

働く男のライフスタイル情報紙

[ビズスタ 関西] Biz Life Style

NO.70
2021 05

ビズスタ NO.71 は2021年7月30日(金)発行

『Biz Life Style』は東京、名古屋、関西、京都、仙台、福岡、広島にて55.4万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.06-6150-1257 FAX.06-6150-1256

企画・制作／株式会社デイリー・インフォメーション関西
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15F
© 2021 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

幕末の渦に抗った、 最後のサムライ。



ヘアメイク/勇見勝彦(THYMON Inc.) スタ일리スト/安野ともこ カメラマン/黒田明臣 アシスタント/鈴木悠介(XICO Inc.) 衣装/EMPORIO ARMANI(エンポリオ アルマーニ)<問合せ先>ジョルジオ アルマーニ ジャパン株式会社/東京都中央区銀座5-5-4 アルマーニ/銀座タワー 03-6274-7070

戊辰戦争で日本中が東軍と西軍に分かれて戦う中、近代兵器を備えて武装中立を目指したという長岡藩の家老、河井継之助。その生き様を描いた司馬遼太郎の大ベストセラー『峠』が、初めて映画化された。世界的視野とリーダーシップで坂本龍馬と並び称され、敵対していた西郷隆盛や勝海舟さえもその死を惜しんだと言われる、知られざる英雄・河井継之助。動乱の幕末に生きた「最後のサムライ」を演じた役所広司さんに、映画と物語の魅力を伺った。

―脚本を読んで、河井継之助という人物についてどう感じましたか？

立派な男だと。100年、200年後の日本人のために、戦のない世を願った。そしてその願いが叶わなかったときも、新政府軍に返還するのではなく、あえて戦の道を選んだ。徳川幕府にこれだけ長い間お世話になってきたのに新政府軍におもねって、日本人はそういうやつだと思われていいのか？と。サムライとはこういう人間なんだ。というメッセージを後世に残すプライドを感じました。

―役作りで心がけたことは何ですか？

小泉監督は原作に惚れ込んで脚本・映画化されたのですが、3巻もある司馬先生の長編小説、しかも幕末の動乱の1年という歳月をたった

2時間の映画にするのは非常に大変だったと思うんです。脚本では切り捨てなければいけない部分も多い。それだけに、原作を読んで人物像を探り、演じるに当たって脚本を深く理解する手掛かりにしました。

―役所さんが主人公を演じる中で感じた、作品の見所を教えてください。

人としての美しい在り方、小泉監督がこだわって描き続けてきたものです。損得勘定だけではなく、正しく美しく生きるためにこんなことをした人間が僕たちの先祖にはいたんだ、ということが伝わる作品になっています。人物の行動もそうですが、力強い言葉もたくさん詰まった映画です。それからロケ地の魅力も見所ですね。原作に登場する実際の場所でロケをし、重要文化財なども使わせていただいたんですが、そこに当時の格好をして立つとタイムスリップしたような気持ちになって。そういったことから演じるパワーをもらった気がします。

―理想のリーダーともいわ

れる継之助ですが、そのリーダーシップを一番感じられたところは？

スピードですね。時代を読んで判断をしたわけですね、藩の私財を売って近代的な武器を買い集めるべきだ。だからこそ、敵軍5万人にたった690人という人数でも、数日間持ちこたえた。戦争するかどうかからないのに、ではなく、民の暮らしを守るという大きな目的のため無駄を省いて設備を整える、まさに決断力ですね。もちろん反対も多かったでしょうが、それを説き伏せるだけの知識と人間的な魅力があったのだと思います。

―現代のビジネスマンに、作品を通してのメッセージをお願いします。

会社も「美しい仕事をする人間の集団」であってほしいですね。難しいことかもしれないですが、それぞれが人間として正しいことが何か考えてビジネスをする。商品やサービスは、本来誰かを助けるためのものだと思っし、そんな信念を持って頑張りたいです。



俳優 役所 広司 さん

1956年1月1日生まれ、長崎県諫早市出身。85年、故・伊丹十三監督の『タンポポ』に出演。その後、俳優として数多くの作品で主演を務め、96年には映画『Shall we ダンス?』『眠る男』『シャブ極道』において国内の映画賞で主演男優賞を独占。カンヌ国際映画祭パルムドールを受賞した『うなぎ』、東京国際映画で最優秀男優賞を受賞した『CURE』(ともに97年)など、国際的にも高い評価を受ける。2012年には紫綬褒章を受章。第42回日本アカデミー賞 最優秀主演男優賞を受賞した『孤狼の血』(2018年)、シカゴ国際映画祭で最優秀演技賞を受賞した西川美和監督『すばらしき世界』など、近年の作品では、特殊な人物を演じ話題を生んだ。キャリア40年を超えてもなお、俳優業に挑みつづける姿は、その作品に触れたものの眼差しをとらえて離さない。日本を代表する俳優として活躍中。



映画『峠 最後のサムライ』

出演：役所広司
松たか子 香川京子 田中泯 永山絢斗 / 芳根京子 坂東龍汰 榎木孝明 渡辺大 AKIRA / 東出昌大 佐々木蔵之介 井川比佐志 山本學 吉岡秀隆 / 仲代達矢
監督・脚本：小泉堯史 音楽：加古隆 エンディング曲：「何処へ」石川さゆり(ディテックエンタテインメント)
原作：司馬遼太郎『峠』新潮文庫刊 配給：松竹、アスミック・エース
公式HP:touge-movie.com ©2020『峠 最後のサムライ』製作委員会

2022年 公開

STORY

慶応3年(1867年)、大政奉還。260年余りに及んだ徳川幕府は終焉を迎え、諸藩は東軍と西軍に二分していく。慶応4年、島羽・伏見の戦いを皮切りに戊辰戦争が勃発した。越後の小藩、長岡藩の家老・河井継之助は、東軍・西軍いずれにも属さない、武装中立を目指す。戦うことが当たり前となっていた武士の時代、民の暮らしを守るために、戦争を避けようとしたのだ。だが、和平を願って臨んだ談判は決裂。継之助は徳川譜代の大名として義を貫き、西軍と砲火を交えるという決断を下す。妻を愛し、国を想い、戦の無い世を願った継之助の、最後の戦いが始まった……。

※上映に関する最新情報は、映画公式サイト、劇場サイトをご確認ください。

My Favorite Life Style



倉吉シティホテル フロント



株式会社R0(アールゼロ) 藤井 政至社長(医師)

新型コロナ対策に前向きに挑む 鳥取県のグループ企業。

**感染拡大防止に向けて多角的な取り組みを実施
新型コロナ対策に前向きに挑む
鳥取県のグループ企業。**

鳥取県では、全国に先駆けて新型コロナウイルス感染症に対し、「鳥取方式」の医療提供体制を整備。陽性者の少ない段階からPCR検査を徹底し、早期発見・隔離療養でクラスター発生率を低く抑えてきた。この新型コロナのパンデミックという社会課題に対し、行政と共に前向きに取り組むグループ企業がある。医療機関と介護施設を運営する「医療法人至誠会」、倉吉シティホテルを運営する株式会社ひまわり企画、次世代医療技術を開発する鳥取大学発ベンチャー企業「株式会社RO(アールゼロ)」だ。

山陰両県のPCR検査の能力を底上げするため、ROでは、昨年11月にPCR検査専門の臨床検査センターを設立。検査当日に検査結果が分かるPCR検査体制と、両県でのオンデマンド集荷体制を構築した。鳥取県、島根県の行政からの依頼に加え、山陰両県の医療機関・介護施設、企業のスクリーニング検査も受託。感染者の早期発見、クラスター発生の抑止に努めている。

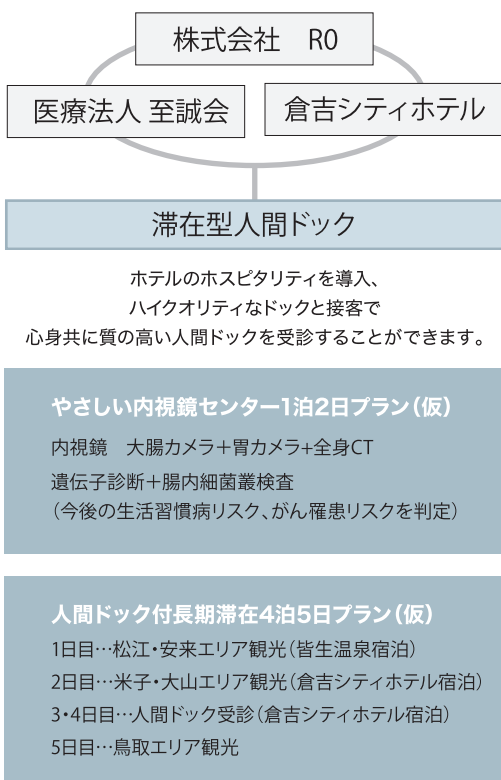
陽性者の隔離には、無症候病原体保有者と軽症者の療養宿泊施設として、倉吉シティホテルが協力。受け入れにあたっては、完全なゾーニングを確立すべく、医師の監督による改装工事を実施する徹底ぶりである。入口を完全分離して患者・医師・看護師の各動線を確保し、高度な感染管理を実施

している。そして、医療法人至誠会では早期よりワクチン接種を推進。このように、グループ全体で、新型コロナという未曾有の事態に尽力している。

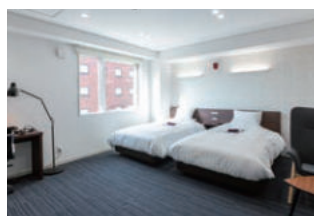
アフターコロナに向けては、地域住民の健康促進と経済発展をはかるため「医療・ヘルスツーリズム」を計画中。倉吉シティホテルに医療健康施設を新たに併設。1階にクリニック、2階に検診センターとフィットネスジムを配置し、地域観光も楽しめる宿泊付きのハイクオリティ人間ドックを開始する。現在の内視鏡検査は心身への負担が大きく、健康診断で要検査になっても放置する人が少なくない。早期発見・早期治療で防げるがん死亡を「0」にすることを目標に、倉吉シティホテルの人間ドックでは、誰もが受診したくなるホテルオリティのサービスを提供する。ホテルスタッフによる検査案内、ホテルシェフによる美味しい検査食、そして、心身への負担が少ない「やさしい内視鏡」により安心で心地よい検査が行える。併せて、ROがコーディネートする、遺伝子検査や腸内細菌叢検査なども踏まえ、体系的な医療サービスを提供する予定だ。

またROでは、健康寿命の延伸に欠かせないフレイル対策やコロナ禍の運動不足解消に役立つ「メディカルジムオンライン」サービスも今年10月に開始予定。トレーナーとユーザーをマッチングし、自宅でパーソナルトレーニングが可能となるサービスとして研究開発中である。

現在、ROでは個人・企業を問わず当日結果報告のPCR検査を受付中。詳細はQRコードから。



PCR検査



倉吉シティホテル 客室



倉吉シティホテル 外観



My Favorite Life Style

PSC Premium

座ることに喜びを感じる、唯一無二のチェア。

人間工学に基づき、座ることを徹底的に科学。脊椎と骨盤を正しい配列で支え、座骨、仙椎骨の体圧を分散して体幹を保持。「正しい座り」によって、虚弱な高齢者には褥瘡予防を兼ねた理想的な座姿勢を、健康な方には疲れにくい快適な座りを実現する究極のチェアを完成させた。

開発したのは、「車いす社長」として知られる春山満氏。24歳で進行性筋ジストロフィーを発症し、以来歩けなくなり、お尻の肉も痩せ落ち、座り続けることに激痛を伴うようになった。健康な人は、違和感を覚えたら座り直したり足を組み替えたり、体圧がかかる部分を無意識にずらすことができる。だが、首から下が全く動かない春山氏は、激痛に悩まされる毎日だった。介護チェアには座りたくないが、デザイン性の高い高価な椅子では座り心地に満足できない。そこで自らの思いを形にしたのがこの「PSC」だ。

ハンディネットワークインターナショナルは、創業以来、30年以上に渡って医療・介護分野において常識を覆す製品を世に送り出してきた。中でも、特にこだわって開発されたのが快適チェア「ボスチャーサポートチェア(PSC)」だ。

自分が欲しいと思ったもの
その思いを込めて開発



25年を超えるロングセラー
支持され続ける秘密とは？

発売以来25年を超える多くの人に支持され続ける「PSC」。愛用者のひとり有本千鶴子さん(写真)は「歳を重ねると長時間座るのがつらく、姿勢が崩れてしまいます。それが嫌で背筋を伸ばすよう努力していましたが、この椅子なら自然と背筋がピンと伸びたまま長時間座れます。初めて座った時『なんて楽な椅子！』と驚きました。つらくないから自然に笑顔になります」と言っています。

なぜこのような座りが実現できるのだろうか。「ボスチャーサポートチェア(PSC)」は、直訳すると姿勢制御椅子。その名の通り、人間がどのような形で座れば、心地よく健康に座り続けられるか、「正しい座り」とをこころから科学している。

究極の「座り」を実現
ポイントは独自の座面構造

痛くない、疲れない、正しい座りの秘密は、座面の構造にある。加齢等でお尻の筋肉が落ちると骨が座面に当たり痛みや褥瘡の原因になる。そこで「PSC」には尖ったお尻の骨がすっぽり入って宙に浮く座面のくぼみ「オープンポケット」を設けた。さらにこのポケットでお尻が前にずれず、腰の痛みとなる姿勢の崩れを防ぐ。つらい腰痛やお尻の痛みで悩んでいる方、座る時間の長い方、寝たきり予防に介護チェアを探している方に、ぜひおすすめしたい。

そして、「PSC」の魅力は介護チェアの枠を超えたインテリア性にもある。特に、「PSC Premium」は、特別な素材を使用したハイグレード仕様。国内外から最高品質の生地を厳選し、極上の質感とデザインを実現した。最高級の撥水加工で介護チェアに欠かせない防汚性にも優れる。フレームには高級家具にも使われる重厚感のあるウォールナットを使用。住まいのインテリアにしっかりとなじみ、機能性も満足のいく特等席が手に入る。

座ってお尻に痛みを感じる方
我慢できない腰痛をお持ちの方

絶対の自信を持って、お薦めします。

開発者 春山 満



24歳より進行性筋ジストロフィーを発症。首から下の運動機能を全廃。自らの体験を通じた独自の視点と観点で、商品開発から高齢社会に対応した街づくりまでを手がけた。2003年、米国ビジネスウィーク誌にて「アジアの星」25人に選出。2005年、オリックス不動産株式会社と共同出資し、高齢者住宅運営会社オリックス・リビング株式会社を設立。2014年2月、60歳で永眠。



曲線を描く座面が、太腿を安定させ正しい「座り」を生む。

滑らかな曲線が太腿とお尻を理想的な位置に優しく包み込むようにして正しい「座り」を保持。座った瞬間からしっかりとお尻が安定する…なんと心地よい座り心地を実現。



両サイドの盛り上がりがり腰回りを徹底的にサポート。

柔らかな両サイドの盛り上がりがり体を抱き支え、体幹を保持します。腰回りに施された大小の凸凹は骨盤と腰椎の位置を整えるための工夫です。



背もたれ上部の盛り上がりがり心地よく背筋を伸ばす。

この盛り上がりがり、肩甲骨辺りを無理なく押し出すことで、自然に胸を張り、心地よく背筋を伸ばします。



座面のくぼみ(オープンポケット)が座骨部分への体圧集中を回避。

取り外し可能なオープンポケットが、お尻の痛みの原因となる座骨との接触を回避し、腰の疲れや痛みが生じるのを抑制。

ビズスタ特典

ご注文の際「本誌を見た」とお伝えいただいた方には、お座りになる方に合わせて1cm単位で対応する脚部カット費用5,500円(税込)を無料とさせていただきます。

※有効期限:2021年6月11日まで



株式会社ハンディネットワーク インターナショナル
大阪府箕面市萱野4-3-10 3F TEL/072-725-3388
FAX/072-725-3088 <https://shop.hni.co.jp/psc?biz>

お気軽にお問い合わせください

0120-939-969 平日 9:00~18:00
土日・祝日、年末年始・夏季などの特別休業日を除く

ボスチャー
サポート チェア
PSC-IV



ボスチャー
サポート チェア
PSC Premium



My Favorite Life Style

業務用・個人宅用オーダーメイドワインセラー

ステイホームが長くなる昨今、自宅で酒を楽しむ時間も増えているのではないかと。特にワインをコレクションされている方なら「そろそろ本格的なワインセラーが欲しい」と考え始めているかもしれません。しかし基に流通するワインセラーといえはせいぜい数十本、多くて百〜二百本が収まるものばかりで、デザインも似たり寄ったり。本気でワインを楽しむ人には少々もの足りないだろう。そこでおすすめしたいのが、収納本数からデザインまで自由に注文できるオーダーメイドワインセラーだ。日本でも数少ないこうしたワインセラーを作るのは、京都にある松菱製作所。もともとは切り花の鮮度を保つ業務用冷蔵庫の製造を行い、温度・湿度のコントロール性能の高さには定評があった同社。ワインセラーは、趣味でワインを嗜んでいた代表取締役の松岡さんがワインを「一から学び直し、こだわり抜いて生み出したものだ。どんな注文も最初から「できない」とは言わない」という松岡さん。ワインセラーは設置場所に合わせた形状はもちろん、建物の設計段階から相談して備え付けにすることもできる。ひと部屋丸ごとという要望もあるため、数百本から数千本規模のワインセラーを作ることも。関西だけでなく関東にも拠点を置き、フットワークも軽く注文を聞きに来てくれる同社。ともに仕事をする設計士や店舗デザイナーからも信頼が厚いという。ワインセラーのある家が作りたい人、現在の住まいの一角にぴったりのワインセラーが欲しい人、どんな要望にも応え、品質維持もしっかり叶える同社のワインセラーを検討してみてはいかがか。

時を味わう、自分だけのワインセラー。



広尾 ビストロガストロス



宇治 1邸



熊本 鉄板焼店



ザ・ツバキタワー27階レストラン

 株式会社 松菱製作所

株式会社松菱製作所

京都府宇治市横島町島前2
TEL/0774-23-5121 FAX/0774-23-7851
関東営業所/千葉県松戸市新田24-5-11
TEL/047-394-4688 FAX/047-360-1851
Mail/info@matubisi.co.jp http://www.matubisi.co.jp



年を経た味も使い心地も、丁寧な修復で蘇る。

不具合を見逃さず徹底的に修復 快適に使えるアンティーク家具

インテリアに一点取り入れるだけで、空間を雰囲気たつぷりに演出してくれるアンティーク家具。新しい家具には真似できないその風格は、一体どこから生まれるのか。それは例えば、長年使いこまれた木の風合い。上質な素材で作られたアンティーク家具は、年を経るほどに表情が増す。作り手が想いをこめて制作し、使い手が愛情を持って手入れしてきたことがわかる風合いが、我々の心を惹きつけるのだ。また現代では見られない、凝った意匠も魅力の一つだろう。

だがいざ実際に購入すると、古いが故のちょっとしたガタつきや、汚れが気になってしまうのも事実。味わいはそのままに、清潔で機能的にも申し分ないアンティーク家具が欲しい。そんな夢のような希望を叶えてくれる店が、神戸市東灘区に店を構える「神戸家具だ。同店で扱うのは1880〜1940年代のイギリスのアンティーク家具がほとんどで、その特徴は、アメリカやフランスのものとは違って造りが小ぶりで、日本人の住まい方や好みに合うこと。そしてここからが同店のすごさなのだが、買いつけた

家具を自社工場でレストアする際、ダメージのある箇所は部品にばらし、劣化した接着剤をはがして新しい接着剤を入れ直し、もう一度組み立ててしっかり締め直す。このため、その家具本来の風合いを保ちながらも非常にしっかりとした仕上がりになっている。また割れや反りが出る恐れがあるため敬遠されがちな洗浄だが、ホコリなどの汚れや染みついた生活臭までも取り除くため、大きなリスクを承知の上で実行する。こうして白木に近い状態まできれいにされた家具は、自然塗料でもう一度塗装。経年変化の味を再現しながら丁寧に仕上げられる。

だがどうしても、既存のアンティーク家具では自分の好みと用途にぴったり合うものが見つからない、ということもあるだろう。そんな時はアンティーク風のオリジナル家具が選べたり、オーダー家具も発注できるのが同社の魅力。1964年創業の神戸家具は、実はオーダー家具づくりから始まっているのだ。アンティーク家具のレストアの質の高さも、家具をイチから作り上げる技術を持つベテランの職人が行うからこそ。そして家具づくりの技術とアンティーク家具の知識、両方が結実して生まれたのが同店のオリジナル家具だ。使いこまれたような味わい深い表情と、本物のアンティーク家具を扱っているからこそこのこだわり抜いたデザイン。アンティーク家具もオリジナル家具も、その完成度の高さは間近で実物を見て味わってほしい。興味のある方はぜひ一度来店を。



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧

①



②



③



修復の工程

- ① 分解・取外し…隅々まで洗浄するため金物の取外しや、木部の分解を行います。
- ② 洗浄…長年の汚れやカビを専用の中性洗剤で洗います。
- ③ 剥離…アンティークの味わいを残しながら、剥離剤を使って不適切な塗装や科学塗料などを取除きます。
- ④ 木工作業…不足部品の製作や、不良部分の修復、接合部の締直し、レベル調整などを行い、本来のオリジナルに近い形に戻します。
- ⑤ 下地調整…塗装の色目、木目などの仕上りを良くするために下地の調整を行います。
- ⑥ 塗装…植物油をベースにした含浸性の塗料を家具に合わせてブレンドし重ね塗ります。
- ⑦ 組立…全体を組立て、オリジナルを基本に使い勝手の良い金物などを取り付けします。
- ⑧ 座面張替…オリジナルの木枠のみを残し、中綿、ウェビングテープ、場合によってはスプリングを取替え、アンティークの木と共に味わい深さを増すように、特別に染めたセミアニリン染めの牛革で張替えを行います。

- ① 店舗ショールームのオーダー
家具製造直売・総無垢材・ハンドメイド全て
当社神戸工場にて製造のオリジナル家具
- ② 戸建住宅のオーダー
システムキッチン
- ③ 玄関用オーダードア（設計施工）
サイズ変更可能（形状・デザイン・変更可能）
英国アンティークステンドグラスを使用

各種家具・椅子の修理、承ります。

神戸家具

アンティーク家具ショップ 神戸家具

神戸市東灘区森南町2-1-1
TEL/078-414-7131 FAX/078-414-7223
営業時間/平日：11:00～19:00 土日祝：10:00～19:00 定休日/火曜日・第1・第3水曜日

ビズスタ特典

お会計の際スタッフに「ビズスタを見た」とお伝えください。
10%OFFとさせていただきます。

※有効期限：2021年7月31日まで

オンラインショップ
https://bella-vita.jp/

神戸家具

検索

入居時自立から看取りまで生活をサポートする「宝塚エデンの園」の魅力を3連載でご紹介 ❷

早めの入居で、自立のホーム
ならではの楽しみを満喫。

かわざし みのる みゆき

宝塚エデンの園入居者 川岸 実様・幸様 ご夫婦（2013年1月入居）

— 毎日どのような過ごし方ですか？ —

実さん：クラブ活動でほぼ埋まっています。コロナ禍でストップしているもの

— 若い内に入居されてよかった点は？ —

実さん：体が動くからクラブでも何でも楽しめること。高齢だと環境に慣れるのも大変。それと年上の人と話せるのもメリットですね。100歳ぐらいの方とか、経験豊富な方にいろいろ教えてもらえ勉強になります。また逆に、若いと頼られることも多く、付き合いが広がって楽しいです。

— 従来の老人ホームのイメージとは異なり、元気な内からマンションのように住むことができる「宝塚エデンの園」。ご主人様が61歳、奥様が59歳の時、奥様のお母様と共に入居されたという川岸実さん・幸さんご夫妻にお話を伺った。

Resident Interview 2
エデンの園を訪ねて

もあるけど、クラブは囲碁、ゴルフ、太極拳、コーラス、オカリナ、麻雀、スポーツ吹き矢に所属。コーラス同好会はプロの先生が教えてくれて、揃いの衣装で発表会に出るのも楽しいんです。麻雀は僕が教えていて、日曜には上級者で遊んだり。あと趣味でギターと彫刻も。これも発表会で演奏したり、展示しています。

幸さん：私はピアノが趣味で、毎日練習しています。こは音楽室の防音がきちんとしているのでうれしいです。それと音楽クラブに所属していて、私はピアノですが、オカリナやギター、歌の人もいて。練習は別々ですが、秋の発表会には集まって皆の前で演奏するんですよ。

— お母様と入居されたメリットは？ —

実さん：ジムも活用していますよ。体を動かしたりプールで泳いだり。コロナ前は外の友達と遊びに行ったりもしていたし、時間を持て余すことはないですね。

— 調子が悪くなることも。そんな時すぐ対応してもらえる安心感があります。同じ施設内にある診療所に電話すればその日に診てもらえるし、夜中でも何かあれば、居室に設置されているナースコール一つで来てくれ迅速な対応してくれる。それに施設全体がバリアフリーで足腰が弱っても自分で移動しやすいし、介護が必要になってもお花見や旅行にも連れ出してくれるんです。

— 最後に、入居をご検討中の方にメッセージをお願いします。

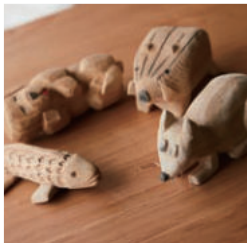
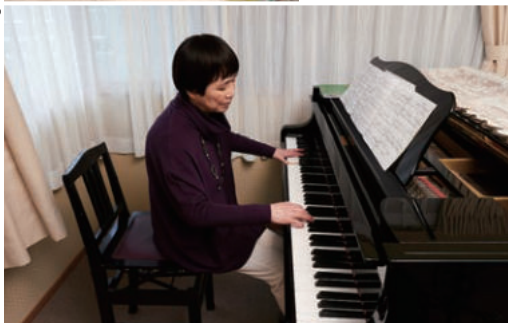
実さん：若い内からこういう施設を選択肢として考えておくのはおすすめです。困ってからでは準備が大変。そして、こは自立した生活を楽しむ場所であることも知ってほしい。こを拠点に会社勤めしてもいいし、コロナ禍でなければ長期の旅行をするのもいいし。ハッラツと毎日を楽しんでほしいです。

施設を十二分に活用できる
年齢からの入居がおすすめ

自立生活から終末期まで、一人ひとりのライフスタイルを大切にしたいサポートが受けられる「宝塚エデンの園」。病气や要介護になった時の信頼感が厚い施設だが、実はもっと注目してほしいのが自立期にいかにか豊かな生活が送れるかということ。元気な内は普通のマンションのように使え、現在のような外出自粛がなければ出かけるのも旅行も自由。数々のクラブ、フィットネスジムもあり、趣味を満喫できる環境が整っている。こういった施設を存分に活用するには、体が動く若い内からの入居がおすすめ。セカンドライフの住み替え候補にぜひ検討してみてください。



① ナイスショットを放つ実さん
② 施設内にあるゴルフ練習場
③ 毎日ピアノを演奏される幸さん
④ 実さんの木彫りによる愛らしい作品



疾病予防運動センター「ドルフィン」では運動指導も受けられる



「ドルフィン」内にある温水プール（温泉/加温・循環・濾過）は季節を問わず利用可能



自然を感じながらゆったりと楽しめる露天風呂（温泉/加温・循環・濾過）※夏季のみ

介護付有料老人ホーム [入居時自立]

宝塚エデンの園

公益社団法人全国有料老人ホーム協会登録ホーム

兵庫県宝塚市ゆずり葉台3-1-1
TEL/0797-76-3800(代) FAX/0797-76-3803
<https://www.seirei.or.jp/eden/takarazuka/>

阪急今津線逆瀬川駅から阪急バス3番乗り場「エデンの園」行き乗車
終点「エデンの園」下車(約14分、4.2km)、徒歩30秒(約30m)

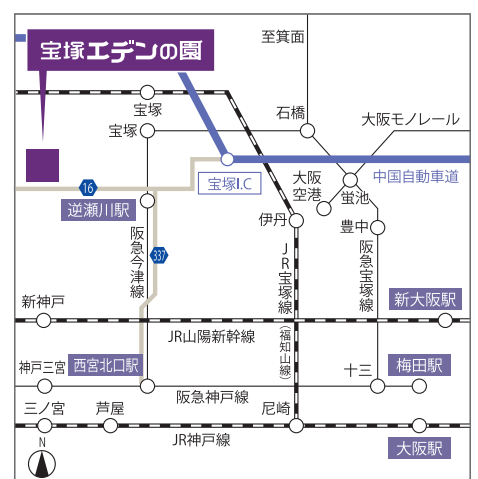
宝塚エデンの園 検索

宝塚エデンの園入居者募集センター

お問い合わせ 0120-87-1165 受付時間/9:00~17:00 (日・祝を除く)



「宝塚エデンの園」の事業主体・運営主体

社会福祉法人 聖隷福祉事業団
高齢者公益事業部

五感を刺激し、心身を見守り 自立した人生を末永く

シニア向け住宅を選ぶ際は、つい「病气や介護が必要になっても安心」という点に目が行きがち。もちろんもしもの備えは大切だが、本当に望むのは病气や要介護にならず一生を終えることではないか。そんな視点で作られたシニア向け分譲マンションが「マスターズマンション吹田千里丘 中楽坊」だ。健康長寿を重要視し、自立した高齢者が集まって住まう価値、安心感やサービスを考え抜く中楽坊。そのために福祉先進国への海外研修も行い、60代以上の住宅がどうあるべきか学び続けてきた。その努力が結実した最新の形がこの物件である。

「加齢現象は誰にでも起こるが、それを病气・介護に進ませない」というのが中楽坊の考え方。そのための様々な創意工夫がある中、一番の人氣が天然温泉の露天風呂だ。たっぷりの湯量は心から体を温めてくれる。その温浴効果と天然温泉の成分で毎日「家庭湯治」ができるのだ。また立地自体も健康長寿に役買。大阪万博や毎日放送ミリカセンターといった若かりし頃の思い出につながるこの地は、私たちの記憶を刺激し、脳の健康に役立つ。敷地内の「五感の邸園」と呼ばれる広大な庭も名前の通り五感を刺激。日々を意欲的に過ごす手助けをしてくれる。そして住居がバリアフリーであるのももちろん、共有部にも健康長寿の秘密が。緊急時のため24時間スタッフが待機するアテンドルームや、住人が行き交うラウンジ・ライブラリーをうまく配置し、高齢者が陥りがちな孤独を防止している。さらに大阪大学と共同開発の「Well-Being診断システム」で心身の状況を記録・分析、改善アドバイスを提供するなど日々のケアが行き届いた同マンション。終の棲家選びの際は少し視点を変え、「病气や要介護になつた時の安心」ではなく「病气や要介護を予防できる安心」を基準に選んでみてはいかがか。

病气や介護を予防できる60歳からの住まい。



ナチュラルガーデン(プレイロット)完成予想図



大浴場完成予想図



レストラン完成予想図

シニア向け新築分譲マンション・供給戸数 関西圏NO.1※1

天然温泉大浴場・お抱えシェフが作る料理／自然を愛でる[お散歩エリア]／運転免許のいらない専用シャトルバス運行

24時間緊急時対応／きめ細やかな生活支援体制／自宅への訪問医療・介護



※1.関西圏において2008年4月以降に分譲されたシニア向け新築分譲マンションのなかで、マスターズマンションシリーズが供給戸数No.1となります。(2021年1月MRC調べ)※2.天然温泉は露天風呂のみとなります。温泉水を循環装置に送り、昇温させて浴槽に供給。但し浴槽の温泉水は浴室の稼働が終了後、その都度、廃棄するものとします。※掲載の完成予想図は、設計図書を基に描いたもので、実際とは異なり、施工上の都合や行政指導により、今後変更になる場合があります。タイルや各種部材につきましては、実際と質感・色等見え方が異なる場合がございます。

新型コロナウイルスの感染拡大防止策

新型コロナウイルス
PCR検査
実施済

- 弊社担当者全員、2週間ごとのPCR検査を実施済みです。
- 弊社担当者全員、マスク着用の上でご案内いたします。並びにお客様にもマスク着用をお願いします。
- 弊社担当者全員、検温の上でご案内いたします。並びにお客様にも検温をお願いします。
- 定期的に室内の換気、除菌作業を行います。

JR京都線「千里丘」駅徒歩18分(約1,440m)

JR京都線「千里丘」駅より

JR「大阪」駅へ直通14分

JR「新大阪」駅へ直通10分

入居者専用シャトルバスが運行。車いらずの快適生活！
最寄駅を巡回する、本マンション入居者専用シャトルバスを運行。
徒歩での移動が少なく、お出掛け時のアクセスが楽になります。

専用シャトルバス
予定停車場

JR京都線「千里丘」駅
大阪モノレール「宇野辺」駅
JR京都線「茨木」駅

■「マスターズマンション吹田千里丘 中楽坊」物件概要●所在地/大阪府吹田市千里丘北296番2、296番12、297番6(地番)●交通/JR京都線「千里丘」駅徒歩18分(約1,440m)●総戸数/151戸●敷地面積/5,241.54㎡●用途地域/第2種住居地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上10階●建築確認番号/第KKK02004456号(2020年12月24日取得)●駐車場/77台(内、来客用2台、福祉来客用1台、管理用2台、月額使用料:9,000円～14,000円)●自転車置場/30台(月額使用料:300円)●シニアカー置場/2台(月額使用料:800円)●バイク置場/3台(月額使用料:1,000円)●ミニバイク置場/7台(月額使用料:500円)●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成後、管理会社に委託●入居予定時期/2022年8月下旬予定●事業主(売主)/マスターズアムニティ株式会社 免許番号:大阪府知事(1)第62386号大阪府中央区伏見町四丁目2番14号 TEL:06-7777-9413●出資企業・販売提携(代理)/ハynesコーポレーション株式会社 国土交通大臣(4)第6482号大阪府中央区伏見町四丁目2番14号 TEL:06-6223-2424 (一社)全国住宅産業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (一社)高齢期の住み替え推進協議会●出資企業・管理会社/株式会社 ライフ・ワン・サポート●設計・監理/株式会社 現代総合設計●施工/大末建設株式会社●販売概要●販売戸数/130戸●住居専有面積/45.68㎡～80.55㎡●バルコニー面積/8.82㎡～25.25㎡●ルーフバルコニー面積/24.88㎡(使用料:1,200円)●間取り/1LDK・2LDK●販売価格(税込)/30,800,000円～69,900,000円●生活支援業務費(月額)/26,510円●レストラン運営金(月額)/10,010円●修繕積立基金(引渡時一括)/914,000円～1,611,000円●管理準備金(引渡時一括)/100,000円●先着順購入申込受付中※お申込には、印鑑、本人確認資料(運転免許証、健康保険証等)をお持ちください。※先着順のため、ご希望の住戸が販売済みの際はご容赦ください。●取引条件有効期限/2021年6月30日

ご予約
お問い合わせ

0120-800-321

営業時間/10:00～18:00
定休日/毎週水曜日・木曜日(祝日は営業)

物件ホームページをご覧ください

中楽坊 千里丘

検索

二次元コードからもアクセスください



事業主(売主)
マスターズアムニティ
MASTERS AMENITY



ハynesコーポレーション

出資企業



株式会社 ライフワンサポート

中楽坊 情報館 大阪淀屋橋

高齢期の暮らしに大切な“気づき”が得られる

0120-955-417
平日:10時～19時(休館日/土日祝)

大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋駅」
「13番出口」を出て南側すぐのビル地下1階

希少な好立地の土地を足で稼いで 仕入れるところからはじまる

安定的な収入が得られ節税効果も見込めるため、資産運用の方法として人気が高い収益物件の購入。ただし当然、満室でなければ期待した通りの収入にはならない。また新築当初は満室でも、築年数が経つにつれて空室が目立つようになれば、結局赤字に陥ってしまう危険性も孕んでいる。ところがそんな心配がほぼ必要なく、空室期間が圧倒的に少ない驚くべき建物を常に生み出している会社がある。大阪市北区に店を構える「あんずHOME株式会社」だ。

土地・物件の購入からデザイン、入居募集、管理業務まで一貫して行う同社だが、強みはまずなんといっても、収益物件の立地。大阪市内でも中心地であり、JR・阪急・阪神・地下鉄の各ターミナル駅がある



0

LuXe Series -リュクスシリーズ-

- 都会の好立地に限定しての分譲(直接仕入れ)
- 競合物件が極めて少ない(エリア・立地・間取り)
- 土地としての価値が高い(リスクヘッジ)
- 規格商品ではない(全物件、デザインと間取りが違う)
- 建物の設計、建築にコストをかけている(仕様へのこだわり)
- 管理費、固定費が安い(きめ細かい管理体制でランニングコストを抑制)
- 賃貸業者の認知度が高い(LuXeシリーズ等のブランディング)
- 全て弊社の管理が条件(物件、地域、入居者全てを把握)

2年連続!

調査方法:インターネット調査
調査期間:2020年5月1日～8日
調査概要:大阪市エリアの不動産投資会社
10社を対象にしたサイト比較イメージ調査
調査対象:大阪市の投資家・資産家・
年収1000万以上の男女1038名
アンケートモニター提供元:ゼネラルリサーチ

リノベーション収益物件や 戸建分譲・土地分譲も

いる物件の運営にも次に建てる物件の計画にも活かせる。こうしたいい循環が起ること、安定的な長期入居、満室経営が実現しているのだ。

域を絞っているだけに、それぞれの街の特性を実によく知り抜いている。同社の収益物件は一つひとつすべて個性が異なり、エリアや周辺環境、そこに住みたい人のニーズにぴったりマッチしたデザインや間取り、コンセプトを持った物件として創り上げられる。通りがかったとき思わず足をとめ、「ここに住みたい」と思ってしまうような、あたたかく洗練され、夢のあるデザイン。その魅力が立地の良さとあいまって、賃貸仲介ショップに写真を提供すると、内覧もせず即決する人が続出、ということが起こるのだそうだ。

こうして入居付けまで行った上で投資家に販売されるのだが、そこで終わりではない、という点もあんずHOMEの長所。引き続き管理業務も担当し、退居者があれば次の入居募集も行つ。そして管理業務を行うからこそ常に入居者のニーズをキャッチすることができ、既に建つて

なお、同社では新築分譲アパート・マンションの収益物件「LuXe・リュクスシリーズ」のほか、古民家や築古の長屋を買い取ってリノベーションを施した「Reterrace(リテラス)シリーズ」も展開。こちらも同じく大阪市北区・福島区・都島区・中央区・淀川区、及びその隣接区に地域を絞り、土地・物件の購入からデザイン、入居募集、管理業務まで同社が一貫して行っている。古き良き

時代の建物が醸す味わいを活かした、リノベーションならではの物件は、住居のほか店舗や民泊としても人気。街の活性化にも役立つ魅力的な収益物件として、多くの古い家を生まれ変わらせている。なおこうした家はリノベーションを上手くやれば、元手は少ないのに入居希望者の多い、利益率の高い物件にできるのも利点だ。さらに同社では、その好立地を探し出す能力を活かし、LuXeシリーズやReterraceシリーズと同じ希少なエリアでの戸建分譲土地分譲も行つ。安定的な収入が得られる、高入居でリスクの少ない収益物件を望みながら、厳選したエリアでデザインにも妥協を許さない同社にぜひお問い合わせを。興味がある方は、まずホームページをチェックしよう。実際に同社が手掛けた収益物件の数々を、写真やパースなどで詳しく見ることができる。



LuXe天六



LuXe梅田東



My Favorite Life Style



交通の要衝、北区をはじめ、福島区・都島区・中央区・淀川区とその隣接区のみターゲットを絞って土地・物件を探す。入居率を左右するのは、その街の人口動向、最寄り駅のブランド力や、駅からの距離の近さ。これらの条件が揃い、買い物やビジネスの拠点にも近いこうした土地や物件は非常に貴重といえる。しかし同社は地元で拠点を構え、自分たちの足で1軒1軒探し歩いて地主と直接交渉することによって、希少な土地・物件の獲得を実現しているのだ。しかも直接の交渉だから、ローコストでの入手が可能。また、こうした場所は競合物件も極めて少ないため、将来に渡って空室が出にくいという利点もある。

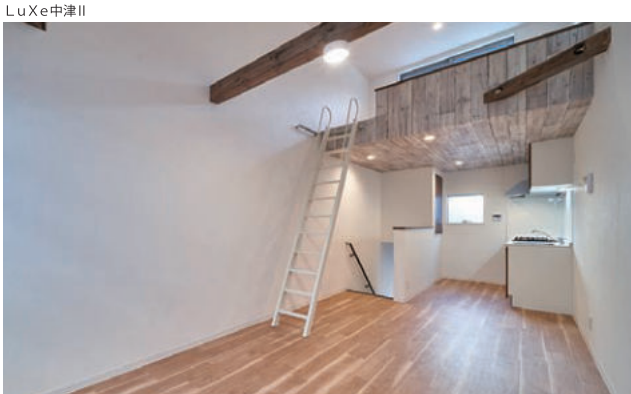
街の個性とニーズを的確に掴み「住みたくなる」デザインに

そして、立地の次に入居者の心を掴むのが建物のデザインだ。同社は物件の地

「満室経営」の条件を



- ① LuXe梅田東…大阪市北区豊崎1
Osaka Metro谷町線「中崎町駅」徒歩6分
Osaka Metro堺筋線「天神橋筋六丁目駅」徒歩9分
阪急各線「大阪梅田駅」徒歩12分
- ② LuXe天六…大阪市北区本庄東2
Osaka Metro各線「天神橋筋六丁目駅」徒歩4分
- ③ LuXe十三東…大阪市淀川区十三東3
阪急電鉄 各線「十三駅」徒歩7分
Osaka Metro御堂筋線「西中島南方駅」徒歩15分
阪急各線「中津駅」徒歩6分
- ④ LuXe中津II…大阪市北区中津3



いつまでも変わらない安心、心地いい住まいをお探しなら…

あんずHOME株式会社

My Favorite Life Style

淡路島の広大な自然と海に囲まれたロケーションに佇む和食レストラン IKOIは高級食材の淡路ビーフ・近



淡路特産の鰯は、頭が小さく胴が太くスタイルが美しいことから「ベッピン鰯」と呼ばれる

郊漁港から仕入れる瀬戸内の魚介類などをふんだんに使用した本格和食コース料理が楽しめる。
初夏から秋にかけて古くから、京都の祇園祭、大阪の天神祭には無くてはならない魚として重宝されている鰯、とりわけ淡路島で獲れる鰯は「ベッピン鰯」と呼ばれ安土桃山時代から大坂へ積み出されていた逸品。その鰯を存分に使用したフルコースを楽しめるのもIKOIの魅力である。加えて日本食に欠かせない要素として器に対する気遣いも素晴らしく、全国各地より名作陶磁器を仕入れ、その匠が創り出した見事な器と共にゆつくりと食事を楽しむことができる。
淡路島の豊かな自然を借景に、洗練の技と季節の味を時の流れるまま存分に堪能してみたいいかが。



IKOI Japanese cuisine

兵庫県淡路市育波569-3
TEL/0799-84-0475
営業時間/ディナー…17:00～21:00
ランチ…平日 11:00～14:30 土・日 11:00～15:00 不定休
<https://www.ikoi-sugamura.com/>

IKOI

新しくも伝統のある新感覚の和食
IKOIの洗練された技と季節の美味を楽しむ。

My Favorite Life Style



この秋、“市政15周年記念洲本市フェア”を実施予定。

(新型コロナウイルスの感染状況により変更になる場合があります)

天地創造の物語「国生み神話」で、日本のはじまりの地と記される淡路島。古代から「御食国(みけつくに)」として、大和朝廷に山海の幸を献上してきた食材の宝庫だ。そんな淡路島の中央に位置する洲本市は、中世以後に城下町が築かれ、島の政治・経済・文化の中心として発展。いにしえの人々を魅了してきた食材の素晴らしさは、現在も変わらない。
洲本市のふるさと納税の返礼品は、海に囲まれた島だからこそ味わえる新鮮な海産物をはじめ淡路ビーフなどの畜産、玉ねぎなどの野菜、果物、洲本温泉の利用券に至るまで、バリエーション豊富。おかげで洲本市は、兵庫県で4年連続納税額ナンバー1を記録している。
そんな洲本市を応援してくださる納税寄付者に感謝の気持ちを込めて、昨年は「洲本市ふるさと納税感謝祭2020」を開催。約140名を抽選で招待し、優雅なクルーズ体験と洲本市食材をふんだんに使ったフレンチフルコースを堪能した。また、サプライズゲストとして「洲本市応援団長」の俳優・原田龍二さんを招待。特産品が当たる抽選会もあり、会場は大いに盛り上がりを見せた。
今年も、市政施行15周年を記念して、実りの秋に洲本市フェアを開催予定。洲本市を応援して、お好みの返礼品だけでなく、ぜひフェアへの参加にも応募しよう。



上から
俳優・原田龍二さんと竹内市長
洲本の名産詰め合わせ
指定の宿泊施設に宿泊・食事・入浴等できる洲本温泉の利用券
苦味がなく、甘くて食べやすい由良のウニ

洲本市 魅力創生課

兵庫県洲本市本町3-4-10
TEL/0799-22-3321(代表)
<https://www.city.sumoto.lg.jp/site/furusatotax/>

ふるさと納税
はこちらから



天使が宿る島「小豆島」、文化と自然と アートが融合する町「土庄町」を応援！



小豆島産100%の黒いオリーブ果実を搾ったエキストラバージンオリーブオイル。フルーティーな香りと優しい味わいが特徴



オリーブのしほり粕を配合した特別な餌「オリーブ飼料」で育てられたプレミアム黒毛和牛。旨み成分のグルタミン酸が豊富で脂質がサッパリした柔らかな肉質



瀬戸内の風土、小麦、塩加減、こだわりの名水、ごま油で手間と時間をかけて生まれる伝統の逸品

瀬戸内海に浮かぶ小豆島の北西部にある土庄町はギネスに認定された世界一狭い海峡「土洲海峡」など観光スポットが数多くあり、そんな土庄町には素晴らしいふるさと納税の返礼品が揃っている。ふるさと納税とは、ふるさとを大切にしたい「ふるさと」の発展に貢献したいという気持ちに形にするもので思い入れのある自治体を選んで納税（寄附）することができる制度。

明治時代、日本で唯一根付けに成功した「オリーブ」は島にとっては欠かせない産業となっている。そのオリーブの絞り粕で育てられた「小豆島オリーブ牛」は旨み成分のグルタミン酸が豊富で脂質がサッパリとした肉質だ。また、「そうめん」は瀬戸内の風土、小麦、塩加減、こだわりの名水、ごま油で手間と時間をかけて生まれる伝統の逸品。他にも様々な特産品が揃っている土庄町の返礼品。味わいたい方は是非、土庄町にふるさと納税をしてみたらどうだろうか。



土庄町役場企画財政課（ふるさと納税担当）

香川県小豆郡土庄町甲559-2

TEL.0879-62-7014

FAX.0879-62-4000

<https://www.town.tonosho.kagawa.jp/gyosei/soshiki/kikaku/117/476.html>



土庄町

ふるさと納税

検索

住んでよかったまち、 ずっと住みたいまち、北栄町。



●シャインマスカット
容量：赤秀2kg（4～5房）
発送時期：8月下旬ごろ～9月下旬ごろまで（お申込みはお早めに！）
寄附金額：17,000円



●大栄西瓜1玉
容量：秀特1玉（11kg以上）
（お申込は6月中旬まで）
寄附金額：14,000円



●ねばりっこ（長いも）
容量：秀3L×2本（約3kg）
発送時期：通年
寄附金額：10,000円

北栄町は鳥取県の中部に位置し、高さ100メートルを超える9基の風車群が日本最大級のスケールで立ち並び、また、北には日本海に面した砂丘地帯、南には黒ぼく畑の丘陵地帯が広がり鳥取県内でも有数の農業のまちだ。「住んでよかったまち、ずっと住みたいまち」をコンセプトに町づくりに邁進する北栄町を応援すると、充実の特産品を返礼品として贈ってくれる。大栄西瓜は国内有数のブランドで令和元年度GI（地理的表示保護制度）に登録された高品質の大玉西瓜で、高い糖度と独特のシャリッと感がたまらない逸品。また、「ねばりっこ（長いも）」は、粘りが強くアクも少ないため、甘みとコクがある栄養満点の高級食材。シャインマスカットは独特の香りがあり、果皮ごと食べられる人気の品種。北栄町の町づくりに興味のある方は、ふるさと納税で返礼品を味わってみるのも良いかもしれない。



北栄町ふるさと納税

鳥取県東伯郡北栄町由良宿423-1

TEL/0858-37-3114

Email/furusato@e-hokuei.net

<http://www.e-hokuei.net/1586.htm>



北栄町

ふるさと納税

検索

自然が育んだ、湯浅の恵みを食卓に。



JAPAN HERITAGE
日本遺産

平成29年4月28日、文化庁から湯浅町が申請した「醤油醸造文化」に関するストーリーが日本遺産の認定を受ける。

醤油醸造の発祥の地として日本遺産にも認定されている和歌山県湯浅町。熊野古道の宿場町として栄えた町並みには、重厚な瓦屋根、白壁の土蔵、格子戸など、江戸末期の建物がそのまま残り、風情のある景色と伝統が今も息づいている。

そんな湯浅町は、自然豊かな山や海、温暖な気候に恵まれた食材の宝庫。ふるさと納税の返礼品にも自慢の特産品の数々を用意している。中でも人気なのが「うなぎ蒲焼」。愛知県三河地区で丹念に育てられた鰻を有田川の伏流水で48時間さらし、熟練した職人が1尾ずつ手開きにして蒲焼加工。身はふっくらと皮目は香ばしく焼き上げた極上の蒲焼を、創業170年以上の歴史を持つ老舗醤油

蔵「角長」が蒲焼専用仕上げた本醸造醤油仕込みの特製タレで味わえる。水揚げ量県下一を誇るしらすを使った「釜揚げしらす」も絶品。山から栄養豊富な水が流れる湯浅湾では、上質のしらすが育つ。水揚げされたばかりの新鮮なしらすを、素材本来の味を最大限に味わえるよう赤穂の天然塩のみで金茹でに。しらすの味を壊さないよう研究された醤油ダレと一緒に、しらす丼を楽しめる。

また、湯浅は和歌山県でも有数の柑橘類の生産地。夏の柑橘といえば、希少な国産「バレンシアオレンジ」だ。糖度も高く、爽やかな香りとジューシー感がたまらない、夏にぴったりのキレのある美味しさをぜひ体験してほしい。



湯浅町 ふるさと振興課

和歌山県有田郡湯浅町湯浅1982

TEL/0737-63-2110 FAX/0737-22-6550

楽天
ふるさと納税



さとふる



LINE
公式アカウント



湯浅町 ふるさと納税

検索



●釜揚げしらす ちりめん 佃煮 漬物5品合せセット
容量：釜揚げしらす 約200g×3パック しらす丼 醤油タレ2食分×3袋
上乾ちりめん 200g ちりめん山椒80g ちりめん佃煮120g
発送時期：準備でき次第順次発送（着日指定はお受けできません）
寄附金額：20,000円



●うなぎ蒲焼4本&角長特製蒲焼タレ2本セット
容量：うなぎ蒲焼（約140～150g）4本
角長特製蒲焼タレ2本セット
発送時期：準備でき次第順次発送（着日指定はお受けできません）
寄附金額：25,000円



●湯浅町産バレンシアオレンジ
容量：約5kg
発送時期：2020年6月下旬より
順次発送
（着日指定はお受けできません）
寄附金額：13,000円



Plané
scene

プラネシーン

円山町

次世代につながる、資産価値が持続する街。

時を重ねるほどにいい顔になる街がある。新しい生活を築くなら、そんな美しく暮らしやすい成長していく街を選び、次世代に引き継いでいきたいものだ。今、世界で注目されているSDGsに掲げられる持続可能な開発目標の中に、「住み続けられる街づくり」という項目がある。吹田市円山町に誕生した「千里 円山の丘」は、それを具現化する街。大規模戸建開発という「希少な街のベース価値」に加え、産学官協働のサステナブルな街づくりに裏付けられた「3つの持続する街づくり価値」を持ち合わせている。

『希少な街のベース価値』とは、まず、都心直結の交通至便な立地であること。大阪の中心地から8キロ圏内、大阪メトロ御堂筋線「江坂」駅まで徒歩15分、阪急千里丘線「関大前」駅まで徒歩6分。約8ヘクタール・303区画のすべてが「第一種低層住居専用地域」と「千里山西風致地区」に指定されており、将来にわたって良好な住環境が守られる。さらに、高台に位置した住宅地で、大阪平野を見晴らせる眺望という付加価値もある。

「3つの持続する街づくり価値」の1つ目は、「サステナブル建築物等先導事業」の採択を受けていること。省エネ・省CO₂低炭素化を含む、時代の先端を行く理想的な街区創出に対し、国土交通省が支援する

※1:対象:一部、第一種中高層住居専用地域を含む。開発地域全体が地区計画及び風致地区の指定を受けており、全303区画に第一種低層住居専用地域と同じ制限。 ※2:対象:第1工区125区画

Osaka Metro御堂筋線「江坂」駅徒歩15分
阪急千里線「関大前」駅徒歩6分Osaka Metro御堂筋線江坂駅より「梅田」駅直通10分
阪急千里線 関大前駅より「梅田」駅直通21分

■物件概要 ●名称:千里 円山の丘(プラネシーン円山町) ●所在地:大阪府吹田市円山町76番他 ●交通:Osaka Metro御堂筋線「江坂」駅徒歩15分、阪急千里線「関大前」駅徒歩6分(分譲地の最も近い地点より算出) ●用途地域:第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域 ●地域地区:第一種高度地区、千里山西風致地区、円山町地区地区計画、吹田市景観形成基準(円山町地区) ●建蔽率:40% ●容積率:100% ●地目:宅地 ●開発総面積:77,456.59㎡ ●総区画数:303区画(当社区画:228区画) ●道路幅員:6.7m他(アスファルト舗装、舗装コンクリートブロック) ●私道負担:なし ●設備:関西電力、大阪ガス、公営上下水道(吹田市) ●事業主:売主:大林新星和不動産株式会社大阪支店 ●[国土交通大臣免許(15)第312号、建設業許可番号:国土交通大臣許可(般-1)第25482号(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)日本木造住宅産業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員]〒541-0053 大阪市中央区本町1丁目8番12号オーク界筋本町ビル TEL:06-4705-0028 ■第5期販売概要 ●販売戸数/9戸 ●販売価格/7,390~8,050万円(税込) ●土地面積/150.60~177.83㎡ ●建物延床面積/106.82~115.39㎡ ●間取り/4LDK ●構造・規模/木造軸組工法2階建 ●建物完成時期/2021年5月より順次 ●入居時期/2021年5月より順次 ●建築確認番号/KKK02004228(2020年12月3日)他 ●広告有効期限/2021年6月末日 ●広告制作日/2021年5月18日 ※用途地域について本件の大部分は、第一種低層住居専用地域です。一部、第一種中高層住居専用地域を含みますが開発地域全体が地区計画及び風致地区の指定を受けており、全303区画に建蔽率40%・容積率100%・壁面後退道路側1.8m隣地側1.0m・最低敷地面積150㎡・緑化率20%などの用途制限が適用されます。 ※本プロジェクトは、現地の気象観測や生態調査を実施するなど街区全体をシミュレートした環境データをもとに、自然エネルギーを活かしたパッシブデザインによるランドプランや、街を冷やす環境技術、無電柱の街づくりなど、サステナブル社会を目指すモデル事業として国土交通省より、大規模住宅地開発における戸建住宅の新築プロジェクトとしては全国で初めて、平成29年度第2回サステナブル建築物等先導事業(省CO2先導型)に採択されています。(対象:第1工区125区画)

お問い合わせ
千里円山の丘
現地インフォメーションセンター

0120-35-1184

営業時間/10:00~18:00
水・木曜定休 ※祝日は営業事業主(売主)
大林新星和不動産

最新の情報は公式HPでご確認ください。

円山町303

検索

My Favorite Life Style

「肌の再生医療」肌細胞で若々しく甦らせる。

再生医療をトータルで提供。関西では数少ないクリニック

肌機能を回復させる
新しいアンチエイジング

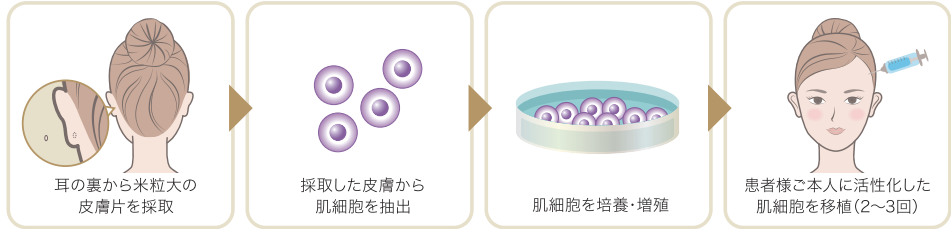
いつまでも若々しく、美しくありたいという思いは、老若男女を問わず人類の願いだ。医学は日々進歩しており、再生医療を用いた治療の発展は目覚ましい。最近では、先端医療を駆使すれば、以前の若さに近い状態まで近づけることが出来る。今、注目を集めているのがアンチエイジングの根本治療となる「肌再生医療」だ。再生医療とは、傷ついた組織を修復し、再び機能を回復させる画期的な先端医療。その中心的な役割を担うのが幹細胞を用いた幹細胞治療だ。ウェルネスビューティクリニック大阪院では、幹細胞治療における細胞増殖や活性化による機能回復力に着目し、肌の再生に特化した「真皮線維芽細胞治療」を行っている。シワやたるみなどの肌老化は、加齢やストレス、紫外線などのダメージによって、肌の真皮幹細胞から分化して生成される真皮線維芽細胞の減少や劣化によって引き起こされる。真皮線維芽細胞には、肌の潤いと弾力の元となるコラーゲンやヒアルロン酸、エラスチンを、肌の真皮層で生産させる働きがあるため、エイジングケアには欠かせない細胞だ。

真皮線維芽細胞治療では、自分の皮膚から採取し、細胞培養加工施設で培養して増殖させた真皮線維芽細胞を、再び自身の気になる部分に移植することで、細胞の働きを活性化させる。コラーゲンなどの生成が活発になり、肌にハリを与え、自己再生で、まるで時間を戻したように、若いころの自分の肌をもつ一度手に入れることができるというわけだ。



肌細胞の培養・増殖

老化の進行が遅いと言われている耳の裏から、米粒大ほどの皮膚片を採取します。肌細胞を培養し増殖させ、お悩みの部位に移植することで、自己再生力によりシワ・たるみを根本的に解消させます。また、培養した肌細胞は細胞培養センターで凍結保存ができます。将来の治療に備え、数年後～十数年後に再び肌へ移植することが可能です。



自分の幹細胞を培養し
細胞レベルで若返らせる

真皮線維芽細胞治療は、肌機能そのものを回復させる根本治療。細胞レベルで活性化されるので、肌のハリやツヤがよみがえり、加齢によるシワやたるみ、肌のくぼみも改善し、エイジングケアも期待できる。また、注入によって肌細胞の量を補い肌の組織が若返るため、何もしない肌と比較すると、肌老化のスピードが遅くなることも期待できる。定期的に再注入すれば安定して効果を実感できるだろう。

幹細胞治療のメリットは、副作用がほとんどないこと。美容医療で一般的に使われるヒアルロン酸やボトックスのような人工物ではなく、自分の幹細胞を培養して注入するので、アレルギーなどの心配がなく体への負担も少ない。ヒアルロン酸やボトックスは体内に吸収されるため効果も限定的だが、細胞は肌の一部となるので消失しない。また、3～6カ月程かけて徐々に肌の状態が回復していくので、術後に顔の印象が大きく変わることなく、自然で健康的な若返りが得られる。

治療では、老化の進行が遅いといわれる耳の裏から、米粒大ほどの皮膚片を採取する。採取した皮膚から肌細胞を抽出し、約一万倍に培養・増殖させる。肌細胞の凍結を希望すれば、マイナス196℃で凍結保存することも可能だ。保管された細胞は、数年後～十数年後、再び肌へ移植することができ、将来の治療に備えられる。実は、先端医療の幹細胞治療を行える医療機関は限られる。当院では、厚生労働省に受理された医療計画に基づき、患者自身の幹細胞を用いた再生医療を実施。肌再生だけでなく、肝障害治療や動脈硬化、ひざ関節障害、がん治療なども行う。

昨今、美容医療のニーズは、女性に限らず、美意識の高い男性にも多い。身だしなみにこだわる職業柄、肌の再生医療をビジネスツールのひとつと考える人もいる。これらのアンチエイジングは、肌そのものを若返らせる時代だ。



Wellness Beauty Clinic Science Advisor
落谷 孝広 博士 Ph.D Takahiro Ochiya

ウェルネスビューティクリニックでは、マイクロRNAやエクソソーム研究、がん領域において世界をリードしてこられた東京医科大学教授・落谷孝広博士をサイエンスアドバイザーとしてお迎えし、先端医療の技術や、再生医療を安心・安全な医療体制で皆様へ広くお届けできるように致します。標準治療では補える事のできない、がん治療中のサポート・がん予防に至る皆様のライフスタイルに合わせた健康維持をサポート致します。



理事長/院長
山本 一仁 医師
Kazuhito Yamamoto

経歴
1991年 京都府立医科大学医学部 卒業
京都府立医科大学第一外科入局
2002年 社会保険神戸中央病院外科医長に勤務
ビバリーヒルズクリニック 院長就任
2003年 ウェルネスクリニック大阪梅田院に勤務
2010年 ウェルネスクリニック大阪梅田院に勤務
2011年 梅田美容山本クリニック院長就任
2015年 医療法人仁由会 ウェルネスビューティクリニック大阪院 院長就任



理事/副院長
前原 律子 医師
Ritsuko Maehara

経歴
2009年 国立大分大学医学部 卒業
2009年 神戸大学医学部附属病院にて初期臨床研修
2011年 神戸市立医療センター西市民病院 外科
2014年 神戸大学医学部附属病院 食道胃腸外科
2014年 神戸大学大学院医学研究科 博士課程 入学
2016年 神戸大学大学院医学研究科 博士課程 修了
2016年 医療法人前幸会 ささゆりヘルスクリニック 開院
2020年 医療法人仁由会 ウェルネスビューティクリニック大阪院 副院長就任



理事
堀江 基 医師
Motoi Horie

経歴
1991年 兵庫医大入学卒業後、兵庫医大病院第二科学教室入局
1993年 竜野第一病院外科勤務
1994年 医療法人錦秀会 阪和病院外科勤務
1995年 医療法人誠仁会 大久保病院外科勤務
1996年 鐘紡記念病院外科勤務
1998年 西宮回生病院勤務 外科部長
2000年 ほりえクリニック開院 院長就任
2008年 医療法人基翔会設立 理事長就任
2020年 医療法人仁由会 ウェルネスビューティクリニック大阪院勤務

費用(保険適応外自由診療)

- 初診料+血液検査 …¥15,000
- 全額初回費用(初診料+血液検査 + 皮膚採取(バンク60)+移植費用(初回2回分+培養細胞料(8cc))…¥1,695,000

ビズスタ特典

資料請求、お問い合わせをいただきました際、「ビズスタを見た」とお伝えください。
初診料(¥15,000)をサービスいたします。

※有効期限:2021年7月31日まで

幹細胞治療・真皮線維芽細胞治療・iNKT治療・免疫細胞療法・幹細胞培養上清・PRP療法



医療法人仁由会 ウェルネスビューティクリニック 大阪院

大阪市北区曽根崎2-15-29 ADビル梅田9F 診療時間/全日10:00~19:30 <https://wbc.or.jp/>

お気軽にお問い合わせください

0120-487-425



My Favorite Life Style



芸術品と呼ぶにふさわしい、感動のジュエリー。

ヨーロッパ史上最高峰とも謳われる王侯貴族最後の時代のジュエリー。当時の職人たちが命をかけて創りあげた宝飾技術を現代に蘇らせたのが、日本で有数のジュエリーマイスター(職人)菊井一夫氏だ。最高品質の宝石にこだわり、手作業でしか成し得ないエドワード・ティアンスタイルを確立。ライン上に一つ一つ打ち込む「ミル打ち」という加工を施し、作品に格調の高さと味わいを生みだしていく。



日本最高峰エクセレントジュエラーズに輝き、図鑑の表紙を飾る。

NYチェルシーホテルにてブランドデビュースリリース。

国家資格一級貴金属装身具技能士
西宮市技能功労栄誉賞
兵庫県技能顕功賞受賞
菊井 一夫氏

芦屋ジュエリー工房 フィール

兵庫県芦屋市大原町5-4
TEL/0797-38-5670
営業時間/10:00~18:00(要予約)
定休日/不定休(原則として月曜日)
SALON/兵庫県西宮市石在町6-16
TEL/0798-34-9885 FAX/0798-34-9883
<http://kikuikazuo.jewelry-feel.jp>



左から PT900 ダイヤモンド入りペンダントネックレス ¥880,000(税込)
PT900 エメラルドダイヤ入りペンダントネックレス ¥12,397,000(税込)
PT900 ダイヤモンド入りペンダントネックレス ¥1,408,000(税込)

My Favorite Life Style

仮想通貨の確定申告は「プロに任せる」が正解。

急速な高騰で注目の仮想通貨
損益計算に頭を抱える人続出

近年、急速に価格が高騰したことで、ビットコインなどの仮想通貨に注目が集まっている。仮想通貨は法廷通貨のように国家に担保されていない、非中央集権的な特性を持った通貨だ。価格の高騰以外にも、著名な投資家や世界的に有名な企業が仮想通貨に対して巨額の投資に乗り出したことで、話題になったのは記憶に新しい。今注目の仮想通貨だが、利益が出た場合、確定申告のための損益計算が非常にややこしい。秒単位でレートが変動する仮想通貨は、通貨の買い増しを行うとその度に平均簿価が変動す

る。購入した仮想通貨建てで他の通貨を購入すると尚更複雑な計算が要求される。このような計算は、煩雑な上に仮想通貨についての専門的な知識が必要なので、対応可能な税理士はそういないと言われている。そこでお勧めしたいのが、この計算を仮想通貨のプロに丸投げしてしまうという方法だ。「コインタックス株式会社」は仮想通貨の損益計算やマイニングによる節税に特化した会社だ。仮想通貨の取引データを提出するだけで損益計算を行い、後は税理士に確定申告書の提出まで丸投げできる。同社は関係する税理士、スタッフ全員が仮想通貨を運用しており、情報に精通している。同社の満足度は92%で業界最高品質のサービスだと謳っている。

オーダーメイドのマイニング
投資による節税と収益化

仮想通貨で発生した利益を節税したい、そんな悩みに対して答えをくれるのは、コインタックスの「オーダーメイド節税プラン」である。売却すると損失が発生し、利益が抑えられる通貨の案内や、節税商品の提案などを一人一人に合わせて行ってくれる。国内大手マイニング会社との提携により、費用対効果の高い節税商品を提案することが可能だ。仮想通貨の高騰により利回りが向上しているため、一種の投資とも言えるかもしれない。節税を行いながら、最新の資産に投資できるということで、現在同社に依頼が殺到しているという。また*中小企業強化税制を活用して、マイニングの設備を一括で経費に入れることができるケースも実際に存在している。

これらの節税については、仮想通貨で取引をしている人だけでなく、一般的な事業での利益に対して行うことも可能だという。もし、節税や事業の分散によるリスクの低減、仮想通貨について興味がある方は、一度コインタックスに問い合わせてみる価値はあるだろう。

*中小企業強化税制とは、青色申告の承認と中小企業等経営強化法の認定を受けた中小企業者等(個人事業主含む)が受けられる税制優遇制度であり、経営力向上計画に基づき一定の設備を取得し、指定事業の用に供した場合、即時償却または税額控除を選択適用することができる制度



コインタックス株式会社

大阪市北区梅田1-3-1 大阪駅前第1ビル10F
TEL/06-4797-5815
<https://coin-tax.net/>



プレゼント特集

PRESENT



オレンジウィップ トレイナー 14,850円(税込)
オレンジウィップ ミッドサイズ 14,850円(税込)
オレンジウィップ コンパクト 14,800円(税込)

◎取扱はWEBで
提供／株式会社アインザスカイ
info@eyeinthesky.jp

欧米PGAプレイヤーも多く使うゴルフスイング練習器
ベストスイングを維持する
画期的なトレーニングクラブ

●プレゼント内容 オレンジウィップ トレイナー 各1本
オレンジウィップ ミッドサイズ 3名様
オレンジウィップ コンパクト

世界で累計50万本以上の販売実績を持つ米国製のゴルフスイング練習器「ゴルフの指導・トレーニング器具で全米で第1位に選ばれた初心者からシングルプレイヤーまで毎日振るだけで正しいスイングを得。カウンターバランス設計で練習器のオレンジ球を裏れないように振ることでヘッドスピードの正しい加速方法が身に付き、素晴らしいショットと振り抜きを生み出す。ゴルフ好きには垂涎のプレゼントだ。

PRESENT



Xit Stick (サイト・スティック)
XIT-STK210 [iPhone/iPad]
http://www.pixela.co.jp/products/xit/stk210/

提供／株式会社ピクセラ
大阪市浪速区難波中2-10-70
パークスタワー25F
www.pixela.co.jp/

カフェやレストスペースなど外出時の気軽な視聴に
iPhone / iPadが
お出かけ先でテレビに変身！

●プレゼント内容 「Xit Stick」 2名様

Xit Stick (サイト・スティック)をLightningコネクタに接続するだけでiPhone / iPadがテレビに早変わり。重さは約15gと軽量コンパクト設計なので持ち運びもラク。iPhoneやiPad本体から直接給電されるので、充電ケーブルの必要もない。しかもデータ通信量がかからないので、パケット使用量の心配もなく、テレビ視聴が楽しめる。フントッチで録画もできるのも、お気に入りの番組を何度でも繰り返し視聴が可能だ。今回はこちらのXit Stickの新モデルを2名様様にプレゼント。

PRESENT



容量: 100ml 7,150円(税込)

◎取扱はWEBで
提供／ 有限会社GMコーポレーション
大阪府大阪市北区豊崎3-6-8 TOビル
TEL/0120-66-7170
https://shop.el.gm-beauty.jp/

大人の複雑な肌トラブルにサヨナラ
万全ケアを叶える
高機能エイジングケア化粧水

●プレゼント内容 EXTREME スキンローション 5名様

「ロコミで大人気美容機器」デンキバリフラシ®のブランド「ELECTRONEVERYONE」から一番人気のミスト化粧水。『塗るデンキバリフラシ』と比喻される実力をもった、揺らぎがちで複雑な大人の肌へアプローチが可能。微弱電流を帯びた電子水が透明感に満ちあふれた弾力のある素肌へ導く。化粧の上からも保湿が可能なので、マスクによる肌ストレスの緩和にも最適。

PRESENT



提供／アルバゴルフクラブ
京都府亀岡市篠町王子風呂ノ谷87
TEL/0771-25-6886
https://www.albagolfclub.com/

自然の中で快適にそして最新の打席設備で練習出来る
世界最高峰の弾道計測システム
「トラックマンレンジ」を関西初導入。

●プレゼント内容 打席チャージ料 ¥10,000分 5名様

アルバゴルフクラブは亀岡市の自然豊かな環境に位置し全長230ヤード・72打席3階建てのゴルフ練習場だ。全打席オートセッター・全打席冷暖房完備そして練習場のすぐ横にショートコース7H PAR 21を併設する。昨年11月に世界最高峰の弾道計測システム「トラックマンレンジ」を関西初導入し地元ゴルフファンを始め近隣のゴルフファンからも注目されている。また、教え方の上手いティーチングチングが在籍するゴルフスクールも好評で人気を博している。

PRESENT



商品サイズ: W250mm×H803mm×D175mm
(脚部300mm×300mm)
重量: 9.0Kg 110,000円(税込)

製造元/フェニックス電機株式会社(日本製)

◎取扱はWEBで
提供／ルクストア(株式会社ルクス)
https://luxmask.stores.jp/

病院・薬局・高齢者施設美容院などで好評稼働中
殺菌灯で空中に浮遊する
ウイルスや細菌を除去

●プレゼント内容 紫外線空気除菌機 アルカディエアー 1名様

殺菌灯は、直接照射することでウイルスや菌を除去するが人体にも悪影響がある。アルカディエアーでは、有害な紫外線は外部に漏らさず上部より空気を取り入れ、浮遊する細菌やウイルスを除去し、下面から清潔な空気を送り出す。使用に際しては、AC100Vのコンセントに接続するだけでメンテナンスは、ランプ交換のみ。ランプはルクスで取扱あり(24時間稼働で1年間不要。今回コロナ禍の必需品をプレゼント。

PRESENT



肉由来原料...80% スーパー8...20%
穀物&グルテン不使用・ジャガイモ不使用
3,080円(税込)

◎取扱はトリーツファクトリー
https://treatsfactory.shop-pro.jp/
提供／株式会社ネイチャーリンクス
大阪市中央区谷町2-5-4
エスペースラドルフ202
TEL/06-6946-2220
FAX/050-3730-8375
https://naturelinks.co.jp/

高タンパク質&低糖質の理想のダイエットバランス
お肉の含有量80%
健康志向の愛犬家へ

●プレゼント内容 AATUドッグフード サーモン&ニシン1kg 10名様

お肉の含有率が高く、愛犬の食いつきもいのが、ペットフード先進国英国生まれのAATU(アートを)シリーズ。AATUの良さは、その高い嗜好性に加え、優れた品質にある。大用ドライフードの場合、お肉の含有量が80%、残り20%にはフルーツ・ベジタブル・ハーブなど植物由来の原料が32種類ブレンドされている。ウェットフードではお肉が90%。このフードの特徴は、シングルプロテインでアレルギーとなるジャガイモや穀物などを含まないグレインフリー・グルテンフリーなもの嬉しい。愛犬家には垂涎のプレゼントだ。

PRESENT



貼るライフAパッチ、Uパッチ、Eパッチ
各10枚入り 3個セット 2,970円(税込)

◎取扱はWEBで
提供／コスメディ製薬株式会社
京都府京都市南区東九条
河西町32
TEL/075-950-1510
FAX/075-950-1512
https://harulife.jp

1日1枚、からだに貼るだけ！ハリのある毎日！
24時間浸透が続く新習慣！
ビタミン配合パッチ、貼るライフ

●プレゼント内容 貼るライフ Aパッチ、Uパッチ、Eパッチ 3個セット 10名様

浸透技術に特化した製薬会社が開発した、ビタミンなどの成分を配合した貼るボディパッチ。誰でも簡単に、からだに貼るだけで24時間持続的に浸透が可能。ビタミンA・C・Eを配合したハリとツヤを与えるAパッチ、秋ウコンやオルニチンを配合した夜の味方Uパッチ、タウリンやニンニク、高麗人参などの和漢植物を配合したEパッチなど、計6種類の絶賛発売中だ。今回は人気の3種類のセットをプレゼント。簡単パッチと貼る活習慣をはじめてみては。

PRESENT



商品サイズ: M・L・LL 15,400円(税込)

◎取扱はWEBで
提供／株式会社オギタヘムト
香川県三豊市豊中町笠田笠岡3043
TEL/0875-62-6001
https://hadae.jp

シャツ地のような見た目でありながらタオル機能
着心地の良さを追求した
今治タオル製シャツ

●プレゼント内容 今治タオル認定済 プレミアムパイル メンズ カジュアルシャツ 長袖 ボタンダウン ホワイト 3名様

今治市の老舗タオルメーカーが開発したパイル生地で作られた今治タオル製シャツのプレゼント。一般的な平織生地のシャツに見えるが、裏面の肌直接当たる部分を全てパイル生地になっているので、全身がタオルに包まれる心地よさを味わっていただけ。優れた吸水性は今治タオルブランド認定マークを取得しており、「強く、薄く、柔らかく」を実現した究極の生地で作られたシャツだ。

プレゼント応募方法



- ①右記URLまたはQRからプレゼントアンケートページへアクセス ②応募フォームのアンケートに必要な事項を入力
③応募完了。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。
□応募締切:2021年6月11日(金)

https://questant.jp/q/UD6H91Z5



<個人情報第三者への提供>
当社(Biz life Style関西版)では、プレゼント発送手配及び、サービスの提供のために、WEBアンケートページにてご登録頂いた、読者の個人情報や、Biz life Style関西版掲載企業様またはBiz life Style関西版にプレゼントをご提供頂いた企業様に対して提供します。

多様化するシニアライフに
介護付き有料老人ホーム

(株)ケア21は、福祉、医療、教育、文化の4分野で事業を展開する総合福祉企業。福祉では、介護サービスをはじめ、障がい者(児)向けサービスや就労支援、保育事業を展開。医療では訪問看護を展開し、教育では介護人材の育成に取り組む。そして文化では、人を幸せにする食事を目指し、ダイニング事業を拡大。住宅サービスや有料老人ホーム、グループホームなど、全国に350を超える施設を運営している。

介護のプロとして、利用者本位の真心とやさしさのこもったサービス目指し、スタッフの教育研修にも尽力。介護技術の向上はもちろん、笑顔や挨拶、やさしい心配りまで研修で徹底しており、入居者アンケートでもスタッフの雰囲気の良いが選ばれる理由の一つになっている。

人生100年時代と言われる昨今、介護は、誰もが最後まで人間らしく生きるために欠かせないものだ。ケア21では、多様なシニアライフを充実させるべく「プレザングラン」「プレザンメゾン」という、生きがい・楽しさ・笑顔のある介護付き有料老人ホームを展開している。

プレザンは、楽しい、気持ちの良いなどの意味を持つフランス語。ここでは、入居者一人ひとりに寄り添った、質の高い家族目線のケアを心がけている。例えば、五感で楽しめる彩り豊かな食事、心の張り合いや健康を維持するためのアクティビティ、スタッフとの会話や笑顔の絶えない暮らしなど、まるで我が家と変わらない充実した時間を提供する。

「グラン＝優れた」の意味をもつ「プレザングラン」では、きめ細かい介護サービスとプライベートな空間を確保した上質な暮らしを、「メゾン＝家」の意味を持つ「プレザンメゾン」では、我が家のような居心地のいい空間と安心安全で快適な暮らしを実現。自分のスタイルや嗜好にあった老人ホームを選ぶ。

自分らしく、楽しく、安心して暮らせる“我が家”。

ケア21の介護付き有料老人ホーム
PLAISANT
GRAND
プレザングラン門戸厄神介護付き有料老人ホーム
プレザングラン門戸厄神兵庫県西宮市樋ノ口町2-1-35
阪急今津線「門戸厄神」駅 徒歩12分
<https://www.tanoshii-ie.jp/single118/>

施設見学受付中

プレザングラン門戸厄神

検索



プレザングラン門戸厄神のコンセプトは「自由と選択」。個別のニーズを叶える自由な選択が、暮らしの質を高める。そのひとつが、常駐の専用コンシェルジュ。通院の送迎、買い物の同行など、入居者様の「やりたい」という思いを丁寧に聞いてくれる。例えば、「野球観戦をしたい」といったプライベートな依頼にもできる限り対応し、入居者様の豊かな暮らしの実現をお手伝いする。また、毎日の食事は、利用時間もメニューも選択可能。朝食は2種類、昼食は3種類から選べ、頼んでから調理するので、作りたてのおいしさを楽しめる。さらに、ここでの暮らしは自己選択を大事にするため、日常の行動も入居者様の意見を尊重。日々の生活の中で、あえて会話する機会や自分で選び考えるシーンを増やすことで認知症予防に配慮したり、機能訓練指導員による個別リハビリも導入しており、健康寿命の維持に努めている。

スタッフの体制も充実。看護師が朝7時から夜8時まで常駐しており、職員の配置も2.5対1と国の基準を上回る人員で、きめ細やかなケアを実現する。心地よさを追求した居室は、全て18㎡以上のゆとりを確保。低床対応型介護ベッドや眠りスキャンを標準装備しており、全てにおいてワンランク上のサポートを徹底している。



施設長 石毛様



居室



レストラン

ケア21の介護付き有料老人ホーム
Plaisant
Maison
プレザンメゾン東帝塚山介護付き有料老人ホーム
プレザンメゾン東帝塚山2021年8月1日
グランド
オープン大阪府大阪市住吉区大領1-3-18
大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅 徒歩12分
<https://www.tanoshii-ie.jp/single120/>

資料請求受付中

プレザンメゾン東帝塚山

検索



プレザンメゾン東帝塚山では、「和」をテーマに、和モダン、和のおもてなし、人の和を展開。「和モダン」とは、和風の落ち着いたインテリアを取り入れるとともに、介護業界のICTを活用した最新テクノロジーを導入すること。全居室とも、介護ベッドに眠りスキャンを標準装備。呼吸数や心拍数の低下があるとアラームが鳴り、異常を通報するなど、我が家のようなくつろぎと、見守られる安心を備えている。

「和のおもてなし」は、スタッフ教育に力を入れ、常に細やかなケアを実施すること。体だけでなく心のケアも行える専門研修を受けた職員が、細やかな介護で入居者様に寄り添い、心の通うケアができるよう努める。看護師も朝9時から夕方6時まで常駐しており、提携医療機関と24時間連絡がとれる体制を構築する予定だ。

「人の和」では、仲間と毎日を楽しみ心豊かに過ごすための多彩なアクティビティを用意。コロナ禍においても、体を動かせるよう、細心の注意を払って感染予防対策を徹底し、リハビリによる機能訓練やリクリエーションを実施する計画だ。閉じこもりによる健康状態の悪化を予防し、入居者様全員が元気に楽しく過ごせるような環境を整備。自分らしさを大切に、居心地のいい「我が家」を実現する。



施設長 元浦様



写真はイメージです



写真はイメージです

入居相談・資料請求 随時受付中



株式会社 ケア21

お問い合わせ ケア21受付センター



0120-944-821

受付時間9:00~18:00

その他お問い合わせなどお気軽にご相談ください。