

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ福岡]

NO.32
2021 03

ビズスタNo.33は2021年5月28日(金)発行予定

『Biz Life Style』は東京、名古屋、関西、
京都、仙台、福岡にて49万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.092-687-7111 FAX.092-687-7117

企画・制作／株式会社デイリー・インフォメーション九州
〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神4-6-7 天神クリスタルビル7F
©2021 DAILY INFORMATION KYUSHU CO.,LTD



Biz Life Style FUKUOKA
FRONT ISSUE

Audi NEW Q5

全方位を研ぎ澄ませたパフォーマンスから伝わる
躍動感と力強さの未来を見据えた姿勢



スムーズな加速と操作のしやすさが快適なドライビングをサポート

革新的な12Vマイルドハイブリッド(MHEV)ドライブシステムを搭載することで、走り出しから強く気持ちの良い加速フィールと高効率を実現。すべての情報をひと目で瞬時に把握できる「バーチャルコックピットプラス」は、ドライバーに必要な情報を目の前に映し出し、マルチファンクション付きステアリングホイールからダイレクトに操作が行える。また、余裕のあるヘッドクリアランスと足まわりのスペースを確保して居住性は高く、ラゲッジ容量は最大1,520ℓまで拡大できる。

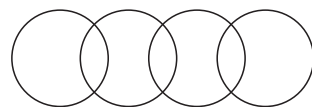
Q5 40 TDI quattro advanced 6,810,000円、Q5 40 TDI quattro S line 7,390,000円、Q5 45 TFSI quattro advanced 7,300,000円、Q5 45 TFSI quattro S line 7,880,000円、SQ5 9,150,000円 ※価格は車両本体価格



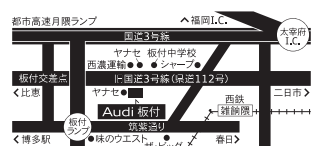
デジタル時代に相応しく直感的に操作可能な先進システムを搭載

「バーチャルコックピットプラス」は、高解像度12.3インチカラー液晶フルデジタルディスプレイに、スピードメーター、タコメーター、マップ、ラジオ/オーディオ情報などをフレキシブルに表示。新しいユーザーインターフェースの「MMナビゲーション」は、これまでのボタンやスイッチに代わり、フラットな10.1インチ高解像度モニターディスプレイとなっている。多彩なインフォテインメントや便利な機能を、スマートフォン画面のように直感的にコントロールできるようになった。

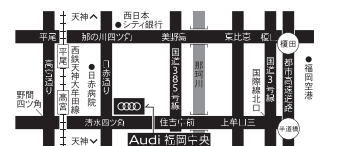
INFO



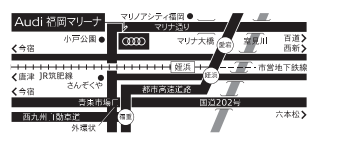
Audi正規ディーラー
Audi 板付
ヤナセオートモティブ株式会社
福岡市博多区表野2-25-8 〒812-0882
TEL(092)589-6112 FAX(092)573-4558



Audi正規ディーラー (Audi Sport店)
Audi 福岡中央
富士自動車株式会社
福岡県福岡市南区清水1丁目24-24 〒815-0031
TEL(092)511-1118 FAX(092)511-1188



Audi正規ディーラー
Audi 福岡マリーナ
富士自動車株式会社
福岡市西区小戸2-2-85 〒819-0001
TEL(092)883-0600 FAX(092)707-5337



Audi NEW Q5

スポーティネスに磨きかけたプレミアムミッドサイズSUV

マブクリを続けてきた「アウトディ」。エクステリアにもインテリアにも「タイムレスな美しさ」を追求し続け、時を超えても風化しない、シンプルなデザインであることを徹底している。全モデルに採用されたシングルフレームグリルはフロントマスクをシンプルかつシンボリックでスタイリッシュなデザインへと進化。そしてそれはプレミアムブランドのイメージを確立すると同時に、安全面においても重要な役割を果たしている。

「アウトディ」はデザインだけでなくテクノロジーでも先進性を誇る。テクノロジーを象徴する独自の4WDシステム「Jawat」は、路面の状況に応じて四輪それぞれに駆動力を最適に分配し、抜群の走破性や走行安定性を実現。濡れた路面でも4つのタイヤが路面に吸い付くように走り、高速走行時には驚くほどの安定性を見せ、あらゆるシーンでその実力を十分に発揮するタイヤのグリップ力を有効に使えるようにすることで、加速やコーナリングでも速さと安心感に満ちたドライブング体験をもたらす。

その「Jawat」に由来するモデル名を与えられたのが、SUVのQシリーズ。中でも「プレミアムミッドサイズSUV Q5」は、母国ドイツをはじめとしたヨーロッパ市場でも人気の車種。昨年6月にマイナーチェンジが発表され、日本では3月8日より発売となった。幅広く低くなった八角形のシングルフレームグリル

と、先進性を主張するシャープなデザインのLEDヘッドライト、大きく立体的なエアインテークを備えたフロントバンパーによって、フロントマスクの装いはより精悍な印象に。

ベースシックなグレードとなる「Advanced」は、フラッグシップSUV「Go」で採用されているグリッド形状のグリルに、マットアルミルックの力強い垂画ラインを強調。一方、ひとひきはスポーツモデル「RS」で採用されるハニカムメッシュグリルで、ヘッドライトはよりシャープなデザインの「マトリクスLEDヘッドライト」となっている。そして、高性能バージンの「SOS」は、アルミニュームルックインサートを施したモデル専用のハニカムメッシュグリル、フレームグリルを採用し、圧倒的なパワーと卓越したライビングパフォーマンス、凛としたエレガンスを備える。

今回のマイナーチェンジでは、同じプラットフォームをベースとする「A」「E」を踏襲して12Vマイルドハイブリッドドライブシステムが搭載されたシステムが4WD走行を不要と判断した際には、ミドルクラッチによって前輪のみトルクを配分。情力走行時はエンジンに完全停止するなど、燃料消費量を抑制しながら快適にドライブできる。

動力性能、快適性、安全性のすべてをプレミアムに研ぎ澄ませたミッドサイズSUVは、ステイロードから郊外のワインディングロードまでどんな風景にあっても存在感を際立たせる。

My Favorite Life Style



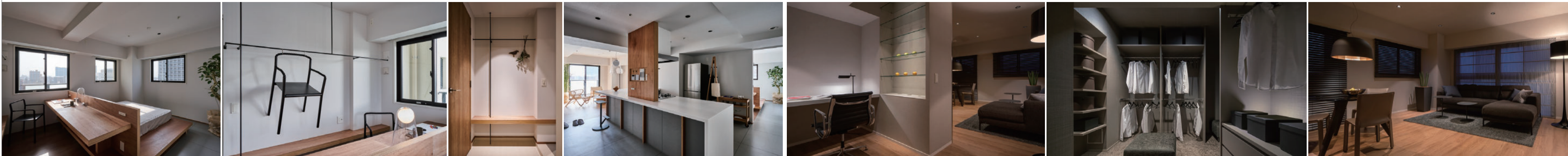
#02 未来の暮らしを構築する

ライトグレーとホワイトを基調とした空間に、ナチュラルな木の風合いを生かしたカラーリングがスタイリッシュ。L字カウンターのキッチンが主役で、幅広い天板は料理しやすいだけでなく、カフェで仕事をするようにカウンターをワークデスクとして使ってもいい。空間のつながりを感じさせる開放的な設計でありながら、フローリングと土間風シートでそれぞれのエリアをゾーニング。ベッドルームは扉を開めると個室になるので、一人で集中したい時やWEB会議などにも適している。



#01 我がままに暮らす

暮らしの中心となるリビングダイニングには、75インチのテレビが備え付けられた壁面が目を引く。リビングから延長させたスペース「ワーク・アンド・ユーティリティ」では、扉で開仕切りを設けずに独立感を高めており、在宅ワークやアイロニングなどの家事を行う場所として活用できる。「ワーク・イン・ワードローブ」は絨毯敷きで、まるでベッドルームのような雰囲気。バスルームといったプライバシー性の高い空間は、扉下を挟んでリビングダイニングから切り離している。



自分のスタイルを貫く暮らしが叶う「Limited Edition」が完成

福岡市の中心部である天神の北側に位置する長浜エリア。天神交差点から約800mの場所、都心を生活圏にした快適な暮らしを実現できるインプレスト天神オークタワー。昨年6月に竣工したばかりの同マンションに、二組の建築クリエーターがリノベーションを施した「limited edition」が1月に完成した。

このプロジェクトでは、幾多の実績と評価を博する建築クリエーターが設計を手掛け、ニューノール時代の新たな都住スタイルを提案している。これからは働き方も生活様式も、家族の在り方も家の間取りも枠にとらわれない。もっと自由に、もっとおらかでいい。二組それぞれコンセプトは異なるが、共通しているのは部屋数にこだわらない間取り。どちらも75㎡以上の3LDKを1LDKへとリノベーションしている。

まず一組目のコンセプトは、「我がままに暮らす」。自分のスタイルや生き方を素直に表現できる時代だからこそ、自分の考えや大切にしているモノ・コトに焦点を当てることのできる間取り。落ち着いたトーンでまとめ、優雅な大人の暮らしが似合うシックな雰囲気仕上になっている。住まいの中で一番長い時間を過ごすリビングには壁面に75インチテレビを設置。街が静まった頃合いに室内の照明も落とし、好きな映画を心ゆくまで鑑賞する時間を堪能してほしい。脇役となりながら、クロノセットは発想を変え、洋服遊びがより楽しくなりそう。

「ワーク・イン・ワードローブ」へと生まれ変わっている。

続いて二組目のコンセプトは、「未来の暮らしを構築する」。本来、料理を作るためのキッチン・ベースを空間のコアとして設け、大きなL字カウンターを配置した造りが印象的。ここでは料理を作るという行為以上に、コミュニケーションの中心の場となり、作る、食べる、働く、迎えるなど、社会とのつながりを垣間見えるような空間を生み出している。

従来のパーソナルなキッチンからほんの少し公共性を持たせたこの場所は、親しい友人たちが自然と集まるような心地よい空間になるに違いない。三面採光のリビングやベッドルームは明るく、床材や建具などは手触りや質感組み合わせにこだわった素材をセレクトしている。

この「Limited Edition」は部屋数よりも広さを重視。これだけ個性的な間取りにリノベーションした1LDKは、新築マンションでは珍しい。今までありてでなかった物件だが、バズルのピースのようにピッタリとはまる人もいるはず。それは働き方や生活様式だけでなく、住まいに対して新しい価値観と柔軟な思考の持ち主。人の個性を尊重するように、住まいにも個性を求める人にこそ相応しい。

これからの時代を見据えた自由度の高い暮らしは、唯一無二の住まいから始まる。どこでもある普通ではなく、自分らしいライフスタイルで過せる普通を見つけられるだろう。

Info...

インプレスト天神オークタワー

☎0120-565-665 受付時間 10:00～18:00

[住所] 福岡市中央区長浜2-1-30-1402 [定休日] 水・木曜、第2火曜 [HP] <https://i-tenjin.com/>

資料のご請求・ご来場予約は、ホームページから [インプレスト天神オークタワー](#) 検索

インプレスト天神オークタワー LOCATION



■物件概要 ●名称/インプレスト天神オークタワー ●所在地/福岡市中央区長浜2-1-30 ●交通/地下鉄空港線「天神」駅徒歩11分、地下鉄空港線「赤坂」駅徒歩8分 ●用途/住宅 ●敷地面積/998.10㎡ ●建築面積/501.99㎡ ●延床面積/7,757.79㎡ ●構造/鉄骨/鉄筋コンクリート造19階建て ●総戸数/91戸 ●建築確認番号/第KH18-00685-1号(2018年6月13日) ●竣工時期/2020年6月5日 ●引渡し/入居予定時期/即入居可 ●間取り/1LDK～3LDK ●占有面積/37.82㎡～79.06㎡ ●バルコニー面積/2.98㎡～6.50㎡ ●サービスバルコニー面積/1.40㎡～3.24㎡ ●管理形態/区分所有権(区分所有権により管理組合を結成し管理会社に委託) ●駐車場/48台 ●駐車場使用料(月額)/機械式20,000円～24,000円 ●自転車庫/112台(月額使用料:100円～300円) ●インターネット使用料(月額)/1,375円 ●分譲後の権利形態/敷地:住戸専有面積割合を標準とする共有、(建物):専有部分は区分所有権、共用部分は住戸専有面積割合による共有 ●売主/双日新都市開発株式会社、九電不動産株式会社、双日九州株式会社 ●管理会社/双日総合管理株式会社 ●販売概要(第4期1次) ●販売戸数/2戸 ●間取り/3LDK ●専有面積/78.67㎡・79.06㎡ ●バルコニー面積/2.98㎡・6.50㎡ ●サービスバルコニー面積/1.40㎡ ●販売価格/52,880,000円・53,580,000円 ●管理費(月額)/7,160円・7,190円 ●修繕積立金(月額)/7,470円・7,510円 ●修繕積立金(引渡し時一括)/865,370円・869,660円 ●販売開始時期/2021年3月27日より先着順販売開始 ●広告有効期限/2021年4月30日



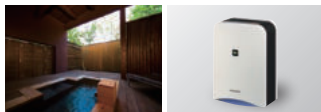
19階建てのモダンな高層マンションが、ひと際存在感を放つ。地下鉄天神駅まで徒歩約11分、赤坂駅まで徒歩約8分という都市型の暮らしが送れる好立地で、周辺の街並み、海や空との調和を、ファサードデザインで表現。外観は白色系をベースに、そのほかをダークな色調にすることで、格子状のデザインがアクセントとなっている。エントランスは吹き抜けで開放感があり、公開空地(リノベーションガーデン)には四季折々の花が咲く。

ご来場の際「Biz Life Styleを見た」とお伝えのうえ、アンケートにお答えいただいた方に抽選でプレゼント!

A賞 / 厳選!湯布院温泉宿ベア宿泊チケット / 3名様

B賞 / 空気清浄除菌装置「Blue Deo」/ 3名様

[応募締切] 2021年4月30日(金)まで



由布院別荘 様(一例) 空気清浄除菌装置「Blue Deo」

My Favorite Life Style



L'attrait MUROMIKOUEN

地上3階建て全17戸。百道小学校区に含まれるマンション。辺りの風景と溶け込むファサードと四季折々の植栽が住まう人を優しく包み込む。居住空間はゆとりを感じ、最新設備も充実。ペット飼育可というのうれしいポイントだ。サイバー攻撃から個人情報を守ってくれる新システムも万全だから、仕事もプライベートも十分謳歌できる住処と言える。室見公園や川沿いの散歩も日課にしたいほど、程よい自然環境も心の余裕を広げてくれそうだ。

「約束された景観」と「百道小学校区」という住み心地を楽しむ

地下鉄室見駅から徒歩4分。2021年2月にグランドオープンした「ラ・アトレレジデンス室見公園」は、福岡都市高速室見ランプまで2分、地下鉄空港線を使えば天神や博多など都心へのアクセスが良好。物件が立つ室見一丁目は、福岡屈指の文教地区にある百道小学校区でありながら、都会の喧騒を忘れさせる自然にも恵まれた好環境が魅力だ。しかし、そういったポイントをウリにする物件は、他にも福岡県内にはいくつが存在する。そんな中、より良い住み心地を追求して生まれたのが同物件ではないだろうか。

周辺は、東西に伸びる緑豊かな室見公園が広がり、西には室見川が流れていて、実に静かなエリアとなっている。その訳は、この室見公園から北側は「室見一丁目地区地区計画区域」として、「建築物の高さ10m以下」「地上3階以下」という制約の元で街並みの保全が徹底されているからだ。したがって、地上3階建ての同物件は、高層建築物が周囲を遮らない穏やかな空気を享受できるというわけ。まさに、地域と調和して魅力ある商品やサービスを提供し続けている同社だからこそ、なし得たマンションづくりだ。

すっかり定着したテレワークについても、在宅作業で使用する大切な情報を守るために、不正通信を自動で検知・遮断するセキュリティ装置を導入。まさに、ハードとソフト、そしてそれを包み込む環境という三位一体を実現した次世代のレジデンスだ。

【売主】



株式会社ラ・アトレ

【販売提携(代理)】



株式会社T・フィールド

【お問い合わせ】「ラ・アトレレジデンス室見公園」現地販売センター



0120-022-449

【営業時間】
10:00~18:00

ラ・アトレレジデンス室見公園

検索

【物件概要】●名称/ラ・アトレレジデンス室見公園●所在地/福岡県福岡市早良区室見1丁目21-1(地番)●交通/地下鉄空港線「室見」駅 徒歩4分、西鉄「室見一丁目」バス停徒歩3分●用途地域/地区/第一種中高層住居専用地域・第2種15M高度地区●建蔽率/70%●容積率/150%●地目/宅地●敷地面積/866.23㎡●建築面積/598.18㎡●建築延床面積/1,741.59㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上3階建●建築確認番号/KJH19-11765-1号(令和2年3月18日付)●総戸数/17戸●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合設立後、管理会社に委託●事業主・売主/株式会社ラ・アトレ 〒105-0022 東京都港区海岸1-9-18 国際浜松町ビル5F TEL:03-5405-7300 国土交通大臣(2)第8425号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売提携(代理)/株式会社T・フィールド 〒810-0072 福岡市中央区長浜2丁目3-6 TEL:092-716-7835 福岡県知事(4)第14849号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員●管理会社/株式会社穴吹コミュニティ●設計・監理/株式会社JIN建築設計●施工/株式会社片山組●建物竣工予定/令和3年3月●入居予定/令和3年3月【第1期先着順販売概要】●販売戸数/9戸●販売価格(税込)/4,230万円~5,990万円●間取り/2LDK・3LDK●専有面積/56.25㎡~78.71㎡●バルコニー面積/8.32㎡~13.18㎡●駐車場/平置き11台(月額使用料:(税込)17,000円~20,000円)●自転車置場/17台(月額使用料:(税込)300円~500円)●管理費(月額)/6,200円~8,700円●修繕積立金(月額)/5,600円~7,900円●修繕積立基金(引渡時一括払い)/672,000円~948,000円●先着順申込受付場所/「ラ・アトレレジデンス室見公園」現地販売センター●広告作成日/2021年2月12日●広告有効期限/2021年3月末日●ご持参いただくもの/認印、本人確認書類(免許証等)、所得証明(源泉徴収等)が必要です。詳細は係員におたずねください。※お申込時には資金計画の確認が必要となります。予めご了承ください※先着順につき、販売済の際はご容赦ください。



My Favorite Life Style



1276年頃、全国巡礼中の一遍上人が九州に立ち寄る際、最初に上陸した場所と伝えられる上人ヶ浜公園に隣接。3500坪もの広大な敷地には、国武氏の別荘だった和風建築と九州電力によって増築された洋風建築が融合し、モダンな雰囲気を醸し出す。客室も多彩でプライベートプールを備えた「パークサイドヴィラ」は98㎡と広く、「GAHAMA Tower」の客室は全室オーシャンビュー。地元の食材をふんだんに使用した食事を楽しむ。



全室にかけ流し温泉が付く邸宅のようなプレミアムホテル

眼前に別府湾が広がる上人ヶ浜（しょうにんがはま）。この地には久留米絋で財を成した国武金太郎氏の別荘があり、戦後は九州電力の保養所として活用されてきた。現在は、地元の人が親しみを込めて「がま」と呼ぶ愛称にちなんだ高級温泉宿『AMANE RESORT GAHAMA』が人々を癒やしている。

部屋は7タイプ31室あり、すべてに源泉かけ流しの温泉ビューバスが付く。2019年に加わった「GAHAMA Tower」は、1階にSPA・フィットネスを新設。3階から9階は半露天風呂付きの客室で、最上階の10階は別府湾を望むビューバスと半露天のジャグジーを備えた2部屋だけの特別室となっている。既存の客室もメゾネットタイプやプライベートプール付き客室などバラエティ豊かな。

夕食は季節の食材をゆったりと堪能。いけす割烹「松秀」では、自然に恵まれた大分県産の食材を生かした料理人の感性が光る。いけすから揚げたばかりの魚介や採れたての野菜はどれも新鮮で、演出にもこだわった繊細な日本料理が味わえる。そのほか、隣地のグループホテル「AMANE RESORT SEIKAI」にあるジュスト口なども利用可能。

食後は海と松林に囲まれた敷地をのんびり散歩してみるのもおすすめ。別府の華やかな別荘文化を象徴する『GAHAMA』、大人の和モダンリゾートを体感してはいかがだろうか。

アマネリゾート ガハマ

〔住所〕大分県別府市上人ヶ浜5-32 〔電話〕0977-66-8833 〔IN / OUT〕15:00 / 11:00 〔HP〕<https://gahamaterrace.com/>

Present

下記アンケートにお答えいただいた方から抽選で1名様に

AMANE RESORT GAHAMAペア宿泊券をプレゼント

〔宿泊期限〕発券から3か月 ※メンテナンス休館（6/28-7/1）お盆（8/10-8/15）を除く

プレゼント
応募方法

右記QRコードにアクセス頂き、簡単な読者アンケートに回答後、プレゼントへの応募が行えますので是非ご利用ください。

●応募締切:2021年4月30日(金) プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

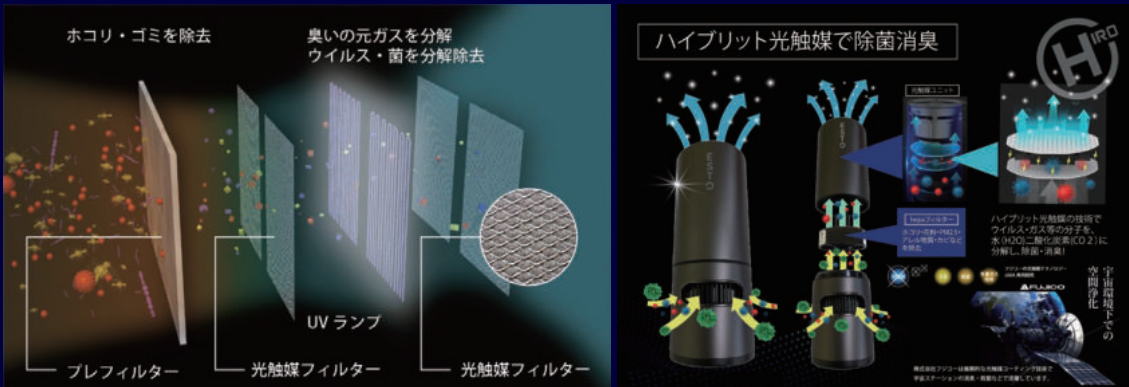
個人情報の取り扱いについて)当社は、お預かりした個人情報を次の為に利用致します。①プレゼントの抽選および発送 ②商品提供元である株式会社松秀(アマネリゾート ガハマ)からのダイレクトメール送付。また、性別・年齢等のデータおよびアンケート回答は個人を特定しないマーケティングデータとして集計し、紙面改善のために使用いたします。当社及び、株式会社松秀は、お預かりした個人情報をご本人の同意なく第三者に提供いたしません。個人情報開示等の請求につきましては、個人情報についての苦情及び相談窓口(din-kyushu@din-group.co.jp)までお問い合わせください。株式会社ディリーインフォメーション九州 PMS管理責任者(取締役)





(右) MaSSC CLEAN MC-T101 / 医療介護等の業務用に開発。適用床面積は28畳目安と広めで、床置きと壁掛けの2タイプから選べる。【価格】オープン価格 ※壁掛けタイプは別途工事費用がかかります
(左上) BlueDeo / 小型で軽量なので持ち運びやすく、家庭での利用におすすめ。スタイリッシュなデザインで、寝室、書斎、子供部屋などどんな場所にもフィットする。適用床面積は8畳目安。【価格】29,480円
(左下) ESTO / 卓上や寝室に置いても邪魔にならないコンパクトサイズ。500mlペットボトルと同じサイズ感でドリンクホルダーにも収まり、付属の専用アダプターで接続して車載も可能。【価格】16,280円

ハイブリッド光触媒とは、光触媒の活性酸素と抗菌金属イオンを利用した光触媒テクノロジー。一般的な空気清浄機のフィルターは、菌やウイルス、臭いなどの有機物が吸着させる方式だが、それと有機物がフィルターに残ってしまう。一方、光触媒に抗菌金属を独自ブレンドしたハイブリッド光触媒フィルターは、機体内部のUVランプの光で有機物を元から水と二酸化炭素などに分解し、除去する。抗菌金属自身の抗菌効果に加わるだけでなく、光触媒自身に活性化することで、より高い分解性能を実現している。



独自の「ハイブリッド光触媒」でウイルスや菌を元から分解・除去

そのほか、空気中の落下菌や付着菌（雑菌）、浮遊カビ、浮遊ウイルスなどを浄化する消臭除菌タイル「NaSCシールドタイル」も製造。ラインアップが増えたことで、さまざまな場所の空気環境の改善が期待できそうだ。

効果は実証されている。

ハイブリッド光触媒をフィルターに用いた空気消臭除菌装置には、オフィスや公共施設などにおよぶ「MASC CLEAN MCT-01」、北九州市のふるさと納税返礼品にもなっている「BlueDeo」があり、どちらも日本オート「J」協会推薦品に認定。昨年12月には、よりコンパクトで車載可能な新商品「ESTO」も発売された。いつでもどこでも身の周りに置きやすく、小さくても確かな除菌・消臭力を誇る。

光（紫外線）を浴びることで触媒作用を発揮し、それによって有害物質や臭いを二酸化炭素と水に酸化分解する「光触媒」。ウィルスや菌、花粉から空気環境を清潔に保つことができる技術として、いま注目を集めている。

金属表面処理技術に優れた北九州市の「フジコー」は、光触媒を基材に「直接」「薄く」「均一」に成膜することを可能にし、従来よりも光触媒の活性面積を飛躍的に拡大させた。そして、独自の溶射技術を用いて光触媒と抗菌金属を混合した「ハイブリッド光触媒」は、アセトアルデヒド（体臭や口臭に含まれるガス）消臭試験、アレル物質除去試験、フィルターウィルス除菌・不活化試験でも効果は実証されている。

Info...

ご注文・お問い合わせ

[正規代理店] 大幸鋳業株式会社 [住所] 北九州市戸畑区小芝2-10-13 [電話] 093-882-2022 [HP] <https://k-kosiba.com/aircon.php>



公式HF