

Biz Life Style

[ビズスタ関西]

特別版

2021 03

『BizLifeStyle』は東京、名古屋、関西、京都、仙台、福岡、広島にて55.4万部発行
下記URLまでアクセスを。
www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL:06-6150-1257 FAX:06-6150-1256
企画・制作／株式会社デリー・インフォメーション関西
〒532-0004 大阪市淀川区西宮第2-1-3 SORA新大阪21 15F
© 2021 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

やっと、私になれたかな。
これからはもっと楽しい。

シニア向け分譲マンション
中樂坊

CHU

RAKU

BOU

シニア向け新築分譲マンション・供給戸数 関西圏NO.1

天然温泉大浴場・お抱えシェフが作る料理 / 自然を愛でる[お散歩エリア] / 運転免許のいらない専用シャトルバス運行 / 24時間緊急時対応 / きめ細やかな生活支援体制 / 自宅への訪問医療・介護

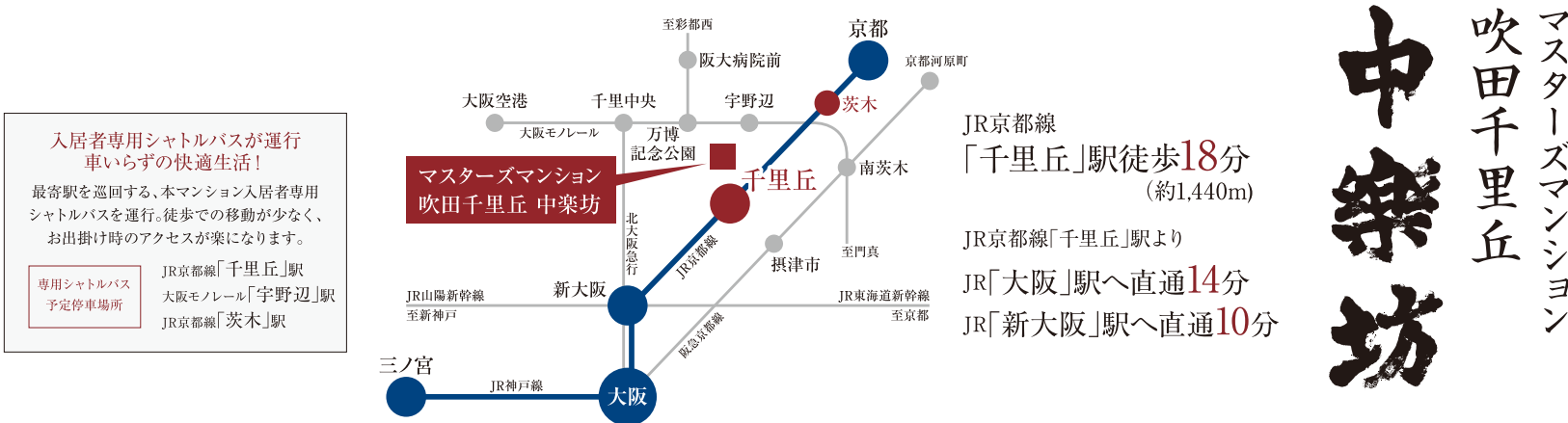


レストラン完成予想図



ラウンジ完成予想図

緑豊かな落ち着いた住環境に加え、都心へのアクセスも快適。



ご予約
お問い合わせ ☎ 0120-800-321 営業時間 / 10:00～18:00
休休日 / 毎週水曜日、第1・第3木曜日定休(祝日を除く)

物件ホームページをご覧ください 中樂坊 千里丘 検索 二次元コードからもアクセスください

事業主(主) マスターズアメニティ MASTERS AMENITY 出資企業 ハイネスコーポレーション 株式会社ライフ・ワン・サポート

新型コロナウイルスの感染拡大防止策
●弊社担当者全員、2週間ごとのPCR検査を実施済みです。●弊社担当者全
員、マスク着用の上でご案内いたします。並びにお客様にもマスク着用をお願い
いたします。●弊社担当者全員、検温の上でご案内いたします。並びにお客様
にも検温をお願いします。●定期的に室内の換気、除菌作業等を行います。

■「マスターズマンション吹田千里丘 中樂坊」物件概要●所在地/大阪府吹田市千里丘北296番2、
296番12、297番6(地番)●交通/JR京都線「千里丘」駅徒歩18分(約1,440m)●総戸数/151戸●敷地面
積/5,241.54㎡●用途地域/第2種住居地域●構造/鉄筋コンクリート造、地上10階●建築確
認番号/第18K02004456号(2020年12月24日取得)●駐車場/77台(内、来客用2台、福祉来客用1台、
管理用2台、月額使用料:9,000円～14,000円)●自転車置き場/30台(月額使用料:300円)●シニアカー
置き場/2台(月額使用料:800円)●バイク置き場/3台(月額使用料:1,000円)●小型バイク置き場/7台(月額
使用料:500円)●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成後、管理会社に委託●入居予定
時期/2022年8月下旬予定●事業主(主)●マスターズアメニティ株式会社 免許番号:大阪府知事(1)
第62386号 大阪府中央区伏見四丁目2番14号 TEL:06-7777-9411●出資企業・販売代理店(代理)ハ
イネスコーポレーション株式会社 国土交通大臣(4)第6482号 大阪府中央区伏見四丁目2番14号
TEL:06-6223-2424 (一社)全国住宅産業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟(一
社)高齢期の住み替え推進協議会●出資企業・管理会社/株式会社 ライフ・ワン・サポート●設計・監
理/株式会社 現代総合設計 ケイス・プランニング一級建築士事務所●施工/大木建設株式会社●販
売概要●販売戸数/151戸●住居専有面積/45.68㎡～85.40㎡●バルコニー面積/8.82㎡～25.25㎡●販
売価格(税込)/30,800,000円～69,900,000円●最安販売価格帯(税込)/4,400万円台(10戸)●管理
費(月額)/19,100円～35,700円●修繕積立金(月額)/6,900円～12,800円●生活支援業務費(月額)
/26,510円●レストラン運営金(月額)/10,010円●修繕積立基金(引渡時一括)/914,000円～1,708,000
円●管理準備金(引渡時一括)/100,000円●先着順申込受付窓口申込には、印鑑、本人確認資料(運
転免許証、健康保険証等)をお持ちください。●2021年4月1日先着順申込受付開始先着順のため、
ご希望の住戸が販売済みの際はご容赦ください。●取引条件有効期限/2021年4月30日

※開内閣において2008年4月以降に分譲されたシニア向け新築分譲マンションのうち、マスターズマンションシリーズが供給
戸数No.1となります。(2021年1月MRC調べ)※2天然温泉は温泉水を循環装置に送り、昇温させて浴槽に供給。但し浴槽の温
泉水は浴槽の稼働が止まればその温度は低下します。循環装置の故障や停電による断水は、設計図書に示した通り、本部
とは無関係。断水した場合は都庁や行政機関により、冷害を発生する場合があります。断水や各種断水により発生した、断水と断水
見え方が異なる場合がございます。



My Favorite Life Style



五感の邸園

- 観る…… 四季の花／光／自然／散歩道
- 聴く…… コンサート／スタジオ／日常の声掛け／ラウンジでの会話
- 触れる…… 芝生／温泉／土いじり(菜園)
- 香る…… 菜園・果実・ハーブ等を育てる
- 味わう…… 庭園とつながるレストラン／テラス席／ファイヤーブレス

ナチュラルガーデン(プレイロット)完成予想図



©(公財)大阪観光局

五感で、
楽しむ
ここで、
棲み終える

毎日放送ミリカセンター跡地に
シア向け分譲マンション誕生

吹田市千里丘。この地名を聞いて思い出すものは何だろう。人類の進歩と調和をテーマに行われ、多くの人が熱狂した1970年の大阪万博。ヤングタウンなど数々の人気番組を放送していた毎日放送ミリカセンター。若い頃の楽しかった記憶に結びつく人も多いのではないだろうか。実は、こうした思い出につながる刺激を受けることは「理想生活」といい、脳を健康に保ち、日々を意欲的に過ごすために役立つのだとか。

この華やかな記憶の地に、新しく60歳からの人生を楽しむためのマンションが建つ。その名は「マスターズマンション 吹田千里丘 中楽坊」。中楽坊とは、何よりも健康長寿を重要視し、自立した高齢者が集まって住まう価値、安心感やサービスの内容を考え抜くブランド。そのために福祉先進国といわれる北欧などへの海外研修も行い、60代以上の住宅がどうあるべきか積極的に学び続けている。そして、その努力が結実した最新の形として今回誕生するのが、「吹田千里丘 中楽坊」なのである。

五感を刺激するガーデンと
活気ある街がエネルギーをくれる

我々の心身を健康に保つためには、記憶を呼び覚ますことはもちろん、五感への刺激も有効といわれている。北欧では実際、音楽や絵、自然と触れ合うことなどでこうした効果を利用して、いるという。

この発想をもとに考えられた「吹田千里丘 中楽坊」には、敷地内に広大なナチュラルガーデン(プレイロット)が設けられている。整えられ過ぎた人工的な庭ではなく、樹木や植物、水辺などを自然の景色に近い感覚で配置した庭だ。瑞々しい緑や鮮やかな花の色、香り。せせらぎの音や、木々に集まる小鳥の声。菜園で触れる土の感触。そしてこの庭に向かって大きな窓を設けたレストランで味わう料理。ここに住まう人は、毎日こうした五感への刺激を受け、心地よい活力をもらうことになる。わざわざ出かけるのが億劫な時でも、目の前にこうした環境があればよい気分転換になりそうだ。また、ちょっと近くの街へ出れば、太陽の塔を擁する緑豊かな万博記念公園があり、人々が生き生きと暮らす新しい住宅地やすぐ近くには大型商業施設



大浴場で、湯温が冷めにくい大きな風呂に毎日浸かることで健康増進に。安全のため定期巡回が行われているのもありがたい



2種類の内風呂と露天風呂を備えた、椿の香る天然温泉大浴場「中楽坊温泉 ミリカの湯」

大浴場完成予想図

設もある。記憶をくすぐる景色と活気ある若い街。両方が心にワクワクとした高揚感を与えてくれることだろう。

人間関係のぬくもりも
健康長寿の秘訣

また、会社をリタイアした人や子供が巣立った夫婦、連れ合いに先立たれた人などが陥りがちな「人との触れあいの不足も健康長寿にとっては大きな問題。これを防ぐための設計も中楽坊の特長だ。エントランスホールは、常時スタッフのいるアテンタントルームを立ち寄りやすい場所に配置。これは防犯の面からも利点だし、何かあればすぐ駆けつけられる人がいるという安心感もある。共用部にはゆったりくつろげるフンシやライブラリーもあり、ここ人が行き交うことによって入居者同士やスタッフとの会話が生まれる。

そして大きな魅力が通常のマンションにはない大浴場。中楽坊温泉は、ミリカの湯。露天風呂も備えたまるで旅館のように豊富な源泉が敷地内から湧出。この天然温泉の大浴場は、個人毛の風呂と違い、冷えた体を芯からじっくり温められる。脱衣場も暖かくヒートショックの心配が少ない。風呂掃除も必要ない。同じ時間帯に入浴する風呂友ができれば会話が花が咲き、入浴による健康増進効果とともに、心身の健康に好影響を与えてくれそうだ。

大阪大学と共同開発のシステムで
入居者の健康を見守る

さらに中楽坊には、同じ吹田市内にキャンパスのある大阪大学と共同開発した高齢者向けのWeb-based診断システムという強みもある。このシステムでは入居者を対象に、ウェアラブル端末とスマートフォンを用いて気分や感情の変化、活動量、睡眠の状態などを記録・分析。心身の状況や改善アドバイスをもとめたフィードバックシートを配布する。健康状態に合わせた生活支援や食事のメニュー提案も行っていく計画だといふ。



読書を楽しんだり、仲間と談笑の時間を過ごしたり、「もうひとつの居間」として利用できるロビーラウンジ

こうした健康長寿のための工夫と同時に、もちろん後々の安心のこともきちんと考えられている。住戸には緊急コールボタン、生活見守りセンサーを設置し、支援スタッフが24時間常駐。医療機関や介護事業者とも連携している。

ガーデンを感じるレストランで
ゆっくり食事を楽しむ

広大な庭を眺められる1階のレストラン。あたたかな自然素材の表情を生かしたシンプルな内装に、側面いっぱいには広がる窓からの鮮やかな景色が映える。大きなテラス席は、時にはステージにもなり、緑や花々をバックにコンサートなども行われる予定だ。

またこちらのシェフは入居者のためだけの専任で、「お抱え料理人」のように一人ひとりの好みや希望を伝えることが出来る。3食すべてレストランにてもいいし、献立を考えるのが面倒な時代だからと訪れてもいい。レストランで顔なじみができれば、友人と交流を楽しむひと時もなる。なお、レストランの費用の一部は管理費用から賄われているが、それは入居者の将来への備えという一面があるため。今は自分で調理ができて、もいつか食事の用意が困難になるかもしれない。そうなることも栄養に配慮した食事をとれる。毎日食べる楽しみがある。こうした安心感は、「終の棲家」に欠かせない要素といえるだろう。

外出や趣味の活動もアクティブに

また日々の楽しみとしては、外出が気軽にできることも重要なポイント。丘の上の閑静な環境にあるが、お出かけは専用のシャトルバスがあるので安心。最寄り駅などに定期的に運行しており、車なしでも快適だ。そして駅まで出れば、地元の方博記念公園はもちろん大阪や京都、神戸の中心部へのアクセスもスムーズ。アクティブな生活を満喫できる。さらに出かけなくてもマンション内でのイベントやサークル活動などの楽しみもある。中楽坊では入居者の友人や環境に刺激され、音楽や絵画など若い頃からの趣味などを再開させ、能力を豊かに花開かせている人も多いとか。五感を研ぎ澄まし、「コミュニケーションに潤い、心から健やかに毎日を楽しむ生活。」「人生100年」のこれからを輝かせるための理想の環境が、ここにはある。

〈モデルルーム〉

3/20(土・祝) 体感いただける住空間ランドオープン

ご予約、お問い合わせはお電話で



お問い合わせいただいた方には
(中楽坊)の暮らしが分かる小冊子「中楽坊物語」と、
DVD「マスターズマンション中楽坊の人々(100歳人生どう生きる)」
を差し上げます。

アンケートにご協力ください

資料をご希望の方はこちらのアンケートにお答えください。お答えいただいた方には「中楽坊物語」とDVD「マスターズマンション中楽坊の人々(100歳人生どう生きる)」をプレゼント致します。
■応募締切: 4月30日(金)



<個人情報保護の第三者への提供>

当社はBizLifeStyle関西圏では、資料発送手配及び、資料に関する連絡の為に、WEBアンケートページにてご登録頂いた、読者様の個人情報や、BizLifeStyle特別版 掲載企業様に対して提供します。

<https://questant.jp/q/RAKFLQX6>