

働く男のライフスタイル情報紙

# Biz Life Style

[ ビズスタ東京 ]

NO.146  
2021 01

ビズスタNO.147は2021年2月26日(金)発行

『BizLifeStyle』は東京、名古屋、関西、京都、仙台、福岡、広島にて49万部発行  
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは  
TEL.03-6854-7001 FAX.03-6854-7005

企画・制作/株式会社デイリースポーツ案内広告社  
〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO 14F  
© 2021 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

芝居は、やはりライブが一番。  
劇場も、俳優も、観客も、  
全員で安心して笑えるように。



コート/3万6000円、シャツ/2万4000円、パンツ/2万円  
すべてBLUE BLUE JAPAN(OKURA)

スタイリスト: 久 修一郎(impiger) ヘアメイク: 国府田雅子(Barrel)

映画やドラマでの俳優のほか、バラエティや情報番組への出演、ドキュメンタリーやナレーション、さらには映画やアニメの声優など、マルチに活躍の八嶋智人さん。来月の主演舞台『喜劇お染与太郎珍道中』では、主演の与太郎とお役者小僧の一人二役という大役も控える。今回は、充実の仕事の話のほか、意外なお金の話などプライベートの近況についても伺った。

— 八嶋さんと言えば「コメディや喜劇のイメージが強いキャラクターですよね。」

特に強く意識しているわけではないんですけどね。相手の役者さんとの演技の中でトーンが変わることもありますが、そうした刺激には、できるだけ素直に反応するよう心掛けています。

— 演出サイドからの要望も多いんですよね。

それはありますね。あくまで僕個人の考えですが、役者は自分自身の美意識で動くアーティストと言ったよりも、物語に必要な役割を文字通り「演じる」のが仕事だと思います。ですから、常に与えられた役割を全部でできるよう、現場の空気に集中しています。集中しすぎると、ついはいやいやしてしまうことも多いですけど(笑)。

— 舞台にテレビに映画に

と大活躍中ですがそれぞれ違いはありますか？

たとえば、映像作品はその場その場が勝負です。舞台はその逆で、長期にわたって一冊の台本で稽古します。それぞれまったく異なりますが、役柄に没頭する意味では変わりませんね。

— 稽古と言えば、来月から始まる『喜劇 お染与太郎珍道中』も佳境ですね。

今回は昭和54年の作品の再演になるのですが、令和版としてどうお楽しみいただけるかについては、出演者で想いを共有しながら準備を進めています。お染役の渡辺えりさんとは、喜劇の舞台では初めて共演させていたのですが、二人でやり取りするだけで喜劇的なので自然に演じられます(笑)。

僕は関西人なので、東京の喜劇人の粋を吸収できるような、稽古を通して勉強させていただいています。

— この「コロナ禍では、劇場や俳優を支援しよう」という動きもありましたね。ご自身

は、マネーに敏感な方ですか？

お金については妻に任せているんです。でも、最近は社会全体が不安定ですし、今回のインタビューもあって、家計について改めて話し合う機会になりました。

— 奥様がしっかりなさっているんですね。

僕自身は、先輩にご馳走していただいて、後輩にご馳走してあげて…という「天下の回りもの」スタイルでしたから、投資を控えなければ、いつか自分に返ってくるだろうと思って。僕なりの資産運用ですね(笑)。

— では、読者の皆さんにメッセージをお願いします。

公演をすること自体が大変な時期ですが、その分、役者も強い想いを抱いています。劇場も、ご観くださるお客様も含めて、全員で安全対策を厳守しております。芝居はライブが一番だと思いますので、ぜひ安心してお越しくださいたいですね。



八嶋 智人 さん

奈良県出身。1990年に劇団「カムカムニキーナ」の旗揚げに参加。以来、ほとんどの劇団作品に出演している。劇団の看板俳優としてはもちろん、映画、テレビドラマ、舞台、バラエティと多方面で活躍。「トリビアの泉」は社会現象を巻き起こした。2019年6月には三谷幸喜脚本の新作歌舞伎『月光露針路日本 風雲児たち』で歌舞伎および松竹舞台作品初出演。キル・ラックスマンとアダム・ラックスマンの二役を演じ、歌舞伎座を縦横無尽に駆け回った。NHK Eテレ「チョイス@病気になる時」、BS朝日「百年名家」にレギュラー出演中。舞台出演作に、『抜目のない未亡人』、愛のレキシター『ざ・びぎにんぐ・おぶらぶら』、『泣くロミオと怒るジュリエット』、『あなたの目』がある。新橋演舞場・南座ともに初出演となる。

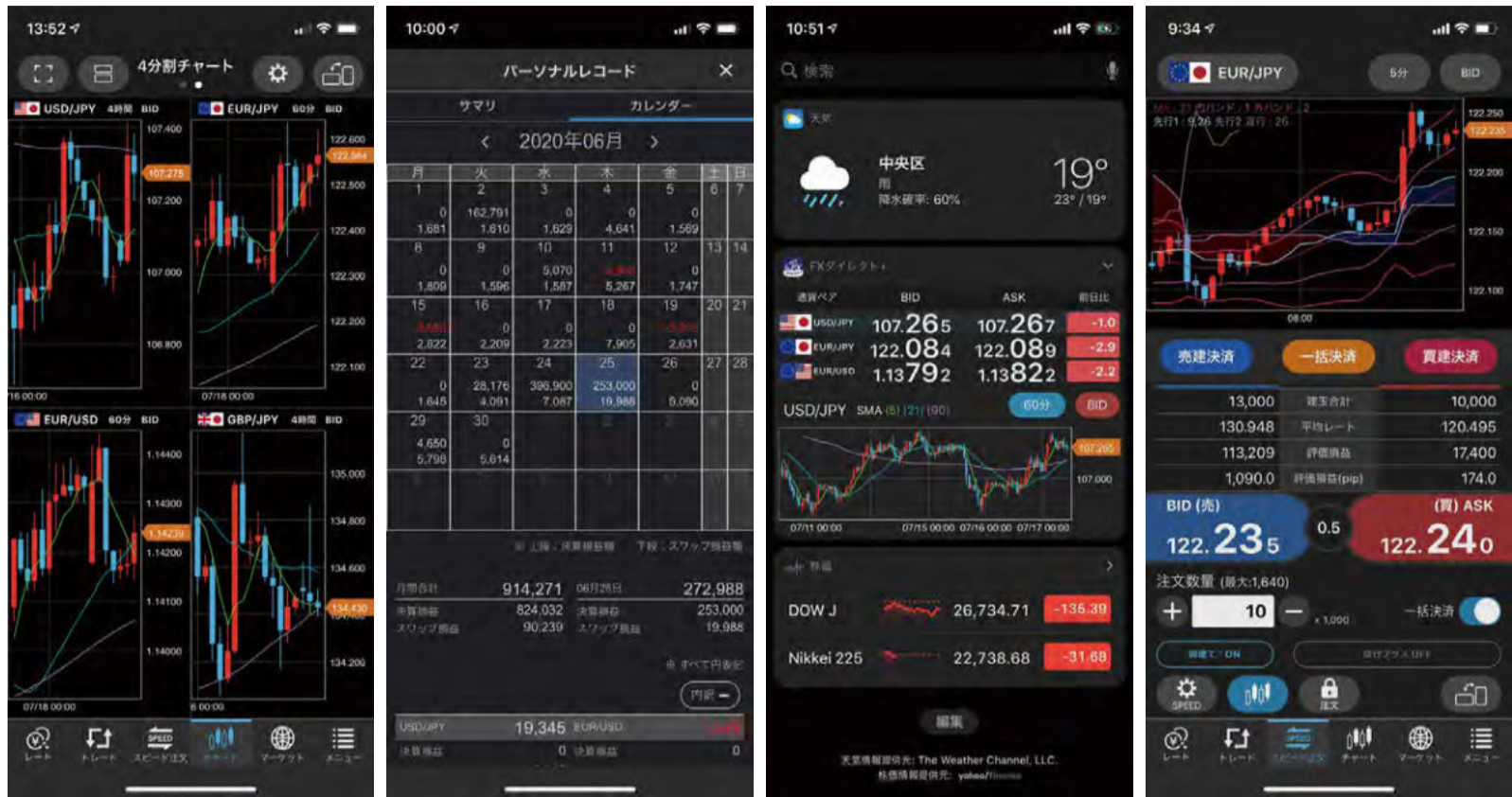


『喜劇 お染与太郎珍道中』 会場/新橋演舞場 日程/2月1日(月)~2月17日(水)  
渡辺えり&八嶋智人の喜劇初顔合わせで何が飛び出すか!? 乞うご期待の痛快道中喜劇!

作: 小野田勇 演出: 寺十吾  
出演: 渡辺えり、八嶋智人、あめくみちこ、広岡由里子、一色采子、宇梶剛士、太川陽介、西岡徳馬  
松竹ホームページ: [https://www.shochiku.co.jp/play/schedules/detail/enbujoyo\\_202102/](https://www.shochiku.co.jp/play/schedules/detail/enbujoyo_202102/)



My Favorite Life Style



左から4分割チャート画面、パーソナルレコード(カレンダー)画面、ウィジェット画面、チャート+スピード注文画面。いずれもスマホの持つ機能をフルに活用しているのが特徴だ。たとえば、チャートにトレンドラインを描画する機能では、タップした指先周辺のチャートを自動で拡大表示したり、ローソク足の位置をバイブレーションで感知させることも可能。「ここまで来たか」と思わせる納得の仕上がりが。

注文はワンタップ、レート確認はウィジェットで。FXアプリは、ここまで来た。

先ごろリニューアルを果たした同社のスマホ取引アプリは、スマホならではの特徴を生かした設計が特徴だ。成熟段階に入ったとも言えるパソコン用ツールの焼き直しではなく、画面サイズから操作方法まで、スマホ用に最適化された使い勝手が光る。

スマホの特性を最大活用  
新アプリは出色の出来栄

顧客サービスの柱として「早く」「正しく」「分かりやすく」の情報提供に努めてきた同社は、他社に先駆けてスマートフォンを活用した取引環境の整備にも注力してきた。顧客からメールや電話で寄せられる生の声を吸い上げ、開発の上流工程では社長自らも参画する形で開発にこぎつけた新スマホアプリは早々に同社の看板のひとつへと成長し、大きな手応えを感じているという。

1998年の外国為替法改正から20年以上が経ち、業界の成熟とともに各社のサービスも似たり寄ったりになってきたとの印象もあるFXの世界。そんな中で異彩を放つのが、金融ビジネス界で百年以上の歴史を誇るセントラル短資FXだ。2007年から14年連続で長期発行体格付を取得中の同社は、このコロナ禍で不透明な状況でも預かり資産、新規口座の開設とも順調に増加。何よりも「安心と信頼」を重視する同社の姿勢は、多くの投資家から評価されている。

小刻みな値ざや獲得を狙う短期売買派、スワップポイントの積み上げを狙う中長期投資派といった投資スタイルの違いを超えて顧客満足度を追求するセントラル短資FXのスマホアプリは、「安心と信頼」を第一とする会社らしい納得の仕上がりが。スマホで世界情勢を探り、

実際に操作してみると、スピード感も際立っている。発注指示がワンタップで完了する快適性も素晴らしいが、よく参照する為替レートをアプリの起動なしで確認できるウィジェット機能は、多忙な人には必須とさえ言えそうだ。

たとえば、取引成績をできる限りビジュアル化することを目指したパーソナルレコードは、カレンダー形式で表示する業界初※の試みとか。決済損益とスワップ損益がひと目で分かるこの機能は、リリース直後から高い評価を得ている。



**ビズスタ特典**

このQRコードから口座開設され、口座開設月の翌月末までに「FXダイレクトプラス」で新規5万通貨以上の取引をされた方に、**3,000円キャッシュバック!**

※必ず本枠内のQRコードからお申込みください。他の広告やウェブサイトから直接申し込まれた場合には、特典は適用されませんのでご注意ください。  
※その他の注意事項も、遷移先のページで必ずご確認ください。

得た情報を即座に行動に移すのに相応しい武器だ。知識を身に付けて適切なリスク管理を行えば安心して投資に臨めるFXだが、この洗練されたアプリは入門者層にも心強い味方となることだろう。

セントラル短資FXは、取引手数料無料、業界最狭水準のスプレッドといった取引条件からアプリ環境まで、あらゆる面で顧客満足度を追求中。少額から気軽に始めたいビギナー層だけでなく、心機一転で再出発したい乗り換え層を迎えるサービスも充実しており、特別に本誌読者向けのキャッシュバック特典も用意してくれた。新規口座開設の申し込みは簡単なので、左記のQRコードからアクセスを。

※2020年9月時点(セントラル短資FX調べ)

お問い合わせは **0120-30-8806**

電話受付時間/8:00~17:00 土日祝休 ※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。  
※ウェブサイトの「よくあるご質問」や「お問合せフォーム」もご利用ください。 support@central-tanshifx.com

店頭外国為替証拠金取引においては、預託した証拠金の額を大きく上回る額の取引を行うことも可能ですが、外国為替相場や金利の変動等により、預託した証拠金の額を上回る損失が生じる可能性もあります。取引証拠金として、想定元本の4%（「法人口座」は法令等で規定する方法で算出した為替リスク想定比率）以上の額の必要証拠金を予め預託いただく必要があります。取引レート、両替レート及びスワップポイントの売値と買値には差が生じます。取引手数料は無料、受渡手数料は1万通貨につき500円、顧客報告書発行手数料は無料（郵送の場合のみ、1件につき1,100円）です。なお、セントラルミラートレーダーでは投資助言に係る報酬が取引レートに含まれます。報酬額は通貨ペアや売買の別により異なりますので、投資顧問契約締結前交付書面にてご確認ください。お取引に際しては、「店頭外国為替証拠金取引説明書」等の内容を十分にご理解いただき、ご自身の判断と責任においてお取組みください。



## ポートフォリオの一角に。いま、再び「FX」が存在感を高める理由。



株式会社FXプライムbyGMO  
代表取締役社長 安田 和敏 氏

銀行出身の安田社長は、行内のダイリニンググループでの勤務経験

銀行出身の安田社長は、行内のダイリニンググループでの勤務経験

### 徹底的な顧客重視主義とプロも認める約定力

銀行出身の安田社長は、行内のダイリニンググループでの勤務経験

銀行出身の安田社長は、行内のダイリニンググループでの勤務経験

銀行出身の安田社長は、行内のダイリニンググループでの勤務経験

銀行出身の安田社長は、行内のダイリニンググループでの勤務経験

銀行出身の安田社長は、行内のダイリニンググループでの勤務経験

銀行出身の安田社長は、行内のダイリニンググループでの勤務経験

銀行出身の安田社長は、行内のダイリニンググループでの勤務経験

銀行出身の安田社長は、行内のダイリニンググループでの勤務経験

銀行出身の安田社長は、行内のダイリニンググループでの勤務経験

銀行出身の安田社長は、行内のダイリニンググループでの勤務経験



株式会社FXプライムbyGMO  
営業推進部マーケティンググループ長 高橋 壮造氏

銀行出身の安田社長は、行内のダイリニンググループでの勤務経験

銀行出身の安田社長は、行内のダイリニンググループでの勤務経験

銀行出身の安田社長は、行内のダイリニンググループでの勤務経験

銀行出身の安田社長は、行内のダイリニンググループでの勤務経験

銀行出身の安田社長は、行内のダイリニンググループでの勤務経験

銀行出身の安田社長は、行内のダイリニンググループでの勤務経験

銀行出身の安田社長は、行内のダイリニンググループでの勤務経験

銀行出身の安田社長は、行内のダイリニンググループでの勤務経験

銀行出身の安田社長は、行内のダイリニンググループでの勤務経験

銀行出身の安田社長は、行内のダイリニンググループでの勤務経験

銀行出身の安田社長は、行内のダイリニンググループでの勤務経験

銀行出身の安田社長は、行内のダイリニンググループでの勤務経験

銀行出身の安田社長は、行内のダイリニンググループでの勤務経験

銀行出身の安田社長は、行内のダイリニンググループでの勤務経験

銀行出身の安田社長は、行内のダイリニンググループでの勤務経験

銀行出身の安田社長は、行内のダイリニンググループでの勤務経験

銀行出身の安田社長は、行内のダイリニンググループでの勤務経験

### Biz Life Style Pick up >>> FXプライムbyGMOが掲げる6つの誓い

- ①極めて高い約定力 ②スキルピング歓迎! 強靱なFXサーバー
- ③収益チャンスを逃さないトレード3種 ④シーンによって使い分けられる便利ツール
- ⑤初心者から上級者へのセミナー開催 ⑥種類豊富なキャンペーン



<https://www.fxprime.com/>

FXプライム

検索

株式会社FXプライムbyGMO 東京都渋谷区道玄坂1-2-3 渋谷フクラス TEL.03-5489-7138

### ビズスタ特典

右のQRコードから新規口座開設の方限定!  
口座開設キャンペーンのキャッシュバックに加えて...

3万通貨以上の新規取引で  
3,000円 キャッシュバック!



QRコードより口座を開設し、「選べる外貨」で3万通貨以上の新規取引を行ったお客様に3,000円をプレゼント。●開設期間/2月28日(日)まで●取引期間/口座開設後~2021年4月1日(木)午前5時59分まで●キャッシュバック実行日/2021年4月16日(金)、お客様の代表口座(選べる外貨口座)へ入金する予定です。 ※法人のお客様は対象外となります。※取引は全通貨ペアが対象です。

# NEXT ASSET:ANSWER.1

INTERVIEW

サムライズグループ税理士法人サムライズ:中村 伸一氏

## 土地や建物の売却時に検討したい最大約70%も節税可能な不動産M&A

会社としてすでに保有している不動産の売却を検討しその際にかかる高額な税金の負担に悩む企業の経営者もいるだろう。その際に「不動産M&A」という手法を選択することで、最大約70%もの節税が可能になるという。決算時の会計や税金の計算だけで終わらず、創業期から転換期まで企業のライフサイクルに合わせた手厚いサポートが頼もしい税理士法人「サムライズ」代表税理士の中村伸一氏に話を伺った。

**知っている人だけ得をする。税金負担が軽減されるスキーム**

— 不動産M&Aとはどのような節税法でしょうか？

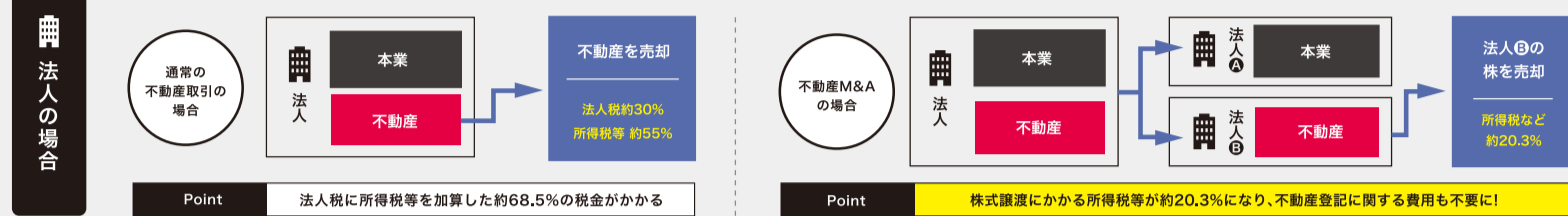
**中村** 伸一氏(以下、中村)一般的なM&Aは企業の資産や事業の取得を目的としますが、不動産M&Aでは不動産の売買を目的として行います。M&Aという株式譲渡のスキームを用いることで、通常の不動産売買よりも節税効果が高くなる。近年は後継者不足などを理由に、中小企業の事業譲渡に関する相談が増えています。少しでも税金負担を軽くしてお金を残すためにも、ぜひ知っておいてほしい手法です。

— 節税効果はどれくらい期待できるのでしょうか？

**中村** 個別の資産として不動産を売却して会社から役員報酬で個人に分配すると、約30%の法人税に加えて、最大約55%の所得税住民税が課せられます。例えば、不動産の売却益が10億円発生し、役員報酬として個人で吸収した場合、

### より成果の高い結果を生むサムライズが提案する不動産M&A

法人が不動産を売却すると約30%の法人税がかかり、売却益から役員報酬として分配すると約55%の所得税・住民税がかかる。不動産M&Aでは、本案の法人①と不動産を所有する法人②に会社分割し、法人②の株を売却。その場合の税負担は、株式譲渡にかかる所得税等の約20.3%のみとなる。さらに、株式譲渡の場合は、登録免許税等の事務手続きに関する費用もからない。



個人が不動産を売却する場合、不動産の保有期間によって所得税の税率が変わるうえ、登録免許税等の不動産登記に関する費用がかかる。不動産M&Aは個人が法人化することも可能で、株式譲渡によってCase.1と同様に不動産ごと法人を売却すればよい。



【プロフィール】代表社員税理士 / 中村 伸一氏。北九州市門司区出身。1972年生まれ。西南学院大学経済学部卒業。大手都市銀行を退職後、福岡市内の大手税理士事務所勤務を経て、2008年8月に前身となる「中村伸一税理士事務所」を設立。2016年2月に法人化し、久留米支店を開設。2020年8月には社会保険労務士法人との連携により専門性の高い提案ができるように、合同で「サムライズグループ」を設立した。趣味は貴族旅行、バイク旅行、サッカー観戦など。

約6.85億円が税金として徴収されるので、手元に残るのは約3.15億円です。一方、不動産M&Aの場合は不動産ではなく株式を売却するので、法人税はかかりません。税金負担は、株式の譲渡益にかかる約20.3%の所得税等のみです。つまり、評価額10億円の不動産M&Aを行った場合、徴収される税金は約2.03億円で、約7.97億円を手元に残すことができます。

— 不動産M&Aによる節税効果は絶大ですね。

**中村** はい。このスキームを知らずに不動産を売却すると、先ほどの例だと約4.82億円も多く納税することになります。後継者不足で事業撤退する場合に限らず、経営が衰退して廃業する際も不動産を売って借金をゼロにしなければなら

いと怒っている経営者が多いのが現状です。しかし、実際には借り入れも残したまま会社を売却した方が、納税額を減らすことができます。私たちに相談いただければ、税金負担を軽くして少しでもお金が残せる形で不動産M&Aをサポートいたします。

#### 会社分割または個人の法人化で不動産を分離する組織再編がコツ

— 具体的にどのようなことを行いのでしょうか？

**中村** 売り手となる譲渡企業は、会社分割して不動産を保有する会社と本案を行う会社を分割して切り離します。そして、買い手となる譲受企業に不動産を保有する会社の全株式を売却することで、譲渡企業の不動産を譲受企業に移せるので

株式を売買するためにデューデリジェンス(企業調査)を受ける必要があります。しかし、当社は昨年8月から「サムライズグループ」として社会保険労務士法人連携できているようになりました。顧客数が倍増したことで購入先の選定が容易になり、財務状況などのデューデリジェンスに的確な対応をすることが可能です。

— 譲受企業のメリット(デメリット)は何かでしょうか？

**中村** 譲受企業にとっても税金やコストの削減がメリットです。一般の不動産売買に発生する不動産取得税、登録免許税などの付随費用がかかりません。デメリットは、負債や未払いの税金残業代といった簿外債務を引き継ぐリスクがあること。しかし、それも当社の顧客であればデューデリジェンスをしっかり行います。

— ほかにも注意しなければならぬ点がありますか？

**中村** 個人から会社に移すタイミングが重要です。不動産の保有期間が5年以下売却した年の1月1日現在の場合、短期譲渡所得とみなされて約39.6%の税を課せられてしまいます。不動産M&Aを実施するタイミングはもちろん、そこに至るまでの事業計画が重要です。

#### 企業をハッピーエンドへ導く経営者に身近なパートナー

— 御社の強みを教えてください。

**中村** 「サムライズ」では、創業事業の立ち上げから携わり、シェア拡大、新規事業の展開、承継経営革新、M&Aといった企業のライフ

— 個人でも不動産M&Aで節税できるのでしょうか？

**中村** 個人の場合は不動産を保有する目的の会社を新設し、個人の不動産を会社に移します。数年間保有した後、その会社の全株式を譲受企業に売却するのです。そうすることで同様の節税効果が得られます。

— 不動産に限らず、一般的な会社のM&Aでも効果的でしょうか？

**中村** 譲渡側にとっては、節税効果が最大のメリットでしょう。本来の不動産売買であれば、建物本体にかかる消費税を納めますが、不動産M&Aは会社の株式を売却するため、消費税の負担はありません。デメリットは、一般的な不動産売買よりも売却先が見つかるまでに時間がかかることです。さらに、会社の

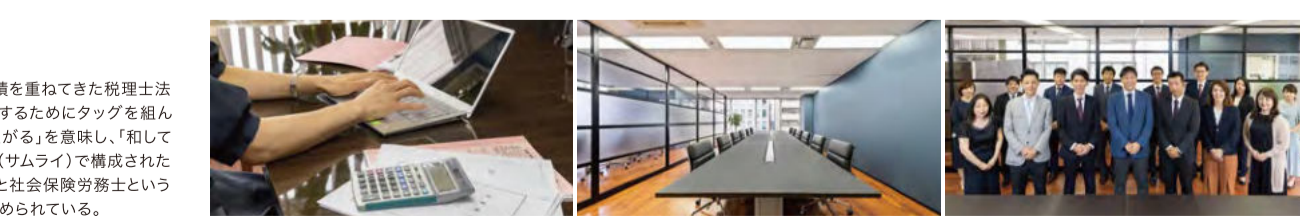
サイクルに合わせたトータルサポートを行っているのが強みです。創業やM&Aなどライフサイクルのどこかで部分の業務だけ請け負うのではなく、長きにわたって企業をサポートし続けていくことで、ここよりも顧客の経営状況を把握している自負があります。毎日のように多くの情報を収集精査し、地域密着で営業してきたからこそ知り得る鮮度の良い情報も少なくありません。

— 不動産M&Aは盛んに実施されているのでしょうか？

**中村** 節税効果が大きなことで注目を集めています。その数はまだまだ少ないです。それは、会社分割不動産M&Aに精通しておかなければならず、残念ながら網羅できるプレイヤーが少ないからです。そんな業界の中でも、当社は創業当初から相続や事業承継の業務を得意としており、ここ数年はM&Aについても対応を強化しました。

— 社会保険労務士法人と総合事務所を設立したのも大きな転機となったのでしょうか？

**中村** そうですね。顧客の情報量が倍になったことで、それぞれの状況と条件に合ったマッチング率を高められるようになりました。そのほか、提携のコンサルティング会社を通じて東京の上場企業などを探すこともできます。優れた技術があっても、後継者不足や経営難で事業撤退を検討している企業がいくつもあります。そういった企業はM&Aを実施して上場企業や地元優良企業の傘下に入ることで、自社の技術と、優秀な従業員を地元に残せるのです。譲渡企業の社長は、売却後も譲受企業の社長として



「サムライズグループ」は、数多くの顧客と共に経験と実績を重ねてきた税理士法人と社会保険労務士法人が、より高い顧客満足度を実現するためにタッグを組んで誕生した。「SUM」は「和す、合計する」、「RISE」は「上がる」を意味し、「和して上がる」という意味が込められている。また、2つの土業(サムライ)で構成された総合事務所であることも表現したネーミングで、税理士と社会保険労務士という「二本の刀」でクライアントを守るという決意も同時に込められている。

#### Company Profile

- Point**
- 1 不動産M&Aは会社分割(個人は法人化)すればできる。
- 2 不動産ではなく不動産を保有する会社の株式を売却。
- 3 不動産売買よりも最大約70%もの節税効果が得られる。

Info...

サムライズグループ  
税理士法人 サムライズ  
【住所】福岡県福岡市中央区天神2-14-8 福岡天神センタービル6F 【電話】092-724-0201 【HP】https://www.sumrise-group.jp/

## My Favorite Life Style



5ドライバー バランスド・アーマチュア型イヤホン  
Campfire Audio ANDROMEDA 2020 CAM-5492 メーカー希望小売価格 142,230円(税込)

## 噂には聞いていたが、まさかこれほどとは…。文字通り劇的な「音の違い」を体験。

デジタルオーディオプレイヤーの普及に伴い、どこに行くにも携帯することが当たり前となった音楽。スマートフォンをプレイヤー代わりに使用できるようになり、もはや「好きな時に好きな曲を聴く」ことに障壁を感じる人はほとんどいないだろう。大容量化で曲数の制限も事実上なくなった今、こだわりの行き先は音質へ。だが、ハイレゾ音源も再生可能な現代だけに、事実上「あとはイヤホンを残すのみ」の状態だ。

ワイヤレスイヤホンでケーブルから解放されたはずなのに、なぜまた人々がワイヤードへと戻っているのか。理由はただひとつ、即ち「音質の良さ」だ。

ケーブルも自分で選ぶ！  
有線イヤホンの世界

驚異的な技術向上により、近年はレコーディングやライブなどプロの現場でも堂々と使われるようになったイヤホン。有線イヤホンは近年主流になりつつあるワイヤレスイヤホンでは必要になるデータ圧縮が必要なく高音質で聴ける上に、ケーブルを選べるタイプもある。自分好みのサウンドを創ることも可能。そして、このケーブル製品こそが、新たな音楽文化を築きつつあるのだ。

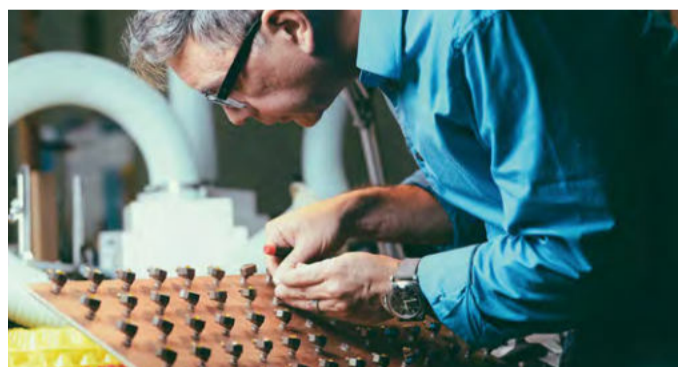
デジタルオーディオプレイヤーの普及に伴い、どこに行くにも携帯することが当たり前となった音楽。スマートフォンをプレイヤー代わりに使用できるようになり、もはや「好きな時に好きな曲を聴く」ことに障壁を感じる人はほとんどいないだろう。大容量化で曲数の制限も事実上なくなった今、こだわりの行き先は音質へ。だが、ハイレゾ音源も再生可能な現代だけに、事実上「あとはイヤホンを残すのみ」の状態だ。



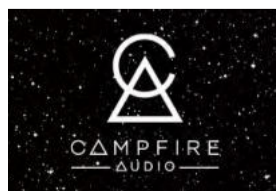
4ドライバー ハイブリッド型イヤホン **日本国内限定100台**

Campfire Audio Solaris Special Edition CAM-5447  
メーカー希望小売価格 239,580円(税込)

フラグシップモデル「Solaris」に、新しい技術を惜しみ無く投入。もとより広かったサウンドステージをより広大なものにし、リアリティのある「三次元の音像」をよりハイレベルな高みへと引き上げた銘機。



ANDROMEDAシリーズの制作風景。キャンプファイヤーオーディオではすべて手作業でイヤホンの制作をしている。



ミックスウェーブ株式会社  
東京都世田谷区新町2-3-2-3F TEL.03-6804-1681

CAMPFIRE AUDIO 製品の試聴は、  
オーディオショップ各店で。  
取り扱い店舗一覧は、下記のWEBから！

キャンプファイヤーオーディオ

<https://www.mixwave.co.jp/>

よく知る曲ほど違いが鮮明！  
誰もが驚く圧倒的サウンド

モデルだ。開発元は、米国オレゴン州ポートランドの「キャンプファイヤーオーディオ」。業界に存在しない新しい価値の創造に強い意欲と信念を示す気鋭の音響メーカーとして知られる。アンドロメダは2016年に誕生したコレクションで、音質劣化を招く不要な振動を排除したソリッドボディ設計で超が付く高音質を実現。そのほか、同社が導入した多数の新技術は有線イヤホンファンの大歓迎を受け、発売と同時に愛好家と「銘機」の称号を両得したわけだ。

オーディオ製品の弱点は、言葉での説明が極めて困難な点だ。こればかりはとにかく聴いたくしかないのだが、アンドロメダのサウンドは耳慣れた曲ほど明白に「違い」が分かる。

このように音質の味は、もちろん高品質なパーツの賜物だ。アンドロメダシリーズは、すべて職人の手作業で制作されているので、素材や構造、操作性や耐久性までひと味違う仕上がりが。それに加え、前述のケーブルによって「音の愉しみ」は決定的に広がる。サウンド調整は意外なほどの効果をもたらすので、アスリートが試合前のコンセントレーション用に求める例も増えているそうだ。

### ビズスタ特典

#### Campfire Audioオリジナルキャップ&バンドナセットを 抽選で10名様にプレゼント!

【応募締切】2021年2月26日(金)必着

【応募方法】はがき下記をご記入の上、ご応募ください。

① 住所、氏名、年齢、性別、職業

② 下記の質問にお答えください。

質問1) 音楽を聴くときにイヤホンを使用していますか？(はい/いいえ)

⇒はいの方は使用しているブランドを教えてください。

質問2) 音楽を聴く際に音楽配信サービスを利用していますか？(はい/いいえ)

⇒はいの方は使用しているサービスを教えてください。

【応募先】〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWERUENO14F

株デイレーススポーツ案内広告社「ビズスタ編集部プレゼント係」宛

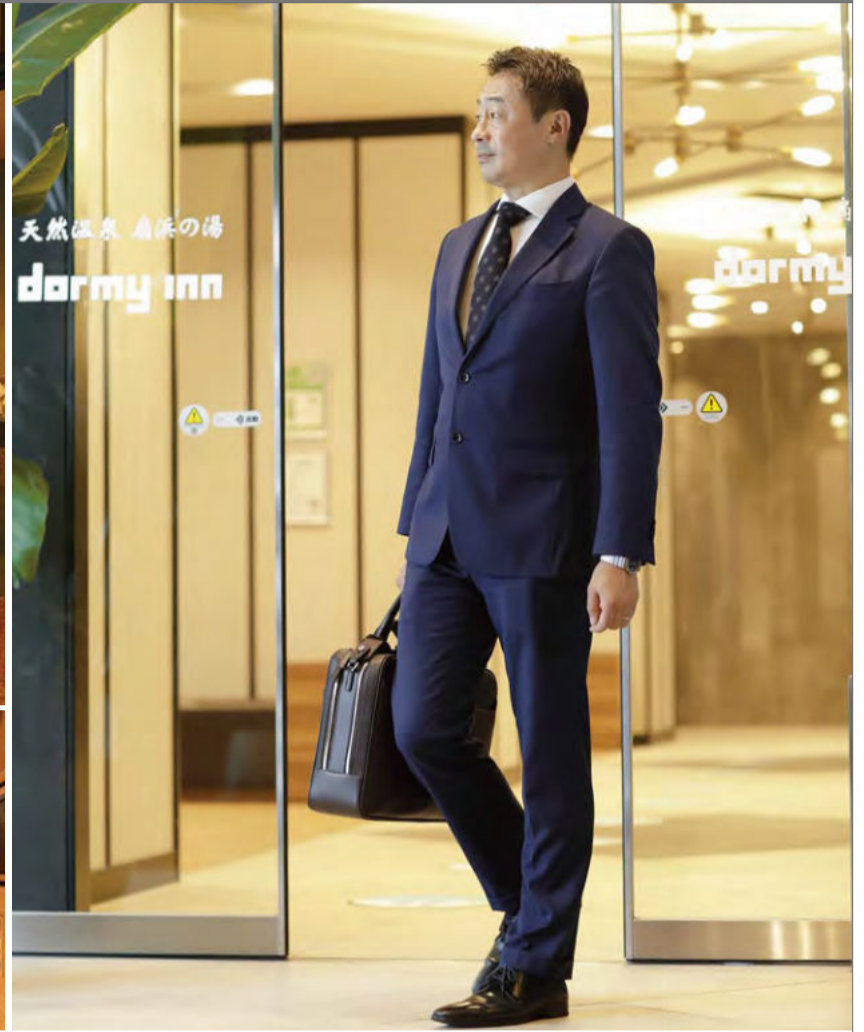
※当選者の発表は商品の発送をもって代えさせていただきます。※個人情報、アンケート内容は、商品発送や連絡、マーケティングなどの目的のために個人を特定しない統計資料として使用させていただきます。応募者の同意なしに第三者に開示することはありません。



My Favorite Life Style



※朝食内容は施設により異なります。

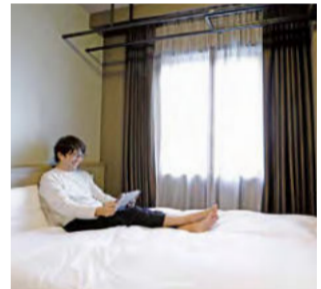


見果てぬ夢だった「ホテル住まい」が、すぐ身近にある現実。

テレビで、雑誌で、ネットメディアで。最近、人里を離れた自然の中で暮らす人々の姿を描くコンテンツをよく見かける。誰にも邪魔されることなく豊かな四季の中で生きる達観のライフスタイルは素晴らしいが、私たちにももうひとつ、万人共通の見果てぬ夢がある。それは、「ホテルで暮らす」こと。

作家や音楽家のように浮世離れたホテル住まいには、誰もが一度は憧れた経験があるのはず。さすがに「世界的に人気のリゾートを代表する5つ星クラス」とは言わないが、考えてみれば、身近な街の駅近ホテルでも一般的なマンション以上に暮らしやすいはず。と言うよりも、モダンなインテリアの客室や清潔な設備などが過不足なく整った現代のビジネスホテルの方が、寝泊まりする日常の拠点、仕事場へと発着する母艦としては、むしろ最強レベルの環境が手に入るのではないか。まあ、あれこれと夢想したところで、ホテル側が「居住者」として迎えてくれないければ、夢であることには変わりはないのだが。

……と、ひと昔前なら考える間もなく諦めていたところだが、



さすがは令和の世も加速する2020年代だ。「あつたらいいな」というサービスが、すでに形になっているのだ。

社員に「夢のホテルライフ」を利点多数の法人契約

札幌から仙台、東京、名古屋、大阪、京都、奈良、博多。日本全国の主要都市をカバーするホテルチェーン「ドリーミーイン」と言えば、ビジネスパーソンであれば出張先でなくてもひとつは建物や看板を思い浮かべることができるはず。利用経験がありながら襟を正したホスピタリティまでご存じだろう。

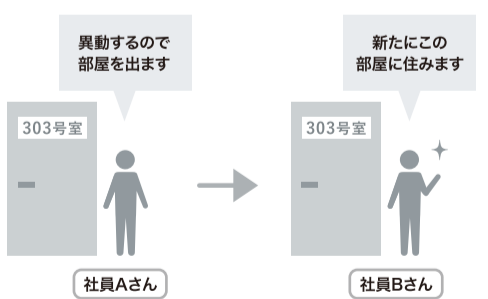
必要以上にかじこまることなく、自室のように身体を伸ばせるあの寛ぎ感は、確かに「住む感覚」に近いと言える。その通り、ドリーミーインは、実は「自宅利用」が可能なのだ。ビジネスホテルならではのアクセスに、機能性を極めた快適な居室。24時間対応のフロントサービスにセキュリティ&プライバシー、チェーン名物の「夜鳴きそば」。ご当地感も嬉しいバイキングやライブキッチン型演出の朝食。そして何と云っても天然温泉&サウナ。もちろん拠点により個性や差異はあるが、各地において予約状況調査リストのトップグループに入る人気ホテルだけに、日常の拠点に使えるなら嬉しい限りだ。

契約方法は、いくつ種類がある。詳しくは、プライスリストをご参照いただきたいが、最も効果的な年間契約なら1日

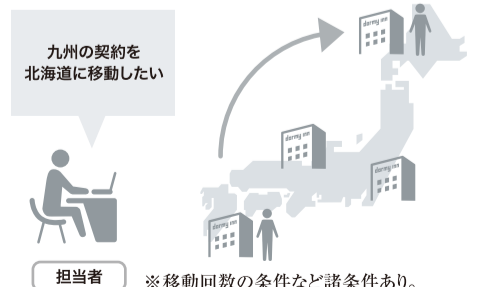
あたり4,000円から。お読み流しのないように確認するが、これには大浴場やサウナの利用、夜鳴きそばも付く上に、格安のバスを購入すれば毎朝バイキングの贅沢な朝食も可能だ。さらに、超一流メーカーのベッドと週に1度のプロのベッドメイクが付き、Wi-Fiも使い放題。加えて、ロビーやラウンジ、ランドリーコーナーにライブラリーと共用設備も充実。法人契約なら「住人」たるスタッフの入れ替えもOKなので、プロジェクト内で異動があっても、何の問題もなく契約を継続できる。

家具付きで敷金礼金もなく、ビジネス環境が変化すれば移住も相談可能。スタッフに「夢のホテル暮らし」を提供できるドリーミーインの「住むホテル」サービスは、法人なら福利厚生に近い感覚で活用できる。まずは特設サイトでアウトラインを確認し、詳細の問い合わせを。もちろん室数には限りがあるので、早めの行動が吉だ。

再契約などの手続きなく入居者の入れ替えが可能！



全国のドリーミーインへの異動も最小限のコストで！



1日4,000円から！「住むホテル」のサービス詳細は、特設サイトにて！



お問い合わせ窓口 平日9:00~17:30 0120-586-103

特設ウェブサイト 住むホテル始まる 検索

https://www.hotespa.net/dormyinn/information/sa/



快適に、シンプルに「住むホテル」 dormy inn Residential rooms

よい朝のために。 KYORITSU HOTELS & DORMITORIES



JFおさかなマルシェ

ギョギョいち

# 日本全国の旨い魚を ギョギョいち 検索 で。

簡単に調理できる水産加工品や調理法を「ファストフィッシュ」として認定する水産庁の取り組みをご存じだろうか。もっと手軽に魚料理を楽しんでもらうために2012年から推進中の試みだが、その一方で、漁師たちの中には「本当に旨い魚の感動的な味わいを何とか伝えたい」という強い想いを抱える人も多い。そこで、ファストフィッシュと対になる表裏体のプロジェクトとして生まれたのが「フライドフィッシュ」だ。

全国の各県域ごとに、春夏秋冬それぞれの季節で水揚げされる旬の魚種を「本当に美味しい魚」として選定。積極的なPRを展開することで、年々消費量が減っているという魚介類の魅力を再発見しようという取り組みだ。地元産の魚を知り尽くす漁師が太鼓判を押す、各地のフライドフィッシュ。ぜひ味わってみたいものだが、どこで手に入ればよいのだろうか。

## 全国漁業協同組合連合会がオンラインストアを運営中

最も手軽でスピーディなのは「JFおさかなマルシェギョギョいち」から注文する方法だ。全国漁業協同組合連合会（JF全漁連）が運営するオンラインストアで、漁師が推薦する四季折々の海の幸を、全国の消費者に直接販売。各地のフライドフィッシュはもちろんだが、地魚を使った鮮魚や水産加工品もズバリと並び品揃えが評判だ。

サイトにアクセスしてみると、すぐに注文できる便利な商品カタログが用意されている。また、各魚種の魅力や水揚げ風景、生産者らの想いを伝える

動画コンテンツなども公開中。フライドフィッシュや各種地魚の味わいを引き出す商品の数々を眺めているだけで、魚の知識が身に付きそうなお楽しみだ。

## 認知拡大施策も活発に展開中

さて、JF全漁連では、フライドフィッシュのさらなる認知拡大に向けて多様な企画を展開している。SNSの専用アカウントからの情報発信のほか、国内外の展示会への出展や「Fish h・i・n・g ランプリ」シリーズの料理「コンクール」といったイベントの開催、さらには量販店や外食産業をはじめとする各種企業団体とのコラボなど、とにかくアグレッシブに活動中。今後も積極的に取り組んでいくとのことなので楽しみだ。

和食の世界的な流行もあり、最近ではSNSなどを通じて海外でもよく話題になる日本の食文化。これだけ旨い食材が身近にあるのに、見逃す手はない。というわけで、下記の手順を参考に、まずは会員登録を済ませよう。



## 注文方法 送料無料

#おうちで過ごす  
おうちで食事を楽しもう！

水産物販売促進総合対策事業

【JFおさかなマルシェ】ギョギョいち での注文方法は簡単！



### ステップ① カートの商品

商品ページで「カートに入れる」をクリック。ショッピングカートの中に表示される商品の数量、金額を確認して「レジに進む」をクリック。

### ステップ② お客様情報

会員登録済みの場合は、メールアドレスとパスワードを入力してログイン。会員登録がお済みでない方は、「会員登録」を。

### ステップ③ 注文手続き

必要事項を選択・入力して「確認する」をクリック。

### ステップ④ 注文内容確認

入力した情報を確認し、「注文する」をクリック。

### ステップ⑤ 注文完了

注文手続きは完了。登録のメールアドレスに注文確認メールが到着。



## 会員登録

会員登録で  
500Pプレゼント



登録はTOPページの右上から。初回注文時でもOK！

### ステップ① 会員登録画面

WEBサイト上部の「会員登録」から新規会員登録画面へ。買い物かごに商品を入れた後のログイン画面からでもOK。

### ステップ② 会員情報の入力

必要事項をすべて入力し、利用規約の内容を確認の上、チェックを付けて「同意する」をクリック。

### ステップ③ 登録内容の確認

入力内容を確認し、「会員登録をする」をクリック。

【JFおさかなマルシェ】ギョギョいち お友だち募集中！



- 1 LINEアプリを起動して「友だち追加」
- 2 右のQRコードを読み込む
- 3 友だちリストに追加！



JF全漁連

全国漁業協同組合連合会  
東京都中央区新川1-28-44 新川・Tビル

■お問い合わせ  
customer@jf-gyogyo.jp

JF全漁連

検索

https://www.zengyoren.or.jp/

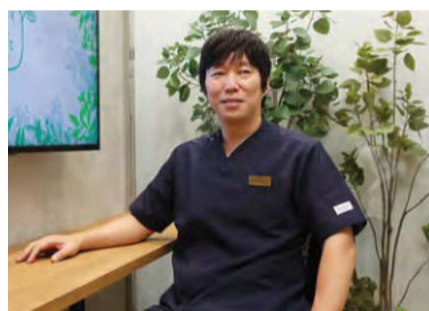
My Favorite Life Style

### 大阪で最先端治療の 再生医療専門クリニックが 今春、東京院を開設



膝や股関節、肩の痛みは、ミドルエイジの方なら誰もが心当たりがあるはず。つい放置しがちだが、酷くなると人工関節を余儀なくされることもある。このように、治療の進歩が著しい近年は、自身の身体機能を維持しようという動きが活発に。よく耳にするのが「再生医療」だ。

膝や股関節、肩の痛みは、ミドルエイジの方なら誰もが心当たりがあるはず。つい放置しがちだが、酷くなると人工関節を余儀なくされることもある。このように、治療の進歩が著しい近年は、自身の身体機能を維持しようという動きが活発に。よく耳にするのが「再生医療」だ。



医療法人美喜有会 理事長 坂本 貞範(ドクター)



元サッカー日本代表 橋本 英朗 選手(現FC今治)  
◎半月板損傷に対して幹細胞を投与、膝の痛みが減少。



再生医療センター リペアセルクリニック 東京院  
TEL.0120-706-313



<p>変形性膝関節症 変形性股関節症</p> <p>人工関節手術を 回避したい場合の 新たな選択肢として</p>	<p>肩腱板損傷 半月板損傷</p> <p>手術を避けつつ 日帰りで 症状の緩和も</p>	<p>糖尿病・肝臓疾患の 再生医療</p> <p>従来の保険診療では これ以上の治療法がなく 諦めていた疾患に</p>	<p>ビズスタ特典</p> <p><b>開院前事前予約特典!!</b> 「ビズスタを見た!」でご連絡いただいた方に カウンセリング無料 (3,000円+税)</p>
--	---	---	--

My Favorite Life Style



### 花粉の季節が来る前に、 「スーパー果実」で対策準備を。

新型コロナウイルスの感染拡大は、日本人の「マスク慣れ」が欧米のSNSなどで話題となった。主に風邪やインフルエンザの季節の習慣と理解されているようだが、日本人としてはむしろ花粉症対策を連想する方が多いかもしれない。

和歌山県・北山村の特産品として知られる「じゃばら」は、ゆずやかぼすに似た酸味が特徴の柑橘類だ。江戸時代から村民宅の庭先で栽培されてきたが、果皮に含まれるフラボノイド「ナリルチン」が花粉症の症状改善に役立つとする報告もあり、近年では「スーパー果実」として人気を集めている。ネット時代に入り急激な売上増を実現したが、村名がそのままブランドとして定着したことから、北山村以外の農家は苦戦。そこで、地元起業家が廃棄予定の皮を買い取り、新たな商品として加工品の研究に着手した。

そんな経緯で生まれたのが、株式会社ファイブワンが運営する「じゃばら本舗」だ。飴と入浴剤から始まった商品開発は、果皮の粉末を贅沢に使うサプリメントなど、多種多様なラインナップを実現。大阪市立大学とアスリート向けサプリの開発を共同研究するなど、農家に耕作放棄地の活用を促し生産量のアップを目指している。スーパー果実の活用シーンはさらなる広がりを見せている。

Biz Life Style Pick up

### 戸板女子短期大学とコラボして 「じゃばらを広げようプロジェクト」実施中

学生がメニューを考えて、和歌山・東京のお店で提供してもらう企画です。

和歌山では「休暇村 紀州加太」にて提供予定 (www.qkamura.or.jp/kada/)



地域発の美容と健康を表彰する第6回ジャパンメイド・ビューティアワードの授賞式が東京ビッグサイトで行われ、「働くじゃばら+お米由来の乳酸菌K-2」が審査員賞に選ばれました。

ビズスタ特典 働くじゃばらサプリ30日分×2袋を抽選で10名様に無料プレゼント  
メールにて、①お名前 ②ご住所 ③お電話番号 ④生年月日 を明記の上、bizstyle\_kansai@din-group.co.jp までご応募ください。 ※2021年2月5日まで



じゃばら本舗 検索  
https://jabarahonpo.com/



株式会社ファイブワン 和歌山市三葛127-1  
TEL.073-448-5040 FAX.073-446-5150  
E-mail. sakamoto@five-1.co.jp



# 自宅で歯並び、 なおしませんか？

## Oh my teeth



### メディアで話題の次世代型・歯科矯正！月9800円(税別)※1から！

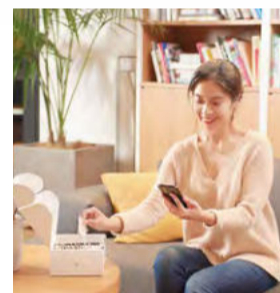
我ながら身勝手な願いだと思いが、夢が次々とかかなう2020年代。自宅ですべての矯正法は、実はすでに実現している。「オーマイティース」は、透明で目立たないマウスピースによる歯の矯正を提案する

専属医療チームが全面協力  
慣習に囚われない矯正法

のが正直なところだろうか。今ならマスクで目立たない。あとは、クリニックに通う頻度を減らしてくれば、ぜひ実行したいのだが。

歯の矯正と聞くと、反射的に思い浮かべるのが、お馴染みのワイヤーの装着だ。喋るだけでも目立つのも困るが、それ以上に長期間の治療が必要となるため、治療にかかるコストも高みがち。最近ではマウスピース型の矯正器具なども開発されているが、仕事を持つ大人としては、長く通院を重ねるのはやはり厳しい。よほど二念発起しないと踏み出しにくい…というのが正直なところだろうか。

街を行き交う人々が、ひとり残らずマスク姿という異様な風景から始まった2020年代。初期の混乱は脱したとは言え、何とも不慣れた日常が続くが、悪いことばかりでもない。口元を隠すのが当然ということとは、歯並びの矯正を始める絶好の機会ともなるのだ。



株式会社 Oh my teeth  
代表取締役CEO 西野 誠氏

1994年生まれ。学生時代に物流スタートアップ「オープンロジ」にて創業期を経験。新卒でワークスアプリケーションズに入社し、大規模基幹システムの開発業務に従事。2019年10月、株式会社 Oh my teeth を共同創業。代表取締役CEOに就任。日本初の歯科矯正D2Cブランド「Oh my teeth」をローンチ。2021年1月時点で希望者含むユーザー数は4,500名を超える。Onlab第21期のDemoDayにて、最優秀賞とオーティエンス賞をW受賞。

※保険適用外の自由診療となります。  
※Oh my teethのマウスピース矯正に限らずすべての歯科矯正に共通することですが、効果や感じ方、また歯がどのくらい動くかについては個人差があり、どの矯正方法を選んだ場合でも、満足いく治療結果が得られない可能性があります。

※Oh my teethでは、不安なことがあれば24時間いつでもLINEでドクターにご相談いただけます。  
※1 デンタルローン利用(36回)、前歯の部分矯正の場合。

オーマイティースは、多くの要素で自由な発想を持ち込んだ。まず、価格設定だ。これまでの通院型の歯科矯正では、概ね100万円前後が相場イメージだ。まさに歯科矯正の

ジム感覚をセルフプロデュース  
すべてオンラインの歯列矯正

点だ。矯正歯科の慣習に囚われない彼らの視点と、最高歯科責任者の伊藤剛秀氏をはじめ年間1000症例以上の実績を有する熟練のドクターや歯科衛生士ら専属医療メンバーが強力に連携することで、新しい矯正スタイルを生み出したのだ。

オンライン診療への需要が高まる昨今だが、同社の大きな特徴は、西野誠CEOを筆頭に歯科業界出身ではないエンジニア出身テクノロジーチームでプロジェクトを主導している点だ。矯正歯科の慣習に囚われない彼らの視点と、最高歯科責任者の伊藤剛秀氏をはじめ年間1000症例以上の実績を有する熟練のドクターや歯科衛生士ら専属医療メンバーが強力に連携することで、新しい矯正スタイルを生み出したのだ。

最新のハードルだが、前歯特化で3〜6か月を想定した「ベリックプラン」では税別30万円にまで抑えられた。わずか30分ほどで完了するという無料の歯型スキャンを受けた後は、開始前に外科処置などが必要になる場合などを除き、原則としてすべてのやり取りがオンラインで行われる。診断結果を聞き、利用可能なプランを選んだら、自分専用の矯正キットが郵送で届く。あとは実践のみなので、多くの場合は一度も通院することなく矯正に臨めるのだ。

昨年12月から大阪でも利用することが可能となり、これまでに以上に注目されているサービスだ。やはりオンライン診断可能というお手軽さのインパクトは強烈。歯並びはセルフプロデュースの決め手ともなり得るので、まずは30分の無料歯型スキャンからぜひ検討を。

矯正スタート後も、オンラインで進捗をサポート。専用コーチが付き、矯正状況も常にトラッキングされるなど一人でも二人三脚で「理想の歯並び」というゴールを目指せるよう設計されている。LINEを通じて24時間相談可能で、装着時間や完了目標なども管理してくれるので、まるでパーソナルトレーニングジムのような感覚が新鮮。

まずは30分の無料歯型スキャンから。表参道徒歩3分、予約はWEBで。

まずは30分の無料歯型スキャンから。表参道徒歩3分、予約はWEBで。

Oh my teeth 表参道 東京都港区北青山3-15-5 ポルトフィーノ1F  
営業時間/平日 10:00~21:00、土日祝 9:30~18:30(2021年1月現在)  
アクセス/東京メトロ「表参道」駅 徒歩3分、東京メトロ「明治神宮前」駅 徒歩8分、JR「渋谷」駅 徒歩11分

Oh my teeth 梅田 [クローバー歯科・美容クリニック] 大阪市北区梅田1-1-3-1800 大阪駅前第3ビル1

■ 予約はこちらから

オーマイティース

検索



## Oh my teeth

株式会社 Oh my teeth 東京都渋谷区神宮前5-34-3 TEL.03-6821-1180 <https://www.oh-my-teeth.com/>



BizLifeStyle Information

TOPICS



株式会社西川貞三郎商店  
京焼・清水焼  
3Dバーチャル展示会

登録文化財住宅「西川邸」をWEB上で公開  
非対面・非接触時代のPR策としても注目

● DATA

会期/2021年1月19日より 無期限  
後援/京都府、京都市  
入場(閲覧)料/無料  
会場/株式会社西川貞三郎商店  
公式ホームページ

登録文化財住宅を建築家・  
隈研吾氏がビデオで解説

バーチャル展示会の  
詳細はWEBサイトで!

西川貞三郎商店 検索

http://www.t-nishikawa.co.jp/



1917年の創業以来、京焼・清水焼などを国内外に販売する西川貞三郎商店では、1月19日より3Dで楽しめるオンライン展示会を開催。これまで非公開とされてきた国の有形文化財「西川邸」内に、同社オリジナルブランドの器や他産地の異素材伝統工芸品とのコラボ商品などを展示し、無期限にて公開する方針だ。

京都市北区の西川邸は、昭和初期の「郊外住宅」の傑作として知られる歴史的建造物。非対面非接触時代を反映した文化財の活用アイデアとしても注目だ。閲覧は無料、詳細は同社の公式サイトにて。

TOPICS



株式会社トミタ  
トミタ ショールーム  
tomita TOKYO

創業98年を数える老舗が開設した  
「本物のインテリアづくり」に出会える場所

ショールーム1階は高さ8mに及ぶ大空間で、天井は何と本銀箔を使用。「壁と天井のあり方」を学ぶ場としても最適だ。

● DATA

東京都中央区京橋2-2-1  
京橋エドグラン1F  
地下鉄「京橋」駅直結  
TEL.03-3273-7500  
営業時間/10:00~18:00  
(事前予約制)

トミタ 検索

www.tominet.co.jp

古くは襖紙や掛け軸の表装用布地、現代なら壁紙やフアブリック。上質な部屋づくりの相談先と言え、1920年代からの店と相場は決まっている。東京駅から徒歩5分、京橋駅直結「京橋エドグラン」1階の「トミタトキョー」は、創業98年を迎えたインテリア専門企業のショールーム。高さ8mに達する広い空間に、国産オリジナル壁紙や海外の壁紙、フアブリックや家具、ラグ、モールドイニングなど約3万点もの「本物」が並び、2階では、互いの哲学に共鳴し協力関係を築いたというイタリアのハイブランド「プロモモリア」の高級家具やオーダーラグも体感できる。ワンランク上の空間づくりをお望みなら、まずは京橋駅へ。

My Favorite Life Style

DENON®



数々の銘機を手がけてきた  
ピュアオーディオ直系の音質で楽しむ  
最新ネットワークスピーカー

大手オンラインサービス企業が自社プラットフォームとの親和性を打ち出す製品が続いたことから、機能面に注目が集まりがちなネットワークスピーカー。だが、大人のセレクトなら、やはり音質重視で行きたい。日本が誇る音響機器ブランド「DENON」では、昨年、満を持して高音質仕様の「DENON HOMEシリーズ」を発表。実に十年に渡る音質へのこだわりが評判となり、早くも定番モデルの一角へと駆け上がった。



Amazon Music HD/Amazon Alexa 対応



ネットワークスピーカー DENON HOMEシリーズ

Denon Home 150(ブラック/ホワイト)オープン価格  
Denon Home 250(ブラック)オープン価格



詳しくはWEBサイトで DENON HOME 検索  
www.denon.jp/denonhome



株式会社ディーアンドエムホールディングス  
お問い合わせ先 <お客様相談センター> TEL.0570-666-112



BizLifeStyle Present



●PRESENT

1組2名様



●PRESENT

5名様

約1400年とも言われる信濃の古湯を  
貸し切り風呂で独り占め!  
7室限定のプレミアムな温泉宿



確認できる記録が天長2年(1065年)、何と平安時代にまで遡るといわれる「信州最古の湯」との表現も納得だろう。上田市の別所温泉は、贅を味わえる名宿が多数。「旅館桂荘」は、100%源泉かけ流しの名湯を独占できる「貸切風呂」のみの人気旅館だ。

四季折々の自然に抱かれた風情ある建物に、わずか7室の客室構成。すべて本格的な和の空間で、細やかなもてなしもどもプレミアム感たっぷりだ。4代目のオーナー自身が料理長を務めており、湯上がりの食事は川魚や山菜など郷土の食材にこだわった創作料理で舌鼓。地元信州の豊かな地酒文化に酔い痴れるのも楽しみだ。

● プレゼント内容

一泊二食付 無料宿泊券

有効期限/2021年7月末日まで  
※除外日あり

提供/別所温泉 源泉かけ流し貸切風呂の宿 旅館桂荘 https://katsuraya.jp/  
長野県上田市別所温泉1671 TEL.0268-38-2047  
交通/北陸新幹線「上田」駅より別所線で約30分、「別所温泉」駅より車で約7分  
料金/1泊2食付18,500円(税込・入湯税別)〜 客室数/7室



通常4,000円(税別)の「玄コース」が2,800円(税別)に!  
そのほか対象コースあり!

2月5日~11日は「ふぐの日フェア」!  
対象コースでふぐ刺し無料に加え  
本紙読者のみ期間の特別延長も!

冬のご馳走と言えは、やはりコレだ。2月9日は「ふぐの日」といって、とらふぐ料理ひと筋で今年40周年を迎えた「玄品ふぐ」では、2月5日~11日に特別なフェアの開催を決定。対象となるコースの注文で、定番のふぐ刺し「つご」を何と無料で提供するという大胆なサービスが実現した。玄品のつごは、通常より厚めに引く贅沢さが特徴。長年磨いた熟成技術で引き出す自慢の旨味を無料で味わえるというのだから、見逃す手はない。

● プレゼント内容

玄品 各店 御食事券  
3,000円分

有効期限/2021年7月31日まで

提供/株式会社宗國玄品ふぐ https://www.tettiri.com/  
大阪府大阪市西區北堀江2-3-3

本紙持参の方に限り、「ふぐの日フェア」の期間を28日(日)まで特別延長!

プレゼント応募方法

下記WEBサイトの応募フォームへ必要事項をご入力の上、ご応募ください。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

http://www.biz-s.jp/present/

ビズスタ

検索

応募締切  
2月25日(木)



My Favorite Life Style



さあ始めよう、  
新しい働き方を。

ASSET DESIGN

## 簡単な話だ。固定費は、多拠点型のサテライトオフィスで解決すればよいのだ。



遮音性に優れた個室ブース



大小さまざまな会議室を用意

※ABW：アクティビティ・ベースド・ワーキング

働き方や働き場所について深く考えるようになった昨今。ただ想いを巡らすだけでなく、突如、半強制的にオフィスから「おうち」へと職場の移動を余儀なくされた人も多いため。昨年に引き続き、今年も新型コロナウイルス感染症にフロンティアと振り返られている。

テレワークの併用を推奨中の企業が多く、フリーランスでは「ワーキングスペース」の利用者も続々と増加中の様子。コロナ禍の直前にはなかなか進まない「働き方改革」だったが、皮肉にも一気に多様化が実現してしまった格好だ。そして、この波が一時的なものではなく、しばらく続くという気配を感じながらの生活になりそうだ。

**月額わずか2万円、80拠点以上を利用可能！**

もっ目の前に迫る次世代型ワークスタイル。先月1日、そんな時代に対応する法人向け新サービスが誕生した。新橋に本拠を置く株式会社アセットデザインの「スマートオフィス」は、60拠点以上に及び自社のシェアオフィスのほか、ホテルとの業務提携により「フシントンホテル」など15拠点を追加した多拠点型のサテライトオフィスサービスだ。

フリーランス向けワーキングスペースが各地で普及しつつあるのはご存じの通りだが、法人対象で50拠点以上の規模をもつサテライトオフィスのサブスクリプションとなると、まだこれからの段階。その点、同社

は今年度中に100拠点到達を視野に入れて動いているというので、この分野のフロンティアとなる勢いだ。

拠点数だけではなく、料金設定も凄い。固定制プランと従量制プランの2種が用意されており、固定制では何と1名あたり月額2万円(税別)で利用可能。これだけの拠点数を上げる上に、ミーティングルームやラウンジ、個室ブースなども自由に活用可能というのだからありがたい。一方の従量制では、固定費ゼロで30分200円からという破格のプライス。しかも、1枚のカードで全拠点にアクセスできるというのだから、投資不要でABW\*を実現することも可能となる。本社十在宅十多拠点サテライトを使いこなせば、「スキマ時間」の効率化による生産性の向上も自然と視野に入ってくることだろう。

**100名規模の契約なら  
年間で数千円の経費削減も**

たとえば、固定プランで100名分を契約する場合は月200万円となるが、本社オフィスの人員スペースを削減可能になる。1名あたりの面積を2.6坪、坪賃料を2.8万円とすると、50名分で364万円。単純計算だが、差し引きで月額164万円の経費削減が可能となるので、光熱費なども含めると無視できない額のコストダウンが期待できそう。

詳しくは、下記サイトにて。ぜひ、自社オフィスを革新する契機としたいものだ。

Biz Life Style Pick up >>> 国内80拠点以上!都内主要エリア45拠点!

コスト削減

オフィス分散化

生産性向上

- 設備投資ゼロ&都心5区最安値\*でオフィスのコストを削減
- 60拠点以上のオフィスに1枚のカードでアクセス可能
- 企業の「生産性向上・BCP対策・テレワーク対策」が今すぐ可能

※同業他社9社ウェブサイト、東京テレワーク推進センター「サテライトオフィス検索」、レンタルオフィスサーチ、総務省「おためしサテライトオフィス」2020年調べ

業界最安値! 選べる料金プラン!

固定制 1名2万円/月 ※10名様からのご利用になります。

従量制 基本料0円+ご利用分 ~ 選択可能

集中して作業が可能な1名用ブース、防音性の高い1名用個室、営業拠点にも使える複数人用の個室、会議室(モニター付)有



都心5区における多拠点サテライトオフィス最多拠点



首都圏における多拠点サテライトオフィス最安値

ビズスタ特典

ホームページからお申し込みの方は、最大3カ月分を無料!

申込フォームに「ビズスタを見た」とご記載ください。有効期限/2021年3月末日まで  
無料期間は契約期間・プランにより異なります。

Smart∞ffice

SmartOfficeの詳細はWEBサイトで!

スマートオフィス アセットデザイン 検索

https://www.thehub-smart.com/?bs12

