

働く男のライフスタイル情報紙

Biz [ビズ] Life Style [ビズスタ広島]

NO.20
2021 01

『Biz Life Style』は東京、関西、札幌、仙台、福岡、広島にて39万部発行
下記URLまでアクセスを。
www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.082-535-3511 FAX.082-535-3520

www.dac-group.co.jp/

企画・制作／株式会社ディリー・インフォメーション中國支社

〒730-0032 広島市中区立町1-20 NREG広島立町ビル7F

© 2021 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



生誕55周年記念

K24 トヨタスポーツ800

Mサイズ:約115g

全長約13.0×高さ約4.3×幅約5.5cm ※タイヤ部分のみ銀925

3,399,000円(税込)

Sサイズ:約40g

全長約8.8×高さ約2.7×幅約3.6cm ※タイヤ部分のみ銀925

1,364,000円(税込)

熟練の技から生まれた
黄金の美、
その輝きの数々。



K24 NISSAN SKYLINE 2000GT-R(KPGC10)

Lサイズ:約800g

全長約24.1×高さ約9.3×幅約7.6cm

※タイヤ部分のみ銀925

24,420,000円(税込)

Mサイズ:約135g

全長約15.8×高さ約5.0×幅約6.1cm

※タイヤ部分のみ銀925

4,037,000円(税込)

Sサイズ:約48g

全長約10.3×高さ約3.3×幅約4.0cm

※タイヤ部分のみ銀925

1,540,000円(税込)

投資対象として注目度上昇
希少性の高い実物資産

古来より世界中の人々を魅了してやまない「金」。精鍛せずとも自ら光り輝く金は人類が最初に発見した金属ともいわれている。紀元前6千年頃のメソポタミア文明の金細工をはじめ、ツタンカーメン王の黄金マスク、中世ヨーロッパの装飾品など、名譽や豊かさの象徴として人類の歴史とともに歩んできたといつても過言ではないだろう。熱や湿気、酸素といった化学的腐食を受けにくい不変性に加え、鉱石一トンから4~5グラムほどしか採取できない希少性、さらには国際的な流通性。「有事の金」という言葉もあるように、現在のコロナ禍では実

物投資の対象としてもより一層熱い注目を浴びている。

そんな貴重な金を使い、美しい工芸品を生み出すのが、日本の伝統技能「金工芸」である。金を使った装飾品は世界各地で見られるが、美術工芸品は日本以外にあまり例がない。17世紀初頭、日本では佐渡金山の発見によって金の採掘が本格的に始まり、大判・小判といった貨幣が製造された。さらに装飾品の人気が高まったことで、金属加工専門の職人である鍛職(かざりしょく)が誕生し、緻密な造形技術により美しい作品が生み出されるようになった。こうした金工芸の発展により「金」を保有するだけではなく、身近に置き、愛用し、資産として残すことでも価値が高まっている。



K24 ウルトラセブン
528,000円(税込)
重さ約15g、高さ約5.0×幅約2.3cm

K24 バルタン星人
528,000円(税込)
重さ約15g、高さ約5.0×幅約3.6cm

K24 ウルトラマン
528,000円(税込)
重さ約15g、高さ約5.0×幅約2.3cm

江戸時代から続く優れた技術と至高の金属が結実した金工芸品。金に微量の銀や銅を混ぜて「一万分の1ミリ」という薄さに延ばす「金箔」、金属の表面にみぞを彫り、溶かした金を埋め込む「金象嵌」、金槌を打って形を整える「鍛金」など、金の加工において日本は世界有数の技術力を誇っている。その創作物が千点以上も並ぶという「大黄金展」が広島三越(広島市中区)で開催される。日本に数人しかいない金工芸作家による仏具や茶道具、和洋食器のほか、生誕55周年記念トヨタスポーツ800、日産のスカイライン2000GT-R、国鉄O系東海道・山陽新幹線モデルなど、スポーツカー好きや鉄道好きにはたまらない貴重な作品も並ぶ。ほかに、ウルトラマンといったキャラクターをモチーフにしたオリジナル作品など、さまざまな趣向に合わせた金工芸が充実する。本展の見どころについて次ページで詳しく紹介しよう。

金工芸品が千点以上
「大黄金展」広島三越で開催

大人の遊びを極める 究極のパーソナルSUV



新型ディフェンダーデビュー！



雪山、山道などあらゆる悪路を難なく走ることが可能。ラゲッジルームは広く、最近人気のキャンプ用品もしっかりと収納。また、サイクリングやサーフボード、スノーボードなど、専用のルーフキャリアを装備すれば、どんな遊びもこの1台で対応できる。アウトドア好きにはたまらない。

第二次世界大戦後の1948年、イギリスの軍用車としてスタートした初代ディフェンダー。当時名前はまだなく、基幹モデル「ランドローバー」のシリーズIとして誕生した。その後、シリーズII・IIIへの代替わり、最上級モデルのレンジローバー、中核モデルのディスカバリーの登場により、1990年に初めて「ディフェンダー」という名を与えられた。時代と共に、内外装のマイナーチェンジを繰り返し、本格SUVの代表格へと成長するが、2016年、安全技術や排ガス規制等の対応が困難になり惜しまれつつ生産終了。ところが、2019年に現代テクノロジーを携えフルモデルチェンジを発表。同時に先行モデルが発売され、4日で予定数を突破するなど、絶版と思っていただけに、ファンも驚き

期待を超える走破性 大地を制する名車



オプションで3列目シートを追加し、7人乗り仕様にも変更可能。ファミリーや仲間と一緒にシティーライドを楽しむのにお薦め。洗練されたエクステリアはどこを走っても目を引き、ドライバーを誇らしくしてくれる。写真はロングボディの「110」。



最大渡河水深は900mmを実現。最新テクノロジーを搭載しており、3Dサラウンドカメラ等が水深の把握をサポート。他に、フルタイムでコネクティビティが可能な新世代型のインフォテインメントシステムの搭載をはじめ、10インチのタッチスクリーンでは、Apple CarPlayやAndroid Autoにも対応する。写真はショートボディの「90」。

英國生まれのプレミアム四駆 生産終了からの復活劇

無骨なフォルムと道なき道を駆け抜けるオフロード性能。世界各国にファンを持つランドローバー・ディフェンダーが2020年フルモデルチェンジをして登場した。

の復活劇を遂げた。

アウトドア好きの男性から根強い支持を集めるディフェンダーはワイルドなボディも人気の一ツ。今回流線型で丸みを帯びたボディが印象的だが、ヘッドライトや横開きのリヤゲート、背面スペアタイヤなど、随所に初代のDNAを受け継いでいる。日本で発売するボディは3ドア5人乗りのショートタイプ「90（ナインティ）」、5ドア5人乗りのロングタイプ「110（ワンテン）」の2種。

加えて、2021年モデルからは安全性の強化、「110」にはクリーンディーゼルも導入され、さらにグレードアップする。先代モデルの魅力はそのままに、次世代モデルとして、期待を遥かに超える仕上がりとなっている。

背景にあるのは、通常SUV車に採用されていた「ラダーフレーム（はしご型）構造から、「D-XF」と呼ばれる新世代のアルミニ製モノコック構造に変えた点にある。これにより従来構造に比べ約3倍のボディ剛性を確保。加えてサスペンションは四駆独立懸架式に変更し、新たに電子制御4WDコントロールシステムを採用了ことで、さまざまな環境で優れた走行性能を発揮する。それゆえ、オフロードでの走りも見事。強靭かつワイルドな印象とは対照的に、しなやかで安定したライド感。特に高速道路や市街地で

の快適な乗り心地は秀逸だ。

また約170種類にも及ぶ豊富なオプションとアクセサリーもランドローバーの魅力の一つ。ライフスタイルに合わせてカスタマイズすれば、究極のパーソナルSUVが完成する。どこまでも楽しく、どこへでも行ける、まさに大人の遊びを極めた名車。オフロード、オフロードとも両立する新型ディフェンダーは、大地を制する絶対王者として格の違いを見せつけてくれる。この魅力はショールームでぜひ体感してほしい。間違いなくオーナーの人生を変える相棒となるだろう。



ABOVE & BEYOND

ランドローバー広島 日本最大級の総合拠点

新車および認定中古車販売、サービス設備を備えた総合拠点。1階はエントランスおよび来店客用駐車場、2階・3階には新車、4階には認定中古車、5階には整備フロアが用意されている。店内にはソファラウンジなども備え、ラグジュアリーな空間でお客様の要望に合わせ提案する。



広島市西区西観音2-29
TEL/082-532-7777
営業時間/10:00~19:00
定休日/水曜日・第2第3火曜日
【Instagram】jlr_hiroshima

[ランドローバー広島](#) [検索](#)

My Favorite Life Style



収益不動産の新スタイル オリジナルブランド「セブンプロート」



一定の運用実績を付けて販売 低リスクの賃貸経営用物件

土地やマンション、戸建等の分譲、既存住宅のリフォーム再販、仲介、コンサルティングなど、不動産事業全般を行っている七護エステート。現在、建売住宅や宅地開発など、様々なノウハウを詰め込んだ収益不動産「セブンプロート」シリーズを販売し、入居者とオーナーそれぞれのニーズに応える住まいを実現している。収益不動産とは、毎月の家賃収入により長期的に安定した収益が期待できる、いわゆる賃貸経営用物件のこと。同ブランドは、土地の選定から仕入、設計、建築までを行い、一定期間運用し収益実績を付けた上で一棟丸ごと販売。その後、物件とともに運用や管理は購入者に引き渡す内容。これまでの新築及び中古の収益不動産売買の概念を覆す新しい販売形態が特徴だ。購入者にとっては入居率や空室状況、運営実績、想定年収などを事前に把握できるため、低リスクで所有することができる。

では、長期的に安定した収益を得る物件とはどのようなものか。一番のポイントは「立地」だ。居住用での分譲マンションや宅地購入と異なり、賃貸経営用物件

では駅やコンビニ、スーパーなど重要な周辺環境をはじめ、地域性や将来性といつた、土地の価値の見極めが、持続的な収益に大きく関わるという。そのため、より数多くの物件を知り、価値を正確に比較・把握してきた同社ならではの「土地の選別眼」により入居率の高い建物が実現できる。加えて、構造やデザイン等の規格が決まっているのではなく、その土地に合わせてRC(鉄筋コンクリート)造、2×4木造、軽量鉄骨など最適な物件を建築するため、オリジナリティも両立。賃貸経営を考えている人にとって魅力ある内容であり、収益不動産販売の新たなスタンダードとなりそうだ。



株式会社七護エステート
広島市中区舟入川口町18-22
TEL/082-297-7776
FAX/082-297-7797
営業時間/10:00~18:00
定休日/水曜日

七護エステート 検索
<https://www.shichigo.co.jp>

不動産買取事業 最短1日で現金化も

不動産買取事業も行っている同社。自社による買取のメリットは、問い合わせから審査、買い取り決定、決済までスピーディーに対応できる点。購入者を探す手間が省ける上、仲介手数料を抑え、最短1日で現金化も可能。相続によって取得した不動産や活用計画のない土地など、売却を検討している人は、ぜひ事業者選びの参考にしてほしい。

My Favorite Life Style

My Favorite Life Style

地震・風水害・新型コロナウイルスに
打ち勝つために!!

BCPセミナー・講座開催のご案内

参加無料

令和3年1月～3月の開催予定

① 知る(セミナー)13:30～15:30
広島会場 2月18日(木) 福山会場 2月19日(金)

② 策定する(策定講座)9:00～18:00
広島会場 1月20日(水)・21日(木)
3月10日(水)・11日(木)・12日(金)
福山会場 1月18日(月)・19日(火)、3月8日(月)・9日(火)
三次会場 1月22日(金)

③ 検証する(検証机上演習)

広島会場 1月28日(木)・29日(金)、3月22日(月)
福山会場 2月19日(金)、3月22日(月)
三次会場 2月17日(水)

内容、会場、時間等の詳細は、ホームページや下記のお問い合わせ先へ

※何名でも参加可能です。是非関連部署の方ともお説明合わせの上、ご参加ください。

各所で開催。
練習の各段階に応じた講座を県内にて開催。
各段階に応じた講座を県内にて開催。

広島県BCP策定支援事業

- ① 知る
新型コロナウイルスなどの感染症対応も含め、BCPは一体何か、本質を理解する。
- ② 策定する
1日で完結する集中講座形式で、BCPを策定するためのノウハウを習得し、策定する。
- ③ 検証する
BCPの実効性を高めるための検証机上演習を通じて、BCPのマネジメント活動に取組む。

大きな災害が起きていたる今
あなたの会社を
BCPで守りましょう!

お得な1day会員トライアルで
シェラトンフィットネスを体験!



フィットネスクラブ会員募集中

1dayトライアル

特別価格 5,093円(税込)

- ・施設体験(プール・フィットネス・サウナ)
- ・日替わりプログラム体験
- ・フィットレストラップ(リラッジ)のランチbuffet付
- ・20Fクラブラウンジでのティータイム
- ・正面玄関でお車お預かりサービス

※お一人様1回限り ※アンケートにご記入いただけます ※レンタル品のご用意はございません ※20Fラウンジの利用は10:00～17:00

シェラトンランドホテル広島
ル広島の8階にあるフィットネス会員と宿泊者だけが利用できるプレミアム感あふれる空間。世界で選ばれる高級マシンを採用するほか、ヨガやコアトレーニングなどのプログラムも豊富だ。感染症対策も万全。まずは、トライアルで実際にその魅力を確かめて。

お問い合わせ・お申し込み

広島県商工労働局 イノベーション推進チーム
中小・ベンチャー企業支援グループ 星川・高原

広島市中区基町10-52

TEL/082-513-3355(平日8:30～17:15)

<https://www.pref.hiroshima.lg.jp/soshiki/70/bcp.html>

広島県 BCP 検索

※事前にご来館のご予約をお願いします。

シェラトンランドホテル広島

広島市東区若草町12-1

TEL/082-262-7111(代表)

営業時間/ホテル年中無休

フィットネストライアル受付9:00～21:00

<https://www.marriott.co.jp/hjjsl/>