

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ広島]

NO.19
2020 03

「Biz Life Style」は東京、神奈川、関西、京都、滋賀、広島、仙台、福岡、名古屋にて62.5万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.082-535-3511 FAX.082-535-3520
www.dac-group.co.jp/

企画・制作/株式会社デリー・インフォメーション中国支社
〒730-0032 広島市中区立町1-20 NREG広島立町ビル7F
© 2020 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

ARIA

Shininokuchi

PRESENTED BY ANABUKI KOSAN

新井口独奏

新井口という舞台で 人生を謳歌する。



JR広島電バスの3WAYアクセス
好立地分譲マンション登場

大型商業施設とともに都市公園などが多く整備され、人気の広島市西区新井口エリアに、ワンランク上のライフスタイルを実現するマンション「アルファステイツ新井口」が登場する。

まず目を引くのは抜群の立地だ。JR新井口駅をはじめ、広島商工センター電停やアルパークバスターミナルが徒歩圏内にあり、3WAYの公共交通アクセスを備える。特に、JRと広電の駅舎がつながっており利便性に優れているのもこの物件ならではの埋立地なので道路環境もよく、車での移動も快適。国道2号線・宮島街道や西広島バイパス、広島高速3号線(広島南道路)に近い上、草津沼田道路や県道71号・広島湯来線を使えば、ジ・アウトレット広島(佐伯区)や山陽自動車道五日市ICへのアクセスが容易になる。また、ショッピングやレジャーの充実さにも注目したい。生活圏内に、アルパーク東棟や北棟、レクトなどの商業施設が揃い、車はもとよりバスでのアクセスも便利だ。

同物件は、あなぶき興産オリジナルの、家事の負担を楽にする「mi+mo(ミタスモ)シリーズ」のパウダールームやクローゼットを備え、使いやすさと快適さが同居するマンションとなっている。4月上旬、アルパーク東棟2階にオープンするインフォメーションセンターにて物件情報、周辺環境等を案内する。まずは現地に足を運び、情報を収集することがマイホーム成功への第一歩となるだろう。

JR新井口駅徒歩10分 アルパーク徒歩4分 3月分譲開始



アルパーク東館2F
インフォメーションセンター 4月上旬OPEN!

■物件概要●物件名称/アルファステイツ新井口●所在地/広島県広島市西区草津新町二丁目27-1●交通/JR新井口駅 徒歩10分(約750m)、広電「商工センター」駅 徒歩9分(約670m)、広島バス「商工センター2丁目」バス停 徒歩2分(約100m)●総戸数/84戸(管理事務室1戸除く)●第1期販売戸数/29戸●販売価格(税込)/3,880万~5,280万●最多販売価格帯(税込)/3,800万円台(7戸)●管理費(月額)/8,300円~9,400円●修繕積立金(月額)/4,400円~5,200円●修繕積立基金(一括)/338,000円~400,000円●駐車場使用料(月額)/1,000円~13,000円●住居間取り/3LDK・4LDK●住居専有面積/71.85㎡~84.95㎡●バルコニー面積/13.20㎡~21.16㎡●アルコブ面積/2.88㎡~3.05㎡●敷地面積/2,198.76㎡(確認申請時)●建築面積/616.54㎡●建築延床面積/7,252.75㎡●建築確認番号/第ERI-19046955号(2020年1月14日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造15階建て●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●完成予定日/2021年11月下旬●入居予定日/2021年12月下旬●売主/穴吹興産株式会社 広島支店/〒730-0011 広島市中区基町12-5(あなぶき広島紙屋町ビル5F) TEL082(555)6202 免許登録/宅地建物取引業免許国土交通大臣(9)第3300号 所属団体/(公社)香川県宅地建物取引業協会、四国地区不動産公正取引協議会●設計監理/中塩和彦建築設計事務所●施工/株式会社鴻池組●敷地所有者/穴吹興産株式会社●分譲後の権利形態/土地:建物専有面積割合による敷地権(所有者)の共有 建物:(専有部分)区分所有権、(共用部分)建物専有面積割合による共有●管理形態/管理組合方式により管理組合と株式会社穴吹ハウジングサービスとの間で管理委託契約を締結していただきます●設計図書閲覧場所/穴吹興産株式会社広島支店●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●広告有効期限/2020年4月末日



人にときめき、街にきらめきを
(売主) あなぶき興産
宅地建物取引業免許 国土交通大臣免許(9)第3300号/特定建設業許可 香川県知事許可(特-1)第5547号

■お問合せ/「アルファステイツ新井口」マンションギャラリー
0120-115-534
〒732-0811 広島市南区段原丁18-3 ●営業時間/10:00~19:00(定休日/水曜日及び第2・第3火曜日(祝日は除く))

アルファステイツ新井口 検索
https://www.anabuki-style.com/shininokuchi/



※掲載の写真は2019年10月に撮影しCG加工を施したものに外観完成予想図を合成したものです。実際とは異なります。※外観完成予想図は設計図面(2020年1月17日現在)を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。行政官庁の指導または施工上の都合により、設計・設備・仕様・色調等の変更がある場合があります。予めご了承ください。
※掲載のマップは概略図につき実際とは異なる場合があります。予めご了承ください。※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。予めご了承ください。

たまにはカッコつけない素の自分へ戻ろう

MATSUYAMA

心とからだをうるおす
道後すっぴん旅お茶と
お菓子が
嬉しい♡

今日は
かっこよくなくていい
完璧でなくていい
誰も知らない本当の私
たまには自分に優しくなりたい
せめて自分だけは自分に優しくありたい
そんな私だけの
心も身体も すっぴん旅

ギルディング和紙が飾られた約60畳ある大広間でゆったり(道後温泉別館 飛鳥乃湯泉)

{ 愛媛県
松山市 }

穏やかで美しい瀬戸内海に面する松山市は、
空港や港・JRから市街地へアクセスしやすく、
コンパクトなまち並みがゆったり旅におすすめ。

道後温泉

3000年の歴史を誇る日本最古といわれる名湯。湯治や
美容に適しており、肌に優しいなめらかなお湯が特徴。

夜はプロジェクションマッピングを開催!



企画演出/NAKED Inc. ©TEZUKA PRODUCTIONS

道後温泉別館
飛鳥乃湯泉

飛鳥時代の湯屋をイメージしたNEWスポット。壁面に囲まれた大浴場に、
松山の工芸品をあしらった休憩室など文化にも触れられる。

松山市道後湯之町19-22 Tel.089-932-1126(道後温泉コンソーシアム)
営業時間/6:00~23:00

DOGO STANDING BAR
道後麦酒館 別館

松山市道後湯之町14-16
Tel.089-931-6616
営業時間/月~金 15:00~24:00
土・日・祝 12:00~24:00
定休日/不定休

道後温泉別館飛鳥乃湯泉向かいのスタンディングバー。
湯上りにブルワリー直送「道後ビール」で至福の一杯を。

乾いた喉を
うるおそう!道後温泉本館。
別館 飛鳥乃湯泉
から歩いてすぐ!

My Favorite Life Style

特典 1

ポルシェスペシャル1Dayモニター
グランドプリンスホテル広島 ランチ付き

ポルシェセンター広島では、ポルシェの最新モデルに1日じっくりとご試乗の上、グランドプリンスホテル広島でのランチをお楽しみいただける「ポルシェスペシャル1Dayモニター」を受け付けております。この機会にポルシェの魅力を存分に味わってみてはいかがでしょうか。ご希望の方は下記二次元バーコードからご応募ください。

- モニター車種 718(ケイマン・ボクスター)、911、パナメーラ、マカン、カイエン※718に関してはケイマン、ボクスターのどちらかになりお選び頂けない事があります予めご了承ください。
- モニター実施日 2020年4月20日(月)～5月24日(日)※定休日除く
- 応募受付期間 2020年4月15日(水)まで
- 対象者 日本国内在住で18歳以上の普通免許をお持ちの方

- ご応募はこちらの
二次元バーコードをご使用ください



The new Cayenne Coupe

ポルシェセンター広島スペシャルオファー
Biz Life Style 読者様 期間限定特典

特典 2

ご購入サポート&ポルシェ スケジュールドメンテナンスプラン3年分

期間中、ポルシェセンター広島でご用意した対象の新車モデルを下記条件でご成約いただいた方に、魅力的な2つの特典をセットでご用意しました。

- 期 間 2020年3月27日(金)～4月30日(木)
- 条 件 200万円以上のポルシェローンまたはリースをご利用いただいたお客様で、4月末までに登録完了された方

2 つ の 特 典

ご購入サポート サポート金額は車種によって異なります。
Macan/718シリーズ……20万円
911シリーズ……30万円
Cayenne/Panameraシリーズ……50万円

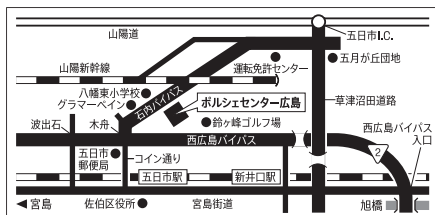
ポルシェ・スケジュールド・メンテナンスプラン3年分
この機会を活用することで、新車ご購入後に必要となる複数回に渡る点検と指定交換部品を無償で受けられます。

対象車両につきましてはポルシェセンター広島までお問い合わせください。

ポルシェ・スケジュールド・メンテナンス			
	1年目 または15,000km	2年目 または15,000km	3年目 または15,000km
通常の保証/サービス	一般保証/車体長期保証(12年間)/ポルシェアシスタンス		
ポルシェスケジュールドメンテナンスプラン	●定期点検 ●メーカー指定部品交換	●定期点検 ●メーカー指定部品交換 ●ポルシェ指定点検	●定期点検 ●メーカー指定部品交換

3年間メンテナンス費用負担*0円で新車購入が可能
初回車検時*のメンテナンス費用もサポート

*走行距離が45,000kmを超える場合は追加のメンテナンスが必要になることがあります。
●部品や消耗品の交換時期は走行状態によって異なります。詳細は整備手帳をご確認ください。
●本特典に含まれる部品の交換には回数の上限があります。また車の状態に応じた追加整備がある場合は、別途整備料が必要となります。
●車検時に必要な車券検査料、代行手数料、各種税金、諸費用はお客様の負担となります。
●記載の情報は2020年2月現在のものであり、予告なく変更する場合があります。
詳しくはポルシェセンター広島までお問い合わせください。



ポルシェ正規販売店
ポルシェセンター広島
株式会社エムエスウエスト

広島市佐伯区八幡東4-31-29-4
TEL/082-926-3311 FAX/082-926-3322
営業時間/10:00～18:30
定休日/火曜日(祝日を除く)
<http://www.porsche.co.jp/dealers/hiroshima/>

ポルシェ広島

検索



My Favorite Life Style



店内価格の20%OFFで味わえる
老舗「桂蘭」のテイクアウトが好評



メインはもちろん、前菜や点心、スープまで、持ち帰りに対応

広電十日市電停より徒歩1分にある北京料理店「桂蘭」。昭和42年の創業から半世紀に渡り、確かな味と温かなもてなしが愛され、会社での接待や家族の会食、様々なシーンで支持される名店だ。

多彩なメニューは、テイクアウトでも楽しめる。前菜から、海鮮料理、肉料理、麺類、ご飯もの、デザートまで、メニューの数は50種類以上。しかも、店内価格の20%OFFとかなりお得だ(一部商品を除く)。おすすめは、料理長自慢のチリソースが決め手の「海老のチリソース炒め」。カニの身をふんだんに使用した「蟹レタス炒飯」も捨てがたい。どちらもあっさりしているのにあと引く味で、店の看板を支える逸品だ。

一品から注文でき、スムーズに受け渡しができるよう電話予約にも対応する。自宅で過ごしたい時はもちろん、できるだけ外出を控えたい時にも、こうした細やかなサービスが老舗らしく、心強い。

「桂蘭」ペア食事券(1組様) プレゼント



桂蘭名物の北京ダックをはじめ全9品のフルコース(一名様税込5,600円)をお楽しみください。お席は、明るく開放的な1階フロアへご案内。平日のランチ・ディナーのいずれかでご利用いただけます。来店前に予約の上、ビズスタイルのプレゼントとお伝えください。

桂蘭
広島市中区十日市町1-3-10
TEL/082-231-1218
予約受付時間 11:30～14:30(L.O14:00)、17:00～21:30(L.O21:00)
<http://www.keiran-1984.com/>

プレゼント応募方法

- Webアンケートページ
- ①下記URLまたは二次元バーコードからプレゼントアンケートページへアクセスPC▶<https://questant.jp/q/CBIO193B>
 - ②応募フォームのアンケートに必要な事項を入力
 - ③応募完了。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

＜個人情報取り扱いについて＞ご回答いただいた内容は、プレゼント発送及び個人を特定できない統計資料の作成などに利用させていただきます。ご住所などの個人情報データは個人情報保護法上、第三者に引き渡すことはございません。



My Favorite Life Style

PROMGATE INOKUCHI
スマートコミュニティ PROJECT
——次世代に継ぐ新創の街——

プロムゲート井口

井口CLASS
本物に暮らす。一流の価値を纏う街、井口
風格とやさしさに包まれて

先進と快適と上質を携えた、次世代型スマートコミュニティ。



再生可能エネルギーの積極的な導入や、地域の気候風土に適した植栽の活用など、環境負担の少ない街づくりを推進している。また、緑豊かな空間を創り出し癒しの効果も高める。※Fujisawaサスティナブル・スマートタウンの空撮



広島電鉄「修大協創中高前」の電停から徒歩4分、「井口四丁目」バス停徒歩9分、JR「五日市駅」徒歩14分。電車やバスなどの公共交通が充実し都心部へのアクセスも良好。住環境と交通の利便性を両立する好条件な分譲地。



安心して暮らせる街づくりのために防犯性の高いタウンセキュリティを導入。要所要所にLED防犯灯と見守りカメラを設置して、万が一の際は録画した映像を確認できるようになっている。

防災・減災・セキュリティに配慮
都心近郊のフラットな住宅街

「プロムゲート井口」の開発が進む広島市西区井口4丁目。土砂災害、洪水、いずれのハザードエリアでもない地域だ。広島市内では珍しい平地の住宅地で、安全安心に暮らせる、住みやすい街づくりが進んでいる。

今、同街の景観と暮らしを守り育む取り組みが注目を集める。戸建ての住宅地では珍しい、管理組合を設置。委託業者による街区の巡回清掃をはじめ、備品管理や共用部の植栽管理などを行う。さらに、スマートフォンを活用する電子回覧板システムを導入し、災害時には安否確認などの情報を住民が共有できる。また街区内に整備される緑豊かな公園には、遊具はもとより、災害時には炊き出し用のかまどに早変わりする「かまどベンチ」や、マ

ンホールを利用する仮設トイレなども設置し、防災拠点としての機能も備える。街区内外集合所は停電時も電気や水道を使えるほか、食料や応急医療グッズなどの防災用品を備蓄して万全を期する。

先進的なエコ対策も心強い。太陽光発電による「創エネ」と高効率機器による「省エネ」を組み合わせる住まいの年間エネルギー消費量ゼロをめざす「ZEH」などの先進技術を駆使して、住宅も街全体もエネルギーを最適利用するスマートコミュニティを実現する。

さらに、防犯性の高いタウンセキュリティを導入しているのも魅力の一つ。安心して暮らせる街づくりが進んでいる。人は家に住み、街に暮らす。風格、安全安心、快適を育む三位一体の街づくりを進める「プロムゲート井口」。サスティナブルな街は、家族の未来を拓く礎となる。

注文住宅用地 先着順好評分譲中
4月上旬いよいよ街びらき

【プロムゲート井口戸建街区全体概要】

●所在地／広島市西区井口四丁目31番1の一部●交通／広島電鉄「修大協創中高前」駅徒歩4分、JR「五日市駅」駅徒歩14分●総区画数／67区画●区画区分／市街化区域●開発面積／13,564.78㎡●開発許可番号／広島市指令指宅第19号(令和元年6月27日)●用途地域／第一種中高層住居専用地域／近隣商業地域(用途界あり)●地域地区／準防火地域(近隣商業地域のみ該当)●建ぺい率／60%、80%●容積率／200%●地目／学校用地(宅地に変更予定)●開発行為に関する工事の検査済証／未取得(造成工事中2020年3月末取得予定)●道路幅員／公道：7.37m～12.46m(アスファルト舗装)、私道(広島市へ移管予定)：6.0m～8.0m(予定)(アスファルト舗装)●私道負担／無し●設備／電気：中国電力、ガス：広島ガス、上水道：公営水道、下水道：公共下水、地上波TV受信：CATVちゅびCOMふれあい●売買代金以外に授受される金銭／印紙代・CATV引込工事代金／52,800円(税込)・給水負担金／137,500円(税込)・購入時一時金／150,000円・地上波再送信維持管理料(年額)／6,600円(税込)・共益金(月額)／1,500円●取引態様／土地売主：パナソニックホームズ株式会社・積水ハウス株式会社●その他条件／プロムゲート井口団地管理組合(法人)にご加入いただきます。●本分譲地では客様相互公平性、透明性を保ちながら魅力的な住環境をつくるために「街づくりガイドライン」を定め、それを順守して頂きます。

【第一・二期販売建築条件付宅地分譲概要】

●分譲区画数／27区画●区画面積／126.02㎡(1区画)～154.00㎡(1区画)●分譲価格／2,700万円～3,839万円●最多販売価格帯／3,200万円台(10区画)●広告作成日／2020年3月6日●広告有効期限／2020年4月末日※その他概要は全体概要に準じます。〈建築条件付宅地とは〉本分譲地の、土地売買契約は契約締結後3カ月以内に、売主であるパナソニックホームズ株式会社・積水ハウス株式会社の間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じることとなります。期限までに建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約の無効が確定し、受領した手付金等は全額無利息でお返しいたします。

【土地売主】

Panasonic Homes
パナソニックホームズ株式会社宅建業許可：国土交通大臣免許(14)第982号
建設業許可：国土交通大臣免許(特-27)6164号
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
広島支社／〒731-0833広島県広島市西区商工センター8丁目9番55号

無料通話 0120-11-8746

【土地売主】

SEKISUI HOUSE
積水ハウス株式会社宅建業許可：国土交通大臣免許(15)第540号
建設業許可：国土交通大臣免許(特-般-27)5295号
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
広島支店／〒731-0113広島県広島市安佐南区西原5丁目16-6

無料通話 0120-002-965

「詳しくはWEBで」



「詳しくはWEBで」

