

働く男のライフスタイル情報紙

[ ビズスタ福岡 ]  
**Biz** Life Style

2020 **03**

特別版

『Biz Life Style』は東京、名古屋、関西、京都、仙台、福岡、広島にて55.4万部発行  
下記URLまでアクセスを。

[www.biz-s.jp](http://www.biz-s.jp)

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは  
TEL.092-687-7111 FAX.092-687-7117

企画・制作/株式会社ディー・インフォメーション九州  
〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神4-6-7 天神クリスタルビル7F  
©2020 DAILY INFORMATION KYUSHU CO.,LTD

Next generation refinement

# NEW McLaren *GT*

グランドツアラーの常識を覆したと称されるマクラーレンGT。

長距離走行に最適な設計、ドライバーのアクションに即反応するマシンとの圧倒的な一体感、

そしてミッドシップエンジンのスポーツカーながら

快適で心地良い走りを実現する、最先端のエンジニアリング。

このマシンは、これまで存在しなかった、究極のグランドツアラーだ。



My Favorite Life Style



NEW McLaren GT

マクラーレンのすべてのマシンに共通する明確なこだわりを感じられるグランドツアラー。一見すると、すっきりとしたシルエットは無駄がなくシンプルに見えるが、流線を描くボディに隠されている各パーツに目を向けると、今まで培われてきたマクラーレンのマシンの中核を担う革新的な設計とエンジニアリングが至る所に散りばめられていることがわかる。乾燥重量1466kgを誇るクラス最軽量、0-100km/h加速3.2秒という圧巻の加速性能。まさに新たなグランドツアラーの時代を切り拓く究極のマシンド。

全長×全幅×全高:4683×1920×1213mm、車両重量:1530kg(DIN)、ホイールベース:2675mm、エンジン:4.0V8ツインターボ、最高出力:456kW(620PS)/7500rpm、最大トルク:630Nm/5500-6500rpm、トランスミッション:7速AT、駆動方式:後輪駆動、価格:26,450,000円(税込)～



すべてを兼ね備えたグランドツアラー「マクラーレン GT」

モータースポーツ好きにとって、F1を代表する名門チーム。車への造詣が深くなくとも、その名は知っているという人も多いだろう。イギリス生まれのスポーツカーブランド、マクラーレン。今までは、サーキットにおける究極の速さを追求した「アルティメットシリーズ」、中核をなす「スーパーシリーズ」、エントリーモデルの「スポーツシリーズ」の3つに大きく分けられていたが、2019年5月に発表されたマクラーレン初のグランドツアラー「GT」の登場により、マクラーレンは新たなマイルストーンを得たといっても過言ではない。

長距離を快適に、かつ短時間で移動するためのグランドツアラー(GT)。スポーツカーブランドにおいて「GT」と名がつく車はここ数年増えているが、ラグジュアリー志向に重きを置くことで、車体は大型化し、スポーツカーならではのドライバーとの一体感という点において、フラストレーションを抱えるオーナーが多いのも事実。一方で、マクラーレンGTは、従来のGTならではの資質とともに、抜群のパフォーマンスと鋭敏なハンドリング特性を備えているという。市街地、ハイウェイ、シアーサイドと走り方が変わるシチュエーションで実際にハンドルを握ってみよう。

まず驚いたのが、車内の広さ。運転席からの視界も良好で、スポーツカーに乗っているととは思えない感覚。そんな好印象からスタートし、早速市街地へ繰り出す。モードはコンフォート、スポーツ、トラックの3つをスイッチ一つで切り替えられるようになっており、通常の道ならコンフォートモードをチョイス。試乗するまでは正直、市街地ではオーバーステックと思っていたが、一般的なAT車と変わらない運転のしやすさで、エンジン音も静か。それは従来のスポーツシリーズなども同様で、スーパーカーながら乗り心地の良さを追求してきたブランドの粋を集めたことがうかがえる。

そこからハイウェイへ。最高出力620ps、最大トルク630Nmを有する4.0リッターV8エンジン搭載した、従来のマクラーレンと変わらないスペック。もちろん、その真価はハイウェイでこそより発揮される。アクセルペダルを踏み込めば、圧倒的なレスポンスでマシンは加速。一方で減速する際は、ブレーキペダルを踏み込めば足の力の増減そのままに制動する。その感覚は自分の手足がマシンと直結したようで、まさに車を操るといふ表現が的確だ。

緩やかなワインディングロードが続く海沿いでも別格の走りが、元々サーキット仕様の車だけにカーブにおける安定感は素晴らしい。車体が傾く感覚は皆無で、路面にピッタリと吸い付くようにコーナリングをこなしていく。運転技術ではない。これは、車が持っている高いポテンシャルだ。

運転は楽しいもの。幼少期に描いていた車への憧れ、車を操るといふ運転の本当の楽しさを改めて、いや、初めて教えてくれたマクラーレン「GT」。この車との出会いは感動しかない。

ゆとりある空間の長距離仕様ながらドライバーのあらゆる希望を叶える



強靭で補式カーボンファイバー製構造により、クラス最軽量を実現。フルレングスのガラス張り電動開閉式テールゲートの下には容量420リッターを有するラゲッジスペースがあり、ゴルフバッグが余裕で詰めるほどの広さ。もちろんフロントにもストレージエリアを備え、2名分の荷物も楽々収納できる。インテリアは運転を純粋に楽しむための最小限の操作に抑えた、マクラーレンらしいデザインだが、レザースイッチなど、随所にエレガントな雰囲気漂わせる。

EVENT INFO

購入してからさまざまな企画でサポート

ほぼ毎月開催しているカーオーナーとのショードラビング、サーキットで行われるイベントへの参加など、車購入後も楽しみが充実。なかでも、プロドライバーによるドライビングレッスンやトーション、レーシングドライバーの助手席でスポーツ走行を体験できるサーキットタクシーなど、多彩な企画を盛り込んだ「トラックデー」が好評だ。※次回開催予定などはお問い合わせください。

試乗予約受付中

試乗のご予約はメール(info@fukuoka.mclaren.com)よりお申し込みください。



EISAN MOTORS  
マクラーレン福岡  
[住所]福岡市東区原田4-30-8  
[電話]092-611-8899  
[営業]10:00-19:00  
(日曜日・祝日~18:00)  
[定休日]水曜日  
[WEB]www.fukuoka.mclaren.com



My Favorite Life Style



# FREADIA TAKAMIYA PREMIUM

閑静な邸宅地として人気の高宮1丁目エリアに付む上質な低層レジデンス。1フロア3邸(2階~5階)と独立性が高く、全邸角住戸でバルコニーに面した明るい居室も豊富に設置している。最終期販売物件は平均専有面積も85㎡超と広々とした住空間を確保しており、すべての住戸に爽やかな開放感とプライバシーに守られた暮らしを届けてくれる。また、建物の外装は色調の異なるタイルと質感豊かな石材を個性的にレイアウトし、バルコニーとマリオンが生み出すグリッドを意識したデザイン。唯一無二のエントランスは豊かな風格を醸し出し、豊かな交流を育むコミュニティラウンジが心安らぐ寛ぎのムードを生み出す。重厚な石材と温もりの木質の素材を配したクラシカルな趣に、住まう人の誇りと気品が漂う迎賓の空間が存在感を際立たせている。駐車場にはパイプ式シャッターゲートを設けているため、セキュリティも万全だ。



## ONE & ONLY

邸宅地の系譜を継ぐ高宮で存在そのものがアートとなる私邸

西鉄天神大牟田線「福岡(天神)駅」まで2駅。「西鉄平尾」駅から徒歩5分ほどの好立地。福岡市都心部と南部を結ぶ通称「高宮通り」は、市民にとって欠かせない主要幹線道路となっている。その大通りから西側は長年にわたって邸宅地として好評で、西高宮小学校・高宮中学校の人気校区であることから注目を集めているエリア。さらに西側の丘陵地には緑地や寺社など昔ながらの面影を残す。

そんな都市の美意識に答え、高宮の格式を映し出すのが「フリーディア高宮プレミアム」だ。「東宝住宅」が手がける「フリーディア」ブランドは、既存の固定観念にとらわれず自由な発想を取り入れ、時代のニーズを先取りした住む人の感覚に調和する新しいスタイルの新築マンション。大通りの近くとは思えぬ閑静なロケーションや、その環境と融合した安らぎの住まいを実現している。感性をくすぐるデザインは、都市での生活に相応しい現代的なセンスを纏ったフォルム。落ち着いた色調で周辺に溶け込みつつ、存在感ある外観が気品高く主張する。

新築マンションの空き物件が少ない人気エリアの中でも、「フリーディア高宮プレミアム」は随一ともいえるハイグレードマンション。1フロアに3邸のみの贅沢な住戸設計で、全14邸という規模にもかかわらず、カフェのような洗練されたコミュニティラウンジを備えている。まるでホテルみたいにラグジュアリーな内廊下は、風雨にさらされないため外気の影響を受けにくく、建物外部からの視線も遮るので防犯面も安心。住み心地の良さとアクセスの良さに優れた平尾・高宮エリアで、先進性と機能性を取り入れた快適さを享受する上質な暮らしを叶えてくれるだろう。実際に内見してみても、その魅力を体感してほしい。

□事業主・売主

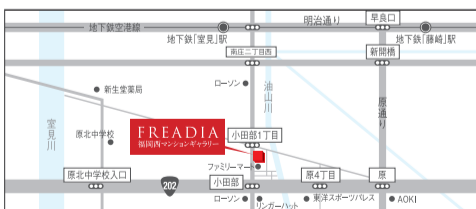
福岡県知事(9)第8769号 福岡支社  
**東宝住宅株式会社**  
 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目31-17 TOHO福岡ビル6F  
 TEL 092-472-8032 FAX 092-472-8036

□お問い合わせ/フリーディア福岡西マンションギャラリー

**0120-838-031**

http://fd-takamiya-premium.com

フリーディア福岡西マンションギャラリー



住所 福岡市早良区小田部1-1-26  
 営業時間 【平日】11:00~18:00 【土日祝】10:00~19:00 (定休日/水曜日)



【物件概要】●物件名称/フリーディア高宮プレミアム●所在地/福岡市南区高宮1丁目313番●交通/西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅徒歩5分●地目/宅地●地域・地区/第1種中高層住居専用地域・第2種15M高度地区・法第22条区域●建ぺい率/51.84%(法定建ぺい率70%)●容積率/148.35%(法定容積率150%)●敷地面積/872.33㎡●建築面積/452.17㎡●建築延床面積/1889.92㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上5階地下1階建●建築確認番号/第ER-18013840号(2018年4月23日)●竣工時期/2019年10月18日(検査済日)●入居時期/即入居可(諸手続き終了次第)●分譲後の権利形態/建物:専有部分は区分所有権、共有部分は住戸専有面積割合による共有持分●管理形態/入居後、管理組合を設立し、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結●管理会社/株式会社ハウゼット●設計図書閲覧場所/フリーディア福岡西マンションギャラリー●設計・監理/株式会社エヌプラス アーキテクト デザイン オフィス●施工会社/アスミオ株式会社●売主・事業主/東宝住宅株式会社●総戸数/14戸●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/79.72㎡~96.77㎡●バルコニー面積/26.01㎡~31.46㎡●専用庭面積/17.27㎡~22.25㎡●テラス面積/12.20㎡~54.84㎡●駐車場/14台(平面4台、機械10台)●駐車場使用料(月額)/5,000円~18,000円●バイク置場/3台●バイク置場使用料(月額)/500円●駐輪場/30台【最終期販売概要】●販売戸数/2戸●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/85.14㎡~96.77㎡●バルコニー面積/29.24㎡~31.46㎡●販売価格(税込)/7,057万円~8,374万円●管理費(月額)/8,900円~10,200円●修繕積立金(月額)/7,300円~8,300円●修繕積立金(一括)/365,000円~415,000円●広告有効期限/2020年4月30日  
 ※掲載のCGは図面をもとに描いた完成予想図につき、実際とは多少変更となる場合があります。また、一部オプションが含まれています。