

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ東京]

NO.134
2020 01

ビズスタNO.135は2020年2月28日(金)発行

『BizLifeStyle』は東京、名古屋、関西、京都、仙台、福岡、広島にて55.4万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.03-6854-7001 FAX.03-6854-7005

企画・制作/株式会社デイリースポーツ案内広告社
〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO 14F
© 2020 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



自分のお金だけでなく、
みんなで分かち合える豊かさを。
そんな「投資」を考えたい。

photo : Akiomi Kuroda (CAMERART)

映画や舞台、テレビドラマで存在感を示すに留まらず、クイズ番組や料理番組、美術館の音声ナビゲーターなどでも博識ぶりを発揮し続けている辰巳琢郎氏。この春にはキョリー夫人の知られざる半生を描く舞台『愛する母、マリの肖像』への出演が控えるなど活発な俳優活動を展開する一方で、日本ワインを軸とした社会貢献活動にも意欲的に取り組む。今月のBizスタは「投資&資産運用特集」ということで、氏独特の哲学を聞いた。

—辰巳さんと聞くと「投資はワインです。最近のご活動はいかがですか？」

昨年末の北イタリアへの旅が思い出深いです。毎年美味しいものを求めて旅を作りますが、今回はバルサミコや生ハム、チーズの生産現場の見学、トリュフ狩り体験などを愉しんできました。もちろん各地のワインも。

—昨年の秋に「日本のワインを愛する会」が発足しましたよね。辰巳さんは会長を務めておられます。

「G」という文字がポイントなんです(笑)。日本ワインの表示基準が変更されたのを機に国産ぶどうやワイナリーのプレゼンスを高めたいと考えて、15年存続してきた「日本ワインを愛する会」

に「文字追加する形でリニューアルさせていただきました。」

—なるほど。会のトップとしての「ミッション」は?

日本の食文化を応援する方々に広くご活用いただけるプラットフォームのひとつに育てたいと考えています。一次産業は農林水産業の活性化、あるいは地方再生の観点も交えながら、将来の「豊かな日本づくり」に貢献したいですね。

—かなり大きな視野をお持ちなのですね。

一次産業は重要ですから。農業や漁業の再生は急務ですし、ベンチャーを立ち上げた友人も何人もいます。みんなが元気になるような、大きな夢を描けるような活動になれば嬉しいですね。

—社会起業家、社会投資家的な立ち位置ですね。

ワインは地域の産業とリンクできる部分が多いんです。観光とのマッチング



俳優 辰巳 琢郎さん

1958年8月6日生まれ。大阪市出身。京都大学文学部卒業。知性・品格・遊び心の三拍子揃った俳優として活躍。自ら企画した『辰巳琢郎の葡萄酒浪漫』『辰巳琢郎の家物語』が好評放映中。観光庁アドバイザー。『日本のワインを愛する会』会長。日本ソムリエ協会名誉ソムリエ。近畿大学文芸学部客員教授。昨年に続き、オペラ歌手の長女、辰巳真理恵とのコンサート・ディナーツアーが、4/8東京、4/11ヴィラデマリアージュ多摩他、全国7か所にて予定されている。

も良い。」どんな投資が何につながるのかを考えて、いろんな立場の方々と相談していきたいです。

—辰巳さんご自身の投資法はいかがですか?

やはり専門家に相談するのが一番かと(笑)。それはともかく、お金は大切なのですが、「お金と自分」だけでは幸せにならないので、家族や友人志を共有する仲間が効果的に選流するような投資がいいかな。

—では、今後の展望などをお聞かせください。

現代は不安定な時代だからこそ、より本質を考えなければいけない。サステイナブルな視点も重要です。投資や資産運用も、お金を使う先を広げてさらなる豊かさを目指すことが目的じゃないですか。心の豊かさも含めて。自分は「日本」と「ワイン」が好きなので、この2点を軸に、より大きな意味での投資を考えたいですね。



T-works#3 『愛する母、マリの肖像』

2020年3月11日(水)～3月15日(日) 赤坂RED/THEATER

脚本/古川 健(劇団チヨコレートケーキ) 演出/高橋正徳(文学座)
出演/山像かおり、丹下真寿美、阿部文二、佐藤聖羅、辰巳琢郎
主催・企画・製作/T-works 協賛/ハイアットプレイス東京ベイ、相互物産グループ
【公式サイト/チケット情報】 <https://t-works-works.com/archives/646>



My Favorite Life Style

Biz Life Style Pick up >>>

ネット証券の手軽さと、対面の手厚さを。 三菱UFJモルガン・スタンレー証券「MUFGテラス」の基本的な特徴について



- 三菱UFJフィナンシャル・グループの安心感
- チャットやメールで気軽に投資相談 **無料**
- 金融知識が豊富なプロが対応
- マーケットAIでいつでも市況を確認

■お問い合わせはこちら
三菱UFJモルガン・スタンレー証券
受付時間:平日9:00~17:00

☎0120-29-3234



三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社
営業本部 MUFGテラス営業部
船山 省治 氏
1994年よりアナリストとして企業調査業務に従事、主にIT・ネット関連、IPO・中小型株を担当、2018年6月より現職。

MUFGテラス内で投資相談をサポートしてくれる「フアンセルジュ」は、インターネット上の担当者ですが、チャットやメールでの投資相談もメールでの返信も、実に人間の物腰だつたりする。加えて、高度な専門性を与えてくれるが、どんな体制を敷いているのだろうか。と、いつつ聞いて、続いているフアンセルジュの裏方となる「メンター」を務める船山省治氏を直撃してみた。いわゆる「中の人の日常」について、詳しく聞いてみよう。

「利用者の目に見えるのはインターネット上のキャラクターですが、相談に対応してくれるのは金融のプロのみなんです。みなで、少し舞台裏の様子をお聞かせ願えますか？」
「相談の窓口はフアンセルジュの担当スタッフが対応していますが、彼らとは別にメンターという専門家が在籍しています。高度なご質問をいただいた際は、必ずすぐで回答を用意する」

「メンターはそれぞれ専門が異なるのですか？」
「はい。私の場合は主に株式投資に関わる分野が」
「専門用語の選び方も大変そうですね」
「そうですね。金融の専門家同士であれば、いくつかわかりやすい用語で説明できることも、それが限らなから、説明の仕方、言葉の選び方はとても大切に考えています。」

「サービスを開始して約1年が経過しましたが、手応えはいかがですか？」
「サービス終了後に段階評価アンケートを実施しているのですが、肯定的な評価が90%以上を占めています。これは極めて高い水準と考えてよいのではないかと思います。」
「チャット終了後に段階評価のアンケートを実施しているのですが、肯定的な評価が90%以上を占めています。これは極めて高い水準と考えてよいのではないかと思います。」

「証券会社の人的サポートと言えは、店舗での対応ですが、電話での対応を思い浮かべ、それを排して、数字を下げたのがネット証券、と、今回のMUFGテラスは、非対面の投資相談サービスは成り立ちの、結論として十分に可能と言え、だろ、と、そればかり、キャラクターの背後に「プロ集団を育てる気遣い」と専門性を高得点を仕込みであると感じた。これから投資を考える人に最適なサービスと言え、つづ。



金融商品取引業者 関東財務局長(金商)第2336号
加入協会: 日本証券業協会、一般社団法人 日本投資顧問業協会、一般社団法人 金融先物取引業協会、一般社団法人 第二種金融商品取引業協会

Biz Style Interview

令和時代の 資産運用



「人生五十年」の戦国時代から、いまや「百年」も見てきた令和の世へ。さまざまな老後の楽しみへの思いを巡らせる私たちが、ここまで長期間になると、「備え」の概念が変わってくるかもしれない。働き方改革などライフスタイルを大きく変貌させる施策に注目が集まる昨年、リタイア後の生活費をどう考え、どうプランを立てるべきなのだろうか。

こうした状況の中、改めて脚光を浴びているのが「投資」「資産運用」だ。IT全盛時代となり利便性が重視される一方で、それだけでは乗り越えられない気がする…と考え始めた個人投資家たちの中では、証券会社などに求めるサービスにも変化の兆しが見られるという。そこで今回は、三菱UFJモルガン・スタンレー証券を訪ね、従来型の証券会社と「ネット証券」の両方の利点をもつ新サービスの実態を取材した。

「ネット証券の手軽さ」と、店舗型証券の手厚さ。両者の特徴を備える「MUFGテラス」は、PCやスマートフォンでの画面越しに投資アドバイザーを提供してくれるインターネット上の支店と考えると、かなり手厚いと感じている。フアンセルジュと呼ばれるキャラクターがチャットやメールで対応してくれるのだが、実は金融各分野の専門家を一人の支店に受け入れるというユニークな試み。昨秋の立ち上げから1年を経過した今、どんな手応えを感じているのか。MUFGテラス営業部の丸山京子部長に話を聞いた。

「インターネット上の支店」という位置づけのMUFGテラスですが、設置の背景や経緯からお聞かせください。

「一般的にネット証券は、情報提供はあれど、投資相談のサービスはほとんどありません。私たちは、投資相談できるサービスは見かけませんが、口座を開設したらすぐ市場へというスピード感は、投資のビジュアルや方法論が明確な方向に「何かから始めたらよいのか分からない」「自分の判断に自信が持てない」という不安がある方は、まず誰かに相談したいとお考えになるはずですね。そこで、敷居の高さを感じることなく相談いただけるシステムを作ることにしました。」

「AIの多様化」にお応えするためです。弊社では、対面で投資相談サービスを提供するコンサルティング取引コースと、ご自身で自由にお取引いただくeトレ取引コースと、ご自身で「気軽に自分の都合がよいタイミング」やスタイルで相談したい」というお声が高まってきました。そこで、ネット証券のサービスでは物足りないと感じている個人投資家のみなさまへの新たな提案として、割安な手数料で投資のご相談も可能とするMUFGテラスを開発しました。」

「チャットを利用した投資相談サービスは、業界初の試みなのだそうですね」

「実際にどのような相談が多いのですか？」
「実にご多岐です。事務的な内容のご質問もあれば、国内外の株式や債券の相場見直しについて意見を求められたり、お客さまのポートフォリオに関するご相談をうけたまわったりもします。また、特定の銘柄についてのストレートなお質問もいただきます。」

Biz Life Style Pick up >>>

MUFGテラスの限定サービス「マーケットAI」

MUFGテラスには、効率的に最新マーケット情報を収集できる「マーケットAI」サービスも用意されています。「マーケットAI」は、気になるマーケット情報を24時間いつでもAIがチャットで答えてくれる。国内株、米国株、為替・指数など5つのモードから関連FAQを選べるほか、知りたい情報を直接入力することも可能。AI活用時代の試金石として、試してみる価値はありそう。

当社取扱い商品等への投資は、価格の変動や、発行者の経営・財務状況の変化及びそれらに関する外部評価の変化、金利・為替の変動などにより、投資元本を割り込み損失が生じるおそれがあります。国内株式等の売買取引には、約定金額に対し最大1.430%(税込)の売買手数料をいただきます(ただし約定金額が193,000円以下の場合は最大2,750円(税込))。外国株式の売買取引には、現地委託手数料と国内取次手数料の両方がかかります。現地委託手数料等は、その時々市場状況、現地情勢等に応じて決定されますので、その金額等を予め記載することはできません。国内取次手数料は、約定金額に対して最大1.100%(税込)の手数料が必要となります。日本および外国の株式・債券等の有価証券を当社が相手方となるお取引(募集・売出し等含む)で売買する際は、対価のみの受け払いとなります。商品ごとに手数料等およびリスクは異なりますので、当該商品等の契約締結前交付書面や目録見書またはお客さま向け資料をお読みください。オンライントレードのご利用には「オンライントレード・テレポート」のお申込みが必要です。お申込み・ご利用は無料です(機器の購入費用および通信費用はお客さまのご負担になります)。



銀行 × IT企業 = 安心重視の外貨預金/FX。

個人投資家の「成長ストーリー」まで設計。入門者層にも手厚いGMOあおぞらネット銀行の資産運用環境をチェック。



GMOあおぞらネット銀行
代表取締役社長

山根 武氏

2018年7月に事業開始した「GMOあおぞらネット銀行」は、あおぞら銀行とGMOインターネットグループの共同出資で実現した新形態の銀行だ。前者は銀行経営ノウハウを、そして後者はIT及び「GMOクリック証券」で磨いた金融事業の技術をそれぞれ拠出。異業種企業の相互補完によるシナジー創出の好事例ともなった期待のネット銀行だ。

同社の経営理念には、「No.1テクノロジーバンク」というキーワードが組み込まれている。金融機関が「技術」を掲げるのは、IT活用の深化を示す時代性が垣間見えて、実に興味深い。新進気鋭のネット銀行が標榜するテクノロジーは、個人投資家たちにとってどんな武器を与えてくれるのか。今回は、同社代表と開発キーマンのお二人に、同社の資産運用商品のポイントについて話を聞いたので、簡単にまとめてみたい。

個人投資家の立場から 外貨預金も「環境改善」

銀行預金よりも高い利息収益を狙いながらも安全性重視の投資法といった印象だが、円よりも金利が高い国の通貨に両替して預け入れるので、大なり小なり為替レートの影響を受けることには変わりはない。

そこでGMOあおぞらネット銀行では、細かく利を積み上げながら大きな満足を目指す工夫が用意されている。まず、為替手数料を業界最低水準※1に抑制した上で、1通貨単位から取引可能な環境を実現。外貨積立購入も500円以上なら1円単位とハードルが低く、これなら気軽に試せそうだ。また、外貨に強みを持つGMOクリック証券と連携する「証券コネクト口座」も見逃せない。この口座は、普通預金であるにも関わらず、好金利※2の適用も可能となっているのだ。金利設定は、ぜひWEBサイトで確認してみたい。

お二人のお話で特に印象的だったのが、初めて取引口座を開設する層への配慮の厚さだ。事前にWEBでイメージをつかめる外貨普通預金シミュレーターのほか、日々の為替情報や分かりやすくかみ砕いて解説してくれるコラムの配信など、ネット上を走り回ることなく情報収集



GMOあおぞらネット銀行
ビジネスソリューショングループ
ソリューションチーム

飯田 洵也氏

できる環境づくりには心を砕いているとのことなので、併せて確認を。

**慣れたら次の投資舞台へ
成長を見越した商品展開**

さて、投資入門者にとってのもうひとつの注目ポイントが、慣れや成長を見越したストーリー性のある商品設定だ。取引歴が長くなると収益性を高めたいものだが、自信がついた時に無理なく次のステージへと移行できる基盤が整っているのだ。

その筆頭が外国為替証拠金取引、ご存じ「FX」だ。同社の特徴は、何れともあれ少額から始められる点だろう。一般的な1万通貨単位ではなく、1千通貨単位からスタート可能。FXの代名詞であるレバレッジも2倍という低倍率から挑戦できるなど、安心重視の姿勢が嬉しい。

また、FXの世界では各社が用意する取引支援サービスの活用が常識だが、ここで同社のテクノロジー志向が活きてくる。その象徴とも言えるのが「GMOあおぞらFXアプリ」だ。スマートフォンならではの直観的な操作性でPC用ツールに匹敵する機能を提供してくれるのだが、それを銀行本来の堅牢なセキュリティのもとで利用できる安心感の特筆モノ。外貨預金と同様に独自配信中のマーケット情報と併用すれば、ステップアップを目指す個人投資家にとっては心強い味方となりそうだ。

外貨預金で自信をつけて、

Biz Life Style Pick up >>> ただいまおトクなキャンペーン実施中!

その1 キャンペーン期間中のFX取引高に応じて最大100万円までキャッシュバックキャンペーン

その2 キャンペーン期間中に新規でFX取引口座を開設+新規取引5万通貨以上で1,500円プレゼントキャンペーン

サービス詳細はこちら ▶ <https://gmo-aozora.com/>

キャンペーン詳細



GMOあおぞらネット銀行株式会社

東京都渋谷区道玄坂1-2-3 渋谷クラス <https://gmo-aozora.com/>

※1：米ドル片道2銭。 ※2：証券コネクト口座優遇金利年率0.11%。 ※ともは2020年1月1日現在。最新の金利はWEBサイトをご確認ください。

FXの舞台へ、「貯蓄から投資へ」の移行が目立つ近年の社会的要請に応える商品設定を展開する同社では、さらに次代を見据えている。親権者の同意を得た未成年者向けの取引サービスの整備などは、来たるべき「金融教育」時代を先導するものだ。

精神的な障壁を可能な限り取り除きながら現代の、そして未来の投資入門者層に広く門戸を開放するGMOあおぞらネット銀行。同社の外貨預金は気軽に始められるので、まずは口座開設から。



夢相続社内の相談風景(相続実務士3名で対応)

「うちには関係ない」では済まない相続問題。

平成27年、基礎控除額の大幅な引き下げが実行された相続税。法改正当時は、数字だけではピンと来ない人が多かったようだが、納税の申告件数はほぼ倍増。課税対象となる家庭が増え、社会に大きなインパクトを与えたのは、記憶にも新しいことだ。

支払う額が大きさが見えてくると、私たちは慌てて対策に乗り出す。だが、「まず何をどうすればよいのか」「誰に何を頼めばよいのか」から迷う人も少なくないだろう。弁護士や税理士、信託銀行の担当者らの顔がぼんやりと思いつかぶものの、彼らは相続対策や節税の専門家ではない。ならば、**「ユメ」**すればよいのか。

相続問題のみに特化した対策プランニングの専門企業

「夢相続」は、その名の通り相続対策に特化した専門企業だ。代表の曾根恵子氏は、相続実務士の創始者としてこれまで1万件以上の相続の相談に対応してきたベテラン。著作は共著を含めて実に50冊以上、テレビやラジオなどのメディアに100回以上も出演しているとのことだ。ご存知の方も多いだろう。

では、相続に直面したクライアントを、専門家はどのように決へと導くのだろうか。曾根氏によれば、「感情面」と「経済面」という2つの課題を見据えた対処策をハランスよく提案することが重要とのこと。簡単にまとめてみよう。

まず、感情面について。節税と聞くと「反射的に「¥」や「%」の数字を連想しがちだが、



夢相続主催セミナー

その前にすべきことがある。実は、家族間のトラブルは想像以上に頻発しているというのだ。それも、裕福な資産家だけの話ではなく、一般家庭でも珍しくないというのだから他人事ではない。

家族のカタチが変わり、「長男だから」「親の面倒を見ているのだから」というかつての常識が通用しない時代だからこそ、同社ではまず家族関係を整理する。たとえば遺言書づくりを行うなら、その前に家族会議を開くよう促すなど、オープンな関係づくりを提案。感情のもつれを事前に解消しておくことで、相続手続きは円滑に進行するわけだ。

感情のもつれを抑えながら適切な節税を考える力

そして経済面では、節税のブロの出番となる。遺産相続は、各家庭で事情がまったく異なるため、対策のプラン

ニングはオーダーメイドが基本となる。たとえば土地の相続なら、できれば実際に現地に出向き、価値や税額を試算することが重要。その上で、空き家、空き地であれば売却して資産組み換えすべきか維持すべきか、活用し踏み切るならアパート経営か、店舗事務所か...といったプランをまとめるという。節税には、主に「財産を減らす」「評価を下げる」という2つの視点があるが、同社では業務提携する士業が参加するチームとして多角的に分析可能な体制を整えているので安心だ。

ポイントは、やはり相続人たちの事情まで配慮してくれる点だろう。相続にまつわる家族間の軋轢は、紛争まで行かすとも感情のもつれは十分にあり得る。すべての家族で起こりえる問題であるだけに、過信しないこと、軽視しないことが重要なのだ。

数え切れないほどの家庭に適切なアドバイスを提供してきた曾根氏は、「ご両親が健在のうちに話し合いを」と強調する。同社では、参加無料のセミナー&相談会などを随時開催中。「うちには関係ない」で片づけず、将来への準備を始めてはいかかだろうか。



株式会社夢相続 代表取締役 相続実務士 曾根 恵子氏

amazon

相続税・贈与税部門1位!

90分でわかる! はじめての相続

相続制度・大改正対応 豊富な事例から知る「家族」で考える円滑「相続」のススメ

セミナー&相談会にご参加の方に 曾根代表の最新著作をプレゼント! 詳しくは右のフリーダイヤルで

Biz Life Style Pick up >>> **参加無料! 個別相談会付きのWテーマセミナーを2か月連続開催!**
共催/一般社団法人相続実務協会

- 2020年2月19日(水)**
- ① 家族の想いを形にできる民事信託 ~相続法改正を踏まえて~
 - ② 家族を幸せにする“不動産”“遺言書”の相続術
- 会場/ビジョンセンター東京駅前
東京都中央区八重洲1-8-1 新横町ビル7階 702会議室
- 2020年3月6日(金)**
- ① 相続法改正—これからの相続と争族、その法的対策
 - ② 空き家予備軍 事前に備えて、安心相続
- 会場/神奈川県横浜市中区蓬萊町2-4-3 CIMA関内ビル9F 夢・あいホール

◎お問い合わせ、参加お申し込みはこちらまで

0120-333-834

受付時間/9:00~18:00 土日祝休

夢相続 検索



株式会社夢相続
東京都中央区八重洲1-8-17 新横町ビル5階
www.yume-souzoku.co.jp

夢相続

My Favorite Life Style



「投資はキャッシュフローのほうから見て、それと「本業」を見比べてみるかどうか」

判断基準は、「日本の未来にだからこそ、長期投資の視点が」

SDGsやESGといったことに関する企業の活動が注目を浴びる昨今。いるかどうかではない。本業で社会課題の解決をしているかどうか、うか。時代を先取りするかたちで20年以上も「長期投資」を訴え続け、今回は、ファンド運営の現場に立つお二人に、いまこそ傾聴に値する

貢献する企業かどうか。不可欠。

だが、投資家が見るべきは、単に「よいこと」を実行して一時的に株価が下がっても動揺せずに信じられるか。いいよ時代が「さわかみ投信」に追いついた。同社の信念について話を聞いた。

「投資はキャッシュフローのほうから見て、それと「本業」を見比べてみるかどうか」

「投資はキャッシュフローのほうから見て、それと「本業」を見比べてみるかどうか」

「投資はキャッシュフローのほうから見て、それと「本業」を見比べてみるかどうか」

「投資はキャッシュフローのほうから見て、それと「本業」を見比べてみるかどうか」

「投資はキャッシュフローのほうから見て、それと「本業」を見比べてみるかどうか」

「投資はキャッシュフローのほうから見て、それと「本業」を見比べてみるかどうか」



さわかみ投信株式会社
取締役最高投資責任者(CIO)
草刈 貴弘氏

2001年東洋大学工学部建築学卒業。2008年SBIフィナンシャルグループ株式会社を経て当社入社。2010年業務管理部を経て運用管理部に異動。2010年ファンドマネージャーに就任。2013年最高投資責任者 兼 ファンドマネージャーに就任。2015年取締役最高投資責任者 兼 ファンドマネージャーに就任。

Biz Life Style Pick up

20年を超える「さわかみファンド」で人気の長期投資・直販投信のパイオニア

1999年の「さわかみファンド」設定以来、何と11万6,439口座のファンド仲間(お客様)を集めてきた直販型投資信託のパイオニア。純資産額も3,100億円を超えるが、一般生活者の資産形成をサポートするという当初の理念は不変。結果、4万人を超えるファンド仲間が10年以上ファンドを保有し続けている。また、投資先企業も8割近くが「10年以上の長期保有」という「有言実行」派だ。

※データは2019年12月27日時点



「投資はキャッシュフローのほうから見て、それと「本業」を見比べてみるかどうか」

「投資はキャッシュフローのほうから見て、それと「本業」を見比べてみるかどうか」

「投資はキャッシュフローのほうから見て、それと「本業」を見比べてみるかどうか」



さわかみ投信株式会社
代表取締役社長
澤上 龍氏

2000年さわかみ投信に入社。アナリスト、ファンドマネージャーを経て、2009年取締役就任。株式会社さわかみホールディングス取締役、同関連会社の代表取締役を経て、2013年代表取締役社長に就任。



東京都千代田区一番町29-2 3F www.sawakami.co.jp/
金融商品取引業者 関東財務局長(金商)第328号
【加入協会】一般社団法人投資信託協会、一般社団法人日本投資顧問業協会

■お問い合わせはお気軽に
ご縁の窓口 TEL.03-6706-4789
受付時間/平日8:45~17:30

月次報告の過去ライブ映像や、最終営業日には19時から生配信！詳しくはWEBサイトで

さわかみ投信 検索

【リスク】さわかみファンドは、主に国内外の株式や債券など価値のある有価証券等に投資します。そのため、組入れた有価証券等の価格、外国為替相場等の変動により、当ファンドの基準価額は影響を受けます。これらにより生じた利益および損失は、全て当ファンドの投資者(受益者)の皆さまに帰属することとなります。また、元本および利息の保証はなく、預金保険の対象ではありません。したがって、投資者(受益者)の皆さまの投資された元本は、基準価額の下落により、損失を被り、投資元本を割り込むことがあります。その損失に耐えうる以上に当ファンドに対して投資することはご遠慮ください。投資信託は預貯金とは異なります。

代表取締役社長の澤上龍氏が書き下ろした『儲けないうる』を先着200名様にプレゼント！

①お名前 ②ご住所 ③お電話番号 ④生年月日をメールにてご明記の上、ご応募ください。
お申込みは右記E-mailアドレスまたはQRコードにて！(web@sawakami.co.jp)
※応募締切:2020年02月29日(土)23時59分まで
※お申込みいただいた個人情報は、申込みの管理のみで使用し、第三者等に提供することはありません。

ビズスタ特典

【購入時手数料・信託財産留保額】ありません。【信託報酬】当ファンドの純資産総額に対して1.10%(税込・年率)です。【その他費用・手数料】当ファンドに組入れる有価証券等の売買の際に発生する売買委託手数料、売買委託手数料に対する消費税等相当額、先物取引・オプション取引等に要する費用、一部解約金の支払資金の手当を目的とした借入金の利息は、信託財産から支弁します。(注) これらの費用については、運用状況等により変動するものであり、事前に料率、上限額等を示すことができません。【留意事項】 投資にあたっては、必ず「投資信託説明書(交付目録見書)」をよくご覧いただき、ご自身でご判断ください。「投資信託説明書(交付目録見書)」のご請求は、さわかみ投信株式会社(TEL:03-6706-4789)までお申込みください。

【購入時手数料・信託財産留保額】ありません。【信託報酬】当ファンドの純資産総額に対して1.10%(税込・年率)です。【その他費用・手数料】当ファンドに組入れる有価証券等の売買の際に発生する売買委託手数料、売買委託手数料に対する消費税等相当額、先物取引・オプション取引等に要する費用、一部解約金の支払資金の手当を目的とした借入金の利息は、信託財産から支弁します。(注) これらの費用については、運用状況等により変動するものであり、事前に料率、上限額等を示すことができません。【留意事項】 投資にあたっては、必ず「投資信託説明書(交付目録見書)」をよくご覧いただき、ご自身でご判断ください。「投資信託説明書(交付目録見書)」のご請求は、さわかみ投信株式会社(TEL:03-6706-4789)までお申込みください。



わたしもしています『エンジェル投資』。知ってほしい『ファン投資家』という存在。

個人が未上場企業の株式を取得できる、株式投資型クラウドファンディング(以下、ECIF)。創業期の企業に対して、資金を提供する『エンジェル投資』は欧米では一般的となっている。先進国では一般的となっている。先進国では一般的となっている。先進国では一般的となっている。

その約2年後、日本初のプラットフォームとして誕生したのが、日本クラウドキャピタルの『ファンデイン』だ。昨年には新しい投資オプションとして投資家保護を見据えた新株予約権の募集を開始するなど、環境整備も着々と進む。そこで今回は、この新しい投資スタイルについて、同社の広報マーケティング部の馬淵磨理子氏に話を聞いた。

「まず『ファンデイン』のアウトラインについて、簡単に教えてくださいいただけますか。」

「平たく言えば、マッチングの場です。IPO(新規上場株式)を目指すベンチャー企業を応援したい個人投資家と、資金調達したいベンチャー企業の出会いの場となります。」

「これまでは、証券市場に上場していない会社に直接投資するチャンスは、ほとんどありませんでした。」

「そうですね。日本再興戦略の環としてECIFが誕生しま

した。当社は日本で初めて関東財務局より登録承認を受け、FUNDINNOのサービスを開始するに至りました。これにより、個人がインターネットで『エンジェル投資』をすることが可能となりました。」

「サービス開始から3年弱ですが、現状は？」

「昨年末には累計成約額が26億を、ユーザー登録者は2万を超え、個人の皆様の『エンジェル投資』への関心の高まりを感じています。」

「ユーザーの皆さんの反応はいかがでしょう？」

「今まで『エンジェル投資』は一部の限られた方だけの投資でしたが、開かれた市場になったという事に、まず驚かれる方が多いです。また、ひと口10万円程度から投資できる手軽さや、中小企業へのエンジェル税制(ベンチャー企業への投資する個人投資家向けの税制上の優遇措置)など直接的なメリットもあります。やはりベンチャー企業を応援できる、いわゆる『ファン投資家』という立場に魅力を感じられているようです。」

「まさに『将来性に資金を拠出するエンジェル投資家』になれるわけですね。」

「はい。上場前のベンチャー企業の場合、事業の成功によって大きなリターンが見込めることも珍しくないのが、夢がありますよね。また自身がエンジェル投資をして感じるのは、日本の経済の底上げに役立つという、社会貢献面での充実です。価値ある

ものに、価値のあるお金の使い方ができている気がします。」

「馬淵さんは、株のアナリストとしても活動されているのですよね？」

「そうですね。現在も金融メディアのフィスコで株式のアナリストをしています。この経験があるからこそ、当社の代表が目指す『マザーズを支えるスタートアップマーケット』を創り、だれもが起業できる世界をつくりたい」というビジョンの大きさ、価値に共感しました。認知拡大は困難ではありますが、私にできることを精一杯やり続けたいと思います。」

「今後の展開は？」

「2020年はエンジェル税制の改正も予定されており、税制の優遇措置等による支援によって、エンジェル投資というスタイルへの認知が広がれば、自然に拡大していくと考えています。」

「それでは最後に、本紙読者へのメッセージを。」

「私もエンジェル投資をしています。現代は『投資の時代』ですが、生活の中心は『仕事』です。自分の心を動かされる仕事に時間を費やすのは非常に幸せです。そしてその仕事で自分の価値も上がると、余裕も生まれてきます。その一部を投資に回し『ファン投資家』として、次世代に繋がる投資ができる事は素晴らしいことだと思っています。」

「ポートフォリオの一部に『エンジェル投資』を組み入れてみてください。皆様の人生や投資が豊かなものになると思います。」



株式会社日本クラウドキャピタル
広報・マーケティング部

馬淵 磨理子氏

株式会社日本クラウドキャピタルでのマーケティング業務を行いながら、金融メディアの株式会社フィスコでアナリストとしても活動。京都大学 公共政策大学院卒。大学時代はミス同志社を受賞。

ビズスタ特典

下記のセミナーに参加された方で、
「ビズスタを見た」とお伝えいただいた方に、
『エンジェル投資家とは何か』の本をプレゼント。
※令和2年2月27日まで



セミナー情報

エンジェル投資家アカデミー 人生100年時代に学ぶ Vol.12 投資家として日本経済を考える



開催日時：2月27日(木)19:30~21:10 (19:00開場) 会場：hoops link tokyo (東京都渋谷区宇田川町28-4 三井住友銀行 渋谷西ビル6階)

MC：株式会社日本クラウドキャピタル 広報・マーケティング部 馬淵 磨理子氏 ゲスト登壇：株式会社グロービス・キャピタル・パートナーズ シニア・アソシエイト 野本遼平氏

CONCEPT：弁護士からベンチャーキャピタリストへ転職した野本氏にスタートアップ投資の魅力を伺う

◀ <https://jcc-academy12.peatix.com/>



外貨預金で、世界とつながる。



いつでも
好金利

12通貨を
ラインナップ

お店で
サポート

ネットで簡単

新たな魅力をまとい始めた、銀行への「預金」のお話。

日本人の資産と言えば、もうとも広く知られているのが銀行への「預金」。だが、この超低金利では、預けていても…と嘆くのはまだ早い。実は、よりポジティブな気分での資産形成の一助となることを目指せる預金スタイルもあるのだ。

日本円の普通預金の金利は「ほとんどゼロ」の状態が続いているが、外貨預金は違う。金利環境が異なる外国の通貨で預け入れることで、積極的な「ためる」「ふやす」でリターンを狙う。そんな手法が注目を集めているのだ。

大和証券グループならではの多様な運用先と低コスト性

大和ネクスト銀行は、大和証券グループ本社の100%出資で2011年に開業した銀行だ。大和証券グループの店舗網を活用したサポートを受けられるのが特徴で、総合力を背景とした充実のサービス体制を築いている。

大和ネクスト銀行の外貨預金の魅力は、まず豊富な通貨ラインナップが挙げられる。米ドルやユーロ、英ポンドなどの先進国通貨から、メキシコペソやトルコリラ、南アフリカランドなどの新興国通貨まで、12種類の通貨から選択可能。一度外貨預金口座開設の手続きをすれば、気軽に国際分散投資を実行できるので、好金利の新興国通貨を中心とした運用を試してみるのもよいだろう。

なお、大和ネクスト銀行は独自店舗を持たないため、本来

発生するはずの「コスト分をお客さまへの金利として還元できる」という利点もある。

外貨預金にプラスアルファ 3つの「えらべる預金」の魅力

「ためる」「ふやす」という銀行預金本来の意味合いが薄まったと指摘されるマイナス金利時代。だが、各銀行では金利以外の魅力づくりに企業努力を重ねている。その代表例が、大和ネクスト銀行の「えらべる預金」だ。金利に加え、「もらえる」「応援する」「予想する」という3つのアイデアがプラスアルファとして追加されているのだ。

まず、「もらえる」は、「プレゼント定期預金」。多数の企業とパイプラインを有するグループ力を活かしたタイアップで、様々な商品を提供している。次に、「応援する」の「応援定期預金」は、お預入れ残高に定割合を乗じた金額を、大和ネクスト銀行が顧客が選んだ応援先に寄付する預金だ。応援先は、社会福祉施設や環境保護団体などから選ぶことができる。そして、「予想する」は、「懸賞定期預金」で、為替レートなどを予想して的中すると賞金がもらえるというエンタメ色の濃い定期預金となっている。

国外の好金利を狙う運用にトライしたり、「もうひと声」を上乗せしたり、社会貢献性を加味してみたり。外貨預金とプラスアルファを組み合わせて見れば、意外に新鮮な魅力が見出せそう。「預金」もまだまだ有力な候補なのだ。

Biz Life Style Pick up >>>

2月3日(月)より、「外貨預金残高5,000億円到達感謝キャンペーン」実施

	米ドル1ヶ月定期	年 9.05% (税引後 年7.211%)	
為替スプレッド	1米ドルあたり片道最大50銭		

大和ネクスト銀行の
外貨預金
Foreign currency deposits

※上記キャンペーン金利は、当初お預入れ期間のみの適用となります。また、キャンペーンの預入金額は、1万米ドル～500万米ドル(1セント単位)となります。※外貨定期預金の初回満期日以降の利息は、満期時「自動解約」の場合、大和ネクスト銀行所定の同一通貨の外貨普通預金金利が適用され、満期時「自動継続」の場合、継続後は、満期日(継続日)当日の同一通貨かつ同一期間の大和ネクスト銀行所定の外貨定期預金金利(通常金利)が適用されます。2020年1月20日(月)現在の大和ネクスト銀行の定期預金の通常金利は、米ドル1ヶ月定期:年1.50%(税引後 年1.195%)。※やむを得ず中途解約される場合は、大和ネクスト銀行所定のお手続きが必要です。また、中途解約された場合、キャンペーンによる金利は適用されず、大和ネクスト銀行所定の中途解約利率が適用されます。※最新の金利、中途解約利率については、大和ネクスト銀行ウェブサイトまたは大和証券の本・支店にてご確認ください。※上記キャンペーン米ドル1ヶ月定期預金(30日の場合)に、10,000米ドルお預入れいただく場合の受取利息計算例:10,000米ドル×9.05%×30日÷365日×79.685%=約59.27米ドル※上記キャンペーンの詳細は、大和ネクスト銀行ウェブサイトまたは大和証券の本・支店にてご確認ください。

株式会社大和ネクスト銀行
東京都千代田区丸の内1-9-1
www.bank-daiwa.co.jp

大和ネクスト銀行 外貨預金

銀行代理店	所属銀行
大和証券 Daiwa Securities	大和ネクスト銀行 Daiwa Next Bank

「大和証券(株)」は、「(株)大和ネクスト銀行」を所属銀行とする銀行代理業者として、「預金の受入れ」および「国内為替取引」を内容とする契約の締結の媒介を行います。【取扱通貨】米ドル、豪ドル、NZドル、南アフリカランド、トルコリラ、メキシコペソ、ユーロ、英ポンド、カナダドル、香港ドル、シンガポールドル、中国元 【外貨預金に関する留意点】外貨預金には為替変動リスクがあります。為替相場の変動により、お受け取りの外貨の円換算額が、当初外貨預金預入時の払い込み円換算額を下回る(円ベースで元本割れとなる)リスクがあります。南アフリカランド、トルコリラ、メキシコペソ、中国元などの新興国通貨は、当該国の経済環境、市場環境ならびに政治情勢の変化などにより為替レートが大幅に変動するリスクや、市場の流動性が極度に低下している場合などには預入時と同一通貨による払戻し取引に応じられないリスクがあります。また、大和ネクスト銀行での取り扱いを継続するに相応しくないと判断した場合には、お預入れを制限または停止することがあります。

●外貨普通預金口座へのお預入れは、大和証券口座からの振り替え又は他の金融機関からの外貨送金をご利用ください。大和ネクスト銀行に他の金融機関から直接外貨をご送金いただく場合は、当該金融機関の外貨送金手数料がかかります。別途、経由銀行・中継銀行でワフティングチャージ等が発生する場合は、送金金額より差し引かれる可能性があります。●外貨預金は預金保険の対象外です。●外貨普通預金口座は、大和ネクスト銀行口座と大和証券口座の両方(「ダイヤのツインアカウント」)をお持ちで日本国内に居住する個人および法人のお客さまがご利用できます。なお、外貨定期預金をご利用の際には、あらかじめ外貨普通預金口座を用意していただく必要があります。●外貨普通預金のお預入れに先立ち、大和証券において外貨を買付けする際や、外貨普通預金の払戻し後、大和証券において外貨を売却する際の為替レートには、スプレッド(例)1米ドルあたり片道最大50銭、1南アフリカランドあたり片道最大40銭(通貨により異なります。))が含まれています。当該スプレッドにかかわらず、大和証券とお客さまとの間で為替レートについて別途合意した場合は、この限りではありません。●「外貨定期預金」の払戻しはご本人名義かつ同一通貨の外貨普通預金口座への振り替えに限り、個人のお客さまの場合、金利には源泉分離課税20.315%が課税されます(マル優制度はご利用いただけません)。また、為替差益は雑所得となり確定申告による総合課税の対象となります。●外貨預金に関する詳細は、大和ネクスト銀行ウェブサイトまたは大和証券の本・支店にて外貨預金契約締結前交付書面(兼外貨預金等書面)兼商品概要説明書をよくご覧ください。2020年1月24日現在 商号等:大和証券株式会社 金融商品取引業者 関東財務局長(金商)第108号 加入協会:日本証券業協会、一般社団法人日本投資顧問業協会、一般社団法人金融先物取引業協会、一般社団法人第二種金融商品取引業協会

My Favorite Life Style

FXをもっとやさしく。 みんなエフ、フフフ。



Model: 鈴木奈々

**FX会社
総合部門
No.1**



※1 株式会社ミンカブ・ジ・インフォノイド調べ

ビズスタ特典:特別キャンペーン

— 新規口座開設とお取引で —

右記QRコードより
お申し込み頂いた方限定

最大53,000円
キャッシュバックキャンペーン!



みんなのFX

※外国為替証拠金取引は、元本や利益が保証された取引ではありません。また、お預けになった証拠金以上の損失が発生することもあります。ご契約にあたっては、「契約締結前交付書面」をよくお読みの上、リスク等をご理解いただき、ご自身の判断で開始していただくようお願いいたします。リスクおよび手数料について、詳細は<https://min-fx.jp/support/risk/>をご確認ください。

トレイダーズ証券株式会社(金融商品取引業者)関東財務局長(金商)第123号
加入協会:金融先物取引業協会(会員番号1129)、日本証券業協会、
第二種金融商品取引業協会、日本投資顧問業協会
東京都港区浜松町一丁目10番14号 住友東新橋ビル3号館7階 / 電話:0120-637-104



TRADERS SECURITIES CO., LTD.
トレイダーズ証券

夢を、想いを、未来を現実に

"for your Life Design and make it Dream"



長期的な視野で、安定的な資産形成を目指すなら。



ラクサスマネジメントが配布している資料の一部。投資入門者にとっては、この「簡単にまとめると…」が何よりも重要。きちんと腑に落ちてから次に進む上でゆっくり伴走してくれる「頼れるコーチ」感が魅力のひとつだ。



ほぼ毎日、しかも複数回開催するというセミナーは、社員自身が講師。つまり一般スタッフが講義できるレベルの知識を備えているという証でもあるので、何とも頼もしい。



BBQや食事会など趣向を凝らして開かれる顧客&スタッフの交流会「ラクサス会」。投資家らしからぬオープンかつ自由な空気で情報交換できる場というのは実にユニークだ。

企業も個人も社会貢献性が重視される令和時代だが、その一方で「資産形成活動が求められる時代」とも言えるかもしれない。世知辛くはあるが、自分の未来を自分で支えるための努力は、初歩にして究極的

退職金代わりの不動産投資 注意すべき点は？

普通預金の利息が期待できない。もはやそんな声も聞こえてこないほどの常識と化して久しいが、依然として復活の火は見えず。そんな中で昨年、金融庁が公表した老後資金の試算結果が話題を呼んだ。「年金以外に2000万円も必要になるのか」と大騒ぎになったが、多くの場合、年金だけでは現在の生活水準を維持できないのは当たり前。問題は、年功序列型の終身雇用社会が完全に崩壊し、かつては頼もしく感じた「退職金」が心もとなくなってきたことだ。グローバル社会の到来とともに競争が激化し、社員の前企業からして合併売却統廃合の危機に晒されているのだから、それも仕方がないね…と、諦め顔にもなるというものだ。

顧客や社員に「ラクをさせてあげたい」という願いを込めたというラクサスマネジメントは、特に資産運用の入門者層の交流会に社員講師セミナーオープンな透明感が魅力

交流会に社員講師セミナーオープンな透明感が魅力

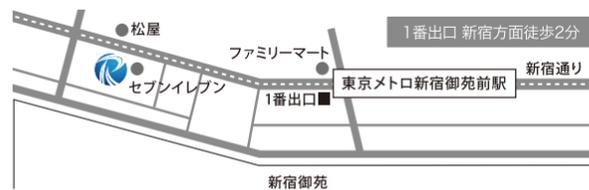
短期的な勝負ではなく、将来にわたる安心感を得られること。流動性が低くスピード感には乏しいが、その分、価値の変動が起こりづらいこと。どちらかと言えば預金や退職金の印象に近い「ドッシリ感」が魅力の不動産投資は、投資家サポートに特化したコンサル企業も多い。だが、各社それぞれ方針や得手不得手が異なるため、最初のパートナー選びには注意が必要となる。

「年金以外に2000万円も必要になるのか」と大騒ぎになったが、多くの場合、年金だけでは現在の生活水準を維持できないのは当たり前。問題は、年功序列型の終身雇用社会が完全に崩壊し、かつては頼もしく感じた「退職金」が心もとなくなってきたことだ。グローバル社会の到来とともに競争が激化し、社員の前企業からして合併売却統廃合の危機に晒されているのだから、それも仕方がないね…と、諦め顔にもなるというものだ。

な社会貢献と捉えることもできるからだ。意欲も馬力も時間もある20〜30代なら、それなりに豊かに暮らしてしまおう日本。しかし、ミドルエイジが見えてくると、やはり将来設計が不可欠と実感するはずだ。問題は、手元の資金をどう活用するか。選択肢はいろいろあれど、先行き不透明な時代のセオリーと言え、やはり「不動産投資」だ。

工スコートを得意とする企業だ。保険代理業も手がける同社は「物件ありき」に走らない投資家ファーストなコンサル活動が身上。最初の一歩から始まるトータルなサポートが可能なこと、顧客は実際に初めて不動産投資に踏み出す層の割合が高いからだ。もうひとつの特徴は、その透明性だ。顧客交流会が活発に開催されているのだが、オープンな雰囲気も手伝ってか、まるでサークルのような盛況ぶり。投資家の行動は守秘的になりがちなので、物件オーナー同士が顔見知りや情報交換に励むという環境は非常に珍しいと言えるだろう。また、セミナーも外部に頼らず社員自らが講師を務め、何とほぼ毎日実施。気の赴くままに参加し、理解し残したことがあれば質問に行けるなど、とにかく自由で開放的な空気が魅力。この敷居の低さは、五里霧中の入門者にとっては何よりも有り難く感じるところ。

資産運用セミナーは随時開催中！詳しくは下記フリーダイヤルで。



ビズスタ特典

セミナーご参加の方に**5000円分のQuoカード**または**Amazonギフトカード**プレゼント！

※2020年12月末まで。先着順につき、品切れ時はご容赦ください。
※「ビズスタを見た」とお伝えください。

RAXUS management

ラクサスマネジメント株式会社
東京都新宿区新宿2-3-11 VORT新宿御苑 9F

0120-046-115 受付時間/10:00~19:00 土日祝休

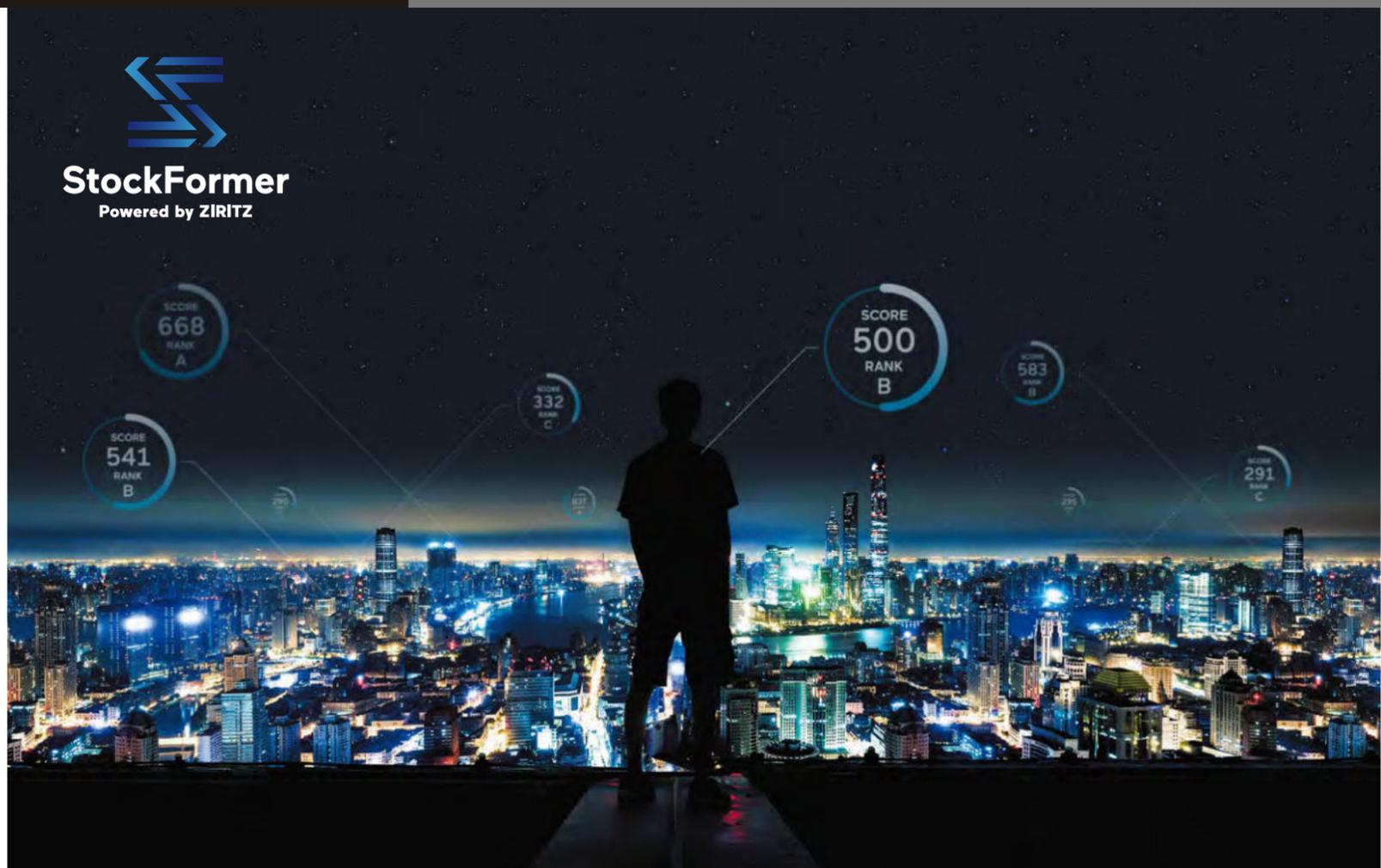


ラクサスマネジメント 検索

www.raxus-management.co.jp/



My Favorite Life Style



日本初、不動産投資に特化した資産スコアリングサービス

入手できる不動産情報に限界がある。手持ちの資産や資金のレベルに見合った物件を見つけるための指標がない…。最後の最後に残った疑問が拭えないがゆえに有力な物件を見送ることもあるのが、不動産投資の世界。専門家の手引きがあるとしても、自分の資産である以上、最終判断は自分で下すべき。リスク回避優先で立ち回ることも可能とは言え、初期投資の高額さを考えれば、やはり自律的な検討と判断が不可欠。それには「正確な情報」の確保が生命線となるが、前述の通りなかなか厳しいのが現状だ。

PC&スマホからスマートフォンでも容易に情報にアクセスできる時代。だが、その情報自体の信頼性に不安があつては意味がない。どうにかならないのか…という声に応える新サービスが誕生した。

手持ち資産をスコア化できる資産形成プラットフォーム

昨年11月に誕生した「ストックフォーマー」は、日本初の不動産投資スコアリングサービス。保有する土地建物など自身の資産や収入を登録し、それをスコア化することで、現在の自分と合致すると思われる投資が実現できる「資産形成プラットフォーム」だ。

個人の信用情報から健康管理まで、ビッグデータを駆使するスコアリングは、A時代時代の武器のひとつ。これを投資に活用する動きはすでに活発化しているが、不動産投資に特化しているのが特徴だ。すでに賃貸経営中のオーナー層はもちろん、これから資産形成を考える不動産投資の

入門層にも強力なツールとなりそうなので、さっくりと眺めてみよう。

似た属性同士で投資経験を共有し自律的な判断行動に活かす

同サービスは、いくつかの特徴的な機能を有する。まず目を引かれるのが、基本機能となる資産レベルのスコアリングだ。資産(BOS)や収支(PIL)から現状スコアを算出するのだが、自分がどの程度の投資家ランクに位置するのかを可視化してくれる。似たスコアのユーザーの投資情報を参照することで、投資判断の精度を上げることができるのだ。

ほかの投資家の投資情報とは、過去の物件売買や融資実績に関するデータだ。売買金額や利回り、融資先金融機関等の詳細情報を投資家同士で共有できるので、現在の不動産市況の把握に役立つのももちろん、自身のスコアと似た投資家の情報を参考にすれば、「未来の自分」のシミュレーションに役立つ。上手く使いこなすことで、次の判断や行動の指針とすることも可能になるだろう。

そして、「バリエーション」も重要だ。投資家の保有不動産の市場価値を「見える化」できるツールで、売却検討時には、収益物件の購入意向を持つ投資家と条件面のマッチングを試みることも可能なのだ。保有不動産に対する購入需要リアルタイムに把握できるので、売却に最適なタイミングで売却提案を募ることも可能だ。

さて、このスコアを活用した

不動産会社とのマッチングは、想像以上に強力だ。投資家のレベルに応じて自分と合致する不動産が提案されることを基本としているため、「買えない」「買えない物件」の提案を抑えることができる。また、スコアがより高い投資家はよりレベルの高い不動産情報を入手できる仕組みにもなっている。売買の成約時に投資家へ仲介手数料10%キャッシュバックされるなど、積み重なると大きな実利も見逃せない。

ほかにも機能はあるが、ここまで世に溢れる不動産サービスとはひと味違うことは理解できるはず。投資行動に向けた判断材料の情報源ともなり得る資産形成プラットフォーム。無料で利用を始めることができるので、まずは自身の資産のスコアから、戦略づくりに直接組み込める新しい出会いに恵まれるかもしれない。



Biz Life Style Pick up >>>

PC&スマートフォン、どちらでも利用可能
まずアクセスの上、気軽に試せる無料トライアルから

ストックフォーマー 検索 <https://stockformer.com/>



不動産投資プラットフォーム 三部門で堂々、No.1!

ハイクラスが集まる不動産投資プラットフォーム
ハイレベルな不動産会社から提案が来るプラットフォーム
不動産投資プラットフォーム情報活用度

※実施委託先:日本トレンドリサーチ ※2019年11月実施:サイトのイメージ調査



資産のスコア化。それは未来を変える指針。

StockFormer
Powered by ZIRITZ

株式会社ZIRITZ

東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル4階 FINOLAB
TEL.03-5484-5888

Brillia 京都松ヶ崎

予告広告

※本広告を行い取引を開始するまでは、契約、予約の受付は一切できません。また申込の順位の確保に関する措置を講じられません。予めご了承ください。※販売開始予定時期 / 2020年2月中旬

Live Your Own Style.

美しき京文化の継承
自然を慈しむ、松ヶ崎の邸宅



五山の送り火
「法」に寄り添う地

豊かな自然に囲まれた
ホテル跡地に誕生

四季折々の表情を見せる
「高野川」の河畔

風光明媚な
「比叡山」を望む眺望

外観完成予想CG

平安貴族の別邸文化を偲ぶ地に。

高野川畔のホテル跡地、五山送り火「法」を間近に望む全109邸。喧騒から離れ、京文化を深呼吸する別荘にも。



かつて、平安の貴族たちが洛中の屋敷とは別に邸宅を構えたという松ヶ崎界隈。源氏物語の「夕霧」で、あるいは紀貫之の和歌の中にも登場するというこの地は、自然を慈しむ京文化の源流のひとつと言えるかもしれない。

賀茂川との合流により鴨川となつて市中に注ぐ「高野川」のほとり、両岸に深く茂る緑彩と透明感を湛えた清流が心地よいコントラストを織りなす大人好みの美景の中、東京建物が手がける「ブリリア京都松ヶ崎」は、景観や自然を守るために定められる風致地区に指定された地域に誕生する。もとは高野川畔の散策拠点として親しまれたホテルの跡地だけに、京の奥座敷と呼ぶに相応しい風趣に溢れた環境が魅力。

近年の急激な増加によつて議論を呼ぶ観光客らの賑わいや喧騒とは一線を画す立地は、かつての貴族よろしく京都近郊に別荘を検討したいビジネスパーソンにとっては狙い目となるかもしれない。

まずは、上の完成予想図を眺めてみて欲しい。山々を背にした河畔の風景に溶け込むような

重厚感が印象的な建物は、全109邸の3階建て(一部5階建て)。川面の煌めきの向こうに見える比叡山が映えるが、実はこの逆側のアングルも大きな見どころ。毎年8月16日、夏の夜空を美しく彩る「五山送り火」では、奥に「妙」が、そしてすぐ間近に「法の文字が浮かぶロケーション」というのだから、毎年のお盆休み期間が楽しみになりそうだ。

建物自体にも注目だ。最上階(5階除く)では何と最高3メートルにも及び天井高が確保され、方高野川向きの1階住戸では最大で15畳もの専用庭を確保。京都ならではの和の情緒感が美しいエントランスを含め、立地のアドバンテージを活かし切る空間設計が展開される。

比叡の山に訪れる朝。そばに置く川の音、風の息、木々の微笑み…。古くは洛北の玄関口として栄えた地平安時代の別業(別邸)文化に想いを馳せるに相応しい環境を誇る注目の新築レジデンス。販売開始は来月を予定しているが、注目度が高そうなので、今すぐ資料請求を。

比叡の山に訪れる朝。そばに置く川の音、風の息、木々の微笑み…。古くは洛北の玄関口として栄えた地平安時代の別業(別邸)文化に想いを馳せるに相応しい環境を誇る注目の新築レジデンス。販売開始は来月を予定しているが、注目度が高そうなので、今すぐ資料請求を。

比叡の山に訪れる朝。そばに置く川の音、風の息、木々の微笑み…。古くは洛北の玄関口として栄えた地平安時代の別業(別邸)文化に想いを馳せるに相応しい環境を誇る注目の新築レジデンス。販売開始は来月を予定しているが、注目度が高そうなので、今すぐ資料請求を。

比叡の山に訪れる朝。そばに置く川の音、風の息、木々の微笑み…。古くは洛北の玄関口として栄えた地平安時代の別業(別邸)文化に想いを馳せるに相応しい環境を誇る注目の新築レジデンス。販売開始は来月を予定しているが、注目度が高そうなので、今すぐ資料請求を。

比叡の山に訪れる朝。そばに置く川の音、風の息、木々の微笑み…。古くは洛北の玄関口として栄えた地平安時代の別業(別邸)文化に想いを馳せるに相応しい環境を誇る注目の新築レジデンス。販売開始は来月を予定しているが、注目度が高そうなので、今すぐ資料請求を。

比叡の山に訪れる朝。そばに置く川の音、風の息、木々の微笑み…。古くは洛北の玄関口として栄えた地平安時代の別業(別邸)文化に想いを馳せるに相応しい環境を誇る注目の新築レジデンス。販売開始は来月を予定しているが、注目度が高そうなので、今すぐ資料請求を。

ブリリア 京都松ヶ崎

◎お問い合わせは、ブリリア京都松ヶ崎マンションギャラリー

0120-032-023

営業時間 / 平日11:00~18:00 土日祝10:00~18:00 水・木・第2火曜日 ※第二火曜日が祝祭日の際は第三火曜日が定休日となります。

■ブリリア京都松ヶ崎 全体概要 ●所在地 / 京都府京都市左京区松ヶ崎小竹町3-3(地番) ●交通 / 京都市営地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅徒歩13分、叡山電鉄「修学院」駅徒歩3分 ●敷地面積 / 6,489.79㎡ ●建築面積 / 3,193.92㎡ ●建築延床面積 / 9,056.02㎡ ●土地の権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 ●地域地区 / 法22条区域、風致地区第3・4種地域(高野川特別修景地域) 沿道型美観形成地区、山ろく型建造物修景地区、遠景デザイン保全区域、10M高度地区、12M第1種高度地区、15M第1種高度地区 ●総戸数 / 109戸(うち提携企業勤務者向け分譲3戸含む) ●構造・階数 / 鉄筋コンクリート造地上5階 地下1階建て ●建築確認番号 / 第H31確認建築京機構市00399号(2019年7月19日付) 第H31変認建築京機構市01052号(2019年12月23日付) ●建築率 / 61.78% ●容積率 / 119.21% ●建物竣工時期 / 2021年12月中旬(予定) ●入居開始時期 / 2021年12月下旬(予定) ●駐車場 / 57台(機械式33台、平置き24台、月額使用料未定) ●駐輪場 / 31台(平置き、月額使用料未定) ●サイクルポート / 109区画(月額使用料未定) ●バイク置場 / 4台(月額使用料未定) ●ミニバイク置場 / 6台(月額使用料未定) ●分譲後の権利形態 / 専有部分は区分所有、敷地・共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理会社 / 株式会社東京建物アミニティサポート ●管理形態 / 区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託(予定) ●施工 / 大末建設株式会社 ●設計 / 株式会社東洋設計事務所 ●売主 / 東京建物株式会社 関西事務所 大阪府大阪市中央区本町三丁目4番8号 東京建物本町ビル9階 TEL.06-7711-6510 国土交通大臣(16)第6号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■予告概要(一般分譲住戸) ●予定販売戸数 / 未定 ●予定販売価格 / 未定 ●予定最多価格帯 / 未定 ●間取り / 2LDK~4LDK ●専有面積 / 56.95㎡~121.87㎡(トランクルーム0.48㎡~0.90㎡含む) ●バルコニー面積 / 4㎡~20.3㎡ ●管理費 / 未定 ●修繕積立金 / 未定 ●修繕積立基金 / 未定 ●管理準備金 / 未定 ※掲載の外観完成予想CGは高野川より現地を撮影(2019年7月)したものに、設計図書に基づいて描いたCGを合成したもので、行政官庁の指導、施工上の都合により、外観・使用・色調・植栽などが変更になる場合があります。※徒歩分は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。※掲載の交通所要時間は日中平常時のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合があります。また、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。予めご了承ください。

売主 東京建物

東京建物株式会社 関西支店
〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町3-4-8 東京建物本町ビル9階 TEL.06-7711-6510
国土交通大臣(16)第6号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ブリリア 京都松ヶ崎

検索

My Favorite Life Style

宮古島/伊良部大橋(イメージ)



竹富島(イメージ)



国頭村/オクマビーチ(イメージ)



与那国島(イメージ)



写真はすべてイメージです。

美味なる食とおもてなしの客船で巡る魅惑の沖縄楽園クルーズ。

那覇発着 4日間 飛ばん丸で楽園の船旅へ! 飛んでクルーズ沖縄

OP=オプションツアー 通船=通船による上陸(飛ばん丸のテンドーポートまたは現地の船に乗り換えて上陸) 初寄港=飛ばん丸初寄港地

●ご旅行代金(大人お一人様/2名様1室)

A コース スタANDARDステート112,000円~グランドスイート605,000円

B C D コース スタANDARDステート119,000円~グランドスイート632,000円

A コース 宮古島・台湾 4月12日(日)出発【3泊4日】

[1日目]那覇17:00出発→(船中泊)
[2日目]宮古島09:00入港 OP→17:00出発→(船中泊)
[3日目]基隆(台湾)7:00入港 OP→16:00出発→(船中泊)
[4日目]那覇13:00入港・下船

※エンターテイナー:池田卓(沖縄民謡歌手)台湾の査証(ビザ)は不要です(日本国籍の場合)。

食事	
<input type="checkbox"/>	夕

B コース 慶良間周遊・石垣島 4月15日(水)出発【3泊4日】

[1日目]那覇21:00出発→(船中泊)
[2日目](慶良間諸島周遊)→(船中泊)
[3日目]石垣島9:00入港 OP→17:00出発(船中泊)
[4日目]那覇9:00入港・下船

※エンターテイナー:平良こずえ(沖縄民謡ポップス唄者)※(那覇)4月15日の乗船時間は19:00。(予定)

食事	
<input type="checkbox"/>	夕

C コース 南大東島・国頭村 4月18日(土)出発【3泊4日】

[1日目]那覇17:00出発→(船中泊)
[2日目]南大東島09:00入港 通船・OP→17:00出発→(船中泊)
[3日目]国頭村9:00入港 初寄港・通船・OP→17:00出発→(船中泊)
[4日目]那覇9:00入港・下船

※エンターテイナー:平良こずえ(沖縄民謡ポップス唄者)

食事	
<input type="checkbox"/>	夕

D コース 与那国島・西表島 4月21日(火)出発【3泊4日】

[1日目]那覇17:00出発→(船中泊)
[2日目]与那国島10:30入港 通船・OP→17:00出発→(船中泊)
[3日目]西表島9:00入港 通船・OP→17:00出発→(船中泊)
[4日目]那覇9:00入港・下船

※エンターテイナー:池田卓(沖縄民謡歌手)

食事	
<input type="checkbox"/>	夕

※最少催行人員:2人※自由行動または船会社主催のオプションツアー(別料金)でお楽しみください※スケジュールは気象、海象、現地事情により変更となる場合がございます。※キャビンタイプにより、お問い合わせ・ご予約時に満室の場合がございます。予めご了承ください。

日本の港で調達される新鮮で豊富な海の幸、山の幸。各寄港地で積み込みされる旬の食材を活かし約40名の料理担当が丹精こめてつくり上げる「飛ばん丸」の「食」。その別名は「美味なる船」。そこには、戦前から客船運航の伝統を度も絶やさずことなかつた唯一の客船会社、商船三井客船の誇りと伝統が息づいている。また外国船には無い大浴場やシャワー付き

この春注目は、リニューアルでますます人気上昇、リピーターにも絶対的な人気を誇る「飛ばん丸」の沖縄楽園クルーズ

「飛ばん丸」の「飛んでクルーズ沖縄」だ。

毎日が感動のオーシャンビュー! 今日本でも心躍らせるクルーズの人気の高まっている。船上に流れる美しい時間。日常から離れて船旅ならではの「食」や「エンターテインメント」を楽しみながら次の寄港地へ。クルーズという「旅」だけが持つ特別な魅力の虜になる人が年々増えているのも、一度クルーズを体験すれば納得できるのでは? もちろん、何もしない自由や乗船中は荷物移動の煩わしさからも開放される、体にも優しい旅が今注目されている。とはいえず長い休暇が取りにくい日本。できればクルーズ旅行を楽しみたいが、時間が...という方々におすすめるのが気軽に高質なクルーズをコンパクトな日程で楽しめる「飛ばん丸」の「飛んでクルーズ沖縄」だ。

今年も大人気の「飛んでクルーズ沖縄」のポイント。日本近海でも有数のクルーズエリア、魅力の南西諸島の島々や台湾などを気軽に短い日程で周遊できること。AコースからDコースまでの4航海は、各1本ずつの設定。例えばAコースでは、宮古島から、さらに西へ航海し台北の外港、基隆へ。港からは映画の舞台としても知られ、近年大人気の九份や十分への観光へ。港周辺には台湾名物の夜市もあり、名物の「魯肉飯(ルーローハン)やマンゴアアイスなども楽しめる。またBコースでは、なかなか見る機会が少ない「慶良間諸島」、Cコースでは「南大東島」、Dコースでは「与那国島」など貴重なクルーズコースを楽しむ。クルーズの予約はお早目に、すでに満室のキャビンタイプも多く、まずは資料の請求から。

今年も大人気の「飛んでクルーズ沖縄」のポイントは日本近海でも有数のクルーズエリア、魅力の南西諸島の島々や台湾などを気軽に短い日程で周遊できること。AコースからDコースまでの4航海は、各1本ずつの設定。例えばAコースでは、宮古島から、さらに西へ航海し台北の外港、基隆へ。港からは映画の舞台としても知られ、近年大人気の九份や十分への観光へ。港周辺には台湾名物の夜市もあり、名物の「魯肉飯(ルーローハン)やマンゴアアイスなども楽しめる。またBコースでは、なかなか見る機会が少ない「慶良間諸島」、Cコースでは「南大東島」、Dコースでは「与那国島」など貴重なクルーズコースを楽しむ。クルーズの予約はお早目に、すでに満室のキャビンタイプも多く、まずは資料の請求から。

トイレ、日本人の琴線に触れるキメ細やかなサービスも高い評価を受けている。陽気なクルーズの心地よい会話を楽しみながら極上のクルーズを楽しめば、忘れ得ぬ旅の思い出となることだろう。旅することの喜びと感動を与えてくれる「そんな」「飛ばん丸」の船旅をぜひ楽しんでみよう。



※ご紹介のコースはすでに満室となっている客室タイプが増えています。お問合せ時、ご希望の客室タイプ、コースがすべて満室の場合がございます。あらかじめご承知おきください。

ビズスタ特典

1部屋につき、船内商品券 **3,000円**ご提供!
(先着10組)

※お申し込み時に「ビズスタを見た」とお伝えください。
※期限:2月28日(金)まで

資料請求・説明会のご予約は

JTBクルーズ お問い合わせ先 ☎ **0120-226-650**
営業時間:10:00~18:00 休業日/土・日・祝日・振替休日・年末年始

●旅行企画・実施

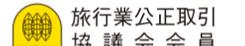


株式会社 JTB

観光庁長官登録旅行業第64号 日本旅行業協会正会員 東京都品川区東品川12-3-11 〒140-8602



ポンド保証会員 一般社団法人日本旅行業協会正会員



旅行業公正取引協議会 会員

この商品については WEBでもご覧いただけます。

JTBクルーズ 検索

<https://www.jtb.co.jp/cruise/>

QRコードでもアクセス可能です。



飛ばん丸クルーズ説明会のご案内 (予約制・参加無料)

東京目黒 JTBクルーズ本店説明会場
東京都品川区上大崎2-24-9 アイケイビル3F
2020年2月13日(木)・3月12日(木)
各回14時~16時(4名様から開催)

コースNo. 1EA01ZZR/LOOKS

BizLifeStyle Information

TOPICS



Before 2013年9月 75.2kg

2013年12月 64.1kg

After 2014年4月 57kg

● DATA カウンセリング予約はこちらから ☎0120-642-600 ※午前9時～午後8時(日・祝以外) www.hiruma.net

ヒルマ薬局 本店 40代からの「痩せにくい身体」に漢方のチカラを

6,259人が利用! お酒OK! 甘いものOK! 炭水化物OK!

創業90年、累計で実に10万人以上の健康づくりを見守ってきたという老舗漢方薬局のダイエットカウンセリングサービスが好評だ。「食べなくても痩せない」「運動しても痩せない」などを悩みの方の相談が多いとのこと。理由は、40代以降になるとホルモンバランスが崩れることにより代謝が落ちてきて痩せにくくなる。ヒルマ薬局の漢方ダイエットは、漢方のチカラを体質改善や痩せやすい身体づくりに活用していきわけて、自ら体験した店長が「この月で約7キロも落とせました」と証言するメソッドなので、ぜひ試してみてください。ダイエットサポートは、まず60〜90分のカウンセリングから痩せる理由と正しい知識を教えてください。まずはお試しを。

TOPICS



株式会社トミタ トミタ ショールーム tomita TOKYO

創業97年を数える老舗が開設した「本物のインテリアづくり」に出会える場所

古くは襖紙や掛け軸の表装用布地、現代なら壁紙やフアブリック。上質な部屋づくりの相談先と言え、1920年代からの店と相場は決まっている。東京駅から徒歩5分、京橋駅直結「京橋エドグラン」1階の「トミタトーキョー」は、創業97年を迎えたインテリア専門企業のショールーム。高さ8mに達する広い空間に、国産オリジナル壁紙や海外の壁紙、フアブリックや家具、ラグ、モールドイニングなど約3万点もの「本物」が並び、2階では、互いの哲学に共鳴し協力関係を築いたというイタリアのハイブランド「プロメリア」の高級家具やオーダーラグも体感できる。ワンランク上の空間づくりをお望みなら、まずは京橋駅へ。

● DATA 東京都中央区京橋2-2-1 京橋エドグラン1F 地下鉄「京橋」駅直結 TEL.03-3273-7500 営業時間/11:00~19:00 トミタ 検索 www.tominet.co.jp

My Favorite Life Style

イタリア コスタ ネオロマンチカ



GWは太平洋をのんびり都市めぐり 韓国と日本周遊クルーズ 7泊8日

寄港地にてお客様向けイベント開催

17歳以下の子ども1人につき100ドルの船内おごつかい付き!

GWをまるごと楽しみ尽くす、特別な家族クルーズ。



13歳未満の子どもはクルーズ代金が無料又は半額になる上に、子ども一人につき何と100ドルの船内おごつかい付き。GWの家族旅行の有力候補となりそうなお特別なクルーズの登場だ。乗船するのはイタリアの本格派「コスタ ネオロマンチカ」なので、イタリアならではの醍醐味をたっぷり満喫。船内エンターテインメントでは家族みんなで盛り上がりつつ、船内託児サービスを活用して夫婦水入らずのひとときも。オプショナルツアーを利用すれば、熊野本宮大社、博多「マリノワールド海の中道」など寄港地での楽しみも多彩で、子ども向けイベントも開催予定と、まさに至れり尽くせりだ。日程は4月29日から8日間、GWを丸ごと使えるという贅沢。行きも帰日もアクセスが便利な横浜発着なので安心だ。

JTBクルーズ お問い合わせ先

●資料請求・説明会のご予約は ☎0120-002-473

営業時間:10:00~18:00 休業日/土・日・祝日・振替休日・年末年始

●旅行企画・実施



この商品についてはWEBでもご覧いただけます。

JTBクルーズ 検索



http://www.jtb.co.jp/cruise/ QRコードでもアクセス可能です。

BizLifeStyle Present

●PRESENT

3名様



Dr.stretch

姿勢づくりやシェイプアップにも! マッサージや整体とはひと味違う マンツーマンストレッチの専門店



2010年の誕生から世界140店舗以上を展開する規模へと急成長中の「ドクターストレッチ」。プロ監修の独自メソッドのもとマンツーマンで身体づくりに励める国内トップシェアのストレッチ専門店スタジオだ。ストレッチは一人でも可能ではあるのだが、「自分の身体」は意外に思い通りに動かないもの。専門知識を持つトレーナーの存在はかなりの強力で、独力では厳しい部位まで伸ばすことで可動域を拡大。約200種以上にも及ぶメニューから組み合わせて設計してくれるので安心だ。マッサージや整体とも異なる「伸ばす快感」を、血流促進や健康増進に。まずは3回お試しを。

●プレゼント

Drstretch 3回券 1回60分コースx3(17,650円+税 相当) 有効期限/プレゼント到着後、3ヶ月以内 ※除外日あり

提供/株式会社フュービック https://doctorstretch.com/ 《ご利用可能店舗》ドクターストレッチ銀座1丁目・2丁目・新宿メトロ・八重洲・赤坂・渋谷宮益坂・渋谷マークシティ・神楽坂・麻布十番ドクターストレッチ コールセンター TEL.0800-600-9696

●PRESENT

1組2名様



上質な癒しの空間を かけ流しの温泉プールで過ごす 老舗旅館がリニューアル



下田の奥座敷 蓮台寺温泉の名湯宿。広い敷地には趣きの異なる4つの宿泊棟が点在し、歴史と伝統が息づく本格的な和のモてなしを継承。その一方でモダンな施設の導入にも積極的で、人気の屋外温泉プールもリニューアルを先月完了したばかり。3本の自家源泉から引く温泉は、プールまで掛け流す湯量。また、よりリラックスができるよう、水着のまま古代ローマ式サウナやフィンランド式新サウナなど施設も充実。食事は伊豆の幸三昧で、金目鯛や伊勢海老に至っては、それ目当てのリビーターもいるほどの美味。何もせず、館内で過ごすだけでも「特別な休日」になるはずだ。

●プレゼント

一泊二食付 無料宿泊券 有効期限/2020年6月30日 ※除外日あり

提供/伊豆下田 蓮台寺温泉 清流荘 www.seiryuso.co.jp/ 静岡県下田市河内2-2 TEL.0558-22-1361 交通/伊豆急行「蓮台寺」駅より徒歩5分(無料送迎あり) 料金/1泊2食付36,000円(税込・入湯別)〜 客室数/26室

プレゼント応募方法

下記WEBサイトの応募フォームへ必要事項をご入力の上、ご応募ください。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

http://www.biz-s.jp/present/

ビズスタ

検索

応募締切 2月27日(木)



My Favorite Life Style



フランク・ロイド・ライトの美意識を、家族の日常にする遊び。

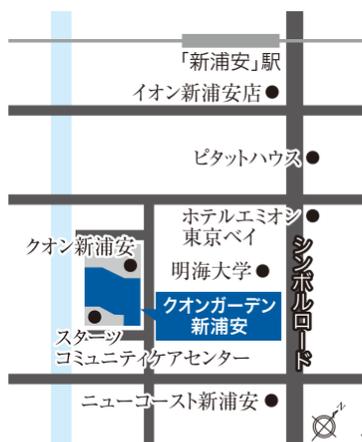
旅先で、写真集で見た世界遺産の空気感を、そのまま我が家に。
本国のライト財団が正式に認定する「有機的建築」に住まうための、2つの方法。

長らく注目され人気となってきたマンション市場。しかし時代の象徴たるタワーレジデンスも、昨秋の大型台風で脆弱さを露呈し、過熱人気に「石を投じる」ことに。「ポスト五輪」が現実となる今年、「老後」議論も巻き込みながら、そのコストと資産性のバランスが改めて問われることになるかも知れない。

ひとつの方法は、ライト作品に住まう方法がある。分譲住宅「クオンガーデン新浦安」平均土地面積約57坪、平均建物延床面積約41坪にも90区画のすべてに有機的建築の思想を導入。すでにモデルハウスが見学できる現地では、その美しい街並みに注目が集まっており、立地の魅力もあいまって人気が高まっている。

【写真】水平ラインと深い軒で低重心を強調することで周囲の自然に溶け込ませ、安定感と重厚感を生み出す外観デザイン。高低差や奥行を操ることで空間をシームレスにつなぎ、広さを演出する内部設計。いずれも、写真で見た「フランク・ロイド・ライトの建築物」そのものといった趣だ。【写真提供】①～④：日本オーガニックアーキテクチャー(株)、⑤⑥：クオンガーデン新浦安の街並み

フランク・ロイド・ライトの建築哲学が、90区画全体に薫る街。『クオンガーデン新浦安』、誕生。



QUWON GARDEN(クオンガーデン)新浦安 全体物件概要 ●所在地/千葉県浦安市明海二丁目2番23他 ●交通/JR京葉線「新浦安」駅徒歩17分(約1.350m)、JR京葉線「新浦安」駅下車バス6分「クオン新浦安」バス停下車徒歩1分 ●総区画数/90区画(非分譲区画11区画含む) ●土地面積/165.30㎡(50,000坪)～210.01㎡(63,52坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●構造・規模/木造2階建て ●建ぺい率/50%-60% ●容積率/100% ●権利形態/所有権 ●(建物)設計/スタートホーム株式会社 ●(建物)施工/スタートホーム株式会社 ●(液状化対策工事)施工/株式会社竹中土木 ●(造成)施工/株式会社竹中土木 ●宅地開発事業等工事完了検査済証浦都計第915号他(2017年12月12日)他 ●事業主/スタートデベロップメント株式会社 〒103-0027 東京都中央区日本橋3-4-10スタート八重洲中央ビル5階 03-6777-0250 免許番号/東京都知事(2)第96706号 ●取引態様/売主 ●所属団体/(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

詳しくはWEBサイトで!
クオンガーデン新浦安 検索
https://garden.quwon-shin-urayasu.jp

■注文住宅についてのお問合せ・資料請求

スタートホーム株式会社
東京都江戸川区西葛西6-21-7 スターツ西葛西ビル

0120-406-426

営業時間/9:00～18:00
定休日/毎週日曜日 www.starts-home.co.jp

■分譲住宅についてのお問合せ・資料請求

スタートデベロップメント株式会社
東京都中央区日本橋3-4-10 スターツ八重洲中央ビル5階

0120-59-6880

「クオンガーデン新浦安」インフォメーションセンター
営業時間/10:00～18:00
定休日/毎週水・木曜日 www.starts-development.co.jp

