

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style [ビズスタ関西]

NO.61 2019 11

ビズスタ NO.62 は2020年1月31日(金)発行

『BizLifeStyle』は東京、名古屋、関西、京都、仙台、福岡、広島にて55.4万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.06-6150-1257 FAX.06-6150-1256

企画・制作/株式会社デイリーインフォメーション関西
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15F
© 2019 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

少年時代の夢を叶えた ミュージカル界との 出逢いと原体験。



撮影場所：フェスティバルホール(大阪中之島) カメラマン/木村 正史

ミュージカル界のプリン
スでありながら、映画にCM、
ラジオに吹替え、と幅広く活
動中。2020年1月には「ミ
ラーボール 19」コンサートツ
アーが幕開けを迎える。ミュ
ージカル界からエンターテイ
ンメントへと飛躍を上げた
山崎育三郎さんに、原体験と
なるエピソードを訊ねた。

「最近若者の間でもミュ
ージカルファンが増えて
いるようです。」

嬉しそうですね。僕は12歳
から29歳までミュージカル
ひと筋で来たのですが、周囲
の反応を比べると、昔は少し
「難しいもの」という印象を
持たれていたのかも生まれま
せんね。中学生の時、自己紹
介で「将来ミュージカルスタ
ーになります」と宣言したの
ですが、ほとんど反応があり
ませんでしたから(笑)。

「最近テレビ番組など
でも活躍ですね。」

子ども時代の夢はひとま
ず叶ったので、30代に突入す
るのを機に、育ててくれたこ
の世界にご恩返ししたいと
いう想いがあります。ドラ
マ出演は、最初の出演作が幸
運にも高視聴率を獲得した
こともあってか、バラエティ
や音楽番組にも広くお声掛
けいただけるようになりました。
新たに劇場に足を運ん
でくださる方も増えて、距離
が近づいているという手応
えを感じます。

「プロデューサーにあのヒ
ャダインさんを迎えてこの
7月に発表されたカバール
アルバム「ミラーボール 19」も
大好評ですね。来年1月には
ライブツアーも始まりませ

が、意気込みをお聞かせくだ
さい。

アルバムでは、1950年
代から90年代までの名曲を
ミラーボールミュージック
にアレンジしましたが、コン
サートでは2000年から
現代までの曲も揃えました。
どの世代にもお楽しみいた
だける選曲で、ミュージカル
風のストーリー性を大切に
した演出を考えています。
俳優仲間も協力してくれま
すし、弾き語りから芝居やタ
ップダンスまで「これぞ山崎
育三郎エンターテインメン
ト」と呼べる公演にしたいで
すね。2020年の幕開けの
時期でもありますから、最高
のスタートにしたいです。

「アルバムには名曲がスラ
リと並んでいます。スバ
リ、最も山崎育三郎を表現
する曲は？」

今回のアルバムに「ブレン
ド・ライク・ミー」という曲を
収録しましたが、1992
年のアニメーション映画「ア
ラジン」の挿入歌なんです。
子どもの頃、クリスマスにサ
ンタさんからCDを買った
のをきっかけに、映画も好き
になって。芝居から歌に入る
スタイルに衝撃を受けて、何
百回も観ました。僕を含め

て、ジーニー役の山寺宏一さ
んの素晴らしい吹替えが印
象に残っているという方が
多いと思うのですが、「ミュ
ージカル俳優として、複数の
キャラを演じ分けながら歌
ったらどうなるかな」と。結
果、別物として十分にお楽
しみいただける曲に仕上がっ
たと自負しています。

「今にして思えば、これ以上
ない素晴らしいプレゼント
でしたね。印象深いクリスマ
スの思い出はありますか？」

本日は「野球のグローブが
欲しい」と伝えたはずなん
ですけど(笑)。結果、ミュ
ージカル俳優としての道に進
みました。それから、学生時代、
留学先の米国で過ごしたク
リスマスも忘れられませ
ん。ホストファミリー宅に大
きなツリーがあって、その下
にいろいろなプレゼントが並
べられていくんです。そのお
宅の5歳と7歳の子がプレ
ゼントを開けていく光景は、
今も目に焼き付いています。
今回のツアーも、そんなドキ
ドキ感を皆様にお届けでき
ばいいなと思っています。さ
まざまな世代の方が一緒に
口ずさめるような曲をたく
さん詰め込みましたので、ぜ
ひ一度「生の育三郎」をご覧
いただきたいですね。



俳優・歌手 山崎育三郎 さん

1986年1月18日生まれ、A型、東京都出身。「モ
ーツァルト」主演モーツァルト役で2010年第
36回菊田一夫演劇賞を受賞。舞台俳優から、
活動の幅を広げ2015年「下町ロケット」TBS
系ドラマで一躍注目を浴び、数多くのドラマや
テレビ番組に出演。実写映画「美女と野獣」で
は、野獣の日本語吹き替え役として抜擢。
2020年春には連続テレビ小説「エール」への
出演をひかえ、益々の活躍が期待される。



大阪公演 2020年1月12日(日) フェスティバルホール 開場16:30 / 開演17:30

広島公演 2020年1月13日(月・祝) 広島JMSアステールプラザ大ホール 開場17:00 / 開演17:30

https://www.ken-on.co.jp/1936_livetour2020/

問い合わせ
キョードーインフォメーション
TEL 0570-200-888(全日10:00~18:00)

問い合わせ
夢番地広島
TEL 082-249-3571(平日11:00~19:00)

My Favorite Life Style



セバスチャン ペッソン氏

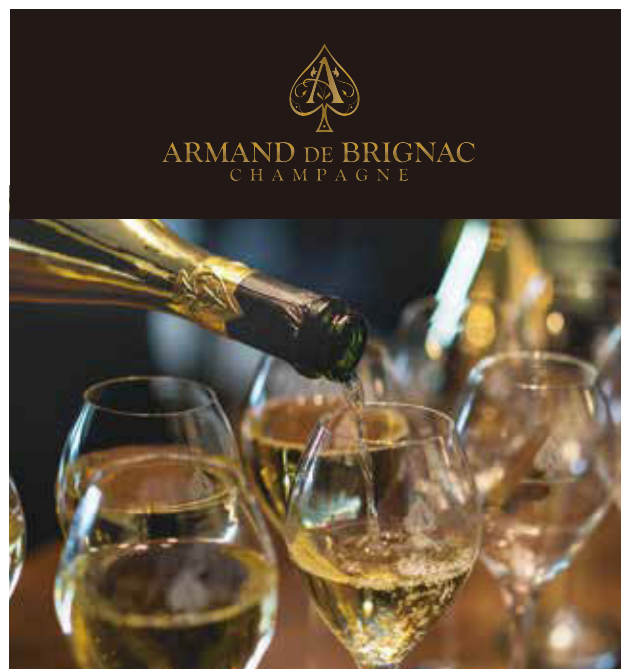
フランスワイン主要都市のポルドーにある銀行で成功を収めたのち、セバスチャンはアルコール業界へのキャリア転向を決意し、1997年ロンドンにあるアライド・ドメク社に転職した。そこでマム・ナバ・キュヴェの買収をし、カルフォルニアでアライド・ドメクワインの拡販などの社内戦略で成功を収めた。その後ストリチナヤやマリブの買収などアライド・ドメク スピリッツUSAで高成長戦略を成功させる。セバスチャンは2006年にCFOとしてロシアスタンダードウォッカUSAに入り、その後も社長とCEOのポストを手にする。2007年にはロシアスタンダードオリジナルの立ち上げに成功し、急速な成長に関わる。その後彼は2010年に北米のショバン ウォッカの再立ち上げに携わる。そして2014年、アルマン・ド・ブリニャックの買収をし、現在に至る。

輝かしくも奥深い味わい。 頂点を極めたシャンパーニュ。

セレブに愛され、高名な 評論家の舌も唸らせた逸品

街がきらびやかなイルミネーションと賑やかな音楽で彩られるこの時期。特別な食事やパーティーを盛り上げるために欠かせないものといえば、旨いシャンパンだろう。見慣れたブランドもいいが、せっかくならとっておきの一本を試したいところ。そこでおすすめしたいのが、セレブたちから熱い支持を集めるアルマン・ド・ブリニャックである。

目も眩まばかりのメタリックなボトルが印象的なアルマン・ド・ブリニャックは、米国の代表的なピップホップアーティストのPVに使われたことから知名度を上げ、ハリウッドセレブを中心に爆発的な人気を集めている。華やかな経歴と相まって「ゴージャスな見た目が注目されがちだが、もちろん味も超一流。世界の評論家やソムリエによって決定される「100ベストシャンパン」で2010年、1000種類以上のシャンパーニュの中から世界

Armande de Brignac
Blanc de Noirs A3

アルマン・ド・ブリニャック A3
ピノ・ノワール100% マルチピンテージ
ドザージュ8g/l ABV 12.5%

150,000円(税別)

Armand de Brignac Brut Edition
Speciale Japon 2020

アルマン・ド・ブリニャック ブリュット
スペシャル エディション ジャパン 2020
シャルドネ55% ピノ・ノワール45%
マルチピンテージ ドザージュ8g/l ABV 12.5%

55,000円(税別)

第1位を獲得しているのだ。

旨さのためにこだわっていることはまず、畑の管理からブドウ摘みの管理まで非常に丁寧に行うこと。そして、压榨方法では「軽い压榨」を徹底。とれるシャンパンは少量になるが、ブドウ本来の味わいを損なわない方法だ。また、3度の異なる収穫からそれぞれ特徴のあるブドウを集め、ブレンドを重ねることで、唯一無二の強い個性を表現している。

2020年にはいよいよ 日本限定の特別なボトルが発売

そんなアルマン・ド・ブリニャックから来年1月、日本限定ボトルが発売されることとなった。CEOのセバスチャン・ペッソン氏は、日本のみで販売する意味をこう語る。

「日本はこのブランドが始まった時から大事なマーケット。日本の方々には本物とは何か、真においしいワインやシャンパンとはどんなものかを知ってほしい。

れています。そうしたマーケットで販売するため、特別な味わいを目指しました」。

今まで以上に素晴らしい味わいを模索し、行き着いたのはシャルドネとピノ・ノワールの2種類だけを使用するという初めての試みだった。フルーツやオレングジの花のような新鮮な香り、新体験の複雑味とこの上ないバランスのよさ、クリーミーな口当たりが楽しめるという。

また10月に発売されたばかりの「ブランド・ノワール アッサンブラージュ 3」も話題だ。こちらは世界でたった3535本しか販売されないプレミアムな品。最高品質のピノ・ノワールのみを使った複雑かつ優雅な輝かしい香り、スパイシーさと甘さ、酸味の豊潤で力強い余韻が続く。一本ずつナンパリングとテゴルジュマンの日付が刻印された、希少なボトルとなっている。コレクター魂に火をつけそうな2種類のシャンパーニュ、大切に保管するのでもいいが、ぜひ特別な瞬間に大切な人と味わってほしい。

ADB JAPAN 株式会社

東京都中央区銀座7-12-4 TEL/03-6228-4458
<http://www.adbjapan.co.jp/>

株式会社 スマイルツリー リカー アンドフード

大阪市西区北堀江1-3-17 HORIE HILLS 7F TEL/06-6543-3233

My Favorite Life Style



坂口氏のバテアンクルート。生地の内側に空間を作らず、絶妙な食感を生み出している

17:00からは肉屋のビストロとして“ひと味違う”肉料理を堪能できる

店内はレンガ倉庫風になられており、暖かい照明がくつろぎの時間を演出してくれる



Nicklaus'
MEAT DELI

匠の技を結集して生まれた福島の隠れ家ビストロ。

世界に認められたシェフと肉のプロが織りなす新しい美味

今年9月、環状線の高架下にオープンしたミートデリ「ニクラウス」。ひっそりとした隠れ家的な佇まいでありながら、グルメな人の口コミで評判となっているこの店で扱っているのは、日本ではまだ耳慣れない「シャルキュトリー」。フランス語で食肉加工品全般を指す言葉で、身近なものではハム、ソーセージ、パテやテリーヌなどがある。このヨーロッパの文化をいち早く取り入れたニクラウス。店内に入るとまず、見慣れたソーセージのようなものからケーキのように華やかなパテやテリーヌまで、商品がずらりと並んだショーケースが目に入る。

このミートデリをプロデュースしているのは、食肉加工機械の製造、販売、中食商品製造のコンサルティングを手掛ける株式会社なんつね。同社が「経営や将来像に苦しみむ街のお肉屋さんを手助けできないか」ということで、肉の端材をシャルキュトリーに仕立てることを思いついたのが発端だ。実際、同社では開発したノウハウを希望する商店に提供することも行っている。そこに加わったのが、凄腕のシャルキュティエ・阪口義朗氏。2017年のパテ・クルート世界選手権で第2位を獲得した彼は、本場フランスでM.O.F(フランス国家最優秀職人章)シャルキュティエであるアルノー・ニコラ氏に師事。パリ、リヨンなどの星付きレストランでフランス料理の研鑽も積んでいる。

国内屈指マイスターが生み出したここだけの「南常麦酒」

店舗の2階は約95㎡のミートファクトリーとなっており、1階のデリで提供する商品が製造されている。なめらかな舌触りを感じられるよう、筋を細かく取り除き、丹精込めて作られる品々。例えば

自慢の「バテアンクルート」は、フォアグラを使い、1本を作るのになんと約50時間かかるという。パートプリゼ(練り込みパイ生地)のサクサクした食感と、しっとりしたファルス(詰め物)の舌触りが絶妙なハーモニーを奏でる逸品だ。商品を買って帰ることもでき、中でイートインすることもできるのがニクラウスの特徴。特に夜にはビストロとして、常時約30種類もあるシャルキュトリーはもちろん、ポークジンジャーや牛タンステーキなどの肉料理、キャロットラペなどの自家製テリーヌ、ビールやワインとともに楽しむことができる。ビールはこの店オリジナルのクラフトビール(南常麦酒・河内ビール)をはじめ7種類。国内屈指のクラフトビールマイスター・田嶋伸浩氏がニクラウスのためにプロデュースしたビールは、3種類のホップを使用。フルーティな香りと白ワインのようなまろやかとした飲み口で、肉に合うビールを目指した一杯だ。ワインもシニアソムリエの監修によるもので、20種以上も用意されている。店内はシンプルなインテリアをあたためた照明が包み落ち着いた居心地のよい空間。気の置けない仲間と、大切な相手と、または一人だけの時間に、手間は惜しまず生み出された風味豊かな逸品に舌鼓を打ちながら、ゆっくりと過ごしてみたいかがだろうか。



田嶋氏が当店のために開発した「最高に肉料理に合う」南常麦酒。際立つフルーティさが特徴

ミート デリ ニクラウス

大阪市福島区福島8-1-15 TEL/06-6136-5651
営業時間/11:00 Open ~ 22:00 L.O.(ディナー 17:00~)
平日11:00~17:00はテイクアウトのみ
定休日/水曜日
http://nicklaus.jp/

JR大阪環状線「福島駅」より徒歩7分
JR東西線「新福島駅」3号出入口より徒歩4分
阪神本線「阪神福島駅」西口改札より徒歩8分



My Favorite Life Style

インテリアデザインの決め手は
まず、自分自身を知ること

JR大阪駅から徒歩4分、グランフロント大阪南館の2階、地下1階にある「パナソニックセンター大阪」。これまでの家電やキッチンなどを並べただけのショールームとは違い、自分らしい夢や想いをカタチにし、憧れの暮らしを実現するためのサポートをしてくれるショールームだ。注目は、「リライフ」をテーマに憧れの暮らしをストーリー化した住空間展示。12のストーリー展開で、生活を可視化し、新しいライフスタイルをリアルに体感できるようになっている。

理想の暮らしを手に入れるためには、インテリアデザインを起点に考えることが成功へのカギとなる。インテリアといっても、単に家具やカーテンを揃えることではない。自分のライフスタイルを明確にし、豊かさを感じる空間で暮らすことが、理想のインテリアスタイルだ。これまでは住宅会社が家をつくり、そこにオーナーが自分で好みのインテリアをはめ込んでいた。ほとんどの人はインテリアの素人だから、理想まではハードルが高いのが現状だ。

新築やリフォームを思い立ったら、まずはどのように暮らしたいか、自分自身の内面や好みを知り、コンセプトを決めることから始めてみよう。「まだ考え始めただけで、具体的なイメージが浮かばない」「あんな暮らしも、こんな暮らしも憧れて、決めきれない」という方は、パナソニックセンター大阪のインテリアスタイル診断ができる体感型「コーナー」へ足を運ぼう。A-1ロボットと対話しながら、タッチパネルを使って質問に答えるだけで、自分にぴったりのインテリアスタイルが発見できる。そのスタイルを表現したアロマの香りやカーテン、壁紙などのファブリックに触れることで、より暮らしのイメージを深められるというものだ。

憧れの暮らしへの第一歩は、インテリアデザインから。

家のこと、暮らしのこと、人生のこと。「そうか、これがしたかったんだ」を、コンシェルジュと一緒に見つけてくれる場所。

コンシェルジュと一緒に
理想の暮らしを発見

インテリアスタイル診断結果をもとに、より具体的な「したかった」暮らしと一緒に見つけてくれるのが、インテリアコンシェルジュだ。「好き」や「憧れ」を相談していくうちに、イメージがカタチになっていく。例えば、「お友達をたくさん呼べる家になりたい」という希望には、パーティー仕様のキッチンの配置や動線、家具のレイアウトまでアドバイス。豊富な知識を持つ専門家が、漠然としていた暮らし方のイメージを、どんどん広げてくれる。必要があれば、厳選された施工会社も紹介してくれるから心強い。

パナソニックセンター大阪には、この「インテリアデザイン」を含め「リフォーム」「不動産」「ファイナンシャルプラン」「シニアライフサポート」の5つの分野のコンシェルジュが常駐しており、あらゆる相談をワンストップで解決できる。リフォーム相談の際、ファイナンシャルの専門家も同席し、リフォームと資金相談を同時に行うことも可能だ。暮らしの転機で「リライフ」を思い立ったら、まずはここを訪ねよう。



コンシェルジュ相談

リフォームをはじめ、不動産探し、資金計画、介護・バリアフリー対策、心地の良いインテリアなど、それぞれの専門家が対応します。(相談無料)

- 時間/10:00~18:00(予約優先・受付は17:00まで)
- 電話/0800-170-3860(フリーコール)

左から ●最高の音響システムを設置し、しゃれた内装にリノベーションした憧れのオーディオルーム
●子育てや自分たちの時間が取れる暮らしを楽しむ、家族の笑顔がひろがる住空間 ●ラグジュアリーシーンで活躍する家具を中心に開放感たっぷりのLDK

Panasonic Center
OSAKA

パナソニックセンター 大阪

大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 南館 2F~地下1F
TEL/0800-170-3860(フリーコール)

開館時間/10:00~20:00

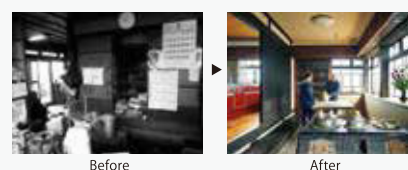
休館日/不定休 地下1階リビングフロアは水曜日(祝日は除く) 夏季・年末年始休館

<https://www.panasonic.com/jp/center/osaka>

リフォーム「Before-After」パネル展

全国の「PanasonicリフォームClub」のリフォーム店が手がけたリフォームの中から、2018年デザインアワード入選作の施工事例17点をBefore-Afterパネルにて紹介します。

- 開催期間/12月6日(金)~2月末



ビズスタ特典

コンシェルジュデスクにて相談をされた方に記念品をプレゼント

※有効期限:2020年1月31日まで ※予約時に「ビズスタ」を見たお伝えください。



GOOD DESIGN AWARD 2019
BEST 100
特許出願中

世界初「冷やす」ゴミ箱、誕生。



「臭い」は凍らせて 不快な臭いを断つ

近年、住まいはおしゃれなインテリアが主流となり、冷蔵庫や炊飯器などの家電も高性能でスタイリッシュに進化してきた。ゴミ箱も分業が進み、各メーカーからおしゃれなものが多く出回っている。そんな洗練された快適な暮らしを手に入れた一方で、夏場の生ゴミの扱いに悩まされている人は多い。ゴミ箱の蓋を開閉するたびに異臭を放つたり、害虫が発生したり。強い臭いを放つ魚などは、後処理のことを考えて、購入を控える人もいるだろう。

そんな毎日発生する生ゴミ、各家庭ではどう処理しているのだろうか。実は、生ゴミ収集日まで、冷蔵庫や冷凍庫に保存している家庭が少なくないのが現状だ。約3割の人が冷凍庫に一時保存しているというデータもある。もう一方で、冷蔵庫や冷凍庫に生ゴミを入れることに抵抗を感じる人もいる。共働きなど忙しい家庭が増える中、冷凍庫にはできるだけ多くの食材や作り置き料理を入れておきたいのに、貴重なスペースを生ゴミに占拠されるのは許しがたいのが現状だろう。

私たちは「ゴミの扱いに悩みながらも」「ゴミが臭うのは仕方ない」と我慢し、あきらめてきた。だが、そんな臭いとの付き合い方が、これからは変わるかもしれない。「ゴミ自体を凍らせて保管することで不快な臭いを断つ」「凍らせる」「箱」の登場だ。

寝室にも置ける スリムなデザイン

私たちが日々悩まされている、生ゴミ、ベビーや高齢者のオムツ、ペットのトイレシートなどの臭い。これら「臭い」に対して、今までの常識を覆す、画期的な「ゴミ箱」が誕生した。

ボックス内の温度をマイナス10度まで下げること、完全に凍ることなく、臭いや腐敗を抑え、不快感なく「ゴミ捨て」が可能に。容量は、自治体の週2回のゴミ回収日まで溜まる「ゴミ」の量を想定した17リットル。ちなみに、生ゴミ入りのポリ袋だと約4袋、新生児用のオムツなら約12枚が収納できる。内カゴを内蔵しているため、20リットルの既成のゴミ袋をそのまま取り付けることができ、汚れても本体から取り外して丸洗いでできる構造だ。さらに、キッチンはもちろん、リビングや寝室など、どんな空間にも馴染むスタイリッシュなデザインを採用。ノイズをなくしたスリムな形状は、2019年のグッドデザイン・ベスト100にも選ばれた。底面以外には放熱通風孔がなく、低消費電力(100W程度)で高い静音性を確保。省スペースでベッドサイドに置いても違和感がないので、介護の現場において介護者の心理的負担を軽減するなど、幅広いニーズに対応できそうだ。

ありそでなかったこの製品。生活に溶け込むインフラ家電として、将来、一家に一台となりうる注目の家電だ。



ビズスタ特典

CLEAN BOX予約注文ページ(お届け情報)備考欄にて「BizStyleを見て」と記入して予約注文いただけますと高品質マイクロファイバー「FORE」速乾タオルSをプレゼント。

※限定販売台数が無くなり次第終了となります。



優れた給水性能と速乾性能を合わせ持つハンドタオルサイズ(約40cm×40cm)のマイクロファイバータオルです。濡れた手などを拭くためだけでなく、メガネや車のフロントガラスを拭くのにも使いやすいサイズです。メッシュ生地の収納バッグが付属します。

中西金属工業株式会社

大阪市北区天満橋3-3-5
TEL/06-6351-4832 FAX/06-6351-7822
https://www.nkc-j.co.jp

世界初「冷やす」ゴミ箱、誕生。

CLEAN BOX

100台限定 販売予約開始

詳しくは  お申し込みは 



●サイズ…高さ/約695mm 幅/約270mm 奥行/約280mm ●重量…約13.0kg ●冷凍庫容量…17.3リットル ●材質…ステンレス鋼、スチール鋼板、ABS樹脂 **¥43,800**(税別)



- お借入金利(変動金利):年2.675%~年3.700%
- お借入金額:最大1億円 ●お借入期間:終身

5つのメリット

- 1 ご自宅にお住まいのまま、ご自宅を担保にお借入れOK!**
 お借入れいただいた後も、ご自宅に住み続けていただけるので安心です。
- 2 お使いみちは自由! さまざまなシーンに幅広く対応!**
 お使いみちにに応じて、住宅プランとフリープランをお選びいただけます。
- 3 保証人不要!**
 原則として保証人は不要です。
- 4 月々のお支払いはお利息のみ!**
 月々のお支払いは、お借入れいただいた金額のお利息のみです。お借入期間中は元金のご返済がないため、毎月のご負担を軽減できます。
- 5 元金のご返済はお亡くなりになられた後で!**
 元金のご返済期限は、ご契約者さまがお亡くなりになられた後になるため、生涯ご返済いただく必要はありません。また、ご返済期限の一括返済にあたり、担保不動産の売却額がお借入残高に満たない場合も原則、不足額のご返済は不要です*。
 なお、生前でもお手元の余裕資金や売却などによりいつでもご返済可能です。

*担保不動産の売却にあたっては、事前に必ず銀行までご連絡ください。売却額が実勢価格と比較し著しく低い場合等、不足額を一部ご返済いただく場合もあります。



“老後の快適”を諦めないために 知っておきたい不動産活用術。

まとまったお金を用意したいけど、年をとるとなかなかローンを組むのが難しい…
 自宅はあるけど、まとまった資金がない…
 いざという時のための資金として考えたい…
 そんな方々におすすめです。

ローンにリフォーム、住み替え 老後に頭を悩ます不動産の出費

さまざまに取り沙汰され、社会問題ともなっている老後の資金問題。人生100年時代、定年後に何があるかわからず、貯金はいくらあっても安心することはできない。必要なお金はいろいろあれど、どれも老後の生活を快適にする上で欠かせない。なかでも大きな負担となるのが不動産に関する資金ではないだろうか。

例えば、子どもが独立して暮らしが変化したり、家が老朽化したり、バリアフリーを考えることによって必要になるリフォーム。少なくとも数百万程度かかることが多く、貯金を切り崩す覚悟が要る。また、定年後に住宅ローンが残る人もいるだろう。給料が入っていた間はそうでもなかったローンが、年金収入のみでやりくりしなければならぬ定年後、ぐっと重みが増すことは想像に難くないだろう。

さらに、環境を重視して郊外に住んでいた人も、交通の便や通院などを考えて駅近などに引越すことが増えるのが老後。しかし年金だけで新たにローンを組むことは難しく、貯金に余裕がなければ諦めてしまう人も多いのが現実だ。

新たな資金調達方法として 注目されるリバースモーゲージ

結局、十二分な貯金があれば、老後に快適な生活を送ることはできないのか…と決めつけるのはまだ早い。その解決策として今、「リバースモーゲージ」という方法があるのだ。

住宅ローンのような通常融資を「モーゲージローン」といい、ご存知の通り自宅を所有するために融資を受け、それを分割返済することである。これに「リバース(逆)」が付くと「自宅に住み続けながら、自宅を担保に融資を受けることができる制度」となる。

例えば池田泉州銀行の「リバースモーゲージ 幸せ百年」という商品は55歳以上から利用でき、使いみちは自由(※事業性資金・投機資金を除く)。保証人も不要で月々の支払いは利息のみ。リフォームの資金も貯金を切り崩さずに賄うことができるし、住宅ローンの残った分を借入れれば月々の支払いは利息分だけになる。駅近物件への住み替えも、年金収入だけで可能となるのだ。

なお、リバースモーゲージの元金の返済はどうなるかというと、本人が亡くなった後、こう書くと「元金を返すために結局は家がなくなってしまうのか」と思うかもしれない。もちろん担保不動産の売却も返済方法の一つだが、それ以外の方法もある。相続人が相続財産や保険金で返済する方法、配偶者が借入れを引き継ぐ方法だ。

なお不動産売却での返済の際は、売却額が借入残高に満たない場合も不足分を返済する必要はなく、上回る場合は余剰金が権利者の手元に残る。残された家族に負担を残すことがないから安心だ。リフォームなどで予想外に大きな出費が必要となる老後、もしもの時のために貯金を残し、リバースモーゲージを利用するのもしひとつの手かもしれない。

幸せ百年 お支払いシミュレーション

お借入限度額500万円で100万円お借入れの場合

フリープラン 月々のお支払い金額 **3,083円**
(100万円×年3.70%×1ヵ月/12ヵ月)

お借入金額 100万円 | お借入限度額の空き枠 400万円

お借入金額1,000万円の場合

住宅プラン 月々のお支払い金額 **22,291円**
(1,000万円×年2.675%×1ヵ月/12ヵ月)

お借入金額1,500万円の場合

住宅プラン 月々のお支払い金額 **33,437円**
(1,500万円×年2.675%×1ヵ月/12ヵ月)

●試算値は参考値です。目安としてご利用ください。●フリープランをご利用の場合、実際にお支払いいただくお利息は日数ベースの日割で計算します。●金利はお客さまがお借入れいただく日の金利を適用しますので、お申込み時と異なる場合があります。●お借入期間中を通して、お借入金利は変わらないものとして試算しています。将来の金利動向により、実際のお支払い金額と異なることにご注意ください。●住宅プランの場合、池田泉州銀行に対する事務取扱手数料110,000円(消費税込)をお借入れの時までにお支払いいただきます。また、繰上返済や返済条件の変更にあたっては、銀行所定の手数料が必要です。●お支払い金額の試算やくわしい商品の説明書は店頭でご相談いただけます。また、説明書はホームページでもご確認いただけます。●ご利用にあたっては、銀行所定の審査があります。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もあります。



My Favorite Life Style



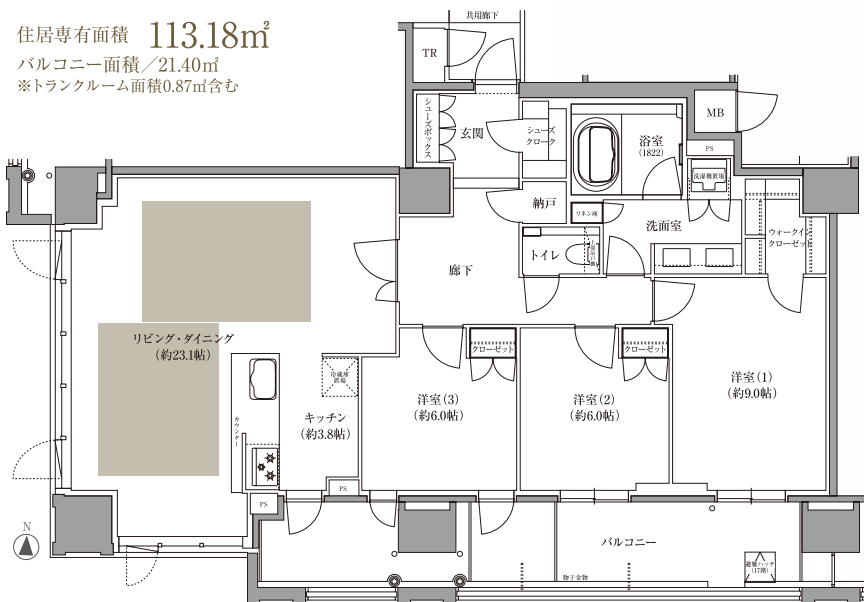
梅田 最近接

阪急「大阪梅田」駅 徒歩5分^(ノース) / 徒歩6分^(サウス・ノース)

快適な人生を楽しむ、TOP FLOORを貴方に。100㎡超え住戸のご案内

先着順申込受付対象住戸 **N-Gtype** ノース17F 3LDK+WIC+N+SC

住居専有面積 **113.18㎡**
バルコニー面積/21.40㎡
※トランクルーム面積0.87㎡含む



※ 〇=床暖房、WIC=ウォークインクローゼット、SC=シューズクローク、N=納戸 ※掲載の図は設計図書を基に描き起したもので実際と多少異なる場合があります。

【物件共通概要】○名称/プレミスト梅田(S:サウス・N:ノース)○所在地(地番)/S:大阪市北区中崎西二丁目12-3、N:大阪市北区中崎西二丁目14-1○交通/N:阪急「大阪梅田」駅徒歩5分[茶屋町口への北東側出入口を通る場合(6:15~24:00のみ通行可能)]、S:徒歩6分[茶屋町口への東側出入口を通る場合(梅田センタービルの公開空地を通行)]、S:JR「大阪」駅徒歩8分[梅田阪急ビル4:30-24:30のみ通行可能・梅田センタービル公開空地を通行]、S:徒歩11分[梅田センタービル公開空地を通行]、S:N:OsakaMetro御堂筋線「梅田」駅徒歩8分[梅田センタービル公開空地を通行]、S:N:OsakaMetro谷町線「中崎町」駅徒歩3分(Sサブエントランスから)○総戸数/127戸(S:56戸(別途・管理事務室1戸、N:71戸(別途・管理事務室1戸、ゲストルーム1戸))○敷地面積/S:1,072.54㎡(建築確認対象面積・販売対象面積)、N:1,597.04㎡(建築確認対象面積)・1,601.09㎡(販売対象面積)○構造・階数/S:鉄筋コンクリート造一部鉄骨造地上16階建、N:鉄筋コンクリート造一部鉄骨造地上17階建○用途地域/商業地域○建築確認番号/S:第ERI-18003883号(平成30年2月8日)・第ERI-18044988号(平成30年10月25日)、N:第ERI-18006444号(平成30年2月27日)・第ERI-18044989号(平成30年10月25日)○駐車場/S:平面駐車場8台 月額使用料:45,500円、N:タワーパーク式30台 月額使用料:33,500円○自転車置き場/S:99台(平面3台、スライドラック式66台)月額使用料:300円~1,600円、N:94台(平面12台、スライドラック式82台)月額使用料:300円~1,600円○ミニバイク置き場/S:3台 月額使用料:3,400円、N:8台 月額使用料:3,400円○バイク置き場/S:2台 月額使用料:4,400円、N:2台 月額使用料:4,400円○分譲後の権利形態/敷地は2棟の専有面積持分割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有、各棟別共用部分は各棟の専有面積持分割合による所有権の共有、団地規約共有部分については2棟の専有面積持分割合による所有権の共有○管理形態/入居後、2棟の区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます○建物竣工時期/令和2年3月上旬予定○入居時期/令和2年3月下旬予定○売主/大和ハウス工業株式会社 本店○販売代理/日本住宅流通株式会社 買取再生事業部[宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(11)第2608号]〒530-0001 大阪市北区梅田1丁目1-3-800号 大阪駅前第3ビル8階 TEL:06-7670-2647○施工/大和建設株式会社○管理会社/大和ライフネクスト株式会社[先着順申込受付概要]○販売戸数/S:1戸(9階部分)、N:11戸(住居専有面積/S:63.03㎡、N:54.73㎡~113.18㎡トランクルーム面積0.87㎡含む)○バルコニー面積/S:12.89㎡、N:6.11㎡~21.40㎡○サウスバルコニー面積/N:3.96㎡○間取り/S:2LDK(1戸)N:2LDK(9戸)○販売価格(税込)/S:6,860万円、N:6,345万円~18,145万円○最多販売価格帯(税込)/N:6,300万円台~6,900万円台(各2戸)○管理費(月額)/S:18,900円、N:16,400円~34,000円○個別修繕積立金(月額)/S:9,500円、N:6,600円~13,700円○団地修繕積立金(月額)/S:1,800円、N:1,600円~3,300円○管理準備金(一括)/S:18,900円、N:16,400円~34,000円○個別修繕積立金(一括)/S:1,367,800円、N:799,100円~1,652,400円○団地修繕積立金(一括)/S:189,100円、N:164,200円~339,500円○先着順申込受付場所/プレミスト梅田「レジデンスサロン」○取引条件有効期限/令和元年12月31日[N-Eタイプ(309号室)再登録申込受付概要]○販売戸数/N:1戸(3階部分)○住居専有面積/68.11㎡○バルコニー面積/6.11㎡○サウスバルコニー面積/3.96㎡○間取り/3LDK○販売価格(税込)/5,980万円○管理費(月額)20,400円○個別修繕積立金(月額)/8,200円○団地修繕積立金(月額)/2,000円○管理準備金(一括)/20,400円○個別修繕積立金(一括)/994,400円○団地修繕積立金(一括)/204,300円○再登録申込受付期間/令和2年2月22日(土)~24日(月)10時~18時※最終日2月24日は正午まで○再登録申込抽選日時/令和2年2月24日(月)13時○再登録申込受付場所・抽選場所/プレミスト梅田「レジデンスサロン」○再登録申込の際にお持ちいただくもの:印鑑(認印)、前年の収入証明書(源泉徴収票等)、ご本人確認資料(運転免許証等)※該当住戸(N-Eタイプ:309号室)は令和元年11月1日より販売対象外としていたが、令和2年2月22日より再登録申込受付にて販売を再開します。○取引条件有効期限/令和2年2月24日※駐車場について/当物件Sの8F(S-Bタイプ)13階以上と15階以上の住戸、Nの18F(N-Bタイプ)10階以上と14階以上の住居専有面積68㎡超住戸には駐車場優先選択権を設定しております。詳しくは係員までお尋ねください。※「梅田最近接」とは、2019年6月30日時点で販売中の新築分譲マンションのうち、阪急「大阪梅田」駅までの徒歩分数が最も近い物件であることを示します。(MRC調べ)※2 茶屋町口への北東側出入口を通る場合(6:15~24:00のみ通行可能)※3 茶屋町口への東側出入口を通る場合(梅田センタービルの公開空地を通行)※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。※地図は概略図ですので省略されている道路・施設等があります。※掲載の情報は、令和元年10月時点のもので変更になる場合があります。※掲載の外観完成予想図(S)は、設計図書を基に描いたもので、実際とは多少異なる場合があります。官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・植栽等に多少変更が生じる場合がございます。完成予想図に描かれている、カーテン・照明等の調度品は販売価格に含まれておりません。植栽はある程度生育した後をイメージしたもので、竣工時には植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。樹種は一部変更となる場合があります。※Sはサウス、Nはノースを表します。■お客さまの個人情報の利用目的について 弊社は個人情報保護法を遵守し、弊社または弊社グループ企業が行う次の事業に関するご案内・ご提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまへの連絡・通信、新しい商品・サービスの開発、およびお客さまに有益と思われる情報の提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。※住宅、リフォーム、集合住宅、マンション、商業店舗開発、建築、不動産分譲、不動産仲介、環境・エネルギー、損害保険代理店、ホテル、インテリアなどの各事業。



お問い合わせは「プレミスト梅田」レジデンスサロン
☎0120-005-133 営業時間/10:00~18:00 (火・水曜日定休(祝日を除く))

外観完成予想図(S)

家、そして近未来をつくる。



【事業主(売主)】**大和ハウス工業株式会社 本店**
大阪市北区梅田三丁目3番5号 〒530-8241 Tel 06-6342-1287 Fax 06-6342-1783
宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(15)第245号
建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-27-28)第5279号
(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員(一社)不動産協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
www.daiwahouse.co.jp



My Favorite Life Style



美食の街としても知られるヌメアでは、フランス各地の郷土料理が気軽に味わえる。 © Show Takano / NCTPS



ニューカレドニアの固有種で飛べない鳥「カグー」。リビエール・ブルー州立公園では高確率で出会える。 © Kayoko Asai / NCTPS



ヌメア近郊のティナ・コルマ期には海越えのコースも！ぜひ足を延ばしてプレーを楽しみたい。 © Keop Pedaling / NCTPS



アンスバタビーチ沿いに建つ5つ星リゾート「リビエール・ヌメア・リゾート」&ヌメアでのサンセット。 © Terres de Lumière / NCTPS



首都ヌメアは青い海に白い帆船が浮かぶ港町。南仏の趣あふれる美しい場所だ。 © Toko / NCTPS



エアカラ www.aircalin.com



エアカラン直行便、8時間半で行けるフランス～ニューカレドニア 碧い絶景と美しい街並み。南の楽園で夢のひとときを。



ニューカレドニア観光局 www.newcaledonia.travel



新たに導入されたプレミアムエコノミー座席

プレミアムエコノミー機内食

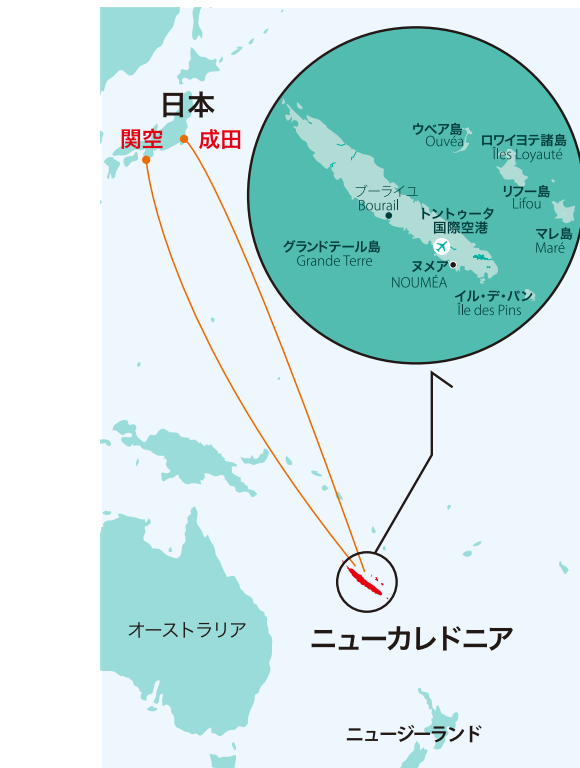
成田・関空から直行便のあるエアカランで快適に現地へ... 大自然のイメージが強いニューカレドニアだが、実は街歩きも大きな魅力...

南仏さながらの情緒ある街でフランス仕込みのグルメを愉しむ... 森の散策以外にも、馬に乗り森や海岸を歩くホーストレッキング、ラグーンを眺めながらのゴルフやハイキング...

世界自然遺産のラグーンと固有動物の豊富な山や森... 木枯らしが身にしみ始める季節、ここがあなたに南の島に行きたいと思わせる人も少なくないだろう...

エアカラン直行便で行くニューカレドニアで過ごす休日5日間... コース番号 A89550... 旅行代金 ¥149,800～¥169,800... 出発日(曜日) 旅行代金

スケジュール表: 1 関西国際空港 → ニューカレドニア直行便 → ニューカレドニア 2 選べる観光が無料でご案内... 3 終日自由行動... 4 出発まで自由行動... 5 出発後自由行動



アクティビティを楽しむ人に魅力的なサービスも... ニューカレドニアといえばダイビングやゴルフなどアクティビティを楽しまに訪れる人も多い...

ビズスタ特典 エアカランのメールマガジンにご登録いただいた方の中から1組2名様に「日本～ニューカレドニア」の往復航空券をプレゼント...



毎年、8月4日曜日に開催されている「ニューカレドニア国際マラソン」、海を眺めながらの快進撃が楽しめる。一般参加もOK。 © Terres de Lumière / NCTPS

My Favorite Life Style



プレージア逆瀬川宝梅
ザ・レジデンス

即入居可
※諸手続き完了後

4LDK 住居 専有面積 105.00㎡

憧れの宝塚ではじめる新しい暮らし。

100年の伝統を誇る宝塚歌劇団
発祥の地「宝塚」。その歴史や文化の
薫る、閑静な第一種低層住居専用
地域の美しい街並みに築かれたのが、
低層邸宅、全20邸の「プレージア逆
瀬川宝梅ザ・レジデンス」だ。現地周
辺には総合病院や市役所などの公
共施設が点在し、「アピア」さかせが
わ「は、KOHYO」をはじめ、ファ
ッション、グルメ、薬局、家電量販
店、クリーニング店などの専門店が
入る「逆瀬川」駅直結の商業施設。宝
塚らしい街並みを味わいながら仕事
帰りの買い物もスマートにこなせ、
生活利便を実感できる。市立中小学
校も程近く、知性と感性を育む文教
の気風に恵まれた、子育て世代にも



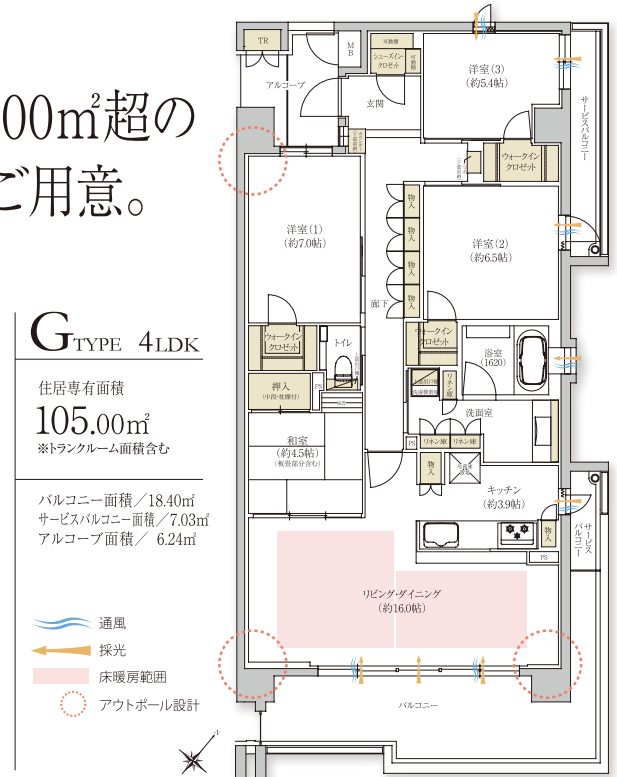
嬉しいエリアだ。
外観は端正な低層フォルムに御影
石を施し、永住にふさわしい風格を
醸したこのレジデンス。優雅な生活ス
タイルを叶える、機能美に優れた設備
にも注目したい。キッチンと洗面台の
カウンタートップには高級感あふれ
る天然御影石を採用し、洗練された
居心地のいい空間を演出している。
今回、誌面で紹介している図面は
4LDKだがお客様の希望にあわせ
て、リビングダイニングを拡張する
などの間取り変更の相談も可能だ。
只今、100㎡を超える棟内モデ
ルルームを公開中。諸手続きが済め
ば即入居も可能なので、気になる方
は早めに内見へ出かけよう。

ゆとりの専有面積100㎡超の
収納充実プランをご用意。

GTYPE 4LDK

住居専有面積
105.00㎡
※トランクルーム面積含む

バルコニー面積 / 18.40㎡
サービスバルコニー面積 / 7.03㎡
アルコーブ面積 / 6.24㎡



阪急の2駅が徒歩圏、西宮ガーデンズや大阪梅田へもスムーズアクセス。

阪急今津線
「逆瀬川」駅へ 徒歩9分 (約700m)

阪急今津線「逆瀬川」駅
「西宮北口」駅へ10分

「大阪梅田」駅へ23分

阪急今津線
「宝塚南口」駅へ 徒歩10分 (約800m)

阪急今津線「宝塚南口」駅
「宝塚」駅へ2分

「神戸三宮」駅へ24分

西宮北口にて特急に乗り換え

■物件概要 ●名称/プレージア逆瀬川宝梅ザ・レジデンス ●所在地/兵庫県宝塚市宝梅一丁目8番2(住居表示) ●交通/阪急今津線「逆瀬川」駅徒歩9分・「宝塚南口」駅徒歩10分 ●地目/宅地 ●地域/第一種低層住居専用地域、法22条地域、法22条地域、宅地造成工事規制区域、景観計画区域 ●指定建ぺい率/50% ●指定容積率/100% ●敷地面積/1,867.14㎡ ●建築面積/873.91㎡ ●延床面積/1,955.41㎡ ●容積対上面積/1,731.86㎡ ●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上3階※建築基準法上は鉄筋コンクリート造地上2階地下1階 ●総戸数/20戸 ●駐車場/12台(月額使用料:13,500円~15,000円/平面式9台、機械式3台) ●自転車置場/40台(月額使用料:200円/ラック式) ●バイク置場/1台(月額使用料:1,000円) ●ミニバイク置場/3台(月額使用料:500円) ●建築確認番号/第NK16-0909号(2017年5月2日) ●竣工時期/竣工済(2018年9月) ●入居時期/即入居可(諸手続終了次第) ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権・共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を構成し、管理会社に委託 ●事業主(売主)/オーエス株式会社 〒530-0018 大阪市北区小松原町3番3号 TEL:06-6361-3567(国土交通大臣(2)第8662号) ●設計・監理/株式会社アトリエテック ●施工/大豊建設株式会社 ●管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート ●先着順販売概要 ●販売戸数/5戸 ●販売価格(税込)/4,355万円~7,195万円 ●間取り/3LDK・4LDK ●住居専有面積/74.48㎡~105.00㎡(トランクルーム面積含む) ●バルコニー面積/9.74㎡~18.40㎡ ●サービスバルコニー面積/3.60㎡・7.03㎡ ●アルコーブ面積/4.05㎡~8.24㎡ ●管理費(月額)/16,870円~23,770円 ●修繕積立金(月額)/5,960円~8,400円 ●修繕積立金(引渡し時一括払い)/596,000円~840,000円 ●管理一時金(引渡し時一括払い)/30,000円 ※お申込の際には、印鑑(認印可)と直近2年分の収入を証明する書面(源泉徴収票または確定申告書の写し等)をご持参ください。詳しくは係員にお問い合わせください。 ●再登録販売概要 ●販売戸数/1戸 ●販売価格(税込)/3,847万円 ●間取り/3LDK ●住居専有面積/74.48㎡ ●バルコニー面積/8.72㎡ ●アルコーブ面積/4.41㎡ ●管理費(月額)/16,870円 ●修繕積立金(月額)/5,960円 ●修繕積立金(引渡し時一括払い)/596,000円 ●管理一時金(引渡し時一括払い)/30,000円 ●再登録申込受付期間/2019年10月19日(土)~12月14日(土) ●再登録申込受付時間/10:00~18:00 ※最終日は11:30まで ●抽選日時/2019年12月14日(土)12:00 ●登録申込受付・抽選場所/「プレージア逆瀬川宝梅ザ・レジデンス」現地販売センター ※お申込の際には、印鑑(認印可)と直近2年分の収入を証明する書面(源泉徴収票または確定申告書の写し等)をご持参ください。詳しくは係員にお問い合わせください。 ●広告制作年月日/2019年11月21日 ●広告有効期限/2019年12月14日

「プレージア逆瀬川宝梅ザ・レジデンス」現地販売センター
お問い合わせは 0120-765-020
営業時間/10:00~18:00
定休日/水・木・日(祝日除く)
※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

こちらより
公式HPへ
お入りください。

事業主(売主) OS株式会社 販売提携(代理) OS不動産



My Favorite Life Style

いままでにない。ここにしかない。

未来へつなぐ、つむぐ、新しい街誕生。

千里 円山の丘

Passive-Design Town



掲載のスケッチパースは設計図を基に描きおこしたもので、実際とは多少異なる場合があります。

モデルハウス公開中！(完全予約制)

※本プロジェクトは、街区全体をシミュレートした環境データをもとに、自然エネルギーを活かしたパッシブデザインによるランドプランや、街を冷やす環境技術、無電柱の街づくりなど、サステナブル社会を目指すモデル事業として国土交通省より、大規模住宅地開発における戸建住宅の新築プロジェクトとしては全国で初めて、平成29年度第2回サステナブル建築物等先導事業(省CO2先導型)に採択されました。(対象:第1工区125戸)

風や緑や自然の気配を暮らしに導く住まいづくり。

モデルハウス

120号地:4LDK+2WIC+SC

敷地面積/166.45㎡(50.35坪)
1階床面積/65.31㎡
2階床面積/54.55㎡
延床面積/119.86㎡(36.25坪)

2F

主寝室には大型のウォークインクローゼットを設けて、すっきりとした空間に、二面採光で、風が抜ける心地よいプランです。

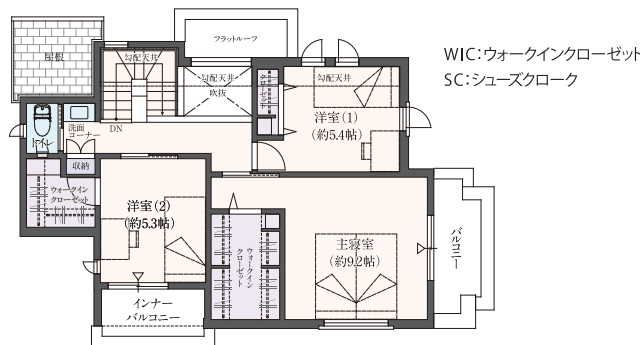
南向きの窓に設けたインナーバルコニー。夏場は直射日光を避ける緩衝エリアとなり、室内の心地よさを保ちます。

1F

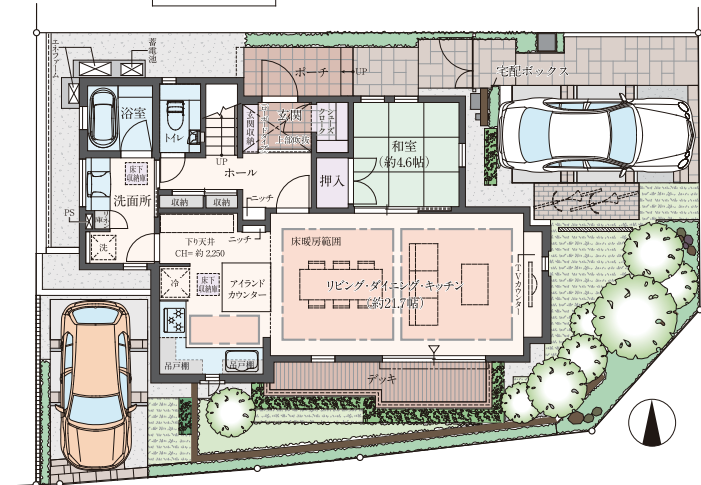
リビング・ダイニングと開放的につながるキッチン。ホームパーティや料理教室などもひらけそうな、ゆったりとしたスペースと機能的な設計です。

和室と連続した、広々としたリビング・ダイニング。窓の向こうには植栽に囲まれたプライベートなデッキスペースが広がり、住空間にひとときの開放感と自然の気配をもたらします。

※このプランは設計図面を基に描きおこしたものであり実際とは異なる場合がございます。実物をお確かめください。

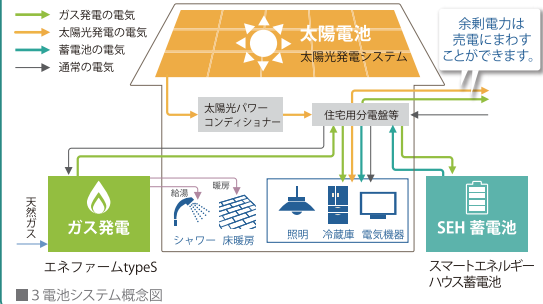


WIC:ウォークインクローゼット
SC:シューズクローク



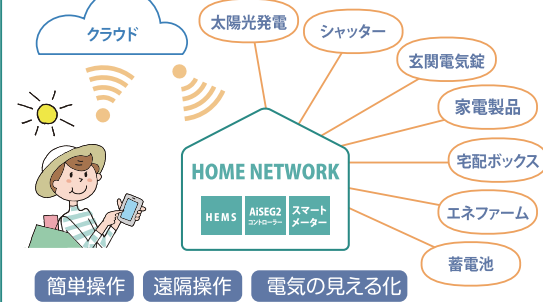
3つの電池で「創エネ」「蓄エネ」。環境と家計に優しく、災害時も安心。

家庭で使う電力のほとんどをまかなえるエネルギープラン。



住まいの電気をコントロールして便利・安心・省エネのIoTライフ。

外出時でも、スマホにお知らせ。そのまま、スマホで操作。



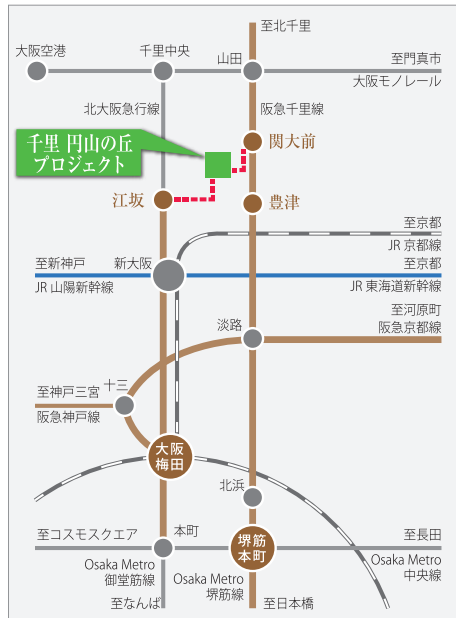
Osaka Metro御堂筋線 「江坂」駅徒歩15分

Osaka Metro御堂筋線 江坂駅より「梅田」駅直通10分

阪急千里線 「関大前」駅徒歩6分

阪急千里線 関大前駅より「梅田」駅直通21分

※所要時間は日中平常時のものであり、乗換え、待ち時間等は含まれておりません。また、時間帯により異なります。



●物件概要 ●名称:千里円山の丘(プラネーション円山町) ●所在地:大阪府吹田市円山町76番他 ●交通:Osaka Metro御堂筋線「江坂」駅徒歩15分、阪急千里線「関大前」駅徒歩6分(分譲地の最も近い地点より算出) ●用途地域:第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域 ●地域地区:第一種高度地区、千里山西風致地区、円山町地区地区計画、吹田市景観形成基準(円山町地区) ●建蔽率:40% ●容積率:100% ●地目:宅地 ●開発総面積:77,456.59㎡ ●総区画数:303区画(当地区区画:228区画) ●開発許可番号:吹田市指令第29-A-06号(2019年9月25日) ●道路幅員:6.7m他(アスファルト舗装、舗装コンクリートブロック) ●私道負担:なし ●事業主・売主:大林新星和不動産株式会社大阪支店 ●[国土交通大臣免許(15)第312号、建設業許可番号:国土交通大臣許可(般-1)第25482号(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)日本住宅産業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員]〒541-0053 大阪市中央区本町1丁目8番12号オーク堺筋本町ビル TEL:06-4705-0028

●販売概要 ●販売時期:2019年12月予定 ●予定販売価格:未定 ●土地面積:150.62~178.40㎡ ●建築延床面積:105.58~119.86㎡ ●間取り:4LDK ●構造:規模:木造軸組工法2階建 ●建築確認番号:第トラス19-0014号(2019年5月16日)他 ●建物完成時期:2019年10月より順次 ●入居時期:2020年1月より順次

※用途地域について本件の大部分は、第一種低層住居専用地域です。一部、第一種中高層住居専用地域を含みますが開発地域全体が地区計画及び風致地区の指定を受けており、全303区画に建蔽率40%・容積率100%・壁面後退道路側1.8m隣地側1.0m・最低敷地面積150㎡・緑化率20%などの用途制限が適用されます。

【予告広告】販売価格・戸数は未定です。販売戸数が未確定のため、物件データは建築申請の確認済証交付のあったものを表示しています。確定情報は本広告において明示します。販売を開始するまでの間は、契約または予約(仮予約を含む)のお申し込みは一切応じられませんのでご了承ください。



www.osre.co.jp/k/maruyama303

円山町303 検索



お問い合わせ 0120-35-1184
千里円山の丘 現地販売センター
営業時間/10:00~18:00 水・木曜定休

事業主(売主)



大林新星和不動産

My Favorite Life Style

美しく時を刻む
近鉄不動産のマンション—ローレル



御堂筋本町 TOWER with PARK

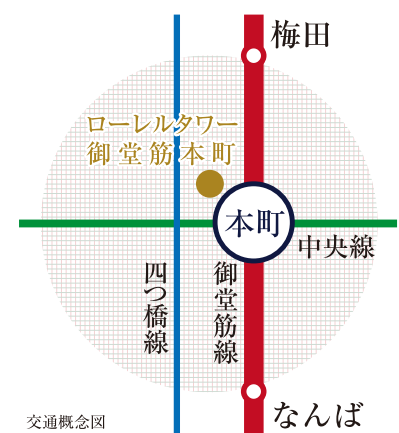


ローレルタワー御堂筋本町 モデルルーム完成披露会開催 [予約優先制]

ホームページまたは下記フリーコールでご予約を承っております。

御堂筋 徒歩2分※1 × 鞆公園 徒歩2分※2

Osaka Metro 御堂筋線・中央線・四つ橋線
「本町」駅 徒歩4分(約280m)



■物件概要 ●名称/ローレルタワー御堂筋本町 ●所在地/大阪府中央区瓦町四丁目2番1(地番) ●交通/Osaka Metro御堂筋線・中央線・四つ橋線「本町」駅徒歩4分 ●地域/地区/商業地域・防火地域、船場都心居住促進地区、駐車場整備地区 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80%(角地緩和により90%) ●容積率/600%(総合設計制度適用により900%) ●敷地面積/2,175.47㎡※建築確認申請上は1,968.22㎡となります。 ●建築面積/1,088.41㎡ ●建築延床面積/24,969.55㎡ ●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上30階地下1階建1棟※建築確認申請上は5棟となります。 ●建築確認番号/第H30確認建築GBRC00033号(2018年8月22日)第H30確認建築GBRC00038号(2019年2月18日) ●総戸数/241戸 ●間取り/1LDK~3LDK+N(納戸) ●住居専有面積/42.61㎡~155.89㎡ ●バルコニー面積/5.27㎡~26.15㎡ ●竣工予定/2021年2月上旬 ●引渡予定/2021年3月下旬 ●駐車場/97台※月額使用料:30,000円~37,500円(来客用1台含む) ●駐輪場/482台※月額使用料:100円~700円 ●バイク置場/49台※月額使用料:1,500円~3,000円 ●分譲後の権利形態/専有面積割合による共有(土地・建物共用部分)、区分所有(建物専有部分) ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託 ●管理会社/近鉄住宅管理株式会社 ●事業主(売主)・販売提携(代理)/近鉄不動産株式会社 〒543-0001 大阪市天王寺区上本町6-5-13 TEL.06-6776-3007 ●事業主(売主)・販売提携(代理)/東急不動産株式会社住宅事業ユニット関西住宅事業本部 〒542-0081 大阪府中央区南船場4-4-3 心斎橋東急ビル10階 TEL.06-6243-0606 ●事業主(売主)/総合地所株式会社大阪支店 〒541-0053 大阪府中央区本町1-8-12 オーク堺筋本町ビル6階 TEL.06-6261-1630 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 〒541-0047 大阪府中央区淡路町1-7-3 土地堺筋ビル6階 TEL.06-6203-3650

■予定分譲概要 ●予定分譲戸数/未定 ●予定分譲価格帯(税込)/3,300万円台~24,900万円台 ●予定最多分譲価格帯/5,600万円台(12戸) ●間取り/1LDK~3LDK+N(納戸) ●住居専有面積/42.61㎡~155.89㎡ ●バルコニー面積/5.27㎡~26.15㎡ ●管理費(月額)/未定 ●修繕維持積立金(月額)/未定 ●専用使用料(月額)/未定 ●管理一時金(一括)/未定 ●修繕維持積立一時金(一括)/未定

■分譲開始予定時期/2019年12月上旬※各完成予想図は、設計図書に基づいて描いたもので、形状・色等は実際とは多少異なります。また監督官庁の指導、施工上の都合等により変更が生じる場合があります。掲載は竣工から育成期間を経た状態のものを想定して描いたものであり、特定の季節を描いたものではありません。周辺の建物、外構・フェンス・電柱等や外構形状の細部、設備機器等は表現しておりません。共用施設内の家具・設備・調度品等は今後変更される場合がございます。※掲載の図面は計画段階のものであり、設計・施工上の都合により変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。 ※1 御堂筋/約160m ※2 鞆公園/約160m ※徒歩分は80mを1分として計算(端数切り上げ)した概測時間です。

予告広告 本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込、並びに申込順位の確保には応じられません。予めご了承ください。(分譲開始予定時期:2019年12月上旬)

※予告広告をする時点において、すべての予定分譲戸数を一括して分譲するか又は数期に分けて分譲するかは確定しておりません。当該予告広告以降に行う本広告(公式ホームページ)において、明示します。なお分譲戸数が未定のため専有面積およびバルコニー面積、予定分譲価格および予定最多分譲価格帯等は今後供給予定の全住戸についてのものです。

ご来場予約・お問い合わせ

フリーコール
0120-985-564
営業時間 10:00~18:00 / 定休日 水・木曜日・第3火曜日

御堂筋241 検索
こちらから公式ホームページをご覧ください。



事業主(売主)・販売提携(代理) 事業主(売主)・販売提携(代理) 事業主(売主)

人と街の可能性を拓く。
近鉄不動産

東急不動産

総合地所

My Favorite Life Style



ずっと
いっしょ

やっと出会えた、あなたと一緒に過ごせる生涯のすまい。

生涯ペットと過ごす、ハッピーライフを 愛するペットとあなたの、楽しく元気な時間を最後までサポート



敷地内ペット関連施設

- 大阪どうぶつ夜間急病センター
- 動物の高度二次診療ネオペットVRセンター
- 大阪ペイイ動物看護専門学校

施設内健康サポート

- 岩本診療所訪問看護ステーション
- ペイイ・ハッピープレイス居宅介護支援センター
- 入居者健康相談室

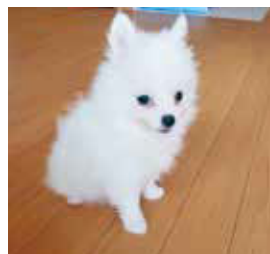
●入居一時金 **¥7,590,000~¥71,208,000**

入居時年齢	60~64歳	65~79歳	80~84歳	85歳以上
想定居住期間	20年(240ヶ月)	15年(180ヶ月)	10年(120ヶ月)	5年(60ヶ月)

●入居一時金は入居時年齢・部屋タイプ(25~72㎡)によって異なります。

- 85歳以上: 759万円~1,780.2万円
- 80~84歳: 1,518万円~3,560.4万円
- 65~79歳: 2,277万円~5,340.6万円
- 60~64歳: 3,036万円~7,120.8万円

月次費用(税別)
 管理費: 12.5万円
 ペットオールサービス費: 3万円



ペット
同伴OK

ランチ付見学会ご招待

応募締切: ご希望日の1週間前
集合時間: 午前11時30分

無料

ランチ無し見学は当日予約でもOKです

応募者多数の場合は日程調整をいたしますので、予めご了承ください

JR環状線・地下鉄「玉造駅」から300m 愛するペットとあなたを最後までサポート(住宅型有料老人ホーム)

ペイイ・ハッピープレイス TAMATSUKURI

●見学申し込み、資料請求・お問い合わせはフリーダイヤルで

0120-011-179 受付時間/ 9:00~17:00 (月~日曜日・祝日)

ホームページからお問い合わせいただけます。

<https://php.peppynet.com>

〒537-0025 大阪府大阪市東成区中道3-8-21



■施設名称/ペイイ・ハッピープレイスTAMATSUKURI ■施設の類型/住宅型有料老人ホーム ■運営会社/新日本カレンダー株式会社 ■所在地/〒537-0025 大阪府大阪市東成区中道3-8-21 ■敷地面積(自社所有)/1,236.16㎡ ■建物の延床面積/3,687.51㎡ ■構造・規模/鉄筋コンクリート造9階建て耐火構造 ■総居室数・占有面積・居室区分/45室(25.98㎡~72.12㎡)全室個室 ■住居の権利形態/利用権方式(入居前払い金759万円~7,120.8万円) ■入居時の要件/ご自身でペットと共に生活ができる方(入居時自立) ■介護保険/在宅サービス利用可 ■今回募集室数: 37室 ■共有設備: 食堂(多目的ホール)、ゲストルーム、個室リビング2室、男女大浴場(露天風呂付) ■居室設備: バス、トイレ、キッチン、エアコン、洗面台

My Favorite Life Style



cariva
since 2018



追憶に刻む自分自身の嗜み。



<http://cariva.jp/>

問い合わせは
072-331-7890

cariva

検索



「cariva」は「MONO」
 その「10年後」も「もっと良し」
 思い「MONO」に在りたい。

人生で一度は出会うアメリカンカジュアル。シンプルな考え方でシンプルな創り、仕事道具からファッションへ、その古き良き時代からインスパイアを受け、生まれた「ブランド」が「cariva」カリヴァだ。英語のカリシニ「懐かしさ」、ノヴァ(新屋)と言う単語を組み合わせた造語となる、carivaブランドのシリーズは、大阪を拠点に持つ(株)サンアートの経験豊富なデザイナーのアイディアと、熟練した職人達の高い技術のコラボレーションから日々生まれ出される。

納得いくまでこだわり抜いたcarivaのプロダクトは、妥協なく厳選した素材をひとつひとつ手作りで仕上げている。革はもちろんファスナーや金具、糸など、細部に至るまで拘った高級素材を使用。手に入れる喜びだけではなく、永く使いこむことで、持つ人の大事な相棒となつて欲しいという想いが込められており、使用するたびに体の一部となるかのような馴染みを感じるのが特徴だ。このcarivaシリーズ、写真の財布以外にもボディバッグやトートバッグにリュックなど続々とシリーズが増えている。

より詳しい内容を知りたい方は「cariva」を検索、オフィシャルサイトで各製品をチェックしてほしい。

My Favorite Life Style

～若者世代に人気の街～
「高槻市」

MY LIFE
MORE LIFE.



「ふるさと納税」返礼品



緑でサラナ 30缶セット
(寄付額30,000以上)
LDLコレステロールを下げる野菜由来の天然アミノ酸を配合した「特定保健用食品」。



チョコレート効果
カカオ72% 60箱
(寄付額35,000以上)
美と健康を考えた高ポリフェノールのチョコレート(86%もあり)。

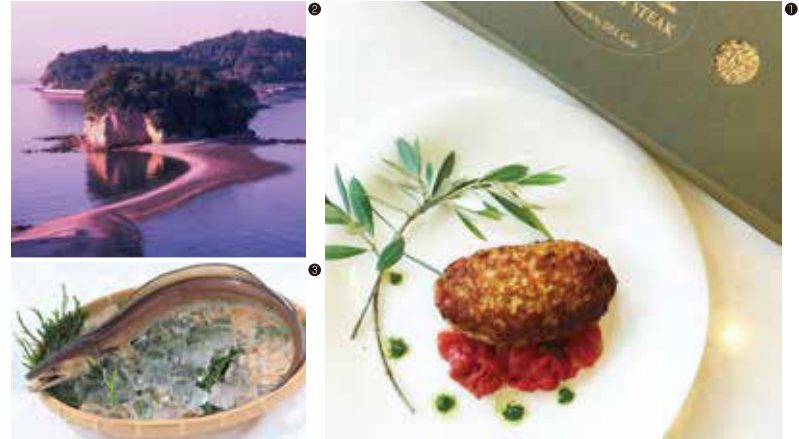
大阪と京都のちょうど中間に位置する「高槻市」。電車、車ともにアクセスが良く、近隣はもちろん遠方からも多くの来訪客が訪れる。都心部は商業施設が立ち並んでいる一方、郊外には豊かな自然が残っており、様々な世代・世帯に人気のある魅力的なまちだ。
平成31年3月には関西最大級の遊び場やカフェを併設する「安満遺跡公園」が一次オープン。他にも「NIKKI E プラス」で専門家がオススメする古墳第1位に選ばれた「今城塚古墳」には多くの観光客が足を運んでいる。ふるさと納税の返礼品では、多彩なジャンルを取り揃えており、特に「美と健康」に関する返礼品が人気だ。

高槻市
街にぎわい部観光シティセールス課
大阪府高槻市桃園町2-1
TEL/072-674-7830
<http://www.city.takatsuki.osaka.jp>



My Favorite Life Style

オリーブの島、小豆島土庄町を応援して
元気な町づくりに貢献しよう。



- ①「小豆島島産」に香川県産オリーブを飼料に育てた「オリーブ豚」を独自の配合で手作りしたハンバーグ
- ②湖の満ち干きによって現れる神秘的なエンジェルロード
- ③小豆島島産は小豆島沖で獲れたブランド魚、淡泊ながらもしっかりとした味を持つ

瀬戸内海に浮かぶ小豆島の北西部にある土庄町は、美しい自然やギネスに認定された世界一狭い海峡「土洲海峡」や潮の満ち干きで現れたり消えたりする不思議な砂の道「エンジェルロード」、壺井栄の名作「二十四の瞳」の平和の群像などの観光スポットが数多くあり、ドラマや映画のロケ地にもなっている町だ。そんな土庄町には素晴らしいふるさと納税の返礼品が揃っている。明治時代に日本で唯一根付けに成功した「オリーブ」、江戸時代から受け継がれる「醤油」、日本の三大生産地にもなっている「そうめん」、日本一の生産量を誇る「ごま油」、小豆島産オリーブのしほり果実を配合したオリーブ飼料で育てられた「小豆島オリーブ牛」、全国発信を目指す小豆島のブランド「小豆島島産」など、おいしいものばかりだ。興味のある方は土庄町にふるさと納税をして美味しい返礼品を味わってみるのも良いかもしれない。

土庄町役場企画課(ふるさと納税担当)
香川県小豆郡土庄町甲559-2
TEL.0879-62-7014
FAX.0879-62-4000
<http://www.town.tonosho.kagawa.jp/tns/info61.html>



My Favorite Life Style

ふるさと納税で元気なやぶづくりを応援。



養父市 企画総務部 企画政策課
兵庫県養父市八鹿町八鹿 1675
TEL/079-662-7602
受付時間/8:30~17:15
<https://www.city.yabu.hyogo.jp/>

養父市東部には円山川、西部には県下最高峰の氷ノ山や鉢伏山、八手高原がそびえ、雄大で美しい自然に囲まれている。そんな養父市「ふるさと納税制度」の返礼品は豊かな自然が育んだ神戸ビーフ、朝倉山椒お米、ニンニクなど豊富な名産品で溢れている。国家戦略特区として挑戦を続ける養父市を「ふるさと納税制度」活用して応援してみたいかがだろう。

My Favorite Life Style

淡路島の地元で根付いた、落ち着いた和食レストラン。



IKOI Japanese cuisine
兵庫県淡路市育波569-3
TEL/0799-84-0475
営業時間/ディナー…17:00 ~ 21:00
ランチ…平日 11:00~14:30 土・日 11:00~15:00
<https://www.ikoi-sugamura.com/>

淡路島の広大な自然と海に囲まれたロケーションに佇む和食レストラン「IKOI」は高級食材の淡路牛・近郊漁港から仕入れる瀬戸内の魚介類などを使用した本格和食コース料理が楽しめる。また、お客様のリクエストに合わせてコース内容を変えることができるシェフのフットワークの軽さが魅力。日常を忘れ、豊かな自然を借景に、洗練の技と季節の味を楽しんでみたいかが。

My Favorite Life Style

ありきたりな住まいでは満足できない。
そんな方のために創りました。



2面の窓に面した気持ち良い室内。味わい深い塗装の壁やクルミ材の無垢フローリング、スイッチひとつにまでこだわった1室。専有面積79.34平米。最寄りの桜ノ宮駅から大阪駅までは2駅4分。

OPEN HOUSE

11.30sat
12.1sun
12.7sat
12.8sun
13:00-17:00

大阪市都島区中野町5-13-1
桜宮リバーシティ・ウエスト1号棟

ACCESS

JR大阪環状線「桜ノ宮」駅徒歩5分
大阪メトロ谷町線「都島」駅徒歩7分
*部屋番号は現地立て看板をご確認ください
*お車で越しの方は近隣パーキングをご利用ください
*桜ノ宮駅からお越しの方は西口改札から北へお越しください
内覧会当日のお問合せは 070-5016-9874 まで

既存建物のリノベーションという手法で、暮らしを提案しているアートアンドクラフト社がプロデュースするオープンハウス。大阪中心部を流れる大川沿いに位置し、住宅都市整備公社の分譲による、築28年のタワーマンション。緑あふれる景色を臨むことができ、従来のLDKに捉われない、開放的なロケーションを活かした間取り。興味のある方は一度問い合わせしてみたいかがだろう。

Arts&Crafts

株式会社アートアンドクラフト
大阪市西区京町堀1-13-24 1F
TEL/06-6443-1350
<https://www.a-crafts.co.jp/>

1994年設立。大阪、阪神間を中心に住宅やビルのリノベーションを手掛ける傍ら、大阪R不動産の運営や、自ら手がけた宿泊施設SPICE MOTEL OKINAWAの運営も行う。

プレゼント特集

PRESENT



プロスノーボーダーと共同開発、本格的アクティブ仕様。
あなたのライフスタイルをサポートします。

化粧水・クリーム・美容液が ひとつに凝縮!

紫外線や乾燥は肌ダメージの大きな原因としてよく知られているが、「日焼けはしてもしミは作らたくない」「肌が乾燥し、ハリがない」「時間とともに脂ぎる」などにお悩みの方に朗報だ。リレイヴオールインワンジェルはアクティブ派の化粧水。水溶性プラセンタがメラニンの生成を抑え、シミを防ぎ、トリプルヒアルロン酸、トレハロース、セラミドが肌の潤いを守って、使うほどに肌がプルプルに。年齢性別を問わず、いつでもどこでも美肌ケアができる。

●プレゼント内容 **4名様**
「リレイヴ オールインワン ジェルどちらか1本」

フレグランスフリー(無香料)
4,700円(税別)
ゴールデンシトラス(シトラス系の香り)
4,900円(税別)

※ご応募の際、「フレグランスフリー」か「ゴールデンシトラス」のどちらかご希望の商品をハガキにご記入ください。

提供/ **リレイヴスキンケアプロダクツ
有限会社エフレ**
大阪市北区小松原町3-3 OSビル15F
TEL.06-6364-2003
https://rereve.com/



PRESENT



これぞ、日本の味覚の極み!
刺身・唐揚・焼き・鍋...とらふぐの魅力堪能!

冬期限定とらふぐコース 「冬安居(とうあんご)」

この季節になると「玄米」のふぐ鍋料理が恋しくなるのは関西人気質として当たり前。玄米のとらふぐは、特許技術により熟成させた旨味が格別。2月末までの期間限定。飲み放題付きお得な冬安居コース「冬楽」は全5品で6,000円(税込)。人気のコースは「吟旬」で、唐揚げ付きの全6品7,500円(税込)。飲み放題は通常4名様以上の制限だが、今回の「冬安居」コースは2名から利用可能。宴会・忘年会・家族の集まりに、是非冬の宴会コース「冬安居」を利用してみてはいかが。

●プレゼント内容 **5組様**
5,000円分の食事券

本紙おすすめ!
冬の宴会コース「冬安居」(飲み放題付)
「冬楽」(全5品)6,000円(税込)
「吟旬」(全6品)7,500円(税込)
「賞福」(全8品)9,000円(税込)

◎店舗一覧はWEBで!
提供/ **株式会社宗國玄米ふぐ**
www.tettiri.com/

PRESENT



これ一本で、スキンケア革命
赤色LEDの新しい美肌ケア

●プレゼント内容
LED美顔器SENSIA (センシア)
1年保証付 **3名様**

サイズ W30xD30xH145mm
重量 40g **22,720円(税抜)**

LED美顔器SENSIA(センシア)は「赤色LED」を毎分1万回の微振動で美容液の浸透効果を高めてくれる美顔器だ。波長630ナノメートルの赤色LEDライトセラピーがスキンケア成分を角質層まで浸透、ふっくら感とぬめりを実現し、マインスイオンがスキンケア成分の肌浸透をスムーズにしてくれ、そしてプラスイオンがお肌の汚れを取り除く。1分間に1万回の振動はハンドマッサージの10倍の効果でハリ感を与えキュッと引き締める。

◎商品詳細はWEBで!
提供/ **株式会社SHINOWA**
渋谷区恵比寿4-20-3
恵比寿ガーデンプレイスタワー18F
https://shinowa.co.jp/
▼お電話でのご注文、お問い合わせは
TEL.03-6451-1414
平日 10:30~13:00/
14:00~17:00(土日祝除く)



プレゼント応募方法

ハガキに、1.希望商品名、2.住所・氏名・年齢・性別・職業・電話番号、3.今興味のあること(もの)、4.本紙へのご意見・感想を明記の上、下記までご応募ください。
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15階 (株)ディレイ・インフォメーション関西「ビズスタ編集部」宛 □応募締切:12月13日(金)消印有効 □プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。
〈個人情報取り扱いについて〉ご回答いただいた内容は、プレゼント発送及び個人を特定できない統計資料の作成などに利用させていただきます。ご住所などの個人情報データは個人情報保護法上、第三者に引き渡すことはございません。

PRESENT



誰でも簡単に圧縮出来る、普段使いで持ち運べ、
やぶれにくく中身を隠せる

1秒で圧縮できる圧縮袋 PETAKO

●プレゼント内容 **5名様**
「PETAKO 3点セット」

Sサイズ 開口部 約30cm、奥行き 約35cm
300円(税別)
Mサイズ 開口部 約32cm、奥行き 約39cm
400円(税別)

◎一部店舗、WEBで発売中!
提供/ **株式会社いづみ企画**
大阪市中央区安土町1-5-1 船場昭栄ビル2F
TEL.06-6271-1114
http://www.izumik.co.jp/

PETAKOはやぶれにくく、不透明シルバー仕様のので中身を隠せる圧縮袋だ。靴に丸めなくても入れやすいサイズなので、普段使いに最適。目安としてバスタオルなら1~2枚、衣類ならTシャツ2枚と短パン、靴下その他を収納可能。収納後、上から座るだけ、約1秒で簡単に圧縮することができる。全て厳しい品質管理の下で作られた日本製の衣類圧縮袋だ。今後、リサラン、マーベルとのコラボデザインも発売を予定している。

PRESENT



子供たちの生活環境や興味の対象を常に意識し、
満足していただける商品づくりを目指す M&M

オールインワンUPがさらに 進化して新登場!

●プレゼント内容 **2名様**
折りたたみ三輪車 それいけ!アパンマン
オールインワンUP2

対象年齢 1歳6ヶ月~4歳11ヶ月
適応身長 77~100cm
サイズ W420xL780xH960mm
重量 7kg
安全基準 SGマーク付き **17,820円(税込)**

◎一部店舗、WEBで発売中!
提供/ **エム・アンド・エム株式会社**
大阪市中央区高津1-10-14
お客様相談室/0120-078-815
受付時間/9:00~17:00(土・日・祝日を除く)
https://www.mimi.co.jp/

M&Mの三輪車は独自のコンセプトをもとに、販売店からお母さんまで子供に携わるヒトの意見に耳をかたむけて開発。オールインワンUP2は前商品から進化してハンドルの上には大きなアパンマンのエアホーン付、小さいお子様から使える様に前輪操舵機能付き押棒、ペダルに足の届かないお子様用のステップ、その際ペダルに足を巻き込まないためのフリーペダル機構、万一の落車を防ぐ脱着式セーフティガードを備えている。

PRESENT



革の未来を創造する、ナダヤが贈る
薄型長財布、コンパクト財布

●プレゼント内容
長財布 各1点・コンパクト財布 各1点 **2名様**

長財布 **13,600円(税別)**
コンパクト財布 **10,800円(税別)**

※ご応募の際、「長財布」か「コンパクト財布」のどちらかご希望の商品をハガキにご記入ください。カラー、柄はお選びいただけません。

◎取扱はWEBで!
提供/ **株式会社 ナダヤ**
東大阪市大連東3-4-2
TEL.06-6720-1522(代表)
https://www.nadaya.co.jp/

大阪で革財布のメーカーとして歩んできた株式会社ナダヤが贈るイタリアンレザー薄型財布は50年以上革小物の製作に携わった当社職人が極限の薄さを求めて長い年月を掛けてたどり着き生み出した新しい形。(特許出願中)
キャッシュレスの潮流にも合った薄型仕様はジャケットの胸ポケットでも邪魔にならないのでビジネスマンは必携の商品だ。今回コンパクト財布と併せてプレゼント。

My Favorite Life Style



上/ラグジュアリースイート 下/デラックス

雅びやかに進化した、高級ラグジュアリーホテル。

THE WESTIN
MIYAKO
KYOTO



上から Dominique Bouchet Kyoto「Le RESTAURANT」(フレンチ)キャビアとウニを添えたオマールブルーのジュレ
ドミニク・ブシェ氏

クラブラウンジ「ウェスティンクラブ」



至福の時を叶える
洗練されたおもてなし

美しい古都の町並みが広がる京都・東山に佇む「ウェスティン都ホテル京都」。創業130年を迎える来年に向けて大規模リニューアルが行われている。この度、東館、本館の客室およびレストラン、バーが完成し、11月27日に先行オープンした。

リニューアルのデザインコンセプトは「クイーンオブエレガンス」。客室のインテリアにも優美さや曲線美などの柔らかさを表現し、梅の花を模したスツールや曲線をいかしたテーブルなど、随所に京都らしさ、日本らしさを取り入れた。全室、バスルームの洗い場がバスタブと別になっており、快適なバスタイムを楽しめるのも嬉しい。

中でも人気は、東山の雄大な自然を臨む開放感のある客室だ。平安神宮や南禅寺の御堂、平安神宮の大鳥居が見える部屋もあり、古都の景色を眺めながら、ゆっくり寛ぐ時間も楽しい。

スイートに宿泊すると、クラブラウンジ「ウェスティンクラブ」をフリーで利用できる特典も。朝食からイブニングまでパリエーションに富んだメニューを用意しており、開放感のあるくつろぎの空間はワンランク上のラグジュアリーホテルにふさわしいおもてなしを体験できる。また、宿泊者は部屋のタイプに関わらず、フィットネスジムやプールが無料で利用可能だ。

12月9日(月)には、パリでミシュラン1つ星、東京で2つ星を獲得しているフランス人シェフ、ドミニク・ブシェ氏の監修による高級フレンチと鉄板焼のレストランがオープン。フレンチレストランでは、伝統的なフレンチと共に約300種類のワインの中から、ソムリエが料理に最も合うワインを選定してくれる。一方、鉄板焼レストランでは、フレンチのエッセンスを取り込んだ鉄板焼のコースを提供。フレンチらしい前菜からステーキ、魚介類、デザートまで、これまでにない斬新な鉄板焼にチャレンジしていくそう。ゲストの期待を超えるおもてなしの数々。京都を旅する際は、ぜひ訪れてみたい。

ビズスタ特典

対象期間中に「ドミニク・ブシェ キョート」をご利用いただいた方にワンドリンクをサービスさせていただきます。期間：2019年12月9日～2020年1月31日まで ※他の特典との併用不可

ウェスティン都ホテル京都

京都市東山区栗田口華頂町1(三条けあげ)
TEL/075-771-7111 FAX/075-751-2490
https://www.miyakohotels.ne.jp/westinkyoto

交通のご案内 ●京都駅から地下鉄(烏丸線・東西線)で約15分、
地下鉄「蹴上駅」下車徒歩約2分
●JR京都駅八条口から無料シャトルバス有り
●名神京都東ICから三条方面へ約15分

