

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style [ビズスタ東京] 特別版

2019 11

『Biz Life Style』は東京、名古屋、関西、京都、仙台、福岡、広島にて55.4万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.03-6854-7001 FAX.03-6854-7005
企画・制作／株式会社ディリースポーツ案内広告社
〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TX Tower UENO 14F
©2019 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



Used with permission of the Western Pennsylvania Conservancy

アメリカ北東部のペンシルベニア州、ピッツバーグから車で2時間ほど。フランク・ロイド・ライトの20世紀建築作品群のひとつ「落水荘」はベアーラン自然保護区の西、滝の上にある。1936年に百貨店経営者の邸宅として建てられたもので、ライトの最高傑作という呼び声も高い。

近代建築における世界的巨匠の思想を、「我が家のある日常」として味わう日。

彼の思想や技術は米国アリゾナ州のフランク・ロイド・ライト財団が公的に継承し、権利管理や後進の養成、啓蒙活動などを展開中だ。我が国では唯一、日本オーガニックアーキテクチャー株式会社が正式に認可を受け、有機的建築のコンセプトを国内に届けている。

フランク・ロイド・ライトは、個人の邸宅も多く手がけている。没後60年が経過しているが、正統な有機的建築の「今から建てる」ことも可能だ。そこで今回は、その方法について紹介しよう。

限られた空間を心理的に広く見せ、さらには屋外の環境までシームレスにつないでしまう、卓越の設計技術。日本でも「ライト館」の愛称で親しまれた旧・帝国ホテル本館をはじめ、重要文化財として現存する自由学園明日館などが有名だが、米国では今年7月に「フランク・ロイド・ライトの20世紀建築作品群」が世界遺産に登録されて俄に人気が再燃。時代も超越する建築の力を改めて証明した形だ。

第一線で活躍中のビジネスパーソンであれば、近代建築の3大巨匠の一角に数えられるフランク・ロイド・ライトの名を耳にしたことがおありだろう。主に20世紀前半の米国で活躍した建築家で、生涯を通じて遺した作品は実際に1991点にものぼるとされる。数だけでも驚異的なが、彼の真骨頂は自ら提唱した「有機的建築」という思想にある。

有機的な家

いつの時代も愛され続けている住まいがあります。フランク・ロイド・ライトによって建てられた住宅は、百年以上経った今も色褪せることなく住み継がれています。流行を追いかけるのではなく、いつまでも飽きる事のない「有機的な家」は、より一層価値を増し続けています。オーガニックハウスは、フランク・ロイド・ライトの建築思想を正統に受け継ぎながら、輝きを失わない住宅を日本でカタチにしていきます。

FRANK
LLOYD
WRIGHT



© Frank Lloyd Wright Foundation,
all rights reserved.



世界遺産の一部となった米国ペンシルベニア州の名建築「落水荘」の片持ち梁をイメージ。水平ラインと奥行き感を陰影で強調する表現力が素晴らしい。



吹き抜けのガラススクリーンが印象的だが、実は外壁から内装へと続くレンガも隠れたポイント。2つの要素の相乗効果で「内と外」の融合性はここまで昇華するのだ。

旅先で、写真集で見た「あの空気」が、そのまま我が家になる…。フランク・ロイド・ライトの世界観を、注文住宅で実現する方法。

「旅先で、写真集で見た「あの空気」が、そのまま我が家になる…。」
フランク・ロイド・ライトの世界観を、注文住宅で実現する方法。

「広さ」を演出する設計技術

フランク・ロイド・ライトの建築思想のポイント

なぜライトの建築物は
人の心を惹きつけるのか

弊社の住まいついでには、年
月を経ても色あせない「永く愛
される家」という「コンセプト」を
大切にしてきました。持続可能
性を重視した「互いにやさしく共
生する」ことが前提となり、その
実現にはシンプルなデザインが
求められます。そんな考え方を徹
底する方向性を推し進めてき
た弊社が、結果としてフランク
・ロイド・ライトの建築思想に
共鳴してきました。住む家族の人生も含
めて美を構築するよう「デザイン
されていなければなりません」
との想いを譲り、その
環境と溶け合つことはもちろん
のこと。そこで住む家族の人生も含
めて美を構築するよう「デザイン
されています」。彼が提唱した
有機的建築には、そんな「自然
界にあるものはそのまま美しい
」という考えが基本となっていました。
住宅であれば、周囲の
環境と溶け合つことが、私たちが
これまで進めてきた住まいづく
りの「先にあるもの」を見るよ
うな思いでした。

スターツホームのアーキテクトが解説する フランク・ロイド・ライトの建築思想のポイント

なぜライトの建築物は
人の心を惹きつけるのか

弊社の住まいついでには、年
月を経ても色あせない「永く愛
される家」という「コンセプト」を
大切にしてきました。持続可能
性を重視した「互いにやさしく共
生する」ことが前提となり、その
実現にはシンプルなデザインが
求められます。そんな考え方を徹
底する方向性を推し進めてき
た弊社が、結果としてフランク
・ロイド・ライトの建築思想に
共鳴してきました。住む家族の人生も含
めて美を構築するよう「デザイン
されています」。彼が提唱した
有機的建築には、そんな「自然
界にあるものはそのまま美しい
」という考えが基本となっていました。
住宅であれば、周囲の
環境と溶け合つことが、私たちが
これまで進めてきた住まいづく
りの「先にあるもの」を見るよ
うな思いでした。

地域に深く根差し、暮らしが
そのまま伝わるための情報やサー
ビスを提供しながら多くの住宅
を手掛けってきたスターツなら
では大きな強みとなるわけだ。

さて、ライトの思想を実際の
家の窓口で実感するには、それ
の住宅を手がける人材がいる。スターツ
の「オーガニックアーキテク
チャー」との提携に基づき、注文住
宅で有機的建築を手がけるス
ターツホーム話を聞いた。

有機的建築の基準を満たす
長く住み継げる家づくりの素養

まず、企業の成り立ちについて、簡単に確認しておこう。スターツホームは、建設・不動産・管理事業を中心、金融・出版・本屋から高齢者支援まで幅広く事業を展開する会社だ。今春でちょうど50周年を迎えたスターツは、現在では世界22か国37都市を構築し、実に83社のグループ企業から成る総合生活文化企業。同社は、注文住宅事業を展開している。

注文住宅といえども、家族の生活スタイルに沿うと合わせる世界にひとつのかづくらが可能だけではなく、本気で追求するなら理想の環境条件や土地個別の事情、さらには近隣住宅の密集具合から道路や商業施設、緑地の位置に至るまで地域特性を十分に把握する必要がある。

地域に深く根差し、暮らしが
そのまま伝わるための情報やサー
ビスを提供しながら多くの住宅
を手掛けってきたスターツなら
では大きな強みとなるわけだ。
さて、ライトの思想を実際の
家の窓口で実感するには、それ
の住宅を手がける人材がいる。スターツ
の「オーガニックアーキテク
チャー」との提携に基づき、注文住
宅で有機的建築を手がけるス
ターツホーム話を聞いた。

「フランク・ロイド・ライトの
家」をこれから建てる…本当に
そんなことが可能なのか。もち
ろんすでに他界している本人
から承認を得る術はないが、公
式な繼承者がいる。それが表紙
でも触れた「フランク・ロイド・ラ
イト財団だ。もしも歴史上の人物が今も存
命なら…。こうした空想ものが
たりばよく耳にすると、体系的に
受け継がれているライトの建
築技術なら「夢の夢」では終わ
らないわけだ。そこで機能な日本
の住宅窓口で、今回ばかりは、内
容を有機的建築を手がけるス
ターツホーム話を聞いた。

「フランク・ロイド・ライトの
家」をこれから建てる…本当に
そんなことが可能なのか。もち
ろんすでに他界している本人
から承認を得る術はないが、公
式な繼承者がいる。それが表紙
でも触れた「フランク・ロイド・ラ
イト財団だ。もしも歴史上の人物が今も存
命なら…。こうした空想ものが
たりばよく耳にすると、体系的に
受け継がれているライトの建
築技術なら「夢の夢」では終わ
らないわけだ。そこで機能な日本
の住宅窓口で、今回ばかりは、内
容を有機的建築を手がけるス
ターツホーム話を聞いた。

「広さ」を演出する設計技術

フランク・ロイド・ライトの建築思想のポイント

なぜライトの建築物は
人の心を惹きつけるのか

弊社の住まいついでには、年
月を経ても色あせない「永く愛
される家」という「コンセプト」を
大切にしてきました。持続可能
性を重視した「互いにやさしく共
生する」ことが前提となり、その
実現にはシンプルなデザインが
求められます。そんな考え方を徹
底する方向性を推し進めてき
た弊社が、結果としてフランク
・ロイド・ライトの建築思想に
共鳴してきました。住む家族の人生も含
めて美を構築するよう「デザイン
されています」。彼が提唱した
有機的建築には、そんな「自然
界にあるものはそのまま美しい
」という考えが基本となっていました。
住宅であれば、周囲の
環境と溶け合つことが、私たちが
これまで進めてきた住まいづく
りの「先にあるもの」を見るよ
うな思いでした。



岡澤 康二さん
スターツホーム株式会社
設計部 チーフアーキテクト/
一級建築士

写真提供=オーガニックハウス/
日本オーガニックアーキテクチャー



室内からの連続性を重視したウッドデッキ。まるで室内と屋外に2つのリビングが広がるような感覚に。



大きな窓、反射光を拡散させる壁の配置などで部屋全体が心地よく柔らかい光で満たされるよう設計。



水平と垂直のラインが強烈なデザイン。大地に根差した安定感と、空へと伸びる開放感を同時に実現。



ソファのコーナーは、敢えて天井を低く。包み込まれるような感覚が生まれ、広さがさらに深まる。

◀ Next Page
クオンガーデン新浦安の販売情報

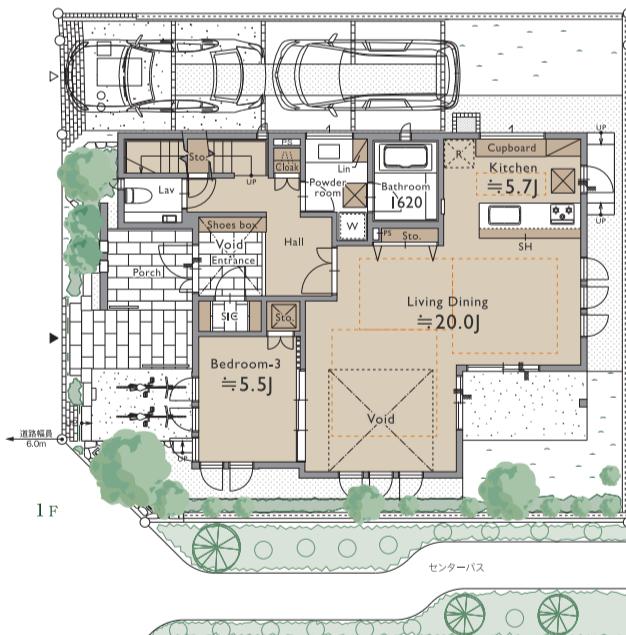
My Favorite Life Style

QUWON
GARDEN
SHIN-URAYASU

クオンガーデン新浦安

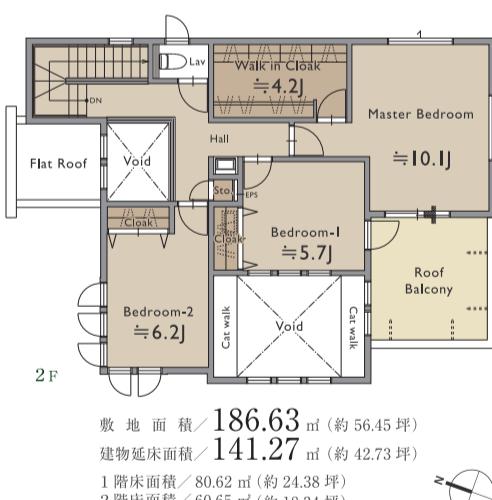


フランク・ロイド・ライトの有機的建築が、90区画全体に生まれる。「クオンガーデン新浦安」



<凡例> WIC: ウォークインクローカー SIC: シューズインクローカー SH: 棚 □ 床暖房 ■ 収納 ◀ 玄関アプローチ ◄ 車両出入口

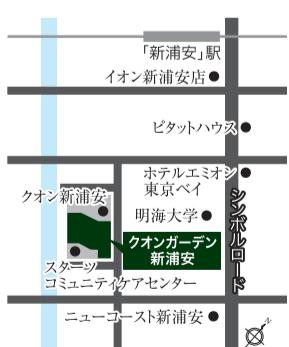
E-7 type
4LDK WIC+SIC
WIC:ウォークインクローカー
SIC:シューズインクローカー
販売価格 10,668万円(税込)



敷地面積 / 186.63 m² (約 56.45 坪)
建物延床面積 / 141.27 m² (約 42.73 坪)
1階床面積 / 80.62 m² (約 24.38 坪)
2階床面積 / 60.65 m² (約 18.34 坪)



クオンガーデン新浦安 検索
<https://garden.quwon-shin-urayasu.jp/>



QUWON GARDEN(クオンガーデン)新浦安 全体物件概要 ●所在地／千葉県浦安市明海二丁目2番23号 ●交通／JR京葉線「新浦安」駅徒歩17分(約1.350m)、JR京葉線「新浦安」駅下車バス6分「クオン新浦安」バス停下車徒歩1分 ●総区画数／90区画(非分譲区画11区画含む) ●土地面積／165.30m²(50.00坪)~210.01m²(63.52坪) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●構造・規模／木造2階建て ●建ぺい率／50%~60% ●容積率／100% ●権利形態／所有権 ●建物設計／スターツホーム株式会社 ●施工／スターツホーム株式会社 ●(液状化対策工事)施工／株式会社竹中土木(造成)施工 ●株式会社竹中土木 ●宅地開発事業等工事完了検査済証浦都計第915号他(2017年12月12日)他 ●事業主／スターツデベロップメント株式会社 〒103-0027 東京都中央区日本橋3-4-10 施工／スターツ八重洲中央ビル5階 03-6777-0250 免許番号／東京都知事(2)第96706号 ●取引態様／売主 ●所属団体／(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■開発地全体概要 ●所在地／千葉県浦安市明海二丁目2番1、2番5(地番) ●開発事業区域面積(専用住宅用地)／51,921.72m²(16,805.21坪) ●建設物等の用途／共同住宅、戸建、保育園、福祉施設ほか ●開発事業者／スターツデベロップメント株式会社、スターツコーポレーション株式会社 ●建築確認番号／B街区第17UD13C建02150号(2018年4月31日)、F街区第18UD13C建00954号(2018年9月20日)、G街区第18UD13C建01638号(2019年1月11日)他 ■先着順販売物件概要 ●販売戸数／8戸 ●敷地面積／165.64m²(50.10坪)~193.16m²(58.43坪) ●建物延床面積／122.37m²(37.01坪)~141.00m²(42.65坪) ●間取り／3LDK・4LDK・5LDK ●販売価格／93,390,000円(税込)~108,930,000円(税込) ●最多価格帯／9,000万円台(5戸)※1,000万円単位 ●建物完成時期／B街区:2018年12月13日完成済み、F街区:2019年3月30日完成済み、E街区:2019年1月25日完成済み、G-11、13街区:2019年8月31日完成済み ●入居(引渡)予定日／諸手続き完了後即。未完成物件については完成後の引渡しとなります。 ●クオンガーデン管理組合管理費(月額)／920円~1,110円 ●クオンガーデン管理組合修繕積立金(月額)／60円~80円 ●クオンガーデン管理組合管理準備金(入居時一括)／3,850円~4,630円 ●クオンガーデン管理組合修繕積立基金(入居時一括)／60円~80円 ●タイムレスタウン新浦安全体管理組合管理費(月額)／1,900円~2,280円(全体管理組合設立時より徵収開始) ●タイムレスタウン新浦安全体管理組合管理費(月額)／1,900円~2,280円(全体管理組合設立時より徵収開始) ●クオンガーデン新浦安全体管理組合修繕積立基金(月額)／2,940円~3,540円(全体管理組合設立時一括) ●申込受付場所／クオンガーデン新浦安インフォメーションセンター ●広告有効期限／2020年2月末日※表示の販売価格には消費税等の税率10%相当額を含んでおります。※購入申込みの際には、認印と2017年、2018年分の取引証明書(源泉徴収票・確定申告書等)、身分証明書(運転免許証・健康保険証等)をご持参ください。※先着順販売につき、成約済みの際は予めご了承ください。※全体物件概要記載の敷地面積は、浦安市宅地開発事業等工事完了検査済を公布された区面積です。"/>

◀ お車でお越しの際は、カーナビで『千葉県浦安市明海2-8-1』とご入力ください。

STARTS

■ 注文住宅についてのお問合せ・資料請求

| スターツホーム株式会社

| 東京都江戸川区西葛西6-21-7 スターツ西葛西ビル

📞 0120-406-426

営業時間／9:00~18:00

定休日／毎週日曜日

www.starts-home.co.jp

■ 「クオンガーデン新浦安」インフォメーションセンター

| スターツデベロップメント株式会社

| 東京都中央区日本橋3-4-10 スターツ八重洲中央ビル5階

📞 0120-59-6880

営業時間／10:00~18:00

定休日／毎週水・木曜日 www.starts-development.co.jp