

働く男のライフスタイル情報紙

# Biz [ ビズスタ札幌 ] Life Style

*10th Anniversary*

since 2008

NO.01  
2019 06

ビズスタ NO.01は2019年6月28日(金)発行

『BizLife Style』は東京、神奈川、名古屋、関西、京都、仙台、福岡、広島、岡山、札幌にて68万部発行  
下記URLまでアクセスを。[www.biz-s.jp](http://www.biz-s.jp)広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは  
TEL.011-208-1351 FAX.011-208-1357  
企画・制作／株式会社ディリー・インフォメーション北海道  
〒060-0001札幌市中央区北1条西9丁目3-1 南大通ビルN1 6階  
©2019 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

ヘアメイク:濱田マサル スタイリスト:鈴木えりこ

どのセリフも  
聴き逃したくない  
と思える作品。

テレジドドラマや映画での活躍とともに、舞台にも1993年以来、積極的に取り組んできた永作博美氏。今夏は、アメリカのトニー賞で実に作品賞他8部門にノミネートされた話題作『人形の家 Part2』で主人公ノラを演じる。ノラが家族を残して家を出るという結末で「女性の自立を表現し、当時の社会に大きな衝撃をもたらしたヘンリック・イプセンの古典戯曲『人形の家』から140年。この作品の続編に出演することへの想いを永作氏に訊いた。

—歴史的な作品の続編で主演することについて、どのように感じていらっしゃいますか?

最初にこの仕事をお話をいただいたときには、「あのイプセンの『人形の家』の続きが読めるのはすごいな」と思いました。

元々は、それこそ「人形の中の人形」のように女性が扱われていた頃のお話ですが、続編はそこから現代に寄った内容になっています。古典だと、どんなに良い作品でもなかなか理解できないところが出てきてしまいますが、『人形の家 Part2』は自分に投影しやすくなっていると思います。

—今回の作品で演じることになったノラはどのような女性ですか?



俳優 永作 博美 さん

1970年茨城県出身。

近年の主な出演作に、テレビドラマ『プリンセス美智子さま物語 知られざる愛と苦悩の軌跡』、『土曜ドラマ みかづき』『連続ドラマW沈黙法廷』など。前作に続いている『人形の家 Part2』の公演が控えている(7月26日公開)。

—演出の栗山氏とは長い作品ではあります。長い間、各場ごとに役者が一対で演じる舞台ですが、その「模様」はごろごろ変わります。

長い作品ではあります。長い間、各場ごとに役者が一対で演じる舞台ですが、その「模様」はごろごろ変わります。

—最後に、この舞台で共感します。どの人の言っていることでも分かるじどう感できるキャラクターはありますか?

—ノラも含め、特に共感します。どの人の言っていることでも分かるじどう感できるキャラクターはありますか?

—最後に、この舞台で注目してほしいところを教えてください。

15年ぶりのキャラクターたちがどんな風に再会をしているのか。みんなの顔を見に来てください。

—最後に、この舞台で共感します。どの人の言っていることでも分かるじどう感できるキャラクターはありますか?

—最後に、この舞台で注目してほしいところを教えてください。

「新しい自分」というわれていた人です。ずっと制約されて生きてきたので、家から出て行ったところです。ごく困ったと思つたです。

お話をいただいた時点でお話をいたしました。栗山さんは「すべて台本に書いてある」とおっしゃるので、私がモヤモヤしているところが栗山さんの「あ、そっちはですか!」というような指摘をされたり、いつも想像しています。

だから何度も後悔をしながら、でもその後悔にどう立ち直りながら、いか打ち勝ちながら15年過ごしていただろうな」と想像しています。

【東京公演】2019年8月9日(金)~9月1日(日) 紀伊國屋サザンシアターTAKASHIMAYA

【仙台公演】2019年9月26日(木) [18:30開演] 電力ホール



[出演]永作博美、山崎一、那須凜、梅沢昌代 [演出]栗山民也 [作]ルーカス・ナス [翻訳]常田景子

15年ぶりに妻・ノラ(永作博美)が家に帰ってくる。ノラはすべてを置き去りにして家を出たまま音信不通になっており、家族には死んだと思われていた。乳母のアンネ・マリー(梅沢昌代)は予期せぬ再会を喜び、夫・トルヴァル(山崎一)との和解を勧めるが、ノラには別の目的があったのだった。そこに、トルヴァルが仕事から帰ってくる――。

昨年「第26回読売演劇大賞」に輝いた栗山民也が主演に永作博美を指名し、ブロードウェイの話題作を日本で初上演。



THE X7

BMWが提唱する「SAV(スポーツ・アクティビティ・ビークル)」の旗手として2000年に登場したX5。世界的なSUV人気の火付け役となり、ブランド力を代表する存在にまで成長したこのシリーズの新たな頂点として誕生したのがX7である。

BMWの機能性と快適性は、世界中に  
700名以上のデザイナーを擁する  
BMWと、約20年間のBMWモデルの歴史が  
可能にした洗練の結果だ。



2019年リリースのディーゼル・エンジン・モデル。  
New BMW X2 xDrive18d M Sport X  
5,340,000円



プレミアム・ミドル・クラスのSAC。  
New BMW X4 M40i  
9,800,000円



先練を重ねたX5の第4世代モデル。  
New BMW X5 xDrive35d M Sport  
,990,000円

— スポーティネスは今、新たな次元へ。 —

## THE 8 CABRIOLET

昨年、19年ぶりに復活した8シリーズのフラッグシップ・クーペをベースにした力ブリオレ。8シリーズならではの優れたドライビング性能をより五感で感じられる、スポーティな走りを体現したモデルだ。

リヤ・ホイールを自動的に制御するインテグレイティッド・アクティブ・ステアリングや、横方向の傾きを軽減してコーナリングの滑らかさと安定性を維持するアダプティブMサスペンション・プロフェッショナル、路面や走行状況に合わせて前後のホイールのトルク配分を調整するインテリジェントな4輪駆動システム×Driveなど、BMWの高度なシステムによって、スポーティで心地よいドライビングが実現。

エンジンは、低速での扱いやすさで勝るV型8気筒ツインパワー・ターボ・エンジンの他に、トルクや燃費に優れた直列6気筒ディーゼル・エンジンのモデルも選べるようになった。

コックピットの操作系はすべて人間工学に基づいてレイアウトされており、運転に集中できるドライバー・オリエンテッドの精神が貫かれている。

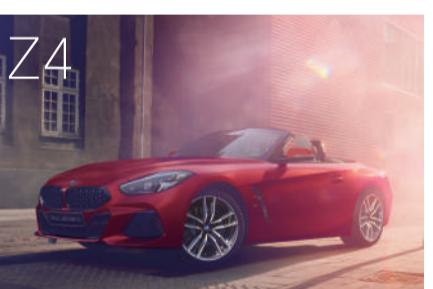
カブリオレのアイデンティティとも言ふべきルーフは、軽量性において有利なソフトトップを採用。ソフトトップであることは、ルーフを開閉する際の静音性にも貢献している。シルエットも慎重にデザインされており、ルーフを閉じているときにも開いたときにもヘッドライトからの流れるようなラインが美しく保たれている。機能性も優れており、時速50kmまでなら走行中でも開閉が可能だ。心のおもむくままに頭上を開放し、ドライビングの魅力を存分に堪能していただきたい。

風を感じながらドライビングを存分に愉しむなら、BMWにはロードスターのZ4もラインアップされていいる。

4・5秒で時速100kmに達する直列6気筒のツインパワー・ターボ・エンジンを搭載。大型のディスクを備えたロードスターのZ4もラインアップされていいる。



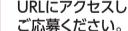
待望の4WD×ディーゼル・エンジン・モデルも登場。  
Now BMW 320d xDrive 8速AT 4ドア ハイグレード L BMW F



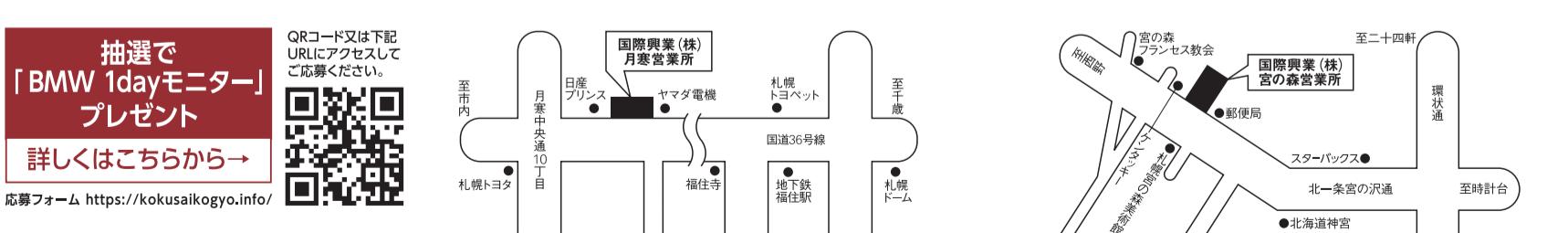
生まれ変わったロードスター。

\*ニューX7の記載価格は予定価格です。価格の確定は6月24日発表予定のプレスリリースに準じます。※表示の価格は、車両本体価格(消費税込)で参考価格です。※価格には、税金(消費税を除く)、保険料、登録に伴う諸費用、付属品価格等は含まれません。※リサイクル料金が別途必要となります。※価格は予告なく変更する場合がありますので、あらかじめご了承ください。※掲載した写真的車は一部日本仕様と異なります。また、オプション装備等を含む場合があります。※記載の仕様、諸元は予告なく変更することがありますのでご了承ください。記載の諸元やデータは国土交通省届出車を基にしていますので、メーカー公表値と異なる場合があります。また、一部ヨーロッパ仕様車値を含みます。※使用している写真は印刷物のため、実際の色合いと異なる場合があります。※プロダクトに関する詳細はwww.bmw.co.jpまで。※詳細につ

QRコード又は下記  
URLにアクセスして  
ご応募ください。



BMW 正規ディーラー  
**国際興業株式会社**  
<https://kokusai.kegyo.bmw.jp>



**月寒ショールーム** 【試乗車種】Z4, X1, X2, X3, 320, 420, 540  
【住所】北海道札幌市豊平区月寒中央通11丁目4-1 【電話】011-853-6891 【営業時間】9:00~17:45

My Favorite Life Style



新築  
戸建  
&  
売り土地

生活のしやすさで選ぶ家族の住まい。ぬくもりのある暮らし。

## フォリア西岡Ⅱ

設備は対面型のシステムキッチン、耐震システムなど、今の住宅にあるべきものが充分に揃っている。部屋数や広さ、立地も含め、まずはモデルハウスで確かめてみるべきだ。

反発力が低く、年月が経つと壁や天井の石膏ボードが膨らむなどの変化が生じないことも長所のひとつだ。内蔵にはボルタルディアの吸収分解効果がある。特に子どもにとって、それが充分に揃っている。部屋数や広さ、立地も含め、まずはモデルハウスで確かめてみるべきだ。

札幌で子どもを育てることを考えたときに、西岡はまず考えるべき場所のひとつだ。治安が良く、子どもが多い地域なので、学校に通わせるのにも安心だ。予算も比較的抑えられることができるたるだ。

新築戸建と建築条件付宅地を売り出している「オリア西岡Ⅱ」は、この地域の2台分の駐車場が確保された「アミリー」向けの標準的な広さとなっている。北海道の家となると、寒さ対策が気になるところだが、この家では基礎断熱が採用されている。一般的な床下断熱ラジスがどれだけ適度な距離にあると言えるだろう。周辺にはイオンや産直生鮮市場が徒歩約4分の距離にある。他、商業施設が充実しているので、車がないことも不便はない。

新築戸建の区画面積は約37~40坪。2台分の駐車場が確保された「アミリー」向けの標準的な広さとなっている。中でも都心部寄りに位置する。羊ヶ丘通りがすぐそばを通っており、車でなら大通まで20分程度。静寂と利便性のバランスがどれだけ適度な距離にあると言えるだろう。周辺にはイオンや産直生鮮市場が徒歩約4分の距離にある。他、商業施設が充実しているので、車がないことも不便はない。

新築戸建と建築条件付宅地を売り出している「オリア西岡Ⅱ」は、この地域の2台分の駐車場が確保された「アミリー」向けの標準的な広さとなっている。北海道の家となると、寒さ対策が気になるところだが、この家では基礎断熱が採用されている。一般的な床下断熱ラジスがどれだけ適度な距離にあると言えるだろう。周辺にはイオンや産直生鮮市場が徒歩約4分の距離にある。他、商業施設が充実しているので、車がないことも不便はない。

札幌で子どもを育てることを考えたときに、西岡はまず考えるべき場所のひとつだ。治安が良く、子どもが多い地域なので、学校に通わせるのにも安心だ。予算も比較的抑えられることができるため、その分、教育費にまわすこともできるだろう。

新築戸建と建築条件付宅地を売り出している「オリア西岡Ⅱ」は、この地域の2台分の駐車場が確保された「アミリー」向けの標準的な広さとなっている。北海道の家となると、寒さ対策が気になるところだが、この家では基礎断熱が採用されている。一般的な床下断熱ラジスがどれだけ適度な距離にあると言えるだろう。周辺にはイオンや産直生鮮市場が徒歩約4分の距離にある。他、商業施設が充実しているので、車がないことも不便はない。

## 新築住宅2棟・建築条件付宅地5区画 分譲中



### folgia NISHIOKAI 西岡2条4丁目

[住所] 札幌市豊平区西岡2条4丁目12-15  
[受付時間] 10:00~18:00 火曜・祝日定休(祝日除く)  
[交通] 北海道中央バス「西岡3-4」停徒歩4分(約300m)  
地下鉄東豊線「月寒中央」駅まで乗車約8分、  
地下鉄南北線(平岸)駅まで乗車約11分

[\[フォリア西岡II\]](#) [検索](#)

QRコードからアクセス



<3LDK(1隠床露天)>3,198万円(消費税込) <3LDK+フリースペース>3,198万円(消費税込)

共通設備仕様  
対面キッチン・基礎外断熱・宅配BOX・駐車場2台・リビング上吹抜・外壁一部ガルバリウム

【分譲住宅概要】 ●今回販売戸数/2戸●区画面積/122.82m<sup>2</sup>(2区画)●建物面積/96.48m<sup>2</sup>・99.04m<sup>2</sup>●販売価格(税込)/3,198万円(2戸)●間取り/3LDK(2戸)●建物構造/木造新在来工法2階建●建築確認番号/第BV-J-SPR-17-10-1861号(平成29年12月4日)●建物完成年月/平成30年8月完成(2戸)●入居可・即入居可

【フォリア西岡Ⅱ 全体概要】 ●交通/北海道中央バス「西岡3-4」停徒歩4分(約300m)<地下鉄東豊線「月寒中央」駅まで乗車約8分、地下鉄南北線(平岸)駅まで乗車約11分>●総開発面積/1,373.48m<sup>2</sup>●総区画数/11区画●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/市道幅員8m~12m、アスファルト舗装●私道負担/なし●競引態様/売主

【フォリア西岡Ⅱ 建築条件付宅地概要】 ●販売面積/5区画●区画面積/114.76m<sup>2</sup>(2区画)~133.74m<sup>2</sup>(1区画)●販売価格/1,116万円(2区画)~1,400万円(4区画)※本宅地は、土地の買賣契約後3ヶ月以内に、株式会社ユニホー札幌営業所と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。この期間内に住宅の建築しないことが確定した場合には、土地の買賣契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。

## 建物内モデルルーム公開中・先着順申込受付中[即入居可]



### UNIBLE ODORI ALPHASQUARE

[住所] 札幌市中央区南2条東3丁目7-1  
[受付時間] 10:00~18:00 火曜・祝日定休(祝日除く)  
[交通] 地下鉄「バスセンター前」(4番出入口)駅徒歩3分

[\[ユニークスアーバン\]](#) [検索](#)

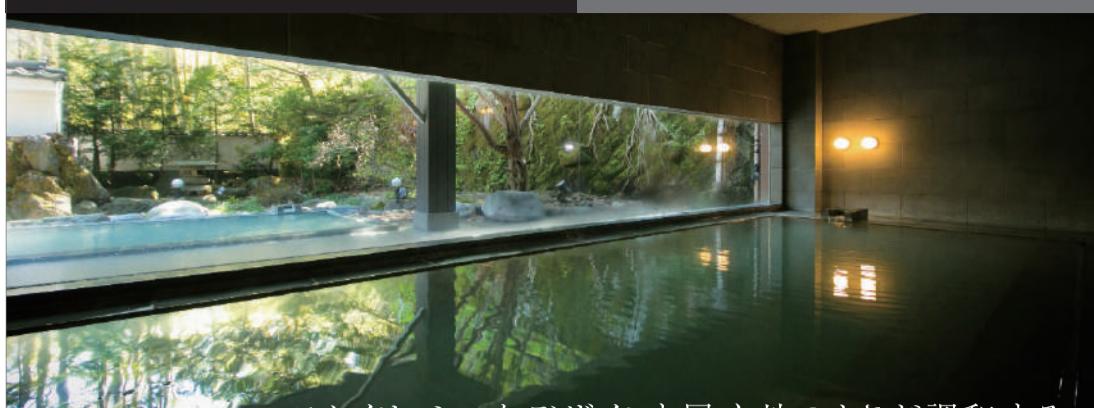
QRコードからアクセス



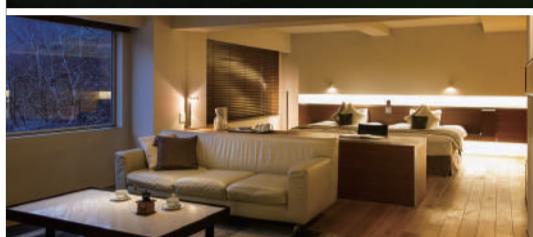
<3LDK>86.61m<sup>2</sup> 4,160万円(消費税込)~

【「ユニークスアーバン」全体概要】 ●交通/地下鉄「バスセンター前」(4番出入口)駅徒歩3分●敷地面積/613.81m<sup>2</sup>(建築確認申請面積・登記簿面積)、613.17m<sup>2</sup>(実測面積)●建物面積/355.63m<sup>2</sup>●建築延床面積/4,463.37m<sup>2</sup>●容積積合面積/3,675.73m<sup>2</sup>●用途地域/商業地域●地盤/地区・防火地域、地域計画(都心東地区)、駐車場整備地区、景観計画地区●地目/宅地●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地下1階・地上15階建●建ぺい率/80%●容積率/600%●建築確認番号/第ER13050454号(平成26年1月22日)●施工/新日本洋建設(株)●設計・監理/アルファコート(株)●戸数/52戸●専有面積/42.02m<sup>2</sup>●駐車場/17台(専用車位:2台)●軽自動車専用:1台、屋内平面:3台(軽自動車専用:1台を含む)●屋外内機械式:6台●屋外内機械式:6台●駐車場使用料(月額)/15,000円~25,000円●軽自動車置場/27台(ラック式)●自転車置場使用料(月額)/100円●屋内(4台):200円●ミニバイク置場/屋外:1台●ミニバイク置場使用料(月額)/2,000円●トランクルーム/42坪分●分譲後の権利形態/敷地・建物共用部分は専有面積割合による所有権・共有権●建物専有部分は区分所有権・管理会社(株)東急コミュニケーションズ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理組合により管理会社に委託●建物完成/平成27年5月●入居予定/即入居可●広告制作日/2019年6月28日(第1・2・3期物件概要)●販売戸数/6戸●専有面積/83.51m<sup>2</sup>(2戸)~89.57m<sup>2</sup>(2戸)●バルコニー面積/6.35m<sup>2</sup>(4戸)~15.67m<sup>2</sup>(2戸)●間取り/2LDK+2S(4戸)~3LDK(4戸)●販売価格(税込)/4,160万円(1戸)~4,650万円(1戸)●最多価格帯/3,900万円(3戸)●管理費(月額)/8,500円~9,100円●修繕積立一時金(一括)/300,700円~322,500円●掲載の金額には消費税が含まれています。※お申込の際は、印鑑(認印)、本人確認資料(運転免許証など)・収入の分かるもの(前年度分の源泉徴収票など)をお持ちください。

## My Favorite Life Style



スタイルッシュなデザインと居心地のよさが調和する大人の隠れ宿「望楼NOGUCHI登別」



## 期間限定 電話予約限定 特別料金プラン (一名料金/税込・入湯税込)

インターネットでは販売していない限定のプランです。

宿泊可能期間:~9月30日(月) ※除外日:満室日+8月10日(土)~15日(木)

\*13歳以上(中学生)のお客様からお泊り頂けます。予めご了承ください。

ジュニアスイート		スイート		ラグジュアリースイート(ワイン/和洋室)	
平 日	休 前 日	平 日	休 前 日	平 日	休 前 日
通常料金/50,370円 1名室 1室	通常料金/55,230円 1室	通常料金/58,470円 1室	通常料金/63,330円 1室	通常料金/45,510円 2名室 1室	通常料金/48,750円 2名室 1室
45,000円 32,000円	48,000円 35,000円	53,000円 35,500円	58,000円 38,500円	42,500円 34,500円	45,500円 37,500円
通常料金/33,630円 2名室 1室	通常料金/36,870円 2名室 1室	通常料金/39,030円 2名室 1室	通常料金/42,270円 2名室 1室	通常料金/36,870円 4名室 1室	通常料金/40,110円 4名室 1室
32,000円 29,500円	35,000円 32,500円	35,500円 32,500円	38,500円 32,500円	31,470円 29,500円	34,710円 32,500円

## 宿泊特典 1

売店・BAR・夕食時に使える館内利用チケット2,000円分プレゼント(一人様1枚)

## 宿泊特典 2

平日限定特典  
岩盤風呂サービス(6分)

## 宿泊特典 3

記念日のご利用で  
ご夕食時にデザート  
プレートをご提供  
(対象のお客様へご提供、  
3日前までに要予約)

## 望楼NOGUCHI 登別

岩盤風呂サービス(6分)

会席 和食とフレンチを組み合わせながら、北海道の食材をふんだんに使い、食材の魅力を最大限に引き出した皿は、旅を鮮やかに彩ってくれる」とだろう。

日常を離れた望楼NOGUCHI登別での大人の休日。9月末日までは特別料金プランで宿泊できる。この機会に出かけ

放感とともに温泉を堪能しければ、館内の大浴場や露天風呂へ。日本庭園を眺めながら、夜には満点の星空の下で、心ゆくまで湯浴みを楽しみたい。

温泉ももちろん各部屋で。全室、源泉掛け流しの展望風呂付きで、誰の目も喜ぶことなくいつでも、四季折々の美しい山々の景色と名湯にゆっくりとひたれる。湯は

まさに「大人の隠れ宿だ。

この宿で何よりも優先されているのは、

部屋で過ごすこと自体が喜びになる空間づくり。華美な装飾を排し、周囲の自然と調和するようにしつらえられた和モダンの室内では、心地良さと非日常が美しい同居している。厳選したブランドから選べるアメニティなど、細部にまで感じられる心遣いもうれしい。

温泉ももちろん各部屋で。全室、源泉掛け

流しの展望風呂付きで、誰の目も喜ぶことなくいつでも、四季折々の美しい山々の景色と名湯にゆっくりとひたれる。湯は

野口観光グループの温泉旅館・ホテルの中でも特に大人の寛ぎに特化した「望楼NOGUCHI登別」。入館できるのは13歳以上。部屋はすべてスイートルームといふ。まさに「大人の隠れ宿だ。この宿で何よりも優先されているのは、部屋で過ごすこと自体が喜びになる空間づくり。華美な装飾を排し、周囲の自然と調和するようにしつらえられた和モダンの室内では、心地良さと非日常が美しい同居している。厳選したブランドから選べるアメニティなど、細部にまで感じられる心遣いもうれしい。

温泉ももちろん各部屋で。全室、源泉掛け流しの展望風呂付きで、誰の目も喜ぶことなくいつでも、四季折々の美しい山々の景色と名湯にゆっくりとひたれる。湯は

まさに「大人の隠れ宿だ。この宿で何よりも優先されているのは、

部屋で過ごすこと自体が喜びになる空間

づくり。華美な装飾を排し、周囲の自然と調和するようにしつらえられた和モダンの室内では、心地良さと非日常が美しい同居

している。厳選したブランドから選べるアメニティなど、細部にまで感じられる心遣いもうれしい。

温泉ももちろん各部屋で。全室、源泉掛け

流しの展望風呂付きで、誰の目も喜ぶことなくいつでも、四季折々の美しい山々の景色と名湯にゆっくりとひたれる。湯は

まさに「大人の隠れ宿だ。

この宿で何よりも優先されているのは、

部屋で過ごすこと自体が喜びになる空間

づくり。華美な装飾を排し、周囲の自然と調和するようにしつらえられた和モダンの室内では、心地良さと非日常が美しい同居

している。厳選したブランドから選べるアメニティなど、細部にまで感じられる心遣いもうれしい。

温泉ももちろん各部屋で。全室、源泉掛け

流しの展望風呂付きで、誰の目も喜ぶことなくいつでも、四季折々の美しい山々の景色と名湯にゆっくりとひたれる。湯は

まさに「大人の隠れ宿だ。この宿で何よりも優先されているのは、

部屋で過ごすこと自体が喜びになる空間

づくり。華美な装飾を排し、周囲の自然と調和するようにしつらえられた和モダンの室内では、心地良さと非日常が美しい同居

している。厳選したブランドから選べるアメニティなど、細部にまで感じられる心遣いもうれしい。

温泉ももちろん各部屋で。全室、源泉掛け

流しの展望風呂付きで、誰の目も喜ぶことなくいつでも、四季折々の美しい山々の景色と名湯にゆっくりとひたれる。湯は

まさに「大人の隠れ宿だ。

この宿で何よりも優先されているのは、

部屋で過ごすこと自体が喜びになる空間

づくり。華美な装飾を排し、周囲の自然と調和するようにしつらえられた和モダンの室内では、心地良さと非日常が美しい同居

している。厳選したブランドから選べるアメニティなど、細部にまで感じられる心遣いもうれしい。

温泉ももちろん各部屋で。全室、源泉掛け

流しの展望風呂付きで、誰の目も喜ぶことなくいつでも、四季折々の美しい山々の景色と名湯にゆっくりとひたれる。湯は

まさに「大人の隠れ宿だ。

My Favorite Life Style

CLIO

クリオ レジデンス南郷緑邸  
CLIO RÉSIDENCE NANGO RYOKUTEI

## GIFT OF LIFE.

公園と一体となる至高のひととき。

いよいよ6/28よりお引渡し開始  
消費税8%で購入可能です。

建物内内覧可能

実際のお部屋と眺望をご覧いただけます。  
(完全予約制)※ご予約頂けませんとご案内できません。下記フリーダイヤルまでお問合せください。

LIVING DINING

**最終分譲先着順申込受付中** [2LDK] 55m<sup>2</sup>台 販売価格 万円台 **2,900** [3LDK] 64m<sup>2</sup>台 販売価格 万円台 **3,200** [4LDK] 83m<sup>2</sup>台 販売価格 万円台 **4,500**

※各100万円単位

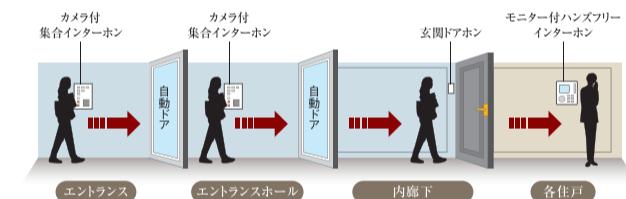
**クリオ ライフスタイルサロン札幌 公開中**

■申込受付場所／クリオ ライフスタイルサロン札幌 ■申込受付・公開時間／10:00～20:00

※お申込の際には申込証拠金5万円、源泉徴収票など前年の年収を確認できるもの(コピー可)および認印をご持参ください。

3重のチェックで安全を守る「トリプルガードシステム」

共用部のエントランスとホール、専有部の玄関ドアを合わせ、3重のセキュリティを採用しました。



■トリプルガードシステム概念図

全邸公園眺望の、開放感にあふれる立地。



■立地概念図イラスト

クリオ レジデンス南郷緑邸 物件概要

●所在地／札幌市白石区南郷通19丁目南12-1 ●交通／札幌市営地下鉄東西線「南郷18丁目」駅徒歩2分 ●用途地域／地区／準工業地域・準防火地域・33m高度地区 ●総戸数／ウエスト:62戸(住戸61戸・管理事務室1戸)、イースト:43戸(住戸42戸・管理事務室1戸) ●敷地面積／ウエスト:2203.80m<sup>2</sup>(建築確認対象敷地面積)、イースト:1460.60m<sup>2</sup>(建築確認対象敷地面積) ●構造・規模／ウエスト:鉄筋コンクリート造・地上11階建、イースト:鉄筋コンクリート造・地上11階建 ●建築確認番号／ウエスト:ERI-17057504号(平成30年2月14日付)、イースト:ERI-17057505号(平成30年2月14日付) ●駐車場／敷地内に94台設置 平置式51台(車椅子使用者優先駐車場2台含む)設置(月額使用料7,000円～13,000円)、機械式42台設置(月額使用料:6,900円～10,000円)、来客用駐車場1台設置 ●駐輪場(バイク置場)／敷地内に2台設置(月額使用料:2,000円) ●駐輪場(自転車置場)／敷地内に129台設置 ●管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成し、管理組合より管理会社へ委託(管理員通勤方式) ●分譲後の権利形態／敷地は専有面積割合による所有権の共有。建物の専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による所有権の共有 ●竣工日／2019年6月21日 ●入居開始日／2019年6月28日 ●売主／明和地所株式会社 札幌支店(国土交通大臣(8)第4118号) ●設計／株式会社アイ・エー・シー ●施工／川田工業株式会社 ●管理会社／明和地所株式会社 札幌営業所

■【販売概要】ウエスト 最終分譲 先着順申込受付住戸 ●販売戸数／9戸 ●販売価格／3,448.2万円～4,689.5万円 ●間取り／3LDK・4LDK ●専有面積／67.13m<sup>2</sup>～90.23m<sup>2</sup> ※トランクルーム面積1.00m<sup>2</sup>含む ●バルコニー面積／14.07m<sup>2</sup>～19.97m<sup>2</sup> ●管理費(月額)／9,940円～13,350円 ●修繕積立金(月額)／3,890円～5,230円 ●修繕積立基金(引渡時一括払)／233,400円～313,800円 ●団地積立金(月額)／1,010円～1,350円 ●団地修繕積立金(引渡時一括払)／60,600円～81,000円

■【販売概要】イースト 最終分譲 先着順申込受付住戸 ●販売戸数／9戸 ●販売価格／3,055.6万円～3,692.2万円 ●間取り／2LDK・3LDK ●専有面積／55.80m<sup>2</sup>～64.93m<sup>2</sup> ※トランクルーム面積1.00m<sup>2</sup>～1.05m<sup>2</sup>含む ●バルコニー面積／13.71m<sup>2</sup>～14.24m<sup>2</sup> ●管理費(月額)／8,260円～9,610円 ●修繕積立金(月額)／3,240円～3,770円 ●修繕積立基金(引渡時一括払)／194,400円～226,200円 ●団地積立金(月額)／840円～970円 ●団地修繕積立金(引渡時一括払)／50,400円～58,200円 ●広告有効期限／2019年8月10日 ●広告制作日／2019年6月11日

\*表示金額には消費税相当額(8%)が含まれております。  
※掲載の室内写真はクリオ レジデンス南郷緑邸(イーストCタイプ)モデルルームを撮影(2018年3月)したもので、色彩・形状など実際とは多少異なります。一部オプション品や調度品、家具などは販売価格に含まれておりません。

自宅内家電機器の遠隔操作が可能な「リモコ」



※リモコで制御可能なエアコンは、日本電機工業規格JEM1427HA端子(JEM-A)を装備している機器のみとなります。  
※調光機能付き照明の場合、正常に動作しない場合があります。  
※照明・エアコンのON/OFFはリモングの指定箇所のみの対応となります。※デバイスの利用環境によっては、正常に動作しない場合があります。※新築マンションとしては北海道初になります。メカニカル(2018年2月時点)

■エスト A type  
3LDK + WIC + SIC

専有面積／67.13m<sup>2</sup>(20.30坪)  
トランクルーム1.00m<sup>2</sup>含む  
バルコニー面積／14.07m<sup>2</sup>

明るい居住空間を実現する  
3面採光角住戸



家具配置に配慮した柱型

通風 通光 収納

水まわり 床暖房範囲

WIC=ウォークインクローゼット

SIC=シューズクローゼット



壳主

M E I W A

想いをかなえ、時をかなえる。

明和地所

札幌支店

〒060-0001 北海道札幌市中央区北1条西2-1 札幌時計台ビル1階  
国土交通大臣免許(8)第4118号(一社)不動産協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

資料請求・お問い合わせは

クリオ レジデンス南郷緑邸

検索

0120-210-325

営業時間/10:00～20:00