

働く男のライフスタイル情報紙

# Biz<sup>[ビズスタ]</sup> Life Style

10th Anniversary  
since 2008

NO.2  
2019 10

『BizLifeStyle』は東京、名古屋、関西、  
京都・滋賀、仙台、福岡、広島にて68万部発行  
下記URLまでアクセスを。

[www.biz-s.jp](http://www.biz-s.jp)

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは  
TEL.092-687-7111 FAX.092-687-7117  
[www.dac-group.co.jp/](http://www.dac-group.co.jp/)

企画・制作/株式会社デイリー・インフォメーション九州  
〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神4-6-7 天神クリスタルビル7F  
© 2019 DAILY INFORMATION KYUSHU CO.,LTD

至福の時間を与える空間が  
暮らしを豊かにしてくれる。

「日本一住みやすいまち」の実現を目指す久留米市。

“住みやすさ”とは暮らしやすさであり、

生活するうえでの居心地のよさのことであろう。

居心地のいい空間は心を満たしてくれ、

そこで過ごす時間こそ本質的な豊かさといえる。

家族と一緒に語らう住宅はもちろん、

1人でドライブに出かける車もそうだ。

本当に愛すべき空間を手に入れると、

何気ない日常でさえ至福のものとなるに違いない。

FRONT ISSUE

## MASERATI

イタリアンデザインの叡智が生み出した、  
至上の傑作「マセラティ」の魅力。

久留米で『マセラティ』を身近に感じられるイベントも開催!

[日時] 10/26(土)・27(日)11:00~17:00 [会場] hit久留米展示場



## FRONT ISSUE:MASERATI

## 大人の余裕を感じさせるイタリアン・デザインによる至上の傑作

## Ghibli

「マセラティ」が築き上げてきた伝統のグランドツアラーと、モータースポーツで培った圧倒的なパワーを受け継ぐ。「ギブリア」の最新モデルは「トリノ オートショー」でデビューを飾った1966年当時の精神と、革新や競争、勝利への飽くなき情熱の両方を併せ持つ。究極の贅沢とエレガンスに、大胆なデザインと先進のテクノロジーを兼ね備えている。

[販売価格]8,912,037円～(税込)



## Levante

地中海をまたいで吹く風の名前を冠したSUV。「レヴァンテ」は完璧に統制された走行性の中に、圧倒的な加速性能を誇っている。グランドツアラーの本質において、速度や距離は快適な走りの障壁になりえない。なかでもV8エンジン搭載の「GTS」は、唸るようなサウンドと共に、ダイナミックで洗練された走り心地で心地よいロングドライブを提供してくれる。

[販売価格]10,388,889円～(税込)

## Quattroporte

大胆不敵のイタリアン・スタイルを貫く、「マセラティ」の真髄を凝縮したラグジュアリースポーツセダン。「クアトロポルテ」は息をのむほど美しいデザインを纏うボディに、レーシングで培った技術を詰め込んだV8エンジンを搭載している。空間をエレガントに仕立てており、アグレッシブでありながら時を経ても色褪せることのない気品と存在感を放つ。

[販売価格]12,884,259円～(税込)



てみてほしい。

フ アクションがそうであるように、自動車もアイデンティティが顕著に映し出される自己表現の一つ。創業100年以上の歴史を持つイタリアの名門「マセラティ」は、数ある高級車の中でもほかとはひと味違った個性を尊重するハイクラス層から注目を浴びている。オーナーには医師や弁護士、経営者など、上質を知る洒脱で落ち着いた大人たちが多いという。

存在感があるエンブレムは、ローマ神話に登場する海の神・ネプチューンが手にするトライデント(三叉槍)がモチーフ。三本の切っ先は「エレガンス」「ラグジュアリー」「ハイパフォーマンス」を象徴し、「マセラティ」の真髄を示している。

流麗なボディは気品あふれる佇まいでありながら、イタリアらしい艶っぽさと遊び心も忘れていない。街中を走る普段使いに適しているのはもちろん、ひとたびアクセルペダルを踏み込めば原点ともいうべきレーシングカーを彷彿とさせる走り心地に胸が躍ることだろう。

それを福岡で体感できるのが、昨年8月に移転した正規ディーラー「マセラティ 福岡」だ。展示車両も増えて西日本最大級のショールームへとリニューアルし、ボディカラーやレザーなどの実物サンプルを見ながらカスタマイズをイメージできる「アトリエ」も拡張した。精鋭のメカニックが多数在籍しており、本場で開催される難関試験に合格した「マスターテクニシャン」も常駐。久留米ICから車で約30分とアクセスも良いので、ぜひとも気軽に訪れてほしい。

## EVENT INFO

## 久留米で『マセラティ』を身近に感じられるチャンス！

久留米では初となる展示会を開催。会場は「久留米大学病院」近くの住宅展示場なので、「ショールームはハードルが高い」という方も、気軽に訪れることができる。この機会にぜひ、『マセラティ』の魅力に触れていただきたい。

[日時]10月26日(土)、27日(日)11:00～17:00 [会場]hit久留米展示場(福岡県久留米市篠山町397-6)



※写真は福岡市の住宅展示場で実施した内容で実際とは異なります。

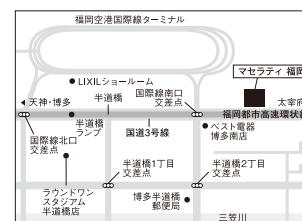


## マセラティ 福岡

株式会社バージョングループ

[住所]福岡市博多区東那珂2-22-28 [電話]092-434-3311 [営業時間]10:00～19:00 [定休日]水曜日

[HP]<https://www.maserati.com/jp/ja/dealers/fukuoka>





My Favorite Life Style



上質な空間で優雅なひと時を愉しむ「プレステージ」の名に相応しい暮らし

宅地200坪以上の広さだからこそ、憧れの生活が実現可能となる。開放感抜群の大空間リビング、庭との一体感がある大開口窓を設けた採光性の高いリビング、隣家からの視線を気にすることなく寛げるプライベートテラス、ビルトインガレージなど、思いのままに夢を描いてほしい。ゆとりの敷地で叶える美夢の暮らしは、「プレステージ」が意味する「威信」や「威光」を実感できるだろう。 ※外観写真及び内観写真はイメージです。

圧倒的な広さを誇る分譲地だからこそ叶う理想の住まい

都 心部の喧騒から離れ、閑静な落ち着きと気品漂った美しい丘 プレステージ・アヴェニュー。福岡市近郊の高級住宅街「美しが丘」の中でも「積水ハウス」が手掛けるプレステージ・アヴェニューは一段と広い土地で理想の暮らしを手に入れることができる。家づくりにおいて土地の広さは、選択肢や可能性を広げてくれる。例えば、同社の新工法「ダイナミックフレーム・システム」では、柱や壁で遮らずに天井高2.74m最大7mスパンという30畳以上のリビングが可能。この実力がいかんなく発揮できるのは、なによりも広々とした敷地があつてこそ。広さに比例して価格は上がるが、福岡市の平均坪単価が40万円以上なのに対して、同地は約21万円。開発当時の土地価格をほぼ維持しているという。そして、久留米駅まで西鉄三國が丘駅からは急行で約15分、JR原田駅からは快速で約24分。車の場合は久留米市街まで40分ほどなので、通勤も苦にならない。オフの日には天神や博多へ電車で30分程度あれば出かけられる。都心部の利便性を享受できるアクセスのよさも魅力だ。小中学校や医療機関、ショッピングモールがすぐそばにあり、公園や並木道、庭の植栽や外構が整備された自然と調和する街区を形成している。一邸ごとに自由なプランニングができる物質的な広さはもちろん、精神的に豊かな暮らしが送れる周辺環境も、暮らしやすさとは切り離して考えられない。

※国土交通省 平成31年地価公示 福岡市平均価格15万1000円/㎡

美しが丘 プレステージ・アヴェニュー

- 所在地/福岡県筑紫野市美しが丘南4丁目13番1他 ●交通/JR鹿児島本線「原田」駅より団地入口まで徒歩15分(1,200m) ●開発面積/793,000㎡ ●総区画数/127区画 ●今回販売区画数/18区画 ●土地面積/690.65㎡(1区画)~1,143.19㎡(1区画) ●私道負担/なし ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路幅員/6m-20m(アスファルト舗装) ●主たる設備/電気:九州電力、ガス:筑紫野市営水道、水道:筑紫野市営水道、雑排水・汚水:公共下水道、雨水:U字型側溝 ●販売価格/41,795,000円(1区画)~65,772,000円(1区画) ●最多販売価格帯/5,100万円台(5区画) ●別途費用/水道加入金210,000円(税込/20mm口径)、建築協定有り、街並みガイドプランあり、公民館施設費30,000円・CATV施設料一時金50,000円・施設維持管理費(月額)500円・共視聴施設引込工事代金33,000円 ●都市計画法/市街化区域内 ●取引態様/売主 ●広告有効期限/令和元年11月末日



【建築条件付分譲宅地について】本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に、売主である積水ハウス株式会社との間で、セキスイハウスに関する建築工事請負契約が成立する事を停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった時は、土地売買契約の無効が確定し、受領済みの手付金や売買代金は全額無利息にてすみやかに返還いたします。 ●手付金等の保全機関/西日本住宅産業信用保証(株) ●掲載物件は令和元年9月1日現在の販売状況です。すでにお申し込み及びご契約済みの場合がございますので、予めご了承ください。

久留米市内の販売中物件



久留米屈指の文教地区に誕生した未来へ向けたまち 閑静な街並みが広がる江戸屋敷。その中でも、小中学校や高校などの教育施設が立ち並ぶ「学園通り」の側に、新たに誕生した「コムンステージ 江戸屋敷」。住宅、そしてまちづくりを、長年手掛けてきた「積水ハウス」だからこそ描ける、整えられた街並みと、先進の技術でつくられる住宅の調和が、暮らしに豊かさを与えてくれる。 [写真]2019年6月撮影

コムンステージ 江戸屋敷

- 【分譲住宅概要】 ●名称/コムンステージ江戸屋敷 ●所在地/福岡県久留米市江戸屋敷一丁目147番23、147番14 ●交通/JR「久留米高校前」駅より徒歩14分(1,100m)、西鉄「試験場前」駅より徒歩14分(1,100m) ●総戸数/12区画(内、建売住宅2戸) ●今回販売戸数/2戸 ●土地面積/138.79㎡(10号地)、139.54㎡(11号地) ●私道負担/なし ●用途地域/第二種住居地域 ●建物面積/106.75㎡(10号地)、106.30㎡(11号地) ●建物の主たる構造/木造2階建(軸組工法)(10号地)、軽量鉄骨造2階建(11号地) ●建築確認許可番号/第H30確認建築久留米市01277号(平成31年2月8日)(10号地)、第H30確認建築久留米市01278号(平成31年2月8日)(11号地)、第H30確認建築久留米市00113号(平成31年2月25日)(11号地) ●主たる設備/電気:九州電力、ガス:都市ガス(久留米ガス)、上水道:公営、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:道路側溝(暗渠側溝) ●道路幅員/5m ●建物完成年月/令和元年6月 ●販売価格/46,015,000円(税込)(10号地)、46,420,000円(税込)(11号地) ●広告有効期限/令和元年11月末日



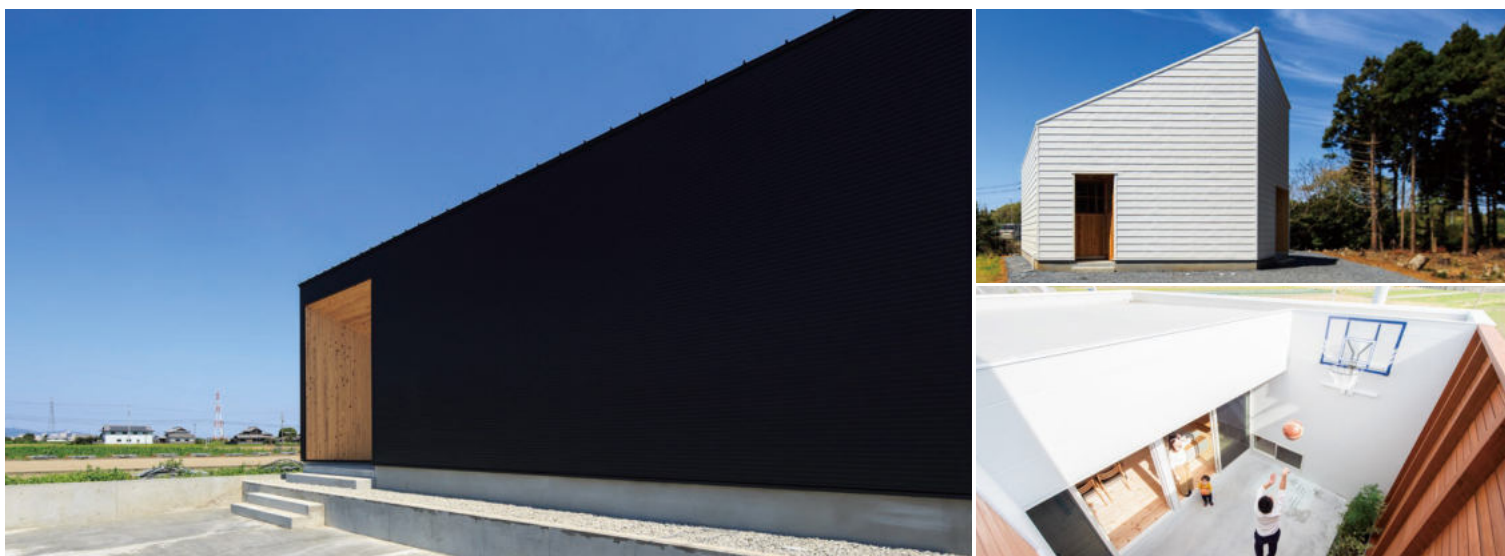


My Favorite Life Style



自分が思い描く理想の家をプロと一緒に一からつくるオーダーメイドのお家

暮らし方や家族構成に合わせた世界に一つだけの家を一からつくるHOME LABOの注文住宅。壁一面の本棚や趣味の為のガレージ、ホームシアタールーム、薪ストーブのあるLDKなど、家族によって違う理想を一緒に考え、カタチにしている。また、建築家・伊礼 智さんが設計した「I-work project」など建築家とのコラボレーションやZEH・BELS・長期優良住宅といった住宅性能・住宅品質向上への取り組み実績も多数。建てる時はもちろん、住んでからの事も考えた、家づくりを目指している。



専門担当とマンツーマンでの家づくりで、シンプルで無駄の無い家

エッジの効いた特徴的な外観で普通の家とはちょっと違うデザイン住宅を提案しているTHIS LIFE。個性的な外観は住み心地や防犯性、コストなど全て計算された結果生まれ、家づくりの無駄を徹底的に排除したカタチ。今までの家づくりとは全く違うアプローチで、日常の悪い土地、狭小地、土地の形が変則的など、どんな状況でも妥協のない暮らしができるよう、家族と周辺環境に合わせた世界に一つだけのオーダーメイドの家を設計する。

デザイン・性能・住み心地、家族の夢を本気で考えた家づくり

家づくりは続く。

最近では、久留米市出身の歌手・植田真梨恵さんとコラボした動画を作るなど、地域貢献を行うホームラボ。地元とともに、未来を見据えた家づくりは続く。

「10」年後のスタンダードをつくる。この理念のもと、平成10年に久留米市で産声をあげた株式会社ホームラボ。建築士はもちろんのこと、インテリアコーディネーターまで社内には在籍し、顧客への提案やイメージを共有しながら、理想の家づくりを行う。特徴は、顧客の希望を叶えるフルオーダーの家。高いデザイン性の中に住み心地を追求し、家族の暮らしをコーディネートしてくれる。また、デザインの違う家を選べるコンセプトハウスもあり、進化した和テイストや、シンプルなデザインで間取りやサイズを選べるタイプなど、10以上ものコンセプトを用意する。

さらに、19年に登場したブランド「THIS LIFE」にも注目したい。正面に大きな窓を作らず、端でシンプルな外観が特徴。エッジの効いたデザインでいながら、機能性が高く、暮らしやすさも追求した注文住宅だ。営業設計、管理まで、すべて1人のコーディネーターが担当し、デザインやインテリア、コスト面まで、細部にわたって、施主のこだわりを反映しながら一歩先のデザインを提案する。強い味方だ。同社が業界でも早くから取り入れている、住宅性能も徹底。世界のどこにもない、個性的で快適な家づくりを目指す人にこそおすすめしたい。

INFO



HOME LABO

【住所】福岡県久留米市山川杏形町2-21  
【電話】0942-45-6061  
【HP】<https://www.homelabo.com>



公式ホームページ



THIS LIFE

【住所】福岡県久留米市山川杏形町2-21  
【電話】0120-767-757  
【HP】<https://this-life.jp>



公式ホームページ

※資料請求、来場予約、その他お問い合わせは各電話番号またはホームページより

株式会社ホームラボ  
【営業】9:00~18:00 【休日】水曜



My Favorite Life Style



【講師】  
営業部 部長  
高田フミヒコさん

営業部 課長  
上谷由里子さん



東京からの投資家にも人気の福岡不動産投資の魅力を紹介

セミナーでは、経験豊富な営業マンが講師を務める。地元福岡からの投資家はもちろん、ここ数年、東京などからの問い合わせも増えたという。2014年に国家戦略特区「グローバル創業・雇用創出特区」に選出され、IT企業やホテル業界などの大手が福岡進出を進めている。それに伴い、人口や地価も右肩上がり。故に、将来性豊かな福岡に建つ不動産が脚光を浴び、投資の需要が高まっているのだ。地元福岡県民も知っておきたい現状や実例を、現場の声を聞くことができる。



オリジナルブランド「レジデンシャルヒルズ」シリーズが香椎駅前に誕生

自社で企画販売する、オリジナルブランドは、オーナーはもちろん、入居者からの評判が高い。シンプルかつスタイリッシュなデザインで、単身者向けのコンパクトマンションだ。学生やシングルの会社員などで溢れる、天神や博多などを中心に展開していることで、ターゲットも明確だ。そんな中、香椎駅前にも新たに誕生した。近年開発が著しい香椎エリアは、JRと西鉄のダブルアクセスが魅力。天神や博多までのアクセスにも便利で、快適な都会暮らしを謳歌できる。

OWNER'S VOICE

Q1 どのような経緯で福岡のセミナーに参加しましたか？

不動産投資に興味があり、初心者なので、まずは区分を検討していました。勤務医として暮らす久留米ではセミナーなどがなかったので、ネット検索をしたところ、ロイズの不動産セミナーがすぐにヒット。土曜日の開催もあり、私の休みと合ったのもよかったです。

Q2 なぜ、区分不動産に取り組みましたか？

実は、不動産以外の投資もしていたのですが、税金が高いと感じていました。そこで、不動産の小さいところから始めようと思ったのがきっかけです。自宅の購入や医院の開業なども検討していたので、スタート時の資金がいらないという点も、区分を選んだ理由です。

Q3 なぜ、ロイズコーポレーションを選んだのですか？

税金対策セミナーに参加して、不動産投資は、利回りの良さよりも長期的に安定した運用ができるというメリットを知ることができました。しかも、ロイズさんは、確定申告をはじめ、アフターフォローがしっかりしているので、安心してお任せしています。

SEMINAR INFO

11月・12月限定 個別相談会／個別勉強会

完全予約制の個別相談会と勉強会を実施。約90分間、大人数のセミナーでは聞けないことも気軽に聞ける環境で、不動産投資に関する質問や相談をマンツーマンで対応する。HPからも申し込み受付中。日程も応相談。

【開催日程】11月1日(金)～12月21日(土) ※土日も開催

【開催時間】10:00～、12:00～、14:00～、16:00～、18:00～ ※各90分

税金対策セミナー / 【年末限定】税金対策編

セミナータイトルは「年収850万円以上の方必見! 業界28年の講師が解説『不動産を活用する税金対策』」。バブル期も経験した、経験と実績が豊富な講師により、高所得のサラリーマンや勤務医の方も注目の内容が詰まったセミナー。

【開催日程】11月9日(土)、11月16日(土)、12月7日(土)、12月14日(土)

【開催時間】各日14:00～16:00

無料セミナーも開催。ローリスクで堅実な不動産投資をサポート

【自】社ブランドの開発や販売、資産運用のサポートまで行う、福岡の「デベロッパー」ロイズコーポレーション。近年は、資産運用に関する相談が多く、増税対象となる年収850万円以上の所得者からの税金対策に関する問い合わせがほとんどだという。税金対策には様々な方法があるが、不動産なら、完済すればその後は継続して利益のみを得ることができ、子や孫の代まで資産として受け継ぐというメリットが魅力。そこで同社では、数年前から無料のセミナーを開催している。入門編や実践編など、タイプに応じたセミナーがあり、特に勤務医やサラリーマンなどの高所得者に人気の税金対策編では、不動産業界歴28年以上のベテラン講師が担当し、過去のデータを元に将来の不動産動向まで、細かく解説する。実際に販売する物件は、オリジナルブランド「レジデンシャルヒルズ」シリーズが基本。需要が高いワンルームを、1戸から区分で販売する。福岡市中央区や博多区など、人気のエリアを基本に、最近では、将来的性の高い香椎駅前にも新たに誕生している。リスクが少なく資産価値が高いエリア選びができるのは、地場企業だからこそ。入居率99%の入居者付けやトラブル対応など、グループ会社のクレアロツツが一貫して管理するのも安心要素だ。今なら、2ヶ月間限定で「個別勉強会／相談会」を開催しているのでもこの機会に気なることはなんでも相談してみよう。

INFO



株式会社ロイズコーポレーション

【住所】福岡市博多区中洲5-6-24 7F

【電話】0120-515-612(受付時間/9:00～20:00 ※土日祝休み)

【HP】https://royze.co.jp

■その他セミナーも注目

不動産投資のいろはを解説する入門編から、実例を元に多彩なプログラムを展開する実践編、高所得者に好評の税金対策編なども実施。日程や詳細、申し込みはHPから。

無料セミナーはHPからも受付中!

無料セミナーQRコード▶



## BiZ Life Style KURUME INTERVIEW

西日本産業株式会社 代表取締役社長 / 今村 公榮氏



西日本産業株式会社 代表取締役社長 / 今村 公榮氏

福岡県久留米市出身。平成2年3月に大手OA機器メーカーに入社。平成8年11月に大手不動産会社での営業職勤務を経て、平成12年1月に父親が経営する西日本産業株式会社へ営業職として入社。同年4月に取締役就任し、平成17年3月に代表取締役就任。総合不動産業者として、付加価値の高いサービスを提供し続けている。

久留米のまちと共に成長を続ける企業が抱く  
人への感謝と未来へ向けたビジョン。

創業から今年で50年を迎えた「西日本産業株式会社」。長い年月の間、まちを形成する一翼を担う不動産業の目を通して見えてくる久留米の過去、現在、そして未来を伺った。

未来型地域を考慮した街づくりで  
「住みやすさ日本一」を目指す

—— まず、久留米の街の現状をどのようにとらえていますか？

今村 公榮氏(以下 今村) 久留米は魅力ある街に成長するためのポテンシャルは、かなり高いものがあると考えます。久留米らしさや久留米ブランドの確立をしっかりと行えば、久留米市が掲げる「住みやすさ日本一」はそんなに時間をかけずに実現できるでしょう。

—— そのために不動産業としてすべきことは何でしょうか？

今村 都市計画だけでなく、水や緑など自然との融合に配慮した、現代に必要なストレスのない街づくりです。「住みやすさ日本一」のためには、積極的なメディアへの露出で街の認

知度を上げることや、近隣地域との差別化も重要。行政や民間(商・工・農業)との連携も必要不可欠です。

—— 以前は東京の大手住宅販売会社で勤務されていましたが、東京と久留米での違いはありますか？

今村 人と人の距離や繋がりが濃いと感じます。私はラッキーなことに先代の父が久留米で堅実に仕事をして信用と信頼を得ていたことや、青年会議所などに入会させていただけたりもあり、すぐに受け入れてもらうことができました。義理人情に厚い地域だと感じています。

お客様の夢実現をお手伝いする  
「不動産業コンシェルジュ日本一」

—— 御社が目指すコンシェルジュとはどんな存在ですか？

今村 弊社には、創業時から「お客様の夢実現のお手伝い」という社があります。この想いを実現するモデルとなったホテルコンシェルジュは、お客様の潜在的なニーズを感じ取り、ご要望以上のサービスを提供するプロフェッショナル。お客さまからの「ありがとう」という言葉が、私たちにとって最高の報酬です。

—— 実務的に取り組んでいることや、心がけていることは何ですか？  
今村 常にプロ集団として研鑽を怠らぬように研修などを行い、社員一



丸となつてスキルアップに励んでいます。また、「スピード」も重要です。お客さまが不安にならないように、できるだけ早急に対応することを心がけています。たとえ少し物足りなさがあったとしても、手早く対応することが大切。その後、必要に応じてサービスを補足することで満足してもらえるように努めています。

—— 御社が未来に向けて描いているビジョンを教えてください。

今村 生活の根幹をなす「衣食住」の「住」に携わらせていただいていることに感謝するとともに、よりよい地域社会を実現する担い手でありたいと思います。不動産の売買や賃貸、管理・資産運用・相続、住宅代行、建築など、ワンストップサービスを提供できる多様なコンサルタント企業への発展が目標です。次の50年に向け、不易流行・温故知新の気持ちを忘れずに邁進してまいります。

地域貢献事業の一環として  
新たにメディカルモールを展開

医院建築の実績を持つ大手ハウスメーカーと共同で、福岡市西区拾六町団地のメディカルモール事業に着手。地域住民が健康で安心して生活できる拠点をつくることで、住まう人々の健康とまちの未来も創造している。



## スタッフの向上心を支援

正社員に限らず、契約社員やパート社員も含めて研修や資格取得をサポート。一人ひとりのスキルアップが、社業の広がりだけでなく、ほかの社員への勇気ややる気になる。その結果が顧客の満足度にも繋がっていく。

デジタル情報では見つけられない  
アナログの生きた情報とノウハウが充実

同社のすぐ向かいにある「Plan A Plan B」は、新築、リフォーム、リノベーションなどについての情報を集め、住まいのことなら何でも分かる場所。誰でも気軽に入れるカフェを併設した図書館をイメージしている。

## INFO



## 西日本産業株式会社

(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 免許番号:福岡県知事(14)第1984号

【住所】福岡県久留米市花畑3-3-3 ロイヤルタワー花畑駅前1F・2F

【電話】0942-39-3211 【営業時間】月~金曜日9:00~18:00、土・日曜日、祝日9:30~18:30 【定休日】水曜日

【HP】https://www.aladdin-boy.com/



GOURMET

旬の新鮮野菜を使った創作料理で“ちょっと贅沢な夜”を



カウンター席のほか、テーブル席やソファ席も完備。仕事帰りやデート、家族での食事など、あらゆるシーンで使える一軒だ。旬を意識したアラカルトやコースもあり、ワインなどのアルコールも豊富。心地よいBGMとダウンライトが作る上質な空間で、料理や店主との会話も楽しもう。

OWNER

優しい思いの詰まった料理で、健康で幸せな時間を提案する

大切な人を病気で失ったオーナーの福川真由美さん。「ナチュラルオーガニックの野菜を通して、健康で幸せに生きることが発信したい」との思いで、一年間料理の勉強をして、会員制のワインバーをオープンさせた。社会貢献をすることが福川さんの目標。2019年のミセスインターナショナルへ初めて出場し、自身の思いの発信や自己成長を続ける。



株式会社BeeMa 代表 / 福川 真由美氏(ふくがわ まゆみ)

1967年みやま市出身。野菜好きを生かして、2014年にワインバーをオープン。健康かつ口福な、創意工夫に満ちた料理とワインを提供する。ミセスインターナショナル2019佐賀・福岡大会、ファイナリスト。

選び抜かれた野菜を使った創作料理が味わえる「野菜とオリーブとワイン Bulio」。こだわりの料理と20種類以上あるワインや日本酒とのマリッジを楽しみ、大人の隠れ家だ。2014年にオープンした同店を切り盛りする、福川真由美さんは、女性の視点で「くつろげる空間」を出している。4代になって自分の店を持つことを決意した福川さん。それまでは専業主婦だったが、飲食業を

営むご主人との長年の経験を生かして、料理研究家の元で「から料理を勉強した。さらに、野菜ソムリエとオリーブオイルソムリエの資格も取得し、好きな野菜を生かした今の形態に行き着いたという。「人が喜ぶことをする」のがモットーの福川さん。生産者、料理人、消費者、それぞれの顔がしっかりと見える、誰もが安心して食が楽しめるサイクルを作っているのが目標だ。

野菜とオリーブとワイン Bulio

【住所】福岡県久留米市通東町7-33 2F  
【電話】0942-65-6432(完全予約制) 【営業】19:00~24:00  
【定休日】日・月曜日、祝日 【HP】http://www.bulio.jp/

TAX

将来を見据えた経営判断の指針となる信頼性の高い会計を提供



看公税理士法人 代表社員  
黒岩延峰公認会計士事務所 所長 / 黒岩 延峰氏(くろいわ のぶたか)

久留米市生まれ。公認会計士・税理士。1979年に横浜国立大学経営学部会計学科を卒業。1995年、1991年に初代・黒岩嘉三氏が開業した会計事務所を引き継ぐ。2013年に税理士業務部門を改組し、看公税理士法人を設立。医療・製造業・建設業・物流業・農業など多様な業種の中小企業の相続・事業承継をはじめ、税務会計顧問および監査業務に取り組む。

看公税理士法人 黒岩延峰公認会計士事務所

【住所】福岡県久留米市東町508-13 【電話】0942-32-8212  
【営業】8:30~17:30 【定休日】土・日曜日、祝日 【HP】https://www.kuroiwa-cpa.com/

経営者が思い描く夢や理想を実現するために、正確に経営状況を把握して無理のないプランで前進していくことが大切。看公税理士法人では、経営者に寄り添いながら「看公税理士法人」には、巡回監査士や巡回監査士補のほか、医薬経営コンサルタントや農業経営アドバイザーなどさまざまな有資格者が在籍。「改正を重ねる税法を随時キャッチアップして、豊富な知識と経験から企業ごとにマッチした適正な会計を支援いたします。所是の『自利利他』はTKCの基本理念でもあり、『自利トハ利他ライフ』という最澄伝教大師の言葉。世のため人のため、社会のために精進努力の生活に徹すること、それがそのまま自利すなわち本当の自分の喜びであり幸福であるという教えです。」



なっていく。データベースには約23万社の優良中小企業の情報が集積しているため、同業他社の業績と比較しながら適切な会計のアドバイスができるという。『看公税理士法人』には、巡回監査士や巡回監査士補のほか、医薬経営コンサルタントや農業経営アドバイザーなどさまざまな有資格者が在籍。「改正を重ねる税法を随時キャッチアップして、豊富な知識と経験から企業ごとにマッチした適正な会計を支援いたします。所是の『自利利他』はTKCの基本理念でもあり、『自利トハ利他ライフ』という最澄伝教大師の言葉。世のため人のため、社会のために精進努力の生活に徹すること、それがそのまま自利すなわち本当の自分の喜びであり幸福であるという教えです。」



My Favorite Life Style



## The new Audi Q8 Debut

SUVクーペという新たな時代を切り拓く  
至高のフラッグシップモデル

Audi Vorsprung durch Technik



アウディのSUVモデルとして、長年愛されている「Qシリーズ」。モデルの中でも最大級のフルサイズSUVながら、クーペのようなスタイリッシュさも併せ持つ。V型6気筒3.0L TFSIエンジンを搭載し、高出力な走りが可能。慣性走行中はエンジンを停止しても走り続け、低速(22km/h)ではスタート・ストップ機能が働き、低燃費をサポートしてくれる。ヘッドライトやバックライトにLEDを使用し、多彩な光のパターンもおもしろい。

Audi Q8 55 TFSI quattro ¥10,100,000 Audi Q8 55 TFSI quattro debut package Luxury ¥11,220,000 Audi Q8 55 TFSI quattro debut package S line ¥11,220,000

## 斬新なデザインと走行性能に注目が集まるSUVクーペ

SUVブームが根強く続く近年、アウディがこの度、最新モデルがリリースされた。独自の4WDシステム・クワトロの名を持つ「Qシリーズ」。その最新にして、フラッグシップモデル「アウディQ8」は、アウディファンならずとも虜にしてしまう魅力が満載だ。まずは、そのデザイン。SUV特有の豪快さに加え、8角形のシングルフレームグリルと、流れるようなボディラインがなんとも精悍でスタイリッシュな印象も与えている。このシンボリックなルックスは、街乗りにもアウトドアにもよく似合い、「SUVクーペ」というニュージャンルを、さらに盛り上げてくれそうな予感さえする。

走行性能の高さも、フラッグシップならではの、高出力で、最大トルク500Nmを実現するから、オフロードや長距離運転には、その実力を存分に発揮する。また、ステアリングの補助機能や緊急時のブレーキング、駐車のアシストなど、独自の施されたセンサーが、ドライバーの安全運転をサポート。まさに、最先端技術と高いデザイン性を持つ、アウディ渾身のモビリティ。車にも独自の個性を求める、大人の男にもふさわしい一台となりそうだ。

9月3日に日本での販売がスタートし、福岡では、福岡マリナー(西区小戸)、福岡中央(南区清水)、板付の3店舗で体感できる。まだまだ語りきれないポイントがたくさんあるから、店舗で実際に確かめてみよう。

Photo:Audi Q8 55 TFSI quattro debut package S line [オプション装着車] ボディカラー:ナバーラブルー メタリック ¥90,000. コンフォートアシスタンスパッケージ ¥730,000のオプション装備は表示価格には含まれておりません。  
●表示の価格は2019年10月現在の車両本体価格(参考本体価格・消費税込み)です。販売店は販売価格を独自に定めていますので、お問い合わせください。価格には、標準工具一式が含まれていますが、付属品価格、保険料、税金(消費税除く)、登録に伴う諸費用は含まれておりません。リサイクル料金が別途必要になります。●本仕様・装備・諸元・価格は予告なく変更される場合があります。●掲載の写真は日本で販売される車両とは仕様異なる場合があります。●掲載内容についての詳細はAudi正規ディーラーにお問い合わせください。Free Dial:0120-598-106(9:00-19:00)

Audi正規ディーラー

Audi久留米

富士自動車株式会社

福岡県久留米市御井旗崎4-3-14 〒839-0841  
TEL(0942)44-8300 FAX(0942)44-8030