

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ関西]

10th Anniversary since 2008

NO.60
2019 09

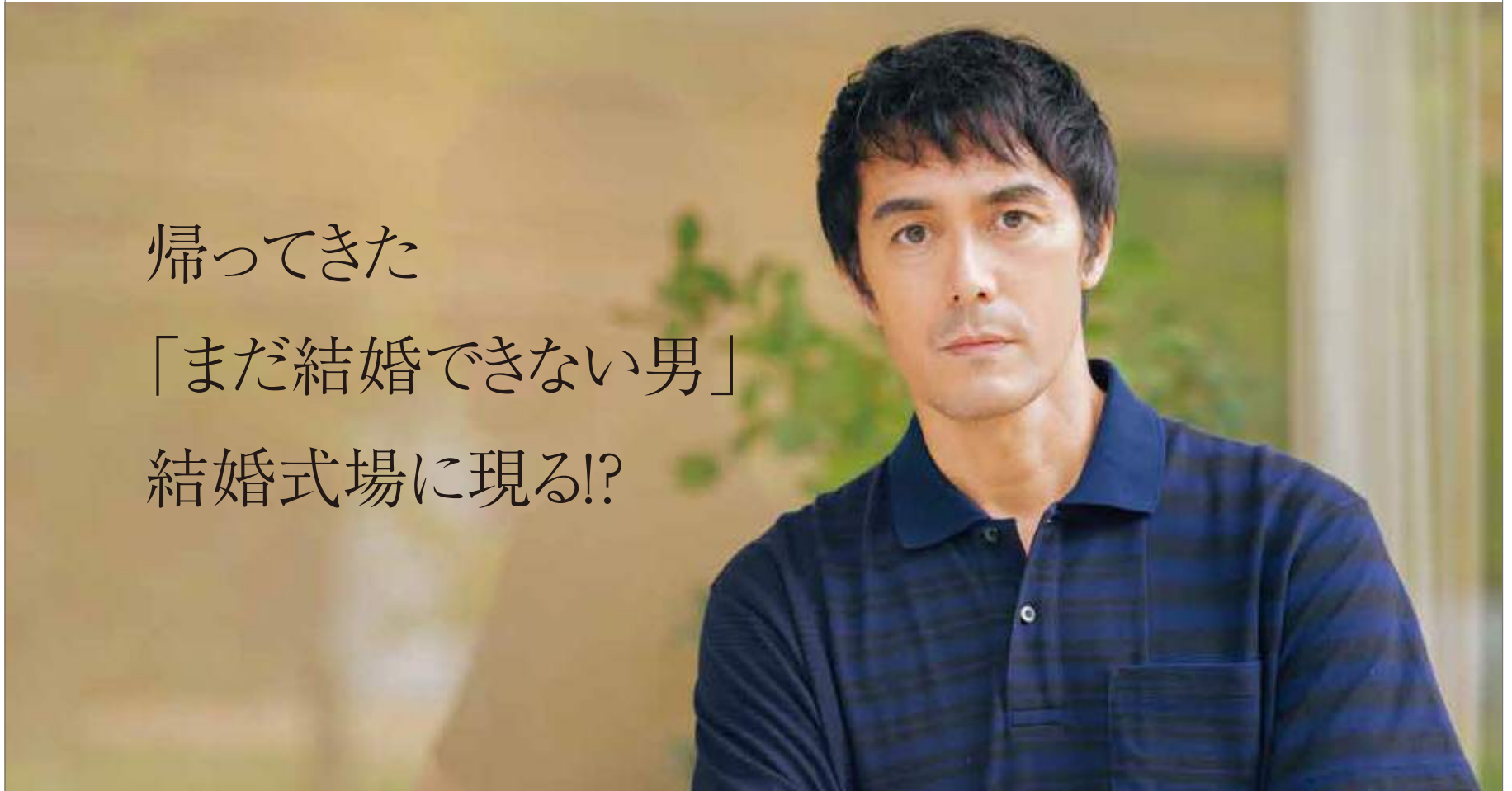
ビズスタ NO.61 は2019年11月29日(金)発行

『BizLifeStyle』は東京、名古屋、関西、京都、仙台、福岡、広島にて55.4万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.06-6150-1257 FAX.06-6150-1256

企画・制作/株式会社デイリースポーツ案内広告社 関西支社
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15F
© 2019 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



帰ってきた 「まだ結婚できない男」 結婚式場に現る!?

撮影場所：東郷神社 結婚式場 ルアルル東郷 Tel 03-3478-1050 スタイリング/土屋詩華 ヘアメイク/小泉尚子 カメラマン/黒田明巨(XICO)

偏屈で独善的で皮肉屋だけれど、どこか憎めない独身の建築家・桑野信介が主人公の『結婚できない男』が、令和になってさらに進化して帰ってきた。13年ぶりの再演に挑む阿部寛さんに、作品に対する想いを伺った。

「40歳独身男の本音炸裂ドラマ」で、社会現象まで巻き起こした『結婚できない男』。その続編を心待ちにしているファンと再会するお気持ちには?

前作は本当に多くの方にご覧いただけたと聞いています。ファンの皆さんは僕ら以上に作品に対する思い入れが強いというかと、とても繊細に観てくださったと思いますので、ご期待を裏切るわけにはいかないですね。

阿部さんが考える桑野信介の魅力は?

見たものをそのまま口に出してしまうとか、興味対象が限られているとか。桑野には「子どもみたいな無邪気さがあるんですね。そんな部分に魅力を感じる方は、意外に多いんじゃないかな。毒づくような言動も多いですが、決して悪い人間ではありませんしね。口では「結婚はしない」と強がりながら、彼女のようにはビュアな部分もあつたりして、実はとても優しい男。今回も、きつとご共感いただけるだろうな...と思います。

今回、53歳で桑野は結婚していないと聞いてどう思いました?

やっぱりなと、「未婚だろうな」と思っていました(笑)。とにかく変わり者なの

で、彼が結婚しているイメージは浮かびませんでしたね。舞台をお読みになって、令和の桑野にどんな印象をもりましたか?

やっぱり「人助け」が好きなんだなあと思いました。相手のためと言うより、自分のために動いている部分もあるのかもしれないですね。建築家としての思考や知識量なども背景にあるの

でしょうか、気付いたこと、思ったことは相手にしっかりと伝えるべきだと信じていて。空気が読めないけど悪気はなく、憎めないヤツ...といった印象ですね。

桑野のような人が現実にはいたら、お友達になりたいと思いますか?

桑野のようなタイプは、割と沢山いますよね。今、頭の中に3人くらい浮かびました(笑)。でもそういう人って、理論的で必ず相手に役に立つことを話してくれるいい人達なんです。

今回の恋の相手になるかもしれない方々と演じられてどうですか?

今回も芝居が上手な方ばかりなので、演じていて楽し



俳優 阿部 寛さん

1964年6月22日生まれ、神奈川県出身。1983年雑誌「メンズノンノ」モデルデビュー。つかこうへい作・演出の舞台上で主人公を演じ話題となる。作品の時代背景を凌駕し、正統派からエキセントリックな役まで幅広くこなす演技派俳優。京都国際映画祭2016「三船敏郎賞」受賞、第36回日本アカデミー賞最優秀主演男優賞をはじめ、受賞歴多数。2008年歩いてもまだ深く(映画)2000年トリックシリーズテレビ朝日系列、2018年下町ロケットTBS系列(ドラマ)など数々の話題作を演じる。2020年には、2月14日~舞台「ヘンリー八世」、初夏全国公開映画「HOKUSAI」、マレーシア映画「The Garden Of Evening Mists」が公開予定。今後の活躍も大いに期待される。

いすね。吉田羊さんと稲森いずみさんなど新たな女性陣と桑野が関わることで、どんな反応が起こるのか。もしかしら結婚の可能性もあるかもしれないが、そこはご覧になってください。

彼に「我慢」は似合いませんからね。13年経ったこの令和の時代に、変わり者の桑野が以前のように無理せず生きていける環境を得られるかどうか。どんな展開をたどるのかはまだ分かりませんが、視聴者の方にご満足いただけるドラマが生まれればいいなと思っています。

最後に読者へのメッセージをお願いします。

ビジネスパーソンの方々は、仕事の充実の裏側に人間関係のストレスも抱えておられると思います。このドラマの主人公・桑野は、人間関係を省みず、歯に衣着せずモノ言う性分。ユーモアあふれる彼の言動には、きつと爽快感や癒しを感じていただけたと思います。視聴者の皆さんの心を明るく照らし出すような作品にしたいですね。



新ドラマ まだ結婚できない男

2019年10月8日(火) 夜9時スタート
カンテレ・フジテレビ系 全国ネット

脚本：尾崎将也 制作：カンテレ MMJ
出演：阿部寛 吉田羊 深川麻衣 塚本高史
三浦理恵子 尾美としのり 稲森いずみ 草笛光子 ほか

STORY

社会現象を巻き起こした前作から13年後、53歳・建築家 桑野信介(くわのしんすけ)は、飛躍的に進んだIT化に合わせ、引き続き独身生活を謳歌中。偏屈にはより一層磨きがかかっている一方で、将来のことを考えると、ちょっと不安を感じないでもない桑野。そんな中、偶然出会った女性たちとの間で、運命の歯車を突然、動き始める!人生100年時代と言われるこのご時世で、果たして、今度こそ人生のパートナーを見つけることができるのか? 日本の“今”を切り取りつつ、“結婚できない男”桑野信介を再び映し出す! 令和時代の桑野の日常やいかに...?

https://www.ktv.jp/kekondekinaiotoko/

My Favorite Life Style



シルク・ドゥ・ソレイユショー イメージ ©MSC C.S.A.



※掲載の写真は全てイメージです。

Cruise Planet CUORE



関西空港発着 エミレーツ航空利用

新造船 MSCグランディオーサで航く

地中海4ヶ国周遊クルーズ10日間の旅

日程	地帯	スケジュール
1	関西	関西空港発 (乗継) 空路、バルセロナへ【機中泊】
2	スペイン	バルセロナ着 「MSCグランディオーサ」乗船 バルセロナ出港【船内泊】
3	フランス	マルセイユ入港 出港までマルセイユ自由行動 マルセイユ出港【船内泊】
4	イタリア	ジェノバ入港 出港までジェノバ自由行動 ジェノバ出港【船内泊】
5	イタリア	チビタベッキア入港 世界遺産 ローマ徒歩観光 チビタベッキア出港【船内泊】
6	イタリア	シチリア島・パレルモ入港 パレルモ&モンレアーレ観光 パレルモ出港【船内泊】
7	マルタ	マルタ島・ヴァレッタ入港 世界遺産 ヴァレッタ半日観光 ヴァレッタ出港【船内泊】
8	スペイン	終日クルーズ【船内泊】
9	スペイン	バルセロナ入港 サグラダ・ファミリアとバルセロナ市内観光 サグラダ・ファミリアは「下車・外観観光」入場いたしません バルセロナ発 (乗継) 空路、帰国の途へ【機中泊】
10	関西	関西空港着 着後、解散

関西空港より
添乗員同行

3つの寄港地
観光付き

「空飛ぶ宮殿」の異名を持つ
エアバスA380に搭乗

船旅の起点、バルセロナへお連れするのはドバイに本拠をおくエミレーツ航

この新しい客船に乗って地中海4ヶ国を周遊する10日間の旅が現在販売中。空路でバルセロナに向かい、乗船してマルセイユやジェノバ、シチリア島、マルタ島へ。観光する世界遺産はコロッセオ、モンレアーレ大聖堂、ヴァレッタ市街、サグラダ・ファミリアなど。地上の風景も素晴らしいが、客船から眺める地中海も「青の絶景」の連続。船による交易で栄えた古代から中世の世界遺産を巡る、歴史に触れる旅でもある。

船旅愛好者が一度は経験してみたいのが、新造船に乗り込むという偉業だろう。話題の最新客船MSCグランディオーサは2019年11月就航。全長80mもの巨大LEDスクリーンを有し、天井に広がるプロムナードやグルメレストランなど、新造船ならではの真つ新たなクルーズライフが愉しめる。しかもあのシルク・ドゥ・ソレイユが、この船のために企画した特別なショーも見られるという。

この新しい客船に乗って地中海4ヶ国を周遊する10日間の旅が現在販売中。空路でバルセロナに向かい、乗船してマルセイユやジェノバ、シチリア島、マルタ島へ。観光する世界遺産はコロッセオ、モンレアーレ大聖堂、ヴァレッタ市街、サグラダ・ファミリアなど。地上の風景も素晴らしいが、客船から眺める地中海も「青の絶景」の連続。船による交易で栄えた古代から中世の世界遺産を巡る、歴史に触れる旅でもある。

美食やシルク・ドゥ・ソレイユを
楽しみながら世界遺産の街へ

関西空港発着 2019年12月~2020年3月

¥218,000~¥558,000

※2020年4月以降の設定もごさいませ。お問い合わせください。

出発日/お部屋タイプ	内側		海側/バルコニー		ヨットクラブ・デラックススイート	
	2名1室利用	1名1室利用	2名1室利用	1名1室利用	2名1室利用	1名1室利用
2019年 12月 4・18	238,000	323,000	308,000	442,000	538,000	875,000
2020年 2月 12						
2020年 1月 8	218,000	303,000	288,000	422,000	518,000	855,000
2020年 1月 29	228,000	313,000	298,000	432,000	528,000	865,000
2020年 3月 4	268,000	372,000	338,000	486,000	558,000	895,000

フリープラン(3つの寄港地観光(※1)なし)アレンジ代金:一律¥20,000引き
 ビジネスクラス追加代金(往復/国際線区間のみ)(※2):¥350,000※空港までの往復宅配便サービス付(お1人様1つまで)
 ファーストクラス追加代金(往復/国際線区間のみ)(※2・3):¥590,000※空港までの往復宅配便サービス付(お1人様1つまで)

(※1)3つの寄港地観光とは、ローマ徒歩観光・パレルモ&モンレアーレ観光・ヴァレッタ半日観光となります。
 (※2)ツアーはエコノミークラスのお客様と混乗となり、現地での旅行サービス内容(船内施設・食事等)も同一となります。(※3)ファーストクラスのお席のご利用は、往路:関西~バルセロナ、復路:ドバイ~関空です。復路/バルセロナ~ドバイ間はビジネスクラスのお席となります。

旅行代金/新造船MSC グランディオーサで航く地中海4ヶ国周遊クルーズ10日間/エミレーツ航空、MSC グランディオーサ利用/大人お1人様(2名様1室利用時)※燃油サーチャージのお支払いが別途必要です。(燃油サーチャージ目安額¥21,000/2019年9月20日現在。尚、今後変更される場合がございます。)※国内空港施設使用料・旅客保安サービス料等および海外空港諸税、船内チップが別途必要です。
 ※詳しい旅行条件を画面にてご用意しております。事前にご確認のうえ、お申し込みください。

空。ワールドベストエアラインの格付けでも常に上位に挙がるラグジュアリーキャリアだ。ファーストクラスは扉を閉めればプライベートスイートの空間。好きな時間に一流の料理を味わい、フルフラットシートは快適なホテルのベッドのよう。ビジネスクラスはフラットベッド仕様で、サイドテーブルやミニバーでプライベート空間を演出。ファースト、ビジネスクラスがある2階には、ファーストクラス用シャワールーム、ファースト、ビジネス両クラスで利用できるオンボードラウンジがある。またエコノミーもゆったりとしたシートでアメニティも充実。始まりにこうした快適なフライトが楽しめるのも、この旅の醍醐味だ。



ファーストクラス



オンボードラウンジ



A380

クルーズ旅行なら安心の専門店 H.I.S. グループ

観光庁長官登録旅行業第1739号 ©JATA正会員 旅行業公正取引協議会会員 旅行企画・実施

株式会社クルーズプラネット

大阪支店
大阪市北区梅田1-8-17 大阪第一生命ビル12F
TEL/06-4798-8001
営業時間/平日10:00~18:00 土・日・祝11:00~18:00

神戸支店
神戸市中央区三宮町1-10-1 神戸交通センタービル4F
TEL/078-392-3570
営業時間/全日11:00~18:30

ビズスタ特典

ご来店いただきアンケートで記入「ビズスタを見た」と仰っていただいたお客さまにはMSCのことがよく分かるクルーズトラベラーを差し上げます。



先着100名様
10月末日まで

観光庁長官登録旅行業第724号 [受託旅行業社] 株式会社 エイチ・アイ・エス 旅行業公正取引協議会会員

H.I.S. H.I.S.ヨーロッパ専門店

大阪市北区梅田1-8-17 大阪第一生命ビル6F
TEL/06-6347-4503
営業時間/全日11:00~18:30

MSCクルーズセミナー開催(20名様限定)

日時/10月10日(木) 14:00~15:30 入場無料 要予約
場所/H.I.S.梅田本店
大阪市北区梅田1-8-17 大阪第一生命ビル6階

クルーズプラネット 検索

My Favorite Life Style



X CROSS HOTEL
OSAKA

華麗なビジュアルと驚きの味わいが、
艶やかな夜を盛りあげる。

ZERO
TERRACE & DINING



接待もひとり呑みもパーティーも
楽しみ方多彩な大人の遊び場

心齋橋の「クロスホテル大阪」内に店を構える「TERRACE & DINING ZERO」。思わず歓声上がる華麗なビジュアルと、なじみの食材が全く新しい味わいを見せる驚きの食体験が話題を呼ぶフレンチレストランだ。指揮を執るのは、銀座ベルフランスを始めフランスの1つ星、3つ星レストランで修行を積み、ホテルの総料理長を歴任してきた半田シェフ。そのクリエイティブティがすみずみまで発揮されたフレンチが味わえる。

ワンフロアを広々と使った店内の特徴は、目的別に6つもの多彩なゾーンがあること。ダイニングは3つに分かれ、オープンキッチンでライブ感を楽しめるゾーン、ゆったりしたボックスシートがあり、パーティーにも対応するゾーン、プライベート感の高い落ち着いたゾーンがある。ほかにバー、VIPルーム、オープンテラスがあり、少人数のパーティーから仕事帰りの食事会、大切な人との語りなど、利用シーンに応じて使い分けられるのが魅力だ。また、「オールデイフレンチダイニング



グ」として各時間帯で異なるメニュー形式を提供するというのも、珍しい取り組みとして注目されている。朝食は主にホテルの宿泊ゲストを対象とするブッフェ。ランチはバリエーション豊かな前菜やデザート、ブッフェに加え、本格フレンチのメインを選べるプリフィックススタイル。カフェ＆ブラスセリータイムはソフトドリンクとスイーツを楽しんだり、アフター6にワインやビールとフランスの定番料理や郷土料理などのアラカルトメニューを楽しんだり。そしてディナーでは「DRESSAGE」ドレス「サーージュ」がテーマのコース料理が提供される。優雅な馬術・ドレッシングのように、所要所で「跳ねたりはみだしたり」といったアクセントを加えつつ、最後は美しく着地する巧みなコース内容が満足感を生み出している。

また、同店はワインセラー「Cave de」も備え、ボルドーやブルゴーニュといった認知度の高いものだけでなく、アルザスやラングドック地方の個性的なものにもフォーカスしてセレクト。もちろんソムリエに相談すれば、好みや料理との相性を踏まえ、抑揚のついた提案を受けられる。革新的な料理との素晴らしいマリアージュが、心に残るひとときを約束してくれるはずだ。

TERRACE & DINING ZERO
AUTUMN PROMOTION

ボルドーワインと
秋のフランス料理「アッサンブラージュ」

11/30 sat まで

PROMOTION
MENU
(一例)

■ LUNCH BUFFET (平日)¥3,993 (土日祝)¥4,598

LUNCH BUFFETとソムリエ厳選のボルドーワイン1杯付のプラン

VIN DE BORDEAUX (平日) ¥6,050
AVEC DÉJEUNER (土日祝) ¥6,655

※LUNCH BUFFET料金が含まれます

■ LUNCH COURSE
Déjeuner デジュネ ¥4,840

■ BRASSERIE ¥605~

■ FRENCH COURSE (DINNER)
Tableau タブロー ¥7,865

※料金は消費税10%とサービス料10%を含みます

テラス アンド ダイニング ゼロ (クロスホテル大阪3F) ご予約・お問い合わせ 06-6213-8291 受付10:00-22:00

クロスホテル大阪 大阪市中央区心齋橋筋2-5-15 TEL/06-6213-8281 FAX/06-6213-8640 <https://www.crosshotel.com/osaka/>



My Favorite Life Style



Seiko boutique GRAND FRONT OSAKA

国産時計を世界レベルに引き上げた立役者。



GS
Grand Seiko

グランドセイコー
Heritage Collection SBGA211
自動巻きスプリングドライブ

プライトチタンケース・バンド
日常生活用強化防水(10気圧) ケースサイズ:41.0mm
¥620,000(税抜)

※セイコーフラッグシップサロン、グランドセイコーブティック、
グランドセイコーサロンおよびマスターショップ
のみでの取り扱いとなります。



グランドセイコー
Elegance Collection
STGF345
年差クオーツ

ステンレスケース・バンド ダイヤ入りダイヤル
日常生活用強化防水(10気圧)
ケースサイズ:30.4mm
ダイヤモンド40個、0.41カラット
¥750,000(税抜)

日本を代表する腕時計メーカーとして、業界を牽引してきたセイコー。その始まりは1881年、また日本の国産時計産業が芽生え始めて間もない頃のこと。300年近く作り続けられてきた和時計が無用の長物となり、日本は欧米の時計技術から大きく後れを取っていた。創業者、服部金太郎が当初手掛けたのは輸入時計の販売と時計修理。だが11年後の1892年、現在の東京都墨田区に精工舎を設立し、掛時計の製造を開始した。さらに1895年には懐中時計を、1899年には目覚まし時計を発売。10年と経たない内に掛・置・懐中時計の3部門を持つ日本唯一の総合時計工場となった。

初めて腕時計を手掛けたのは1913年。当時の技術レベルや生産設備から見ても極めてハードルの高い小型化であったが、この挑戦によって技術や工作機械の開発が一段と進むことに。1923年には関東大震災により大きな打撃を受けたが、翌1924年には新たな想いを込めて新ブランド「SEIKO」をスタート。以来、世界初のクォーツ腕時計をはじめ、スプリングドライブ、GPSソーラーウオッチなど、革新的な技術力で世界をリードするメーカーとして発展を遂げてきた。現在、セイコーの中でもグローバルに展開されているブランドといえば世界に比肩する高精度を実現したグランドセイコー、冒険家や探検家を支援してきた世界最高峰の技術プロスペックス、GPSの技術で常に正しい時刻を刻むアストロン、日本に受け継がれる匠の技を時計作りの美意識へ活かしたプレザージュ。これらに特化した専門店が今年6月、大阪の中心、グランフロント大阪にオープンした。各ブランドの世界観が表現された店内に、技術の粋を極めたモデルが美しく展示されている。セイコーファンのみならず時計ファンには見逃せないショップだ。



SEIKO
SINCE 1881

セイコーブティック グランフロント大阪

大阪市北区大深町3-1 グランフロント大阪 北館2F
TEL/06-6485-5271

営業時間/10:00~21:00(不定休)※施設の休館日に準ずる

目的・シーン別で確実に
知りたかった英語をモノにする。

いよいよ東京オリンピックまで一年を切った。海外からの観光客は年々増加し、ビジネスにおいてもメールや電話対応を英語で行う機会が増えてきている。また急遽、英語で会社案内や商品説明を頼まれることもあり、英会話の習得はビジネスマンにとって喫緊の課題だ。しかし、基礎ができていなくてもいざ話すとなるとなかなか難しい。相手の話すことが聞き取れずに意思疎通が図れなかった経験や、特に電話は沈黙する間がもたないことから苦手意識を持つ人が多い。また初対面のアイスブレイクやビジネスメールでの気のきいた一言、プレゼンでの的確な商品説明に対応できるようにしたいといった声も増えている。

そうした人に向けて新しく登場したのがECC外語学院の「速習ビジネス英会話」。1回1テーマ完結型で、習ったその日から使える実践的な英語だけを選びすぐれたレッスンだ。カリキュラムのカテゴリーは、「電話対応」「接客対応」「プレゼンテーション」などリアルなビジネスシーンを想定した5種類。自分が「会社について話す」「問い合わせに返答する」など、ピンポイントで知りたかった内容が学習できるのだ。しかも1回40分と忙しいビジネスマンにちょうどいい長さで、全10回という短期間で必須の会話を確実に押さえる。値段も10回で32,600円とお手頃。コンサル系の英会話は高額な費用がかかりがちだが、これなら一歩を踏み出しやすい。ビジネスシーンにおける英語の「常識」を理解しておくことは、相手からの信頼を強め、自分のチャンスを広げてくれるだろう。

ビジネス英語を、速攻チャージ。

忙しいビジネスパーソン必見! 習ってすぐ使えるECCの英会話!



この秋、新登場コース

速習 ビジネス英会話

1回1テーマ完結型で、習ってすぐ使える

1回1テーマ完結型。ビジネスに役立つ5つのカテゴリーと全40のトピック。
リアルなビジネスシーンで使える英語を速習できる!



電話対応&メール
アポイントや問い合わせなど



接客対応
お客様の送り迎えや自己紹介など



プレゼンテーション
会社概要や商品の紹介など



グラフ&表
グラフや表を使った収支報告など



文書作成
書類や注文の確認など

全40からなるトピックで実践的な英会話を速習!

- 「会社について話す」や「問い合わせに返答する」などビジネスに特化した40のトピックが学習できます。
- 急な会議や接待、出張の準備に、効率的な学習が可能です。

40分レッスン×10回 32,600円 税(テキスト代別途) 込 入学金無料

※掲載の内容は、2019年9月時点のものであり、変更になる場合があります。



お問い合わせは



0120-086-144

ECC 速習ビジネス英会話

検索



安心して学べる
ECC 全外協加盟校

グッドタイムリビング

大和証券グループ

あなたとチームで
“よくする介護”へ「よくする介護」とは
生活そのものを取り戻し
豊かにすること

高齢者がかかちやすい「生活不活発病」をご存知だろうか。例えば、安心感や安全性を重視するあまり、自宅や介護施設で車いすを多用したり、介助者が何でもしてしまったり。自らが動かない不活発な環境によって身体や頭の働きが低下し、できるはずのことが徐々にできなくなる病だ。進行すれば「寝たきり」にもなりかねない。何歳になっても「やりたいうこと」「できること」を諦めないためには、正しい知識と技術で「生活不活発病」の予防や快復に繋がるサポートを受けることが重要である。

こうした着目点から「その人らしい暮らしを長く続けていただき、よろこびの

ゲストと共にチームを作り
「できる事」を増やしていく

ある暮らしを送っていた「こと」を目標とする高齢者住宅が大和証券グループの「グッドタイムリビング」だ。その人が持っている活動力に着目し、日常生活の中でできることを増やしていく「よくする介護」を実践。施設に迎える高齢者をゲスト、介護者をケアアテンダントと呼び、一人ひとりの個性や希望に沿ったオーダーメイドの介護を行う。

「よくする介護」の成果は目に見える形で表れている。例えば、認知症と診断されていたあるゲストは、部屋から出たがらず、食欲も減退していた。ゲストを見守る日々の中「お化粧が好きだった」とのキーワードを頼りに化粧台には

番号をつけたお化粧道具を並べ自宅のいすを持参すると状況は少しずつ好転、自らお化粧をし始めた。それから徐々に自信と笑顔を取り戻し、身ぎれいになり、でかけたいという意欲が蘇ったという。人と触れ合う機会が増え、体力も回復していった。

ゲストの人となりや表情、動作を見つめ「どうなりたいか？」を大切に考え、それを実現する体制を組む。こうした取り組みが「よくする介護」を可能にしているのだ。要となるポジションは、ケアマネジャーではなく日々ゲストに接しているケアアテンダント。一緒に目標へと向かうパートナーとして、日常の会話や見守りで体調などを把握しながら、各分野のプロたちと連携して取り組む。さらにゲストと家族を支える情報連携では、先進技術を導入してゲストの日々の生活状態を共有し、万一の場合も迅速な対応が行われる。オーダーメイドの介護の真髄は、こうした独自の仕組みから見えてくるだろう。現在、「よくする介護」見学会を実施中。現地を訪れてその目で確かめてみてはいかがか。



毎日の生活で実際に
「している事」
を把握する



サポートや本人の努力で
「できる事」
を増やしていく



活動量が増えたことで
「したい事」
ができるようになる

目標に向かって活動量を増やしていく

社会参加が活発になる

ゲストが「好きな事」「やってみたい事」を引き出し、目標を設定

目標を実現するために必要なことを日常生活の中で取り組む

「好きな事」ができることで楽しくなる、生きがいをつくる

見学会のご案内

まずはお気軽に「よくする介護」見学会へ!

無料

要予約

「グッドタイムリビング」では、先進のサポート機器の体験や実際の食事体験ができる

「よくする介護見学会」(予約制・無料)を下記のゲストハウスで毎日開催しています。

また、さまざまな介護事例をもとにした介護相談も行っていますので、お気軽に足をお運びください。

※食事体験は来場4日前までの予約が必要となります

グッドタイムリビング 宝塚逆瀬川

阪急今津線「逆瀬川」駅から徒歩約4分。生活利便性が良く、緑あふれる住環境です。要介護度の高い方向けのスペシャルケアフロアを完備。



建物外観/土地:賃借



概要:
住宅型有料老人ホーム
(在宅サービス利用可)

宝塚市
伊子志1-4-52

グッドタイムリビング 神戸垂水

三宮から30分圏の丘の上の閑静な住宅街に立地。公園を散策したり、海まで足をのびたり。自然に包まれたロケーションです。



建物外観/土地・建物:賃借



概要:
住宅型有料老人ホーム
(在宅サービス利用可)

神戸市垂水区
名谷町字阿弥陀坊1941-3

問い合わせ・予約・資料請求

グッドタイムリビング カスタマーセンター 0120-135-166

ゲストのエピソードなどが盛りだくさん! ウェブサイトをチェック!

<https://www.gtl-daiwa.co.jp>



My Favorite Life Style



現地周辺の空撮写真(平成28年9月撮影)に、CG加工したものです。

夙川 St Terrace 秀麗の丘

上ヶ原文教地区に寄り添う、憧憬の邸宅地を手に入れる。



夙川小学校(約580m)



関西学院(約4.440m)



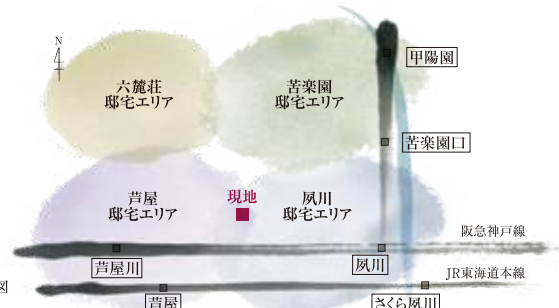
神戸女学院(約4.000m)

住宅情報誌などの「住みたい街」系ランキングでも上位の常連とな...

第2期 好評分議中

特急停車駅 阪急神戸線「夙川」駅 徒歩11分

JR神戸線「さくら夙川」駅へ徒歩19分 阪急神戸線「梅田」駅へ16分(特急利用) 「神戸三宮」駅へ11分(特急利用)



先着順申込受付中 完全予約制 TELまたはホームページよりご予約ください。

■「夙川StTerrace秀麗の丘」物件概要 所在地/兵庫県西宮市高塚町27番11(ほか)...



http://st72.jp/ 夙川セントテラス 検索 夙川 St Terrace 秀麗の丘 販売センター 0120-677-801...

事業主(売主) ヤマイチ エステート 株式会社

My Favorite Life Style



紫垣 英昭

1964年大阪生まれ。オープンエデュケーション株式会社代表取締役、大学卒業後、証券会社に勤務し、事業法人、金融法人営業、自己売買部門を担当する。証券会社退職後は株式投資をはじめ日経225先物、FX等の売買指導を個人投資家に向けて行い、絶大な信頼を得る。

物価は上昇し、賃給は伸び悩む今、インフレに強い株式という資産を
十数年に渡って証券ディーラーとして勤め上げた後、独立して個人投資家の教育に当たり、これまでに累計1万人を超える受講生に株式投資を教えた紫垣英昭氏。自身でも日々トレードインフラを構築しており、プロの視点と個人投資家の経験を併せ持つ現役プロトレーダーだ。株式投資の世界に入ってから30年以上という紫垣氏に、その魅力を伺った。
「不動産投資、投資信託、為替などさまざまな投資の1つが株式投資ですが、根本の魅力といえば、会社のためにお金を出しながら自身も稼ぐことができる」といって、投資した会社がしっかりと業績を伸ばせば、時価総額も高くなる。配当も大きくなる。投資をすることで会社の成長にも貢献できる」と意味で、非常に有意義な投資法だと思えます。
また投資の必要性については、次のように語る。

株は必ずしも高値圏にあるそれを知らずに買って、あっという間に、売りが殺到し、急激な損を抱えることになり得る。だから、自分なりの信念、投資家としての土勘への理解が最も重要だ。
「私の株式投資の講座ではもちろんテクニクも教えますが、それは全体の2割、小手先のテクニクで儲けられるほど、株の世界は簡単ではありません。だからこそ、時間を割いてしっかりと伝えたいのが、地盤、土勘の部分なんです。」
書籍やインターネットで株式投資のノウハウはたくさんある。でも手に入るだけだけだ。それを使う人の姿勢や資質、管理能力がなければ、力を発揮できない。
「私が投資教育の目標としているのは、真に自立した投資家。明確な夢や目標をしっかりと持ち、実現させるためのプラン、売買ルールを作り、他人の情報に依存することなく、勉強、検証を常に行う。そして資金管理を怠らず、決して儲けられない。そんな人だけが株式投資でいい結果を出せると思っています。」
投資歴30年の紫垣氏の考え方や知識をもっと知りたくなった。下ら知LINEのQRコードから紫垣氏を友だち追加しよう。株式投資に関する基本はもちろん、1年で1億8000万円もの利益を生み出した紫垣氏独自の投資手法を初心者にもわかりやすく、4回の無料動画で徹底的に教えている。また、疑問点なども紫垣氏本人が返事を返してくれるのも、とても心強い。

多くの個人投資家を育てる二人の先生に聞いた。

年金問題に物価の上昇、消費税率の引き上げ、終身雇用制度の崩壊。お金に関する不安要素が増え続ける昨今、収入の得方もこれまでの常識では通用しない時代がやって来つつある。そこで注目されているのが「投資」だ。厳しいといわれるその世界で成功するコツを、多くの個人投資家を育てる二人の先生に聞いた。



学歴も年齢も関係ない、誰でも投資で稼ぐことができる

プロボクサーから投資の世界へ転身したという異色のプロファイラーを持つ織田慶氏。バイナリーオプション、以下BOとFX投資で成功し、現在はそのオリジナル理論を多くの生徒に教える講師としても活躍している。彼は自身の独自の経験から、「これからは若手男女や職業、資格の有無は関係なく、本業の傍ら投資するのが当たり前になる」という持論を語る。
「私は高卒でプロボクサーになったのは、はっきり言って学ばないんです。それでこの世界で稼いでいる。だから、投資には学歴も年齢も要らない。誰でも与えられているチャンスだと思っています。それからは、会社の給

織田 慶

1987年東京生まれ。20歳でプロボクサーになるも、チャンピオンを目指すのが挫折。その後、バイナリーオプションに出会う。1000万本のローンソクから必勝の法則を見出し、常勝トレーダーに。さらにFXでも躍進を果たす。現在1500人の塾生がそのオリジナル理論を実践中。

料だけではやっていくのが難しくなる時代。副収入を得るために、投資のスキルは誰でも持つべき。お金の力だと思えます。
織田氏が投資を始めたきっかけであるBOとは、為替を対象とした投資商品。通貨の値動きを予測し、決められた判定時間「上がり」か「下がり」かを予測する。そして予測が当たった場合、投資した金額の約1.9倍もの金額が返ってくる。これに、これだけ聞くともう半分の博打のように思えるかもしれない。
「しかし私は、BOは他の投資に比べて優位性が高いと思っています。低額から始められるし、投資した以上の損益を出さないからリスクも抑えられる。また、BOの投資対象である為替の値動きには、過去の統計や先人が残した多くの理論、投資家心理など、参考になる材料が多くあります。正しい情報を精査し、客観的に判断できれば、収支をプラスにすることが可能です。」
また、BOで結果が出せようになつた織田氏は、FXの攻略にも乗り出すことになる。
「BOは投資額の上限が決まっているので、大きな金額を取引する場合はFXの方が適しています。また、BOは強制決済ですがFXは自分で利確、損切などのポイントが決まられる。覚えなければいけないことは多いですが、リスクのコントロールがしやすい。実は利益が出しやすいんです。」
織田氏が投資の分析において最も重要視するのは投資家心理。利益を確保して損はしたくないという人間の心理は古今東西、変わることがない。だから過去のデータを投資家心理に基づいて分析することで、未来の投資にも活かすことができるのだ。こうしたマーケットの本質に気づいた織田氏の理論は非常に明快。そのわかりやすさから多くの生徒の支持を得て、成功に導いている。現在、織田氏はセミナーで直接生徒を教える他、いつでも投資と触れ合えるようにWEBで勉強出来る環境を提供している。2019年9月時点、XNUMX人が講師の万も8千人を超えているだけではない。LINE@の登録者も3万5千人を超えている。織田氏の信頼が集まっている証拠でもある。現在出版記念特典としてLINE@に登録をいただいた方には馬鹿トレFXの試し読みが出来るPDFをプレゼント。無料でWEB講座も受講することが出来る。下記のQRコードから、ぜひお話を聞いてみて欲しい。



累計1万人が受講!
左記のLINEのQRコードから紫垣先生を友達追加して無料動画を今すぐ受講しよう。今なら現金5万円が当たる特典などを含め全部で6つの豪華特典が付いているのも魅力的だ。

初心者でも儲かる 低位株 投資法
少ない資金で、大きな儲け
400円から2100円まで
1億円

紫垣 英昭 著
初心者でもがっぽり儲かる大化け「低位株」投資法 (3巻全巻)
初心者向け、個人投資家分が安い利益の出やすい「低位株」をメインに、確実に儲けたいのノウハウをまとめた入門書。チャートの見方、上昇する株の見分け方、売り時などをわかりやすく紹介する。

「馬鹿トレFX」の試し読みができるLINE@に登録して織田慶先生と友達になろう!

1500人が実践! 馬鹿トレFX
織田 慶 著
「成績オール1・偏差値33」だった著者が、常勝トレーダーになれた経験と実践を語る。わずか3年で1億円を稼ぎ出すという成功を収めた著者が行きついた「トレードの本質」とは?そして忙しい人ほど向いている、誰も語らなかった分析手法とは?



My Favorite Life Style



PREMIST

梅田

umeda

ダイワハウスの新築分譲マンション



梅田 最近接

外観完成予想図(左:ノース・右:サウス)

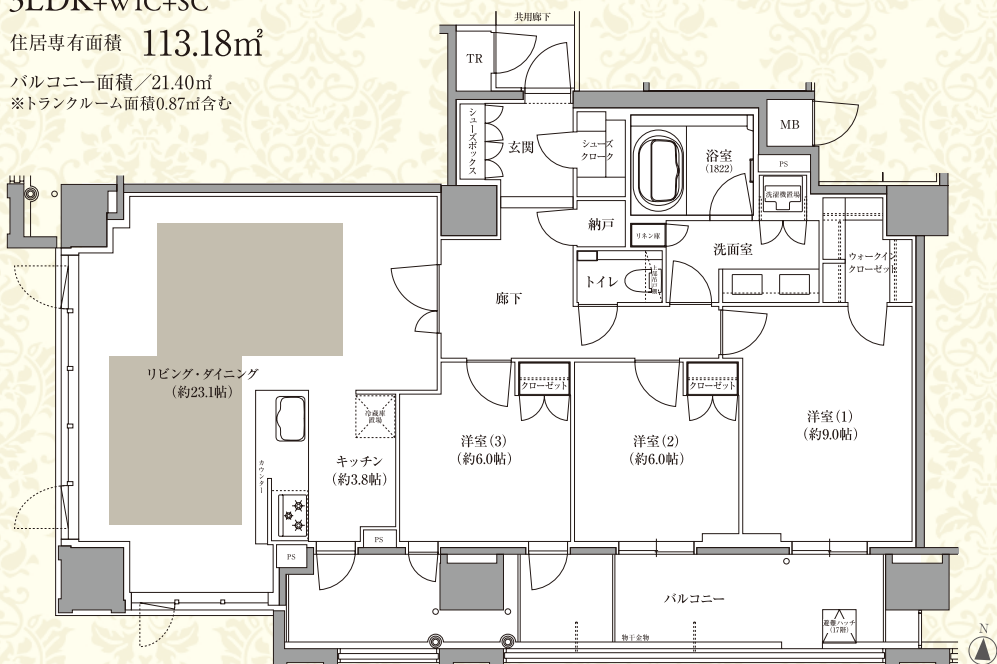
N-Gtype ノース17F

3LDK+WIC+SC

住居専有面積 113.18㎡

バルコニー面積/21.40㎡

※トランクルーム面積0.87㎡含む



※=床暖房、WIC=ウォークインクローゼット、SC=シューズクローック ※掲載の間取り図は設計図書を基に描き起したもので実際と多少異なる場合があります。

S-BCtype サウス14F

住居専有面積

3LDK

123.59㎡

販売価格(税込)

14,578万円

N-DEtype ノース16F

住居専有面積

3LDK

141.54㎡

販売価格(税込)

21,879万円



大阪梅田。巨大ターミナル都市の利便性を手中に。阪急「梅田」駅 徒歩5分^{※2} / 徒歩6分^{※3}
(N) (S-N)
JR「大阪」駅 徒歩8分^{※4} / 徒歩11分^{※5} 御堂筋線「梅田」駅 徒歩8分

【物件共通概要】○名称/プレミスト梅田(S:サウス・N:ノース)○所在地(地番)/S:大阪市北区中崎西二丁目12-3、N:大阪市北区中崎西二丁目14-0 交通/N:阪急「梅田」駅徒歩5分[茶屋町口への北東側出入口を通る場合(6:15~24:00のみ通行可能)]、S・N:徒歩6分[茶屋町口への東側出入口を通る場合(梅田センタービルの公開空地を通行)]、S・N:JR「大阪」駅徒歩8分[梅田阪急ビル4:30~24:30のみ通行可能・梅田センタービル公開空地を通行]、S・N:徒歩11分[梅田センタービル公開空地を通行]、S・N:OsakaMetro御堂筋線「梅田」駅徒歩8分[梅田センタービル公開空地を通行]、S・N:OsakaMetro谷町線「中崎町」駅徒歩3分(Sサブエントランスから)○総戸数/127戸[S:56戸(別荘、管理事務室1戸)、N:71戸(別荘、管理事務室1戸、ゲストルーム1戸)]○敷地面積/S:1,072.54㎡(建築確認対象面積・販売対象面積)、N:1,597.04㎡(建築確認対象面積)、1,601.09㎡(販売対象面積)○構造・階数/S:鉄筋コンクリート造一部鉄骨造地上16階建、N:鉄筋コンクリート造一部鉄骨造地上17階建○用途地域/商業地域○建築確認番号/S:第ERI-18003883号/S:第ERI-18004988号(平成30年2月8日)・第ERI-18044988号(平成30年10月25日)、N:第ERI-18006444号(平成30年2月27日)・第ERI-18044989号(平成30年10月25日)○駐車場/S:平面駐車場8台 月額使用料:45,500円、N:タワーパーキング30台 月額使用料:33,500円○自転車置き場/S:69台(平面3台、スライドラック式66台)月額使用料:300円~1,600円、N:94台(平面12台、スライドラック式82台)月額使用料:300円~1,600円○ミニバイク置き場/S:3台 月額使用料:3,400円、N:8台 月額使用料:3,400円○バイク置き場/S:2台 月額使用料:4,400円、N:2台 月額使用料:4,400円○分譲後の権利形態/敷地は2棟の専有面積持分割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有、各棟別共用部分は各棟の専有面積持分割合による所有権の共有、管理規約共有部分については2棟の専有面積持分割合による所有権の共有、管理規約共有部分については2棟の区分所有権を結成し、管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます○建物竣工時期/令和2年3月上旬予定○入居時期/令和2年3月下旬予定○売主/大和ハウス工業株式会社本店○販売代理/日本住宅流通株式会社 買取再販事業部[宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(11)第2608号]〒530-0001 大阪市北区梅田1丁目1-3-800号 大阪駅前第3ビル8階 TEL:06-7670-2647○施工/大和建設株式会社○管理会社/大和ライフネクスト株式会社[先着順申込受付概要]○販売戸数/S:5戸、N:14戸○住居専有面積/S:63.03㎡~123.59㎡、N:54.73㎡~141.54㎡○バルコニー面積/S:9.40㎡~19.72㎡、N:6.11㎡~29.88㎡○トランクルーム面積/0.87㎡○サービスパルクール面積/S:2.93㎡、N:3.96㎡○間取り/S:2LDK(3戸)・4LDK(1戸)、N:2LDK(2戸)~4LDK(1戸)○販売価格(税込)/S:6,860万円~14,578万円、N:6,342万円~21,879万円○最多販売価格帯(税込)/S:6,800万円台(2戸)、N:6,300万円台(3戸)※販売価格には建物に係る消費税10%相当額が含まれておりません。植栽はある程度生育した後にイメージしたもので、竣工時には植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。樹種は一部変更となる場合があります。※Sはサウス、Nはノースを表します。

まれています。○管理費(月額)/S:18,900円~37,000円、N:16,400円~42,400円○棟別修繕積立基金(一括)/S:1,367,800円~2,681,900円、N:799,100円~2,066,500円○団地修繕積立基金(一括)/S:189,100円~370,800円、N:164,200円~424,600円○先着順申込受付場所/「プレミスト梅田」レジデンスサロン○広告作成年月日/令和元年9月20日○取引条件有効期限/令和元年10月31日 ※1「梅田最近接」とは、2019年6月30日時点で販売中の新築分譲マンションのうち、阪急「梅田」駅までの徒歩分が最も近い物件であることを示します。(MRC調べ)※2茶屋町口への北東側出入口を通る場合(6:15~24:00のみ通行可能)※3茶屋町口への東側出入口を通る場合(梅田センタービルの公開空地を通行)※4梅田阪急ビル4:30~24:30のみ通行可能・梅田センタービル公開空地を通行 ※5梅田センタービル公開空地を通行※徒歩分は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。※地図は概略図ですので省略されている道路・施設等があります。※掲載の情報は、平成30年1月時点のもので変更になる場合があります。※掲載の完成予想図は、設計図書を基に描いたもので、実際とは多少異なる場合があります。官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に多少変更が生じる場合がございます。完成予想図に描かれている、カーテン・照明等の調度品は販売価格に含まれておりません。植栽はある程度生育した後にイメージしたもので、竣工時には植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。樹種は一部変更となる場合があります。※Sはサウス、Nはノースを表します。

【事業主(売主)】
大和ハウス工業株式会社 本店
大阪市北区梅田三丁目3番5号 〒530-8241 Tel 06-6342-1287 Fax 06-6342-1783
宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(15)第245号
建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-23)第5279号
(一社)大和府宅地建物取引業協会会員 (一社)不動産協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
www.daiwahouse.co.jp

お問い合わせは「プレミスト梅田」レジデンスサロン

0120-005-133 営業時間/10:00~18:00 (火・水曜日定休(祝日を除く))

ダイワ 梅田 検索

My Favorite Life Style



掲載のメインビジュアルは本プロジェクトを表現しているイメージビジュアルのため、実際とは異なります。

いままでにない。ここにしかない。

大阪・梅田へ約8kmの千里丘陵に、303区画の街、誕生。

(仮称)吹田市円山町戸建プロジェクト 2019年秋・販売開始(予定)

※本プロジェクトは、街区全体をシミュレートした環境データをもとに、自然エネルギーを活かしたパッシブデザインによるランドプランや、街を冷やす環境技術、無電柱の街づくりなど、サステナブル社会を目指すモデル事業として国土交通省より、大規模住宅地開発における戸建住宅の新築プロジェクトとしては全国で初めて、平成29年度第2回サステナブル建築物等先導事業(省CO2先導型)に採択されました。(対象:第1工区125戸)

風の通り道に沿ったランドプランを作成しシミュレーションを行った結果、通常の街区計画とパッシブデザインによる計画の比較では住宅周辺の気温は平均1.06℃、最大2.1℃低下していることが確認されました。



大阪都心近接の千里丘陵最南端の地に、303戸のビッグプロジェクトが始動!

自然の力で暮らしを潤す 風をデザインした街。

豊かな自然と穏やかな気候に恵まれた千里丘陵。中でも、吹田市円山町は、都心への利便性と郊外の閑静な環境を兼ね備えた、大阪エリアでも有数の邸宅地だ。大阪の中心地から8キロ圏内、大阪メトロ御堂筋線「江坂」駅まで徒歩15分、阪急電鉄千里線「関大前」駅まで徒歩6分という都心直結の交通環境を備え、通勤・通学、ショッピングやレジャーはもちろん、新幹線や大阪国際空港へのアクセスも良好なので、出張や旅行も快適にこなせる。この地に、およそ8haにわたる303戸の大規模な街づくりがスタートした。

このプロジェクトでは、自然エネルギーを利用した環境負荷の少ない快適な街づくり、パッシブデザインを導入。特に重視したのは、夏場の気温をいかに緩和させるかだ。計画地の気象や植生などを1年間にわたって観測し、その環境データを元に、風や陽当たりなど自然エネルギーの効果を道路や公園、住棟配置など街全体でシミュレーション。風の通り道に沿ってメインストリートを設け、街中に風が抜けるランドプランを作成した。そして、街を冷やす技術の導入で、ヒートアイランド現象を緩和し、省エネ性能を向上。公園、街路樹、植栽などのクールスポットで冷やされた空気を住まいに取り入れるため、住宅にも風の通り道に開口部を設計。街と家のすみずみまで爽やかな風が抜ける、パッシブデザインの環境づくりを実現した。さらに、街全体の景観にも配慮し、緑豊かな街づくりを計画。季節の移ろいを感じる公園や多くの植栽を設け、森に癒されるような心地いい空間に。電線類を地中へ埋設することで、災害に強く無電柱のすっきりとした空の広がる美しい街となる予定だ。

Osaka Metro御堂筋線 「江坂」駅徒歩15分
Osaka Metro御堂筋線 江坂駅より「梅田」駅直通10分
阪急千里線 「関大前」駅徒歩6分
阪急千里線 関大前駅より「梅田」駅直通21分

※所要時間は日中平常時のものであり、乗換え、待ち時間等は含まれておりません。また、時間帯により異なります。



●物件概要 ●名称:(仮称)吹田市円山町戸建プロジェクト ●所在地:大阪府吹田市円山町76番 ●交通:Osaka Metro御堂筋線「江坂」駅徒歩15分、阪急千里線「関大前」駅徒歩6分(分譲地の最も近い地点より算出) ●用途地域:第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域 ●地域地区:第一種高度地区、千里山西風致地区、円山町地区地区計画、吹田市景観形成基準(円山町地区) ●建蔽率:40% ●容積率:100% ●地目:宅地 ●開発総面積:77,456.59㎡ ●総区画数:303区画(当社区画:228区画) ●開発許可番号:吹田市指令第29-A-06号(2017年7月31日) ●道路幅員:6.7m他(アスファルト舗装、舗装コンクリートブロック) ●私道負担:なし ●事業主:大林新屋和不動産株式会社大阪支店 ●[国土交通大臣免許(15)第312号、建設業許可番号:国土交通大臣許可(般-1)第25482号(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)日本木造住宅産業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員]〒541-0053 大阪市中央区本町1丁目8番12号オーク堺筋本町ビル TEL:06-4705-0028

●販売概要 ●販売時期:2019年11月予定 ●予定販売戸数:未定 ●予定販売価格:未定 ●土地面積:150.62~178.40㎡ ●建築延床面積:105.58~119.86㎡ ●間取り:4LDK ●構造・規模:木造軸組工法2階建 ●建築確認番号:第トラスト19-0014号(2019年5月16日)他 ●建物完成時期:2019年9月より順次 ●入居時期:2019年12月より順次

※用途地域について本件の大部分は、第一種低層住居専用地域です。一部、第一種中高層住居専用地域を含みますが開発地域全体が地区計画及び風致地区の指定を受けており、全303区画に建蔽率40%・容積率100%・壁面後退道路側1.8m隣地側1.0m・最低敷地面積150㎡・緑化率20%などの用途制限が適用されます。

円山町303 検索
https://www.osre.co.jp/k/maruyama303

(仮称)吹田市円山町戸建プロジェクト販売センター
お問い合わせ 0120-35-1184
営業時間/10:00~18:00 水・木曜日休

事業主(売主) 大林新屋和不動産

お客様目線にこだわって
大きな満足をお届け

今、注目を集めているのが、新築ではなく、リフォームやリノベーションという選択だ。リフォームの良さは、質の高い建築部分や愛着のある家を残したまま、最新の設備を導入できることだ。家族が成長すれば、暮らし方も変わる。仕切りの壁をなくして、広々としたLDKにしたり、自分だけの書斎を作ったり、ライフスタイルに合わせて自分らしくカスタマイズしていく楽しみもリフォームの魅力だろう。そんなリフォームを専門とするニッカホームでは、総合リフォーム店として、売上全国ナンバーの実績を誇っている。マンションから戸建てまで、高い顧客満足度を得ており、一度リフォームをした方から再度依頼を受けたり、お客様同士の紹介でリフォームを検討する方も増えているそうだ。

ニッカホームがお客様から信頼される理由。それは、ほとんどお客様目線の仕事へのこだわりにある。

自社施工と一貫体制で
理想のリフォームを実現

一般に、リフォームの際は、営業担当が窓口となってお客様と打ち合わせをし、プラン提案、施工という流れになる。「営業」「設計」「施工」の分業スタイルで、「施工」の部分は下請け業者に丸投げにするケースが多い。そのため、丸投げされた下請けは、お客様ではなく、元請け業者や限られた予算と工期を守ることが最優先となり、お客様の要望に臨機応変に対応できない。

良い施工をしてお客様に喜んでもらうにはどうすればいいか。それには、お客様の気持ちをダイレクトに反映させることが重要だ。そこで、当社では、お客様の立場に立つことを第一に、一人の営業マンが、現場調査から施工管理、アフターフォローまで責任を持って担

お客様の立場を第一に考えた
安心と信頼のリフォーム。

当する「一貫体制」と自社内に職人を持つ「自社施工」にこだわった。
窓口が複数になると、「伝言ゲーム」のようになり、きめ細かい要望が伝わらない場合がある。当社では1人3役をこなすので、作業時間のロスが少なくコスト削減にもつながる。仮にクレームが発生しても、お客様の要望がストレートに伝わるから、当然、仕上がりもよくなるというわけだ。また、自社施工の強みはお客様との距離が近いこと。職人に正確に伝えることはもちろん、社内に職人がいるので、急な仕事や追加施工もすぐに対応できる。「お客様の気持ちをダイレクトに聞くには自社施工にならざるを得ない。」というのがニッカホームの答えだ。
当社では、リフォームを成功させるために3社以上から見積りを取ることを推奨している。適正価格を知り、自分にとって最適なプランを提案できる業者選びが重要だからだ。将来的にリフォームをお考えの方は、まずは情報収集のために、9月28日(土)、29日(日)開催の「住宅リフォームフェア」へ足を運んでみよう。



住宅リフォームフェア 9月28(土)・29(日)

右記ショールームで開催。お気軽にお越しください。

- 奈良ショールーム／奈良市押熊町900
- 高槻ショールーム／高槻市栄町1-1-1
- 豊中ショールーム／豊中市熊野町1-1-14
- 東大阪ショールーム／東大阪市吉田本町1-1-30
- 堺ショールーム／堺市中区深阪6丁1-30
- 枚方ショールーム／大枚方市養父東町18-16

お客様受付センター ☎ 0120-03-7549 AM9:00~PM7:00 (日曜、第1・2・3土曜 AM9:00~PM6:00)

ニッカホーム西日本株式会社

東大阪市吉田本町1-1-30

TEL/072-960-0316 FAX/072-960-0317 <http://www.nikka-home.co.jp/>



My Favorite Life Style



GLP1ダイエット
「痩せるホルモン」を用いた自然に
食欲を抑える自己注射のダイエット。



漢方や内服薬を用いたダイエット。
または、血糖値のモニタリングデバイスで
自己管理を支援。



オプティマルダイエット
血液検査のデータと専用のブックレット
を用いたドクターコーチングを組み合わ
せて、一人一人に最適なダイエットを提案。



保険診療
万一、病気が見つかった場合は、
保険診療で治療が可能。



医学的なサポートで無理なく健康に痩せるダイエット専門のクリニック

女子会続きで体重が増えた。年を重ねるにつれ下腹が…。健康的で美しく痩せたいが、運動は面倒だし食事制限もどう進めればいいかわからない。そんな老若男女、特に女性にぜひ試していただきたいのが、病院で進める「メデイカルダイエット」だ。

大阪市北区にある「健美クリニック」は、メデイカルダイエットに特化した完全予約制の施設。

来院すると、まずは本人の希望やライフスタイルを丁寧に聞き出し、最適なダイエットと一緒に考えてくれる。そしてここからが病院らしい特徴だが、体組成測定や体脂肪測定に加え、血液検査を実施。血液検査では一般の健診では測定しないホルモンや栄養素まで評価し、医学的データに基づいたダイエットができるのだ。さらに検査で病気が見つかった場合は保険診療で対応。ダイエットも総合内科専門医がサポートし、1〜2週間ごとにフォローしてくれる。

ダイエットの種類もさまざままで、例えば最近話題の「GLP1ダイエット」という方法がある。これは「痩せるホルモン」を用いることで自然に食欲を抑える方法だ。また漢方や内服薬を用いたダイエット、血液検査のデータと専用のブックレットによるドクターコーチングを組み合わせたダイエットなどもある。「無理をせず健康に美しく」痩せられる方法を一人ひとりに合わせて提案してくれる。

10月10日(木)オープン(開院)
予約受付中

診療時間、ご予約は電話またはホームページより
お問い合わせください。

ダイエットとその先のゴールへ
健美クリニック

完全予約制 06-6373-0404

健美クリニック

大阪市北区芝田2-8-31 東洋ビル3F
<https://kenbi-clinic.com/>

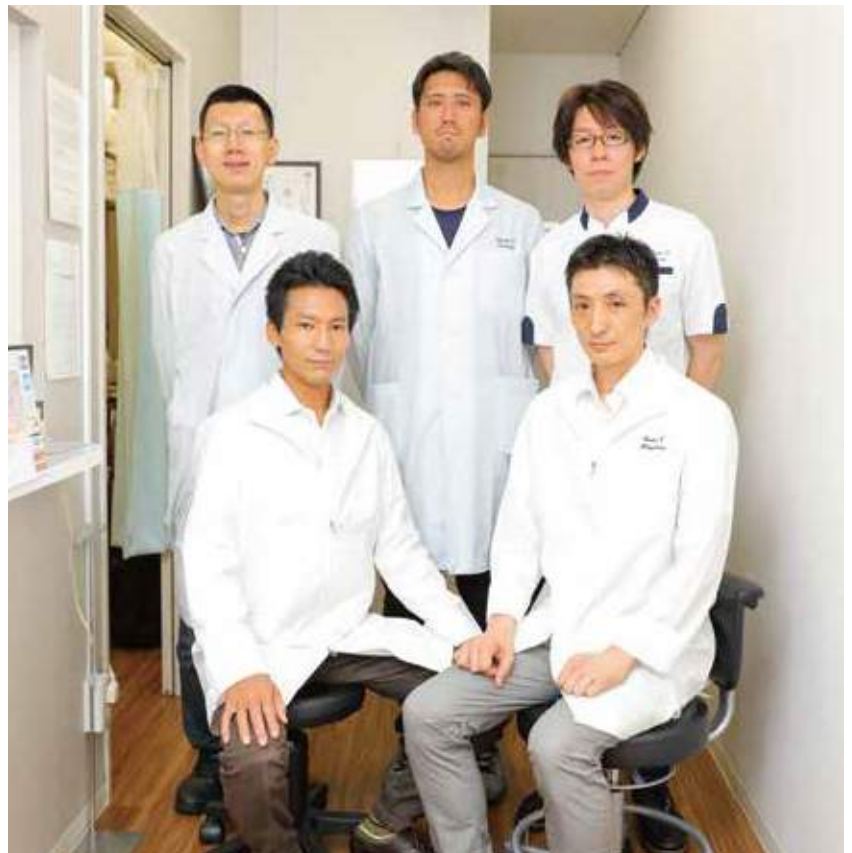
ダイエットや男性特有のトラブル。
悩みと真摯に向き合う新しい形のクリニック。


男性の気がかりに配慮した紳士専門のクリニック

EDやAGA、男性更年期障害、男性不妊、泌尿器科の病気など、男を悩ますデリケートなトラブル。深刻な悩みを病院で腹を割って相談したいと思っても、他の女性患者や看護師の耳や目が気になるという人も多いのではないだろうか。

そこでおすすめするのが「大阪梅田紳士クリニック」。男性特有の症状に特化したクリニックだから患者は男性ばかり。しかも医師はもろろん、看護師、受付、会計までスタッフはすべて男性と徹底している。診療を受け持つのは、多くの症例を診て来た専門医。個々の悩み、症状をしっかり聞いた上で、適切な治療・投薬を行ってくれる。

予約は不要な上、JR大阪駅、地下鉄梅田駅のすぐ近くという立地で仕事帰りの受診も便利。ED・AGAに関しては初診料・再診料・相談が無料なので、まずは気軽に来院してみよう。



 **大阪梅田 紳士クリニック**

予約不要 06-6373-0404 受付 月～金:13:30~20:00 土日:13:30~18:00

大阪梅田紳士クリニック
大阪市北区芝田2-1-18 西急ビルB1F
休診/祝日 <https://gents-clinic.com/>

My Favorite Life Style

二度と出会えない永住の地。

ハイキューブ上野東プレミアム1号地



大阪モノレール線「少路」駅徒歩13分。「とよなか百景」に選ばれた「青池」に突き出した半島にある全6区画の残り1区画の稀少地、建築条件なし。

■ハイキューブ上野東プレミアム1号地概要○所在地:豊中市上野東3丁目5○交通:大阪モノレール線「少路」駅徒歩13分、千里中央駅「上野小学校前」徒歩12分徒歩2分、阪急「豊中」駅バス12分○地域:第1種低層住居専用地域○建ぺい率:40%○容積率:80%○土地:121.08㎡○価格:3,980万円○総戸数:6戸○販売戸数:1戸○設備:関西電力・都市ガス・上水道・公共下水○取引形態:事業主(売主)

ハイキューブ東豊中プレミアムⅢ



大阪モノレール線「少路」駅徒歩10分。梅田のビル街や伊丹空港などが見渡せる高台の宅地。出入りに便利な平坦地で建築条件なし。

■ハイキューブ東豊中プレミアムⅢ概要○所在地:豊中市東豊中町2丁目6-47○交通:大阪モノレール「少路」駅徒歩10分○北大阪急行線「千里中央」駅徒歩20分○地目:宅地○用途地域:第1種低層住居専用地域○建ぺい率:40%○容積率:80%○面積:848.15㎡○価格:21,000万円○販売戸数:1区画○設備:関西電力・都市ガス・上水道・公共下水○取引形態:事業主(売主)



株式会社 匠和不動産

OSAKA OFFICE 大阪府大阪市北区梅田1-11-4-1600大阪駅前第4ビル16階
TEL/06-6348-0002 FAX/06-6348-0022

KYOTO OFFICE 京都府京都市下京区金東横町239オリオン五条ビル9階
TEL/075-344-0009 FAX/075-344-9966

お問い合わせ 0120-417-892

info@showa-f.jp

http://www.showa-f.jp

匠和不動産

検索



「世界に1邸だけの家」を手掛ける同社は、造成から建物のデザイン、設計、建築まで自社で行う。アウトソーシングしないことでオーナーの要望が伝わりやすい上、コストカットも可能となる。

コンセプトから協議し、綿密なプランニングを経て創る家は、クロスやタイルやメリハリのきいたコーディネートなど、同じものは一つもない。こうした徹底が、「せっかく建てるのだから他にはないものにしたい」というオーナーから高い評価を得ている。

また、用地選定にも妥協しないのが同社。たとえば、現在分譲中の豊中市の宅地は、「とよなか百景」にも選ばれた「青池」のほとりである。広大な池の静かな水面を眺めながら心穏やかに過ごすときは、何物にも代えがたい贅沢だ。

このように、風景や環境を選び抜いた二度と出会えない永住の地に建てる住まいは、まさに一生の宝物となるだろう。

My Favorite Life Style



Wellith

ウエリス豊中桃山台

御堂筋線直通、桃山台駅より梅田駅まで16分。

※掲載の外観写真(2018年9月撮影)はCG加工を施したもので、実際とは異なります。

御堂筋線直通の北大阪急行「桃山台」駅の周辺は、豊かな緑と閑静な邸宅が立ち並び街。まっすぐ見通しの良い道路その両側に続くイチョウ並木、電線類が埋設された広大な空を感じる美しい風景は、他の街とは一線を画する。そんな美観の街「桃山台」にある「ウエリス豊中桃山台」は、総開発総面積1万6000㎡超、全400邸を擁し、住棟が共用施設棟と駐車場を囲むようにレイアウトされた、まさに「ひとつの街」といった印象の大型レジデンスだ。服部緑地を一望できる見晴らしのいい丘に位置し、梅田まではドアツードアで22分、桃山台へは入居者専用シャトルバスが運行しており、雨の日でもエントランス前から駅まで濡れずに行けるのも嬉しい。大阪の中心地を活動の舞台とする人にも注目の物件だ。

■ウエリス豊中桃山台 全体概要 ●所在地/大阪府豊中市東山丘4丁目31-1、1丁目38-3、1丁目787-12(地番) ●交通/北大阪急行線「桃山台」駅徒歩16分、北大阪急行線「桃山台」駅より阪急バス「緑地公園グリーンハイウェイ」行バス乗車約5分「ジオ緑地住宅前」バスより徒歩1分(東側サブエントランス) ●総戸数/400戸(A棟:32戸、B棟:87戸、C棟:101戸、D棟:98戸、E棟:82戸) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上18階建※建築基準法上は地上15階建地下2階建 ●敷地面積/16,757.47㎡(有効敷地面積) ●建築面積/6,469.45㎡ ●建築延床面積/40,389.90㎡ ●バリアフリー/大阪府福祉のまちづくり条例に適合 ●用途地域/第1種中高層住居専用地区 ●竣工時期/2017年2月完成済み ●入居時期/即入居可 ●土地権利/借地権種類/所有権 ●分譲後の権利形態/専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/NTT都市開発ビルサービス株式会社(管理委託) ●事業主(売主)/エス・ティ・ティ都市開発株式会社 〒550-0001 大阪市西区土佐堀1丁目3-7 国土交通大臣(5)第5856号(一社)不動産協会(一社)不動産流通経営協会(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●事業主(売主)/大成有楽不動産株式会社 〒104-8330 東京都中央区京橋3-13-1 有楽ビル 国土交通大臣(8)第3702号(一社)不動産協会(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●事業主(売主)/株式会社長谷工コーポレーション 〒105-8507 東京都港区芝2丁目32-1 国土交通大臣(16)第68号(一社)不動産協会(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工コーポレーション 〒541-0047 大阪市中央区淡路町1丁目7-3 国土交通大臣(10)第3175号(一社)不動産協会(公)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計/株式会社長谷工コーポレーション 大阪エッジエン지니어リング事業部 ●施工会社/株式会社長谷工コーポレーション ●駐車場/総戸数に対して288台(来客用6台含む) (月額使用料:8,000円~20,000円) ●自転車置場/総戸数に対して788台(月額使用料:100円~500円) ●小型平面式、スライドラック式、固定ラック式、上段ラック式(レンタルサイクル用8台含む) ●サイクルポート/総戸数に対して46区画(月額使用料:1,200円~2,000円) ●バイク置場/総戸数に対して12台(月額使用料:3,000円) ●ミニバイク置場/総戸数に対して80台(月額使用料:1,500円) ●コミュニティ会費(月額)/500円 ●シャトルバス運営費(月額)/750円 ●インターネット使用料(月額)/1,760円 ●先着順販売概要 ●販売価格/34,220,709円(1戸)~76,103,881円(1戸) ●最多販売価格帯/3,800万円台(3戸) ●100万円単位 ●住居専有面積/71.86㎡~107.46㎡ ●間取り/3LDK~4LDK ●販売戸数/22戸 ●バルコニー面積/11.10㎡~52.94㎡ ●管理費(月額)/7,770円~11,620円 ●修繕積立金(月額)/5,570円~8,330円 ●修繕積立一時金(一括)/309,000円~461,000円 ●管理準備金(一括)/10,000円 ●ルーラルバルコニー面積/37.63㎡~46.10㎡(月額使用料:1,640~2,300円) ●先着順申込受付につき、契約済みの場合がござります。あらかじめご了承ください。 ●申込場所/「ウエリス豊中桃山台」現地販売センター ※申込の際には印鑑(認印可)と2017~2018年分の収入を証明するもの(源泉徴収票等)及び、ご本人を確認できる書類(運転免許証等)をご持参ください。 ●広告有効期限/2019年11月30日 ※掲載内容は2019年9月27日現在のものです。

※現地より「ジオ緑地住宅前」バス停まで徒歩1分(東側サブエントランスより)。「桃山台駅」までバスで5分。「桃山台」駅よりOsaka Metro御堂筋線「梅田」駅まで16分の計22分となり、待ち時間は含まれておりません。

お問い合わせは「ウエリス豊中桃山台」現地販売センター

0120-400-193

営業時間/10:00~18:00 水曜・木曜定休

資料請求はこちらから ウエリス豊中桃山台

検索



My Favorite Life Style

ネイティブに伝わる「英語発音」を20時間で習得。



日本人の癖を熟知した、発音指導のプロ講師陣



フォニックス・ガーデン

発音矯正特化型スクール | 神戸三宮・大阪梅田・オンライン
20時間 | ネイティブ発音 | プライベートレッスン

「フォニックス」とは？ 英語圏の諸外国では、読み書きの土台として必ず学ばれている、綴りと音の関係性のルールを学ぶ言語習得のメソッドだ。このメソッドと発音矯正を組み合わせて、英語発音に悩む大人たちを救済すべく創設された学校がある。神戸を本拠地とし、この9月に梅田にも開校した「フォニックス・ガーデン」だ。正しい発音方法だけでなく、「日本語と英語の音の出し方の根本的な違い」「呼吸の仕方」「喉の開き方」「身体の使い方」など、「発音」に関わる根源的な部分を学び、英語発音を本質的に向上させるというアプローチ。コースは完全プライベートで20時間。土台とも言える「英語のコア」を身につけることができる。

従来の英語教育では得られなかった、英語発音の本質を知れば、日本人はより自信を持って、世界への道を切り拓けるに違いない。



1対1のプライベートレッスンのための快適な空間

フォニックス・ガーデン

■神戸本校
神戸市中央区御幸通8-1-6 神戸国際会館22F
TEL/078-570-5816 (平日8:30~18:00)

■梅田校
大阪市北区梅田1-12-17 梅田スクエアビルB1F
www.phonics-garden.com



働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ関西]
10th Anniversary since 2008

10周年記念 プレゼント特集

ビズスタは、おかげさまで10周年を迎えました。
こうして記念すべき年を迎えることができたのは、読者の皆様のご支援の賜物です。
誠にありがとうございます。そこで今回は、感謝を込めてプレゼントを大幅拡充。
いずれも本誌イチ推しですので、ぜひご応募を。

プレゼント応募方法

ハガキに、1.希望商品名、2.住所・氏名・年齢・性別・職業・電話番号、3.今興味のあること(もの)、4.本紙へのご意見・感想を明記の上、下記までご応募ください。
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15階 (株)デイリースポーツ案内広告社 関西支社「ビズスタ編集部」宛 □応募締切:10月11日(金)消印有効 プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。
(個人情報取り扱いについて)ご回答いただいた内容は、プレゼント発送及び個人を特定できない統計資料の作成などに利用させていただきます。ご住所などの個人情報データは個人情報保護法上、第三者に引き渡すことはございません。

PRESENT



キャッシュレス時代に、持つ喜びを感じられる、
上質で心地よい手触りのお財布

イタリアンレザーのミニウォレット



●プレゼント内容 2名様

「ミニウォレット ダブルポケット」

どちらかひとつ 8,800円(税抜)
※カラーはお選びいただけません

◎取扱店舗一覧はWEBで!

提供/ **KC'sなんば
パークス店**

大阪市浪速区難波中
2-10-70
なんばパークス4F
TEL/06-6641-0840



同ブランドのルーツは1970年、あるミュージシャンにプレゼントされたアメリカ製の革財布。手作り感たっぷりのKC'sからコンパクト・スマートをコンセプトにしたミニウォレットをプレゼント。お札は2つ折りで硬貨・カードもそれぞれ分けて収容でき上質な2色のイタリアンレザーを組み合わせた力強く端正な表情を生み出している。来年で、創業30周年を迎える大阪発の革ブランドKC'sの職人が、一つ一つ手作りで仕上げた秀逸のミニウォレット。

PRESENT



Android TV(TM)搭載 新4K放送も4Kコンテンツもこれ1台でOK 4K対応スマートチューナー

製品ページ pixela.jp/smb400/pixセラTV
ur2.link/RfLJ

●プレゼント内容 3名様

「PIXELA 4K Smart Tuner」

※チャンネル番号付きのリモコンもあり(オプション)。
※詳しい仕様などについては上記URLの製品ページにて。

提供/ **株式会社ピクセラ**
大阪市浪速区難波中2-10-70
パークスタワー25F
www.pixela.co.jp/

今お使いのBS・110度CS受信環境があればテレビに繋ぐだけで、新4K放送が視聴できるチューナー。他にもYouTubeや映画ドラマ、さらにはゲームや音楽まで、多彩なコンテンツを大画面で満喫することが可能。4K対応テレビに接続すると超高精細な映像でも楽しめる。付属のリモコンは作品名・俳優名を話しかける音声検索が可能。何よりテレビを買って替えずに済むのは大きな魅力だ。また、こちらの製品を含むピクセラブランドを楽しく知ってもらおうYou Tubeチャンネル「ピクセラTV」を毎週金曜日19時頃に定期配信!

PRESENT



あったかニットブルゾン「ぬくさに首ったけ」

●プレゼント内容 1名様

「ぬくさに首ったけ ニットブルゾン【SHB-NT01】」

S~LLサイズ 29,800円(税抜)

繊維状のカーボンファイバーをヒーターとして使用。輻射熱とカーボンの放つ遠赤外線の相乗効果で効率よく体を温めることができる。また、小型・軽量・高出力の充電式バッテリーなのでゴルフのスイングも無理なくこなせ、内ポケットに配置されたヒートスイッチで3段階の温度調節で最長約7時間の連続運転が可能だ。程よい肌触りとやわらかさが心地よいニット材を採用しているのでプライベートやオフィシャルなどあらゆるシーンで着用できる洗練されたシルエツトが自慢の商品だ。

◎商品の詳細はWEBで!

提供/ **クマガイ電工株式会社**

大阪府八尾市西久宝寺190-1
TEL/072-992-6611(代)
FAX/072-993-7772
<http://www.kumagai-dk.jp>

クマガイ電工株式会社
URL: <http://www.kumagai-dk.jp>

PRESENT



ジャパンメイド、高級メンズボクサーパンツブランド Adelbelz (アデルベルツ)

スタイリングデザインボクサー 『MAGIC LEAD』

●プレゼント内容 2名様

「MN0017-1005 PAISLEY」

M・L 各1枚 5,800円(税抜)

提供/ **株式会社MNEO**
大阪市中央区内本町1-2-1
TEL.06-6123-7614
<https://adelbelz.jp/>

緩みがちな大人の男性のアンダーウェア・ヒップラインを最適なフィット力で美しく引き締める多段階着圧特殊プリントヒップアップホールド機能を備えた見た目はオシャレなデザインボクサーパンツ。スタイリング機能と抜群の履き心地を実現させたこれまでにないスタイリングデザインボクサー『MAGIC LEAD』。デイリーシーンやビジネスシーン、スポーツインナーとしてもご使用できるハイパフォーマンスな機能設計。スタイリッシュなルックスと、豊かなライフスタイルを実現するデザインボクサーパンツ、それが『MAGIC LEAD』なのだ。

TOPICS



八坂神社徒歩1分 わずか8室限定の客室に 半額ご招待

ビズスタ特典

ジュニアスイートルーム
「あわ都」半額ご招待

※2019年11月30日まで
※除外日あり
※「あわ都」満室の場合はご希望に添えない場合あり

■予約方法
ホテルへ直接電話もしくはメールで必ず「ビズスタイルを見た」とお伝えください。

提供/ **ギザシザサイト**
京都市東山区祇園町北側275
TEL.075-551-9600
www.kizashi-gion.jp/

京都・祇園のど真ん中、観光に申し分ない立地を誇る「ギザシザサイト」は、限られた人々だけに特別な時間を提供する、デザインホテルだ。館内は全室スイートルームで、上質感に満ちた空間を展開。もちろん舞妓さんと呼ぶこともできる。今回は、ジュニアスイートルーム「あわ都」に読者限定で通常68000円(税込)を、なんとおひとり様17000円(税込)でのご招待。キングサイズダブルベッドに仕切りがない広々とした洋室、石庭を配した京都らしい趣のある部屋になっており、設備も申し分ない。こそこの場合で有給休暇を取って、京都旅行の真髄を味わおう。

PRESENT



ビビットなウエアでゴルフに個性を表現したいゴルファーに
「ストレッチ」「吸汗速乾」「UV効果」などの機能面も充実

ラウドマウスを着て楽しくプレイ!

●プレゼント内容 3名様

「ラウドマウス」セルフスタンドバッグ

遊び心を感じる大人のゴルフウエアをコンセプトに、派手やかなカラーが特徴のアメリカ・サンフランシスコ発のブランド Loudmouth(ラウドマウス)。ウエアをきつかけに会話が弾み、みんなが笑顔になるようにと思いを込めHAPPYになれるアイテムを展開している。ビビットな柄がメインで誰もが一目見れば「このブランド?」と声がかかってくるアイテムだ。注目度の高いゴルフウエアなのでこれからのゴルフシーズンに1着いかがだろう。

提供/ **LOUDMOUTH JAPAN**
<https://jp.loudmouth.com/>

お詫びと訂正

7月26日発行の9Pにて、「ウエリス豊中桃山台」の紙面下部リビングルーム写真に誤りがございました。
(誤) CAタイプ → CGタイプ 関係者の皆様に深くお詫び申し上げますと共に、訂正させていただきます。

My Favorite Life Style



FINE RESIDENCE
ファインレジデンス住吉山手



リビングイメージCG

御影迎賓レジデンス。偉人の愛した神戸市東灘区住吉山手に誕生。

JR「住吉」、阪急「御影」の2駅へ徒歩9分。最上階角部屋・110㎡超住戸分譲中!!

ランチ券付
内見会開催
(要予約)

リフォーム
相談受付中

特別な1邸を貴方へ。

ご希望に応じてリフォーム対応いたします。
お気軽に係員にご相談ください。

Ltype

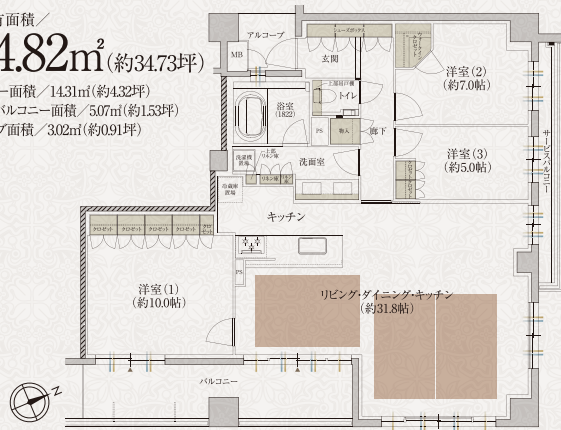
BASIC PLAN

3LDK+WIC

住居専有面積

114.82㎡(約34.73坪)

・バルコニー面積/14.31㎡(約4.32坪)
・サービスバルコニー面積/5.07㎡(約1.53坪)
・アルコーブ面積/3.02㎡(約0.91坪)



※リフォームは有料となります。※掲載のCGイラスト(タイプ4階想定)は設計図を基に描いたもので、施工上の都合、行政官庁の指導等により、設計変更になる場合があります。設備・仕様は実際とは異なる場合があり、一部表現を省略しております。※一部オプション仕様が含まれている他、家具・調度品・備品・照明等は販売価格に含まれておりません。また、設備・仕様については、タイプまたは住戸によって異なる場合がございます。予めご了承ください。※掲載の間取り図は計画段階のもので、今後変更になる場合がございます。

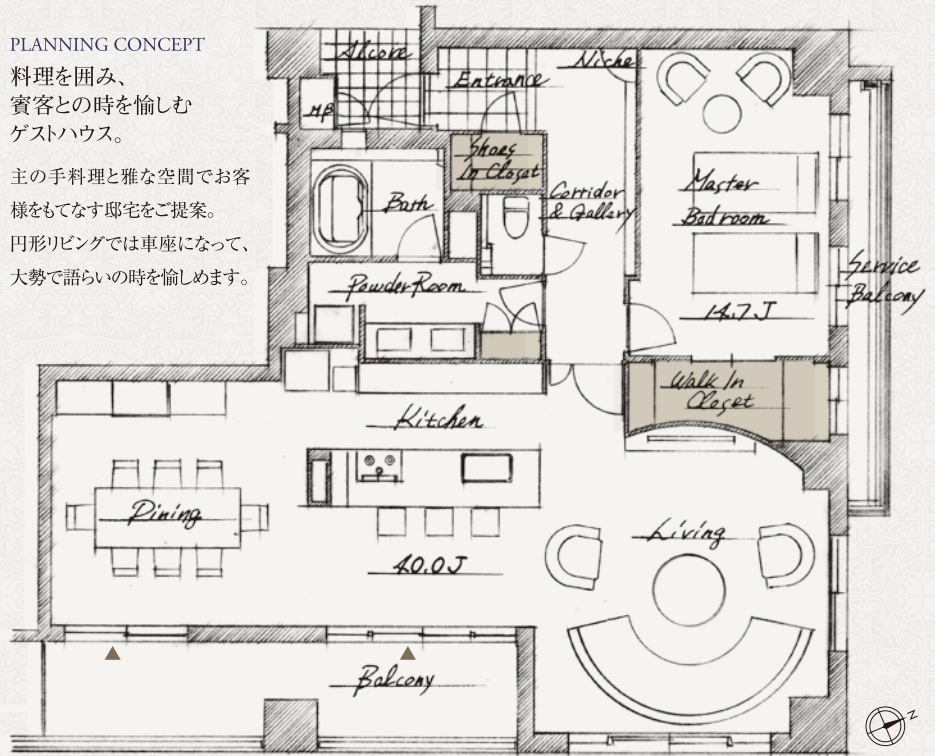
REFORM PLAN

1LDK+WIC+SIC

PLANNING CONCEPT

料理を囲み、
賓客との時を愉しむ
ゲストハウス。

主の手料理と雅な空間でお客
様をもてなす邸宅をご提案。
円形リビングでは車座になって、
大勢で語らいの時を愉しめます。



Wide Span 約13m

■収納 ■床暖房 ▲掃き出し窓 ■通風 ■採光 ■WIC=ウォークインクローゼット
■SIC=シューズインクローゼット

■物件概要●名称/ファインレジデンス住吉山手●所在地/兵庫県神戸市東灘区住吉山手一丁目1513番(地番)●交通/JR神戸線「住吉」駅徒歩9分、阪急神戸線「御影」駅徒歩9分●地域・地区/用途:第1種低層住居専用地域、防火地区:法22条区域、高度地区:第1種高度地区(10m制限)、その他:住吉川・赤塚山風致地区(第3種)、宅地造成工事規制区域●地目/宅地●建ぺい率/39.85%●容積率/79.96%●私道負担/無●道路幅員/西側約11.18m~11.80m●敷地面積/2,231.44㎡●建築面積/889.12㎡●建築延床面積/2,690.69㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地下1階建地上3階建●建築確認番号/第NK15-1387号(平成28年5月19日付)、第NK15-1387A号(平成29年5月30日付)(計画変更)、第NK15-1387B号(平成30年3月13日付)(計画変更)●総戸数/22戸●竣工時期/2018年9月25日竣工●入居時期/即入居可※諸手続き完了後●駐車場/18台(平面式5台、機械式13台)・月額使用料:12,000円~39,000円●自転車置場/22台(ラック式)・月額使用料:500円~600円●バイク置場/3台(内大型バイク1台)・月額使用料:3,000円~5,000円●分譲後の敷地権利形態/建物専有部:区分所有、敷地及び共用部:専有面積持分割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●事業主(売主)/京阪電鉄不動産株式会社〒540-6591大阪市中央区大手前1-7-31(OMMビル15階)TEL.06-6946-1341[国土交通大臣免許(4)第6056号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会加盟、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟]●販売提携(代理)/株式会社フル・ステージ〒541-0045大阪市中央区道修町2-6-6塩野日生ビル3階 TEL.06-6222-1400[大阪府知事(5)第46503号、(公社)全日本不動産協会会員]●設計・監理/大末建設株式会社●施工/大末建設株式会社●管理会社/京阪カインド株式会社●先着順販売概要●販売戸数/3戸●販売価格(税込)/8,073.8494万円~1,517.22万円●間取り/3LDK●専有面積/85.09㎡~114.82㎡●バルコニー面積/6.93㎡~14.31㎡●アルコーブ面積/2.95㎡~3.78㎡●サービスバルコニー面積/5.07㎡●管理費(月額)/22,120円~29,850円●修繕積立金(月額)/10,210円~13,780円●管理準備金(引渡時一括払い)/85,000円~114,800円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/680,700円~918,500円●先着順申込受付場所/ファインレジデンス住吉山手現地マンションサロン●申込時にご持参いただくもの/印鑑(認印)および本人確認書類(健康保険証、運転免許証、パスポート等)、給与取得者は2018年分と2017年分の源泉徴収票を確定申告者は2018年分と2017年分と2016年分の確定申告書をご持参ください。(詳しくは係員にお問い合わせください)※先着順につき、ご希望の住戸が売済済みの場合がございます。予めご了承ください。10月1日以降引渡しの販売価格となります。9月末までの引渡しの場合販売価格は異なります。●広告有効期限/2019年10月31日※掲載の情報は2019年9月13日現在のものです。



（現地マンションサロン）
〒658-1006
神戸市東灘区住吉山手一丁目10-18
ファインレジデンス住吉山手 202号室
お車でのご越しの方は、
駐車場をご用意しておりますので、
下記フリーダイヤルまでご連絡ください。

総額 **300万円サービス開催中!**
契約した方が対象で1住戸100万円までになります。詳細は営業担当まで

住吉山手22 検索

お問い合わせは
0120-725-007
(予約制) 営業時間/10:00~18:00(定休日/毎週水曜日・木曜日)
※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

事業主(売主) 京阪電鉄不動産 KEIHAN
販売提携(代理) 株式会社フル・ステージ