

働く男のライフスタイル情報紙

Biz ^{〔ビズスタ〕} Life Style

10th Anniversary since 2008

NO.59 2019 07

ビズスタ NO.60 は2019年9月27日(金)発行

『Biz Life Style』は東京、名古屋、関西、京都、仙台、福岡、広島にて55.4万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.06-6150-1257 FAX.06-6150-1256

企画・制作／株式会社デイリースポーツ案内広告社 関西支社
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15F
© 2019 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



ヘアメイク:山下景子(KOHL) スタイリスト:瀬川結美子 衣装:ダブル アンド エム/インドル カメラマン: 黒田明臣 インドル/03-5808-3977

誰かのために
「そして、生きる」
すべての人たちへ。

東北と東京を舞台に過酷な運命を生きる2人の若者と、彼らと巡り合わせた人々の人生を描いた感動作「連続ドラマW そして、生きる」が8月4日(日)、WOWOWにて放映される。主役・瞳子(有村架純)に、作品に対する想いを伺った。

―岡田恵和さんとのタッグは今回で5作目ですが、岡田さんの脚本の印象は？
岡田さんの脚本は、人の痛みと幸せが絶妙のバランスで成り立ち、誰もが感じたことのある繊細なラインの感情を突く。そして、毎回違う自分を引き出してくださる脚本、キャラクターに愛情をひしひしと感じます。

―今回の脚本を読まれた時の感想はいかがでしたか？
主人公の瞳子が17歳の時からの約10年間を描いた作品で、ラブストーリーというより、どちらかというとヒーモンスターリー。壮大な人生の物語を私が演じさせていただくということで、役と一緒に私も大人に成長させてくれるような脚本なのかと感じました。

―主人公についてはいかがでしたか？
私が演じた生田瞳子はすごく男前な性格で、決断力があって曖昧なことが嫌い。素直じゃなくて表にはあまり出さないけど、しっかりいろいろなことを考えて、選択をしながら生きていく子です。小さい頃に両親を亡くし、甘えられる人がいない環境で

育っているから、自分で決めて生きていくのが当たり前なんです。私はこのお仕事を始めるときは周りに身を任せて生きてきたタイプだったので、瞳子はすごいなと尊敬してしまいました。

―共感する部分はありましたか？
「自分で決めたのだからそれを受け入れて生きていく」という姿勢には共感しました。私もどちらかというと「自分で決めたからどういう結果になってもしょうがない」と思うタイプなので。

―岡田さんは「毎回違う自分を引き出してくださる」とおっしゃっていましたが、今回はどの部分が違いましたか？
瞳子がいろんな困難を乗り越えて大人になっていく様子をちゃんと描けたらと思います。ちよつとずつお芝居を変えたりしています。また、監督や作品の趣旨としてはドキュメンタリーっぽく撮りたいということがあったので、計算しすぎないように、台本はあまり読みませんでした。セリフはもちろん頭に入れますが、感情の流れを把握したらお芝居の中でど



女優 **有村 架純** さん
1993年2月13日生まれ、兵庫県出身。NHK連続テレビ小説『あまちゃん』の好演で一躍注目を集め、『紅白歌合戦』司会を2年連続でつとめる。映画では『映画 ビリギャル』、『3月のライオン』、『ナラタージュ』、『フォルトゥナの瞳』に出演。今年8月公開『ドラゴンクエスト ユア・ストーリー』ではピアノカ役の声に挑戦。ドラマでは『いつかこの恋を思い出してきっと泣いてしまう』フジテレビ系、『中学聖日記』TBS系、連続テレビ小説『ひよっこ』NHKなど、映画、ドラマに多数出演。この夏の活躍も期待される。

8年経った今でも復興作業は行われていますし、まだまだ復興に向けて頑張っている方々がいらっしゃる。少しでも東北への思いをドラマで伝えていければ、またドラマを見ることで東北に思いを馳せてくださる方がたくさんいたらいいなと思います。ながら演じていました。

―最後に、読者の方々へのメッセージをお願いします。
このドラマのタイトルは、「生きる」じゃなくて「そして、生きる」。「そして」の前文って何だろうと。地球の人々には何億通りの人生があつて、誰も同じ人生を歩んでいないし、境遇も違う。そんな中、何かのために生きる。どんな困難があつても、誰かのために生きる。観てくださる方々の「そして、生きる」人生に少しでも響くものがあるよう精一杯私も役を生きていますので、ぜひ楽しみにしてください。



連続ドラマW そして、生きる

8月4日(日) スタート(全6話) [第1話無料放送]
毎週日曜 夜10時より WOWOWプライムにて放送

脚本：岡田恵和 監督：月川翔
出演：有村架純 坂口健太郎 知英 岡山天音 萩原聖人 光石研 南果歩 ほか

STORY
3歳の時に交通事故で両親を亡くした生田瞳子(有村架純)は、盛岡で理髪店を営む伯父に引き取られる。天真爛漫に育った瞳子は、時に地元のアイドルとして活躍することもあり、いつしか女優を志すようになっていた。そして、19歳になった瞳子は、東京で開催されるオーディションに覚悟をもって挑もうとするが、本番前日の2011年3月11日、東日本大震災が起きる。その年の秋、瞳子はカフェで一緒に働いている韓国人のハン(知英)とともに、気仙沼でのボランティア活動に参加する。瞳子はそこで、学生ボランティア団体の運営メンバーである東京の大学生・清水清隆(坂口健太郎)と出会う。穏やかにで整然と現場を取り仕切る清隆だったが、瞳子はなぜか彼のほほえみに違和感を覚えていた。清隆自身もまた過酷な運命を背負っていることを、瞳子は知る由もなかった。そして気仙沼での日々をともに過ごした瞳子と清隆はいつしか互いに特別な感情を抱いていく。

特設サイト:https://www.wowow.co.jp/dramaw/ikiru/

© 2019 WOWOW INC.

My Favorite Life Style



受付



4人部屋



会議室

大阪の中心、
堂島で理想のオフィスに出逢う。

オフィス選びは、賃貸オフィスからサービスオフィスへ

**堂島のハイグレードビルを
初期費用を抑えて賢く利用**

今、日本人の働き方が変わろう
としている。どこでも働ける体制
を整えるための改革に取り組む企
業では、シェアオフィスなどを活
用する動きも出てきた。

株式会社SYNTHの会員制
サービスオフィスは、関西のビジ
ネス街の中心、堂島にあるハイグ
レードビルの3・4階、約380坪を一
括で借り上げ、個室単位で提供。こ
れにより1人からハイグレードビ
ルにオフィスを持てる上、高額な
敷金・礼金はもちろん、仲介手数
料、連帯保証人などの手続きも必
要ない。24時間常駐の警備員、ビ
入館カード、受付、個室エリア入
口セキュリティシステム、個室鍵、防
犯カメラに守られる。しかも、個
室エリアに入る際の会員カードキー
にはログ管理機能が付いているか
らセキュリティ面も万全だ。さら
に個室の清掃、不在時の郵便・荷物
の受け取りといったサービスが充

実している。受付スタッフの丁寧
な対応は、訪れた人からの好感度
も上がりそうだ。

有名デザイナーが手掛けたビ
ジネスラウンジは、茶色と白を基
調にした落ち着いたイメージで、
まるで空港のVIPルームのよ
うな空間。目を和ませてくれる種
裁や絵画に彩られ、仕事に集中し
やすい落ち着いたBGMが流れ
る。11種類も用意された飲み物は
すべて無料だ。ラウンジは3階・4
階の2か所に合計約240㎡の広さ
で、約80席という数を用意。平日9
〜18時まで利用でき、ゲストもオ
プション料金で利用可能である。

また、会議室も用意されており、
さまざまな人数に対応するものが
5か所、会議の目的に合わせて選
べる。しかも、料金は時間単位で無
駄なく借りることができる。さら
に東京、京都、四日市の提携先ラウ
ンジが堂島と同じように使えるな
どうれしいシステムだ。

大阪でオフィスをお探しの方は
是非一度、問い合わせしてみてください。
うだろう。

用途に合わせた3つのプラン

利用期間 最短3ヶ月〜1年(更新有)

レンタルオフィス(個室)プラン(1〜8名)

月額利用料
51,500円〜(税別)
部屋毎で料金が違います。
お気軽にお問い合わせください。

ラウンジオフィスプラン

月額利用料
20,000円〜(税別)

コワーキングプラン

月額利用料
13,500円〜(税別)

**株式会社 SYNTH**
Creative Office Creative Lounge

株式会社SYNTH(シンズ)

大阪府大阪市北区堂島浜2-2-28 堂島アクシスビル4階
TEL/06-6123-7045 FAX/06-7635-7915
<http://synth.co.jp/> info@synth.co.jp

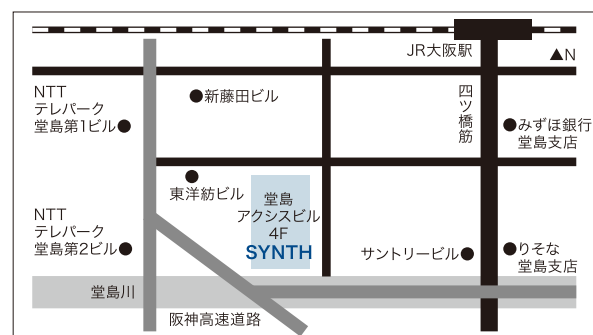
お問い合わせ

06-6123-7045
平日9:00〜18:00

シンズ堂島

検索

SYNTHは、株式会社SYNTHの登録商標です。





THE GRAN RESORT
ELEGANTE
淡路島



ステータスを満たす、ハイクラスのリゾートを体験宿泊する。

全国19か所のホテルで愉しめる 会員制リゾートクラブ

いつでも非日常の大人の旅を叶えてくれる会員制リゾートホテルをご存知だろうか。「思い立ったら、すぐ旅に出たい」「週末はリゾートでくつろぎたい」。そんな人は、ぜひチェックしてほしい。

株式会社大倉が運営する会員制リゾートクラブ「ザグランリゾート」では、有馬温泉や軽井沢など日本有数のリゾート地19カ所にホテルを展開。会員権を所持するオーナーとそのゲストであれば、どのホテルも気軽に宿泊できる。別荘のようなプライベート空間とホテルの気軽さを両立しているところが支持を得ている。

「ザグランリゾート」の自慢は、何と「言っても会席料理だ。和食の神髄である『五味・五法・五色』を取り入れ、その地ならではの食材を使い、季節感を巧みに表現する。昨年、厚生労働省から「現代の名工」を受賞した小山和夫総料理長を筆頭に、各ホテルの料理長が腕によりをかけた料理で、心からもてなしてくれる。

美しいオーシャンビューを楽しむ 豊かな海の幸を堪能する

全国の「ザグランリゾート」の中でも人気が高いのが「エレガント淡路島」だ。明石海峡大橋を渡ってすぐの場所にあり、京阪神からのアクセスも良好。短時間で海を渡り、日常を飛び越え、自然豊かなリゾートアイランドを満喫できる。

「海に開かれたホテル」というコンセプトの通り、全客室から広大な海や美しく水面を染める大阪湾の朝日を望むことができる。良質な天然温泉が湧く大浴場からのオーシャンビューは、まさに島な

らではの絶景だ。さらに、休日自分らしく過ごしたいというオーナーのために、開閉式ガラスドームの全天候型プール、アロマセラピーを取り入れたエステルーム、カラオケを楽しめるパティールーム、眺望が美しいレストランやスカイラウンジ、小さなお子様も安心のキッズコーナーなど、様々な施設がプライベートな時間を充実させてくれる。自慢の料理では、春はタイやウニ、夏はハモ、冬はトラフグといった淡路島の豊かな食材を取り入れた料理が並び、魚や野菜は、毎朝直売所へ向いて厳選。氷細工で作った器へ盛り付けるなど、彩りの美しさや季節感にもこだわりの光る。ここでは、美味しい料理と美しい景色という、淡路島ならではの至福のリラクゼーションを心ゆくまで堪能できる。

リゾートオーナーというライフスタイル。まずは淡路島から、「ザグランリゾート」で過ごす贅沢な時間をこの機会に是非体験してほしい。



海と山の幸を
ふんだんに使った豪華コース料理



- ①開閉式ガラスドーム、20メートル3コースのオーシャンビューの全天候型プール
- ②4種類10タイプの客室は全室オーシャンビュータイプ、70通りの眺望が楽しめる
- ③海を眺めながらリラックスできる天然温泉の大浴場。海を望めるサウナも設置されている



ビズスタ特典

体験宿泊キャンペーン

「ザ グラン リゾート エレガント淡路島」(淡路市大磯9-3)では体験宿泊キャンペーンを実施中。会員制リゾートホテルならではのきめ細かなホスピタリティを体験できます。

体験宿泊<料理長おすすめ会席コース>1泊2食付
通常16,500円→11,500円(税別)

ご予約の際「ビズスタを見た」とお伝えください。

●キャンペーン期間/7月26日(金)～8月31日(土)宿泊分まで(8月10日(土)～17日(土)を除く)●募集組数/1日2組限定 ※土曜日は別途2,000円(税別)が必要となります。※宿泊日の2日前からキャンセル料が発生します。※初めて「ザ グラン リゾート」をご利用の方に限ります。※チェックアウト後、約1時間「ザ グラン リゾート」の説明を聞いていただくことが条件となっております。

体験宿泊・現地見学会のお申し込みは「ザ グラン リゾート係」へ

☎ 0120-347-096 受付時間/AM9:00~18:00

携帯電話からご利用いただけます

<http://www.granresort.jp/>

ザ グラン リゾート

検索



株式会社 大倉

株式会社 大倉 大阪本社 大阪市北区天神橋2-北2-11
東京本社 東京都中央区銀座6-16-12丸高ビル8F



JTBロイヤルロード銀座 ラグジュアリーバス「ロイヤルロード・プレミアム」内観

「わがまま」をお気に召すまま。JTBで創るオーダーメイドの旅。

ラグジュアリー旅行専門店「JTBロイヤルロード銀座」大阪店

希望を丁寧に聞き出して 上質な旅をプランニング

そろそろ秋から冬の旅行を考え始める時期。いろいろなパンフレットを見比べてみるものの、今ひとつ物足りない…。そう感じるあなたにおすすめなのが、オーダーメイドの旅である。「JTBロイヤルロード銀座」は富裕層のニーズに合った高品質パッケージ旅行のほか、希望に合わせたオーダーメイド旅行にも対応するラグジュアリー旅行専門店。一般のプランにはない旅をイチから組み立ててくれるのだが、驚くべきはその提案力の高さ。なんと全くノープランで訪れても何をしたいのかが自然に聞き出し、いつの間にか大満足の旅行が組まれているという。

その抜きでた提案力の源泉は、JTBが誇る強力なノウハウやネットワーク。そしてそれらを使いこなせるスキルと豊富な旅行知識を持ったコンシェルジュの存在だ。例えばクルーズ旅行なら、船内の様子から寄港先のオブショナルツアーまで、こまやかに知っていなければ納得の行く提案はできない。だが、同店にはクルーズ専門会社に匹敵するレベルのスペシャリストが在籍。このように各分野に精通した人材を駆使し、旅慣れたエグゼクティブたちの信頼を勝ち得ているのだ。

「ファーストクラスの乗り心地」で 景色とゆとりを楽しむバス旅

同店で最近「国内旅行をもっと優雅に楽しみたい」というお客様に人気を集めているのが「ラグジュアリーバスで巡る夢の休日」プラン。プライベート感を重視したJTBロイヤルロード銀座オリジナルのラグ

ジュアリーバス「ロイヤルロード・プレミアム」は、通常45名乗りの大型バスをわずか10席*のみの贅沢なつくりのアレンジ。中央に通路を通し、全席窓側・通路側という全席独立型シート。清潔な化粧室も完備し、長時間の移動も安心だ。

1席ずつ独立した本革の座席は最大約140度のリクライニングシート。前後の座席とはパーテーションで仕切られ、気兼ねなく座席を倒してくつろげる。全ての席にTVモニター付きで好きな番組が楽しめる、ひじ掛けの収納スペースも確保。コンセントまたはUSBポートも設置されていてスマートフォンなどの充電もでき、号車によつては添乗員やガイドの呼び出しボタンもある。

そして素晴らしいのが窓からの眺め。全席が窓側、しかも天井の荷物棚がないため、ワイドな車窓から開放感あふれる景色が楽しめる。ツアーでは景観がよいところを選んで通るようにコースが組まれており、「もう少し乗っていたかった」と思わせる乗り心地と工夫が満載のバスなのである。

こうした「ファーストクラスの乗り心地」のバスの快適さを最大限に活用したツアーの内容がまた秀逸だ。ホスピタリティ溢れる宿泊施設と美味を追求した食事を用意し、各地観光時には紅葉の名所を大周遊したり、寺社仏閣を貸切にしてゆったり拝観したり。もちろんオーダーメイドの旅に使うことも可能で、家族や友人との旅行はもちろん、社員の報奨旅行やお得意様の招待旅行などにもぴったりだ。

「JTBロイヤルロード銀座大阪店」は西梅田のヒルトンプラザ・ウエスト内という便利な立地。完全予約制で個室もあり、くつろいで相談できる。満足できる旅をお望みなら、利用してはいかがだろう。

※乗務員・添乗員席を除く

夫婦で楽しむクルーズ旅行、
仲間でラウンドする欧州名門ゴルフクラブの旅、
海外旅行の高品質パッケージや
オーダーメイド旅行に対応するラグジュアリー旅行専門店。



前後との間隔もゆったり取られたリクライニングシートは140度までリクライニングでき、車窓からの眺めも開放的。ブランケットやクッション、ドリンクホルダーも用意されていて至れり尽くせりだ。バス内には清潔な化粧室もあり、渋滞や長距離の移動でも安心して過ごせる

Luxury Bus
Royal
Road
Premium

ラグジュアリー バスで行く10日間の旅 紅葉が彩る日本列島周遊〈西日本編〉

秋色に染まる京丹後から日本海に沿って九州まで、紅葉の名所を巡る大周遊10日間の旅です。
西日本・九州のこの時期ならではの食を楽しみ、お宿はお体に優しい全室ベッド付きをご用意。
日本が最も美しく華やかに彩られる季節に、西日本の紅葉の名所をご堪能ください。

2019年11月17日 出発
(大阪駅・京都駅発)

2名1室 1,350,000円～



JTBロイヤルロード銀座 ラグジュアリーバス
「ロイヤルロード・プレミアム」外観

ROYAL
ROAD
GINZA

JTBロイヤルロード銀座 大阪店

大阪市北区梅田2-2-2ヒルトンプラザ・ウエスト3階
TEL/06-6454-0580 営業時間/11:00～20:00(最終受付時間/19:00)
定休日/ヒルトンプラザ・ウエストの休業日に準ずる <http://www.jtb.co.jp/luxurytravel/>

My Favorite Life Style



多くのフランス人が高野山を目指す理由とは!?



和歌山県北部、標高約900mの山の中に位置する真言密教の聖地、高野山。ご存じの通り、弘法大師空海が修行道場として開山した日本を代表する宗教都市のひとつだ。2004年の世界文化遺産登録、2015年の開創千二百年記念大法会など、近年は改めて注目を浴びる機会も多いので、そのたびに再発見がある。

フランス人観光客が絶賛 真言密教の聖地「高野山」とは

高野山真言宗3600か寺の総本山たる金剛峯寺をはじめ根本大塔や金堂、三鈷の松など有名な壇上伽藍に、弘法大師御廟や燈籠堂で知られる奥之院。17もの寺院が密集する山内を訪れると、霊場としての格を実感せずにはいられない。日本の原風景を味わえることから宗教家や歴史研究家の間では文字通りの「聖地」だが、訪日客数が激増する近年は、外国人観光客の姿が目立つ。

特徴的なのは、フランスからの来訪者が非常に多いことだ。あの『シンユンググリーンガイドブック・ジャポン』では、高野山について「わざわざ訪れる価値のある場所」という見出しで3つ星が付与されており、「浮世とまったく違う時間が流れている」という選者評も。実際に訪れた人々は嬉々としてSNSに写真を投稿し、それを見た人々がまた出かける……という循環の中で、人気のジャパニツアーでも今や屈指の見どころとして定番化しているのだ。

確かに高野山へ向かう道中や山内では、いたるところでフランス語が聞こえる。それではフランス人は高野山のどこに惹かれているのだろうか。

高野山内の圧倒的な風情の庭園に文化財クラスの調度品、精進料理に朝のお勤め、深山の霊気で身心が満たされる特別な宿坊体験などもさることながら、中でも人気のスポットが「奥之院」だ。

開祖の弘法大師が御入定されているこの厳正な空気感にフランス人や欧米旅行者が、非常に感動するという。特に夕刻から夜、灯籠の灯りを頼りに、御廟に参拝していく。夜の静けさに、言葉にはならない畏敬の念を抱くフランス人の口コミで「奥之院」詣でが人気となっている。また、あるフランス人観光客は「京都は観光客が多く、思ったほど日本らしさが感じられなかった。しかし高野山は私が思い描いていた日本の風景だ」と語った。我々日本人が忘れてかけた日本の原風景をフランス人は感じているのかもしれない。

意外なほどのアクセスのよさ 名物ケーブルカー体験も

八葉の峰々に囲まれた山上盆地に位置する高野山は、幽玄の聖域という印象からも険しい

道のりを想像しがちだが、「なんば」から特急「こうや」で90分前後というアクセスのよさを誇るのだ。特におすすめは今年10周年を迎える観光列車「天空」だ。高野山のふもと和歌山県橋本駅から極楽橋駅までの19.8km、標高差443mをゆっくりにゆっくりに登っていく列車で、大きな窓から見える、連なる山々、清々しい木々の緑、溪谷美など、「天空」から眺める沿線風景は格別だ。

また極楽橋駅から高野山駅へは今年新造されたスイス製のケーブルカーに乗り換える。約0.8kmの短い距離の中、東京タワーとは同じ高さ、わずか5分ほどで一気に登り切る楽しさは、美景が連なる車窓と相まって参拝名物のひとつだ。

空の青さと緑のコントラストが美しいこれからの季節。二度訪れれば、特別な思い出とともに忘れられない夏になるだろう。日本の夏の美しい風景を味わえる現地は、避暑地としてもおすすめです。

南海電鉄では情報充実のWEBサイトも運営中なので、まずはこちらのチェックから。



「天空」の指定席をご利用いただくと進呈!

第1弾 記念乗車証

(数に限りがございます。)

進呈期間

2019年7月1日(月)～9月30日(日)の「天空」運行日

※画像はイメージです。



大阪・和歌山 おでかけ情報サイト



■お問い合わせ南海テレホンセンター

TEL.06-6643-1005 受付時間/8:30～18:30



NANKAI

My Favorite Life Style



KC,s Experience Leather Craft



①



②



③



●キーカバーは別売です。

- ① ファスナーペンケース フリーカット (左) ¥5,800
メモパッド NO.11 フリーカット (右) ¥4,600
- ② カードケース フォートワース シャーク (左) ¥5,900
カードケース フォートワース カウハイド (右) ¥3,900
- ③ キーケース ハンギングプレート シャーク ¥8,000

※掲載の商品価格はすべて税別です

ビズスタ特典

掲載誌をお持ちの上で、5000円以上ご購入のお客様に

KC,sオリジナル
コードクリップ
プレゼント。※店頭で「ビズスタを見た」とお伝えください。
※カラーは変更する可能性があります。無くなり次第、終了とさせていただきます。

カードケース アルチザンDX (左上) ¥43,000
コインケース アルチザンDX (左下) ¥29,000
ラウンドジップ レーシング アルチザンDX (右) ¥130,000

熟練の技が生む、無二の存在感。

永く愛せる「本物」を 探究して生まれたブランド

丹念に打ち込まれた、繊細さと迫力を併せ持つカービング。革本来のシワや血筋までそのまま残るよう、味わい深くなめされた革の表情。そして使うほどに味わいが増し、徐々に「自分のもの」になっていく喜び。その美しさで圧倒的な存在感を誇るレザーブランド「KC,s」をご存知だろうか。

同ブランドのルーツは1970年に、あるミュージシャンにプレゼントされたアメリカ製の革財布。その素朴な表情に作り手の想いと文化を感じ、心を動かされたことがきっかけだった。その後、日本はハイテク素材をもてはやす時代へ突入するが、合理性だけを追求した商品にあたたかみは感じられない。「もっと使うことに喜びを感じられるモノを」と研究するうち、アメリカ製品の素朴さ・丈夫さ、ヨーロッパ製品の繊細さ・丁寧さに行き当たった。しかし、アメリカ製は粗さが目立ち、ヨーロッパ製は高価で弱い部分もある。そこで双方の長所を併せ持つものを探

求すべく、ついに渡米を決意。多くのアルチザンや欧州のマイスターと出会い、日本では職人たちから多くを学んだ。

そして1990年、満を持して誕生したKC,s。「アメリカの味」「ヨーロッパの精度」「日本の伝統技術」を結集させたが、価格を抑えるため広告などを極力控えた結果、当初は知る人ぞ知るマニアックなブランドに。だが「熟練とは最低20年の経験」「厳選された素材」「などのポリシーを貫くことで徐々に本物を見る目を持つ人が増え、押しも押されぬ名ブランドへと成長していった。

この道25年以上の職人が 生み出すクオリティ

KC,sが人気を集める所以である力強く端正な表情を生み出しているのは、熟練の職人たち。日本の職人、それも25年以上の経験を持つ者のみが、一つの製品ができるあがる全行程に携わる。

中でも難易度の高い技が「インレイ」。革に図柄を切り抜き、そこ

へ異なった素材をはめ込んで縫い合わせる技法だ。一般的なインレイは図柄の外側を縫い合わせて完成だが、KC,sでは図柄の内側も縫う「落し縫い」を行う。1mmのブレも許されない技だが、その立体感の差は一目瞭然だ。

また「コバ磨き」も重要な技術の一つ。コバとは革の切り口のことだが、大変繊細な部分でコバを見れば革製品のクオリティがわかるともいわれるほど。この処理はコート系樹脂による艶出しで行われることも多いのだが、KC,sでは自然でより滑らかな仕上がりにするため手作業による「コバ磨き」を採用。これが製品の美しさを大きく左右している。

そして何といっても印象的なのが、表面に彫刻を施す「カービング」。なんと40年以上の経験を持つ職人が一切の下描きもなく、頭と体に叩き込んだ図柄をリズムミカルに打ち込んでゆく。その正確さとスピード、美しさは本場アメリカでも高く評価され、技術指導を頼まれるほどだとか。もはや芸術作品ともいえるその見事な出来栄は、一度見たら虜になるのは間違いない。



KC,s なんばパークス店

KC,s イオン堺鉄砲町店

KC,s 堺店

KC,s 平野店

KC,s 藤井寺店

大阪市浪速区難波中2-10-70 なんばパークス4F TEL/06-6641-0840 営業時間/11:00~21:00

堺市堺区鉄砲町1 イオン堺鉄砲町店2F TEL/072-242-6184 営業時間/10:00~21:00

堺市堺区南庄町2-1-27 TEL/072-225-0840 営業時間/12:00~21:00

平野区瓜破東2-10-23 TEL/06-6701-8688 営業時間/12:00~21:00

藤井寺市北岡1-1-13 TEL/072-952-8588 営業時間/11:00~21:00



人生100年時代、 「幸せな老後」の資金はどう作るか。

〈池田泉州〉
リバースモーゲージ
幸せ百年

5つのメリット

1 ご自宅にお住まいのまま、 ご自宅を担保にお借入れOK！

お借入れいただいた後も、ご自宅に住み続けていただけるので安心です。



2 お使いみちは自由！お借入れは ATMいつでもOK！

お使いみちは自由、ATMで必要なときに必要な分だけご利用いただけます。



3 保証人不要！

保証会社の保証をご利用いただくため、原則として保証人は不要です。



4 月々のお支払いはお利息のみ！

月々のお支払いは、お借入れいただいた金額のお利息のみです。お借入期間中は元金のご返済がないため、毎月のご負担を軽減できます。



5 元金のご返済は お亡くなりになられた後で

元金のご返済期限は、ご契約者さまがお亡くなりになられた後になるため、生涯ご返済いただく必要はありません。また、ご返済期限の一括返済にあたり、担保不動産の売却額がお借入残高に満たない場合も原則、不足額のご返済は不要です*。
なお、生前でもお手元の余裕資金や売却などによりいつでもご返済可能です。

*担保不動産の売却にあたっては、保証会社の事前承認が必要です。売却額が実勢価格と比較し著しく低い場合等、不足額を一部ご返済いただく場合もあります。

悠々自適に暮らすために
知っておきたい老後の支出

超高齢化社会に突入した日本。長生きするのはいいことだが定年後、収入を年金だけに頼る人生が長いということは、それだけリスクを孕むこともある。2000万円問題も取り沙汰され、老後の資金はいくらあっても足りないのではないかと不安を覚えている方も多いのではないだろうか。

では一体、充実したセカンドライフを送るためにはどんなお金が必要となるのか。シニアの楽しみと聞いてパツと思いつくのは旅行だろう。シニア世代ともなればゆったりと優雅に旅を味わいたいもの。そうなれば費用もそれなりにかかる。それから趣味、ゴルフなどのスポーツや語学に絵画、映画や演劇鑑賞など。時間が十分にあれば、それなら、さまざまな楽しみに費やしたくなるだろう。

このような余暇だけでなく、ぜひとも必要な費用もある。家が古くなってくればリフォーム費用がかかるし、病気やケガの治療費、介

護費なども考えておくべきだろう。年を取って自宅では生活しにくくなれば、移動に便利な駅近物件や有料老人ホームへの住み替えが必要になることもある。また、子どもが結婚する時や孫が進学する時などには、親や祖父母としてぜひ資金のサポートをしてあげたいところだ。

老後資金の解決策のひとつ リバースモーゲージ

こんな風に必要なお金を考えていくと、老後を年金と貯金だけに頼るのはいかなものかという疑問が湧いてくる。そういった人には資産運用で老後資金を準備する方法があるが、資産運用ができる余裕がない、また準備ができなかったなどの解決策として今、「リバースモーゲージ」という方法が注目を集めている。

住宅ローンのような通常融資を「モーゲージローン」といい、ご存知の通り自宅を所有するために融資を受け、それを分割返済すること。これに「リバース」が付く

と「自宅に住み続けながら、自宅を担保に融資を受けることができる制度」となる。

例えば池田泉州銀行の「リバースモーゲージ 幸せ百年」という商品は55歳以上から利用でき、使いみちは自由（※事業性資金、投資資金を除く）。保証人も不要で月々の支払は利息のみとなる。元金の返済は本人が亡くなった後、こ書くと「元金を返すために結局は家がなくなってしまうのか」と思うかもしれない。もちろん担保不動産の売却も返済方法の一つだが、それ以外の方法もある。相続人が相続財産や保険金で返済する方法、配偶者が借入れを引き継ぐ方法だ。

なお不動産売却での返済の際は、売却額が借入れ残高に満たない場合も不足分を返済する必要はなく、上回る場合は余剰金は権利者の手元に残る。残された家族に負担を残すことがないから安心だ。年金だけの収入では不安を感じることも多くなる老後、もしものお金のために貯金を残し、リバースモーゲージを利用するのもひとつの手かもしれない。

お 使 い み ち は 自 由 に



ゆとりの時間を
趣味や旅行に生かすために

定年を迎えて時間にゆとりができたし、旅行やレジャーをおもいっきり楽しみたい。



引っ越し資金や
有料老人ホームへの入居資金に

交通に便利な駅近物件に引っ越したい。一人暮らしは何かと不安なので、有料老人ホームに入居したい。



子供の結婚資金や
孫の教育資金に

子どもに思い出に残る結婚式を挙げさせてあげたい。何かとお金がかかる孫の教育資金をサポートしてあげたい。



自宅のリフォーム資金に

将来に備えて、手すりの取付けや段差の解消などバリアフリー工事をしたい。災害に備えて、壁や柱の補強などの工事をしたい。



池田泉州銀行

詳しくは当行ホームページをご覧ください

池田泉州 幸せ百年

検索



My Favorite Life Style

DKrTYPE

4LDK + MC + 2WIC

販売価格
1320号室 5,798万円(税込)

住居専有面積
95.45㎡

ルーフバルコニー面積/25.33㎡
バルコニー面積/20.80㎡
アルコーブ面積/11.90㎡
防災倉庫面積/0.40㎡



MC=マルチクローゼット
DEN=書斎
WIC=ウォークインクローゼット
SIC=シューズインクローゼット



CAタイプ リビングルーム



※掲載の写真は2017年2月・3月撮影

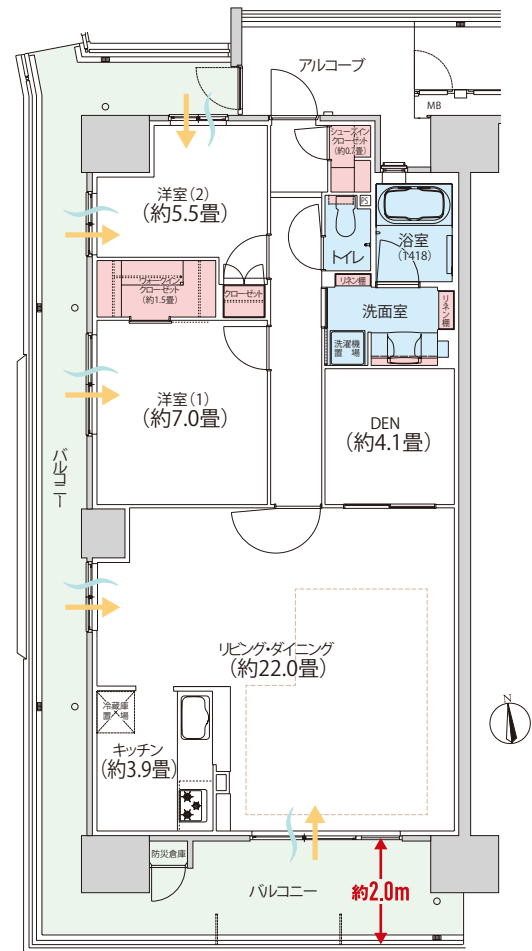
CAタイプ [メニュー1]

2LDK + DEN + WIC + SIC

販売価格
1412号室 5,398万円(税込)

住居専有面積
89.90㎡

バルコニー面積/39.70㎡
アルコーブ面積/6.86㎡
防災倉庫面積/0.40㎡



御堂筋線直通、桃山台駅より梅田駅まで16分。

輝きに満ちた日々の暮らし、ゆとりの邸宅に住まう。

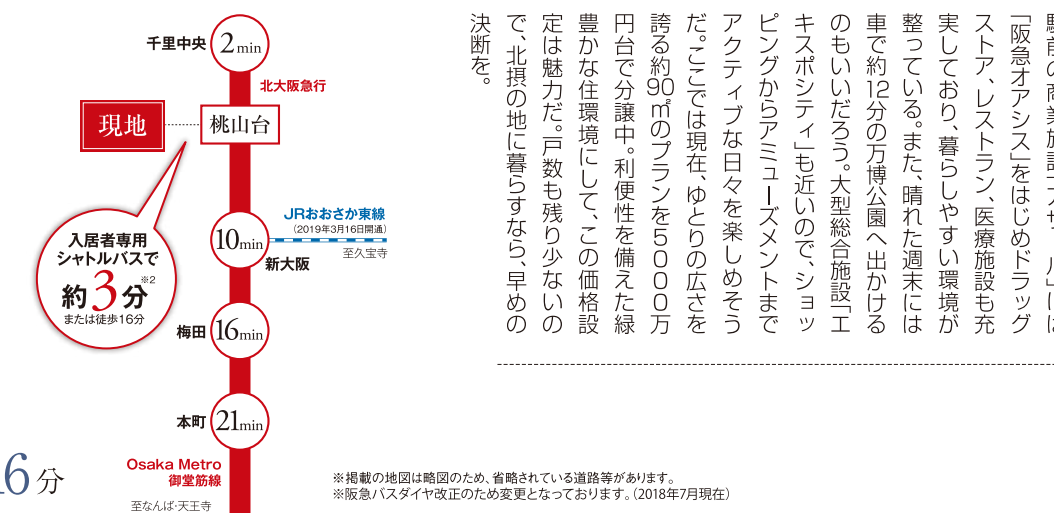


Osaka Metro御堂筋線
「梅田」駅へ約22分*

Osaka Metro御堂筋線
「桃山台」駅より直通「梅田」駅へ16分

直通「新大阪」へ10分 大阪モノレール「大阪空港」駅へ16分

都心近くでありながら豊かな緑を身近に感じる街。御堂筋線直通的な大阪急行「桃山台」駅は、豊かな緑と閑静な住宅が立ち並ぶ街。まっすぐ見通しの良い道路、その両側に続くイチョウ並木、電線類が埋設された広大な空を感じる美しい風景は、他の街とは、線を画する。そんな美観の街桃山台にある「ウェリス豊中桃山台」は、総開発総面積1万6000㎡超、全400戸を擁し、住棟が共用施設棟と駐車場の併設により、レイアウトされた、まさにひとつの街といった印象の大型レジデンスだ。服部緑地を一望できる見晴らしのいい丘に位置し、梅田まではドアツップで22分。桃山台へは入居者専用シャトルバスが運行しており、雨の日でもエントランス前から駅まで濡れずに行けるのも嬉しい。大阪の中心地を活動の舞台とする人にも注目の物件だ。北摂が誇る緑のオアシス「服部緑地」までは徒歩10分と散歩にもちよどよい。日々の買い物は徒歩2分のスーパー「フレックス」へ。



※掲載の地図は地図のため、省略されている道路等があります。
※阪急バスダイヤ改正のため変更となっております。(2018年7月現在)

■ウェリス豊中桃山台 全体概要 ●所在地/大阪府豊中市東泉丘4丁目31-1、1丁目38-3、1丁目787-1.2(地番) ●交通/北大阪急行線「桃山台」駅徒歩16分、北大阪急行線「桃山台」駅より阪急バス「緑地公園グリーンハイパス」行バス乗車約5分「ジョー緑地住宅前」バスより徒歩1分(東側サブエントランス) ●総戸数/400戸(A棟:32戸、B棟:87戸、C棟:101戸、D棟:98戸、E棟:82戸) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上18階建※建築基準法上は地上15階建地下2階建 ●敷地面積/16,757.47㎡(有効敷地面積) ●建築面積/6,469.45㎡ ●建築延床面積/40,389.90㎡ ●バリアフリー/大阪府福祉のまちづくり条例に適合 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●竣工時期/2017年2月完成済み ●入居時期/即入居可 ●土地権利/借地権種類/所有権 ●分譲後の権利形態/専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/NTT都市開発(株)・大成建設(株)・長谷工コーポレーション(株)・ウェリス(株) ●都市開発会社/〒550-0001 大阪市西区上佐船1丁目3-7 国土交通大臣(5)第5856号(一社)不動産流通経営協会 会員(2社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●事業主(売主)/大成有楽不動産株式会社 〒104-8530 東京都中央区京橋3-13-1 有楽ビル 国土交通大臣(8)第3702号(一社)不動産協会 会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 〒541-0047 大阪市中央区淡路町1丁目7-3 国土交通大臣(10)第3175号(一社)不動産協会 会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計/株式会社長谷工コーポレーション ●施工会社/株式会社長谷工コーポレーション ●駐車場/総戸数に対して288台(来客用6台含む)(月額使用料:8,000円~20,000円) ●自転車置場/総戸数に対して788台(月額使用料:100円~500円) ●小型平面式、スライドラック式、固定ラック式、上段ラック式(レンタル用8台含む) ●サイクルポート/総戸数に対して4区画(月額使用料:1,200円~2,000円) ●バイク置場/総戸数に対して12台(月額使用料:3,000円) ●ミニバイク置場/総戸数に対して80台(月額使用料:1,500円) ●コミュニティ会費(月額)/500円 ●シャトルバス運営費(月額)/750円 ●インターネット使用料(月額)/1,760円 ●先着順販売 ●販売価格/3,398万円(1戸)~7,498万円(1戸) ●最多販売価格帯/3,800万円台(3戸) ●100万円単位 ●住居専有面積/71.86㎡~107.46㎡ ●間取り/3LDK+4LDK ●販売戸数/20戸 ●バルコニー面積/11.10㎡~52.94㎡ ●管理費(月額)/7,770円 ●修繕積立金(月額)/5,570円~8,330円 ●修繕積立一時金(一括)/309,000円~461,000円 ●管理準備金(一括)/10,000円 ●ルーフバルコニー面積/37.63㎡~46.10㎡(月額使用料:1,640~2,300円) ●先着順申込受付につき、契約済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。 ●第12次登録抽選販売 ●販売価格/3,378万円(1戸)~4,798万円(1戸) ●住居専有面積/75.06㎡~104.60㎡ ●間取り/3LDK+4LDK ●販売戸数/2戸 ●バルコニー面積/11.80㎡~13.21㎡ ●管理費月額/8,120円~9,720円 ●修繕積立金/月額:5,820円~8,110円 ●修繕積立一時金/一括:322,000円~449,000円 ●管理準備金/一括:10,000円 ●登録期間/2019年8月17日(土)10時~2019年8月18日(日)16時まで ●抽選/2019年8月18日(日)17時 ●申込/登録申込の際に持参いただく書類等がございます。 ●申込場所/「ウェリス豊中桃山台」現地販売センター ※申込の際には印鑑(認印可)と2017~2018年分の収入を証明するもの(源泉徴収票等)及び、ご本人を確認できる書類(運転免許証等)をご持参ください。 ●広告有効期限/2019年9月30日※掲載内容は2019年7月19日現在のものです。 ※1:現地より「ジョー緑地住宅前」バス停まで徒歩1分(東側サブエントランスより)、「桃山台駅前」までバスで5分。 「桃山台」駅よりOsaka Metro御堂筋線「梅田」駅まで16分の計22分となり、待ち時間は含まれておりません。 ※シャトルバスの所要時間は、実際に走行する時間帯、曜日、道路状況により異なります。 ※掲載の徒歩分表示については地図上の概算距離を、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。 ※掲載の所要分は日中平常時のもので時間帯により多少異なります。



販売価格(税込) 4LDK [88.05㎡] 3,998万円~ 4LDK [100㎡超] 4,798万円~

お問い合わせは「ウェリス豊中桃山台」現地販売センター

0120-400-193

営業時間/10:00~18:00 水曜・木曜定休
8月12日(月休)~8月16日(金)は夏期休暇となり、
8月17日(土)より通常営業いたします。

資料請求はこちらから ウェリス豊中桃山台 検索

事業主(売主)
NTT都市開発

事業主(売主)
大成有楽不動産

事業主(売主)
長谷工コーポレーション

販売提携(代理)
長谷工アーベスト

PROUD

プラウド芦屋西蔵町

エントランスアプローチ完成予想図

閑静と利便が調和する、新しい「芦屋」。



外観完成予想図

WEST



SOUTH



EAST

《南向き中心》開放的な三方角地《芦屋フラット生活圏

※総94邸中、約80%が南向きとなります。



現地周辺の町並み徒歩4分(約280m)

環境が守られる
住居専用地域に
誕生凡例
住居専用地域
住居地域
商業地域
工業地域

■「プラウド芦屋西蔵町」物件概要 ●所在地／兵庫県芦屋市西蔵町96番1(地番) ●交通／阪神電鉄阪神本線「打出」駅徒歩11分 ●敷地面積／4,281.97㎡ ●用途地域／第1種中高層住居専用地域 ●建築確認番号／第BCJ18大建確064変1(平成31年3月29日付) ●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上5階建 ●総戸数／94戸 ●販売戸数／未定 ●間取り／3LDK・4LDK ●専有面積／69.87㎡～96.40㎡ ●バルコニー面積／8.72㎡～13.55㎡ ●竣工予定時期／2020年6月下旬 ●入居予定時期／2020年7月下旬 ●販売予定価格(税込)／未定 ●管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成後、運営・管理業務は野村不動産パートナーズ株式会社に委託予定 ●販売開始予定時期／2019年9月中旬 ●分譲後の敷地の権利形態／専有面積割合による所有権の共有 ●事業主(売主)／野村不動産株式会社 西日本支社[国土交通大臣免許(13)第1370号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒550-0011 大阪市西区阿波座1丁目4番4号(野村不動産四ツ橋ビル15階)フリーダイヤル:0120-06-6552 ●施工／株式会社長谷工コーポレーション ※記載の専有面積等は全戸に対してのものです。※販売戸数等の未確定部分につきましては、本広告時で表示いたします。

※掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描いたもので実際のものとは異なります。また、今後変更になる場合があります。尚、外観の細部・各種設備機器・配管類等は一部省略又は簡略化しております。植栽は特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。掲載の植栽写真はイメージです。形状・色等は実際とは異なります。樹種は今後変更となる場合があります。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。敷地周辺の電柱・標識・架線・ガードレール等は一部省略又は簡略化しております。※掲載の立地概念イメージイラストは、現地周辺の街並みを描いたイラストにランドプラン完成予想図をはめ込んだものです。周辺の街並みの建物の形状・縮尺・色調など実際とは異なります。※徒歩分数は、80mを1分として計算(端数切り上げ)した概算時間です。距離表示は現地からの地図上での概算距離です。※掲載の交通所要時間は日中平常時(9:30～17:30)各駅着の平均所要時間(端数繰り上げ)を記載しています。(2019年1月15日時点) ※直通特急・特急・急行・快速急行利用時の分数となります。※時間帯により所要時間は多少異なります。乗り換え・待ち時間は含まれておりません。※掲載の環境写真は、2019年4月・5月に撮影したものです。

フラット
アプローチ

阪神本線

「打出」駅徒歩11分

(約840m)

阪神本線「打出」駅より

「梅田」駅へ21分・「神戸三宮」駅へ13分

※「西宮」駅で特急乗り換え ※「芦屋」駅で特急乗り換え

阪神本線

「芦屋」駅徒歩20分

(約1,570m)

JR東海道本線(神戸線)

「芦屋」駅徒歩21分

JR東海道本線(神戸線)「芦屋」駅より

「大阪」駅へ15分・「三ノ宮」駅へ16分

高級住宅街のブランドとして確固たる地位を築いている芦屋。その名を聞いた時、多くの人が思い浮かべるのは山手の風景かもしれない。しかし今、新たに「浜手」が注目を集めている。実は、この浜手こそ芦屋の礎となった土地。明治の頃、海浜の別荘地が財界人や文化人の避暑地となり、移り住む人も増えたことから芦屋は発展していったのだ。

時は移り現代、利便性を重視する世代に新たに人気を集めることとなった浜手。その中でも、阪神「打出」駅からほぼフラットな道のりで徒歩11分という立地に誕生するのが「プラウド芦屋西蔵町」である。阪神「梅田」駅へ乗車19分、「神戸三宮」駅へ13分。通勤に、ショッピングに、都心へ軽やかにアクセスできるのが魅力だ。さらに阪神・JR・阪急、3つの駅が利用でき、高速道路も近く、車での移動もスムーズである。また洗練されたカフェ、ショップをはじめ、スーパーやクリニック、銀行など生活利便施設が約1km圏内に集積。保育園や小・中学校も歩いて通える範囲にあり、緑豊かな公園も点在。子育て世代にうれしい環境も整っている。

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、予約・契約の受付は一切できません。また申込の順位の確保に関する措置は講じられません。本物件は一括して販売するか、分割して販売するか未定です。(販売開始予定時期／2019年9月中旬)

モデルルーム案内会開催(7月27日④より/予約制)

資料請求受付中

資料をご請求いただいた方には、物件特設サイトをご覧いただけるパスワードをお送りします。

プラウド芦屋西蔵町

検索

事業主(売主)

あしたを、つなぐ ― 野村不動産グループ

野村不動産

お問い合わせは
「プラウド芦屋西蔵町」
マンションギャラリー

0120-535-094

□営業時間／[平日]10:00～17:00 [土・日・祝]10:00～18:00
□定休日／毎週水・木曜日、毎月第2次曜日(祝日を除く)

アクセス便利な駅前街区で、穏やかに住もう。

Geo
ジオ六甲道

住宅地として評価が高い阪神間でも、屈指の人気を誇る「六甲道」。その理由はまず、交通利便性の高さだ。JR「六甲道駅」、阪神「新在家駅」、阪急「六甲駅」が徒歩圏内に南北に並び、3つの路線を自在に使う大阪や神戸の都心にアクセスできる。

加えて駅前の便利さと美しで、神戸東部副都心として再開発された背景を持つこのエリア、特にJR「六甲道」駅周辺に都市機能が集約されているのだ。スーパーマーケットなどの商業施設をはじめ、クリニック、銀行、区役所、ドラッグストア。しかもその店舗や施設の豊富さにも関わらず、ゴミゴミした感じは全くない。整然とした街の中央には緑の芝生に彩られた六甲道南公園もあり、余裕のある空気が満ちている。

こうしたJR「六甲道」駅からフラットなアプローチで徒歩3分という近さにある「ジオ六甲道」駅前は、街区でありながら大通りから一歩奥まっているため、閑静な環境に恵まれたレジデンスだ。六甲エリアは神戸市内でも文教地区として名高く、レジデンス周辺にも徒歩圏に保育園や成徳小学校、鷹匠中学校があり教育環境が整っている。近くを散歩すれば、そこに点在するのは緑潤う公園。穏やかでフレンドリーな空気が漂う街は、住むほどにますます好きになっていきそう。利便性と住環境、両方を求める人におすすめの同レジデンス。気になる方はまず現地すぐ近くのマンションサロンで話を聞いてみよう。

A^{TYPE} 住居専有面積 3LDK〈南西角〉/ 77.81㎡ 5,800万円台～
B^{TYPE} 住居専有面積 2LDK+F〈南向き〉/ 72.77㎡ 5,700万円台～



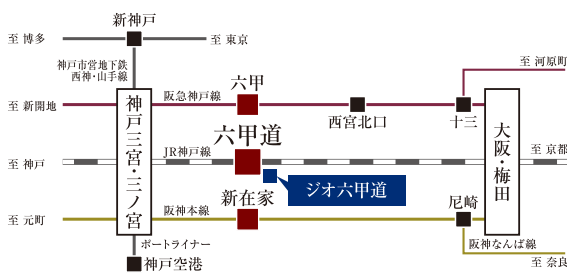
A TYPE 3LDK

住居専有面積(約23.53坪)
77.81㎡
バルコニー面積/12.40㎡
サービススペース/2.40㎡
アルコーブ面積/7.03㎡

採光・通風に恵まれた
全邸南向き

ゆとりのプランニング
全邸70㎡超

独立性の高い
角住戸率50%



JR神戸線 快速停車駅
「六甲道」駅 徒歩3分
阪神本線
「新在家」駅 徒歩6分
阪急神戸線
「六甲」駅 徒歩12分
JR神戸線「六甲道」駅より
「三ノ宮」駅へ1駅4分「大阪」駅へ23分
(快速利用) (快速利用)

多彩なメニュープランも

「全室洋室」など豊富なプランをご用意*。公式サイトで他の間取りプランをご覧ください。

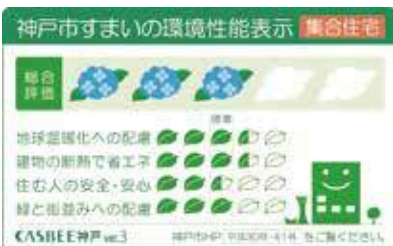
*申込期限がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

■物件概要 ●名称/ジオ六甲道●所在地/兵庫県神戸市灘区備後町3丁目1番1(地番)●交通/JR神戸線「六甲道」駅徒歩3分、阪神本線「新在家」駅徒歩6分、阪急神戸線「六甲」駅徒歩12分●地域・地区/近隣商業地域、防火地域●地目/宅地●建ぺい率/41.85%(法定建ぺい率80%)●容積率/399.97%(法定容積率400%)●敷地面積/1,159.49㎡●建築面積/485.36㎡●建築延床面積/4,987.10㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建●総戸数/56戸・事務所1区画●駐車場/21台(機械式21台)※賃貸/月額使用料:未定●自転車置場/56台(スライドラック式42台、上部垂直昇降式14台)※賃貸/月額使用料:未定●バイク置場/2台※賃貸/月額使用料:未定●ミニバイク置場/4台※賃貸/月額使用料:未定●建築確認番号/第H30確認建築GBRC00068号(平成30年12月21日付)●竣工時期(予定)/2020年9月下旬●入居時期(予定)/2020年9月下旬●分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合による一般定期借地権(転借地権)の準共有、建物は区分所有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社 国土交通大臣(15)第395号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東梅田事務所 〒530-0017 大阪市北区角田町1番1号(東阪急ビルディング内)TEL:06-6313-3411●設計・監理/〈意匠設計〉株式会社D&D建築設計事務所、〈設備・構造設計〉株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部●施工/株式会社長谷工コーポレーション●管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート ■予定販売概要●予定販売戸数/未定●予定販売価格(税込)/5,700万円台～7,800万円台●予定最多価格帯(税込)/5,900万円台(6戸)※予定販売価格は100万円台表示となり、各100万円台の10万円台以下は00万円～99万円の幅があります。また、記載の価格は予定であり、正式な価格とは異なります。●間取り/2LDK+F・3LDK●住居専有面積/72.77㎡～84.13㎡●バルコニー面積/12.40㎡～14.60㎡●アルコーブ面積/3.80㎡～7.03㎡●サービススペース面積/2.40㎡・4.49㎡●インターネット使用料(月額)/未定●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●管理一時金(引渡し時一括払い)/未定●修繕積立基金(引渡し時一括払い)/未定●地代(月額)/未定●解体準備金(月額)/未定●保証金(引渡し時一括払い)/未定●解体準備基金(引渡し時一括払い)/未定●借地権の種類と期間/一般定期借地権(転借地権):引渡しより2091年10月31日まで(建物解体期間含む)※期間満了時に敷地を更地にして返還していただきます。契約の更新、存続期間の延長、建物の買取請求はできません。※掲載の販売価格は建物にかかる消費税等10%(引渡し税率を適用)が含まれております。※一括販売、期分け販売について確定していないため、販売戸数は未定です。掲載の情報は総戸数(56戸)を対象にしております。なお確定情報については今後行う本広告において明示させていただきます。※掲載の内容は現在計画中のものであり、変更になる場合があります。あらかじめご了承ください。

予告広告

本広告を行うまでは、契約または予約の申込には応じられません。また申込の順位の確保に関する措置は講じられません。2019年8月下旬販売開始予定

※距離は地図上の概測で、徒歩分数は80mを1分として換算したものです。※電車による所要時間は、日中平常時のもので、ラッシュ時・時間帯によって異なる場合がございます。乗り換えや待ち時間は含まれておりません。また、時間帯によって異なります。※掲載の地図は概略図につき、省略されている施設・道路等がございます。※掲載の完成予想図は、設計図書に基づいたもので官公庁の指導または施工上の都合により、設計・仕様・色彩・植栽等に変更が生じる場合があります。避難梯子等の外観形状・設備機器等、ならびに周辺の建物・電柱・電線・外構・フェンス等については、一部省略しております。なお、四季の植栽計画を同時に表現したものであり、特定の季節の開花状況を示すものではありません。また、竣工時の植栽は完成予想図程度には成長してまいります。※掲載の間取りプランは計画中のもので、施工上等の都合により変更となる場合があります。



事業主「売主」
阪急阪神不動産

お問い合わせは「ジオ六甲道」マンションサロン

0120-8984-65

営業時間/10:00～17:00
定休日/火・水・木曜日

ジオ六甲道

検索

資料請求・来場予約はWEBから
24時間受付中



My Favorite Life Style

夙川
St Terrace
秀麗の丘

現地周辺の空撮写真(平成28年9月撮影)に、CG加工したものです。

夙川に残された最後の憧憬の邸宅地を手に入れる。

今秋造成完了予定。総区画数72区画(63区画建築条件なし)。

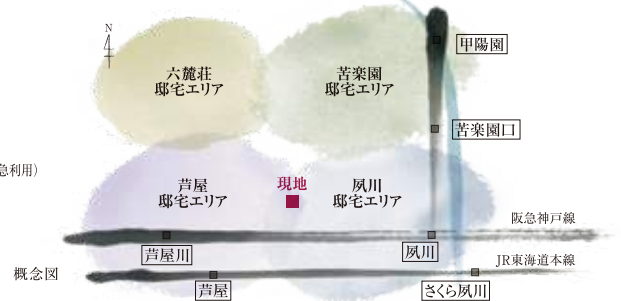
住宅情報誌などの「住みたい街」系ランキングでも上位の常連となっている「夙川」。大阪や神戸の都心へアクセスがよいことももちろんだが、その人気の秘密は何より歴史に裏打ちされた美しい街並み、環境のよさにあるだろう。かつては西国街道の宿場町としても発展した夙川だが、最も華やかになりし時代は大正から昭和にかけて花開いた「阪神間モダンズム」の頃。社交場となったレジデンスホテル「パインクレスト」をはじめ貿易商の洋館などが次々と建設され、ハインサエティたちの憧憬の地に。名士たちが大邸宅を構え、阪神間屈指の高級住宅街として発展してきた。

現在、「夙川」という地名は存在しないのだが、その名は流域に広がる豊かな暮らしを象徴するものとして賞賛を集め続ける。そして今、この地の中でも恵まれたポジションに新たな邸宅街が生まれようとしている。全72区画、総開発面積12,000坪を超える「夙川 St Terrace 秀麗の丘」が位置するのは、高塚山の自然景観が間近に迫る南傾斜の高台の上。南方面の視界が開け、心地よい陽光が降り注ぐ開放感あふれる立地だ。平均敷地面積はゆとりの80坪超。阪神間山手にふさわしい街並み景観を創造し、次代へ継ぐ街区計画を推進中である。歩いてみれば肌で体感できるのだが、現地は阪急甲陽線「苦楽園口」駅から芦屋の六麓荘町付近の風趣たたえる空気を共有する立地。また、歴史ある「上ヶ原文教地区」に寄り添い、名門校が点在する文教の薫り高いエリアでもある。住環境の面でも資産性の面でも将来が楽しみな邸宅地、これだけの規模で売り出されるのはまたとない好機。現地は「夙川」駅から徒歩11分なので、さっそくこの週末にも訪れてみてはいかがだろう。

第2期
好評分議中特急停車駅
阪急神戸線「夙川」駅 徒歩11分

JR神戸線「さくら夙川」駅へ徒歩19分

阪急神戸線「梅田」駅へ16分(特急利用) 「神戸三宮」駅へ11分(特急利用)

カーナビご利用の方は 兵庫県芦屋市船戸町5-5 入力してください。
お車でお越しの際は、周辺の「タイムズ」をご利用ください。詳しくは係員にお尋ねください。

先着順申込受付中

—— 完全予約制 ——
TELまたはホームページよりご予約ください。

■「夙川StTerrace秀麗の丘」物件概要●所在地／兵庫県西宮市高塚町27番11ほか●交通／阪急神戸線「夙川」駅下車徒歩11分●総区画数／72区画●用途地域／第一種低層住居専用地域●高度地区・風致地区／第1種高度地区・東六甲山地区(第3種)風致地区●地目／宅地●建ぺい率／40%●容積率100%●道路幅員／開発区域内約9m、約6m・開発区域外主要道路42条1項1号道路(西586号線)約15m●私道負担／無し●開発許可番号／第開-1-2号(29)(平成29年9月21日)●開発面積／40,311.69㎡●造成完了時期／2019年9月下旬完了予定●お引渡し時期／2019年10月中旬予定(一期分譲)／2020年4月上旬予定(二期分譲)●宅地面積／分譲住宅用地19,984.39㎡／集合住宅用地10,489.98㎡●設備概要／電気、都市ガス、公営水道、公共下水道●売主／ヤマイチエーステート株式会社国土交通大臣(2)第8520号、(公社)和歌山県宅地建物取引業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟〒640-8392和歌山県和歌山市中之島1518中之島801ビル5階TEL:073-436-1010●販売提携(代理)／ユニハイムエーステート株式会社国土交通大臣(8)第4043号、(一社)不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒541-0048大阪府大阪市中央区瓦町2丁目4番7号新瓦町ビル1階TEL:06-6204-0123●販売提携(代理)／アーバンライフ住宅販売株式会社国土交通大臣(6)第5814号、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒658-0015神戸市東灘区本山南町8丁目6番26号TEL:078-414-6211●販売提携(媒介)／三井不動産リアルティ株式会社国土交通大臣(14)第777号、(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒530-0011大阪市北区大深町4番20号クラフフロント大阪タワーA棟14階TEL:06-6377-2161■第2期先着順概要●販売区画数／5区画●販売価格／115,428,000円～130,169,000円(※1)●販売土地面積／318.01㎡～338.21㎡●諸費用／登記費用、水道分担金口径20mm(1区画あたり)128,925円(税込)※申込の際、印鑑(認印)、本人確認書類(運転免許証、パスポート等)、直近2年分の源泉徴収票又は確定申告書の写し等の収入証明書を必要となる場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。※1:対象不動産の取引は、造成工事完了後に確定測量を行い実測面積にて取引いたします。対象面積に差異が生じた場合は、一坪(約3.3m)当り単価にて清算いたしますので、売買面積及び売買金額の増減が生じる場合がございます。予めご了承ください。※当物件は建築協定(現在西宮市と協議中)及び緑地協定(現在西宮市と協議中)がございす。詳しくは係員にお尋ねください。※掲載の写真は、現地周辺の空撮写真(平成28年9月撮影)に、CG加工を施したものです。※掲載の所要時間は日中平常時のもので、乗換・待ち時間は含みません。また、時間帯により多少異なります。●広告有効期限／2019年7月31日※掲載の物件概要は2019年5月24日現在のものです。最新の情報はホームページ等でご確認ください。

夙川 St Terrace 秀麗の丘 販売センター 0120-677-801 営業時間 10:00～18:00

http://st72.jp/ 夙川セントテラス

検索

芦屋、岩園町でも分譲しております

芦屋セントテラス

検索

事業主(売主)

ヤマイチ エステート 株式会社



My Favorite Life Style

Wellith

ウェリス東芦屋町

エントランス(2018年3月撮影)

ついに最終1邸

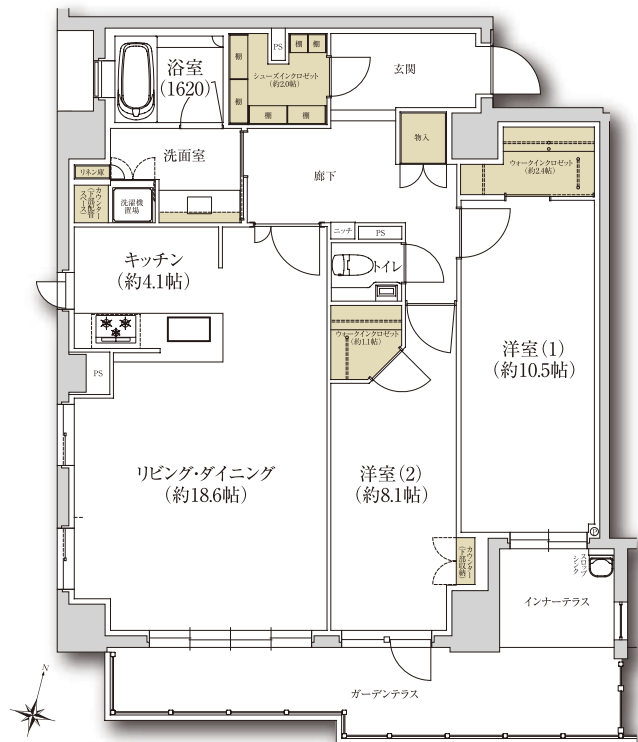
モデルルーム
使用住戸につき

特別分譲

即入居可

特別商談会開催

〈完全予約制〉



101号室リビング・ダイニング(2019年2月撮影)



ラウンジ(2018年3月撮影)

詩情豊かな芦屋で綴る、洗練された日常。

芦屋山手の入口に建つ
品格と寛ぎに満ちた邸宅

歴史ある邸宅街として、威厳と風格を守り続ける芦屋山手。その入口に悠々と佇むのが、理想を追い求めた至高のレジデンス「ウェリス東芦屋町」だ。ほぼフラットなアクセスで阪急「芦屋川」駅まで徒歩5分、JR「芦屋」駅まで徒歩11分の位置にあり、都心への利便性にも優れる。緑あふれるこの街には、桜の名所として知られる芦屋川の清流や芦屋神社の風情など、自然との調和によって培われた豊かな生活文化が息づいており、日々の暮らしを心地よく彩る魅力にあふれている。

わずか13邸で構成されたこの邸宅。自然の風合いを醸し出す天然石やタイルを意匠に取り入れ、格調高い低層フォルムとして造形された。まさに、芦屋の景観にふさわしい堂々とした佇まいだ。

そしてついに、分譲も最終1邸。

A TYPE

2LDK
〈101号室〉

専有面積
105.14㎡(約31.80坪)

● インナーテラス面積／
4.29㎡(約1.29坪)

● ガーデンテラス面積／
14.68㎡(約4.43坪)

■ 収納
MB: メーターボックス
PS: 共用配管スペース
◎: 住戸内配管スペース

2面採光のリビング・ダイニング、全洋室にウォークインクローゼットを完備した、ゆとりの広さこだわりの設備を備えた空間プランだ。今この時代に求められる理想のライフスタイルを、ここ芦屋で実現してはどうだろうか。

阪急神戸線「芦屋川」駅 徒歩5分(約330m)

JR神戸線「芦屋」駅 徒歩11分(約880m)



■「ウェリス東芦屋町」先着順販売概要●物件名称／ウェリス東芦屋町●販売価格(税込)／9,800万円●専有面積／105.14㎡●間取り／2LDK●販売戸数／1戸●完成時期／2018年2月完成済●入居時期／即入居可(諸手続終了後)●ガーデンテラス面積／14.67㎡●インナーテラス面積／4.29㎡●管理費(月額)／35,910円●修繕積立金(月額)／14,390円●修繕積立基金(引渡時一括払い)／1,210,000円●管理準備金(引渡時一括払い)／50,000円●広告有効期限／2019年8月31日※購入申込の際には印鑑(認印可)、運転免許証等ご本人様確認書類、ローンをご利用の方は、2017年分・2018年分の収入証明書をご持参ください。※購入申込には所定の手続きが必要です。詳しくは「ウェリス東芦屋町」現地ゲストサロンにお問合せください。※先着順につき、ご希望の住戸が完売済の場合がございます。予めご了承ください。■「ウェリス東芦屋町」共通概要●所在地／芦屋市東芦屋町145番1●交通／阪急電鉄神戸線「芦屋川」駅徒歩5分、JR神戸線「芦屋」駅徒歩11分●総戸数／13戸(他に管理事務室1室)●構造・階数／鉄筋コンクリート造地上5階地下1階建●設計・監理／株式会社聖建社建築事務所●施工／株式会社ナカノフドー建設●建築面積／547.04㎡●建築延床面積／2,788.22㎡●検査済証番号／第KKK01707781号(2018年2月23日)●敷地面積／販売対象面積937.59㎡、建築確認対象面積921.04㎡※販売対象面積には私道負担部分16.55㎡を含みます。●敷地の権利形態／専有面積割合による所有権の共有●用途地域／第一種中高層住居専用地域●管理形態／NTT都市開発ビルサービス株式会社に委託(通動管理)●駐車場(月額)／総戸数に対して16台(地下機械式駐車場)平面式1台(福祉対応・来客用)／32,000円●自転車置場(月額)／総戸数に対して26台(屋内:上段ラック式8台、下段スライドラック式18台)／200円・400円●バイク置場(月額)／総戸数に対して2台(地下機械式バイク置場)／5,000円●売主／エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社国土交通大臣(5)第5856号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒550-0001大阪市西区土佐堀1丁目3番7号TEL:06-6441-0022●販売代理／住友不動産販売株式会社国土交通大臣(12)第2077号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒530-0005大阪市北区中之島3丁目2番18号 住友中之島ビル関西受託営業部

※101号室は2018年3月から棟内モデルルームとして使用しています。掲載の図面は設計段階のもので、変更となる場合があります。
※地図は概略図のため、省略されている施設・道路等があります。周辺施設については2016年10月現在のものであり、変更になる場合があります。
※室内写真の家具・調度品・照明は販売価格に含まれておりません。予めご了承ください。詳しくは係員にお尋ねください。

お問い合わせは「ウェリス東芦屋町」現地ゲストサロン
営業時間／10:00～18:00(水・木・金・土・日・祭日) 資料請求はこちら
0120-556-525 ウェリス東芦屋町 検索

事業主(売主)
NTT都市開発

販売提携(代理)
住友不動産販売

立ち合いの必要もなし
「出張」式の洗車サービス

自慢の愛車は、いつもきれいに保っていたいもの。でも自分で洗うのは面倒だし、洗車機を使うのは傷つきそうで怖い…と、つい汚れに目をつぶってしまっていないだろうか。

そんな方におすすめしたいのが出張洗車サービス「ARAIKU（アライク）」である。洗車を請け負う業者は数あれど、同社の特徴は自宅まで来てくれて洗ってくれること。「持つて行って待つている時間すらなかなか取れない」という忙しい人にもぴったりのサービスだ。それでいて価格は出張費込みで13000円(税別)というから驚き。しかも、独自の洗剤で汚れを浮かせて取るので、傷をつけずに美しく洗い上がるのがうれしい。水も少量しか使わないため、周りが水浸しになることもないという。

予約の仕方スマホかパソコンで簡単。洗車の当日は、車さえあれば立ち会いさえもしなくてOKだ。洗車は外側のみなので、車のキーも渡す必要なし。洗車が終わればできあがりの写真が送られてきてサービス終了。という具合にとても手軽なので、一回使えばしばしば利用したくなること請け合いだ。

社用車にも利用して
「働き方改革」の一助に

なお、同社のサービスは社用車にも対応している。営業車の洗車に社員やアルバイトの手が取られて困っているということはないだろうか。働き方改革の波が押し寄

プロの「手洗い」を自宅で。
手間なしで愛車に本来の輝きを。

せる中、本来の仕事から外れた洗車は真っ先に削られるべき労働といえるだろう。

しかもARAIKUなら手頃な価格なので、かえってコスト削減になる可能性も。そのうえ会社まで来てくれて、もちろん複数台でもまとめて請け負ってくれる。休業日に洗車してもらったこともできるから、車が必要な時に洗車中で使えないことがないのも利点だ。社員の洗車の時間を仕事に充ててもらえば、決められた時間できちっと仕事が終わるフライトも充実。職場の環境改善に大いに役立つことになるだろう。

サービスを利用したいと思ったら、お気軽にフリーダイヤルでお電話を。現在の対応エリアは大阪と兵庫の一部だが、順次拡大予定なので今後の動きにも要注目だ。

CAR WASH BY
ARAIKU

WHEEL



Before

>

After

BODEY



Before

>

After



ネットで簡単予約・決済

PC・スマホからいつでもどこでも簡単予約・決済！
ネットのみで自宅まで洗車に伺います。



自宅にいなくても洗車可能

ご自宅にいていただかなくても、
車さえあれば洗車サービス可能です。
鍵も必要ありません。



本来の光沢が蘇る

独自洗剤を使った手洗い洗車で
キズを付けません。少量の水しか使わないので
水浸しになる事ありません。

ビズスタ特典

スタンダードプランをご予約時、【備考欄】に「ビズスタを見た」とご記入ください。タイヤワックスをサービスします。

※8月31日(土)まで

My Favorite Life Style



赤十字活動資金のご協力に対して、表彰制度を設けております。詳しくは下記までお問い合わせください。
(写真は金色有功章/個人)



2017年12月、主人が亡くなりました。主人の遺言で、遺産を赤十字に寄付することに決めていましたから、助けを必要としている方々のために有意義にご活用いただければというのが私たちの願いです。
主人がサラリーマンだった時代には、西宮や千里中央に住んでいたが、2001年に神戸の老人ホームに転居しました。三宮の駅前を歩いていると、献血の呼びかけを見かけることがありました。私たちは高齢で献血が出来ないけれど、困っているひとの手助けになることはないかと二人でよく話し合っていました。それが、赤十字を意識するようになったきっかけでした。
私たちには子どもがいまいません。“終活”の一環として、それぞれの兄弟にも相談し、私たちが亡くなれば、遺産を赤十字に寄付することに決めました。
赤十字は災害時の救護活動をはじめ、地域の救急箱やAEDの設置等、社会のニーズに沿った活動に努めているとのこと。将来、主人同様、私の遺産も有意義にご活用いただけることを切に願うとともに、今後益々の活躍を祈念いたしております。
(神戸市 S・K)



「苦しんでいる人を救いたい」遺言で救える命がある。

自分の財産はすべて家族に残すのではなく、社会のために役立てたいと考える人が増えている。遺言によって相続人以外に財産を贈与する方法を「遺贈」といい、さまざまな遺贈先がある。資産をどう生かして欲しいのかによって団体を選ぶことが大事になってくるが遺贈先を選ぶ際、理念や活動内容の他に組織の持続性も重要なファクターだ。遺贈先の運営が不安定であれば、組織解散のリスクもあり資金が適切に必要な支援に活用されるかどうかわからない。たとえば災害などで、苦しんでいる人を救いたい」と考える遺贈先のひとつとなるのがこれまで140年にわたり救護活動に携わってきた日本赤十字社だ。「人間の命と健康、尊厳を守るため苦しんでいる人を救いたい」と思っている多くの方たちに支えられ、定款でしっかりとした組織運営が整っているのが同社の強みである。

また、遺贈は各都道府県に設置された支部に行うことが可能である。地元やゆかりのある地域に恩返しをしたいなど、支部に遺贈して地域の赤十字活動に生かすことができるので財産を世のため人のためとお考えの方は連絡してみてはいかがでしょうか。



日本赤十字社
Japanese Red Cross Society

大阪府支部
兵庫県支部

遺贈・相続寄付
ご相談窓口

お住まいの府県支部にご相談ください
平日 9:00~17:00(土・日・祝日を除く)

●大阪府支部 大阪市中央区大手前2-1-7
●兵庫県支部 神戸市中央区脇浜海岸通1-4-5

TEL 06-6943-0707
TEL 078-241-8921

My Favorite Life Style

PRESENT

頑張る女性の贅沢なひととき

ちょっとリッチなハンドソープを3名様にプレゼント。



Gracella® ハンドソープ

200ml入り(Φ70×H210mm)3,000円(参考価格)
※トレモイスト®は、日本精化株式会社の登録商標です。

提供/株式会社アルボース

大阪市中央区備後町2-4-9 TEL.06-6204-4466

●取扱店舗一覧はWEBで! <https://gracella-arbos.jp/>

手洗用消毒石鹸液の老舗である「アルボース」が満を持して設立した家庭用ハンドソープブランド「グレーセア」。あの楊貴妃も食したとされるシロキクラゲという茸由来の保湿成分トレモイスト®が配合されており、肌がウェーで包み込まれるような使い心地が特徴だ。手を洗った瞬間、シトラスとフローラルの穏やかな香りがふんわりと漂い、自然に優雅な気分が味わえる、頑張る女性のためのハンドソープ。少しリッチな気分を。

PRESENT

自宅でも、通勤時や出張先でも、そして海外でもいつでもどこでもワイヤレスでテレビ番組を視聴

超快適なワイヤレスTVチューナー



プレゼント応募方法

ハガキに、1.希望商品名、2.住所・氏名・年齢・性別・職業・電話番号、3.今興味のあること(もの)、4.本紙へのご意見・感想を明記の上、下記までご応募ください。
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15階 (株) デイリースポーツ案内広告社 関西支社「ビズスタ編集部」宛
□応募締切:8月2日(金)消印有効 プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

〈個人情報取り扱いについて〉ご回答いただいた内容は、プレゼント発送及び個人を特定できない統計資料の作成などに利用させていただきます。ご住所などの個人情報データは個人情報保護法上、第三者に引き渡すことはございません。

※動作確認済の外付けハードディスクは下記サイトの機種一覧にて。
www.pixela.co.jp/products/xit/air100w/

提供/株式会社ピクセラ

大阪市浪速区難波中2-10-70
パークスタワー25F
www.pixela.co.jp/

自宅の無線LANルーターとテレビアンテナ線につなぐだけで、手元のスマホ・タブレットがテレビに。インターネット経由で通勤時や出張先でも視聴できるワイヤレスのテレビチューナーだ。寝室でもお風呂でも、家中どこでも番組視聴が可能になるのは実に快適。また、市販の外付けハードディスクを接続すれば、裏番組の録画も簡単だ。なお、外出時については、特に海外でも観られる点が強力。地デジもBSもCSも、放送中の番組や録画番組もこの一台でOKだ。

My Favorite Life Style

TOPICS

ニージューが演出する最高の出会い。



結婚相談所NeedYou(ニージュー)

大阪市城東区野江1-2-3 森ビル3F 301号室

TEL/06-6185-5115 FAX/06-6185-5322

営業時間/10:00~19:00 定休日/毎週火曜日

☎0120-0321-20



大阪京橋にある隠れ家風「結婚相談所ニージュー」は「BJ」の正規優良加盟店。全国の会員から検索・相互紹介することで様々な出会いのチャンスを提供。また会員の活動履歴や顔の好みを分析する「AIマッチング機能」を導入し、仲人に候補者を提案するシステムが人気を集めている。婚活にお悩みの方は気軽に電話してみてはいかがでしょうか。

TOPICS



ビズスタ特典

デラックスダブルルーム
または、ツインルーム『天神』『七軒』の宿泊料を

通常54,000円(税込/室)を
35,000円(税込/室)でご案内いたします

■予約方法…ホテルへ直接電話もしくはメールで必ず「ビズスタイルを見た」とお伝えください。(有効期限/2019年10月31日)
※お部屋の空き状況によりご希望に添えない場合がございます。

上七軒 億

京都市上京区今出川通七本松西入ル真盛町712
TEL/075-467-9966 FAX/075-467-9977

伝統と革新の融合が作り出す
極上の京都を愉しむ。

京都最古の花街、上七軒にある「上七軒 億」は市街地から離れ静寂に包まれた京町家を改装し、全室スイートルームの和モダンなデザイン・スイートルームの和モダンなデザイン・スイートルームの和モダンなデザイン「くろすけ」の豆腐懐石で季節の食材と京の名水からつくる濃厚な甘みに舌鼓。宿泊したゲストにはお茶屋を紹介してくれ、芸舞妓を呼んでの宴も可能。気の置けない友人と喧嘩を忘れて非日常の世界と大人旅を楽しんでみてはいかがでしょうか。

My Favorite Life Style

「有名」より「本物」。大人が持つべき逸品。

日常身に着けるものにこそ
「その人自身」が現れる

バッグに財布、名刺入れにキーケース。ビジネスパーソンの良き相棒である革製品。時計や靴に対して重きを置かないくらいがあるアイテムたちが、目立つことなく毎日に寄り添うものだからこそ、その人の品格が現れるといっているだろう。あまねく人気を誇る有名ブランドもいいが、経験と知識を積んだ大人なら、さりげなく他にはない質感を放つ革ブランドこそふさわしい。中でも今回おすすめしたいのが、日本の職人が仕立てる逸品ブランド「チマブエ」である。

非常にシンプルなのだが、なんともいえない美しさ、仕立てのよさが付まいからしみ出て、「さすが日本のブランド」と言いたくなるチマブエ。その魅力の理由は、まず、革へのこだわりにある。イタリア語のCIMA(最上級) BUE(雄牛から名づけられたこのブランド、その名の通り「最上級の革」を求めて日本国内はもとより世界中にデザイナー自らが足を運ぶのだ。

持ち主の魅力を引き立てる
こだわりの革と仕立て

たかが革、されど革。表情に好みを投影し、「自分らしさ」を表現できるのが革の魅力である。大人の

男なら、細部への微妙なこだわりで品よくオリジナリティをアピールしたいところだ。

使えば使うほど味わい深くなっていくのが好みの人もいるだろう。逆に買ったばかりのパリッと清々しい姿が続いてほしいという人も。また、コードバンのようになめらかな手触りが好きという人や、クロコダイルのワイルドな手触りがたまらないという人。こうした多くの要望に応えられるのがチマブエだ。牛革、やぎ革、馬革、クロコダイル革にエイ革。世界各国の有名タンナーの革など、なめし方、染色法などもさまざまな厳選素材を取り揃える。

こだわり抜いて世界中から探し出された革だけに、製品に仕立てる職人の腕も気になるところ。チマブエで縫製を担当するのは国内の匠のみだ。無駄を省いたデザインだからこそ、確かな腕と革の魅力が際立つ。また実際に使ってみると、使い勝手のよさにも驚く。スマートな身のこなしに「役買う機能性の高さは「デキる男」感を増してくれるだろう。」

さて、こうしたチマブエの商品、大阪で手に入れるならどこへ行けばいいか。実は大丸梅田店8階に専門店がある。こちらの店舗では、限定でエイ革を使った「ガルーシャシリーズ」の財布の形・色・内装をカスタマイズできるサービスも実施。大人にふさわしい気品を醸す逸品をお探しなら、ぜひ足を運んでみてほしい。

CIMABUE

CHIMABUE(チマブエ) 大丸梅田店

大阪市北区梅田3-1-1 大丸梅田店 8F(鞆/革小物売場)
TEL/06-6442-7525(直通) 06-6343-4953(鞆売場)
営業時間/10時～20時30分 ※金・土曜日は21時まで
<https://cimabue.jp/>



東京ショールーム



ビズスタ特典

チマブエ大丸梅田店にて税込10,800円以上ご購入頂いた方にチマブエオリジナルポーチをプレゼント。
※セール品は除きます。※お買い上げの際「ビズスタを見た」とお伝えください。※8月31日まで