



My long-standing wish



Timeless Machine  
The new 911



よりパワフルに  
より大胆に



強く、逞しく、それでいて

い路面でも安定走行が実現できるようドライバーをサポートしてくれる。また、衝突回避するブレーキアシスト機能は全車に標準装備されており、自動再発進機能付きのアダプティブクルーズコントロールや、レーンキーパー、オートマチックヘッドライトなども用意されている。さらに、ポルシェアクティブサスペンションマネジメントシステム(PASM)は路面状況や走行モードに応じて各ダンパーの減衰力を連続的に調節するようアップグレードされており、いかなるロードでもボディの振動を軽減して、バランスに優れた快適な走りをもたらしてくれる。他にも、走行状況に応じて走行範囲を最適調節してくれるライディングシステムや車内に流れ込む空気の質を改善してくれる新オブションのオノオナイザーなど、機能面の進化を挙げる限りがない。だが、たとえ新型911にこれら革新的なデバイスが搭載されていることを知らなくなってしまふのも、身体に伝わってくるはずだ。変わるべきもの、受け継がるべきもの——新たに誕生した911はそのバランスが絶妙であり、性能を語らずとも理解抜きでとにかく格好いいのである。

て優しい。新型911には男の美学が宿っている。

「芷」——これが新型911の開発テーマだった。だが、その方向性はデザインだけでなく乗る心地にも明確に反映されている。エンジンは排気量3.0リッターの6気筒ツインターボのエンジンで、最高出力は340ps(257kW)、最大トルクは450Nm(33.4kgm)。インテークホースが搭載され、先代モデルよりパフォーマンスや効率性が一段と引き上げられている。当然ながら加速性能も高まっているが、そこには浮かび上がるライド感覚が宿されている。新型911は、これまでのモデルよりも運転しやすく強さを漂わせている。デザイナー曰く、「より筋肉質に男っぽく」というのが新型911の開発テーマだった。確かに、ボルシェの強い意志が表れている。さらにはフロントよりも一サイズ大きいホイールを標準装備しており、今までのどのモデルよりも運転しやすく強さを漂わせている。

「Biz Life Style 名古屋」限定プレゼント

期間 7/27(土)~8/4(日) 10:00~18:00  
※月曜定休

「Biz Life Style 名古屋(ビズスタイル)」を見てご来店下さった先着15名様に、ポルシェオリジナルポーチをプレゼントいたします。ぜひお気軽にお越しください。※下記3店舗で実施。(ビズスタイルを見たとお伝えください)



ワイドなリアエンドにはシームレスなテールライトトリップが装備されている。

Event

新型マカン&カイエンフェア開催

日時: 8月3日(土)~4日(日) 10:00~18:00  
会場: ポルシェセンター名古屋  
ポルシェセンター尾張岐阜

※今年5月にデビューした新型マカンと2018年7月にデビューしたカイエンを紹介します。  
※当日は来場記念品をご用意しています。



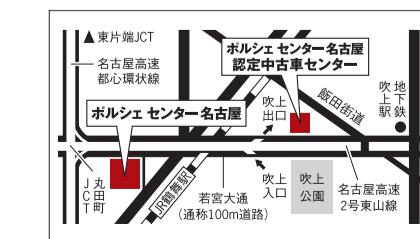
ヘッドライトにはLEDテクノロジーが採用され、迅速なレスポンスとパワフルな照明を実現している。



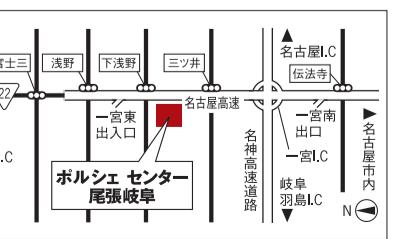
ポルシェセンター名古屋  
名古屋市中区千代田5-7-1  
TEL / 052-241-0911



ポルシェセンター名古屋  
認定中古車センター  
名古屋市千種区千種3-38-15  
TEL / 052-732-0550



ポルシェセンター尾張岐阜  
一宮市島崎1-6-2  
TEL / 0586-81-0997



ポルシェセンター名古屋  
<http://www.porsche-nagoya.jp>  
ポルシェセンター尾張岐阜  
<http://www.porsche-owari-gifu.jp>



My Favorite Life Style



## FCオーナーとしての独立で、先の見えない時代を生き抜く

老後の生活資金は年金だけでは賄えず2000万円くらい必要になるらしい——ここ最近、この話題で持ち切りだが、加えて先々は年金の受給開始年齢が引き上げられるのではという懸念もささやかれている。自分が定年を迎える頃にはどうなっているのか、不安を抱えている人は多いだろう。もちろん、定年後の再雇用制度によって60歳を過ぎてもまだまだ働けるようになつたが、そうは言つても雇用延長後の収入は下がってしまうのが通例である。現役時代と比べて収入は1/2になかには1/4まで激減してしまったという声も少なくない。セラリーマンとして定年まで勤め上げれば安泰——もし、そう思えないのであれば経営者として独立する道を人生の選択肢に加えてみてはいかがだろう。株式会社ワオ・コーポレーションが運営する個別指導Axis(アクシス)は

FC展開によって校舎数を増やしており、愛知県でも新たなFCオーナーを積極的に募集している。少子化の時代、学習塾経営に将来性があるのかと思うかもしないが、意外なことに学習塾のマーケットは縮小するどころかじわりと拡大しているのである。我が家にはできる限りのことをしてあげたいというのが親心。できる限りのことをどり、愛知県でも新たなFCオーナーを積極的に募集している。少子化の時代、学習塾経営に将来性があるのかと思うかもしないが、意外なことに学習塾のマーケットは縮小するどころかじわりと拡大しているのである。我が家にはできる限りのことをしてあげたいといふ思いがあるため、子ども一人あたりにかかる「コスト」は、増加傾向にあるようだ。では、FCオーナーとして独立するためにはどれくらい開業資金が必要となるため、リスクや負担は小さいといえるだろう。また、愛知県内での開校であれば加盟金は全額免除され、自己資金0円で開業できる支援制度もあるという。

Axisは校舎を構えるにあたっての立地診断やオーナー研修など、サポート体制が非常に充実している。独立は簡単には決断できることではないが、多少なりとも興味がある方は説明会や同社が開催するフェアで詳しい話を聞いてみてはいかがだろう。

## 個別指導Axis

マイナビFC&独立・開業EXPO  
フェア出展

日時：8月23日(金)11:00～17:00

会場：ウインクあいち 6階展示場  
名古屋市中村区名駅4-4-38

※お気軽にご来場ください(入場無料・入退場自由)

**WAO!**  
Education & Entertainment  
ワオ・コーポレーション

資料請求や詳しい情報はHPをご覧ください。

### 個別指導Axis 愛知本部

所在地 名古屋市千種区四谷通2-5  
GAZA四ツ谷B1-A2

<http://axisfc.wao-corp.com>

FCオーナー募集  
(説明会開催中)

アクシスの特長、資金・収支面、開校エリア、サポート体制などについてご説明します。  
まずはお気軽に説明会にご参加ください。

説明会のご予約 **0120-188-335**



## 1400年の歴史を誇る、近江八幡の木珠づくり。

木珠には堅くて色合いや木目が美しい唐木が適しているのだが、良質な紫檀や黒檀は輸出制限がかけられており入手は極めて困難だという。しかし、カワサキには数十年前に入手した希少な唐木が残されており、他にも屋久杉や黒柿といった銘木が揃っている。技術はざることなぎら、素材にも一切の妥協はない。



職人の手で一珠ずつ丁寧に形を整え、磨き上げることで美しい木珠がつくられている。



どのような素材を用いるか、相談に乗りながらオーダーメイドで製作している。

院の柱を数珠につくり替えて欲しいと思われるある木材を持ち込み、数珠を製作することもできるという。庭に植えられていた思い出の木や寺院の柱を数珠につくり替えて欲しいと思われるある木材を持ち込み、数珠を製作することもできるという。庭に植えられていた思い出の木や寺院の柱を数珠につくり替えて欲しいと思われるところも多いそうだ。

カワサキは4年前に観光名所八幡堀沿いに古い商屋の土蔵を再生し、体験工房を併設した店舗を開いている。ここには希少天然木を用いた数珠やアクセサリーが並んでおり、伝統の木珠づくりに触れることができる。ぜひ、近江まで足を伸ばし、次の代へと受け継いでいる逸品を手にしたいものだ。

レアウッドビーズ美樹 八幡堀石畳の小路店(株式会社カワサキ)  
TEL.0748-33-5251

店舗住所／滋賀県近江八幡市大杉町12 八幡堀石畳の小路  
営業時間／10:00～17:00(定休日：火曜日)

本社工房 住所／滋賀県近江八幡市中村町690

TEL.0748-33-5101

<http://kawasaki-beads.com/>



My Favorite Life Style



新/発/売



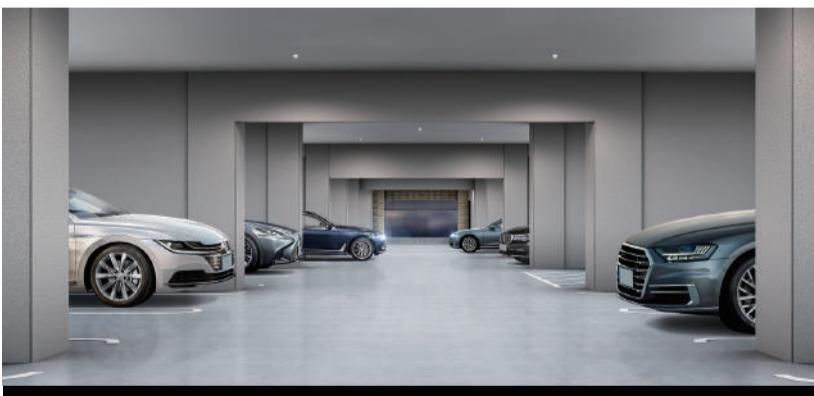
## 名東区上社に誕生する、戸建て感覚のレジデンス

地下鉄東山線「上社駅」から徒歩6分。閑静な住宅地として根強い人気を誇る名東区上社にまたなく「サンクレーア上社ザ・プレミアムレジデンス」が誕生する。本物件は、家族との落ち着いた暮らしが求める人たちに人気が高い低層マンションで、全邸の地下1階地上3階建て。そんな人たちを想定してか、間取りは2LDK～4LDKのゆったりとしたファミリータイプを中心に構成されており、90m<sup>2</sup>を超えるプランも用意されている。今、名古屋市内でも0mを超える新築マンションは希少で、低層タイプともなればその数はさらに限られてくる。人気のエリアで広々とした開放的な住空間と落ち着いた住環境を手にできるとあって、販売開始前から注目を集めているようだ。

そもそも低層マンションが建てられるエリアはそのほとんどが住居専用地域に指定されており、建物が密集するエリアではない。この「サンクレーア上社ザ・プレミアムレジデンス」は全邸南向きで日当たりは良好。周辺には公園がいくつか点在しており、戸建に近い感覚で暮らすことができるだろう。また、名古屋市東部は丘陵地だけあって起伏の多いエリアだが、ここは上社駅まで坂がなくフラットな地形である。若いうちは多少の起伏など、さほど気にならないかもしれないが、年齢を重ねると大きな負担になってくるもの。このようなフラットな立地であれば、高齢になつても安心して暮らしていくことができるだろう。

さらにこのマンションは100%平面駐車場で、そのうち88%は屋内に設置されている。屋内駐車場の入口にはシャッターゲートがあり防犯対策は万全。犯罪や風雨からも大切な愛車を守ってくれる。また、屋内駐車場でありながら天井高が約2.3mと高く、SUVやミニバンタイプのハイルーフ車でも問題なく駐車することができるという。

この「サンクレーア上社ザ・プレミアムレジデンス」は暮らしの質を高め、穏やかな時間を生み出してくれるだろう。販売開始は9月上旬を予定しており、現地にモデルルームがオープンする。興味がある方は一足先により詳しい情報をチエックしてみてはいかがだろうか。



### 愛車を守る屋内平面駐車場

駐車場はすべて平床で88%は屋内に設置されている。屋内駐車場の入口にはシャッターゲートがあり防犯対策は万全。最も低い場所でも天井高が約2.3mあるため、ハイルーフ車のオーナーも安心して利用できる。



■名称／サンクレーア上社ザ・プレミアムレジデンス ■販売期／予告 ■所在地／名古屋市名東区上社四丁目85(番地) ■交通／地下鉄東山線「上社」駅徒歩6分(460m) ■総戸数／27戸 ■間取り／2LDK～4LDK ■敷地面積／1556.95m<sup>2</sup> ■地目／宅地 ■用途地域／第二種中層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■建築面積／928.32m<sup>2</sup> ■延べ(延床)面積／3268.20m<sup>2</sup> ■構造・規模／鉄筋コンクリート造地下1階地上3階建 ■エレベーター／1基 ■建築確認番号／第BJ-NAG18-10-0603号(平成30年8月9日) ■住居専有面積／69.32m<sup>2</sup>～91.79m<sup>2</sup> ■バルコニー面積／10.40m<sup>2</sup>～20.66m<sup>2</sup> ■テラス面積／16.99m<sup>2</sup>～19.20m<sup>2</sup> ■専用庭面積／11.18m<sup>2</sup>～12.64m<sup>2</sup> ■使用料(月額)／未定 ■アルコープ面積／3.74m<sup>2</sup>～6.57m<sup>2</sup> ■駐車場／平面式27台 ■使用料(月額)／未定 ■バイク置き場／2台 ■使用料(月額)／未定 ■自転車置き場／54台 ■使用料(月額)／未定 ■管理費(月額)／未定 ■修繕積立金(月額)／未定 ■修繕積立基金(一括)／未定 ■管理準備金(一括)／未定 ■内会費(月額)／未定 ■分譲後の権利形態／敷地は専有面積割合による所有権の共有、建物は区分所有 ■管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社との間で管理委託契約を締結 ■建物完成時期／2019年11月中旬予定 ■入居時期／2019年12月中旬予定 ■事業主・完主／サンヨーベストホーム株式会社 ■設計／株式会社澤田建築事務所 ■施工／株式会社麦島建設 ■管理／株式会社 東急コミュニケーションズ名古屋支店 ■手付金などの保全処置／全国不動産信託保証株式会社 ■設計図書閲覧所／サンクレーア上社ザ・プレミアムレジデンス 現地販売センター、竣工後は管理員室

これは予告広告です

資料請求・お問い合わせはこちらから

「サンクレーア上社ザ・プレミアムレジデンス」プロジェクト準備室

0120-05-2634

予告広告

販売開始時期／2019年9月上旬予定 ※本広告を開始するまでは契約または予約の申込み及び順位の確保等には応じられません。

営業時間／10:00～19:00 定休日／火・水曜日  
※携帯電話・PHSからも通話可能です。

WEBサイト  
<https://sanclear.jp/condominium/kamiyashiro/>

