

働く男のライフスタイル情報紙

Biz^{〔ビズスタ福岡〕}Life Style

10th Anniversary
since 2008

NO.21
2019 05

ビズスタNo.22は2019年7月26日(金)発行予定

『BizLifeStyle』は東京、名古屋、関西、
京都・滋賀、仙台、福岡、広島にて68万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.092-687-7111 FAX.092-687-7117
www.dac-group.co.jp/

企画・制作／株式会社デイリー・インフォメーション九州
〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神4-6-7 天神クリスタルビル7F
© 2019 DAILY INFORMATION KYUSHU CO.,LTD

Biz Life Style FORCUS

生活を彩る いい物、いい時間。

本当にいい物は、機能に優れているだけではなく、
暮らしそのものを楽しくしてくれるような魂を宿している。

部屋に置いておくと安心する、デザイン、カタチ、匂いは、あなたが選んだ
その一点でしか感じることをできない側面だ。

アンティーク家具などのプロダクトはもちろん、心揺さぶる演劇などもそうだろう。

今一度、ビズスタ読者に感じて欲しい。

いい物、いい時間に出会えることは、本当に幸せだ。

My Favorite Life Style

CONSEPT TO
ART HOUSE 21

洗練された審美眼で選んだ家具は、イギリス、フランス、イタリアに直接足を運んでセレクトする。長く使えて、時代を重ねることでヴィンテージに育てていく楽しさがあるのも魅力だ。そのほか、ペルシャ絨毯やアンティーク家具、アクセントとなるオブジェやファブリック、照明なども豊富にそろう。



時代に流されない上質なヨーロッパ家具で豊かな生活を

部屋の模様替えはもちろん、リノベーションにも対応。日本では手に入りにくヨーロッパ部材も調達できるから、一から理想の部屋に仕上げる事ができる。ユーザーを対象にしたセミナーやバスツアーも不定期で実施し、家具について深く知る機会を創出するのも、同社のこだわりだ。まずは店舗で、実際に空間やテイストを確認してみよう。

「家具選びで失敗した人たちをたくさん見てきました。インテリアは洋服のコーディネートのように手軽ではありません。失敗を繰り返さないためにも、お客様が求めていることを解決していくのが、私たちの基本の考えです」という代表の吉村氏。それゆえ同社では、自宅に家具を配置しながら提案する、訪問販売のスタイルがほとんど。実際に部屋を確認して、最適な大きさやデザインの家具や小物を配置。希望や好みをヒアリングした上で、部屋をコーディネートをするのが、なんとも頼もしい。

「家具選びで失敗した人たちをたくさん見てきました。インテリアは洋服のコーディネートのように手軽ではありません。失敗を繰り返さないためにも、お客様が求めていることを解決していくのが、私たちの基本の考えです」という代表の吉村氏。それゆえ同社では、自宅に家具を配置しながら提案する、訪問販売のスタイルがほとんど。実際に部屋を確認して、最適な大きさやデザインの家具や小物を配置。希望や好みをヒアリングした上で、部屋をコーディネートをするのが、なんとも頼もしい。

徹底

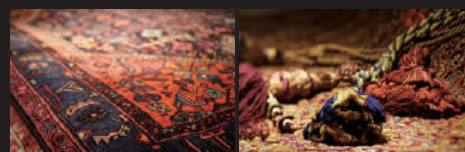
選んだ家具で、価値ある暮らしを提案する「アートハウス21」。ヨーロッパ家具直輸入専門店として、ヨーロッパで買い付けした上質な家具や、独自のルートで仕入れた1点物のアンティーク家具、直接仕入れたペルシャ絨毯、空間をより華やかに彩るアクセサリー類まで幅広く扱う。流行りに左右されず飽きのこない商品の数々は、福岡はもちろん、店舗展開をしている東京でも支持が高く、8割がリピーターなのだという。

SPECIAL EVENT

部屋にぴったりの逸品が見つかる「ペルシャ絨毯展」

毎回好評の「ペルシャ絨毯展」を、筑紫野本店と天神店で開催。イランで直接買い付けた、さまざまな色彩のペルシャ絨毯が並び、質感なども直接確認することができる。気になることがあれば、その場でなんでも相談できるので、気軽に足を運んでみよう。

【期間】筑紫野本店／6月14日(金)～16日(日)、天神店／6月21日(金)～23日(日)



※写真はイメージです

SHOP INFORMATION

Art-house21筑紫野店(本店)

【住所】筑紫野市湯町1-17-8

【電話】092-928-3388 【営業】10:00～19:00 【定休日】火曜日

【HP】<http://www.arthouse21.co.jp>

Art-house21天神店

【住所】福岡市中央区渡辺通4-1-36 BiVi福岡3F

【電話】092-713-4021 【営業】10:00～20:00 【定休日】なし

【HP】<http://www.arthouse21.co.jp>

Art-house21表参道店

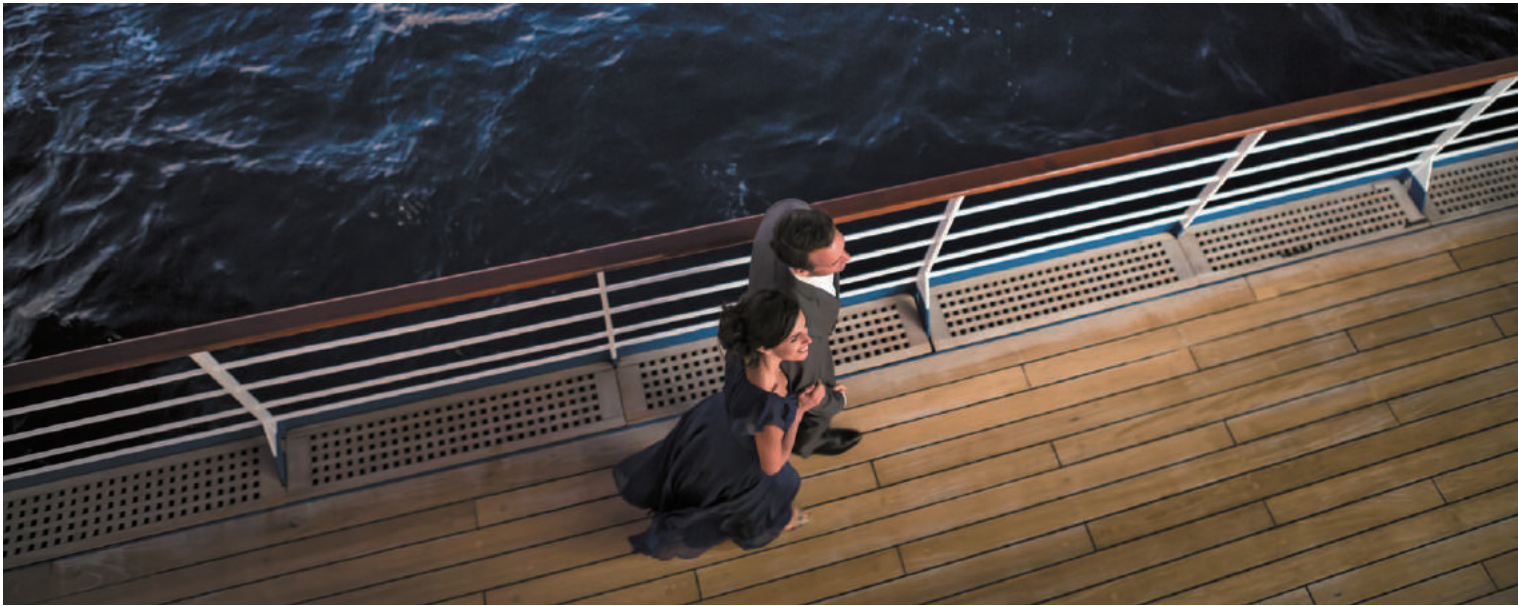
【住所】東京都渋谷区神宮前5-17-16 【電話】03-6427-3256

【営業】11:00～20:00 【定休日】水曜日(※祝日の場合は営業いたします)

【HP】<http://www.arthouse21.co.jp>

BIZ TRAVEL

Italy, Greece, Turkey



豪華客船「セブンシーズ・ボイジャー」船内は、5種類のレストランのほか、スパなどのリラクゼーション、シアターなど、娯楽施設も充実。旅行代金にすべて含まれているから、乗船後に掛かる追加費用は一切なし。

世界最高峰の豪華客船が、地中海のラグジュアリー体験へと誘う

地中海観光と世界最高峰の客船でクルーズを愉しむ。結婚記念日や誕生日に、大切な人と、そんな贅沢な時間をシェアしてみたいかがだろう。

今回案内するのは「阪急交通社」が提案する「地中海・イオニア海クルーズのブランド。目玉は、豪華客船「セブンシーズ・ボイジャー」による船旅。今旅では、全面改装をしてエレガントに生まれ変わった姿で快適なツアーへと誘う。350ある客室は、全室スイート仕様で、バルコニーとバスタブを完備。しかも、高級ワインを含むドリンク、フレンチやイタリアン、グリル料理など5種類のレストランを追加料金なしで利用可能。乗船後のチップや、寄港地観光代金まで無料と、究極のオールインクルーシブだ。フォーマルナイトがなく、フリースタイルな過ごし方ができるのもいい。

12日間の長旅はローマからスタート。福岡空港から付く添乗員がいるので言語の心配もなく、最終目的地のギリシャまで、あなたらしく過ごすことができる。まず、コロッセオやトレビの泉などを堪能し、いよいよ、豪華客船で地中海をめぐる旅へと出港。3日目以降は、ナポリやイスタンブールなどに寄港するが、寄港地での観光を自由に選べるのも魅力。憧れの場所に行くもよし、おすすすめを聞いて、知らない世界に足を踏み出すもよし。令和元年に、最高の体験があなたを待っている。

クルーズ海最高峰のオールスイートのラグジュアリー体験

【コース番号 PF342】

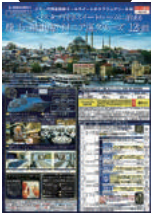
珠玉の地中海・イオニア海クルーズ12日間

■出発日と旅行代金(大人お一人様/エコノミークラス/2名様一室ご利用の場合) (単位:円)			
出発日 (2019年)	デラックス ペランダスイート	コンシェルジュ スイート	ペントハウス スイート
10月7日(月)	699,800	799,800	899,800
お一人様部屋 追加代金(相部屋不可)	500,000	550,000	600,000
ビジネスクラス 追加代金	※お申し込みいただいた日からからの手配となる為、ご用命までにはしばらくの間隔をいただく場合があります。※ホテルの宿泊規則により、未成年者の参加、および未成年者のみの参加は受け付けられない場合があります。※贈送サービス(自費17,400円・2019年3月13日時点。なお、今後変更される場合があります。※国内空港施設利用料・旅客保安サービス料・航空保険特別料金・海外空港諸税・予約・発券システム手数料・国際観光旅客税及びポートチャージ(寄港地諸税)・イタリア宿泊税・ギリシャ宿泊税が別途必要となります。		往復 600,000

※子供料金(2歳以上12歳未満)は大人と同額。※幼児(2歳未満)はご参加いただけません。※3名様一室利用はご用命できない場合がございます。その場合は2名様と1名様別に分割させていただきます。別途お一人様部屋追加代金が必要となります。※ホテルの宿泊規則により、未成年者の参加、および未成年者のみの参加は受け付けられない場合があります。※贈送サービス(自費17,400円・2019年3月13日時点。なお、今後変更される場合があります。※国内空港施設利用料・旅客保安サービス料・航空保険特別料金・海外空港諸税・予約・発券システム手数料・国際観光旅客税及びポートチャージ(寄港地諸税)・イタリア宿泊税・ギリシャ宿泊税が別途必要となります。

日程	国名	地名	現地時間	スケジュール	朝	昼	夕
10/7(月)	日本	福岡	8:00 11:00 15:25-19:10	福岡空港から空路、関西国際空港へ。乗り継ぎ 関西国際空港から空路、KLMオランダ空港にてローマへ(アムステルダムにて乗り継ぎ) ローマ到着後、ホテルへ	—	機内	—
10/8(火)	イタリア	ローマ	午前	世界遺産ローマ市内観光(約3時間)(トレビの泉、スペイン広場、コロッセオ)	ホテル	レストラン	船内
10/9(水)	イタリア	ソレント	19:00 8:00 18:00	ソレントへ ソレント入港 タオルミナーナ向け出港	(船中泊)	船内	船内
10/10(木)	イタリア	タオルミナーナ	8:00 20:00	メッシーナ海峡を航海 タオルミナーナ入港 クシャダス向け出港	(船中泊)	船内	船内または レストラン
10/11(金)	トルコ	クルージュク クシャダス	8:00 16:00	イオニア海終日クルージュク クシャダス入港 イスタンブール向け出港	(船中泊)	船内	船内
10/12(土)	トルコ	イスタンブール	14:00	イスタンブール入港	(イスタンブール停泊)	船内	船内または レストラン
10/13(日)	トルコ	ボスカーザ	18:00	ボスカーザ向け出港	(船中泊)	船内	船内
10/14(月)	トルコ	ボスカーザ	8:00 17:00	ボスカーザ入港 ビレウス向け出港	(船中泊)	船内	船内または レストラン
10/15(火)	ギリシャ	ビレウス	7:00	ビレウス入港 下船後、アテネ観光(約4時間)(世界遺産 アクロポリスの丘、国会議事堂、シタグラ広場、考古学博物館) 自由行動	船内	レストラン	—
10/16(水)	ギリシャ	アテネ	午後	アテネから空路、KLMオランダ航空にて伊丹空港にリムジンバスで移動後、空路、福岡空港へ	機内	—	機内
10/17(木)	日本	福岡	9:30 14:00-18:40	関西国際空港着後、解航	機内	—	機内

詳しくは
パンフレット
またはHPを
ご覧ください



お電話で
のお問合せ
お申込み

福岡トラピックス
☎092-722-0808

【受付時間】月～金 9:30～17:30、土・日・祝 9:30～13:30

旅行企画・実施
株式会社 阪急交通社

観光庁長官登録旅行業 第1847号
福岡市中央区港辺通2-1-82 電気ビル共創館12階
http://trapics.hankyu-travel.com/fuk/

INFORMATION

海外クルーズ説明会

【開催日】6月24日(月) 【開催時間】13:00～14:00
【開催場所】福岡市中央区港辺通2-1-82 電気ビル共創館12階 会議室
【お問い合わせ】092-722-0808

CHARM OF THE IMPREST TENJIN OAK TOWER



理想のデザインテイストをセレクトできるオプションサービス「エス セレクト」

デザインのテイストを3人のデザイナーから選ぶことができるのが「エス セレクト」。好みの雰囲気やパッケージ価格でセレクトできる、人気のオプションだ。[TIMELESS・MODERN]は、ナチュラルトーンの床と壁が特徴。キッチンの腰壁に使う石材のブラックとのコントラストが、モダンな雰囲気を演出する。また、洗練された和のムードを醸す「和楽」、無垢材の床と調湿性に優れた珪藻土クロスが特徴の「nuku」といった、デザイナーのこだわりが詰まったテイストがあり、モデルルームでも確認できる。



進化し続ける天神の利便性を
十分謳歌できるロケーション

19階のうち、11階までは1LDKと2LDK、12階以上はファミリー向けの3LDK。北はベイサイド、南は町並みを望む眺めが特徴。周辺には、舞鶴小中学校、長浜公園をはじめ、徒歩圏内でもある舞鶴公園などもあり、教育環境も抜群だ。



都会の喧騒を忘れさせる
ゆとりのランドプラン

住民の憩いの場としてデザインした、季節の草花に彩られた公開空地「ランゲージガーデン」は、福岡市総合設計制度を採用した憩いのスペース。ベンチやリッドフックもあるから、子どもやペットを連れてちょっと休憩にも最適。



住民との交流や仕事など
使い勝手の良いラウンジ

スタイリッシュで落ち着きのあるラウンジも自由に過ごすことができる。大きなソファや個別のイスとテーブルも完備しているので、コミュニケーションの場としてはもちろん、ちょっとした仕事やメールのチェックなどにも使える。

BRAND

首都圏の新しいライフスタイルを提案する「IMPREST」のブランドカ

都心にありながら、ゆとりのあるライフスタイルを目指す、双日新都市開発のマンションブランド「IMPREST」。デザインや品質はもちろん、職人が手がける無垢材、珪藻土などの自然素材にもこだわり、歴史を刻むことに深みのある風合いも楽しむことができる。東京での実績とノウハウを基に、2020年、福岡の街に溶け込む、新しいインプレストが誕生する。



IMPREST Tenjin Oak Tower

EQギャラリー「インプレスト天神オークタワー」

☎0120-565-665

【住所】福岡市中央区鳥飼2-5-10

【受付時間】10:00～18:00 【休休日】水・木・金曜日

【OFFICIAL WEB】<https://i-tenjin.com/>



※物件概要●名称/インプレスト天神オークタワー●所在地/福岡市中央区長浜2-4●交通/地下鉄空港線「天神」駅徒歩11分、地下鉄空港線「赤坂」駅徒歩8分●用途地域/商業地域●地目/宅地●敷地面積/998.10㎡●建物面積/501.99㎡●延床面積/7,757.79㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造19階建●戸数/91戸●建築確認番号/府KH18-00685-1号(2018年6月13日)●竣工予定時期/2020年7月下旬●引渡し入居予定時期/2020年8月下旬●取組/1LDK～3LDK●占有面積/37.82㎡～79.06㎡●バルコニー面積/2.98㎡～6.50㎡●サービスバルコニー面積/1.40㎡～3.24㎡●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社に委託●駐車場/48台●駐車場使用料(月額)/機械式20,000円～24,000円●自転車庫/112台(月額使用料:100円～300円)●インターネット使用料(月額)/1,250円(税別)●分譲後の権利形態(敷地):住戸専有面積割合を標準とする共有(建物):専有部分は区分所有権・共用部分は住戸専有面積割合による共有●地主/双日新都市開発株式会社、九曜不動産株式会社、双日九州株式会社●管理会社/双日総合管理株式会社●販売開始(第1期)●販売戸数/19戸●取組/1LDK～3LDK●占有面積/37.82㎡～79.06㎡●バルコニー面積/2.98㎡～6.50㎡●サービスバルコニー面積/1.40㎡～3.24㎡●販売価格/24,581,500円～58,672,250円●最多販売価格/5,600万円(3戸)●管理費(月額)/3,440円～7,190円●修繕積立金(月額)/3,590円～7,510円●修繕積立基金(引渡時一括払い)/416,020円～869,660円●広告有効期限/2020年7月末



東京でのノウハウと福岡らしさが共存した、天神の新ランドマーク

神交差点から800mという街中に、そのマンションはある。北側は博多湾を望み、南側は天神エリアを一望。眺望もさることながら、目の前には舞鶴小中学校があり、地下鉄天神駅やバス停も近距離にあるため、通勤通学への利便性は言うまでもない。さらに、天神地区の再開発事業「天神ビッグバン」がもたらす将来性を鑑みれば、今以上に資産価値は高まるばかりだ。

しかし、双日新都市開発株式会社が手がけるこの「インプレスト天神オークタワー」は、単なる都心のレジデンスではない。もともインプレストシリーズは、自然素材を使い、都心に居ながら、健康的で自分らしいライフスタイルを実現できる新築分譲マンションとして、主に東京で実績をつくってきた。そして地方での展開を目指し、およそ3年の構想を経て、東京以外では地方初となる天神の同物件が誕生する。植栽に囲まれた公開空地が癒しの印象を醸し、居心地の良さを追求したラウンジ、そして、無垢を基調とした居住空間など、閑静な雰囲気を演出。内装は、壁紙やドアなどを複数のデザイナーから選択できる「ニーズセレクト」や、3人のデザイナーのテイストから選べる「エスセレクト」というオプションも用意。それでいて、これだけコストパフォーマンスに優れた物件がつくれるのは、マンション事業の老舗・双日グループだからこそだ。

便利でスマートな生活環境に囲まれながら、家族とリラックスして過ごせる、この新しい天神でのスタンダードは、明るい未来が想像できる。

BIZ THEATER



博多座開場20周年記念「六月博多座大歌舞伎」

出演者は、尾上菊五郎、中村時蔵、市川左團次、中村芝翫、中村扇雀、尾上松緑、尾上菊之助、中村梅枝ほか。昼の部は、「金閨寺」「保名」「野晒悟助(のざらしごすけ)」、夜の部は「八重桐廓嘶(やえぎりくるわばなし) 姫山姥(こもちやまんば)」「土蜘蛛(つちぐも)」「権三と助十」。大立ち回りが迫力のある「野晒悟助」や蜘蛛の糸の振りかけなどきれいな演出が魅力の「土蜘蛛」など、歌舞伎初心者も楽しめる演目にも注目。

●【日程】6月2日(日)～26日(水) 【チケット】発売中 【観覧料】A席18,000円、特B席15,000円、B席12,000円、C席5,000円



ミュージカル「レ・ミゼラブル」

原作は、フランス文学の巨匠・ヴィクトル・ユゴーが自身の体験を基に、19世紀初頭のフランスの動乱期を舞台に社会情勢や民衆の生活を描いた小説。19年間投獄されていた主人公のジャン・バルジャンが、ジャベールやファンテーヌなど、彼を取り巻く人物とともに時代を生き抜く様子を克明に描く。全世界で7,000万人以上を動員した、演劇史を代表する作品。日本では、1987年6月に帝国劇場で初演を迎え、以来、国内でも絶大な人気を誇る。 ●【日程】7月29日(月)～8月26日(月) 【チケット】6月8日(土)から発売開始 【観覧料】A席15,500円、特B席12,500円、B席9,500円、C席5,000円

BIZ THEATER / HAKATAZA

演劇が生む特別な臨場感を味わう、大人の嗜みを博多座で

2019年5月で開場20周年を迎えた博多座。周年を記念して、この夏は、注目度抜群の2公演を展開する。一つ目は、博多座の原点とも言うべき「六月博多座大歌舞伎」だ。尾上菊五郎を筆頭に、市川左團次、中村芝翫、尾上菊之助など、歌舞伎界の人気役者を擁した演目は必見だ。昼の部は、様式美とスケールの大きさが魅力の「金閨寺」、恋に狂う姿を舞踊にした「保名(やすな)」、立ち廻りが見応えのある「野晒悟助(のざらしごすけ)」。そして、夜の部は中村時蔵のお家芸「八重桐廓嘶(やえぎりくるわばなし) 姫山姥(こもちやまんば)」、菊之助が初役を勤める音羽屋のお家芸「土蜘蛛(つちぐも)」、江戸の風俗や人情が描かれた「権三と助十」。豪華出演者が

彩る大歌舞伎が、博多に夏の訪れを告げる。

二つ目は、ミュージカルの金字塔「レ・ミゼラブル」。日本初演30周年を迎えた2017年から3年、新キャストを加え帰ってきた名作だ。特に、北九州出身で日本を代表するミュージカル女優である濱田めぐみは、今作初出演にして初めての博多座の舞台を踏むことになり、ミュージカルファンは必見。もちろん、映像も駆使した迫力の舞台美術、「ワン・デイ・モア」「夢やぶれて」といった名曲など、初めての観劇でも楽しめる要素が満載。公演日によって違う出演者の組み合わせを楽しめる。東名阪公演はすでに完売しており、博多座公演も完売必至。早めにチェックしよう。

INFORMATION



博多座

【チケットのご予約・お問い合わせ】092-263-5555(受付時間:10:00～18:00(日曜・祝日も受付可))
【住所】福岡市博多区下川端町2-1 【HP】<https://www.hakataza.co.jp>

FASHION

ショッピングの楽しさを提案するブランド品セレクトショップ



エルメス、グッチ、ジミーチュウ、プラダなど、豊富なブランドの小物からアパレルまでラインアップ。オンラインショップもリニューアルしているので、忙しくてお店に行けない人はWebも要チェック。

ALETTA by サンエー

【住所】福岡市博多区下川端2-1 博多座西銀ビル1F
【電話】092-291-5558
【営業】10:00～19:00 【定休日】不定休

ONLINESHOP RENEWAL OPEN!

<https://aletta.fashion/>

ビズスタ特典

「Biz Life Styleを見た」で
レザーベルト or ハンカチ
好きな方をプレゼント

【有効期間】2019年8月31日まで ※合わせて50名様



時には、いろんなブランド品をじっくりと吟味しながら、ショッピングを楽しみたいもの。ネット通販が普及した今の時代だからこそ、プロがセレクトしたブランド品に触れながら、感性も磨かれていく「アレッタ」の魅力を紹介したい。同店は、新作から定番品まで、ハイセンスな商品がずらりと並ぶブランド品のセレクトショップだ。イタリアを中心とした、世界中の逸品を直接買い付けるため、どれも正規価格よりリーズナブルなのが特徴だ。ブランドへの知識を身に付けたい人やファッションの悩みを聞いてほしい人などは、スタッフが最適なアドバイスをしてくれる。

ほかにも、パーソナルカラー診断や博多座公演の観覧時に荷物を預かってくれるなど、利用者の目線に立ったサービスもうれしい。ブランド品を120%楽しく選び、＼なりたいたい自分＼を見つけてくれるようなお店と言える。

PRESENT

My Favorite Life Style

阿蘇ナチュラル・Jファーム

本場ドイツに認められた上質な逸品をプレゼント

抽選
2名様

阿蘇の大自然に恵まれた「本物の美味しさ」を引き出すため、ドイツの伝統的な製法にこだわった、阿蘇ナチュラルJファームの詰め合わせギフト。世界で最も権威ある、ドイツ農業協会主催 DLG大会で9年連続金メダル受賞。その技術力の高さは、食肉マイスター達にも認められています。工房直営店のレストランでは、熊本県産あか毛和牛のサーロインステーキや、自家製ハンバーグステーキも味わう事ができます。店舗での購入はもちろん、福岡・天神岩田屋等の直営店や通販でも購入が可能です。



阿蘇の逸品ギフト 【セット内容】炭火高原ロースハム、炭火スモークベーコン、荒挽きソーセージ(300g)(炭火スモークソーセージ)、フランクフルト、ポリニッシュフランク
※要冷蔵(10℃以下で保存) 賞味期限:製造後40日

■株式会社阿蘇ナチュラル・Jファーム

【住所】熊本県阿蘇郡南阿蘇村大字河陽5580-13 【電話】0967-67-4186

資料請求・プレゼント応募方法

本誌では資料請求サービスを実施しており、掲載内容やサービスに関して詳しい資料をお送りする事が可能です。QRコード、もしくは下記WEBサイトにアクセス頂き、簡単な読者アンケートに回答後、プレゼントへの応募と資料請求が行えますので是非ご利用ください。

<https://www.biz-s.jp/fukuoka/>

●応募締切:2019年7月31日(水)消印有効

プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

ビズスタ

検索



<個人情報の取り扱いについて>

当社は、お預かりした個人情報をプレゼントの抽選および発送のために利用いたします。また、性別・年齢等のデータおよびアンケート回答は個人を特定しないマーケティングデータとして集計し、紙面改善のために使用いたします。当選商品発送のため、お預かりした個人情報を商品提供会社へ開示する場合がございます。当社は、お預かりした個人情報をご本人の同意なく第三者に提供いたしません。PMS管理責任者(個人情報保護管理者):取締役専務 e-mail:privacy@po.dac-group.co.jp

Eyewear

メガネの本場・鯖江が生んだ、“自慢してかけたい老眼鏡”



今や、機能だけではなくデザイン性も重要視されている老眼鏡(リーディンググラス)。「ペーパーグラス」が、そんな感覚の高い大人へ向けたアイテムを提案する。カラーバリエーションが豊富に上質なイタリアンなフレームで、使うシーンに合わせてチョイスできるのが最大の特徴(1万5千円)。しかも、フレームは折りたたみ厚さ2mmのフラットな形状になるから、ポケットやバッグ、読みかけの本に挟むこともできる。そこまで細部にこだわるのは、国産メガネフレーム約95%のシェアを誇る、鯖江産だからこそ。グッドデザインアワード2013ベスト100をはじめ、デザイン賞の受賞歴も、クオリティの高さを証明している。仕事や趣味はもちろん、プレゼントとしても喜ばれるのではないだろうか。

生活に喜びと彩りを与えてくれる老眼鏡の新スタンダードを、博多リバレインのお店でチェックしよう。

ペーパーグラス福岡 博多リバレイン店

【住所】福岡市博多区下川端町3-1 博多リバレインモール B2F
【電話】092-292-2319 【営業】10:30～19:30 【定休日】不定休
【HP】<https://www.paperglass.jp/>

ビズスタ特典

「Biz Life Styleを見た」で
ペーパーグラス1本につき
3,000円割引

【有効期間】2019年8月31日まで

My Favorite Life Style



不動産投資は、ローン返済後は不労所得を得ることで、リタイア後も安定収入が確保でき、相続税対策にもなる。まずは、無料セミナーに参加してみるのもおすすめだ。また、ロイズコーポレーションは、地場のデベロッパーとして、自社ブランド「レジデンシャルヒルズ」シリーズのマンションを展開。賃貸管理やサブリース、入居者募集などは、グループ会社の株式会社クレアロツクが対応。大切な資産運用までサポートしてくれるのは、頼もしい限りだ。



地元だからこそ知っておきたい、福岡で始める不動産投資の魅力

福岡のデベロッパーとして、自社ブランドの開発や販売、資産運用のサポートも行う、ロイズコーポレーション。近年は税金対策や不動産投資をテーマにしたセミナーを積極的に行なっているという。その背景にあるのが、福岡の将来性だ。

1989年にはおよそ122万人だった人口が、2018年は152万9千40人※を記し、この30年で約30万人が増加し、2013年から約2万人の増となつている。そのうえ、IT企業やホテル業界大手など、県外資本の福岡進出も顕著だ。

2014年に国家戦略特区「グローバル創業・雇用創出特区」に選出され、さらには、福岡市の都市開発事業「天神ビッグバン」の影響で、加速度的に街の成長をプロモートさせている。故に、地価が上昇し、福岡の不動産が脚光を浴びているという訳だ。県民のみならず、首都圏からも注目を集め、同社への問い合わせも増えているという。セミナーでは、不動産投資に関する基礎知識から「福岡での物件選び」について、税制改正で年収850万円以上のサラリーマンにも身近な問題になつてきている税金対策に関することまで、独自のリサーチによりプログラムを設定。個別相談まで対応する。参加は無料だから、気軽に参加できるのもうれしい。ここから、将来を豊かにするビジョンが持てそうだ。

※総務省「統計 平成30年住民基本台帳人口・世帯数 平成29年人口動態(市区町村別)」

SEMINAR

ケースに合わせた各種無料セミナーを開催

同社が展開する、3つの無料セミナー。経験豊富な担当講師によるわかりやすい内容で、参加者が増加しているそう。少人数かつアットホームな雰囲気、将来のために必要な知識を身につけよう。

入門編

これから不動産投資を考えている方に向けたセミナー。不動産投資の仕組みやローンについて、さらにモデルケースの紹介など、よりわかりやすく不動産投資を説明。まずは、基本的な知識を蓄えて、“投資脳”を養うプログラムだ。

【開催日程】6月15日(土)14:00~16:00、7月13日(土)14:00~16:00

※各セミナーの日程が合わない方はご相談可能。

実践編

セミナータイトルは「東京の収益物件を探していた8割以上の方が今、福岡区分を買う理由」。福岡が選ばれている理由や、新築物件や築古物件の比較、区分・アパート・マンションなど投資物件の比較など、多彩なプログラムで、より実践的な内容を紹介。

【開催日程】6月5日(水)18:30~20:30、7月3日(水)18:30~20:30

税金対策編

セミナータイトルは「年収850万円以上の方必見! 業界28年の講師が解説『不動産を活用する税金対策』」。バブル期も経験した、経験と実績が豊富な講師により、高所得のサラリーマンや勤務医の方も注目の話が詰まったセミナー。

【開催日程】6月8日(土)14:00~16:00、7月6日(土)14:00~16:00

業界28年のベテランが答える、不動産投資のあれこれ

Q1 不動産投資のメリットについて教えてください。

公的年金や社会保障に不安があったり、生命保険や個人年金を見直そうと考えているならば、不動産投資の選択肢を検討してみてもいいかもしれません。不動産を所有すれば、給与所得以外の永続的な収入を得ることができますし、家族に資産として残すことが可能です。当社では、専門のプランナーがその人に合った物件やケアまで行いますので、まずはセミナーにお越しください。

Q3 福岡のどのエリアの物件を多く扱っていますか？

当社では福岡の都心と呼ばれる、博多区や中央区の物件を中心に仕入れています。最近では、関東のお客様も注目されているエリアですね。

Q2 今、関東の方にも福岡の物件が人気だと聞きましたが、なぜですか？

今後約10年で、都市機能の充実や雇用の創出を目指す「天神ビッグバン」の取り組みにより、福岡は人口増加が見込まれています。加えて関東よりも新築分譲マンションの価格が安いので、福岡の物件は注目されているのです。そのほか、福岡の物件はまだ魅力がたくさんあります。ぜひお気軽にご相談ください。

Q4 セミナーでは、どういった内容を知ることができますか？

当社では、みなさんのケースに合わせて、3つのタイプのセミナーを展開しています。不動産投資のいろはを学べる「入門編」、より具体的な内容を紹介する「実践編」、そして、業界28年の経験を持つ講師による「税金対策編」があります。



お話を伺った
株式会社ロイズコーポレーション
営業部 部長 高田フミヒコさん
(ファイナンシャル・プランナー)



株式会社ロイズコーポレーション

【住所】福岡市博多区中洲5-6-24 7F 【電話】0120-515-612(受付時間/9:00~20:00 ※土日祝休み)
【HP】<https://royze.co.jp>

無料セミナーは
HPからも受付中!
無料セミナーQRコード▶

