

働く男のライフスタイル情報紙

# Biz Life Style

[ ビズスタ東京 ]

10th Anniversary since 2008

NO.120 2018 11

ビズスタ NO.121 は2018年12月21日(金)発行

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、名古屋、関西、京都、仙台、福岡、広島、岡山にて68万部発行  
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは  
TEL.03-6854-7001 FAX.03-6854-7005

企画・制作 / 株式会社デイリースポーツ案内広告社  
〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO 14F  
© 2018 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



トランカスタイル。  
落ち着いて、  
自分を知りたい。

歌手でありドラマー、女優にしてモデル。マルチに活動するアーティストは多いが、彼女ほどピシッと決まる女性は、そう多くはないのでは。ファンたちがその口を揃えるシッド・カフカ氏が、「エキシビジョン」展「ザ・ローリング・ストーンズ展」のアンバサダーに就任し、話題を呼んでいる。昨今、アーティストの回顧展がブームだが、いよいよ大本命ストーンズ展がやってくる。

そんな新たな分野にも精力的にチャレンジし続ける彼女に、近況を訊いた。

— ザ・ローリング・ストーンズ展のアンバサダーに就任されましたが、意気込みをお聞かせください。  
世界の音楽界の一大ヒーローですからね。私もライブでストーンズの曲を演奏することがありますが、ぜひ皆さんと同じように、ストーンズの再発見を楽しみたいなと思っています。

— これまでの活動では、コラボレーションが非常に多いですね。これは意識しておられるのですか？  
ドラムを演奏しながら歌うスタイル自体が、周囲のアドバイスが契機でしたからね。自分自身で決めたことよりも、皆さんから指摘や意見をいただいていた気付いたことの方が

多かったです。コラボレーションは、新しいことを教わったり、吸収したりできる機会なので、楽しみながらトライしています。

— ご自身の中で大切にされているものは？  
夏に出した最新アルバム

のテーマでもあるのですが、「トランカスタイル」という言葉をキーワードにしています。スペイン語の「トランキーロ、落ち着いている」という意味なのですが、「最近どう？」と聞かれて「答えられなかった」と。背伸びしてもよいことはなかったので、取り繕うことなく、周りがよく見える状態を維持したいなと思っています。

— 「トランカスタイル」、いい言葉ですね。それを維持するために心がけていることはありますか？  
よく眠って、よく食べて、よく笑うことでしょうか(笑)。あと、最近は「話す」ことの大切さを感じています。相手の言葉を通して自分の立ち位置

が分かることがとても多いですね。自分からは

見えない自分分かる、これがすごく大切な点と。

— マルチな分野です。すべてプロとして活躍されていますから、「立ち位置の確認」は重要ですね。

全力を尽くしても、実は空回りしているだけ...ということもありますからね(笑)。ベストを目指しながらも、「トランカスタイル」で行きたいですね。

— では、今後のビジョンをお聞かせください。

とても有り難いことに、最近は女優やモデルとしてのお仕事もいただいています。最近「自分はいろんなことを見聞きしながら学んでいくスタイル」が性に合うんだなと気付きました。本質を見失わなければ、少し脇道に入っても本来の道に戻れることも知りませんでした。それならばあまり神経質にならずに豪快に歩きたいなあ、と(笑)。今後も、あちこちで拾った面白いものを音楽活動にフィードバックしていきたいなと思っています。



シッド・カフカさん

『ザ・ローリング・ストーンズ展』アンバサダー。2012年『愛する覚悟』でデビュー、ドラムヴォーカルのスタイルで注目を浴びる。ミュージシャンとして活躍するほか、女優やモデル業など多方面に進出し、テレビドラマやCFにも多数出演。今後の予定は、幕張メッセ国際展示場で12月28日～31日まで行われる「COUNTDOWN JAPAN 18/19」の12月29日(土)に出演予定。

## 『Exhibitionism - ザ・ローリング・ストーンズ展』

史上最強ロックバンドとして世界の人気を誇る「THE ROLLING STONES」の大規模な企画展。世界を巡回しており、東京がアジア唯一の開催地となる。アート、フィルム、写真、衣装、楽器、映像など、ここでしか見られないものが多数。

開催日程: 2019年3月15日～5月6日  
チケット料金: 前売り3,200円(税込)他

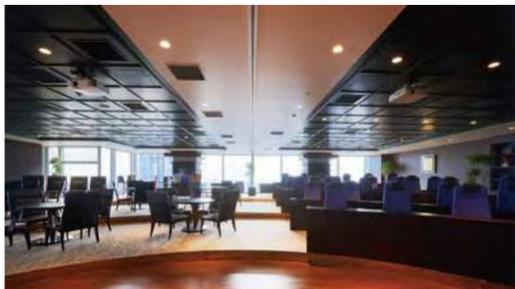
会場: TOC五反田メッセ (JR山手線「五反田駅」他)  
お問い合わせ TEL.0570-063-050



より柔軟に、  
より賢く。

MONEY SQUARE

## アイデアとテクノロジーでFXを変えていく



マネースクエアのセミナー会場(六本木・本社)。  
目的別・経験値別に様々なセミナー(無料)を毎月開催している。

### ビズスタ特典

#### 新規口座開設していただいた方に

各国経済指標スケジュールも確認できる!

#### マネースクエア オリジナルカレンダー を先着50名様にプレゼント!

※2018年12月31日までの口座開設申込みが  
対象です。  
※発送は2019年1月10日までにいたします。

口座開設は  
こちらから



口座開設申込み画面の  
【キャンペーンコード】欄に  
「biz1130」と入力

キャンペーンコード  
biz1130 **ここに入力**

※半角英数10文字以内でご入力ください。

この広告ビジュアルが、FX(外国為替証拠金取引)会社のものだと知れば、驚かれる方も多いのではないだろうか。広告主は、株式会社マネースクエア。元新体操日本代表の畠山愛理さんを広告キャラクターに起用し、企業ビジョンである「アイデアとテクノロジーで創る資産運用の未来」の世界観を広告のなかで表現している。非常に美しく、印象に残るビジュアルだが、同社の独自性の高さはその広告のみならず、提供するFXの商品性という点においても、業界のなかで一線を画すポジションを築いている。

FXと聞いて、まずどんなイメージを想起するだろうか。ギャンブル、攪拌金、ハイリスク・ハイリターン…世間で言われるFXとはそんなところだろう。

対してマネースクエアのFXは「資産運用型FX」と呼ばれる。それは短期的な相場変動から利益を狙う、いわゆるFXのイメージとは対極に位置するものだ。同社ではその実現のため、中長期的な運用計画の組立てやリスク管理ツールの提供などに力を入れており、言い換えればFX取引で言わねがちな「マネーゲーム」からの脱却を推し進めている。

運用取引を長い目線で考え、適切なリスク管理のもと実践していく。同社の

コンテンツは「貫してこの理念に基づいており、その代表となっているのが、特許取得済みのオリジナル注文「トラリピ」だ。

「トラリピ」は、予想した範囲内に複数の注文を自動でセットし続けてくれる注文手法で、一度発注すれば、あとはシステムが24時間相場を見張り、取引を続けてくれる。これが、「資産運用したいが時間が無い」という忙しい現代人や、いわゆるスキャルピング取引に疲弊した投資家たちに支持されている。短期間で勝敗を決めるような投資ではない運用スタイル、まさに、アイデアとテクノロジーでFXを変えているというわけだ。

また、投資家自身の運用力アップに注力している点も、マネースクエアの大きな特徴の一つと言える。リスクとリターンのバランスを投資家が自ら考え、運用につなげていけるよう、セミナーを始め、動画、レポートなど、多彩なコンテンツでサポートしている。

FX取引経験者だけでなく、今まで全くFXに触れて来なかった層に対しても充実したサービスが用意されているため、資産運用としてのFXや「トラリピ」に少しでも興味を抱いた方は、マネースクエアのホームページをのぞいてみてほしい。きっと、新しい資産運用のかたちを発見できるはずだ。

MONEY SQUARE  
毎日が財産になる

#### 株式会社マネースクエア

〒107-6240 東京都港区赤坂9-7-1 ミッドタウン・タワー40F

金融商品取引業 関東財務局長(金商)第2797号

【加入協会】日本証券業協会 一般社団法人 金融先物取引業協会

口座開設・お取引などに関するお問い合わせ

カスタマーデスク

0120-455-512 (FX)

【受付時間】9:00~17:00(土日祝除く)

「トラリピ」は取引の利益を保証するものではありません。仕掛け方によっては多額の資金が必要となったり、設定したレンジを外れた場合、損失を被ることがあります。

#### ■お取引に関する注意事項

取引開始にあたっては契約締結前書面をよくお読みになり、リスク・取引等の内容をご理解いただいた上で、ご自身の判断にてお願いいたします。

当社の店頭外国為替証拠金取引は、元本および収益が保証されているものではありません。また、取引総代金に比較して少額の資金で取引を行うため、取引の対象となる金融商品の価格変動により、多額の利益となることもありますが、お客様が差し入れた証拠金を上回る損失が生じるおそれもあります。また、各金融市場の閉鎖等、不可抗力と認められる事由により店頭外国為替証拠金取引が不能となるおそれがあります。

店頭外国為替証拠金取引における取引手数料は価格上乗せ方式で、新規および決済取引のそれぞれに徴収いたします。手数料額は1,000通貨単位あたり10~50円(対ドル通貨は0.1~0.5ドル)で、通貨ペアおよび諸条件により異なります。トラップリピートイフダンまたはらくらくトラリピにより成立する新規注文、決済注文の手料は、決済トレールの有効無効を問わず原則として無料となりますが、以下の場合には1,000通貨単位あたり10~50円(対ドル通貨は0.1~0.5ドル)の手料が生じます。手数料額は、通貨ペアおよび諸条件により異なります。

- ・トラップリピートイフダンまたはらくらくトラリピを取り消した後に、これらの注文により成立したポジションを決済する場合
- ・東京15時スキャットおよび自動スキャットにより決済される場合
- ・2018年4月21日21時00分より前に設定したトラップリピートイフダンまたはらくらくトラリピにより発注されるお取引の場合

当社が提示するレートには、買値と売値に差(スプレッド)があります。流動性が低くなる場合や、天変地異または戦争等による相場の急激な変動が生じた場合、スプレッドが広がる場合があります。

店頭外国為替証拠金取引に必要な証拠金額は、個人のお客様の場合、取引総代金の4%です。法人のお客様の場合、取引総代金に、金融先物取引業協会が算出した通貨ペアごとの証拠金率(為替リスク想定比率)を取引の額に乗じて得た額となります。為替リスク想定比率は、金融商品取引業等に関する内閣府令第117条第27項第1号に規定される定量的計算モデルを用い算出します。なお、証拠金率(為替リスク想定比率)は変動いたします。

当社が提供する「トラップトレード®」「リピートイフダン®」「トラップリピートイフダン®」「らくらくトラリピ®」は取引の利益を保証するものではありません。投資判断はお客様ご自身にて行っていただきますようお願いいたします。

My Favorite Life Style



ウプロ ビッグバン ウニコ キングゴールド セラミック 411.OM.1180.RX



ロレックス デイトナ 116500LN ホワイト



フランクミュラー ヴァンガード ヨットイング クロノグラフ V45CCDTYACHTING 5NBL



オメガ スピードマスター ムーンウォッチ プロフェッショナル 311.30.42.30.01.005

# 『中古時計という選択肢』中古時計のクオリティを再定義

## ロレックス、オメガ、ウプロ、パテックフィリップ 価格面の有利さだけじゃない、「中古で買う」魅力とは。

高級腕時計の値段を何かと比較する際に、自動車を買ってしまふくらいの価格というところを比較対象に出す事は多いかと思う。人生において購入する高額な物として、時計と車はたしかに丁度良いコンパニーターである。近年、中古車市場は以前と比較して中古へのネガティブな感覚を持っている消費者も少なくない、一般化して市場規模も拡大し活況となっているという。一方で中古時計はどうだろうか。まだまだ認識されていない方も多いであろうが、最近一部の敏感な時計ファンから中古時計が支持を受けているという。今回はその辺りについて時計専門店GMTを展開するシュッピン株式会社近藤氏に、中古時計の魅力についてお話を伺った。

— 最近では、新品より中古品を積極的に探す時計ファンも多いと聞きますが、なぜなのでしょう。

まず、当然ながら新品よりも価格に有利である点ですね。新品で購入しても一度使ってしまうと中古となってしまう。買い替え前提での考えにはなりますが、買取や下取りに出した場合、圧倒的にリセールバリューが強い訳です。売りに出さなくても手元の腕時計の価値が下がりにくいとなると資産として見る事も出来ます。

— なるほど。でも、中古品だと外観の使用感などは気にならないでしょうか。

弊社では可能な限りメンテナンスを施してリフレッシュしてから販売しています。特に高年式の商品は、もはや中古とは判らないほどのコンディションになります。新品での購入を検討されていた時計を中古で見つけられたら

ラッキーですね。しかもその時計のコンディションが良好で、箱や付属品やメーカーの保証書まで揃って、更にはメーカーの保証期間内だったり、オーバーホールまでしてあって、外装が目立った傷も無く、革ベルトも新品に交換されていたらどうでしょうか。もはや購入しない理由が無いと思います。

— 内部の部品が摩耗していないかとか、購入後故障しやすいと感じたことはないでしょうか。

中古だからといって特別に故障し易いということはありません。心配な方は高年式の物を探しになるとか、オーバーホール済みの商品をご購入されると良いです。ただ、デリケートなブランドもあり、車というドイツ車よりもイタリア車の方が故障しやすいという感覚に近いですね。この辺りは弊社スタッフのアドバイスを参考に頂ければ大丈夫です。弊社の保証も付帯しますので安心頂けます。

— 購入した時計を買取に出した際の程度、価値が残りますか。

ブランドにもよりますが中古車の様に走行距離が関わってしまうと最後には価値ゼロみたいなことはないですね。維持費も車ほどかかりません。中古での購入金額の50%~70%は最低でも評価が付く場合が多いです。ロレックスやオメガ等の人気ブランドは、それよりもはるかに買取価格が高額で、モデルによっては80%~90%近くまでお出し出来ることもあります。プレミアがついて購入金額の遥か上の買取価格が提示されることもあります。こういった



株式会社シュッピン 執行役員 営業部 近藤 誠 さん

事ではありませんが、投資感覚で購入される方もいらっしゃると思います。現在、対象ブランド限定ですが買取1万円アップキャンペーンもっております。

売却と同時に買い替えの場合、下取り5%アップキャンペーンが適用となりますので、こちらもご好評いただいております。加えて48回の分割払いまで「金利0%」でご購入いただけます。下取りとコンビネーションで差額を分割というお支払い方法も可能です。このあたりも自動車購入時と同様の感覚でご利用いただけます。

— ではこれから時計を購入しようとしている方にアドバイスをお願いします。

資産的な価値の面はひとまず置いて、まずは心から欲しいと思う時計を素直に選ぶのがよいと思います。若い頃に憧れたけれど、当時買いたけなかった時計を選ぶのもよいですね。使い勝手も考慮すると最初の一本目は革ベルトの物よりもブレスレットタイプの方が重宝すると思います。ベルトが傷むのも気にしないで済みますから。

WEBサイトでは、毎日新品中古時計が入荷しており、全部で約2000本の時計が掲載されています。また、商品画像30カットに加え動画もご覧頂けますので、ご遠方でご来店が難しい方にも、商品のコンディションが判り頂ける様に努力しております。現在、恒例の歳末セールを実施中です。是非この機会にご利用ください。

ショッピングクレジット48回分割払い迄、金利0% キャンペーン実施中 / 値下げ商品多数! 年末セール開催中!



PC・スマホで全在庫ご覧いただけます!

GMT 検索 www.gmt-j.com

WEBサイトか店舗にて商品をご購入いただいた方に 優待チケットをプレゼント!

※ご利用期限:2018年12月31日23:59

10万円以上のご購入で「2,000円」OFF 30万円以上のご購入で「3,000円」OFF  
50万円以上のご購入で「5,000円」OFF 100万円以上のご購入で「10,000円」OFF

ビズスタ特典

<店舗でのご利用>ご購入の際、「ビズスタを見た」とお伝えください。  
<WEBサイトでのご利用>下記URLまたは右記QRコードへアクセスください。  
www.gmt-j.com/html/bizst/index.html



【店舗所在地】 JR新宿駅 中央西口から徒歩3分

〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-12-5 ぶらんしゅビル1F/2F  
TEL:03-3342-3266 FAX:03-3342-3751  
営業時間11:00~20:30 定休日:無休 ※買取・委託販売の受付は20:00まで



GMT公式無料アプリで世界の時計情報を配信中



GMT.tokyo  
GMT\_shinjuku  
gmt\_shinjuku

ブランド腕時計の販売買取・下取りなら 時計専門店



安心の東証一部上場企業  
SYUPPIN®  
シュッピン株式会社 Syuppin Co.,Ltd





©Toko/NCTPS

## 「南太平洋のコート・ダジュール」と呼ばれる理由。

「天国にいちばん近い島」の首都は、実はセレブも満足の洗練された街! 成田&関空から直行できるニューカレドニアの魅力とは。



©NCTPS

特産の「天使のエビ」など、食材の魅力を一流の技で活かしたフレンチが食べられる。

森村桂氏の旅行記「天国にいちばん近い島」で日本でも一気に知名度が増したニューカレドニア。ユネスコ世界遺産に認定された世界最大面積を誇るラグーンをはじめ、約1万5000種にもわたる海洋種が息づくと言われる豊かな生態系、そしてシュノーケリング&ダイビングからカイトサーフィンや免許不要のジェットスキーなど多様を極めたビーチリゾートなど有名だが、実はその魅力は自然の豊かさや美しさだけではない。

最も暑い2月で平均27℃、最も寒い8月で平均20℃と非常に過ごしやすい気候。際立った雨季もなく、季節が逆である日本からは避寒地・避暑地として最適だが、首都ヌメアを歩いてみると想像以上に洗練された快適な都市機能を有していることが分かる。豪華客船も頻りに寄港してはセレブたちが休暇を楽しむというだけあって、街並みも意外なほど整備されているのだ。

たとえばヌメアは美食の街としても有名だ。ワインテイストやフレンチを満喫できるレストランや「インスタ映え」するカフェなど都会的な美食スポットが多いが、これは島の成り立ちが関係している。ニューカレドニアは仏領なので、本国からの移住者も多く、本場に劣らぬ絶品フレンチが堪能できるのだ。また、高品質な食材の宝庫であることも知られ、本国では最高品質の食材にのみ与えられる「クオリサート」の認定を受ける名物「天使のエビ」などは、世界中の旅行系ブログでも絶賛のネタだ。

街にはファッションやアクセサリー、雑貨系ショップも多く、知的好奇心を満たせるミュージアムも点在。チバウ文化センターやニューカレドニア博物館、ヌメア市立博物館などでは、メラネシア系先住民文化であるカナックの伝統文化やこの島の歴史も楽しく学べる。温暖で自然豊か、美食と散策先には事欠かない街。なるほど、「南太平洋のコート・ダジュール」と呼ばれるのも納得だ。ヌメアなら、楽園気分を満喫しつつ、便利で都会的な滞在が楽しめる。現地は治安もよく親日家が多いので、ロングステイにも最適。今ならエアカランが来春までの期間限定でスペシャル価格キャンペーンを実施中。この機会にぜひ利用を。

### ニューカレドニアへ直行・約8時間! エアカラン 特別価格キャンペーン実施中

成田・関空からニューカレドニアへの直行便を運航するエア・カレドニア・インターナショナル航空(エアカラン)では、特別価格キャンペーンを実施中。この機会にぜひご利用を。

【販売期間】  
2018年12月25日(火)まで!  
お急ぎを!

● 渡航期間・料金 2019年1月 3日(木)~1月31日(木) ¥56,000-  
2月 1日(金)~2月17日(日) ¥51,000-  
2月18日(月)~3月31日(日) ¥46,000-  
4月 1日(月)~4月25日(木) ¥36,000-

お問い合わせはこちら  
[www.aircalin.com](http://www.aircalin.com)

※諸税・燃油サーチャージ別途



#### ビズスタ特典

#### ニューカレドニア往復航空券を1組2名様にプレゼント!

右記QRコードにアクセスし、ニューカレドニア観光局LINEを「友達追加」すると応募要項のURLの入ったメッセージが届きます。それをご確認後、「日経ビズスタ応募」とメッセージを送ってください。ご応募いただいた方の中から抽選で1組2名様に日本~ニューカレドニアの往復航空券をプレゼントします。

● 応募締切:2018年12月25日(火)  
※当選発表は当選者への連絡をもって代えさせていただきます。



ニューカレドニアのさらに詳しい情報は  
ニューカレドニア観光局ウェブサイトにて。  
[www.newcaledonia.travel/ja/](http://www.newcaledonia.travel/ja/)



My Favorite Life Style



# ミドルエイジになったら、「眠りの質」を考えよう。

お馴染み「フランスベッド」が創立70周年を祝して赤坂に開設した新ショールームが凄い!

憧れの製品が約100点!  
「眠りの改善」の新たな聖地

信じがたいことに、明日から師走。年末進行の上に忘年会や挨拶まわりの準備まで並行する日々は目が回りそうだが、この時期には昔より疲れが抜けにくい自分を実感しないだろうか。心当たりがおありなら、「そろそろ寝具にこだわる年代」というサインかもしれない。

そんなミドルエイジの方は、今月の9日にオープンしたこの施設にご注目。総合寝具メーカーとして揺るぎない地位を固めるフランスベッドの「赤坂ショールーム」だ。同社が六本木で運営していた旗艦店が移転したもので、創立70周年という社の歴史と技術、商品づくりを体感できる場となっている。

赤坂ショールームでは、多種多様な製品の魅力に実際に触れることができる。たとえば、来年で100周年を迎える世界的ブランド「スランパランド」もそのひとつだ。

英国王室御用達の称号も授かった信頼のブランドで、世界中のラグジュアリーホテルが好んで採用しているのが、旅先で出会った方も多だろう。そのほか、欧州独特の優雅なベッドスタイルを現代に受け継ぐ「カリソマテック」など、フランスベッドが日本に紹介してきた「流製品がスラリと展示されている。ベッド以外では、欧州のソファブランドの取り扱ひも充実。総展示数は約100点にも達するので、館内はちょっとした「上質なインテリアの聖地」のような趣だ。

### 真に快適な眠りを 身体で実感できる場所

さて、冒頭のこだわり寝具選びをはじめたいミドルエイジの方におすすめなのが、今回新設された「睡眠環境づくり」の体験コーナーだ。視覚や聴覚、嗅覚など五感を駆使して「上質な眠り」を作り出す方法について、ミニテーパークのような感覚で学ぶことが

できる。また、最新のスマートデバイスや好評の寝姿勢測定機も用意されており、自分の睡眠姿勢のデータ採取も可能。中でも寝姿勢測定器はフランスベッドが独自に開発したもので、立っている時の背中ラインから最適なマットレスの硬さや枕の高さを割り出すという最新技術を体験することができる。診断時間はわずか1分ほどで、スリープアドバイザーの診断と提案を受けることができるので、ぜひ試しておきたいところだ。

そのほか、最新技術を駆使したマットレスや機能性生地、近年人気の電動リクライニングベッド、ベッドパッドやピロー、羽毛布団に至るまで、快適な睡眠に関わるあらゆる要素を網羅。まさに「ミドルエイジの睡眠問題」を一気に解決できる充実度なので、まずは足を運んでみよう。真に快適な眠りとはどんなものなのか、きっと目からウロコが落ちる思いを味わえるはずだ。



### 赤坂ショールーム

東京都港区赤坂3-3-5 住友生命ビル1階  
TEL.03-5573-9300  
営業時間/10:00~18:00 水曜休

フランスベッド 赤坂ショールーム

### ビズスタ特典

- ①ご来場いただくと記念品をプレゼント!
- ②ご成約いただいた方には記念品としてフェザーピローをプレゼント!  
(ベッド1台につき1個、ダブルサイズ以上は2個プレゼント致します)

※①、②共に「ビズスタを見た」とお伝えください  
※①は柄が変更する場合がございます  
※①、②共に平成30年12月25日まで



<正規輸入元>

# France Bed

弊社製品は厳格な検査を経て納入しておりますが、万一不具合な点がございましたら、お買い上げの販売店又は弊社相談室にお問い合わせください。

http://www.francebed.co.jp お客様相談室 ☎0120-39-2824 月~金9時~12時、13時~17時 土、日、祭日、年末、年始等は除く

※本仕様は改善のため、予告なく変更する場合がありますので、ご了承ください。※商品の写真は印刷のため、実際の色と多少異なる場合がございます。※商品のサイズにより、仕様等異なる場合がございます。

My Favorite Life Style

Regent  
SEVEN SEAS CRUISES



## 来春の地中海クルーズが凄すぎる。

船上ではスイート客室、地上ではデラックスホテルに宿泊。食事から船内施設まで、目がくらむほどのラグジュアリーな「船の休日」を、この料金で…!

海外旅行がすっかり身近となった昨今だが、逆に身近になりすぎて、最近行き先迷うこともしばしば。「もっと非日常的な風景に出会いたい」…何とも贅沢だが、旅慣れた人には割とよくある話だったりもする。

しかし、「世界を見た」気分になるのはまだ早い。同じ国、同じ観光地でもさらにディープに味わえる方法があるのだ。多くの人が「究極」と表現する非日常。それは、船旅だ。

ラグジュアリーシップに乗船して、海の上の休日。最近まではセレクトの特権のように考えられていたが、近年は情報が広く認知されるようになってきた。誰もが気軽に楽しめることが知られ始め、日本でも人気が高まっているのだ。これを受けて、旅行会社も多数のプランを提供しているが、本紙のおすすめはこちら。70周年を迎えた阪急交通社が米国の名門「リージェントセブンシーズクルーズ」の協力を得て実現した特別なクルーズツアーだ。

最高峰のラグジュアリー船のスイート客室に泊まる、地中海クルーズ。何ともワクワクさせられるが、資料を眺めてまず驚くのは料金だ。下記のプランでは、船内で提供されるすべての食事、シャンパンも含むアルコール＆ソフトドリンク、全寄港地での観光費用、船内チップから、飛行機代やデラックスグレードのホテルでの宿泊費まで、まさに全部込みの「本物のオールインクルーシブ」。ごく一部の有料サービスを除き、すべてが含まれているにも関わらず、下記の金額に収まるのだ。

利用する船がカジュアルなのかと思いきや、何とあの「セブンシーズ ボイジャー」号というのだから驚く。クルーズ船の全体の4%前後とされる真正銘のラグジュアリー船で、「昨春秋には約40億円の巨費を投じて改修されたばかりだ。客室は全室が専用バルコニー、バスタブ付き、無制限の衛星WiFiやウォークインクローゼットまで完備するスイート仕様。メインダイニングでは本場の欧州料理に、ベルサーチの特注食器。フレンチやグリル料理などのスペシャリティレストランから無制限のミニバーまで、地上の星付きホテルなら法外な金額に達するであろう数々のサービスが「すべて無料」なのだ。しかも、ドレスコードはエレガントカジュアルのみという気軽さ。まさに圧倒的だ。

日本語OKのフロントスタッフが同乗し、毎日が船内イベントとガイド付きの寄港地観光で、退屈とは無縁。当然ながら大反響を集めており、随時説明会が開催されているので、ぜひ参加を。それは、旅行観を変える旅との出会いになるかもしれない。

**リージェントセブンシーズクルーズ説明会**  
(予約制、参加費無料)  
2018年12月12日(水) 14:00~15:00  
会場: KHD東京ビル2階(港区新橋)  
※定員に限りがございます。お早めにご予約ください。

**ビズスタ特典**  
ツアーに参加された方に  
リージェントセブンシーズクルーズの  
ロゴ入りグッズをプレゼント!!  
※「ビズスタを見た」とお伝えください。

コース番号 PTL673 -114 エミレーツ航空利用  
セブンシーズ ボイジャー  
GW 出発! 東から西へ 地中海横断クルーズ 15日間

出発日	デラックスベランダスイート	コンシェルジュベランダスイート	ペントハウススイート
2019年5月2日(木)	779,800円	879,800円	979,800円
おひとり様部屋追加代金(相部屋不可)	500,000円	600,000円	700,000円

※幼児(2歳未満)の参加はご遠慮ください。※パスポート残存期間:ご乗船時6ヶ月以上。  
※燃油サーチャージ(目安)21,000円:2018年11月2日現在。なお、今後変更される場合があります。  
※国内空港施設使用料・旅客保安サービス料・国際観光旅客税・航空保険特別料金・海外空港税・海外政府関連諸税及びボートチャージ(寄港地諸税)・船内チップが別途必要となります。

■旅行日程 ①成田空港より空路、途中ドバイにて乗り継ぎアテネへ②アテネ着後、ホテルへ③アテネ観光後→ピレウス港で乗船手続、出航④サントリーニ島(ギリシャ)入港後、サントリーニ島観光⑤イラクリオン入港後、クレタ島観光⑥イオニア海クルージング⑦タオルミーナ(シチリア島)入港後、タオルミーナ観光⑧ボジターノ入港後、アマルフィ観光⑨チヴィタベッキア入港後、ローマ観光⑩リボルノ入港後、ピサ観光⑪アジャクシオ(フランス領コルシカ島)入港後、アジャクシオ観光⑫マルセイユ入港後、マルセイユ観光⑬モナコ入港後、モナコ観光→フランス・エズ村散策→モナコ泊⑭フリータイム→ニースより空路、途中ドバイにて乗り継ぎ成田空港へ⑮成田空港着

コース番号 PTL698 -114 ブリティッシュエアウェイズ航空利用  
セブンシーズボイジャー  
西地中海クルーズ 13日間

出発日	デラックスベランダスイート	コンシェルジュベランダスイート	ペントハウススイート
2019年5月13日(月)	749,800円	849,800円	949,800円
おひとり様部屋追加代金(相部屋不可)	550,000円	650,000円	750,000円

※幼児(2歳未満)の参加はご遠慮ください。※パスポート残存期間:ご乗船時6ヶ月以上。  
※燃油サーチャージ(目安)28,000円:2018年11月2日現在。なお、今後変更される場合があります。  
※国内空港施設使用料・旅客保安サービス料・国際観光旅客税・航空保険特別料金・海外空港税・海外政府関連諸税及びボートチャージ(寄港地諸税)・船内チップが別途必要となります。

■旅行日程 ①羽田空港より空路、ヒースロー空港にて乗り継ぎニースへ②ニース観光→モナコ観光→乗船手続、出航③サンラファエル(フランス)入港後、サンラファエル観光④ラスベツィア(イタリア)入港後、チンクエテッレ観光⑤チヴィタベッキア入港後、ローマ観光⑥ボジターノ入港後、アマルフィ観光⑦メッシーナ(シチリア島)入港後、メッシーナ観光⑧ヴァレッタ(マルタ島)入港後、ヴァレッタ観光⑨終日クルージング⑩バルマデマヨルカ(スペイン)入港後、バルマデマヨルカ観光⑪バルセロナ入港後、バルセロナ観光⑫バルセロナより空路、ヒースロー空港にて乗り継ぎ羽田へ⑬羽田着

■お問い合わせ・ご予約先

03-6745-1828 ナビダイヤル 0570-08-9189

▼インターネットでは24時間受付中

阪急 962 検索

※ナビダイヤルは市内通話料金でご利用いただけます。一部のIP電話からは、ご利用いただけません。※掲載のツアーは、この広告でのお申込みを受け付けておりません。資料(パンフレット)を当社下記店舗までご請求ください。



# ORGEL

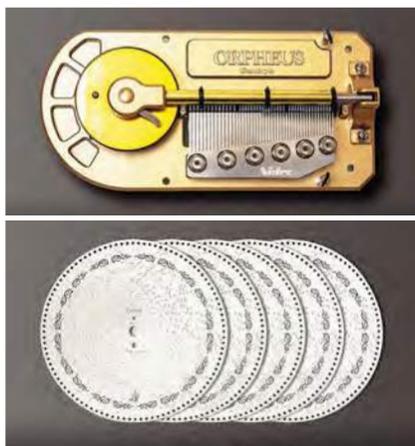
Victor 90th Anniversary



# Victor

## これぞ「本物」、癒しの美音。

圧倒的な暖かさ、穏やかさ。  
現代の音響技術の粋を集めて追求した、人気再燃の「オルゴール」サウンド。



国内製のムーブメント(上)と専用ディスク(下)。まるで工芸品のような圧倒的な存在感だ。下の写真の通り、ホーン&キャビネットの質感も「本物」のシズルをたっぷりと混える出来栄。



RJ-3000MK2 オルゴール  
標準価格 1,200,000円(税別)



遠い記憶を呼び覚ますかのような暖かなその音色には、人間の感情を揺さぶる力があるのだろう。一度聴いたら忘れられない、癒しのオルゴールサウンド。デジタル時代には似つかわしくないが、だからこそ、いま惹かれる人が多いのだ。

オルゴールは楽器ではないが、愛好家を集めた「コンサート」が開催されているのをご存知だろうか。演奏者は不在で、会場では機械が音を奏でるだけ。それでも熱心に足を運んで、自らも購入して自宅や別荘で楽しむ愛好家が増えているという。

お馴染みのジュエリーボックスに収められた手軽なものから高額な年代物までさまざまだが、こうした人気の高まりを受けて、本格派の新製品も発表されている。ホーンが印象的な卓上型オルゴール「RJ・3000MK2」は、1996年に旧日本ビクターが販売した高級モデル「RJ・3000」をベースに、ビクター設立90周年記念商品として発売された90台限定の復刻モデル。蓄音機時代を思わせるレトロなデザインが美しいが、実は現在の音響技術の粋が投入されている。

優雅なアンティーク家具のようなキャビネットは、厳選の素材と音響工学の視点による設計が光る。

スプルースやカリン、メイプルやナラ、チェリーなどの無垢材はそれぞれに鳴りが異なるが、これらを手にした音響マイスターが「最も美しい響きや余韻が得られる形」を計算し尽くした結果、まるでアコースティック楽器のように豊かな音楽を奏でるオルゴールが実現したのだ。また、過去の名器から踏襲されたカンチレバーによるホーン方式は、蓄音機の音を奏でるサウンドボックスと同じ原理で豊かな音楽空間を実現している。外観は工芸品のように滑らかなサウンドは古きよき時代のオーディオの原点を思わせる暖かさ、穏やかさ。自然に心が安らぐ、そんな音色が実に心地よい。

そして、ジュエリーボックス型オルゴールは1曲のみを奏でるものが多い中、ディスク方式の採用により、80曲を超える楽曲の演奏が可能となっている。本機では、シュトゥヴンやパツヘルベルのカン「花のワルツ」からいとしのエリー「らいおんハート」まで新旧の名曲が刻まれたら枚のディスクが同梱されているので、当分は飽きることなく音楽を楽しめるはずだ。

発売元のJVCケンウッドでは、来月、本物のオルゴールの音色を堪能できるイベントを開催予定。ぜひ参加を。

### オルゴール特別視聴会開催 ※参加無料事前登録不要

日時:12月9日(日)11:00~16:00会場: JVCケンウッド・デザイン  
東京都世田谷区用賀4-10-1世田谷ビジネススクエアタワー17F  
【交通:東急田園都市線「用賀駅」改札口出て右方向直結】※駐車場はございません。公共交通機関をご利用下さい。

ビズスタ特典 会場の際、「ビズスタを見た」で「ニッパー・コルク・コースター」を先着100名様にプレゼント!

■お問い合わせは ビクターオルゴール専用ダイヤル  
TEL.0120-228-118 [www.victor.jp/sp/orgel/](http://www.victor.jp/sp/orgel/)  
一部のIP電話など専用ダイヤルがご利用にならない場合は TEL.045-450-8950 まで



株式会社JVCケンウッド 神奈川県横浜市神奈川区守屋町3-12 [www.jvckenwood.com](http://www.jvckenwood.com)

My Favorite Life Style



## 独自性が心地よい。ザ・スクエアホテル銀座、グランドオープン。

新ホテルのコンセプトは「街と人がつながるスクエア」。

近年の東京都心では、ホテルの開業が増加傾向にある。外資系ホテルの進出も含め、「もはやラッシュと言いつても差し支えない」(業界関係者)ほどの活況ぶりを呈しているのだとか。

そんな状況の中、また新たなホテル開業のニュースが飛び込んできた。今月9日にグランドオープンの時を迎えた「ザスクエアホテル銀座」は、ハイクオリティな宿泊施設を全国で展開するソラーレホテルズの新ブランド、「ザスクエアホテル」の第1号店。「街と人がつながるスクエア」をコンセプトとする同ブランドは、今週火曜には第2号となる金沢にもオープンしている。

ホテル名にあるスクエアとは「四角形」ではなく、ヨーロッパの街のスクエアのこと。広場やコミュニティとして古くから親しまれてきた「スクエア」の役割や要素をホテルに取り込み、地域に溶け込んだコミュニケーションの場をイメージしている。同ホテルでは、「銀座をつなぐコンシェルジュ」をコンセプトに掲げているのだが、実際にスタッフは通常のフロント業務に加えて銀座を中心とした都心の最新情報を提供してくれるとのこと。このあたりは、ユニークなコンセプトを展開するソラーレホテルズならではだ。

昭和通り沿いに建つ同ホテルのエントランスを入ると

同日にオープンしたカフェ&バー「BUNDOZA(ぶんどうざ)」が目に入る。宿泊者は、このバーを通り抜けてレセプションカウンターに赴くという動線。朝の7時からのカフェタイム、17時からのバータイムともに一般客の利用も可能なので、銀座の新たなスポットとして賑わうことになりそうだ。ちなみに、こちらはこだわりの豆を使うスペシャルティコーヒーが自慢で、朝はコーヒーの香りが1Fに広がる。夜のバータイムはジャパンクラフトを中心としたカクテルなどを楽しめる。

細部まで徹底したこだわり  
独特の世界観が楽しい

エレベーターホールを彩る



アートウォールを眺め、いざ客室へ。室内は、現代最先端の高感度アイテムの見本市のようだ。ドイツのデザイン賞を受賞したヘンバランストラップやエアウィーヴ社のベッドマット、デームブランド「Loe」のロボによるオリジナルベッドスローなど、こだわりが満載。さらにチェアはアウトドア用のモデルを採用するなど、「ホテルらしさ」から脱却した独自の世界観が楽しい。

また、室内に用意されたタブレット端末では、大浴場や1階カフェバーの混雑状況を遠隔で確認可能。館内のフィットネスジムは24時間無料で使用できるなど、隅々まで独自性が光る。東京の新しい常宿候補、ぜひチェックを。



### ザ・スクエアホテル銀座

東京都中央区銀座2-11-6 TEL.03-3544-6811  
宿泊料/11,500円~(平日の最低料金)

- ◎東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅より 徒歩1分
- ◎都営地下鉄浅草線・東京メトロ日比谷線「東銀座」駅より 徒歩5分
- ◎JR「有楽町」駅より 徒歩8分

ザスクエアホテル  [www.the-squarehotel.com/sgi/](http://www.the-squarehotel.com/sgi/)

ソラーレ ホテルズ アンド リゾーツ株式会社  
東京都港区芝1-5-12 TOP浜松町ビル TEL.03-6858-2100





パートナーとなる多種多様な代理店との業務提携も開始。  
観光誘致としての、移動や送客はもちろん、サプライズ演出、撮影、スポーツツーリズム向けのプランなど、お客様のニーズに最適なオーダーメイドのサービスを提案していく。

## 自由にプライベートな空間で感動の移動体験、空の旅へ。

ビジネスで、プライベートで気軽に手配できるプライベートチャーターの魅力。2019年2月以降は(予定)、ハワイ現地での利用で、ANAのマイルが貯まる使える!



2019年2月以降は(予定)、ハワイ現地での利用で、ANAのマイルが貯まる使える!

SKY TREK ANA MILEAGE CLUB

### スカイトレック チャーターフライト 参考時間

- 八尾空港 → 南紀白浜空港 約 35分
- 奄美大島空港 → 沖永伊部空港 約 45分
- 鹿児島空港 → 屋久島空港 約 50分
- 大島空港 → 八丈島空港 約 55分

※天候、制限区域、地形、総重量などによって変動します。

欧米では私たちの想像以上に身近な存在とされる小型機のプライベートチャーター。ビジネスシーンでは「一般的」というニュアンスの範囲内で、さほど特別なことでもないという。フライトの時間も区間も自分たちで決められるのであれば、確かにビジネスに最適。だが、実は「ビジネス以外でも使いたい」と発想しさえすれば、活用シーンはほぼ無限に思い浮かぶ。

日本では、小型機チャーターサービスを提供しているSKY TREKがこれまでの会員制度を廃止し、リニューアル。一般向けに販売を開始した。入会金も年会費も無し。従来は「1日」単位だったチャーターフライト料金も、飛行区間ごとの支払いとなったので、低価格な料金設定に。より気軽に使えるのだ。

たとえば、日帰りの出張などで神戸空港から高松空港へ飛びたいという。この場合、往復のチャーターフライト料金は、34万2400円。6名での利用なら、1人あたりの料金は往復5万7000円、片道2万8500円となる

わけだ。なお、フライト時間は約40分とのこと。同様に、長野県から佐渡島への親子3代6名の家族旅行なら、1人あたりの片道料金は3万2650円という具合だ。

ここでは地方空港を例にとったが、国内約100か所の空港や飛行場が利用可能となっている。予約受付は搭乗日の半年前から3日前の正午までで、たとえば「来週末に使いたい」という急な予約にも対応可能だ。しかも、使用機材は、これまでの会員サービスと同様に、乗り心地に定評のあるQuest Aircraft社のKODIAK100陸上機。快適な空の旅が楽しめるはずだ。

さらにハワイ現地でも同社サービスが利用可能に。ANAとの提携により、2019年2月(予定)からは、マイルで利用することも可能となり、クレジットカードでのお支払いであればマイルが貯まるようになる。ホノルル到着後は、小型機でアイランドホッピングを楽しむのはいかがだろうか。

圧倒的な利便性を誇るスカイトレック。ぜひ詳細を確認しよう。

※上記価格は全て税抜です。 ※代理の予約受付期間は一般受付期間とは異なります。詳しくはお問い合わせください。

### ビズスタ特典

ご搭乗いただいた方先着で、SKY TREKのオリジナルシュートホーンを10名様にプレゼント!

※平成30年12月31日まで ※「ビズスタを見た」とお伝えください。



スカイトレック

検索

※ オフィシャルWEBサイトにてご希望のフライト区間の所要時間、料金検索が可能に!

### ■予約に関するご相談・お問合せ窓口

株式会社SKY TREK リザベーションデスク ※チャットサポートでの対応もおこなっております。

TEL.03-6778-8831 10:00~18:00 年中無休

Mail: reservation@skytrek.co.jp https://skytrek.co.jp/

※旅行業 観光庁長官登録旅行業第2029号 一般社団法人日本旅行業協会正会員



## この冬は、古都・奈良で特別な休日を。

窓越しに国宝を望むスイートルーム! 奈良の名所のひとつと化したスモールラグジュアリーホテルが開業10周年記念プランの提供を開始。



「古都奈良の文化財」の一部として世界遺産に登録されている名刹・興福寺。先月、実に300年ぶりという中金堂落慶法要が執り行われて脚光を浴びたばかりだが、その隣に位置する「登大路ホテル奈良」も今月の11日に開業10周年を迎えた。養老5年(727年)建立の国宝北円堂を窓から眺めるスイートルームはメディアでも人気なので、ご存じの方も多いだろう。

ヨーロッパで見かけるような、暗黙の「大人ルール」が醸し出される同ホテルは、日本全国でわずか11軒が認定されるのみという「SLH(スモールラグジュアリーホテルズ・オブ・ザ・ワールド)」の一角を占める。「ミシュランガイド」奈良版でも、最上級の快適度を表す4赤パヴィリオンを6年連続で獲得するなど、いまやまさに「奈良の顔」のひとつ。鹿で有名な奈良公園にも隣接しているので、現地に詳しい方だけでなく、奈良旅行が初めての方にもおすすめです。

建物は3階建ての全5タイプ、14室限定という贅沢な造り。インテリアは米国の高級家具ブランド「ドレクセル」で統一されて

おり、「シモンズ」のベッドやテレビ付きのバスルームなど申し分ない設備を備えた客室内も上質なもの。食のもてなしもハイレベルで、総料理長自慢のオリジナルソースや地元の象徴奈良漬けを活用した独自料理のほか、地元奈良産の旬の食材を駆使したフランス料理のフルコースが月替わりで楽しめる。ワイン&シャンパンも常時200種以上をストックするなど、星付きレストランにも引けを取らない世界観が展開されている。

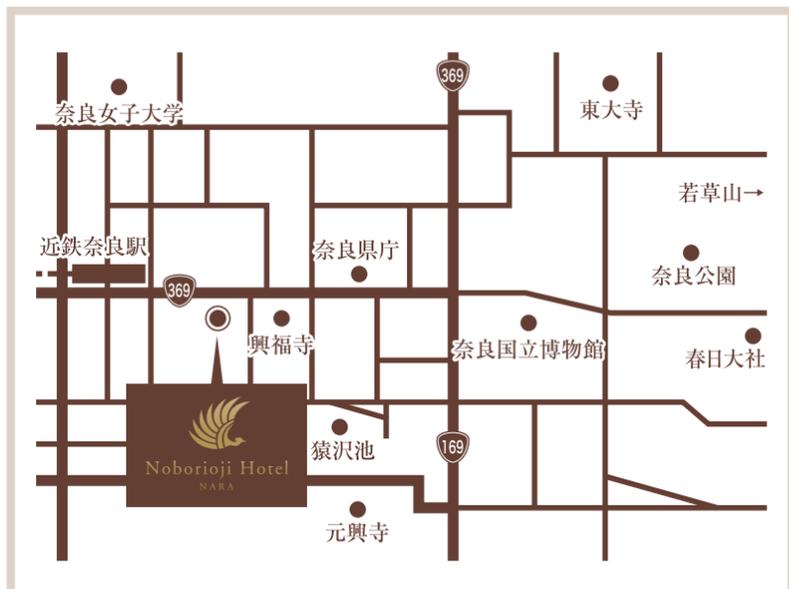
### Biz Life Style Pick up >>>

#### 登大路ホテル奈良 10th Anniversary Special Dinner付ステイプラン

客室タイプ	スイートルーム 70㎡	デラックスルーム 60㎡	スタンダードルーム 40~45㎡
料金	65,000円~	54,000円~	45,000円~

※料金は1泊2食付き、2名利用時の1名料金(税・サ込み) ※シャンパンハーフボトルを含む冷蔵庫内飲料すべて無料 ※宿泊は12歳以上のみ。そのほか各種ステイプランあり。

同ホテルでは、左記の通り10周年記念の特別ステイプランを提供中。大切な人との記念日にも最適なので、ぜひ素敵な思い出の一ページに。



ホテルHP内「綴る奈良」では、奈良の行事や文化の魅力を発信中。



#### 登大路ホテル奈良

奈良県奈良市登大路町40-1  
TEL.0120-995-546

アクセス/  
近鉄奈良駅より徒歩3分  
JR奈良駅よりタクシーで約5分  
興福寺隣接・東大寺より徒歩約15分  
春日大社より徒歩約20分  
旧市街(ならまち)より徒歩約10分



Noborioji Hotel  
NARA



## 失敗しない手土産、「日本橋錦豊琳」の菓子。

明治28年創業の菓子問屋が造った「かりんとう」が、平成の世で大ヒットした理由とは。

明治28年創業の老舗菓子問屋「丸井ススキ」が自社製品のかりんとう&和菓子を扱う専門ブランド、日本橋錦豊琳。平成19年にJR東京駅の「エキナカ」に誕生した商業施設「グランスタ」へかりんとう専門店として出店以来、テレビの情報番組などがこぞ取り上げたこともあり、瞬く間に大ヒット商品に。グランスタが翌年に発表された公式スイーツランキングで人気1位を獲得するなど、欠品が続くほどの人気を博し、本格的にトレンド化した後は「失敗しない手土産」の定番としてそのまま定着している。

日本橋小伝馬町の本店の店内は、まさに壮観。入り口から中に入ると、「見、ノスタルジックだが実は現代のセンスと技術を融合させたモダンな和菓子がスラリと並ぶ。作り替えられたのではなく「更新された」菓子なので、伝統的な味わいと現代的な感性が無理なく共存しているのが特徴だ。現在では、ブランドの原点で人気の火付け役となったかりんとうのほか、米菓、さらには洋菓子の開発にも積極的に取り組んでいるという。

原材料や製法へのこだわりも本物だ。たとえば、かりんとうなら、生地は原料はすべて国産小麦を使用。素材本来が持つ風味を引き出すことは当然だが、各フレーバーで生地の作り方を変えるという徹底ぶり。これも、100年以上も菓子を扱い続けてきた、老舗ならではのこだわりと言える。

大ヒット商品のかりんとうは、よく見ると形状に大きな特徴がある。昔ながらのかりんとうは太くて大きいものが一般的であるのに対して、とても細く感じるのだ。実は、このデザインこそが伝統と革新のミックスチャー。123年の歴史の中で、和菓子を学び尽くした同店が結論づけた、「現代のかりんとう」の姿そのものなのだ。

「一番人気の「きんぴらごぼう」を筆頭に、フレーバーは多種多様。昔ながらの黒かりんとうのほか、チーズ味や抹茶チョコ味、紅茶味、柚子胡椒味、胡麻味...など。店舗や季節の限定品もあり、行く度に新しい味に出会える。手土産ユースの際は、いくつか選べばそのまま「話のタネ」になるはずだ。

かりんとうだけでなく、おかしや揚げ煎なども品揃え充実。都内近郊で5店舗出店しているの、手土産や贈り物探しの際はぜひ覗いてみよう。



### 日本橋錦豊琳 本店

東京都中央区日本橋小伝馬町16-14 TEL.03-6661-1472

営業時間/10:00~18:30 土曜不定休・日祝休 交通/地下鉄「小伝馬町」駅 A2出口徒歩3分、JR「馬喰町」駅A2出口徒歩3分

### かりんとう専門店 東京駅グランスタ店

東京都千代田区丸の内1-9-1 JR東日本東京駅構内地下1階「グランスタ」内  
TEL.03-3287-8010 営業時間/平日・土曜=8:00~22:00、日祝=8:00~21:00(年中無休)

### 東京スカイツリータウン・ソラマチ店

東京都墨田区押上1-1-2 東京スカイツリータウン・ソラマチ2F  
TEL.0120-284-260 / 03-5809-7261 営業時間/10:00~21:00

### ルミネ北千住店

東京都足立区千住旭町42-2 ルミネ北千住店1F  
TEL.0120-284-265 / 03-6806-1350 営業時間/10:00~20:30

### 舞浜イクスピアリ店

千葉県浦安市舞浜1-4 イクスピアリ 1F ザ・コートヤード  
TEL.047-305-5836 営業時間/平日=11:00~21:00、土日祝=10:00~21:00

## 日本橋錦豊琳

[日本橋本店]



日本橋錦豊琳

にほんばしにしきほうりん

検索

公式HP <http://www.nishikihorin.com/>  
オンラインショップ <http://nishikihorin-shop.com>



# 結果に、 こだわる。



List

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

## 不動産売却は、 リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ

『買いたい人を見つける』というノウハウを、不動産売却へ。

東京都心部の物件売却に特化するユニークな事業を展開。リスト サザビーズ インターナショナル リアルティの強みとは。

僕が結果を残せたのは、  
独自の戦略と誰にも負けない努力。  
そして、支えてくれた人たちの  
力強いサポートがあったから。

不動産売却は、まず「この物件を購入する人はどんな人なのか」を見極めることから始まる。彼らに対して「いかにその物件が魅力的か」を明確に伝えられれば、早期売却も夢ではない。だが、このターゲットティングして売ることが難しいだけで、それができれば苦労はない。

だが、朗報もある。ライバル物件がひしめく東京都心部の売却に特化し、実績を積み上げて頭角を現す専門家がいるのだ。それが国内外でポータルに事業展開している不動産企業「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ(以下リストSIR)」だ。

**あのサザビーズがрутツ 独立した不動産部門の実績**

誰もがピンと来る通り、サザビーズとは、あの世界的な権威となっているアメリカのオークションハウスのこと(ロンドンで創業)。このオークションハウスの不動産仲介部門として1976年に設立されたのが、「サザビーズ インターナショナル リアルティ」だ。日本国内では、リストSIRが独占営業権を取得している。そんな同社が現在都心において強化しているのが不動産売却だ。

ポイントは独自のターゲットティング売却という手法。ひとつひとつの物件の特性を詳細に分析し、さらにマーケット動向を把握した上で、その物件を必要とする顧客像(ターゲット)を具体的に想定して進める売り方だ。たとえば下記事例のように、半地下の物件は「一般的に査定価格が下がる傾向にあるが、同社では立地

### 港区 ザ・レジデンシャル北青山

総戸数：29戸 間取り：2LDK

半地下仕様でも、日中働くDINKSなら気にならない

**POINT** 築30年ほどの物件が多いエリアでご依頼いただいたのは、築6年のレジデンスでした。ただし、売主様によると、他社では半地下仕様がマイナス要因となり、査定価格に影響したとのこと。しかし、私たちは訪問時に把握した物件の魅力から、これは「いける」と判断しました。半地下の懸念は主に日当たりですが、たとえばDINKSのお客様なら日中は不在のことも多いので大きな影響は無い。それよりも、圧倒的なこの立地、テラス付きなどの魅力をプラスと評価しました。結果、わずか1か月程度、東急線沿線エリアのタワーレジデンス高層階からのお住替えで、DINKSのお客様がご成約に。このスピードと適正価格で、売主様から「ターゲットティング売却でよかった」とのお声をいただきました。



● 担当営業からの一言  
「青山」という立地が最大の魅力です。売主様は半地下仕様であることを気にされていましたが、逆にメリットの1つとしてアピールさせていただきました。

約1か月  
でご成約

の魅力のほか、「低層階」を選ぶであろうターゲットのプロファイリングを実施。その結果、なんとタワーレジデンス高層階在住のDINKSが購入を決めたという。

同社の強みは、こうした売却コンセプトの企画をも得意とするところだ。分かりやすいのは、六本木エリアの大通りに面したマンションの例。騒音が気になる環境だが、逆に人通りの多さをセキユリティ面でのプラスと位置づけて売却活動を展開。働く女性をターゲットに上品さを意識した広告を実施したところ、約2か月で成約に至ったという。もちろん、綿密な現地調査が必要となるし、より明確なターゲット像を絞り込む過程では経験が必要となる。だが、マンションでも「建てても、これを実施できれば、早期売却の可能性が上がるわけだ。

魅力を余すことなく紹介できるよう、たとえば物件の画像はすべてプロのカメラマンに依頼して撮影を行うという。デジタル広告が主流の昨今、ビジュアルでの差別化は思いのほか重要だ。まずはインパクトを与えた上で、第一印象から購入候補者に気持ちよく検討できる材料を提供するノウハウは、さすが本物を見極める同社のこだわりだ。さらに全国初となる「既存住宅5年保証制度」など安心安全な取引環境の整備も訴求。もちろん物件にもよるが海外ネットワークを活用した売却活動も可能だ。

さて、ご存じ今秋から北島康介氏がブランドパートナーに就任したことで話題を集めた同社は、東京都内では広尾と銀座に支店を展開している。査定は無料なので、売却を検討したい不動産を所有している方は、まずは「物件としての価値」を把握してみてもどうだろうか。なお、WEBサイトでは、売却査定依頼受付のほか過去の成功事例から無料セミナーまで、多彩な情報を配信中。気軽にアクセスの上、情報収集に努めてみよう。

ビズスタ特典

無料査定依頼の方にQUOカード(1,000円分)をプレゼント!

2018年12月末日まで ※ビズスタを見たとお伝えください。

右記支店へお電話もしくは下記サイトのお申し込みフォームに「ビズスタを見た」とご記載の上、ご依頼ください。

### リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ

リストインターナショナルリアルティ株式会社

広尾支店 渋谷区広尾5-6-6 広尾プラザ2階  
(東京メトロ日比谷線「広尾」駅、徒歩1分)

☎ 0800-800-2464 火・水曜休

銀座支店 中央区銀座2-6-7 明治屋銀座ビル5階  
(東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅、徒歩1分)

☎ 0800-800-7065 火・水曜休

日本を含む世界70カ国以上のネットワークと  
的確なコンサルティングでお住み替えをサポート。

www.listsothebysrealty.co.jp/

売却 リスト



※詳細は www.sothebysrealty.com/eng/extraordinary-marketing をご覧ください。

リストインターナショナルリアルティ株式会社

住所 / 〒 231-0015 神奈川県横浜市中央区尾上町 4-47 リスト内ビル 電話 / 045-671-1195 宅地建物取引業法による免許証番号、宅地建物取引業者免許 / 国土交通大臣 (1) 第 8544 号

Sotheby's International Realty and the Sotheby's International Realty logo are registered (or unregistered) service marks used with permission. Sotheby's International Realty Affiliates LLC fully supports the principles of the Fair Housing Act and the Equal Opportunity Act. Each Office Is Independently Owned and Operated. If your property is listed with a real estate broker, please disregard. It is not our intention to solicit the offerings of other real estate brokers. We are happy to work with them and cooperate fully.



## そろそろ解決しようではないか…名刺管理の悩み。

OCRの精度向上で、導入するなら「まさに今」!? 名刺管理の定番システムが、人工知能搭載の発表。

IT全盛時代の現代は、もはやペーパーレスが基本。新聞も雑誌も書籍も、メモも手紙も台帳も、何もかもがデジタルデータにほぼ置き換わったが、ひとつ、依然として紙ベースのものがある。それはビジネスパーソンが毎日触れるもの、即ち名刺だ。

実はIT時代の今も…  
積年の悩みの種、名刺管理

名刺をデータ化するという試みは、ビジネスの現場にPCが導入された当時から、CRMの名のもとに試行錯誤が続いてきた。一般的な名刺管理システムは運用面で意外に難しく感じることが多く、登録も手間がかかるため不完全なデータベースとなることもしばしば。流行のクラウド型も、月額利用料は安くても年間ではコストもかさみ、管理情報のカスタマイズができないなど使い勝手の面でいまひとつと感じることも少なくない。結局、現在でもエクセルで管理する会社は少なくないが、これは紙とは別に「名簿データを作成している」に過ぎない。

帯に短したすきに長し。結局は昔ながらのホルダーかボックスに入れて管理しがちだが、近年では「最初からメールのやり取りのみで名刺をいじりたい」というケースまで混在するから厄介だ。また、スマートフォンでの情報管理が加速的に進む現在では、データ管理以上に応用の柔軟性が問われたりする。

実は、むしろ時代が進むほど難易度が増す名刺管理。だが、解決策はすでに確立されているので紹介しよう。

定評の名刺管理システムが人工知能でさらに強力に

海洋や地理の計測事業から三次元シミュレーション、行政事務支援などの分野で強みを持つ静岡県「ウインディーネットワーク」社傘下の「下田OAシステム」は、富士ロック社のドキュメント管理ソフトのプラグイン開発などに関わってきたソフトウェアだ。同社の「TantCard Gulliver」は、極めて簡単な操作で名刺情報を取り込むオンプレミス型の名刺管理&営業支援システム。複合機やスキャナーから名刺画像を一括で取り込み、名刺文字認識が完了次第サーバーへとアップして以降の情報活用に活かすという、シンプルで効率の良い名刺管理を実現できる。

情報を一度に処理できる処理能力を持ち、スマホからの登録&編集にも対応していたが、今回のAI機能の搭載は、CRMの領域を越えて「働き方改革」の側面でも大きな話題を提供することになりそう。

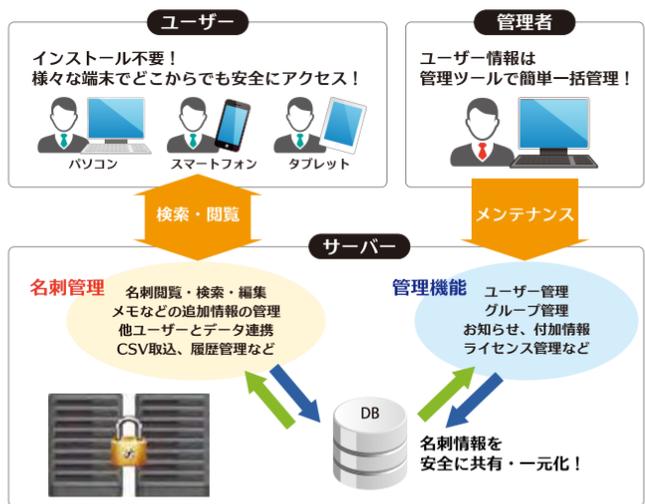
基本機能や使用方法は難しくないので、下記のWEBサイトで確認を。もしかしらば、御社の業務スタイルの大改革につながる出会いとなるかもしれない。



TantCard Gulliver

### Biz Life Style Pick up >>>

#### 名刺の束を一気にデータ化! TantCard Gulliver の威力



自社管理のサーバーを中核としつつ、データの登録・編集や検索・閲覧に専用のソフトウェアを必要としないので、運用が容易。スマートフォンやタブレットにも対応し、ユーザー同士のデータ共有で効率アップを期待できる仕組みだ。





## ウェアラブル美顔器、「メディリフト」を贈る。

クリスマスプレゼントに最適! 「ウェアラブル」「ハンズフリー」で話題の最先端美容アイテム。



100% ハンズフリー。10分着けるだけ 簡単エイジングケア※。  
※年齢に応じたケア。



印象年齢を決めるのは顔の下半分。「鍛えるべき筋肉」とされる大小頬骨筋のトレーニングと「休ませるべき筋肉」の咬筋のトリートメントをサポート。



コントローラーを取り外し、マスクを水洗いすることで清潔に保つことが可能。

11月ももう終わり、明日から12月。目の前にはいくつものタスクが…公私ともに。課題は2つだ。ひとつは、年末までの限られた時間の中で、どこまで仕事を仕上げられるか。そしてもうひとつは、「今年のクリスマスプレゼントは何にするか」だ。

自分の持ち物を選ぶ時とは違い、女性への贈り物はいついつい慎重になってしまう。「現在は何を欲しがっているのか」というリサーチをかける時間がないのであれば、「外さないモノ」を選べばいい、今年であればコレだろう。美顔器だ。

ハンズフリーで美顔ケア!  
これがウェアラブルの威力!

リッシュな手伝って大反響を呼んでおり、売れ行き好調で売り切れも続出中とか。

人には美年齢以外に、印象年齢というものがある。簡単に言えば「見た目の年齢」のことだが、これは加齢とともに変化する「顔の下半分」のケアの有無が大きく関係してくるのだという。メディリフトは、理想的な顔を手にするために「鍛えるべき筋肉」とされる大小頬骨筋のトレーニングと、「休ませるべき筋肉」の咬筋のトリートメントをサポートするアイテムだ。

大小頬骨筋とは、頬の皮膚を引き上げる表情筋のこと。鍛えれば、口角まわりの肌を引き締めることにつながる。一方、頬や口元の表情筋を支える咬筋は、日常的に酷使しがちなので休ませたいところ。この両方に、それぞれ適した種類のEMS(筋肉に直接作用する低周波の電気刺激)でアプローチできるのだ。しかもウェアラブル、つまり100%ハンズフリーなので、本も読めればスマホも

操作でき、「ながら美顔ケア」が可能。なるほど、これなら入気が出ないわけがない。

新発想アイテムの背景には40年間にわたる技術力が

開発元のヤーマンは、今年設立40周年を迎える美容機器のパイオニア。美容器や痩身用超音波機器など業務用エステ機器の開発を多数手がけている。また、近年では、人口用機器で採用する高度な技術を家庭用へと応用した製品も続々とリリースし、美容に敏感な女性ならきつと知っているはずだ。ビジネスパーソンであれば、特許や知的財産権の多さで社名に触れているかもしれない。

スタイリッシュな美顔器ではあるが、その背景には確かな技術の蓄積がある。ビジネスパーソンの視点からも非常に興味深い製品となるメディリフト。早めに確保の上でプレゼントとして渡したら、美味しいワインとともに表情筋のワンチク話…でも。

### ビズスタ特典

右のQRコードからアクセスし、オンラインショップで「メディリフト」をご購入の方限定で

今治タオルブランド認定※1  
オリジナルヘアバンド  
をプレゼント!!

※1 …… 認定番号:第2009-054号  
※2018年12月27日まで ※先着順につき、なくなり次第終了となります。



My Favorite Life Style



高良 巖先生

タカラデンタルクリニック院長、歯学博士。明海大学卒。日本顎咬合学会認定医、DGZ 国際インプラント学会ドイツ本部スペシャリスト、インプラント専門医、国際口腔インプラント学会指導医、アメリカレーザー歯学会認定医。

スウェーデン・UCLA・USC・ロサンゼルス・NYコロンビア大学にて留学研修を重ねたのち、恵比寿ガーデンプレイスにタカラデンタルクリニックを開業。噛み合わせ治療・審美歯科・矯正歯科・インプラント治療を専門に行っている。

所属学会 日本顎咬合学会/国際口腔インプラント学会/日本矯正歯科学会/日本口腔インプラント学会/日本 MEAW 研究会

## その不調は、噛み合わせが原因かもしれない。 人間は必ず歯ぎしりする!? 現代人の大半は噛み合わせが悪い!? 専門医が指摘する「歯と健康の関係」とは。

あなたは「歯ぎしり」をするクセをお持ちだろうか。答は、もちろん「イエス」だ。そう断言するのは理由がある。専門家によれば、実は人間は誰もが歯ぎしりを避けられないのだそうだ。

もちろん個人差はある。誰にも分かるような音がする人もいれば、ほぼ無音の人もいる。多くの人は後者なので、自分も周囲も気づかないだけなのです…。恵比寿ガーデンプレイス内「タカラデンタルクリニック」の高良院長は指摘する。人間が歯ぎしりを最大の原因は、やはり「ストレス」なのだとか。つまり、歯ぎしりでストレスを解消しているのだ。

「私たちは日々、呼吸をして酸素を吸っていますよね。歯ぎしりも、毎日寝ている時、無意識に行っています。なお、歯を強く噛みしめると、血中のストレス物質であるアミノドパターが減少することが証明されています。つまり、歯ぎしりは健全な精神状態を維持するためのストレス解消行動なのです。」

### 噛み合わせが悪いまま歯ぎしりを繰り返すと全身の健康に影響を及ぼす

たとえば睡眠時の脳波と咬筋を筋電計で調べると、自分で知らず知らずのうちに強い力を込めて、歯を思い切り噛み締めたり、擦り合わせたりしているとのこと。問題は、悪い噛み合わせでこれを行うことにより歯が摩擦したり、むし歯や歯周病を引き起こす原因ともなり得ることだ。また、この悪い噛み合わせは、頭蓋骨前下部の上顎骨と下顎骨がずれて噛みあうので、頭位が傾き頸椎にも負担がかかる。頸椎・胸椎・腰椎と

椎骨全体のゆがみが生じれば、さまざまな形で体調に影響することになるのだ。

高良院長は、こう続ける。「私たちは、ものを噛むとき歯が動いているような感覚を持ちますが、実は歯ではなく顎関節の下にある噛み合わせが悪いと、顎関節と顎に近い頸椎などにも負担がかかります。つまり、全身の健康バランスと脳機能に影響を及ぼしてしまいかねないのです。」

### まずは、自分の「噛み合わせの状態」を知るところから

噛み合わせの悪さは、首・肩こり・腰痛・膝痛や頭痛、歯並びが狭まっているといびき・睡眠時無呼吸症候群や嚥下障害を誘発させてしまう。さらに、ストレスがうまく解消できないと、うつ病や認知症のリスクも高くなるそう。そこで、同クリニックでは、これらの病状の改善予防のために噛み合わせ治療に力を入れている。問題がある歯を部分的に治療するのではなく、全体を見て、根本から立て直すのだ。

「現代人で噛み合わせが正しい人は、実は少数派なんです。歯は生まれた後から生えてきますが、乳歯から永久歯と生え変わることで噛み合わせが出来上がります。途中のむし歯や親知らずなどの影響をうけて、正しい噛み合わせが成立できなくなることがあります。」

「当クリニックでは、まずお困りのことがあれば応急処置を行います。その後、その方の歯形などを用いて、歯並びや噛み合わせを含めたお口全体の現状をご説明します。それにより、具体的な噛み合わせを含めた治療を検討

されたい場合は、CT形態分析やコンピュータ顎機能診断、咬合バランス診断などの詳細な噛み合わせ検査を行います。この検査の結果を受けて、可能な治療の方法や期間、費用などの説明を経て、ご希望の治療へと進みます。」

噛み合わせの治療は、口元だけでなく顔貌の美観を整えるという効果もある。院長によれば、自分の噛み合わせが悪くてゆがみがあることを自覚している人は少ないため、治療後の自分の容姿が整いその変化に驚くケースも少なくないとか。

多くの場合、歯形を取ったり、写真を撮影したり、あるいは顎の運動の測定といった検査を経て自分の噛み合わせを知る。いかに歯や顎関節に負担をかけているか、そこで初めて思い知るわけだ。「見はさほど悪くは見えなくても、歯ぎしりをした際に「奥歯が顎関節に負担をかけない高さ」に収まっているかどうか」までは、調べないと分からない。そして、歯や顎がどのような動きをしているのかを知ることは、咀嚼や嚥下の機能から、呼吸や姿勢まで、自分の健康状態を確認する起点的ひとつともなるのだ。噛み合わせが改善された患者さんは体調や容姿が良くなり人生が変わったと喜ばれる方が多いそう。

高良院長は、ドイツに本部を構える「DGZ 国際口腔インプラント学会」のスペシャリスト現地試験をクリアした専門医でもあり、噛み合わせに重要なインプラントに関しても安心して相談できる。特に熟年に向かいビジネスやプライベートなど充実した人生を送るには身体精神の健康が欠かせないので、まずは自分の噛み合わせ状態を調べてもらおう。



### ビズスタ特典

#### 特許取得「奇跡の歯ブラシ」をプレゼント

短時間のブラッシングで汚れを効率的に落とせる！  
期間中のご来院で、驚異の歯ブラシをもらえよう！

※予約時に「ビズスタを見た」とお伝えください。  
※なくなり次第終了となります。予ご了承ください。

医療法人社団 タカラ会 タカラデンタルクリニック

東京都渋谷区恵比寿4-20-3 恵比寿ガーデンプレイスYGPタワー4F TEL.03-3442-8860

診療時間/月曜日～土曜日 9:30～13:00 14:30～19:00 日曜・祝日休診

<https://takara-dental.com>

タカラデンタルクリニック

検索



My Favorite Life Style

ふるさと納税  
おすすめ自治体



寄附金額1,204,000円～ 屋久島のリゾート sankara hotel & spa スイートルーム1泊2食付



寄附金額8,000円～  
ふりふりの屋久島産冷凍車エビ 300g



寄附金額34,000円～  
屋久島の地焼酎 三岳 1.8ℓ×6本

【写真上】言葉が失う大自然、満点の星空…。本館内にある贅を尽くした最高級スイートルームにペアで宿泊。  
【写真左下】養殖の車海老を、ふりふりの活きめに。冷凍で届くので日持ちも十分。  
【写真右下】昔から「世界遺産の島」住民に愛される定番の焼酎。一升瓶6本セットだが、5合瓶もある。

世界遺産の島で、生涯にわたって忘れられない思い出を

鹿児島市の南方へ約135キロ、世界自然遺産の島としてあまりにも有名な「屋久島」は、屋久島とその西北西にある口永良部島の2島から成るまちだ。樹齢数千年にも達する「屋久杉」をはじめとする特殊な森林植生、亜熱帯から冷温帯に及ぶ植生の垂直分布など、貴重な自然資源は世界的な人気に。ふるさと納税では、現地から直送される黒潮育ちの車海老や住民の誇りでもある焼酎「三岳」などが人気だ。

中でも目を引くのが、屋久島現地のリゾートだ。「サンカフホテル&スパ屋久島」の最高級スイートで過ごす休日は、筆舌に尽くしがたい体験となりそう。高額寄付を検討中の方にはおすめだ。

● ふるさとチョイス 屋久島町 <https://www.furusato-tax.jp/city/product/46505>

屋久島町 企画調整課 [www.town.yakushima.kagoshima.jp/](http://www.town.yakushima.kagoshima.jp/)  
鹿児島県熊毛郡屋久島町小瀬田469-45 TEL.0997-43-5900

実質2,000円!? まだ間に合います!!  
ふるさと納税 急げ!! 12/31迄

CHECK! 2018年(平成30年)ふるさと納税 世帯別全額控除年間上限額目安表 出典:総務省「ふるさと納税ポータルサイト」より抜粋

本人の給与収入	独身又は共働き	夫婦	共働き+子1人(大学生)	夫婦+子1人(高校生)	共働き+子2人(大学生と高校生)
600万円	77,000円	69,000円	66,000円	60,000円	57,000円
700万円	108,000円	86,000円	83,000円	78,000円	75,000円
800万円	129,000円	120,000円	116,000円	110,000円	107,000円
900万円	151,000円	141,000円	138,000円	132,000円	128,000円
1000万円	176,000円	166,000円	163,000円	157,000円	153,000円
1200万円	242,000円	239,000円	229,000円	229,000円	219,000円
1400万円	355,000円	355,000円	339,000円	343,000円	277,000円
1600万円	424,000円	424,000円	408,000円	412,000円	396,000円
1800万円	493,000円	493,000円	477,000円	481,000円	465,000円
2000万円	564,000円	564,000円	548,000円	552,000円	536,000円
2200万円	635,000円	635,000円	619,000円	623,000円	607,000円
2400万円	808,000円	808,000円	790,000円	795,000円	776,000円
2500万円	849,000円	849,000円	830,000円	835,000円	817,000円

※自己負担額の2,000円を除く全額が所得税及び個人住民税から控除される上限額 ※住宅ローン控除等を受けている場合は上記より減額 ※「共働き」は、配偶者控除(配偶者の給与収入が201万円以上の場合)の適用を受けていないケース ※「高校生」は16歳から18歳の扶養親族を、「大学生」は19歳から22歳の特定扶養親族を指す ※中学生以下の子供は計算上加味しない。夫婦+子1人(小学生)は「夫婦」と同額 ※「夫婦」は、ふるさと納税を行う方の配偶者に収入がないケース ※ふるさと納税を行う際は、必ず、各市区町村の担当窓口や、最寄りの税務署へご確認をお願いいたします



My Favorite Life Style

ふるさと納税  
おすすめ自治体



寄附金額90,000円～ 料亭山田屋 ふぐセット(3人前)



寄附金額10,000円～  
ほんまもん農産物(金認証)セット・化学合成農薬・化学肥料不使用のお野菜 10品目前後



寄附金額20,000円～  
うずき産かばすブリ 約2kg(半身)



寄附金額20,000円～  
白杵焼 輪花 6寸皿

【写真上】白杵市は、ふぐの本場でもある。こちらは、創業100余年を誇る老舗料亭「山田屋」が直送してくれる「白杵ふぐ」のプレミアムセットだ。33cm陶器皿付きの豪華とらふぐ刺しに加え、ふぐちり用アラ、とらふぐ湯引き皮、鍋用野菜にボン酢、だし昆布、薬味やひれ酒用ヒレがセットになった超豪華版。  
【写真下・左】「ほんまもん農産物」とは、完全たい肥で土づくりを行い、化学肥料を使わずに栽培した農産物を市長が認証したもの。地元では、この安心安全で濃厚な味わいを楽しめる野菜の普及に努めている。ふるさと納税では、化学合成農薬も不使用の季節の野菜10品目程度を厳選して送ってくれる。  
【写真下・中】白杵市のもうひとつの名物が、こぞ「かばす」だ。「かばすブリ」は、餌にかばすを混ぜて育てた大分県を代表するブランドフィッシュで、臭いを感じないサッパリとした肉質が特徴。脂もしつこく感じないので、ブリの刺身が苦手な人にもおすすめです。なお、こちらのセットでは、準備に便利な3枚おろしとアラを真空パックで送ってくれる。  
【写真下・右】江戸時代後期の白杵藩で十数年だけ栄えて消滅した「白杵焼」は、数年前にモダンな形で復刻されている。島原から来た陶工によって伝えられたとされる「白磁の輪花」は、どんな料理も引き立ててくれると人気が高い。直径19cm、高さ3.5cmの6寸皿を2個セットで。

● ふるさとチョイス 白杵市 <https://www.furusato-tax.jp/city/product/44206>

歴史の街、国宝の街が育んだ  
食と焼き物の豊かな文化。

九州の美味が満載、大分県臼杵市の「ふるさと納税」

大分県の東南部、豊予海峡方面へ細長く延びる臼杵(うすき)市は、キリシタン大名こと大友宗麟が築いた臼杵城の城下町として栄えたまちだ。江戸初期の町割りがある。そのまの形で現存するという非常に珍しい特徴を持ち、さらには実に61体にも及ぶ国宝「臼杵石仏(磨崖仏)」を擁する「歴史の街」としてあまりにも有名だ。

東は魚の宝庫と言われる豊後水道に面した臼杵湾に臨み、南西部には比較的険しい山稜が控えるなど、豊かな自然も自慢。これだけ恵まれた環境を誇るのであれば、当然、食文化も豊か。というわけで、

同市のふるさと納税では、深い歴史の中で育まれた名物の数々が、返礼品のラインナップの中に多数組み込まれている。

本紙のイチ推しは、左の4アイテムだ。まずは、知る人ぞ知る臼杵を代表するグルメである「ふぐ」から。一般的に知られていない薄引きとは違い、新鮮が故に厚く引かれたふぐ刺しが特徴の「臼杵ふぐ」だが、数あるお店の中でも、明治38年創業、今年で113年という歴史を誇る料亭「山田屋」の味覚を味わえる本格セット、これを見逃すわけにはいかない。東京西麻布店は、ミシュランガイド東京の三ツ星店として

お馴染みだが、こちらは臼杵市内の本店から直送。品質、ボリュームともに文句なしの逸品だ。

海の幸では、市の特産果樹で古くから民家の庭先に植栽されていたという「かばす」の名を取ってブランド化されたブリもおすすすめ。野菜なら、栽培期間中に化学肥料が使われていないことを保証する同市の認証制度「ほんまもん農産物」の中から、化学合成農薬も不使用の安心安全な認定品のみを集めたセットに注目したい。また、料理の美観を際立ててくれる白杵焼の皿も外せない定番なので、併せてチェックを。

臼杵市 臼杵市役所 秘書・総合政策課 [www.city.usuki.oita.jp/](http://www.city.usuki.oita.jp/)  
大分県臼杵市大字臼杵72-1 TEL.0972-63-1111(代表)

My Favorite Life Style

茨城県

# 龍ヶ崎市 ふるさと納税 の返礼品で手に入れる 高級クリスタル・コレクション

## 知的に愉しむ返礼品。

### 江戸切子 カガミクリスタル社製 ワイングラスセット

<幕襷に四角籠目紋>

F-1351

寄附金額

300,000円以上

鮮やかな5色の色被せクリスタルガラスに、江戸切子を施した贅沢なワイングラスのセット。<幕襷(まくひだ)に四角籠目紋>という新デザインを採用し、重厚な「和」の薫りを発散する江戸切子紋様と、洗練の「洋」を表現する華やかなカットが実に美しい。

ワイングラス=5脚(5色各1脚、口径75×高さ180mm・170cc、木箱入)  
※掲載のグラスはすべてわれもの(ガラス)となりますので、お取扱いにご注意ください。



G-1354 カガミクリスタル社製

### ワイングラスセット<ロイヤルブルーライン>

寄附金額

500,000円以上

貴賓室にも似合う「ロイヤルブルーライン」シリーズの逸品。50万円以上の寄附でデキャンターとペアグラスのセットの提供となるが、ペアグラスのみ(10万円以上)の注文も可。

デキャンター=1個(高さ303×胴径122mm 700cc・化粧箱入)、ワイングラス=2脚(各口径65×高さ150mm 140cc、木箱入)  
※セットものではなくそれぞれ一梱包



D-1332 カガミクリスタル社製

### ワイングラスセット<プレステージライン>

寄附金額

100,000円以上

海外日本大使館や公館用食器の原型として名高い世界クオリティのデザインと機能性。優雅を極めた名品K98「プレステージライン」シリーズのワイングラスをペアで。

K98「プレステージライン」ワイングラス=2脚(口径62×高さ181mm 250cc、化粧箱入)



C-1346 カガミクリスタル社製

### ロックグラス<宙-SORA->

寄附金額

50,000円以上

日本伝統の枯山水を基に、波のゆらぎを表現する模様をガラスに施した意欲的な作品。枯山水は限りなく広がる宇宙を表すことから、「宙」と名付けられた。高い透明度にも注目。

ロックグラス=2個(口径83×高さ93mm 280cc、化粧箱入)



## 着 Suit & Shoes

上質を知る大人のオーダー

メンズヨシワラ

スキャバル生地使用

オーダースーツ お仕立て券



F-3503

寄附金額

300,000円以上

ハリウッドスターからも愛用するベルギー・スキャバル社の生地を贅沢に使用したシングルジャケットとパンツを仕立て。

●メンズオーダースーツ(1着)お仕立て券×1枚  
※店頭で採寸の紳士スーツのみ。※生地は来店時に在庫から選択可能。※各種有料オプションあり。※製作期間は40日前後。※その他注意事項あり。

オーダーシューズ お仕立て券

靴作りの王道 グッドイヤーウエルト製法



D-3502

寄附金額

100,000円以上

選び抜かれた素材と約200もの製造工程を必要とするカスタムメイドのオーダーシューズ。本物の職人仕事、ぜひ体験を。

●メンズオーダーシューズ(1足)お仕立て券×1枚  
※店頭で採寸の紳士靴のみ。※各種有料オプションあり。※コンビシューズは別途料金で製作可能。※製作期間は50日前後。※その他注意事項あり。

## 味 鰻 & コロッケ

旨いモノの王国・龍ヶ崎の名物2選

うなぎ焼の地・牛久沼で食す「本物の味」



J-0008

寄附金額

12,000円以上

ご当地メシ決定戦を制した「龍ヶ崎コロッケ」



A-0101

寄附金額

10,000円以上

うなぎ街道お食事券 1名様分

※掲載写真は調理イメージです。※提供内容等は各店で異なります。

まいんコロッケ 約12個

※オリジナルセレクトの内容や郵送料によって、内容量は多少増減します。※冷凍でのお届けとなります。

茨城県が全国に誇る逸品が多数! 龍ヶ崎市のふるさと納税 返礼品の詳細はWEBサイトで確認を!

龍ヶ崎市役所 産業経済部商工観光課 TEL.0297-64-1111 茨城県龍ヶ崎市3710番地

WEBなら5分で  
申込完了!

龍ヶ崎市 ふるさとチョイス 検索



ふるさと納税  
おすすめ自治体



海賊船 芦ノ湖クルーズ&日帰り温泉入浴  
「湯房 MAYUの森」ペアチケット

船上の絶景と新温泉施設体験、大人2名様。

寄附金額 **20,000円**～ 交換ポイント **800**ポイント

事業者/箱根観光船株式会社 TEL.0460-83-6325

## 「東京都民が応援したい、身近な自治体」と言えば。

### 東京都民の休日の定番 大観光地・箱根の魅力

東京からクルマでわずか約1時間20分。近場気分で気軽に週末を過ごすに絶好のアクセスを誇る「箱根」は、2017年の1年間で実に約2152万人もの観光客が訪れたという大観光地。シンボルである温泉をはじめ四季を通じて人々を魅了する要素に溢れ、いつ訪れても見惚れるような景観で目を驚かせてくれる。

その自然美の生みの親とも言える存在が、箱根山だ。周辺の四季感は極めて豊かで、たとえば芦ノ湖畔では、秋は色づき、冬には冠雪した霊峰富士の美景が迎えてくれる。条件が整えば「逆さ富士」さえも鑑賞可能だ。

古くから「天下の険」として人々に畏怖の念を抱かせた箱根山は、実は首都圏から最も近い活火山でもある。2015年には大涌谷エリアで噴火があったが、実はごく小規模で、

影響も限定的だったという。過熱報道で観光客が2割ほど減少したが、現在は、客足は戻り、昨年の観光客数は噴火前年の実績を超えてしまったのだとか。民と官とが協力しての正確な情報発信活動も功を奏したのだが、それとともに効果的だったのが、たまたま箱根町として同時期にリニューアルしていた「ふるさと納税」だったそうだ。

### 箱根町のふるさと納税は 現地体感型の返礼品が充実

箱根町のふるさと納税では、「現地を満喫する」ことをコンセプトにした返礼品が多い。その代表例が「箱びたふるさと宿泊補助券」だ。これは現地102軒(2018年10月現在)の宿泊施設で使える共通宿泊補助券で、最短なら寄附してから1週間以内で使用することができることもあって

すぶる好評とか。そのほかでは「海賊船」による芦ノ湖クルーズ&日帰り温泉入浴

「湯房MAYUの森」ペアチケットや、ゴルフのプレーチケットなども人気の的。芦ノ湖クルーズは全国的に有名だが、実は8か所ものコースが集まる「ゴルフの名所」という事実は、このふるさと納税を通して知る人も多いようだ。

もうひとつ、箱根町を語る上で欠かせないのが、江戸時代末期から続く「箱根寄木細工」だ。さまざまな種類の木材を組み合わせて、色合い風合いの違いを利用して模様を織り成す木工技術で、国の伝統的工芸品として認定を受ける真正正銘の名物。返礼品ラインナップでは、気軽に魅力を味わえるりんご型の小物入れあたりがおすすすめだ。

箱根町のふるさと納税では、返礼品と交換できるポイントを付与される仕組みなので、後でじっくり選ぶことも可能。有効期限が2年間もあるのが、翌年のGWなど、行きたい季節に合わせて使えるのも魅力だ。そのほか、詳細は下記WEBサイトにて確認を。



寄附金額 **70,000円**～ 交換ポイント **2,670**ポイント

### 本紙おすすめ! 箱根町 ふるさと納税 返礼品

#### 箱びた ふるさと宿泊補助券

2万円分の宿泊券として利用可能。  
事業者/箱根温泉旅館ホテル協同組合 TEL.0460-85-5571



●対象ゴルフ場  
小田原湯本カントリークラブ/箱根園ゴルフ場/箱根くらかげゴルフ場/  
大箱根カントリークラブ/箱根カントリー倶楽部/箱根湖畔ゴルフコース/  
箱根湯の花ゴルフ場/富士屋ホテル仙石ゴルフコース

寄附金額 **100,000円**～ 交換ポイント **3,900**ポイント

#### 町内各ゴルフ場プレー券

1組4名様プレー招待券(利用税・昼食代は除く)。  
※積雪や天候によりクローズとなる場合があります。



寄附金額 **20,000円**～ 交換ポイント **720**ポイント

#### りんごφ55

無垢の寄木で作られたりんごの形をした小物入れ。  
事業者/株式会社金指ウッドクラフト TEL.0460-85-8477

お問い合わせは▼

箱根町 ふるさと納税 検索

<https://hakonefurusato.jp>



箱根ふるさと納税



箱根町

箱根町役場 総務部/財務課(ふるさと納税担当) <https://www.town.hakone.kanagawa.jp>  
神奈川県足柄下郡箱根町湯本256 TEL.0460-85-9563

※掲載している返礼品は掲載時点の内容です。変更となる場合があります。予めご了承ください。※発送が混み合う時期は、お届けが多少遅れる場合があります。予めご了承ください。※写真はすべてイメージです。季節・天候により異なります。※商品はなくなり次第終了とさせていただきます。※有効期限など商品詳細に関しては、「箱根ふるさと納税」公式サイトをご覧ください。

My Favorite Life Style



ふるさと納税  
おすすめ自治体

寄附金額130,000円～ AWA AI 長財布 Kinuya(株式会社絹や)



寄附金額44,000円～ 阿波レザー「RONIN」本藍染め 名刺入れ



寄附金額22,000円～ 藍染杉コースター・藍切り 小付セット

【写真上】熟練した職人が丹念に染め上げた本革長財布。独特の深みや微妙なムラが素晴らしい。  
【写真左下】藍染め革と黒サドルレザーの2色を使った名刺入れ。革と糸のみの総手縫い品だ。  
【写真右下】杉材に藍染を施したコースターと藍色の切りガラス。これぞ徳島という趣のセットだ。

ジャパンプルーの原点、本物の「藍色」の深みを愉しむ

四国八十八ヶ所めぐり、阿波おどり。すだちにさつま芋にしいたけ、阿波尾鶏に八毛に阿波牛など、全国的に有名な名物に溢れた徳島市はふるさと納税の返礼品も目を張るほどの充実度を誇るが、今年のイチ推しは「伝統工芸」だ。  
古くは浮世絵で、最近ではサッカー日本代表で有名な「ジャパンプルー」だが、そのルーツが伝統色の「藍色」だ。藍染めには天然染料の「藍(すくも)」が欠かせないが、本場徳島産の藍は「阿波藍」と呼ばれる。返礼品でも多様な藍製品がラインナップされており、まるで専門店のごとき品揃えを誇る。文字通り二級品ばかりなので、本物を好む大人におすすめだ。

徳島市 徳島県徳島市 企画政策課 徳島県徳島市幸町2丁目5番地(本館8階) TEL.088-621-5085  
徳島市 ふるさと納税 検索  
www.city.tokushima.tokushima.jp/shisei/furusato/index.html

My Favorite Life Style



ふるさと納税  
おすすめ自治体

寄附額150,000円以上 カーボン製無水調理鍋 アナオリカーボンポットOVAL



寄附額25,000円以上 75gチョコレート効果カカオ72%



寄附額35,000円以上 1日4組限定・温泉付き客室ペア宿泊券

【写真上】純度99.9%カーボン(炭)を削り出して作った、無水調理もOKの画期的な調理鍋。【写真下・左】美と健康を考えた高カカオポリフェノールのチョコレート。【写真下・右】阪急高槻市駅、JR高槻駅より徒歩約5分の「ワークホテルアネックス」に朝食&温泉付きでご招待。

多彩な返礼品ラインナップが自慢の人気自治体

大阪と京都の中間に位置する「つかいなが」の街、大阪府高槻市。人の賑わいあり、自然の豊かさありと、暮らしのバランスが取りやすい自治体として関西方面では子育て世代から評価も高く、定住が進む人気の街だ。  
ふるさと納税では、返礼品のラインナップの拡充が続けており、にわか注目度が上がっている高槻市。中でも、健康や美容関連から日用品まで品数がグッと厚みを増し、女性層の人気を集めている。そのほか、地元産の寒天を使った菓子類や「北摂三銘酒」を占める地酒、工場生産の商品など守備範囲の広さも大きな特徴。返礼品の品揃えを眺めるだけでも楽しめる自治体なので、まずはWEBでのチェックから。

高槻市 Takatsuki City 大阪府高槻市 総合戦略部機動政策室 大阪府高槻市桃園町2-1 TEL.072-674-7274  
高槻市 ふるさと納税 検索  
www.city.takatsuki.osaka.jp/shisei/seisakuzaisei/furusato/furusatokifukin.html

My Favorite Life Style



ふるさと納税  
おすすめ自治体

寄附金額78,000円～ 豊岡靴 帆布PU×皮革 ソフトブリーフ



寄附金額52,000円～ 極上但馬牛 肩ロースしゃぶしゃぶ用 1kg



寄附金額180,000円～ 期間限定 茹で津居山かに2匹 800g~1000g



寄附金額28,000円～ コウノトリ育むお米 無農薬2kg×4袋

【写真上】「1000年の伝統をもつ靴」として全国的に知られる豊岡靴。軽くて撥水性の高い素材を使用したビジネスバッグも人気の的で、細やかな収納スペースなど実用性も十分。使い込むほどに手に馴染み、深みを増す味わい深さもポイントだ。なお、カラーは写真のブラックのほか、チョコやブルーもある。  
【写真下・左】日本3大和牛の素牛であり、和牛の最高峰との呼び声も高い兵庫県産の但馬牛。適度な脂ととろけるような柔らかさが特徴で、肉本来のコクもたっぷり。返礼品なら地元厳選の極上品が手に入る。  
【写真下・中】茹でた身がプリプリとした食感の冬の味覚の王様と言えば、コレ。「津居山かに」とは、津居山港に水揚げされた松葉蟹(ズワイガニ)のことで、漁師が自らの手で付けた青いタグが本物の証。すらりとした長い足と美しい姿が特徴だ。  
【写真下・右】コウノトリの餌となる多くの生きものが生息できる環境は、豊岡市の大きな自慢。農業や化学肥料に頼らない自然にも人にも優しい農法「コウノトリ育む農法」で栽培された米は地元産のブランド米としてPRされており、知名度を増している。

豊岡市ふるさと納税 検索

コウノトリ悠然と舞うふるさとの一級品の食材&特産品の数々。

高級食材も多数、兵庫県豊岡市の「ふるさと納税」

「三ツツラングリンガイ ドジャボン」で二ツ星を獲得した城崎温泉に、但馬の小京都とも讃えられる城下町出石。兵庫県北東部、日本海側に位置する豊岡市には、国内外の観光客から注目される観光スポットが多数点在する。また、特別天然記念物「コウノトリ」の野生復帰の取り組みが頻りに報道されているので、そちらで存じの方も多いかも知れない。日本の空から一度は姿を消したコウノトリだが、現在では140羽超が元気に空を舞っているという。

山あり、川あり、海ありの多彩な自然環境に恵まれた土地柄で、四季を通じて豊かな食材に恵まれるまち。加えて伝統的な技術の継承にも積極的で、「豊岡ならで」と市民が胸を張る製品も少なくない。豊岡市のふるさと納税では、こうした特色ある品の数々が返礼品にラインナップされており、年々注目度を高めている。  
本紙のピックアップは、まずは「豊岡靴」だ。同市は、日本を代表する靴の生産地のひとつで、奈良時代に始まったとされる柳細工を起源とする歴史を持つという。江戸時代には柳行李生産が盛んになり、大正以降はその伝統技術と流通経路を活かす形で現在の

靴生産が発展してきた。市内で製造された豊岡製靴の中でも厳しい審査をパスした製品だけが「豊岡靴」に認定され、靴を製造した各企業が責任を持って品質保証されるので安心して手に取れる。  
農産物や海産物も豊富だ。神戸牛・松阪牛・近江牛などブランド牛の素牛である「但馬牛」をはじめ、冬の味覚の王たる「津居山かに(松葉蟹)」そしてブランド米として知名度を増す「コウノトリ育むお米」など、これを選んで満足度の高い食材ばかり。これ以外にも多彩な品目があるため、リストが用意されているので、ぜひチェックを。

豊岡市 豊岡市役所 環境経済課 www.city.toyooka.lg.jp/ 兵庫県豊岡市中央町2-4 TEL.0796-23-4480

My Favorite Life Style

ふるさと納税 おすすめ自治体



函館朝市 セレクト朝市 認定商品

寄附金額50,000円～ セレクト朝市「活茹で毛がに」セット

寄附金額20,000円～

海峡まぐろづくし

寄附金額10,000円～

明治・平成レトルトカレー 詰め合わせ

【写真上】熟練職人の技で茹で上げた毛ガニと、人気の高いタラバガニ。「セレクト朝市」の期間限定セット。  
 【写真左下】津軽海峡マグロの大トロ・中トロ・赤身。「特得セット」の人気商品。  
 【写真右下】返礼品人気ナンバー1、明治創業レストラン五島軒のレトルトカレーに新セット。

函館の返礼品が大幅リニューアルで“250品超”に充実

全国的に有名な夜景をはじめ、異国情緒あふれる建物群が往時の面影を伝える函館市。三方を海で囲まれた立地ゆえ季節ごとに多種多様な魚介類が楽しめるが、それだけではない。農産物や酪農製品も非常に豊富で、観光客からも大好評を博している。同市のふるさと納税では、このたび期間限定で何と78品目にも及ぶ新たな返礼品を大量導入。人気スポット函館朝市が独自基準を満たす逸品を認定するブランド商品「セレクト朝市」、さらにはボリューム感が嬉しい商品を集めた「特得セット」など、極めて充実したラインナップへと成長している。ほかでは手に入らない品もある。じっくり吟味して選ぶ。

● ふるさとチョイス 函館市 <https://www.furusato-tax.jp/city/product/01202>



函館市 財務部 管理課 [www.city.hakodate.hokkaido.jp/](http://www.city.hakodate.hokkaido.jp/)  
 北海道函館市東雲町4-13 TEL.0138-21-3204

My Favorite Life Style

ふるさと納税 おすすめ自治体



寄附金額18,000円～ 54ポイント 塩水生うに&折うにセット ※ 発送時期の選択が可能です

寄附金額12,000円～ 36ポイント

食彩工房 海鮮漬6種詰め合わせ

寄附金額10,000円～ 30ポイント

根ホッケ(真ホッケ)

【写真上】まさしく「鮮度が命」のうにを手早く丁寧に詰めた約100gずつのセット。  
 【写真左下】塩麹を使った熟成海鮮漬は、北海道では海鮮保存食の横綱的存在とか。約100gずつの詰め合わせ。  
 【写真右下】日本海の荒波で育った根ホッケを漁師直送で。Lサイズ(380～450g)の7枚セット。

鮮度が違う! 北海道・渡島半島から届く味覚の数々

北海道南西部の渡島半島の南西、檜山管内の最南端に位置する上ノ国町。9割以上が山地だが、標高1071.6mの大千軒岳の美しい風景、森林資源や清流に恵まれた穏やかな環境が自慢。また、中世の史跡や重要な文化財を有する道内有数の「歴史の町」としても知られている。  
 日本海に面しているため水産物も豊富で、ふるさと納税の返礼品にも多数がラインナップされて人気を呼んでいる。淡白で上品な甘みが特徴のキタムラサキウニを贅沢に味わえる豪華セットをはじめ、海鮮漬の詰め合わせ、水揚げ直後に開いて急速冷凍した根ホッケなど、北海道の味覚が満載。まずは下記にて詳細のチェックから。

● ふるさとチョイス上ノ国町 <https://www.furusato-tax.jp/city/product/01362>  
 ● ふるほ上ノ国町 [https://furu-po.com/lg\\_list/hokkaido/hokkaido/013625](https://furu-po.com/lg_list/hokkaido/hokkaido/013625)



上ノ国町役場 [www.town.kaminokuni.lg.jp/](http://www.town.kaminokuni.lg.jp/)  
 北海道檜山郡上ノ国町字大留100 TEL.0139-55-2311

My Favorite Life Style

ふるさと納税 おすすめ自治体



寄附金額20,000円～ 塩水ウニ 2パック

寄附金額10,000円～

釧之助(さば缶) 3種セット

寄附金額20,000円～

釧之助(いくら醤油漬) 500g

【写真上】徹底した衛生管理の下、ミョウバンなどは一切不使用の超贅沢なウニ。寄附3万円で3パック、5万円なら6パック!  
 【写真左下】味付け、水煮、味噌煮のご馳走詰め9缶セット。  
 【写真右下】北海道の道東沖で捕れた水揚げされたばかりの秋鮭から良質ないくらだけを厳選しています。

品切れも続出の人気ぶり、渡島半島・乙部町の返礼品

渡島半島西岸の海沿いのまち、乙部(おとべ)町。素晴らしい自然に囲まれる中、最近では植樹活動の一環として取り進む町産100%のハチミツづくりも話題を呼んでいるが、やはり海の幸の魅力が知らずして乙部は語れない。塩水ウニの水産加工場などはその代表例だが、そのほかにもミネラルウォーターやクラフトビールの工場など、特色ある製造業の誘致にも積極的。これらの製品は、ふるさと納税の返礼品にも組み込まれている。  
 今回は、いずれもこだわりが發揮された加工品の逸品をセレクトしてみた。もちろん海産物のラインナップも豊富だが、品切れ続出の人気ぶりなので、ぜひお急ぎを。

● ふるさとチョイス 乙部町 <https://www.furusato-tax.jp/city/product/01364>



乙部町役場 [www.town.otobe.lg.jp/](http://www.town.otobe.lg.jp/)  
 北海道爾志郡乙部町字緑町388 TEL.0139-62-2311

My Favorite Life Style

ふるさと納税 おすすめ自治体



寄附金額25,500円 北海道海鮮紀行いくら(醤油味) 1kg (250gx4)

寄附金額 10,000円

たらこ 1kg

【写真上】水揚げ当日に鮭から卵を取り出し30分以内にはいくらに。窒素冷凍パック詰め時に窒素置換しているため抜群の鮮度と美味しさが保たれる。  
 【写真下】薄色仕立ては鮮度が良い証拠。粒が大きく粒子感抜群な食感。

まだ間に合う!!  
 納税寄付者様から抽選で400名をご招待!  
 白糠町ふるさと納税寄付者 感謝イベント開催!  
 2019年2月2日(土)・3日(日)・東京  
 白糠町を応援して頂いている皆様へ感謝の気持ちを込めて特別感謝イベントを開催。白糠町の食材をメインとした東京の有名レストランのフルコース料理と人気焼鳥店の限定コース料理へ無料招待!  
 ※詳細は町からの情報希望を選択されたご寄附者様に直接メール等でご連絡いたします。

魚卵だけでもこのバリエーション! さすが北海道の港まち

太平洋沖の暖流と寒流が交わる絶好の漁場をテリトリーとする北海道の白糠(しらぬか)町。1年を通じて豊かな海産物に恵まれるが、中でもししゃもや毛がに、柳だこや鮭、つば貝などは、豊洲市場をはじめ全国へと出荷され、日本の食卓を支えている。また、しそ焼酎「鍛高譚」のシソやイタリアンチーズ、羊肉や鹿肉などでも有名。農業や酪農も盛んな山海の恵みにあふれたまち。  
 ふるさと納税の返礼品も種類豊富でどれも目移りしそうな豪華さだが、今回は魚卵系2種をチョイスしてみた。これまでポイントなテーマに絞っても豪華な品がポンポン出てくるのは、さすが北海道の漁港のまち。詳細は下記サイトで。

● ふるさと納税特設サイト <https://shiranuka-furusato.jp/>



しらぬかちょう

カタログ請求・お問い合わせは ▶ ふるさと納税サポート室  
 営業時間9:00～18:00(土・日・祝日・1/1～1/3休み)  
 TEL.0955-53-8860 FAX.0955-70-2589  
 Mail ▶ support@furusato-shiranuka.jp  
 北海道白糠郡白糠町西1条南1-1-1

ふるさと納税  
おすすめ自治体



ふるさと納税 返礼品 寄附額12,000円～ 東根さくらんぼ「佐藤錦」1kg



寄附額100,000円～ プレミアム10・1年リレーコース



寄附額36,000円～ 六歌仙 海中熟成五段仕込み原酒セット



寄附額84,000円～ CASIO・プレミアム電卓S100

## 山形「果樹王国ひがしね」からの贈り物

圧倒的な品質を誇る旬の高級フルーツを産地直送! さくらんぼのまち・山形県東根市の「ふるさと納税」

山形県の中央部に位置する東根市は、東は仙台市、南は山形市と天童市に隣接する。おいしい山形空港や山形新幹線の「さくらんぼ東根駅」が所在するほか、「果樹王国ひがしねさくらんぼマラソン大会」の知名度が大きく向上し、全国的にも知られるようになってきた。

誇るとか。最近では都内の青果店やスーパーなどでも引つ張りだのだが、その真価を味わうのであれば「産地直送」に勝るものなし。よって、ふるさと納税の利用が近道となるわけだ。同市によれば、季節に応じて旬の果物や農産物が届く「プレミアム10・1年リレーコース」が大好評。前述の通り、世界中から注目を浴びる日本のフルーツ。それも東根産の高品質な旬の果物が直送されてくるのだから、考えてみれば贅沢な話だ。

果物による地域おこしの原動力となってきたのが、新幹線の駅名にも冠された「さくらんぼ」の存在だ。生産量で日本一を誇る市として認知度を高めているが、その中心を担うのが、「赤い宝石」「さくらんぼの王様」と讃えられる地元発祥の高級品種「佐藤錦」だ。東根市の恵まれた自然環境と清らかな水源、そして地域が「帯」となって取り組んできた品質向上の努力を背景に、昨春、「東根さくらんぼ」は国の地理的表示(GI)保護制度に登録された。

そのほか、同市の返礼品は非常に個性的なラインナップが揃う。たとえば、東根市唯一の酒造メーカー「六歌仙」の海中熟成酒は見逃せない。特殊耐圧瓶に詰めた五段仕込み純米の原酒を約7か月わたって南伊豆の海中で熟成させた逸品は、数量限定の特別品。これを呑み比べ用の蔵内熟成酒とともに届けてくれるという粋なセットは、晩酌派の人気の的だ。

「生産量に加え「品質」に関する評価を得て、名実ともに日本一となった「東根さくらんぼ」は、ふるさと納税の返礼品としても大きな人気を呼んでいる。

また、多数の企業が拠点を構える「製造のまち」という横顔も有する。たとえば、「Gショック」の超高品質ぶりで世界中に衝撃を与えた「カシオ計算機」が日本国内で唯一となる生産拠点を置くのも東根市だ。返礼品では、業界初という両面反射防止コーティングを採用した表示部とV字キアリンク構造の薄型キー、そして重厚なアルミ合金の切削ボディによるフラッグシップ電卓が狙い目だ。

ふるさと納税で認知度を高めた自治体は多いが、東根市はその典型例のひとつと言えるだろう。近年は「高額でも売れる」と世界的に話題を集める「日本のフルーツ」の根幹を支える産地としてもクローズアップされている。たとえば夏は桃やブドウが、秋はリンゴやフランスが有名だが、東根市はいずれも山形県内でトップクラスの収穫量を誇る。

圧倒的な品質と独自性が特徴の東根市のふるさと納税。今年の寄附先として、ぜひ検討を。

返礼品の詳細や発送時期、注意事項などは下記のWEBサイトで!

■ お問い合わせはお気軽に  
山形県東根市 ブランド戦略推進課  
山形県東根市中央1-1-1  
TEL.0237-42-1111 (内線2813)



東根市 ふるさと納税 検索

- ふるさとチョイス 東根市
- 楽天ふるさと納税 東根市
- Yahoo! JAPANふるさと納税
- ふるなび 東根市
- ふるさとスマイル 東根市
- ふるさとプレミアム 東根市
- ふるぼ 東根市

<https://www.furusato-tax.jp/japan/prefecture/06211>  
<https://www.rakuten.co.jp/f062111-higashine/>  
<https://furusatonouzei.yahoo.co.jp/list/06211/650>  
<https://furusato-net.jp/municipaldetail.aspx?municipalid=323>  
<https://www.furusuma.net/place/8>  
<https://26p.jp/areas/higashine-city>  
[https://furu-po.com/lg\\_list/tohoku/yamagata/062111](https://furu-po.com/lg_list/tohoku/yamagata/062111)

My Favorite Life Style

日光旅行の人気宿が来月より特別割引を実施



開山の祖勝道上人と磐裂神社(星の宮)の歴史工ピンロードを背景に「宵待ち情緒」をテーマに置く温泉宿。世界遺産「日光の社寺」の二社寺が徒歩圏内にあり、日帰り湯のみの利用も受け入れていることから、旅行客の人気の高い。「あるがままを以て良しと為す」という精神で作庭された庭園風呂は、日光観光のハイライトのひとつとなりそうな美景を誇る。

もつとつと目玉は、宿独自の解釈が光る「KAISEKI料理」の数々だ。中でも、日光名物を自分でアレンジできる「ひきあげ湯波」は、グルメファンからも注目を浴びる新味覚。来月から春までは本紙特別割引も受けられるので、ぜひ利用を。

～自然と庭園を楽しむ高台の宿～ ひきあげ湯波KAISEKI 日光 星の宿 [www.hoshinoyado.com/](http://www.hoshinoyado.com/)  
 栃木県日光市上鉢石町1115 TEL.0288-54-1105 IN=15:00 OUT=10:00 駐車場/あり(10台・無料)  
 交通/【電車】東武鉄道日光線「東武日光」駅よりバスで約5分「神橋」停留所より徒歩3分  
 【車】東北自動車道「宇都宮」ICより日光宇都宮道路経由で約30分

ビズスタ特典  
 宿泊『KAISEKI』平日・日曜22,000円を4,000円オフ!  
 ※12月2日(日)～2019年3月20日(水)まで  
 (12月22日(土)～24日(月)、12月27日(木)～2019年1月3日(木)、休前日、土曜を除く)  
 ※予約時に「ビズスタを見た」とお伝えください。

My Favorite Life Style



ホタテ、毛ガニ…圧倒的な品質を「ふるさと納税」で

「枝幸かにまつり」でも知られる「ふるさと納税」で、何と何と他産地品より高額という超高級品だ。漁獲から目利き、加工までを町内で賄う海産物王国、枝幸町。ふるさと納税なら、同町が誇る味覚を産地直送で味わえるので、ぜひ検討を。

オホーツク海に面し、北見山系から連なる山々に囲まれる北海道の枝幸町。流水が運ぶ豊富なプランクトンに加え、山林から流れる植物性の栄養をたっぷり蓄えて成長する海産物は、身が締まり味も濃厚。中でもホタテと毛ガニには絶対的な自信を見せる。

ホタテは、岩場の少ない砂地で丁寧に漁場を整えながら育てているため、綺麗に並んだ繊維に甘みをたっぷりとらせる。

「枝幸かにまつり」でも知られる「ふるさと納税」で、何と何と他産地品より高額という超高級品だ。

枝幸町 ふるさとチョイス

● ふるさとチョイス 枝幸町 <https://www.furusato-tax.jp/city/product/01514>

枝幸町役場 ふるさと観光課 [www.esashi.jp](http://www.esashi.jp)  
 北海道枝幸郡枝幸町本町916 TEL.0163-62-4455

BizLifeStyle Information

TOPICS



挑戦よりも共生を好む、真のナチュラルリストたちへ。

「フォックスファイヤー」は、1982年に誕生した日本のブランドだ。リアルクロージングというコンセプトを掲げ、衣類と云うよりも道具の開発に近い姿勢を貫くのが特徴。真のナチュラルリストが好む自然との融和や共生を満喫するために適した道具を：同社の製品にはそんな思想が息づく。

その製品づくりを端的に表す好例が、「オーロラジャケット」だ。その名の通りオーロラ鑑賞を快適に楽しめることを想定し、アウトドア仕様の防水機能を備えたアウトターシエル、氷点下でも凍らない天然ファーのフードなど素材を厳選。圧倒的な保温性に加え、取り外しが可能なインナーダウンなど機能性にも優れる。

ブランド詳細は、下記サイトに。ナチュラルリストを自認する方なら、きつと気に入るはずだ。

下記直営店のほかアウトドア専門店取扱中  
 ストアリスト及びオンラインストアはWEBサイトにて

Foxfire 池袋西武	TEL.03-3986-4163
Foxfire 新宿京王	TEL.03-5321-8321
Foxfire 小田急ハルク	TEL.03-5325-2585
Foxfire 日本橋高島屋	TEL.03-3211-4111
Foxfire 渋谷東急本店	TEL.03-3477-3304

[www.foxfire.jp/](http://www.foxfire.jp/)

株式会社ティムコ 東京都墨田区菊川3-1-11

My Favorite Life Style



200名を超える「自社職人」を育てるビルダー。

ビジョナリーカンパニー。先見的な「自社の使命」を自覚し、業界に、社会に貢献しながら安定した事業を続ける企業。東京都内と神奈川・静岡の両県内で勢いを増す「平成建設」は、建築工程の内製化という揺るぎない姿勢を貫く地域ビルダーだ。

約600名の社員のうち、何と約3分の1が職人。非常に珍しい体制のもと、昔ながらの「大工」のマインドを前面に押し出すスタイルは認知を大きく広げており、今年はその建築でグッドデザイン賞を受賞。住宅の新築リフォームのほか集合住宅や店舗の依頼も舞い込むという。

来月は、東京・神奈川エリアで住宅マンションの見学会を開催予定。平成建設の噂のモノづくり理念、ぜひ体感を。

平成建設

株式会社平成建設 [www.heiseikensetu.co.jp/](http://www.heiseikensetu.co.jp/)  
 <支店名> 世田谷支店・日野支店・横浜支店・藤沢支店

BizLifeStyle Information

TOPICS



Artbar Tokyo

個性が光る絵画に囲まれた素敵空間で Excitingな体験を!



DATA

大人5,000円、子ども3,500円(税込) ※画材やドリンク代などすべて込み。1か月のスケジュールはWEBで! https://artbar.co.jp/

ArtbarTokyo 検索

Instagram:@artbartokyo Facebook:artbar 代官山 ArtBar Daikanyama 東京都渋谷区代官山町7-2 TEL.03-6455-3329

絵を描いた経験がゼロでも気軽に参加できて、ワインやスナックなどに手を伸ばしながら対話を愉しむ。「アートバー」は、日替わりの講師や多様な参加者と気軽に作品づくりに臨み、2時間後ほどで完成させて持ち帰ることが出来る新感覚の交流スペース。東京藝術大や武蔵野美術大、海外アートスクールの卒業生のほか、美大の学生やイベント企画者らが集い、ワイワイとゆるやかな「コミュニティ」を形成している。画材などは用意されており、手ぶらで通えるのも魅力。子どももOKなので、親子で知的な刺激を受けに行くのもオススメです。

TOPICS



ハイアールジャパンセールス株式会社 340ℓ 冷凍冷蔵庫 JR-XP1F34A

ワインを寝かせて保存できるラックを搭載 実用的なユーロスタイルの2ドアタイプ



DATA

《上段》容量221ℓの冷蔵庫 《下段》容量119ℓの冷凍室 《年間消費電力量》366kWh 総合相談窓口 TEL.0120-865-812 www.haier.com/jp/



ハイアールの容量340リットル冷凍冷蔵庫は、凹凸のないシンプルなた2ドア仕様で、ドアハンドルの代わりに扉の側面にスリット式グリップを採用。冷蔵庫に欧州では一般的なワインラックを備えており、コルクの乾燥によるワインの酸化を防ぎながらボトルをすっきりと収納できる。大容量の冷凍室には、探しやすい取り出しやすい4段のクリアケースを装備。また、食材購入&管理のスタイルによって3つの温度帯から選べる「My Zone」スペースが用意されている。詳細は左記URLサイト。

TOPICS

ユーザックシステム株式会社



Autoジョブマン

Windows操作の自動化「RPA」の決定版 15年・約700社の導入実績を持つ国産ソフト

DATA

お問い合わせ先/ マーケティング本部 TEL.03-6661-1210 mejjin@usknet.co.jp www.usknet.com/

RPAマガジン 検索

RPA(ロボット)による業務自動化が話題の昨今だが、その先駆者とも言える国産ソフトウエア「Autoジョブマン」が注目を浴びている。すでに約700社もの導入実績を有する同分野の老舗的存在で、特に操作対象となる項目の識別にタグ指定を駆使する独自の手法はロボットの安定稼働に大きく寄与すると評価も高い。専用スケジュールによる実行管理機能、エラー発生時のスクリーンショット添付も可能な強力なメール通知機能など、Windows操作だけでなく前後の処理まで自動化可能なソフトウエア。ハンズオンセミナーやRPAマガジンの無料ダウンロードも実施中。詳しくは左記まで。

TOPICS

株式会社アプメス



キャットハンド 家事代行サービス

きめ細かなプラン設定とプロ品質の腕 20年以上の実績で選ぶ家事代行サービス



DATA

人気プラン 【猫の手トライアル2.5時間】が初回利用時のみ4,980円から! 水回りのみの猫の手ライトプラン=1時間1,980円~/一人暮らし応援パック(月4回)=月額15,000円~/子育て応援パック=1時間2,750円~/ほか

詳しくは下記まで! TEL.0120-528-299 https://smile-cathand.com/ info@smile-cathand.com

対応可能なメニューの幅が広がり、利便性が大きく増している最近の家事代行サービス。「キャットハンド」は、人材派遣で22年の実績を有する「アプメス」社が運営しており「安心」と「安全」を何より重視している。掃除や洗濯、料理などの日常的な家事も気軽に依頼できるので、一人暮らし、子育て世代、そしてシニア世代まで広く人気を博している。対応エリアは1都3県で、用途別のお得なパックプランも多数。初回は左記の特別プランも利用できるのでぜひお試しを。

BizLifeStyle Present

PRESENT

10名様



調理例

鹿児島自慢のブランド鶏を「西郷隆盛の味噌だれ」で漬けた逸品 年末ギフトにも最適な個包装セット



大河ドラマで人気再燃の西郷隆盛は、味噌づくりが得意だったと伝えられているとか。最近、当時の文献内の記述から「西郷どん味噌」が再現され、旧薩摩藩のエリアを中心に話題を呼んでいる。霧島黒豚のギフトセットなどで知られる「林兼(はやしかね)産業」では、この味噌を贅沢に使った漬け込み肉を開発。宮崎県都城市を生産拠点で、同じく旧薩摩藩の鹿児島県出水市内で育つブランド鶏「赤鶏さつま」のもも肉とむね肉を丁寧に漬け込んだ逸品を実現した。今回は、個包装で使いやすいセット品をプレゼント。まずは試食と洒落込み、美味を確認したら今年の年末ギフトに。

プレゼント

赤鶏さつま 西郷どん味噌漬けセット(冷蔵) 4,104円(税込)

提供/林兼産業株式会社 本社/山口県下関市大和町2-4-8 TEL.083-266-0287 www.hayashikane.co.jp/

PRESENT

2名様



リボンベアー プチプレート(直径=約10cm)



リボンベアー 置物

創業190年を超える磁器ブランドのクリスマスコレクション

世界中の子どもたちに加え、大人からも愛されている「ホワイトベアー」。1826年創業、ふくろう像のコレクションが世界的に有名なハンガリーの磁器ブランド「ヘレンド」が手がけるクリスマスシリーズから、胸元のピンクのリボンには同社伝統の鱗柄が描かれ、まるで絵本の中から抜け出したような愛らしさだ。今回は、上の写真の2点をセットで、2名様にプレゼント。チョコレートやお菓子を載せて愉しめるプチプレートと、まるでぬいぐるみのようにも見える磁器とは思えないほどの暖かなデザインが素晴らしい置物。ホッと心が和むプレゼントをぜひクリスマスワンのシーンに。

プレゼント

リボンベアーの置物&プチプレートのセット 置物25,000円(税別)、プレート5,000円(税別)

提供/クラブヘレンドジャパン本店 星商事株式会社 東京都港区南青山1-1-1 新青山ビル 東館1F TEL.03-3475-0877 www.herend.co.jp/

プレゼント応募方法

下記WEBサイトの応募フォームへ必要事項をご入力の上、ご応募ください。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

http://www.biz-s.jp/present/

ビズスタ

検索

応募締切 12月20日(木)





株式会社パートナーズ  
代表取締役社長 吉村 拓 さん

1980年千葉県生まれ。2004年に駒澤大学を卒業。投資用不動産の開発会社勤務を経て、アメリカ最大手の外資系金融機関へ入行。リスクマネジメントを担当する部門で経験を積んだ後、投資用不動産専門仲介業者へ入社。現場の最前線でトップセールスとして活躍し、MVPや数々のタイトルを獲得。2011年の東日本大震災で被災地へのボランティア活動を体験する中で、同年9月、株式会社パートナーズを設立、代表取締役に就任。

【保有資格】  
不動産コンサルティングマスター、宅地建物取引士、AFP、2級ファイナンシャルプランニング技能士、住宅ローンアドバイザー、不動産仲介士、家族信託コーディネーター  
【趣味】スポーツ全般、読書  
【休日】息子とサッカー、海、山などアクティブに遊んでいます。

## 相続対策の不動産投資は、「資産価値」を考えるべし。

都心9区、駅徒歩5分圏内の希少中古ワンルームが決め手  
昨年1年間で約800件もの不動産投資の売買サポート実績を叩き出した「超新星」が教える、失敗しない投資法。

大きな議論を呼び起こした平成27年の相続税増税。それまでは課税対象とならなかつた層も「他人事ではない」とばかりに対策に頭を痛める家庭も多いが、こうした時に注目を浴びるのが、やはり不動産投資だ。

「不動産投資は、確かに相続税対策になり得ます。しかし、本気で考えるのであれば将来的にしっかりと入居者を確保し家賃収入が見込める、好立地且つ資産価値の下落リスクを極少に抑えられるような、確信できる物件でなければなりません」

こう指摘するのが、品川区の不動産コンサルティング企業「パートナーズ」の吉村拓代表だ。同社は2011年の設立から7期連続増収増益中という業績と、頭に現れた注目の企業。昨年1年間で何と約800件もの不動産売買をサポートしたという「業界の超新星」的な存在だ。

吉村氏が資産価値に着目するのは、理由がある。総務省が2013年に発表した空き部屋の数は約820万室だが、2033年には2000万室を超えるという予測が現実味を帯びてきているのだ。少子高齢化で人口は減少しているのに、建物は建ち続けているのが現状。確かに、需給バランスが健全とは言えない状況なのだ。

「相続税対策とは税金の対策だけでなく、残された家族に想いの込めた資産を残すことで成立すると考えています。だとすれば、『それは残す意味がある資産かどうか』を考えなければなりません。将来入居者がつかないような不動産を残してしまえば相続した子供には想いも届かず家賃も入らないとなれば本末転倒です。現在、社会的に議論が

続いている『空き家問題』が、まさにこれに当たるわけです。だからこそ将来的にも入居者に選ばれる資産価値の高い立地の不動産を選ばなければなりません」

相続対策としてこれから不動産投資を始めるなら、「将来も入居者がつく物件」を選ばなければなりません。では、どう選べばいいのか。吉村氏に質問すると、シンプルに答えが返ってきた。

「※都心9区、駅から徒歩5分圏内。これが弊社がおすすめる物件の条件です。少子高齢化が進む中、物件は溢れて需給バランスが崩壊していく中でも人口で見れば東京都への転入率は上昇傾向にあり、23区内全域でワンルーム規制と言うライバル物件も増えつつら中で、都心9区駅徒歩5分圏内に立地する希少物件であれば、そう簡単に空室が長く続くことはありません。こういった希少価値のある入居者に選ばれる物件であれば真の相続対策になり得ますよね」

問題は、価格だ。それだけの人気エリアともなると高額になるだろうし、不動産投資入門者にはハードルが高いのでは…?

東京都品川区・マンション・1K  
売買価格2,390万円の物件例

【不動産評価額】  
土地 6,045,954円…① 建物 2,184,900円…②  
(670,000円×240.65㎡×2.002/53.390)

【賃貸不動産の相続税評価額】  
土地 4,957,682円…③ 建物 1,529,430円…④  
(①×(1-60%×30%×100%)) (②×(1-30%×100%))

合計 6,487,112円  
(③+④=6,487,112円)

購入価格に対する圧縮効果  
6,487,112円÷23,900,000円=27.14%

注) 賃貸不動産の相続税評価額の土地の60%と、建物と土地の100%は条件によって変動します。  
注) 土地と建物の30%は借家権割合で、年度と都道府県で異なります。H30年度の東京都は記載の通り30%です。

相続税の計算では、建物は固定資産税評価額、土地は路線価が用いられる。前者は時価の6~7割、後者は8割前後が目安となるが、賃貸中の建物や土地は、以下のような計算式によって評価額が算出される。

土地=路線価×(1-借地権割合[30~90%])×借家権割合[30%]×賃貸割合  
建物=固定資産税評価額×(1-借家権割合[30%])×賃貸割合

上の例の場合、現金の2,390万円が100%課税されるのに対して、評価額は1/4近くまで減った計算になる。相続税には「3,000万円+600万円×法定相続人の数」の基礎控除があるので、物件の条件次第では相続税額ゼロとなることもあり得るのだ。

「皆さんが投資をご検討の際に探さなければならぬのは、物件も大切ですが、長きに渡る運用を任せられる信頼できるパートナーです。弊社は、創業以来、投資用不動産の仕入れを専門としている会社ですので、情報の「上流」に位置していますし、物件の目利きには絶対的な自信を持っています。だからこそ、いま、ご相談が増えているわけです」

さらにパートナーズでは、圧倒的な仕入れ力に加え、人件費の増大による価格転嫁を避ける為販売コンサルタントも1名のみで「適正価格」で優良物件を提供している点が大きな強み。この実績は、金融機関との信頼関係にも直結し、条件が整えば頭金10万円から購入可能に。団体信用生命保険まで1%台の金利設定も可能だという。

「不動産投資と言ってもリスクは付き物ですが、後々の資産価値をしっかりと考えれば、目的を遂げることは十分に可能です。弊社では、資金計画や契約法務から賃貸事業の企画、実務まで各分野の専門家がサポートしますので、本気で考えたいのであれば、ぜひお気軽にご相談いただきたいと思います」

※都心9区以外は駅から1分~3分以内、または特定エリアの物件のみ。

条件が整えば、「頭金10万円」からでも投資用物件を購入可能!? 詳しくは下記まで!



株式会社パートナーズ  
東京都品川区東五反田2-8-8 FLEZIO五反田 7階

www.partners-re.co.jp

□ お問い合わせはこちらまで  
不動産投資相談窓口(通話料無料)

0800-100-7002  
受付時間/10:00~21:00

株式会社パートナーズ

検索

ビズスタ特典



今ならLINE登録で  
抽選にチャレンジ!  
3,000円分の商品券が当たる!

※セミナーご来場時に当選画面のご提示でプレゼント!

