

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ神奈川]

10th Anniversary since 2008

NO.70 2018 11

ビズスタ NO.71 は2019年1月25日(金)発行

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、名古屋、関西、京都、仙台、福岡、広島、岡山にて68万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.03-6854-7001 FAX.03-6854-7005

企画・制作/株式会社ディリースポーツ案内広告社
〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO 14F
©2018 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



いまが旬、投資先としてのコインランドリー。

街中や家の近所、またはスーパーやコンビニなどで目にする「コインランドリー」。もちろん洗濯や乾燥で利用する場所だが、実はもうひとつの顔があるのをご存知だろうか。それは、有力な「投資先候補」としての側面だ。

ビジネスパーソンであれば、株式投資やFX、債券投資、不動産投資などはポイントイメージできるだろう。だが、「コインランドリー投資」なんて聞いたことがない……という方も多しはず。だが、実はすでに活況を呈している「市場」なのだ。

**主婦から外国人留学生まで
多様性を増す利用者像**

そもそも、「コインランドリー」に対して、あなたはどんな印象をお持ちだろうか。たとえば利用者のイメージを訊かれたら、多くの方が「学生や単身の男性でしょ」と答えるはずだ。ところが、ここからしてすでにスれている。現在の主な利用者層は、上記に加えて一般の主婦や外国人留学生など多様なプロフィールに拡大しているというのだから、古い認識であれば改める必要があるだろう。

この中で「主婦」が想像しづらいかもしれないが、現在は「一億総活躍社会」が進展する真つ最中。女性の社会進出はすでに常識の範疇まで達している。夫と妻がまる一日にわたって外出してしまう家庭では、毎日洗濯することは厳しい。とすると、洗濯物が溜まりに溜まることになり、「1週間分をまとめてコインランド

リーへ」というライフスタイルも不思議ではなくなるというわけだ。

一方、インバウンドで訪れる外国人観光客なら、宿泊施設内で自分で洗濯するよりはコインランドリーを利用した方が手軽。留学生も同様だが、特に注目は労働者だ。これから増加が予想されるだけに、「コインランドリー市場は現在よりも活性化する」と見込む投資家が多いのも当然と言えよう。

**節税面でのメリットも
投資先としての魅力を検証**

さて、その投資家の視点から「コインランドリー」を見てみよう。今、コインランドリーに必要な設備や機器は、実は中小企業経営強化税制により即時償却が可能となっていることをご存じだろうか。耐用年数は13年、リースの場合は最短7年なのだが、たとえば2000万円をかけて設備投資を行った場合、その70%は即時償却することが可能。13年分をまとめて償却できるのだから、節税対策として十分魅力的に映る。この優遇税制は中小企業や個人事業主が対象なので、「投資先」として考える人が増えているわけだ。いかがだろうか。事業としての「コインランドリー」には、いま、追い風が吹いている。そこで今回は、このコインランドリー投資のニーズにいち早く着目した横浜市内の企業を訪ねた。株式会社エムアイエスの三原淳代表へ「写真」に話をうかがったので、ご紹介しよう。



なぜ、いま、「コインランドリー投資」なのか。横浜市の専門家「エムアイエス」に訊く。

表紙で紹介した通り、いま注目度が高まる「コインランドリー投資」。このニーズにいち早く目を向け、投資家へのサポート体制を整備した企業が横浜市にある。今回は、株式会社エムアイエスの代表三原淳氏に話をうかがった。

「コインランドリー投資」目を向けたのは18年も前のことなのだそう。当時と比べて現在のニーズは？

非常に高まっています。弊社は、「コインランドリー」を利用するお母さんとお子さんのふれあいの時間をサポートしたい」という思いからF&C展開を開始したのですが、現在は全国で520店舗に達しました。特に最近、毎月10店舗以上の新店へ入ります。

「凄く勢いですね。投資先として選ばれている理由は？」

まず、弊社のブランド「マンマチャオ」が、大型コインランドリーに特化しているという点でしょう。ファミリー層にも多数ご利用いただいていますから、27キログラムまで対応可能な大型洗濯機など、設備や機器にもこだわります。信頼性も重要ですので、たとえば米国のデクスター社やスペインのファゴール社、スウェーデンのエレクトロラックス社などのメーカー品を積極的に採用しています。

「土地の有無はいかがでしょうか。所有者が有利...?」

いや、そうでもないですよ。

むしろ借りて出店するケースの方が多いです。エリアを指定していただければ、立地条件に合わせた最適な店舗プランをご提案できますから。

「まずは「立地条件ありき」になるわけですね。」

はい。集客が見込めるかどうかか命ですから、たとえば土地をお持ちの方でも、別に借りるべきという結論になることもあります。賃貸物件の方が、採算効率が良くなることも少なくないんですよ。

「駐車場の有無は条件に入りますか?」

弊社の店舗でも、都内や横浜市内などの都心型のお店は、駐車場がないケースが大半です。それでも、皆さん、きちんと利益を確保しておられますよ。また、マンマチャオは大型スーパーや大手コンビニなどに併設されていることが多いのですが、敷地内のごにお店を構えることによって収益力は変わります。このあたりも、弊社で積極的にアドバイスしています。

「他の投資先と比べて、コインランドリーの魅力は?」

たとえば5つの部屋がある賃貸物件に投資したとしましょう。不動産投資では「満室」が重要ですが、5部屋すべてに入居者がいたら、そこが上限ということになりますよね。コインランドリーの場合は、利用者を増やすことができれば売り上げは青天井で

すので、事業として伸ばしていくことができます。収益をあげたい投資家の方からすれば、そのメリットは非常に大きいのではないのでしょうか。

「顧客拡大に向けて、マンマチャオとしての支援策は?」

マンマチャオは、環境にもやさしい「エコランドリー」を標榜しています。たとえば、肌の弱い方でもお使いいただける天然由来の「ヤシの実洗剤」を採用するなど、安心確保に努めています。また、電解水を利用することで洗浄能力を向上させることができました。これまでは2回だったのですが、1回で十分になったんですよ。洗濯機の稼働時間も30分が19分に減り、オーナー様のご負担になる電気代や水道費を軽減できています。こうした付加価値は、消費者の皆さんにもご評価いただいています。

「それは魅力的ですね。」

ほかにも、他社に先駆けて

ICカードやプリペイドカードの利用に対応するなど、利便性も重視しています。現金管理によるコストの低減にもつながりますしね。また、ネット上で地域名に「コインランドリー」と付けて検索した際を想定したSEO対策にも力を入れていきます。お店の優位性や利用方法も、ネット動画などで分かりやすく紹介するなど、オープン後も細かい部分までサポートしています。

「なるほど。では最後に、これから検討する投資家の皆さんに向けたメッセージを。」

弊社では、コールセンターサポート対象店舗には24時間365日体制でオペレータースタッフを配置しています。遠隔操作での洗濯機の運転や、一部を除いて返金への対応も可能とするなど、オーナーの皆様のご負担を可能な限り軽減する努力を続けています。これから有望な市場でもありますが、まずはお気軽にご相談いただきたいと思います。



コインランドリー利益構造

【大型店の初期投資】

◎洗濯機、乾燥機、両替機などの機器代

約2200万円～13年償却

◎内装工事、電気工事、給排水工事、看板工事、ダクト工事

約800万円～15年償却

総額3000万円～

※物件の状態や広さによってかなり変わってきます。

【売上、経費、利益】※軌道に乗った場合

売上 100万円/月

水道光熱費	20万円
人件費	5万円
スーパーサポート費	6.8万円
雑費	0.5万円
家賃	25万円/月

経費合計 57.3万円/月

キャッシュフロー 42.7万円/月 512万円/年

ビズスタ特典

代表取締役三原氏の執筆本を20名様にプレゼント!

ハガキに下記①②をご記入のうえ、ご応募ください。

①住所・氏名・年齢・性別・職業

②記事を読んだ感想

〈送り先〉〒110-0015

東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO 14F

ビズスタ編集部宛

※当選者は商品の発送をもって代えさせていただきます。



「資産運用EXPO」

日程: 2019年1月24日(木)～26日(土)

時間: 10:00～18:00

会場: 東京ビッグサイト(東京国際展示場)

住所: 東京都江東区有明3-11-1

ご入場には招待券が必要になります。招待券は弊社にお問い合わせいただくか、資産運用EXPOホームページよりご請求ください。また招待券をお持ちでない方は入場料5000円がかかりますのでご注意ください。

My Favorite Life Style

大文字焼きを見晴らす箱根の一等地 愛犬とつるぐ大人の隠れ宿 「レジーナリゾート箱根雲外荘」

ロケーション

箱根登山鉄道「強羅」駅徒歩3分という好アクセス。箱根の絶景に包まれて、愛犬と一緒に開放的な休日を満喫。



神奈川県足柄下郡箱根町強羅1300-46 ☎0460-82-3111

客室

何と全客室が自家源泉かけ流しの露天風呂付きという贅沢。

食事

一流料亭出身の料理人による創作日本料理を部屋食で気兼ねなく。

施設

強羅温泉による愛犬用貸切スパや共用ドッグランには、屋外ドッグスパも完備

愛犬同伴型高級リゾートホテルブランド「レジーナリゾート」のご紹介です。

レジーナリゾートで家族とのかけがえのない時間を 全室愛犬同伴OK



2017年11月オープン。歴史、文化、自然が融合した軽井沢で愛犬と過ごす深いつろぎと贅沢な時間

レジーナリゾート旧軽井沢

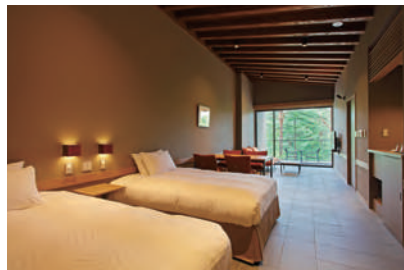
長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢1323-510 ☎0267-31-5586



多様なドッグランと温泉大浴場を用意。愛犬同伴旅行をもっと気軽に楽しく。

レジーナリゾート蓼科-Casual Style-

長野県茅野市豊平チェルトの森柳川5-2-10 ☎0266-71-6600



愛犬家に人気のエリアでゆっくりと流れる軽井沢時間を。

レジーナリゾート軽井沢御影用水

長野県北佐久郡軽井沢町追分49-2 ☎0267-41-0411



相模灘を望む数寄屋造り、全8室、かけ流し露天温泉付き。

レジーナリゾート伊豆無鄰

静岡県伊東市八幡野1086-88 ☎0557-54-6111



富士山北麓の自然豊かな立地。全室かけ流しの温泉付きスイート。

レジーナリゾート富士Suites&Spa

山梨県南都留郡富士河口湖町小立7160 ☎0555-73-4411



夕陽の景勝地、湖畔の城下街で和を食す。客室も大浴場も露天温泉の湯宿で愛犬とつるぐ。

レジーナリゾートびわ湖長浜

滋賀県長浜市公園町4-22 ☎0749-63-1003



レジーナシリーズ初めてのビーチリゾート。全室オーシャンビュー、ドッグフィットネス、屋外プール(愛犬、人用)を備えた新しいレジーナリゾート。

レジーナリゾート鴨川

千葉県鴨川市東町1464-90 ☎04-7096-7200

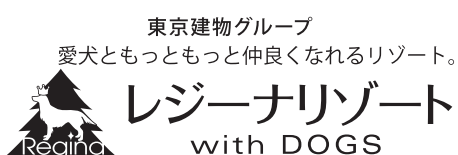


大涌谷から引湯した白濁の温泉大浴場。気兼ねなく愛犬との時間を過ごすお部屋食と静寂の森。

レジーナリゾート箱根仙石原

神奈川県足柄下郡箱根町仙石原817-360 ☎0460-83-8211

レジーナドッグクラブ入会金・年会費無料 | 初回ご宿泊時にご入会いただけます。会員向けイベントや優待価格での宿泊等、特典を多数ご用意しております。



http://www.regina-resorts.com/



ビズスタ特典

本紙をご持参の方に限りご宿泊料金5%OFF!

※2019年3月31日まで有効 ※レジーナドッグクラブ会員割引・その他割引との併用不可

My Favorite Life Style



いよいよ、年末の大掃除。
何が大変つて…窓だ。
今年は、どうする？

まず、両面をくまなく拭かなければならない。これだけでも十分に重労働なのだ。加えて「ムラなく綺麗にする」のは時間も技術も要する。それが1階だけなら、まだいい。2階、3階の高所の窓ともなると、大変と言っただけでは危険。安全に万全を期したとしても、この木枯らしの時期はとにかく寒く、体調を崩しそう…。

「ウインドウメイト」は、我々に代わって汚れた窓を掃除してくれるロボットだ。床掃除ロボットは見慣れていても、窓掃除なんてどうやって行つか。そのユニットで窓を挟み、ボタンを押すだけ。あとはロボットが自動でクリーニングしてくれるのだから、便利な世の中になったものだ。

もちろん高所でも使えるが、ポイントは大抵窓でもロボットに任せられる点だ。洗剤を吹き付けて使用するパッドと、乾拭きパッドの2種によって、ガラスの両面を同時にムラなく綺麗に仕上げられる。一度使ったら、もう自分で拭くなんて考えられないほどの便利さだ。

ひとつ注意したいのは、窓の厚さによって機種が4つに分かれること。購入前に「窓厚メジャー」での確認が必要だが、これをクリアすれば、あとはロボットにお任せだ。公式サイトのほか、一部家電量販店でも取り扱っている。まずは左記まで窓厚メジャーと資料の請求を。

資料及び窓厚メジャーの請求はコールセンターまたは下記公式サイトにて
TEL.0120-010-575
受付時間/9:30~17:30 土日祝休
お問い合わせの際は、「Bizスタを見た」とお伝えください。

ウインドウメイト公式サイト
<https://windowmate.jp/>
ウインドウメイト 検索
セールス・オンデマンド株式会社
東京都千代田区神田駿河台2-9
KDX御茶ノ水ビル5階

My Favorite Life Style



2019.2.28(木)まで
蟹取県でラッキー!
期間中、鳥取県内の対象の宿泊施設に宿泊した人に、抽選で旬のカニをプレゼントする「ラッキーステイ」をはじめ、県内7カ所のラッキースポットを巡る「ラッキースタンプラリー」や、カニをテーマにした写真を応募する「ラッキーフォトコンテスト」などを実施中!
<https://www.kanitoriken.jp>



砂のアートに触れる鳥取砂丘 砂の美術館
世界で唯一、砂の彫刻「砂像」を展示する美術館「鳥取砂丘 砂の美術館」は鳥取砂丘の一角にある。鳥取砂丘の砂と水だけを使い制作された作品には、時間の経過とともに崩れ、その時その場でしか観ることができない刹那の儚さを感じることができる。鳥取県鳥取市福部町湯山2083-17 TEL.0857-20-2231



プライベートテラスから望む天空の眺望
オーベルジュ天空

「オーベルジュ天空」は、大山隠岐国立公園のなかにあり、贅を尽くした6つの部屋には、プライベートテラスと露天風呂が付いている。「松葉がに」を使ったトマトクリームスパゲティなど、この季節ならではの食材にこだわった料理も味わえる。鳥取県西伯郡伯耆町金屋谷2-1 TEL.0859-48-6002 <http://www.tenku-kyoukai.jp/auberge>

鳥取の宿泊どころ

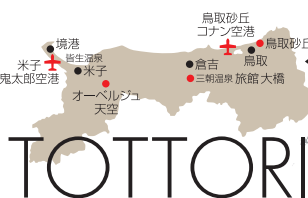


日本建築の美を象徴する建物と「奇跡の湯」
山陰・三朝温泉 旅館 大橋

昭和7年創業の「旅館大橋」は、国の有形文化財指定を受けており、世界にもここだけというトリウム泉が自噴している。「現代の名工」、「黄綬褒章」を受章した総料理長がもてなす創作料理は、地元産の魚介を使う、目にも美しいものばかり。鳥取県東伯郡三朝町三朝302-1 TEL.0858-43-0211 <http://www.o-hashi.net/>

「蟹取県」とも呼ばれる鳥取県で
カニ料理と温泉
冬の2大贅沢を楽しみ尽くす

レンタカー割引キャンペーン!
鳥取砂丘コナン空港・米子鬼太郎空港 航空便を利用し、県内の宿泊施設を1泊以上ご利用される場合に、レンタカー基本料金を割引いたします!
問い合わせ
鳥取県観光交流局観光戦略課
〒680-8570 鳥取県鳥取市東町1-220 TEL.0857-26-7237
<https://www.tottori-guide.jp/>



東京(羽田空港)から鳥取県へは
■米子鬼太郎空港へ ANA便 所要80分
■鳥取砂丘コナン空港へ ANA便 所要75分

Biz Life Style アンケート

アンケート回答者には松葉がに1名、大山ハム詰め合せ3名、鳥取和牛カレー3名のいずれかを抽選でプレゼント。



My Favorite Life Style



世界の名品「セイコー」を専門に扱う みなとみらいのウオッチサロンNEEL。

大人の趣味の代名詞である腕時計の世界。高級品はスイス製が有名だが、日本にも優れたウオッチメーカーが存在する。品質、性能ともに世界レベルの「セイコー」は、加えてコストパフォーマンスの高さが利点。オーバーホールもしやすさもあり、大人のファンを多数抱える。「ランドセイコー」を含むセイコーウオッチを専門に扱う「ニール横浜」は、来年で創業20周年。単なる販売者ではなく、人生の友となる一本に出会えるギャラリーとして、そして高度なモノづくり技術の啓蒙役を果たすべく、工場や修理作業の現場を定期的に直接訪問し、メーカークラスの知識と情報を蓄えている正規サロンだ。オリジナルサービスのほか、メーカーとの信頼関係で実現した貴重な店舗限定モデルも多数扱っている。ぜひ店頭へ。

本紙特選！注目コレクション

① Grand Seiko Sport Collection
キャリアー9F 25周年記念限定モデル【限定1000本】
SBGV247 330,000円(税別)

店舗限定モデル 紺色をベースに、文字盤と秒針、ストラップのオレンジ色の組み合わせでお洒落感をアップ。耐久性、精度ともに高いクォーツの20気圧防水タイプ。耐磁性能も16000A/mに達するなど機能性にも優れる。シリコンストラップ付属、シリアルナンバー入り。

② Grand Seiko Heritage Collection
キャリアー9F 25周年記念限定モデル【限定1200本】
SBGN007 330,000円(税別)

店舗限定モデル 究極のクォーツを目指して開発された「キャリアー9F」に、初めてGMT機能が搭載されたモデル。年差±5秒まで精度を高めた機能性と「ランドセイコー」の王道ケースデザインが融合した逸品だ。裏ぶたには、獅子の紋章とともに固有のシリアルナンバーも。



■セイコー取り扱いブランド
ランドセイコー、アストロン、プロスペックス、プレザージュ、プライツ、ルキア



店長 比嘉 洋一郎 氏

「Grand Seiko」は私も個人的に愛用していますが、シンプルな3針のモデルはドレスとカジュアルどちらでも合わせやすいですし、高級感を湛えながらも控えめな外装が気兼ねなく使用できます。長い間使用されたことによる文字盤の日焼けやブレスレットの傷といった経年変化さえも「美」に昇華できるのが「本物」の魅力。横浜は舶来品が多く異国文化に触れてきた歴史がありますが、国産の「本物」の味わいもぜひお楽しみいただきたいですね。

ニール横浜
スペシャルサービス

- ① 最長72回無金利
※商品金額によりご利用回数異なります。※事前の審査がございます。
- ② 初回コンプライトサービス無料
※サービス内容は「内装修理」「オーバーホール」「ライトポリッシュ」となります。
- ③ 購入日から7年間保証 メーカー保証+店舗保証付き！

ビズスタ特典

ご来店の方

全員に粗品をプレゼント！

ランドセイコーをご購入の方

全員にオリジナルノベルティをプレゼント！

2019年1月31日まで ※「ビズスタを見た」とお伝えください。※1組様1回限り有効。
※プレゼントは数に限りがございます。品切れの際はご了承ください。

ニール 横浜ランドマークプラザ店 <セイコーウオッチサロン>

神奈川県横浜市西区みなとみらい2-2-1ランドマークプラザ4F
TEL.045-225-8226
営業時間/11:00~20:00 無休

ニール横浜

検索

NEEL
SINCE 1999

My Favorite Life Style



超本格派のバリスタスタイルを実現する全自動コーヒーマシン

出来上がるコーヒーの圧倒的なクオリティ！ スイスのプレミアムブランド「ユーラ」の超コンパクトマシン

1931年に誕生した「ユーラ」は、当初は家電製品で知られていたメーカーだ。長きにわたって高級アイロンの代名詞とまで讃えられた技術力を活かして開発した全自動コーヒーマシンが大成功を収め、1980年代からはこの分野に特化。現在では全世界で累計販売台数が500万台を突破するデファクトスタンダードと化している。

幅23センチという驚異的なコンパクトサイズを実現した「ENAマイクロ」は、同社が誇る世界最小クラスのハイエンドマシンだ。粉量に対して最適な蒸らし時間を自動解析する特許取得技術のマイクロプロセッシングユニットなどハイテク機能を満載しており、プロのバリスタクオリティの挽きたてと淹れたてのコーヒーをワンタッチで抽出できる。

カップサイズは3種類、濃度調整は2レベルから選択できるが、いずれもパネルをタッチするだけというイージーさ。コーヒー豆をフレッシュな状態に保つアロマ保存用のカバを備え、グラインダーも豆のカッピングアングルにこだわった高級仕様。さらに、クリーミーな泡ミルクをフルオートで作れるミルクフロッサーもセットとなっているので、本格コーヒーのみならず幅広いアレンジメニューの考案まで愉しめる。

シンプルで優雅なノルディックデザインも心地よい、欧州セレブ御用達の全自動コーヒーマシン。朝の目覚め、夜の寛ぎをワンランク引き上げる逸品だ。

ENA Micro 1 99,900円(税込)
23×32.3×44.5cm 8.8 kg
付属品/マシנקリーナー、クラリスブルーフィルター、ミルクフロッサー

ブルーマチックジャパン株式会社
神奈川県横浜市都筑区仲町台5-4-22
TEL.045-947-0801
受付時間/9:00~18:00 土日祝休
http://jura-campaign.jp

ユーラ 検索



My Favorite Life Style

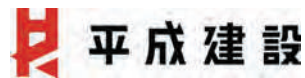


200名を超える「自社職人」を育てるビルダー。

ビジョナリーカンパニー。先見的な「自社の使命」を自覚し、業界に、社会に貢献しながら安定した事業を続ける企業。東京都内と神奈川県・静岡の両県内で勢いを増す「平成建設」は、建築工程の内製化という揺るぎない姿勢を貫く地域ビルダーだ。

約6000名の社員のうち、何と約3分の1が職人。非常に珍しい体制のもと、昔ながらの「大工」のマインドを前面に押し出すスタイルは認知を大きく広げており、今年はその建築でクッドデザイン賞を受賞。住宅の新築リフォームのほか集合住宅や店舗の依頼も舞い込むという。

来月は、東京 神奈川エリアで住宅マンションの見学会を開催予定。平成建設の噂のモノづくり理念、ぜひ体感を。



見学会やワークショップなど随時開催中。詳しくはHPをご覧ください。



株式会社平成建設

<支店名> 横浜支店・藤沢支店・世田谷支店・日野支店

平成建設 検索

www.heiseikensetu.co.jp/

My Favorite Life Style

ふるさと納税
おすすめ自治体



寄附金額10,000円～ 安納芋ブランド推進本部認証 種子島産安納芋 10kg



寄附金額50,000円～

和牛日本一! 鹿児島黒牛サーロインステーキ&すきやき

寄附金額15,000円～

和牛日本一! 鹿児島黒牛サーロインステーキ&すきやき

【写真上】独特の食感でファンが急増中の種子島産安納芋。ドッサリ約10kgの豪華な詰め合わせ。【写真左下】肉質最高ランク5等級のみの贅沢。鹿児島黒牛のサーロインステーキ&すきやきセット。【写真右下】風味豊かな「鹿児島黒豚」とジューシーな「茶豚」のブランド豚セット。

鉄砲と衛星の島が誇る、美味なる芋と「日本一」和牛

ポルトガルからの鉄砲伝来の舞台として、「JAXA種子島宇宙センター」による実用衛星の打ち上げ拠点として、種子島の南部に位置する南種子(みなみたちね)町は、歴史と科学技術の街として圧倒的な知名度を誇ってきたが、近年では食材を中心に島の魅力がより広く知られるようになってきた。知名度アップに貢献しているのが「ふるさと納税」だ。特にグルメ系の返礼品が人気を集めており、焼くとクリームのような食感が味わえる本場の「安納芋」(11月14日現在「ふるぽ」野菜ランキングNo.1)や昨秋の全国和牛能力共進会で団体総合優勝に輝いた「鹿児島黒牛」、そしてブランド豚も有名。

- ふるさとチョイス 南種子町 <https://www.furusato-tax.jp/city/product/46502>
- ふるなび 南種子町 <https://furusato.jp/municipaldetail.aspx?municipalid=1689>
- ふるぽ 南種子町 https://furu-po.com/lg_list/kyushu/kagoshima/465020

南種子町

南種子町役場 企画課 www.town.minamitanekagoshima.jp
鹿児島県熊毛郡南種子町中之上2793-1 TEL.0997-26-1111

My Favorite Life Style

知的に
愉しむ
返礼品

茨城県 龍ヶ崎市 ふるさと納税の返礼品で手に入れる 高級クリスタル・コレクション

江戸切子 カガミクリスタル社製
ワイングラスセット

<幕襷に四角籠目紋>

鮮やかな5色の色被せクリスタルガラスに、江戸切子を施した贅沢なワイングラスのセット。<幕襷(まくひだ)に四角籠目紋>という新デザインを採用し、重厚な「和」の薫りを発散する江戸切子紋様と、洗練の「洋」を表現する華やかなカットが実に美しい。



F-1351

寄附金額 300,000円以上

ワイングラス=5脚(5色各1脚、口径75×高さ180mm・170cc、木箱入)
※掲載のグラスはすべてわれもの(ガラス)となりますので、お取扱いにご注意ください。



ご当地メシ決定戦を制した「龍ヶ崎コロッケ」



まいんコロッケ 約12個

※オリジナルセレクトの内容や郵送料によって、内容量は多少増減します。※冷凍でのお届けとなります。



A-0101 寄附金額 10,000円以上

G-1354 カガミクリスタル社製

ワイングラスセット<ロイヤルブルーライン>

寄附金額 500,000円以上

貴賓室にも似合う「ロイヤルブルーライン」シリーズの逸品。50万円以上の寄附でデキャンターとペアグラスのセットの提供となるが、ペアグラスのみ(10万円以上)の注文も可。



デキャンター=1個(高さ303×胴径122mm 700cc・化粧箱入)、ワイングラス=2脚(各口径65×高さ150mm 140cc、木箱入)
※セットものではなくそれぞれ一梱包

オーダーシューズ お仕立て券



靴作りの王道 グッドイヤーウエルト製法



D-3502 寄附金額 100,000円以上

選び抜かれた素材と約200もの製造工程を必要とするカスタムメイドのオーダーシューズ。本物の職人仕事、ぜひ体験を。

●メンズオーダーシューズ(1足)お仕立て券×1枚 ※店頭で採寸の紳士靴のみ。※各種有料オプションあり。※コンビシューズは別途料金で製作可能。※製作期間は50日前後。※その他注意事項あり。

茨城県が全国に誇る逸品が多数! 龍ヶ崎市のふるさと納税 返礼品の詳細はWEBサイトで確認を!

龍ヶ崎市役所 産業経済部商工観光課 TEL.0297-64-1111 茨城県龍ヶ崎市3710番地

WEBなら5分で
申込完了!

龍ヶ崎市 ふるさとチョイス 検索



My Favorite Life Style



スーツと靴、ともに3万円台からオーダー可能。

オープンから3年、仕立ての良さと驚異のプライスで人気を集める「エバースーツ」。一流のインポートブランドをはじめ生地や柄の選択肢も多彩だが、やはり話題は何と3万5000円からオーダー可能という料金設定だ。また、好評を受けて待望のオーダーシューズもスタート。実に約10万通りにも及ぶバリエーション、伝統のグッドイヤーウェルト製法の本格革靴が、こちらも何と3万円台からオーダーできる。スーツと揃えても10万円に満たないのだから凄い。



横浜駅 きた東口から 神奈川駅方面へ徒歩3分
エバースーツ
神奈川県横浜市神奈川区金港町6-4
エバース第9横浜東口ビル 1階
TEL.045-534-3408
営業時間/10:00~19:00
木曜・金曜休 年末年始休
www.evers-suit.com



My Favorite Life Style



施工事例:ロピンスジャパン株式会社

防火性と美しさ、どちらも諦めない窓づくり。

横浜や東京23区内は、ほぼ全域が防火地域準防火地域の指定を受けていることをご存じだろうか。住まいの新築時には防火窓が必要となるが、あの網入りのガラスはお世辞にも美しいとはいえない。せっかくの窓なのだから、開放的な風景を味わえる透明なガラスを使いたい。そんな願いを叶えるのが、耐熱強化ガラス「モンタージュ防火窓」だ。室内からの景観を損ねないのももちろんだが、アルミではなく樹脂製のサッシを使用するため、高い断熱性を確保できる点もポイントだ。上記の施工事例のように美観を重視した窓辺の風景も実現できるとあって、採用実績を大きく伸ばしている。一生モノの住まい、妥協したくない方は、ぜひ下記サイトで詳細の確認を。



防火窓 製作可能窓種

- シングルハンクウインドウ ●ピクチャーウインドウ
●パティオドア ●ケースメントウインドウ

クレトイシ株式会社
東京都港区浜松町2-1-5 TEL.03-3432-4149

モンタージュ 防火窓 検索
www.kgw.co.jp/

BizLifeStyle Present

●PRESENT

10名様



鹿児島自慢のブランド鶏を「西郷隆盛の味噌だれ」で漬けた逸品 年末ギフトにも最適な個包装セット

大河ドラマで人気再燃の西郷隆盛は、味噌づくりが得意だったと伝えられているとか。最近、当時の文献内の記述から「西郷どん味噌」が再現され、旧薩摩藩のエリアを中心に話題を呼んでいる。霧島黒豚のギフトセットなどで知られる「林兼(はやしかね)産業」では、この味噌を贅沢に使った漬け込み肉を開発。宮崎県都城市を生産拠点で、同じく旧薩摩藩の鹿児島県出水市内で育つブランド鶏「赤鶏さつま」のもも肉とむね肉を丁寧に漬け込んだ逸品を実現した。今回は、個包装で使いやすいセット品をプレゼント。まずは試食と洒落込み、美味を確認したら今年の年末ギフトに。

●プレゼント

赤鶏さつま 西郷どん味噌漬けセット(冷蔵)
4,104円(税込)

提供/林兼産業株式会社
本社/山口県下関市大和町2-4-8
TEL.083-266-0287 www.hayashikane.co.jp/

●PRESENT

2名様



リボンベアー プチプレート(直径=約10cm)



リボンベアー 置物

創業190年を超える磁器ブランドのクリスマスコレクション

世界中の子どもたちに加え、大人からも愛されている「ホワイトベアー」。1826年創業、ふくろう像のコレクションが世界的に有名なハンガリーの磁器ブランド「ヘレンド」が手がけるクリスマスシリーズから、胸元のピンクのリボンには同社伝統の鱗柄が描かれ、まるで絵本の中から抜け出したような愛らしさだ。今回は、上の写真の2点をセットで、2名様にプレゼント。チョコレートやお菓子を載せて愉しめるプチプレートと、まるでぬいぐるみのようにも見える磁器とは思えないほどの暖かなデザインが素晴らしい置物。ホッと心が和むプレゼントをぜひクリスマスワンスーションに。

●プレゼント

リボンベアーの置物&プチプレートのセット
置物25,000円(税別)、プレート5,000円(税別)

提供/クラブヘレンドジャパン本店 星商事株式会社
東京都港区南青山1-1-1 新青山ビル 東館1F
TEL.03-3475-0877 www.herend.co.jp/

プレゼント応募方法

下記WEBサイトの応募フォームへ必要事項をご入力の上、ご応募ください。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

http://www.biz-s.jp/present/

ビズスタ

検索

応募締切
12月20日(木)



My Favorite Life Style



Isogo Authentic 31



※掲載の空撮写真(2018年9月撮影)は、一部画像処理をしており実際とは異なります。また、現地の位置を表現した光は建物の規模や高さを示すものではありません。

始発駅 JR「磯子」駅からフラットアプローチ徒歩5分

かつては財界人や貴族らが先を争うように豪邸別邸を建築したという磯子駅界隈。現在は、磯子区役所や数々の商業施設が充実した利便性に優れた街として人気だ。その区役所の目の前に新築マンションが誕生するとアナウンスされ、話題を集めている。

「シロース横浜磯子」は、全31邸7階建ての邸宅型新築マンション。始発が利用できる磯子駅徒歩5分、且つフラットなアプローチも嬉しいところで、周辺は図書館や病院、スーパーや各種商業施設などが徒歩圏内に点在。道路をはさみ前面の建物まで約25m程離れているので、日照も良さそう。

磯子ICに車で3分とカーアクセスにも優れるだけに自動車利用への配慮が行き届いており、屋内駐車場※は出入りが容易な平置きが確保されている。住戸レイアウトは全邸南東向きで、ワイドスペースから収納重視型まで間取りタイプも豊富に用意された。オーナーズテラスやリモコン操作チェンジャーなど共用施設は充実し、歩車分離の安心設計など邸宅感も十分。ミストサウナやLEDの床暖房などワンランク上の標準仕様にも注目だ。

販売開始は来年1月下旬を予定。資料請求は、ぜひ早めに。

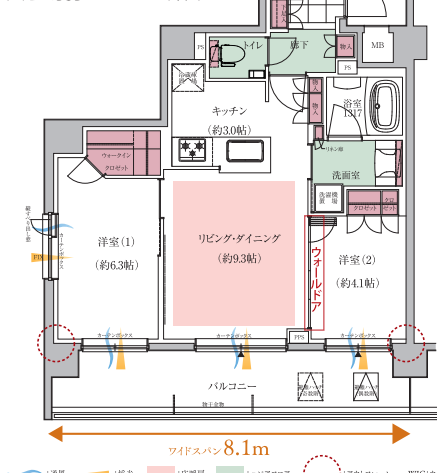


完成予想図
※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、設計・施工の都合上、実際とは多少異なる場合があります。

A TYPE | 2LDK+ポーチ+WIC

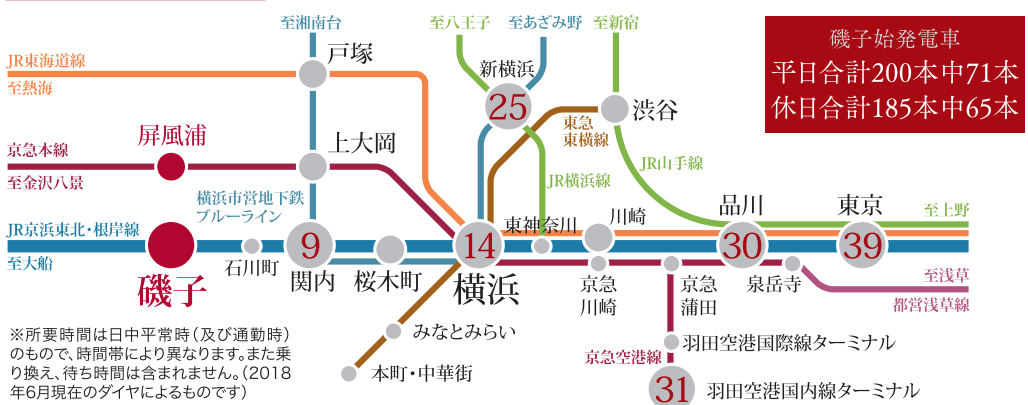
- 専有面積/54.11㎡
- バルコニー面積/12.55㎡
- ポーチ面積/4.95㎡

門扉付専用ポーチを備えた戸建て感覚のワイドスペース住戸



※掲載の図面は制作途中のもので、諸条件により変更になる場合があります。※方位記号は若干誤差があります。床暖房範囲は変更となる場合があります。

Biz Life Style Pick up >>> 始発電車で座って通勤・通学できる快適アクセス



磯子始発電車
平日合計200本中71本
休日合計185本中65本

来場予約受付中

12/8(土)~モデルルーム事前案内(予約制)開催

予告広告

本広告を行うまでは、契約または予約のお申し込みに一切応じられません。また申込みの順位に関する措置は請じられません。予めご了承ください。(販売開始予定時期/2019年1月下旬販売開始予定)

■物件概要 ●名称/シロース横浜磯子 ●所在地/横浜市磯子区磯子3丁目1134番55(地番) ●交通/JR京浜東北・根岸線「磯子」駅徒歩5分・京急本線「屏風浦」駅徒歩17分 ●敷地面積/984.34㎡ ●建築面積/533.75㎡ ●建築延床面積/2,855.07㎡(エレベーター昇降路の部分35.98㎡、共同住宅の共用の廊下等の部分442.10㎡、自動車庫の部分372.11㎡、地階の住宅又は老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するもの部分37.86㎡を含む) ●構造・規模/RC造地上5階地下2階建て(建築基準法上、不動産登記法上は地上7階建) ●総戸数/31戸(他に管理事務室1戸) ●販売戸数/31戸 ●予定販売価格/未定 ●予定最大販売価格帯/未定 ●住戸専有面積/54.11㎡~70.12㎡ ●バルコニー面積/8.37㎡~12.55㎡ ●管理費等/未定 ●分譲後の権利形態/専有面積割合による所有権の共有 建物専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合設立後、管理会社に委託(通称) ●管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 ●駐車場(収容台数/使用料)/敷地内平置き13台/未定 ●竣工予定/2019年9月上旬 ●入居予定/2019年9月下旬 ●建築確認番号/第JAIIC2018X0333A1号(平成30年7月6日) ●売主/興和地所株式会社 国土交通大臣(15)第433号(一社)不動産協会会員(一社)全国住宅産業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京支店:東京都中央区日本橋本町4-11-1 TEL:03(5641)1040 ●販売提携(代理)/丸紅都市開発株式会社 国土交通大臣(9)第3409号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)都市再開発推進協議会会員(一社)第二種金融商品取引協議会会員 東京都港区芝五丁目20番6号 ●販売予定時期/2019年1月下旬 ※1:バイク置き場と駐車場1区画は吹抜け構造のため屋根はありません。

資料請求、モデルルームの見学予約は「シロース横浜磯子」マンションギャラリー

0120-31-1459

営業時間/10:00~18:00
定休日/水・木曜日

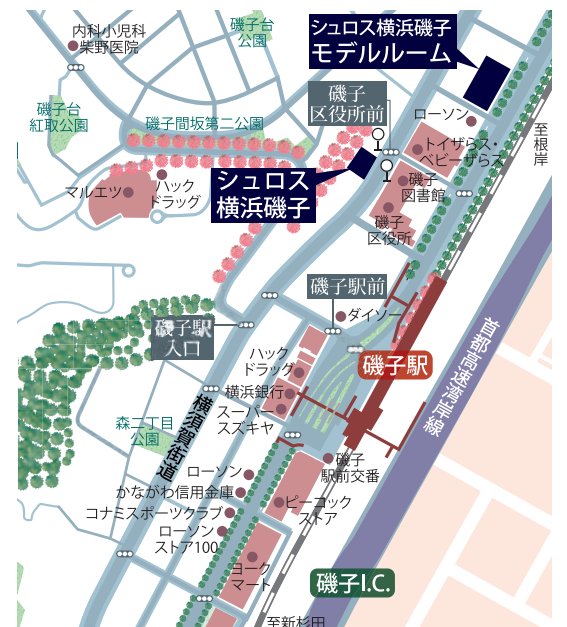
シロース磯子

検索

売主
ヒューマン・インターフェイス・カンパニー
興和地所株式会社

販売提携(代理)
Marubeni Real Estate Development

ビズスタ特典
「ビズスタを見た」でご成約頂いた方に
オプション(20万円分)プレゼント!
※詳細はお問い合わせください。



モデルルームは江戸徳ビル2F(磯子区磯子3丁目3-21)