働く男のライフスタイル情報紙

BiZ［ビズスタ関西］Life Style

NO.54
2018 09

ビズスタ NO.55 は2018年11月30日(金)発行

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、名古屋、関西、京都、仙台、福岡、広島、岡山にて68万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.06-6150-1257 FAX.06-6150-1256

企画・制作／株式会社デイリースポーツ案内広告社 関西支社
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15F
©2018 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



「宝塚」から変わった自分も、変わらない自分も楽しみたい。

ソロコンサート『REON JACK 3』の開催を間近に控える柚希礼音さん。進化を続ける星組の元トップスターに、現在の心境を訊く。

――過去2回のコンサートは大好評でしたが、第3弾となる今回の見どころをお聞かせください。

宝塚歌劇団を退団して3年以上が経過しましたが、今もこうしてコンサートを開催できることを本当に嬉しく思っています。ファンの皆様のおかげです。

前回がかなり満足の行く内容となりましたので、それ以上のものをお見せしなければというのは当然なのですが、今回は「柚希礼音の今の姿」をいろんな角度からご覧いただくことを意識しています。心と心の通じ合いを大切にした公演にしたいですね。

――演劇とソロコンサートでは、見せ方の面で大きな違いはありますか?

あります。ミュージカルやお芝居では担当する役を追求しますが、コンサートでは自分自身を追求するという感覚でしょうか。

たとえば、今回も本当にスペシャルなダンサーの方々がサポートしてくださるのですが、今まで経験がないような挑戦もあります。コンサートとは思えないほど、とにかくすっごく踊るんですよ(笑)。私はバレエがキャリアの原点ですので、踊ることそのものへの喜びを改めて実感する機会でもありますね。

――前回はバックバンドも話題になりましたよね。

そうなんですよ-バンドマスターも務めてくださったヴァイオリンのNAOTOさんをはじめ、自分でも信じられないような方々が集まってくださって。「これは奇跡?」と言いたくなるメンバーが何と今回もご一緒できることになって、本当に嬉しいです。あの高揚感をまた味わえるのが、今から楽しみなんですよ。

――柚希さんご自身が特にこだわっておられる部分はありますか?

初めてのコンサートの準備に臨んだ時に痛感したのですが、ただ格好よく振る舞おうとしてもダメなんですよね。自分の中の何をどうご覧いただくのか、ミュージカルのような物語がない中で1曲1曲をどう表現するのか。特にこのあたりを掘り下げることを心がけています。

前回から今回までの間に3つのミュージカル作品に携わっていますから、それを通じて成長した部分、逆に変わらない部分…と、いろんな自分に出会いたいなと思っています。

――現在は東京にお住まいですが、関西にはよくお越しになりますか?

はい、頻繁に。梅田などは昔から通っていますので、あまりの発展ぶりに驚いています。大阪に帰ってくると、買い物のしやすさに感動するんですよ(笑)。これは住んでみないと分からない魅力ですよね。

――では最後に、読者の皆様にメッセージを。

『レオンジャック』ではもちろん歌もたくさん歌いますが、本当に踊りが充実したステージとなっています。先ほどお話しした一流の音楽家に加えて、今回も著名なダンサーの方々にご出演いただきますので、音楽、ダンスとも超実力派の皆さんとさまざまなコラボを展開する予定です。

『レオンジャック3』は、宝塚や柚希礼音をご存じない方でもきっとご満足いただけるような、見応えのある内容となります。私自身も頑張りますので、ぜひお気軽に見にいらしていただけたらと思います。



柚希 礼音 さん

1999年、85期生として宝塚歌劇団に入団。2009年星組トップスターに就任。主な主演舞台に、『ロミオとジュリエット』『オーシャンズ11』『眠らない男・ナポレオン―愛と栄光の涯に―』など。また宝塚歌劇団初となる台湾公演の実現や、日本武道館での単独コンサートも行うなど、宝塚歌劇100周年を支えるトップスターとして活躍。第30回松尾芸能新人賞、第65回文化庁芸術祭賞演劇部門新人賞、第37回菊田一夫演劇賞受賞。2015年に退団して以降も舞台を中心に活躍しており、『プリンス・オブ・ブロードウェイ』『ミュージカル バイオハザード～ヴォイス・オブ・ガイア～』『お気に召すまま』『ビリー・エリオット～リトル・ダンサー～』『マタ・ハリ』と次々に話題作に出演。

衣装:ジャケット¥62,000／bajra.(バジュラ TEL:03-3464-4701)その他スタイリスト私物

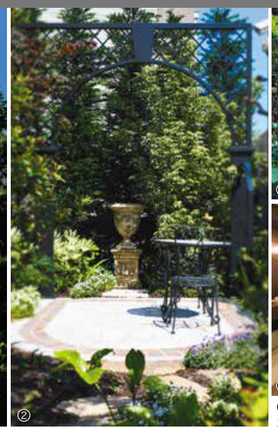
柚希 礼音 ソロコンサート 第3弾!
REON JACK 3
お問い合わせ▶キョードーインフォメーション 0570-200-888

会場 梅田芸術劇場メインホール
期間 2018年11月8日(木)▶11日(日)
開演 8日 13:00～ 9日 13:00～
10日 13:00～、17:30～
11日 13:00～

柚希 礼音
2ndミニ アルバム
『R ing』
発売中
仕様:CD+DVD
¥5,184 (税込)











❶外観写真❷フォーシーズンズガーデン❸シェードガーデン❹ライブラリーラウンジ

モデルルーム全9邸公開中

プロムナード沿いに建つ美意識継承の邸宅。

阪急宝塚線・今津線「宝塚」駅より徒歩5分、さらにはJR宝塚線「宝塚」駅より徒歩7分という、3駅利用可の利便性。地域の顔でもある「宝塚観光プロムナード」沿いに立地する「ウエリス宝塚」は、全107邸を擁する15階建ての高層レジデンスだ。

武庫川のほとりに静かに佇む建物の外観は、半円状の開口部にロートアイアンを織り交ぜた瀟洒なデザインが特徴。和にも洋にも見える素材感豊かな景観を囲むのは、「彩られた美意識」「上質な空間」を与えてくれる4つのガーデン。天然アロマが香るエントランス、ヨーロッパの名園をオマージュした庭園など宝塚に受け継がれる美しさを「バラ」の庭園に与えることで、住まう方、訪れる方に輝きの舞台を創造してくれる。空気感づくりにまで「宝塚の美意識」が継承されている点は、ぜひ内覧で味わいたい。

南東向きが中心で、60㎡台の2LDKから90㎡超の4LDKまでワイドなバリエーションも大きな魅力。建物はすでに完成済みなので、まずはプロムナードとつながる感覚を楽しんでみよう。

■ウエリス宝塚　全体概要　●所在地／兵庫県宝塚市湯本町17番1(地番)●交通／阪急電鉄宝塚線「宝塚」駅 徒歩5分、JR福知山線「宝塚」駅 徒歩7分、阪急電鉄今津線「宝塚南口」駅徒歩8分●総戸数／107戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階●敷地面積／2,109.36㎡●建築面積／857.77㎡●建築延床面積／9,892.93㎡●用途地域／商業地域●都市計画／市街化区域●地目／宅地●建ぺい率／80%●容積率／400%●竣工時期／2018年1月竣工済●入居時期／即入居可●分譲後の権利形態／土地:専有面積割合による所有権の共有、建物:区分所有権●売主／エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 関西支店 〒550-0001 大阪市西区土佐堀1丁目3番7号 国土交通大臣(4)第5856号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売提携(代理)／阪急阪神不動産株式会社 〒5304017大阪市北区角田町1番1号(東阪急ビルディング内) 国土交通大臣(15)第395号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●管理会社／エヌ・ティ・ティ都市開発ビルサービス株式会社●管理形態／管理組合結成後、管理会社に管理委託(通勤)●建築確認番号／第H27確認建築CIAS02012号(平成28年2月22日付)●施工会社／不二建設株式会社●駐車場／55台(平面6台・機械式49台) 使用料:月額9,500円～18,000円●自転車置場／222台(スライドラック+2段式215台、子ども用7台) 使用料:月額100円～300円●バイク置場／3台 使用料:月額2,000円●ミニバイク置場／7台 使用料:月額1,000円●他費用／インターネット使用料:月額1,600円(税抜) ■先着順販売概要 ●販売戸数／18戸●価格／3,948万円～6,428万円●最多価格帯／4,100万円台(3戸)・5,900万円台(3戸)●間取り／2LDK～4LDK●専有面積／60.69㎡～90.86㎡●専用防災備蓄倉庫面積／0.26㎡・0.3㎡●バルコニー面積／10.64m2～32.75㎡●サービスバルコニー面積／2.13㎡・3.85㎡●ポーチ面積／2.61㎡・5.31㎡●アルコーブ面積／0.83㎡～4.28㎡●管理費(月額)／8,390円～12,560円●修繕積立金(月額)／4,370円～6,550円●管理一時金(一括)／10,000円●修繕積立一時金(一括)／473,000円～709,000円※2018年9月14日時点での概要になります。

ウエリス宝塚　検索　https://wellith.jp/takarazuka/

■お問い合わせは「ウエリス宝塚」現地販売センター

0120-578-107

営業時間／10:00～18:00 水曜・木曜休（祝日を除く）

事業主(売主)

NTT都市開発







❶外観完成予想図(北西面)❷エントランスホール完成予想図❸リビング・ダイニング(モデルルームCタイプ)

最終期分譲〈先着順〉申込受付中

南口に息づく静穏、悠々100㎡超の優美な邸宅。

こちらもぜひ注目したい物件だ。阪急今津線「宝塚南口」より徒歩3分。駅近でありながら住居系エリア(第二種中高層住居専用地域)という穏やかな街並みに囲まれて誕生するのは、総64邸の低層レジデンス「ジオ宝塚南口」だ。宝塚大劇場を筆頭に華やぐ対岸に対し、右岸は阪急電鉄が手がけてきた邸宅文化の薫りがいまも残る。生活利便施設と静かな環境に囲まれた暮らしを満喫することができそうだ。

全邸南西向き、地上5階建ての邸宅には、静謐と伝統、そして品格が強調されている。北西面の外観には五線譜を想起させる5本のマリオンを配置、エントランスホールには赤絨毯を彷彿とさせる御影石が重厚な存在感を放つ。また、「彩(いろどり)の舞台」や「花の小路」、そして「実(みのり)の並木道」と、暮らしに華を添える植栽の充実は特筆に値する。

ゆとりある100㎡超のタイプを複数ラインナップするなど豊富なプランバリエーションも魅力。選べる住戸も数少なくなっているので、お早めにお問い合わせを。

■ジオ宝塚南口　全体概要　●所在地／兵庫県宝塚市南口2丁目347番1(地番)●交通／阪急電鉄今津線「宝塚南口」駅　徒歩3分●総戸数／64戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上5階建●敷地面積／3,322.85㎡●建築面積／1,948.39㎡●建築延床面積／7,423.31㎡●用途地域／第1種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●地目／宅地●建ぺい率／58.64%(法定建ぺい率60%)●容積率／180.22%(法定容積率200%)●竣工時期／2019年1月下旬(予定)●入居時期／2019年2月下旬(予定)●分譲後の権利形態／土地:専有面積割合による所有権の共有、建物:区分所有権●売主／阪急阪神不動産株式会社 大阪市北区角田町1番1号(東阪急ビルディング内) 国土交通大臣(15)第3365号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●管理会社／株式会社阪急阪神ハウジングサポートに委託(通勤予定)●建築確認番号／BCJ16大建確105号(平成29年3月29日付)●施工会社／株式会社長谷工コーポレーション●設計・監理／(基本設計・デザイン監修)株式会社日建ハウジングシステム、(実施設計・監理)株式会社長谷工コーポレーション大阪エンジニアリング事業部●駐車場／40台(機械式)、別途来客用2台 使用料(月額)10,000円～17,000円●自転車置場／ラック式97台 使用料(月額)200円●バイク置場／2台 使用料(月額)1,500円●ミニバイク置場／4台 使用料(月額)800円●サイクルスペース／13区画26台 使用料(月額)1,000円　■先着順販売概要　●販売戸数／9戸●価格／4,430万円～6,800万円●間取り／3LDK・4LDK●専有面積／75.79㎡～104.55㎡●バルコニー面積／13.65㎡～27.5㎡●サービスバルコニー面積／1.78㎡・5.83㎡●アルコーブ面積／2.1㎡～7.41㎡●テラス面積／16.25㎡●管理費(月額)／13,540円～18,670円●修繕積立金(月額)／7,580円～10,460円●管理一時金(一律)／20,000円●修繕積立基金／379,000円～523,000円●インターネット使用料(月額・税込)／1,728円●防犯センサー使用料(1階住戸のみ・月額)／500円●掲載の完成予想図等は実際とは多少異なる場合があります。また写真・イメージイラストの家具・備品等は価格に含まれません。※1タイプ・Eタイプ住戸の専有面積にはトランクルーム面積を含みます。※2018年9月14日時点での概要になります。

ジオ宝塚南口　検索　https://geo.8984.jp/takarazuka

■お問い合わせは「ジオ宝塚南口」マンションサロン

0120-537-391

営業時間／10:00～17:00 水曜・木曜休

事業主(売主)

阪急阪神不動産









百年の歴史に思いを馳せて。麗しの「宝塚」に住む。

1900年代の初頭、神戸市内やその隣接市では、後の日本の街づくりにも影響を及ぼす社会的変革が発生していた。近代的で壮麗な意匠性を備えた建築物を象徴とする、いわゆる「阪神間モダニズム」だ。街角の風景やアートシーン、そして人々の生活様式に大きな変革の機会を与えたムーブメント。一部の建物は百年を隔てた今も現存し、道行く人々の目を楽しませている。

「美と芸術性に対する哲学」がクローズアップされた時代、この劇場が重要な役割を果たしたことは想像に難くない。ブーム真っ只中の1913年、唱歌隊として発足した「宝塚歌劇団」。阪神間モダニズムの舞台のひとつであった宝塚市の文化的支柱ともなっている、稀代の劇団だ。

目も眩むようなトップスターたちを輩出した歴史はもはや説明するまでもないが、ここで注目したいのは劇団の成功が街の発展と対になっている点だ。大劇場や音楽学校など一連の施設群は、再来年に移転オープンを予定する「宝塚ホテル」や1926年開業の「宝塚ゴルフ倶楽部」など周辺施設とともにモダニズムブームを牽引。華やかな舞台芸術の薫りは他地区と一線を画す要素となり、羨望の眼差しを身に浴びる麗しの街となったのだ。

交通利便性と住環境の魅力で人口増加傾向が続く宝塚市

現在の宝塚市は、JR福知山線とともに宝塚本線と今津線の阪急電鉄が快適なアクセス環境を形成している。梅田や神戸がともに30分内外という立地的な優位性も相まって、いまや各種の「住みたい街」ランキングにおいて関西圏上位の定番へと成長。中でも、阪急今津線沿線には、関西学院大学とその系列校のほか小中高一貫教育で知られる小林聖心女子学院など有名校が多数。子育て世代の注目を浴びる街でもある。

その人気ぶりは、実際のデータに明確に表れている。1970年当時は12万人強だった人口が、2015年には22万5000人弱へと大きく躍進※1。「今後も住み続けたい」という意向を持つ若年層も、実に76.9%※3に達する。理由の41.3%を占める「住環境の良さ」が、交通利便性をも大きく上回っている点が印象的だ。

人口減少時代を迎えた日本において10万人規模の人口増を記録し、なおかつ若い層が住環境に魅力を感じる街。それは、大阪・神戸のベッドタウンとしての開発が順調に推移してきたことを示していると言えるだろう。

遊園地から憩いの公園を経て新たな大規模開発が進行中

自然と文化、芸術や教育、そして商業、エンターテイメント。地域住人から評価を集める市内の街づくりは、今後もさらなる進展が期待されている。その象徴的存在が「宝塚ガーデンフィールズ」跡地の整備事業だ。

遊園地兼動物園として人気を博した「宝塚ファミリーランド」が2003年に役目を終えた後、跡地は約10年間にわたり有料公園として親しまれてきた。この良好な環境が「宝塚文化」の創造心を刺激し、新たなビジョンが生まれた形だ。

手塚治虫記念館の北側では、約1ヘクタールの土地を舞台に文化芸術施設および庭園の整備事業が進行している。2020年春のオープンを目指すこの事業で誕生予定の複合施設「宝塚市立文化芸術センター」は、美術作品や絵本原画、漫画やアニメ関連作品などの企画展示が行われる。サブギャラリーやライブラリー、アトリエなども設置される予定だ。また、同年には前述の宝塚ホテルの移転などもあり、周辺の文化施設や商業施設などとも連携を図りながら地域経済の活性化が期待されている。

六甲と長尾の山系に囲まれ、武庫川が貫く宝塚市は、関西の奥座敷としての住環境を整えてきた。だが、その豊かさに頼り切ることなく「文化芸術の街」を築き上げたのは、やはり歌劇団というリソースの存在が大きい。人々の夢を軸に置いた街づくりは、新たな人々を呼び込む。宝塚市のさらなる発展が楽しみだ。

※1：総務省「国勢調査」より。※2：宝塚市「人口ビジョン」及び総合戦略策定にかかる市民意向調査より。※3：若年層(転入者・高校生の定住意向で「事情が許せば住み続けたい」および「当分は住み続けたい」)を合計した数値。




「宝塚ガーデンフィールズ」跡地施設1階ライブラリー


「宝塚ガーデンフィールズ」跡地施設全体パース図



ホテルフクラシア大阪ベイロビー



貸し会議室　フクラシア丸の内オアゾロビー

働き方改革は、スタッフ 育成法の改革でもある。ならば、「研修の質」のアップグレードを。

内閣官房に「働き方改革実現推進室」が設置されてから2年。残業の禁止から24時間営業の廃止まで、対応法は各業界の各社それぞれではあるものの、特に長時間労働問題の改善に努める気運が高まっていることは確かなようだ。

働く時間が短くなるのであれば、当然、一人ひとりのスキルアップが必須となる。だとすれば、カギを握るのは管理者のマネジメント能力だ。社会的な意識改革の渦中にいるスタッフたちをいかに指導し、プロジェクトを成功へと導くか。気構え、意欲、そして能力を引き上げる人材づくりが求められる。

今年のはじめに行われたとある調査※では、対象となった635社のうち約37%の企業で「今後は研修を増やしていく」という意向が確認できたという。最近は「人財」という表現が定着しているが、人材難の現代は、スタッフをいかに大切に育てるかが事業の成否のポイントとなりそうだ。

ホテル水準のホスピタリティで企業の研修・会議をサポート

社内研修の必要性が改めて問われる昨今、この潮流を予見していた人々もいる。東京都千代田区に本拠を置く「マックスパート」は、研修サポートに特化するというユニークな業態のホテルと貸し会議室を運営する企業だ。2000年に設立された同社は、競争が加熱する二方のホテル市場の中で、合宿型で行われる企業研修や会議、各種団体のセミナーなどの二ーズの高さに着目。研修センターの機能性と、ホテルのホスピタリティを両得する独自のビジネスモデルを構築した。

研修特化型ホテルという先見性は、ホテル水準のホスピタリティをベースとした会議室の運営という極めてニッチなノウハウを蓄積することになる。これを背景に、2012年に事業を開始したのが、いま東京都心部に続々と開業中のカンファレンススタジオ「フクラシア」だ。研修特化型ホテルから宿泊機能を省いた貸し会議室の専門施設で、ホテルマンとして実践経験を積んだ専門コンシェルジュが常駐。開催当日の進行サポートは当然として、研修や説明会をはじめとする各種ビジネスミーティングの企画・準備段階から参画可能なカンファレンスサポートサービスとして急速な成長を遂げている。

ホテルでのイベント支援の経験は、貸し会議室ながら幅広いサービスのメニュー化を実現した。会場内のレイアウトのプランニングからスケジュール&タスクの管理、ケータリングの手配まで任せることができ、必要に応じて会場設営のコンセプトメイキングから相談できる。研修などの目的や内容、参加者のプロフィールまで計算し、さらには場内の空気感まで計算した上で場を提供してくれるのは、確かにホテル的。ここまで来ると、もはや貸し会議室と言うよりも、「成功ノウハウのレンタル」と言った方が正しいかもしれない。

IT全盛の現代は、人がその場にいなくてもコミュニケーションが可能になった。だが、前述の通り、効率化や時短化が進むほど、「人」の重要性は増すものだ。人と人が集い、交流する中で発生する「熱」は、モニター画面越しでは伝わらない。働き方改革のご時世だからこそ、絆を育む舞台が必要なのだ。冒頭に紹介した企業の研修活性化の意向は、こうした空気感を受けてのものではないだろうか。

リブランドで誕生したホテルフクラシア大阪ベイ

「ホテルフクラシア大阪ベイ」は、これまで「ホテルコスモスクエア国際交流センター」として親しまれてきた施設で、この6月から改称。「ホテルフクラシア晴海」(旧・晴海グランドホテル)と同時リニューアルを果たした格好だ。

傘下の拠点全体で述べ数にして年間約3000社もの研修や会議に対応するという圧倒的な実績は、「大阪ベイ」でも存分に発揮されている。こちらはホテル機能を備えているのだが、会議室部分はフクラシアブランド共通のハイセンスなインテリアデザインが踏襲。21階建ての館内には、国際会議にも対応可能な346名収容の大講堂を筆頭に、収容人数にして8名から164名まで、多様なスペースが用意されている。

宿泊用の客室は320室を有し、幅広のライティングデスクや有線・無線LAN環境を完備する。ホテルシェフが腕を振るう料理を提供、研修後の懇親会から夜食付き&オールナイトのプランまであらゆるシーンに対応可能。人事系研修だけでなく、部内合宿や労働組合研修などあらゆる用途で使えそうだ。

充実の館内でも特筆すべきなのが、左の写真の「ザ・コスモホール」だ。最大収容人数600名、何と10mに及ぶ天井高が圧倒的な解放感を醸し、正面には500インチの巨大スクリーンを設置。それどころか、会場全体を360度スクリーンに見立てたマルチ映像システムによるド迫力の映像演出も手軽に実現可能なので、全社規模の決起会や社内イベントに最適だ。

「得られる成果の最大化」を旗印に、ホテルクオリティのビジネスミーティング環境を提供するフクラシア。これから研修に力を入れたい企業なら、ブックマークして損はないはずだ。



「ザ・コスモホール」



メインホールの大講堂



八重洲(東京)　Room3(55㎡)



丸の内オアゾ Hall A(300㎡)

FUKURACIA

貸し会議室・レンタルスペース **フクラシア**

TEL.03-6430-9355

https://www.fukuracia.jp/

フクラシア **予約センター**　〒104-0028 東京都中央区八重洲2-4-1 ユニゾ八重洲ビル(常和八重洲ビル)B1F

フクラシア **丸の内オアゾ**　〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-5 丸の内北口ビルディング 15階、16階

フクラシア **八重洲(東京)**　〒104-0028 東京都中央区八重洲2-4-1 ユニゾ八重洲ビル(常和八重洲ビル)3F

フクラシア **東京ステーション**　〒100-0004 東京都千代田区大手町2-6-1 朝日生命大手町ビル5F,6F

フクラシア **品川クリスタルスクエア**　〒108-0075 東京都港区港南1-6-41 品川クリスタルスクエア2階、3階

フクラシア **浜松町**　〒105-0013 東京都港区浜松町1-22-5 KDX浜松町センタービル6階(旧住友生命浜松町ビル)

ホテルフクラシア大阪ベイ

大阪市住之江区南港北1-7-50

TEL.06-6614-8700

https://www.kensyu-center.jp/

アクセス

- Osaka Metro中央線「コスモスクエア駅」よりサークルバスで約5分
- 阪神高速「南港北」出口より約7分
- 関西空港からリムジンバスで約50分

ホテルフクラシア大阪ベイ
内覧会フェスタ開催中!

10/10(水)　忘新年フェア
　　忘・新年会担当者様にお勧め(試食あり)
10/24(水)　研修・会議お下見フェア
11/13(火)　全社総会・イベントフェア

詳しくはこちら▶

ホテル周辺MAP



My Favorite Life Style

CREVIA
クレヴィアタワー大阪本町



地下鉄御堂筋線「本町」駅 徒歩5分

外観完成予想図　※掲載の眺望写真は、平成30年2月に本町3丁目交差点南西角地付近より30階相当の高さから撮影した画像に外観完成予想図をCG合成したもので実際とは異なります。当該眺望・環境等は将来変わる場合があります。



T Type
3LDK+N+WIC+SIC　18,090万円（税込）
専有面積124.20㎡（約37.57坪）
バルコニー面積／13.42㎡（約4.05坪）
サービスバルコニー面積／1.46㎡（約0.44坪）
最上階
南西角



G Type
3LDK+WIC+SIC　7,490万円（税込）
専有面積86.77㎡（約26.24坪）
バルコニー面積／6.38㎡（約1.92坪）
サービスバルコニー面積／1.46㎡（約0.44坪）
15階
南西角

2019年3月入居（予定）※1、5路線6駅を利用可
三休橋筋の新築タワーレジデンス

歴史の薫り高き憧憬の地、三休橋筋に面した開放的な南東角地。2019年3月（予定）、全181邸・地上30階建てというスケールを誇る注目のタワーレジデンスが誕生する。

伊藤忠都市開発と野村不動産の共同事業として着々と建設が進んでいる「クレヴィアタワー大阪本町」は、何よりもまずその口ケーションがポイントだ。徒歩5分（約380m）の「本町」駅、徒歩7分「淀屋橋」駅をはじめ6駅5路線※1が利用できる立地に加えて、本町や淀屋橋、北浜というビジネスゾーンにも徒歩で自在にアプローチ可能。さらには梅田やなんばへも直通※2のマルチアクセスも見逃せない。

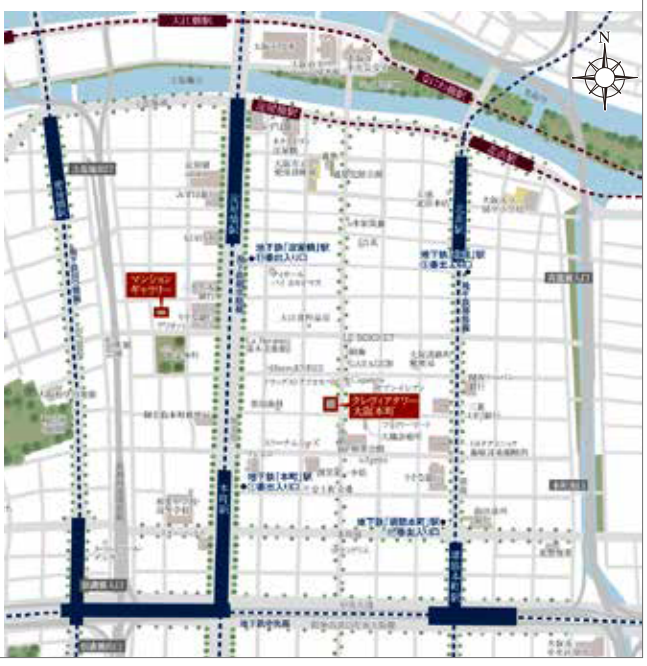
都市機能を使いこなせる立地でありながら、靭公園（徒歩9分・約690m）や中之島公園（徒歩10分・約750m）など、周辺には緑彩と水景による憩いの風景も豊富。スカイラウンジをはじめ共用部も充実し、モダンな街並みの三休橋筋を見晴らす眺望も素晴らしいので、自宅はもちろんセカンドハウスとしても見ても魅力的だ。この場所でこの規模のタワー物件なのだから、将来の資産性も楽しみだ。

今なら来春の入居予定時期に間に合うので、早めの行動を。


スカイラウンジ完成予想図


ゲストルーム

■クレヴィアタワー大阪本町 全体概要 ●所在地／大阪市中央区瓦町3丁目8番（地番）●交通／地下鉄御堂筋線・中央線・四つ橋線「本町」駅徒歩5分、地下鉄御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩7分、地下鉄堺筋線「北浜」駅徒歩7分、地下鉄堺筋線「堺筋本町」駅徒歩7分●用途地域／商業地域、防火地域、都市計画区域内、船場都心居住促進地区●地目／宅地●敷地面積／1,412.18㎡●建築面積／720.57㎡●延床面積18,346.75㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）地上30階建、塔屋2階建●竣工予定時期／平成31年1月予定●入居予定時期／平成31年3月予定●総戸数／181戸●駐車場／76台（タワーパーキング）（月額使用料/30,000円～40,000円）●バイク置場／37台（大型バイク4台：月額使用料/3,000円、ミニバイク33台：月額使用料/1,500円）●自転車置場／362台（平面式110台：月額使用料/550円、スライドラック式153台：月額使用料/300円、2段式99台：月額使用料/100円）●分譲後の権利形態／権利形態/建物専有部分は区分所有権。敷地及び共用部分は専有面積持分割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に業務委託予定。●建築確認番号／BCJ16大建確049（平成28年10月6日付）●事業主（売主）／伊藤忠都市開発株式会社〒530-0001大阪市北区梅田3丁目1番3号（ノースゲートビルディング20階）TEL.06-7638-3630 国土交通大臣（5）第5744号（一社）不動産協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟●事業主（売主）・販売提携（代理）／野村不動産株式会社関西支社 〒550-0011大阪府大阪市西区阿波座1丁目4番4号TEL.0120-06-6552 国土交通大臣（13）第1370号 （一社）不動産協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売提携（代理）／伊藤忠ハウジング株式会社 〒530-0011大阪市北区大深町3番1号（グランフロント大阪タワーB13階）TEL.06-6292-6004 国土交通大臣（14）第803号 （一社）不動産流通経営協会会員・（一社）不動産協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟●設計・監理／株式会社IAO竹田設計（意匠・設備）、株式会社鴻池組大阪本店一級建築士事務所（構造）●施工／株式会社鴻池組●管理会社／伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 ■先着順申込受付概要 ●販売戸数／9戸●販売価格（税込）／4,110万円～18,090万円●最多販売価格帯／5,700万円台、5,800万円台（2戸）●間取り／1LDK～3LDK●住居専有面積／44.40㎡～124.20㎡●バルコニー面積／3.34㎡～13.42㎡●サービスバルコニー面積／1.34㎡～1.46㎡●管理費（月額）／11,500円～32,000円●修繕積立金（月額）／6,700円～18,600円●インターネット使用料（月額）／972円●ホームセキュリティ使用料（月額）／194円●修繕積立一時金（引渡時一括）／266,400円～745,200円●管理準備金（引渡時一括）／17,800円～49,700円 ※掲載の各完成予想図は設計図面を基に描きおこしたもので、実際とは異なります。また、施工上の都合により、外観の形状・仕上・植栽・色彩等を変更する場合があります。植栽の樹形・色合い等は、成長した状態の想定で描いております。あらかじめご了承ください。※共用部の家具・照明・調度品等は、変更になる場合があります。また、共用部のご利用につきましては、利用規約・使用細則等があります。詳しくは係員にお問い合わせください。※先着順申込につき、ご希望の住戸が完約済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。※1：6駅5路線とは、Osaka Metro御堂筋線・中央線・四つ橋線「本町」駅（徒歩5分）、Osaka Metro御堂筋線「淀屋橋」駅（徒歩7分）、Osaka Metro堺筋線「北浜」駅（徒歩7分）、Osaka Metro中央線「堺筋本町」駅（徒歩7分）、京阪本線「淀屋橋」駅（徒歩8分）、京阪本線「北浜」駅（徒歩12分）を指します。※2：Osaka Metro御堂筋線・中央線・四つ橋線「本町」駅より「梅田」駅に直通4分、「なんば」駅へ直通3分。交通所要時間は時間帯により多少異なります。また乗り換え・待ち時間は含まれておりません。



先着順申込受付中
第3期モデルルーム公開中

「クレヴィアタワー大阪本町」マンションギャラリー
0120-193-181
営業時間／平日10:00～18:00　水曜休（祝祭日を除く）
クレヴィアタワー大阪本町　検索
www.ct-181.jp/

事業主（売主）
ITOCHU 伊藤忠都市開発

事業主（売主）・販売提携（代理）
野村不動産

販売提携（代理）
ITOCHU 伊藤忠ハウジング

My Favorite Life Style



仮想通貨マイニングセンター

マイニングファーマー

「スーパーコンピュータクラスの機材を準備できるか」だけでなく、「電気代を払えるのか」「轟音に耐えられるのか」という問題も。自宅ではほぼ不可能だが、マイニングファームなら環境を丸ごとレンタルすることも可能となる。

仮想通貨を得ながら節税も!? 中小企業から見た「マイニング」の魅力。

相変わらず賑やかな仮想通貨界隈。原則として個人間取引となる各通貨の売買は、簡単に言えば、世界中で発生している取引履歴のデータを有志で管理することで成立している。非常に複雑な計算が必要となるが、これをいち早く終えればインセンティブとして仮想通貨の発行を受けられることから、世界中の投資家がこぞって参入中。いわゆる「マイニング」と呼ばれる仕組みだ。

この承認競争は一気に過熱し、いかに高度な演算能力を確保できるかが勝負となった。スーパーコンピュータ並みの設備と設置場所を用意できるか、莫大な電気料金を支払えるか。一見、小規模投資家には不利に見えるが、実は好手がある。工場や倉庫などを利用した「マイニングファーム」サービスで環境ごとレンタルすればよいのだ。

日本では10社ほどが参入しているとされているが、最も早くインフラを確立した業者のひとつが大阪市の「ヨタヨクト」だ。同社の「マイニングファーマー」では、予算や目的に合わせて環境を選べるメニューをラインナップ。コンピュータ本体や設置場所はもちろん、ネットワーク設備や空冷設備、リモート監視環境などのすべてがレンタル可能だ。「全部丸投げ」から「管理代行のみ依頼」まで、プランニングも任せられる。

マイニングの報酬として仮想通貨を得ることもさることながら、収益資産となる機器の購入代金は、要件を満たせば「中小企業経営強化税制」による一括償却が可能な点も魅力。まずは左記にて利点やリスク、節税面の特徴などの説明を受けた上で、早速検討に入ろう。



世界中の有志で取引をチェックし、「ブロックチェーン」と呼ばれる台帳を管理するような仕組みで成り立つ仮想通貨。マイニングを行う人々は「マイナー(採掘者)」と呼ばれる。

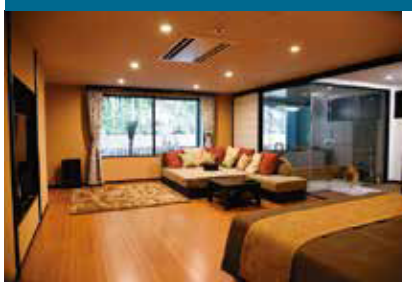
株式会社ヨタヨクト
大阪市中央区南船場3-1-7
日宝東心斎橋ビル305
TEL.050-5577-4762

マイニングファーマー 検索

https://miningfarmer.jp/

BizLifeStyle Information

TOPICS



日本三大名泉で金泉・銀泉を堪能

神戸から車で30分と好立地な太閤秀吉公もこよなく愛した有馬温泉。日本三大名泉、日本三大古泉のひとつであり、「竹取亭円山」では金泉、銀泉の2種の温泉をご用意。中でもおすすめは今年の夏リニューアルした銀泉内風呂付き客室。食事は明石や瀬戸内の海の幸、山の幸さらには神戸牛と地産料理が好評。居心地の良い空間をご提供致します。

竹取亭円山
住所／兵庫県神戸市北区有馬町1364-1
電話／078-904-0631
時間／IN 15:00 OUT 11:00　客室／29室
料金／1泊2食付 円山デラックス311 46,590円～
交通／西宮北ICから車で約15分
http://www.taketoritei.com

TOPICS

～都会な雰囲気と豊かな自然が融合するまち「とかいなか 高槻」～

人の賑わいあり、自然の豊かさありと、暮らしのバランスをとりやすい自治体として、関西方面では子育て世代からの評価も高い街だ。ふるさと納税では、食肉加工品や美容関連商品、各種日用品や日曜大工関連商品などを中心に返礼品の充実を図っている。地元産の寒天を使った菓子類や「北摂三銘酒」の一角を占める地酒、地場工場生産の多彩なハム製品や特定保健用食品(トクホ)などバラエティに富んでいて、返礼品を眺めるだけでも楽しいので、まずは品揃えのチェックから。



「75gチョコレート効果カカオ72%(寄付額25,000円)」
美と健康を考えた、高カカオポリフェノールのチョコレート。毎日の日課に。今回は60箱1ケースでご用意。
提供:株式会社 明治

高槻市ふるさと寄附金担当(高槻市総合戦略部機動政策室)
住所／大阪府高槻市桃園町2番1号
電話／072-674-7274
http://www.city.takatsuki.osaka.jp/shisei/seisakuzaisei/furusato/furusatokifukin.html

PRESENT



●プレゼント内容
1箱=3g×30スティック入り 4,104円(税込)

〈酵素が生きている青汁〉リッチグリーン 5名様にプレゼント

生きた酵素をたっぷり摂れる大麦若葉の生搾り青汁!

「リッチグリーン」は、農薬不使用で栽培した九州産の大麦若葉を使用した粉末タイプの青汁だ。酵素が熱に弱いことに配慮し、独自に開発した活性保存製法を採用。通常の加熱処理を行っていないので、天然の大麦若葉に豊富に含まれるという「生きた酵素」をたっぷり摂れる。また、原料を生搾りスタイルで粉末化することで、吸収性を大幅に向上。粉っぽさやザラつきが少なく飲みやすいので、青汁未体験の方もぜひ。

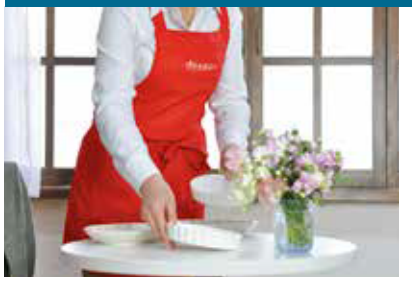
KENPRIA
提供／日本薬品開発株式会社
TEL.0120-86-5500
9:00～17:00 土日祝休

詳細はWEBサイトで!
https://shop.kenpria.com/

プレゼント応募方法

ハガキに、1.希望商品名、2.住所・氏名・年齢・性別・職業・電話番号、3.今興味のあること(もの)、4.本紙へのご意見・感想を明記の上、下記までご応募ください。
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15階 (株)デイリースポーツ案内広告社　関西支社「ビズスタ編集部」宛
□**応募締切:10月12日(金)消印有効**　プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。
<個人情報取り扱いについて>ご回答いただいた内容は、プレゼント発送及び個人を特定できない統計資料の作成などに利用させていただきます。ご住所などの個人情報データは個人情報保護法上、第三者に引き渡すことはございません。

TOPICS



家事代行サービス
代行かあさん

代行かあさん 検索

家事代行は、暖かさで選ぶ。

依頼ごとを機械的にこなすのではなく、顧客の事情に寄り添う暖かさを。「代行かあさん」は、一般的な家事に加えて料理づくりやベビーシッターなどにも対応する派遣型家事代行サービスだ。お客様のニーズに合わせて経験ゆたかなスタッフが臨機応変に対応する。対象エリアが広く登録者数も多いので、比較的近所に住むスタッフを見つけやすいのも特徴だ。

「ちょっとした頼みごと」が多いなら定期契約がおすすめ。高齢の親や子育て中の子へのプレゼントにも最適だ。

株式会社ウィルトラスト
住所／大阪市中央区高麗橋2-5-13 アカシヤビル2F
電話／0120-003-048
www.daikoukaasan.com/

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込には一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。販売開始予定時期／2018年11月下旬



※掲載の航空写真は2018年4月撮影したものにCG加工を施しております。（住戸棟を青色、敷地内タワーパーキングを緑色で表しています。）※近鉄百貨店 上本町店（徒歩3分／約240m）、シェラトン都ホテル大阪（徒歩2分／約150m）、上本町YUFURA・新歌舞伎座（徒歩5分／約390m）、大阪赤十字病院（徒歩6分／約420m）、聖バルナバ病院（徒歩7分／約530m）

上　本　町 MID FORT※1

上本町に佇むTOWER

大阪城付近を北端とする長さ約12kmに及ぶ「上町台地」に位置する上本町。かの『日本書紀』にも登場するほど歴史深く、大阪城と天王寺の中間地点として、また奈良へとつながる要衝として古くから栄えてきた※2。大化の改新後には首都・難波宮の舞台となり、秀吉の時代には武家や寺社、商家が建ち並ぶ賑わいの町に。そして現代では、大阪を軽快に使いこなせるアクセス環境が印象的な街として、成熟の時を迎えている。

実に138邸を擁する「プレミストタワー大阪上本町」は、この伝統の地に誕生する免震タワーレジデンスだ。近鉄難波線、奈良線、大阪線が交わるターミナル駅「大阪上本町」駅から徒歩3分という立地で、また地下でつながるOsaka Metro「谷町九丁目」駅にも徒歩5分。両駅を併用すれば「大阪難波」駅へ直通3分、「天王寺」駅へ直通4分、「東梅田」駅にも直通10分。梅田、なんば、天王寺へダイレクトという環境。

周辺の風景も華やかだ。戦前の「近鉄百貨店」の開業以来、いつの時代も人々を魅了してきたが、複合ビル「上本町YUFURA」が誕生した2010年以降はさらに洗練された印象。「地元」として歩く日が楽しみだ。

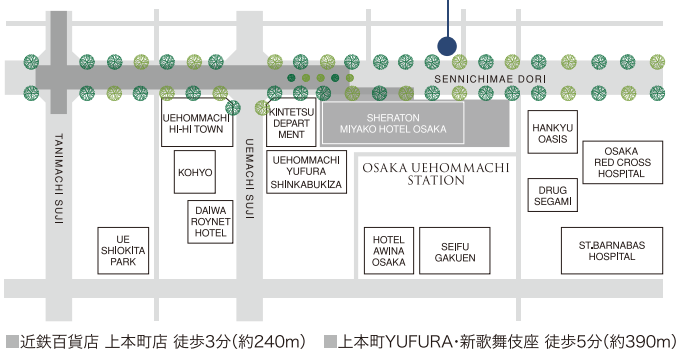
多層的に折り重なる豊かな歴史を背景に、アクティブでスマートな都心生活を提案するタワーレジデンス。販売は今年の11月を予定しているので、まずは資料請求を。

総138邸／梅田・なんば・天王寺へダイレクトアクセス

PREMIST TOWER OSAKA UEHOMMACHI

プレミストタワー大阪上本町





■近鉄百貨店 上本町店 徒歩3分（約240m）　■上本町YUFURA・新歌舞伎座 徒歩5分（約390m）

近鉄難波線・奈良線、大阪線
「大阪上本町」駅 徒歩3分（約240m）

近鉄難波線・奈良線「大阪上本町」駅より
「大阪難波」駅へ 直通3分

Osaka Metro谷町線・千日前線（7号出口）
「谷町九丁目」駅 徒歩5分（約360m）

Osaka Metro谷町線「谷町九丁目」駅より
「東梅田」駅へ 直通10分
「天王寺」駅へ 直通4分

■物件概要●物件名称／プレミストタワー大阪上本町●所在地（地番）／大阪市天王寺区東高津町8番1●交通／近鉄難波線・奈良線、大阪線「大阪上本町」駅徒歩3分・Osaka Metro谷町線・千日前線「谷町九丁目」駅徒歩5分（7号出口）●敷地面積／1,061.87㎡●用途地域／商業地域●構造・階数／鉄筋コンクリート造地上19階、地下1階建（一部鉄骨造（タワーパーキング形式））●総戸数／138戸（別途管理事務室1戸、ゲストルーム1戸）●住居専有面積／35.55㎡～90.85㎡●間取り／1LDK～3LDK●バルコニー面積／7.52㎡～30.80㎡●サービスバルコニー面積／2.85㎡・3.59㎡●予定販売戸数／未定●建築確認番号／第BVJ-OSA18-10-0110号（平成30年4月13日）●駐車場／44台（敷地内タワーパーキング式44台）月額使用料：未定●ミニバイク置場／7台 月額使用料：未定●バイク置場／3台 月額使用料：未定●自転車置場／156台（スライドラック式154台・平面式2台）月額使用料：未定●予定販売価格（税込）／未定●管理費（月額）／未定●修繕積立金（月額）／未定●管理準備金（一括）／未定●修繕積立基金（一括）／未定●分譲後の権利形態／敷地：専有面積持分比率による所有権の共有、建物：専有部分は区分所有、共用部分は専有面積持分比率による所有権の共有●管理形態／入居後、区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合と管理会社（大和ライフネクスト株式会社）との間で管理委託契約を締結していただきます。●建物竣工時期／2020年1月中旬予定●入居時期／2020年3月下旬予定●売主・販売代理／大和ハウス工業株式会社 本店マンション事業部［建設業許可番号・国土交通大臣許可（特-27・28）第5279号、宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣（15）第245号（一社）大阪府宅地建物取引業協会会員（一社）不動産協会会員（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟］〒530-8241 大阪市北区梅田3丁目3-5 大和ハウス大阪ビル TEL：06-6342-1287●売主／株式会社淺沼組［建設業者許可番号・国土交通大臣許可（特-29）第2438号、宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣（13）第1730号、建設コンサルタント登録番号・国土交通大臣登録建26第1000号］〒556-0017 大阪市浪速区湊町一丁目2番3号マルイト難波ビル TEL：06-6585-5500●販売代理・復代理／株式会社長谷工アーベスト 関西支社［宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣（10）第3175号、（一社）不動産協会会員、（一社）不動産流通経営協会会員、（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟］〒541-0047 大阪市中央区淡路町1丁目7番3号 日土地堺筋ビル6階 TEL:06-6203-3650●施工／株式会社淺沼組 大阪本店●販売開始予定時期／2018年11月下旬※予告広告をする時点において、全ての予定販売戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定しておりません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため専有面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのものです。※1ターミナル駅の近鉄「大阪上本町」駅を中心に、利便施設が集積する立地である当マンションを「砦」と捉え、「MID FORT」というコンセプトワードで表現しています。※2近鉄難波線・奈良線、大阪線「大阪上本町」駅より、「近鉄奈良」駅まで35分（急行利用）※電車の所要時間は日中平常時のものであり時間帯により異なります。待ち時間は含まれません。※徒歩分数は80mを1分として算出（端数切り上げ）した概算時間です。※地図は概略図ですので省略されている道路・施設等があります。※本物件は、高さ60m超の超高層建築物（大臣認定）であるため、タワーと表現しております。※当物件の本広告は公式サイト（ https://dhms.jp/uehommachi/）にて2018年11月下旬に公開予定ですのでご確認下さい。

売主・販売代理　大和ハウス工業
売主・施工　株式会社 淺沼組
販売代理・復代理　長谷工 アーベスト

お問い合わせは…
0120-520-109
営業時間／10:00～18:00（火・水曜日定休〈祝日除く〉）

ダイワ　上本町　検索
http://dhms.jp/uehommachi/