

働く男のライフスタイル情報紙

Biz^[ビズスタ]LifeStyle

エリア版

NO.3
2018 07

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、関西、京都・滋賀、
仙台、福岡、名古屋、広島にて62万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.052-219-7011 FAX.052-219-7041
www.dac-group.co.jp/

企画・制作／株式会社デリー・インフォメーション中部
〒460-0003 名古屋市中区錦1-20-12 伏見ビル6F
© 2018 DAILY INFORMATION CHUBU CO.,LTD



完成予想図

ダイアパレス刈谷広小路

どんな街で暮らすかによって、日々の生活や人生は大きく変わっていくもの。住まい選びで最も重要なのは、間違いなく立地だろう。

2019年完成予定の新築分譲マンション「ダイアパレス刈谷広小路」が位置するのは、刈谷市随一の高級住宅地として知られる広小路エリアである。この街はかつて城下町として栄えたエリアだけあって、今なお歴史の薫りと美しい街並みが残されている。しかし、住宅地として人気が高いのは、街としての格式やブランド力もさることながら、日々の暮らしに大きく関わる生活利便性が優れているからだろう。

まず、最寄駅となる名鉄「刈谷市駅」までは徒歩5分の距離。車中心の生活を送る人が多いエリアではあるが、公共交通機関も充実しており、「名古屋駅」にもわずか19分でアクセスすることができる。また、徒歩10分圏内に5カ所の公園が点在しており、亀城小学校と刈谷南中学校が指定通学区となる。この校区はいずれも人気が高く伸び伸びと子供を育てるには、最適な環境だろう。さらに亀城小学校は校内に児童クラブがあり、授業終了後や休日に親が不在でも子供たちが安心して過ごせる場所を提供している。このような場所が校内にあれば、仕事で家を空けることが多い共働き世帯も安心である。まだ子供が小さい家庭も徒歩圏内に幼稚園が3カ所あり、保育園も徒歩5分圏内に2カ所あるため子育てがしやすい環境であることは間違いない。

刈谷市の中心部に近いエリアだけあって、スーパーやコンビニといった商業施設・銀行・病院・公共施設など日々の暮らしを支える施設も充実している。買い物に便利なイオンモール東浦やピタはいずれも車でわずか3分。医療機関も充実しており、刈谷豊田総合病院も歩いて行ける距離にあるため、いざという時も安心だ。

そして、徒歩5分の距離には刈谷市城町図書館があり、刈谷市美術館も徒歩圏内にあるため、利便性の高い暮らしとともに文化的な生活が楽しめるだろう。

また、広小路エリアに隣接する銀座エリアでは現在再開発事業が進められており、2020年にスーパー・ドラッグストア・認可保育園などが入った複合施設がオープンする予定である。この新しい施設は「ダイアパレス刈谷広小路」からなんと徒歩3分の距離。広小路はもとも利便性の高い人気エリアだが、さらなる発展を見据えて今まで以上に期待が高まっている。

DIA PALACE

A modern, open-plan living and dining area. The foreground shows a round dining table set for two with white plates, purple napkins, and a vase of flowers. In the background, there is a kitchen island with a granite countertop, a large potted plant, and a living area with a dark wood desk, a television, and a bookshelf. The space is illuminated by warm, ambient lighting.



「ダンパパレス刈谷広小路」は地上14階地下1階の全邸南向き設計である。地下駐車場に加え、建物の南面にも駐車場を配置しているため、南側を遮るものがなく高い採光性で明るい住空間を実現している。

基本となるプランは3LDK〜4LDKのゆったりとした間取り。全邸に15帖以上のLDKを設けているが、さらにLDKを広く、主寝室をゆったりとなど、暮らしのスタイルに合わせて間取りプランを変更することも可能だという。

また、全居室にウォークインクローゼットがあり、全邸にゴルフバッグやアウトドア用品の収納に便利なトランクルームが完備されているなど収納面も充実している。玄関前にはプライベートルームがあるため、自転車やベビーカーの置き場に困ることもないだろう。

設備面においても気になるポイントがしっかりと押さえられており、暮らしの質を高めてくれるはずだ。キッチンを使い勝手と機能美にこだわっており、デザイン性の高い人造大理石を用いた天板や食器洗い

機が設置されている。

また、1Fにはネットスーパーに対応した宅配ボックスと24時間いつでもゴミ出しができるゴミストックヤードを完備。決まった時間にゴミ出しをするのは大変。昼間は不在にしていることが多いなど、何かと忙しい共働き世帯にとつては非常に嬉しいサービスだろう。セキュリティにおいてもエレベーター連動型ノンタッチキーや24時間セキュリティシステムなど、先進のシステムを採用することによって、高い安全性を確保している。

心地良い暮らしは、人生を豊かにしてくれる。優れた立地条件と高い品質を兼ね備えた「ダイアパレス刈谷広小路」は、まさに生涯を託すにふさわしい邸宅といえるだろう。伝統美を追求した重厚なデザインは10年先、20年先も決して色褪せることはない。歳月を重ねるとともに、暮らしの心地良さと邸宅への愛着はより一層深まっていくなかろう。

駐車場の出入口にはチェーンゲートがありセキュリティ対策は万全。平置きを中心に全部分以上（115%超）の駐車場が確保されており、地下1階には屋根付駐車場も用意されている。さらに電気自動車ユーザーのためにEV充電器も完備されている。

[illegible]

予約制

■「ダイアパレス刈谷広小路」物件概要■所在地／愛知県刈谷市広小路七丁目8-1■交通／名古屋鉄道三河線「刈谷市」駅徒歩約5分■総戸数／69戸■用途地域／商業地域・近隣商業地域・第一種住居地域■敷地面積／2,149.91㎡■建築面積／1,191.70㎡■延床面積／7,612.15㎡（容積対象外面積1,732.97㎡含む）■構造・規模／鉄筋コンクリート造地上14階建て地下1階建て■完成予定時期／2019年5月下旬■入居予定時期／2019年7月中旬■駐車場／81台（来客用1台含む）■駐車場使用料（月額）／500円～11,000円（一部縦列2台分含む）■自転車置場／141台■自転車置き場使用料（月額）／100円～300円■バイク置き場／2台■バイク置き場使用料（月額）／1,000円■分譲後の権利形態／敷地：総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有 建物：【専有部分】区分所有権、【共有部分】総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有■管理形態／委託管理■管理委託会社／大和地所コミュニティライフ株式会社■建築確認番号／第BVJ-NAG17-10-1272（平成29年8月10日付）■売主／ダイア建設名古屋株式会社 〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内2丁目18番11号4階 TEL. 052-201-6600 宅地建物取引業者 愛知県知事免許（1）第22798号（公社）愛知県宅地建物取引業協会会員、東海不動産公正取引協議会加盟■設計・監理／株式会社K&A設計工房■施工会社／株式会社長瀬組◎「ダイアパレス刈谷広小路」販売概要■販売戸数／10戸■間取り／2LDK+S～4LDK■専有面積／75.39㎡～96.66㎡（トランクルーム面積0.57㎡～1.05㎡を含む）■バルコニー面積／10.30㎡～14.65㎡■サービスバルコニー面積／2.79㎡■プライベートポーチ面積／7.07㎡・8.24㎡■オープンポーチ面積／2.92㎡～3.86㎡■テラス面積／9.70㎡■販売価格（税込）／3,190万円～5,610万円■最多価格帯／3,600万円台（3戸）■管理費（月額）／6,480円～8,310円■修繕積立金（月額）／8,370円～10,730円■管理準備金（引渡時一括払）／6,480円～8,310円■修繕積立基金（引渡時一括払）／368,280円～472,120円

お問い合わせ「タイヤパレス刈谷広小路」販売センター
◎受付時間／AM10:00～PM6:00（定休日／水曜 ※祝日を除く）



 0800-222-1411

ダイア刈谷



売主

DIA

DIA ダイア建設名古屋



100年先も受け継がれていく 豊かな香りが広がる、 隅から隅まで ヒノキ尽くしの逞しい家

100年先も受け継がれていく家を――アイジースタイルハウスが目指しているのはそんな家づくりである。残念ながら日本の住宅寿命は30年前後といわれており、長持ちしない家が多い。しかし、その一方で神社・仏閣のように100年以上の時を経て、朽ちることなく存在し続けている建物もある。同じ木造建築なのに何が違うのか。それは、歴史的建造物には良質なヒノキと逞しい柱が多く使われているからだろう。

硬くて耐久性に優れたヒノキは最高の建築素材であり、今でもヒノキを使って家づくりを行う会社は少なくない。しかし、高級素材だけあってそのほとんどは柱や土台など使用する場所が限られている。そんなアイジースタイルハウスは主要の梁や仕上げ材、階段材、手すり材、枠材にも無垢のヒノキを用い、さらに現代住宅ではまず目にするのではない大迫力の五寸柱(約15cm角)を構造材に使用。贅沢にヒノキを用いることで、長持ちする家をつくりだしている。これほどヒノキを使えば、当然コストは跳ね上がりそうだが、林業・製材所・材木店と連携を取り、一本の丸太を最後まで使い切ることでコストを抑えている。

そうだ。

ちなみに、ヒノキが建築素材として優れているのは材質が硬いことに加え、「フィトンチッド」という成分が多く含まれているからである。「フィトンチッド」は抗菌作用や消臭作用、さらにはリフレッシュ効果や安眠効果があるといわれており、香りの源でもある。しかし、この「フィトンチッド」は木材の精油に含まれているため、高温で木材を乾燥させると成分が溶出し失われてしまう。そのため、アイジースタイルハウスは使用する木材に含まれる大切な成分を損なわぬよう、すべて天然乾燥や低温乾燥でじっくり時間をかけて乾燥させている。日本の材木は90%以上が高温乾燥で、天然乾燥や低温乾燥が用いられるケースは極めて稀である。それは高温乾燥に比べて手間がかかるからだが、ヒノキ本来の特性を生かし、さらに急激な乾燥による木材の内部割れを防ぐために乾燥方法にもこだわっているそう。

フィトンチッドを
発散する

檜の効果・作用

- ① ストレス軽減
- ② カビ・細菌繁殖抑制
- ③ 消臭・脱臭
- ④ 湿度調整機能
- ⑤ 断熱効果

ヒノキはピネン、カジノール、ヒノキチオールなど、テルペン類の精油を多く含む「フィトンチッド」を発散しています。森の香りの正体はこの「フィトンチッド」で、建物にも体にも良い成分がたくさん含まれています。

予約
不要

構造見学会

開催日 8/11(土)・12(日)
場 所 春日井市高蔵寺町
時 間 10:00～17:00(最終受付16:00)

予約
不要

完成見学会

開催日 9/15(土)・16(日)・17(月)
場 所 豊田市岩倉町
時 間 10:00～17:00(最終受付16:00)

敬老の日

※場所の詳細はお電話にてお問い合わせ、または弊社ホームページのイベント情報をご覧ください。



コース番号EN185CR-77

エティハド航空「ビジネスクラス」利用 魅惑のモロッコ周遊8日間

ちょっと贅沢に、エキゾチックで魅惑的な世界へ。

ありふれた旅では満足できない——。「クリスタルハート」は、そんなこだわり派のために阪急交通社が企画したワンランク上の旅行ブランドである。「クリスタルハート」のツアーは日本発着の航空会社で全て確定されており、厳選された指定ホテルへの宿泊が約束されている。また、経験豊富な添乗員が案内役を担い、1グループ28名以下で定員を設定しているため、ゆとりある旅を楽しむことができるのである。贅沢な旅を楽しむには最適なブランドだが、なかでも旅慣れた人におすすめしたいのが、秋～冬にベストシーズンを迎える「魅惑のモロッコ」周遊8日間の旅だ。

モロッコはヨーロッパ、アフリカ、中東の文化が混ざり合うエキゾチックで幻想的な国。整然としたヨーロッパの街並みとは違う、混沌とした美しさがこの国には漂っている。たとえば、青く染められた街「シャウエン」はまさに絵本の中の世界。その街並みは美しさを通り越して神秘的ですらある。そして、世界一の迷宮都市と呼ばれる「フェス旧市街」も魅惑的な街である。迷路のように入り組んだ細い路地や市場からは、人々の息遣いと熱気が溢れており、そのエネルギーには誰もが圧倒されるはずだ。また、このツアーでは砂漠の街「メルズーガ」にも宿泊するため、夜空から降りそそぐ満天の星、サハラ砂漠で迎える日の出など、人生観を変えるような感動も味わえるだろう。

刺激で満ち溢れたモロッコだが、メルズーガを除けば宿泊先はすべてデラックスクラスホテル（同社基準）に指定されており、優雅な旅を楽しむことができる。航空機もビジネスクラスが確保されており、よりこだわりたい人のために、アブダビ・モロッコ（ラバト、カサブランカ）間をファーストクラスで移動するプランも用意されている。5時間程度の距離だが、一度はファーストクラスに乗ってみたいという人には絶好の機会だろう。ちなみに個性の強い国だけあって、おひとりさま参加者も多いという。夫婦や友人と、一緒に旅をするのもいいが、たとえ一人ででもぜひエキゾチックなこの国を訪れてみて欲しい。

旅程				
日程	スケジュール	朝	昼	夕
1	出発までビジネスクラスラウンジでゆっくりお寛ぎください。 21:00 ／中部国際空港から空路、アブダビ乗り継ぎラバトへ。※北京にて約1時間駐機がございます。 [機中泊]	—	—	機内
2	16:00 ／到着後、世界遺産ラバト観光（○ハッサンの塔、○モハメド5世霊廟）。観光後、専用車にてフェズへ。 [フェズ泊]	機内	—	ホテル
3	シェフシャウエンへ。到着後、昼食をお楽しみください。その後、シャウエン観光（○メディナ、○グランドモスク）。観光後、専用車にてフェズへ。 [フェズ泊]	ホテル	レストラン	ホテル
4	世界遺産フェズ旧市街観光（○メディナ、○タンネリ、○ブーシェールド門、○ブーイニアナ神学校）。観光後、☆陶器のお店へご案内いたします。その後、専用車にてミデルトへ。昼食はマス料理をご賞味ください。昼食後、専用車にてエルフードへ。到着後、4WDへ乗り換えメルズーガへ（注1） [メルズーガ泊]	ホテル	マス料理	ホテル
5	サハラ砂漠にて日の出観賞（注2）（注3）。4WDにてエルフードへ（注1）。到着後、専用車へ乗り換えトドラ渓谷へ。○トドラ渓谷散策。昼食はキョフテタジンをご賞味ください。途中、地下水道溝やオアシスへご案内いたします。専用車にてワルザザートへ。その後、☆バラ製品のお店へご案内いたします。 [ワルザザート泊]	ホテル	キョフテタジン	ホテル
6	アイト・ベン・ハッドゥへ。世界遺産アイト・ベン・ハッドゥ観光（○カスパイト・ベン・ハッドゥ）。観光後、専用車にてマラケシュへ。昼食後、世界遺産マラケシュ旧市街観光（○ハビア宮殿、○スーク、○メディナ、○ジャマルフナ広場、☆総合土産物店）。観光後、専用車にてカサブランカへ。 [カサブランカ泊]	ホテル	レストラン	ホテル
7	空港へ。出発までビジネスクラスラウンジでゆっくりお寛ぎください。 9:55 ／カサブランカから空路、アブダビ乗り継ぎ帰国の途へ。※北京にて約1時間駐機がございます。 [機中泊]	ホテル	機内	機内
8	13:50 ／中部国際空港到着後、解散となります。	機内	—	—

※今回ご宿泊のホテルは、ダブルベッドのお部屋やバスタブが無く、シャワールームの場合やお部屋が狭い場合がございます。あらかじめご了承の上、ご参加下さい。※宗教上の祝日、ラマダン期間中、ラマダン明け祭り、犠牲祭等で、観光地に入場できない場合がございます。※宗教上の理由によって、一部レストラン、ホテルではアルコールの提供がない所もございます。ご了承ください。※モロッコでは宗教上、祝祭日の関係で入場観光のご案内が急速下車観光になる場合がございます。予めご了承下さい。※メルズーガのラクダ騎乗代は含まれておりません。ご希望の場合は、現地にて各自払いのご案内となります。（注1）4WDは分かれてご乗車いただきますが、同じグループでも分乗になる場合がございます。また、添乗員も同乗できない場合もございますので、あらかじめご了承下さい。（注2）朝日観賞ポイントまでは徒歩のご案内となります（片道約15～20分）。（注3）現地交通事情、天候等によって朝日はご覧にならない場合がございます。※空港ではビジネスクラスラウンジがご利用いただけます。※空港・ホテルでのボータブルサービス（手荷物運搬料）は含まれておりません。



メルズーガでは早朝、サハラ砂漠の日の出ポイントへ。希望者はラクダに乗って朝日鑑賞ポイントまで移動することも可能（有料）。



ビジネスクラスのシートピッチは約208cm。ゆったり寛げるプライベート空間で上質なワインや食を堪能できる。

出発日と旅行代金(おひとり様<2 歳以上>2 名様一室ご利用の場合)		
出発日	旅行代金	
	ビジネスクラス	ファーストクラス
9月25日	550,000円	900,000円
10月9日	540,000円	890,000円
11月20日 ※3連休利用出発		
12月13日		
1月10日 ※3連休利用出発		
2月19日	550,000円	900,000円
3月5日		
おひとり部屋追加代金(相部屋不可)	50,000円	

※ファーストクラス利用区間は、アブダビ→ラバト／カサブランカ→アブダビ間となります。中部国際空港からアブダビ間はビジネスクラス利用となります。

※燃油サーチャージ14,000円(2018年6月26日現在の目安)、国内空港施設使用料・海外空港諸税及び航空特別保険料が別途必要となります。

【催】8名様【添】中部国際空港から同行いたします。【食】朝5・昼4・夕5(機内食除く)【飛】エティハド航空(ビジネスクラス利用)【泊】フェズ(デラックスクラス／指定:ルメリニデス)、メルズーガ(スタンダードクラス)、ワルザザート(デラックスホテル／指定:ベルベルバレス)、カサブランカ(デラックスホテル／指定:ホテルファアラカサブランカ)※ホテルクラスは当社基準によります。

お問い合わせ・ご予約

TEL:052-563-0600

受付時間 月～金9:30～17:30
土日祝9:30～13:00(電話受付のみ)

■旅行企画・実施

株式会社 阪急交通社 中部日本営業本部 メディア営業二部

〒450-8533 名古屋市中村区名駅2丁目45番14号 東進名駅ビル5階
観光庁長官登録旅行業第1847号 一般社団法人日本旅行業協会正会員
総合旅行業取扱管理者 内田智之・溝渕拓也

旅。あなたにふさわしく

Crystal heart

掲載の出発日は7月1日時点の予約状況に基づいており、掲載当日には出発日より満席及び中止(全出発日催行確定コースを除く)となっている場合もありますのでご了承ください。

お客様の個人情報はお客様との連絡のために利用させていただくほか、お客様がお申し込みいただいた旅行において運送・宿泊機関等の提供するサービスの手配及び受領のための手続に最小限の範囲内で利用させていただきます。運送・宿泊機関等への個人情報の提供について同意の上お申し込みいただきます。※各スケジュールは、航空機・バス等交通機関の都合・天候・現地事情によって、旅程・見学場所・見学時間・訪問順序・食事内容等が変更になる場合があります。※詳しい旅行条件を説明した書面(パンフレット)をお渡しいたしますので、事前にご確認の上、お申し込みください。※旅行代金は2018年7月1日現在有効な運賃・適応規則を基準として算出しております。

承認番号 180431-2