

働く男のライフスタイル情報紙

Biz^[ビズスタ]Life Style

NO.53

2018

07

ビズスタ NO.54 は2018年9月28日(金)発行

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、名古屋、関西、
京都・滋賀、仙台、福岡、広島にて62万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.06-6150-1257 FAX.06-6150-1256

企画・制作／株式会社デイリースポーツ案内広告社 関西支社
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15F
© 2018 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



スペシャルサポーター・篠原涼子さんが語る シルク・ドゥ・ソレイユ 『キュリオス』の魅力。

人間の持てる能力の限界まで追求したパフォーマンスと、
生演奏、衣装、舞台美術に至る全てにこだわり、高次元な
芸術性のもとにそれらを融合させたエンターテインメント
集団、『シルク・ドゥ・ソレイユ』。そのシルク・ドゥ・ソレイユ
創設30周年記念作品「キュリオス」大阪公演がいよいよ
7月26日に開幕！

今回は、先ごろスペシャルサポーターに就任した女優の
篠原涼子さんにインタビュー。『キュリオス』の見どころを
訊いた。

——『キュリオス』のスペ
シャルサポーターを務
めておられる篠原さん
ですが、もともとシルク
ドゥ・ソレイユの大ファン
だったそうですね。

ええ、これまで何度も会
場に足を運んでいます。シル
ク・ドゥ・ソレイユの幻想
的な雰囲気が好きなので
すが、それに加えて出演
者の皆さん全員が命がけ
で演じておられるのが伝
わってくる緊張感が素晴
らしいです。メイクや衣装
の芸術性も含めて、まるで
異空間にいるような感覚
を味わえるので、昔から大
好きなんです。

ですので、『キュリオス』
のスペシャルサポーターと
いうオファーをいただい
た時には、もう嬉しくて嬉
しくて、もちろん即答でお
引き受けしました。

——『キュリオス』もご覧
になりましたか？

はい、もちろんすでに
2回拝見して、言うまでも
なく大興奮でした。

『キュリオス』は、シル
ク・ドゥ・ソレイユの中で
も少し変わった雰囲気な
んです。ジャンピングの場
面もたくさんあります
し、本場に美しくて煌び
やかで、全編が見どころ
と言いますか。音楽も華
やかで、ワクワク感、ドキ
ドキ感が凄いですよね。
本当に楽しい作品だと思
います。

——盛り上がるシーンが

多いですし、観客との
一体感も強烈ですね。

そうですね！音楽
もノリノリですから、思わ
ず身体が揺れてしまいま
す(笑)。

あと、みんなの気持ち
が一体になる空気感も心
地よいです。扉を開けて
中に入れば、自分自身も
素敵な色に染められるよ
うな気分を味わえますの
で、ぜひ劇場でご覧にな
ることをおすすめしたい
です。

——シルク・ドゥ・ソレイ
ユを初めて観た時の感
想はいかがでしたか？

ただただ圧倒されまし
た。「こんなに凄い人たち
がいるんだ」という驚き
で、もう胸がいっぱいで、
初めてセットを観た時の
感動も忘れられません。
もう、見惚れました。

——これからご覧にな
る方々に「ここ」に注目し
て欲しい」という点は？

まず、出演者の方々の
パフォーマンスですね。皆
さんワクワクしながらお



篠原 涼子さん

1973年8月13日、群馬県生まれ。'90年デ
ビュー。女優、歌手としてTV、映画、舞台と幅
広く活躍。代表作はドラマ『アンフェア』『ハケ
ンの品格』『ラスト♡シンデレラ』『民衆の敵～
世の中、おかしくありませんか!?～』他多数。映画
『SUNNY 強い気持ち・強い愛』が8月31日、
『人魚の眠る家』が11月16日全国公開予定。

出かけになると思います
が、そんな私たちの期待
が裏切られることはあり
ませんので、ぜひ安心して
ご覧いただきたいです。
シルク・ドゥ・ソレイユ
は、こつしたショーに慣
れておられない方でも、
飽きることはまずないは
ずです。とにかくくひたす
ら楽しい時間となります
ので、「覚悟して来てくだ
さいね」とお伝えしてい
ます！

——では、シルク・ドゥ・ソ
レイユのファンの方々の
メッセージも含めて、『キュ
リオス』の見どころを。

過去の上演作品とはま
たひと味違う雰囲気を持
ちますが、「期待を裏切
らない」「感動に包まれ
る」「夢に浸れる」といつた
シルク・ドゥ・ソレイユの特
徴はそのまま引き継がれ
ていると思います。開演
と同時に物語の中に入り
込んで、驚きの連続に夢
中になって、最後は深い感
動にグッとくる…そんな
シルク・ドゥ・ソレイユなら
ではの魅力が詰まった公
演ですので、ぜひたっぷり
とお楽しみください。



シルク・ドゥ・ソレイユ創設30周年記念作品

ダイハツ キュリオス 大阪公演

期間 2018年7月26日(木)▶10月29日(月) 会場 中之島ビッグトップ (特設会場)

お問い合わせ

ダイハツ キュリオス大阪公演事務局

0570-200-889

(オペレーター対応 10:00～18:00)

大和ハウス工業株式会社
営業本部 リブネス事業推進部長
平井 聡治 さん

ダイワハウスが「Livness」を立ち上げた理由とは。

既存住宅流通の市場規模は、2013年の4兆円から2025年には8兆円へ。同時期のリフォーム市場は、7兆円から12兆円へ。国の「住生活基本法」では壮大なビジョンが描かれているが、首都圏の再開発の活況を見ても分かる通り、今後は住宅ストック事業が大きな展開を迎えることになりそうだ。

新しい動きも活発化している。大和ハウス工業が今年1月に発表した住宅ストック事業の統一ブランド「リブネス」もそのひとつだ。そこで今回は、この新ブランドの事業推進部の責任者に概略と展望を訊ねた。

——「リブネス」誕生の経緯からお聞かせ願えますか？

弊社の経営企画部とグループ会社の代表が集まり、住宅ストック事業の展開について話し合いを持ったのがきっかけでした。2015年4月のことです。

——参加企業の内訳は？

日本住宅流通(不動産仲介・鑑定、リフォーム)、大和ハウスリフォーム(リフォーム設計施工、建物点検)、大和ホームズオンライン(不動産仲介)、大和ライフネクス(マンション・ビル管理、引越代行)、大和リビングマネジメント(賃貸住宅関連)、コスモスイニシア(不動産販売、賃貸、仲介)、デザインアーク(インテリア、建材、レンタル)、そして大和ハウス工業の8社です。

——事業内容も幅広いですね。

そうですね。得意分野が異なる各社のサービスをワンストップでご利用いただける環境は、お客様にも大きな魅力と映ると思います。

また、母体である大和ハウス工業は新築の印象が強く、不動産仲介や買取再販などにも力を入れていることはあまり知られていませんので、この統一ブランドを契機に全社的な認知の徹底を図りたいという思いもあります。

——リブネスが顧客にもたらすメリットですが、具体的にはどんなものが考えられるでしょうか。

たとえば、富山県にお住まいの方で、ご実家が鹿兒島県にあるとしましょう。ご実家が空き家になり、売却を考えたいとしても、お住まいでない場所ではどこに依頼すればいいのかわかりません。そんな時、各地域の不動産業者とのネットワークを有していれば、全国対応をすることができるようになります。

——少子高齢化で、今後はこうした悩みを持つ家庭が増えるそうですね。

実際、そういうご要望が多かったのも事実です。昨年8月、大和ハウス工業のホームページ内に住まいを売却したい方向けのフレサイトを立ち上げたのですが、150件を超える反響がありました。うち、半数以上が東名阪以外の地方にご在住の方でしたので、住宅ストックに関わるニーズは全国的な

ものだと思います。

また、空き家を賃貸に回したい場合、どの程度のリフォームが必要となるのか、個人ではなかなか判断できません。そんな時、コンサルティングから実務までのすべてをお任せいただけます。

——相談窓口となってくれるんですね。

はい。中古住宅の購入やリノベーションも相談いただけますし、住宅ストック事業の領域を超えたサービスも提供していきます。

たとえば、賃貸住宅経営をお考えの方でも、土地の条件などによっては店舗経営の方が有利になることもあります。また、家賃保証も可能ですが、ライフスタイルや人生設計、資金計画などによっては買い取らせていただく提案の方が魅力を感じていただけるかもしれません。このように、個別の事情に深く寄り添うことができるのも、リブネスの魅力となります。

——では、今後の目標を。

今回、大和ハウス工業とグループ会社7社がそれぞれに得意とする事業をリブネスというブランドで連携したことで、土地と建物に関わる総合窓口的な立ち位置がより鮮明になったと思います。「リブネスに問い合わせれば全部解決してくれる」という安心のブランドに育てていきたいと考えていますので、ぜひご注目いただきたいと思います。

「買いたい。」「売りたい。」「リノベーションしたい。」

暮らしを、変えよう。

これからの住まい暮らしに関するお客様の声に
全国対応でお応えできる総合窓口が誕生しました。
あなたの家に、別の未来を。

住みかえは大和ハウスグループで

Livness

〔リブネス〕

My Favorite Life Style



日本住宅流通株式会社 福岡店
店長 長谷川 拓郎 さん

空き家になった、遠方のご実家の売却。

販売活動の徹底した「見える化」で、安心を届けて

住み手がいなくなったご実家の売却を決断されたNさま。物件所在地は九州、現在のお住まいは関西という状況下で、スムーズな売却が実現できた理由を、営業担当の長谷川さんにきいてみた。

福岡県
Nさま邸

Information

売主：ご夫妻（奈良県在住）
建物所在地：福岡県北九州市
建物概要：木造平屋／築42年

Keyword

実家の売却 築年数経過
遠方の物件 平屋

― 売却のご相談を受けた経緯は？

きっかけは、遠方にある空き家のメンテナンスが負担になったこと。

今回で相談をいただいたのは奈良県にお住まいのNさまです。ご実家が福岡県北九州市にあり、1年前にお母さまが他界された後、住み手がおらず空き家になっていました。掃除や庭の手入れなどのメンテナンスに月1回程度通われていたのですが、遠方のため負担が大きく、共有者のお兄さまとご相談の上で売却を決意されたとのことでした。

どこに売却の依頼をするか迷っていたところ、大和ハウスグループの住宅ストック事業の統ブランド「リブネス」をホームページで知り、問い合わせをされたとのことでした。

― 仲介契約に至った理由は？

査定を踏まえ、売却価格の見直しをご提案。

Nさまのご実家は、北九州市八幡西区の閑静な住宅地の一角に位置していました。約40年前、ご両親が「リタイア後にゆつくり過ごせる住まいを」と約100坪の土地を購入され、自然を身近に感じられる平屋を建てられたそうです。思い描かれた通り、陽当たりの良い南向きに設けられた開口部から、広々とした庭を楽しむ暮らしを送られていたと伺っています。現地を訪れ、Nさまご同行のもとで査定を行ったところ、Nさまの当初の希望売却価格は相場を大幅に上回っていました。

したが、Nさまとのお兄さまに当社の査定の根拠を丁寧に説明することで、当社査定価格を基準とした売却価格を設定いただくこととなり、「適切に広告を出して営業活動を行えば買い手をつけることが見込めます」とお伝えしたところ、お任せいただけることになりました。

― 販売活動のポイント？

定期的な報告書を送付。遠方からでも販売活動が「見える」工夫を。

平屋は購入希望者が限られてしまう傾向にありますが、土地自体は広さもあり、東南角地という立地です。そのため、土地を探しているお客様に対して粘り強くアプローチをかけていき、並行してインターネット広告の掲出も行いました。次第に問い合わせが入り始め、現地案内も重ねて手応えを感じていました。

さらに、「どんな販売活動をしてくれるのか見えないと不安だ」と伺っていたため、定期的に報告書を送付。お電話でもフォローを行い、現在どこに広告を出しているのかなど、問い合わせが入っているのかをお伝えしました。販売活動を都度ご報告するのは、我々としては当然のことですが、今回は遠方という点もあり、より丁寧な報告書作成やタイムリーな情報共有を心掛けました。すぐにお会いして顔を合わせることはできない距離ではないからこそ、別の形でちゃんと安心をお届けしたいと考えたのです。

― 成約につながった理由は？

土地のポテンシャルを伝え続け、3か月で売買契約に至った。

土地購入需要に軸を置いた営業活動が実を結び、無事成約に至ったのは販売開始から3か月後のこと。売主さまにとって好条件となる、現況での引き渡しとなりました。また、「荷物整理のために時間がほしい」というNさまのご意向を尊重し、買主さまとの交渉も弊社が代行しました。

正確な査定とあえてターゲットを絞った販売活動、その「見える化」を徹底したことにより、「早期の売却よりも」「納得のいく売却」を希望されていたNさまのご要望にお応えできたのではないかと思います。ご両親が長く暮らされた愛着のある土地を、次のご家族へとつなぐためのお手伝いができ、営業担当としてもうれしく思いました。

普段から売却をお手伝いさせていただく上で心掛けているのは、お客さまに「安心して任せられる」と感じていただけるよう、自分にできる努力は惜しまないことです。法律などの専門知識の勉強はもちろん、物件の周辺環境や市場の状況については「その地域の住民になる」くらいの気持ちで下調べを行っています。全国各地に拠点があり、今回のようなお住まいの地域から離れた土地、建物の売却のご相談にもスピーディーに対応できるのはリブネスの強みです。売却を検討されている方は、ぜひお気軽にお問い合わせください。

Point

- 周辺の市場価格を踏まえた正確な査定
- 立地のポテンシャルを活かした戦略的な販売活動
- 報告書を随時送付し、販売活動を「見える化」

Biz Life Style Pick up >>> 大和ハウスグループのリノベーション済み物件販売事例(分譲済み)



「余白」×「和」が生み出す、ずっと心地よく過ごせる住まいを目指したプレミアムリノベーション。「和だから量」という発想ではなく、それを構成する要素をシンプルに、丁寧に盛り込み、繊細に空間を作り込みました。



話題のカフェやホテルを数多く手がけるトランジットジェネラルオフィスをプロデューサーに住空間全体を細部までデザインし、海外のデザイナーズホテルのような空間が自分の暮らしになるリノベーション。



創業40年、常に進化してきたコスモスインテリア独自の空間設計と、暮らす家族の目線で住まいを仕立てるリノベーションマンション。めざしたのは、見た目の美しさだけでなく、心地よさの本質にまで踏み込んだ、安心と快適です。



隅田川と豊洲運河を見渡すパノラマビューが魅力の湾岸タワーマンション。20帖を超えるLDKには腰高から天井まで伸びる大型の窓があるため、そこからの眺望を最大限に活用するリノベーションを施した。



日本の政治の中心に近いという場所柄、住居としてでなく事務所としても活用可能な室内に仕上げたのが特徴。外光を十分に採り込めるため、濃い色合いの床は時間帯によって様々な雰囲気を出します。



床や建具に深みのある色の建材を使用し、重厚感を持たせたリノベーション住戸。照明を折上げ天井や要所場所に設けることで、より雰囲気のある室内に仕上げた。



Daiwa House
大和ハウスグループ

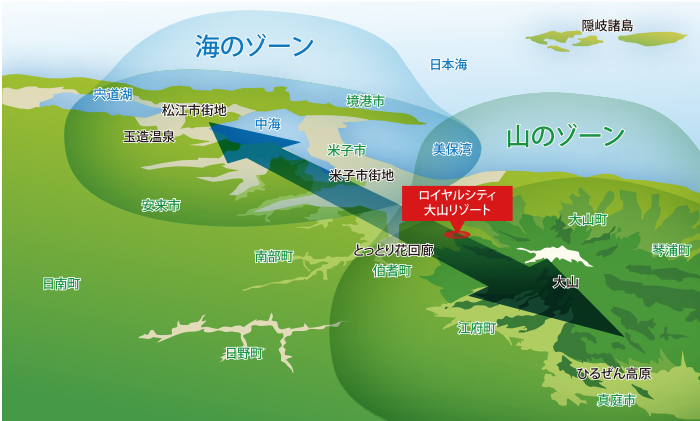
大和ハウス工業株式会社

東京本社 リブネス事業推進部 東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 〒102-8112 Tel 03-5214-2424 Fax 03-5214-2423
宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣(15)第245号／(公社)東京都宅地建物取引業協会会員／(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
www.daiwahouse.co.jp/stock/

リブネス 検索



My Favorite Life Style



海と大山の中心に位置し、豊かな自然や様々な施設を存分に楽しめる



2018年6月撮影



2018年6月撮影



2018年6月撮影



分譲地の街並み 2018年6月撮影



大成池(分譲地内)2018年6月撮影

- 分譲地内にある大成池(おおなるいけ)は、大山の伏流水を水源としたため、池のほとりには散歩にぴったりの遊歩道があり、水辺には野鳥が数多く集まる
- 木々に囲まれる心地よさを享受しながら、舗装道路によってスムーズな交通も確保された分譲地。大山の地下から湧き上げた天然水が、専用水道として各家園に供給されている
- 分譲地から約6kmの「大山さきば みるくの里」からは、近隣にて日本海に沈んでゆく美しい夕陽が見られる
- 大山に囲まれた豊かな景色のもと、やたらとくみりと澄み渡る「大山の空」は、レストランでは新鮮な乳製品や鳥獣肉などが味わえる (約6km)
- 地ビールレストラン「ビアホフ・ガンパウス」地下1階は人気の地ビール「大山Gビール」の醸造所。1階はビール、ビールと相性のいい料理が楽しめるレストランになっている (約1km)

大山リゾートから
●マツタネ海岸(約17km) ●養生温泉(約16.4km) ●境港市(約34km) ●足立美術館(約27km) ●松江城(約43km) ●出雲大社(約88km)
●ゴルフ場「大山平原ゴルフクラブ」(約11km) ●キャンプ場「森の国」(約3.4km)
●アスレチック施設「アドベンチャー」(約1.5km) ●ゴルフコース「ゴルフ・パーク」(約1.5km) ●ゴルフコース「ゴルフ・パーク」(約1.5km)
●田中外科医院(約6.2km) ●仲村医院(約7.3km) ●イオンモール日吉津(約13.3km) ●ヤマダ電機(約14.2km) ●米子高島屋(約15.3km) ●鳥取大学医学部附属病院(約15.8km)

現地体験宿泊会のご案内

実際の別荘にお泊りいただき、大山の自然に包まれたリゾートライフをご体感いただけます。

1日目	13:00 大山リゾート到着 (ウェルカムオフィス)	13:45 大山リゾート概要説明	16:30 ウェルカムオフィスにて商談	18:00 チェックイン (体験宿泊棟、ホテル)
2日目	10:00 ウェルカムオフィス	10:30 大山リゾート物件のご案内	11:45 ウェルカムオフィスにて商談	解散

お申し込み要領 ●ホテル食事代・ホテル温泉入浴料としてお一人様料金3,000円(2食付)が必要です。●体験宿泊いただくのは原則2名様までとさせていただきます。●夕朝食は分譲地内「ロイヤルホテル大山」をご利用いただけます。●体験宿泊いただく方は森林住宅地ご見学の方もしくは森林住宅建築ご商談の方に限ります。

お申し込み・お問い合わせは、「現地案内所 ウェルカムオフィス」(担当:小林)までご連絡ください

0120-33-7793 営業時間9:00～18:00
定休日/火・水曜日
お申込いただいた方には「大山Gビール3本セット」を
プレゼント! (先着5組様・平成30年9月2日まで)

●旅行企画/大和ハウス工業株式会社 山陰森林住宅営業所 ●旅行手配/株式会社伸和エージェンシー ツーリス事業部 〒530-0004 大阪市北区堂島浜2丁目1番29号 古河大阪ビル本館4階 TEL:06-6532-0135
観光庁長官登録旅行業第1618号 (一社)日本旅行業協会正会員 国際航空運送協会公認代理店 総合旅行業務取扱管理者/久保田 隆志



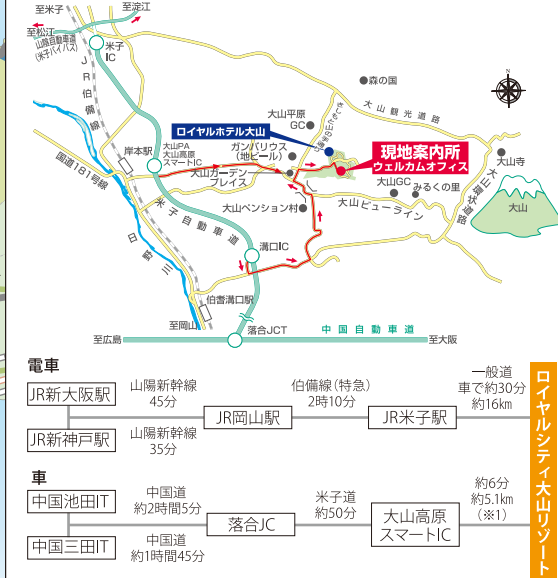
※ETC専用 運営時間 6:00～22:00 全長12km以下の全車種が対象です。※各施設のkm表示はおおよその距離を示しています。※車の所要時間は時刻表によるものです。時刻表改訂により変更されることがあります。また、所要時間には乗り換え、待ち時間は含まれません。※道路状況により所要時間が変わることがあります。

ビズスタ特典 本誌をお持ちになり現地見学会に来られた方に「大山Gビール3本セット」を差し上げます。現地スタッフにお声掛けください。(数に限りがございますので品切れの場合は御了承ください。)



大和ハウス工業株式会社 山陰支店 森林事業部
鳥取県 米子市新聞5丁目1番13号 〒683-0801 Tel 0859-34-6525 Fax 0859-34-2265
建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-27-28)第5279号 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(15)第245号
(公社)鳥取県宅地建物取引業協会会員/中国地区不動産公正取引協議会加盟
www.daiwahouse.co.jp

現地案内図



電車 JR新大阪駅 45分 JR山陰駅 2時間10分 JR米子駅 約16km
JR新神戸駅 35分 JR山陰駅 2時間10分 JR米子駅 約16km
車 中国池田T 中国道 約2時間5分 落合IC 米子道 約50分 大山高原スマートIC 約5.1km(※1)
中国三田T 中国道 約1時間45分



小林大橋(約1km)から大山を望む 2018年6月撮影

ロイヤルシティ大山リゾート全体物件概要【全区画温泉付森林住宅地】
●物件名称/ロイヤルシティ大山リゾート ●開発総面積/約101万㎡ ●地区画数/699区画 ●交通/JR伯耆線「岸本」駅より車で約10分(約6.2km) ●所在地/鳥取県西伯郡若町丸山字上/原1803-1192
他 ●都市計画/都市計画区域外・無指定 ●建ぺい率/FV街区、20%(人工面率:50%)FV街区以外、12%(人工面率:24%) ●容積率/無指定 ●建築時における特記事項/1.鳥取県景観形成条例の遵守が必要。2.最低露出地盤より10mまでの高さ制限があります。3.管理に関する諸規定集に定める制限を遵守すること。 ●地役権/区画の一部について、大和ハウス工業(株)の地役権が所有権移転登記時に設定されます。 ●管理費/建築前:月額944円、建築後:月額4,200円 ●施設管理分庫金(土地契約時)/108,000円 ●汚水処理施設維持管理協力費/月額864円 ●汚水処理施設分庫金(建築時)/108,000円 ●下水/基本使用料(10㎡以下)建築後:月額2,376円、超過使用料:248円/㎡ ●水道/基本使用料(10㎡以下)建築後:月額2,052円(計量器損料込)、超過使用料:17円/㎡ ●水道加入金(建築時)/162,000円 ●温泉/基本使用料(10㎡以下)建築後:月額3,564円(計量器損料込)、超過使用料:324円/㎡ ●温泉利用一時金1,080,000円(開始より10年)は販売価格に含まれます。10年毎に更新料324,000円が必要です。 ●電費/大和ライフネクス株式会社(委託) ●電気/中国電力(他の小売電気事業者の選択も可能です) ●ガス/LPG各戸設置 ●水道/大和ハウス工業株式会社の専用水道(敷地内配管済) ●下水/集約浄化方式(汚水、雑排水合流方式、敷地内配管済) ●温泉/温泉地湯敷敷地内配管済(温泉の利用についてはボイラー等による加熱が必要です) ●道路/幅5m～7mアスファルト舗装 ●土道含む ●その他設備/消火栓、上水道、防犯灯、ゴミ集積所等 ●工事完了年月/造成済 ●付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証株式会社 ●事業主/売主/大和ハウス工業株式会社 ●広告制作年月日/平成30年7月17日 ●取引条件有効期限/平成30年9月30日 【建築条件無地代要】 ●販売区画数/20区画 ●販売価格/598万円～999万円 ●区画面積/552㎡～1,211㎡ ●最多販売価格帯/700万円台(8区画) 【建築条件付宅地概要】 ●販売区画数/2区画 ●販売価格/642万円、735万円 ●区画面積/561㎡、776㎡ ●この土地は、土地売買契約締結後3カ月以内に大和ハウス工業株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。 【分譲住宅概要】 ●販売戸数/2戸 ●販売価格(税込)/3,264万円、3,337万円 ●敷地面積/614㎡、680㎡ ●延床面積/94.39㎡、102.68㎡ ●建物構造/木造2階建て(2戸) ●販売価格には水道加入金162,000円、汚水処理施設分庫金108,000円が含まれます。 ●建築確認番号/鳥取県建築形成条例に基づく届出(第201300128873号 平成25年11月11日)、鳥取県景観形成条例に基づく届出(201200178735号 平成25年2月21日) ●工事完了年月/契約後より約5カ月後予定 ●入居(引き渡し)予定/契約後約5カ月後予定 ●契約後施工するため契約締結後約5カ月後の完成・入居となります。 【A-29号地 中古住宅 物件概要】 ●敷地面積/813㎡ ●延床面積/106.18㎡ ●構造/間取り/木造2階建て2LDK ●販売価格(税込)/1,600万円 ●完成年月/平成4年7月完成済 ●入居予定/即入居可

ロイヤルシティ大山リゾート

鳥取県西伯郡若町丸山字上/原1803-784

大山リゾート現地案内所 ウェルカムオフィス

0120-33-7793 TEL.0859-68-4107 FAX.0859-68-5302
営業時間9:00～18:00 定休日/火・水曜日
http://www.daiwahouse.co.jp/shinrin/daisen/ 大山リゾート 検索

My Favorite Life Style



①

見る目がシビアな入居者と投資家を唸らせる物件を実現するには

いまや私たち一般層にもお馴染みの資産運用法となったアパート経営。景気の波に左右されにくく、それどころか不景気の時期にこそ「安定収入」という本領を発揮する投資法だが、それを実現するためには「賃貸物件として入居したいと思うだけの魅力」が必要となる。

不動産投資について相談する場合、一般的な仲介業者や資産運用のコンサル、税理士等が思い浮かぶだろう。だが、収益物件の最重要要素は、「に立地」「にデザイン」。賃貸住宅は入居者がつてこそ事業が成立するものだが、高品質なモノに囲まれた暮らしに慣れた現代の日本人は見る目が極めてシビア。住宅建築&賃貸経営の専門家の知見が不可欠となる。

と言うよりも、ローンや資金計画などのマネープランの立案で問題がないなら、むしろ立地、デザインともに専門知識を有するビルダーの方が話が早いのは。どのエリアにどんなデザインの物件なら成功するのか、それを答えてくれる企業が大阪市内にある。



「【安】心の【住】まい」で、あんずHOME。名前は可愛らしいが、商品は凄い。エリアとデザイン、間取りに徹底的にこだわる投資家にはオススメ。

収益物件は、立地とデザイン。 圧倒的な人気で短期成約実績を積み上げる エリア限定のデザイナーズ分譲アパートブランド。

「あんずHOME（株）F-Style クリエイト」は、非常にユニークな事業を展開する地域ビルダーだ。同社の柱となる事業とは、「収益物件の分譲事業」だ。

同社は、自社ブランドとして「Luxe（リクス）」という投資用の新築分譲物件に特化したデザイナーズアパート&マンションシリーズを展開中。家賃設定や入居者募集、管理に至るまで一貫してサポートしてくれることで人気だが、何より注目したいのが、扱う全物件で「満室での分譲」を行っている点だ。同シリーズでは原則として建物はすでに完成しているため、決断のタイミングさえ合えばオールインワン状態で賃貸経営を始めることができる。更にそこに「入居者」まで含まれるというのだから凄い。

立地とデザインの相乗効果で「満室での分譲」を実現

なぜこんなサービスが可能となるのか。理由は、まず立地にある。Luxe（リクス）シリーズの建築場所に選ばれるのは、北区福島区・都島区中央区と各隣接区など、同社自身が細部まで知り尽くす人気エリアのみ。分譲物件であるだけに、まさに「厳選」されているのだ。その街で日常的に活動する専門家として正確な賃貸需要予測を弾き、時に店舗型や戸建賃貸型など最適と思われる形態をも採用



②



③

しながら「最初から満室」を実現する。立地条件は入居者の物件選びの最重要項目であり、同社では自社で直接地主や空家の所有者と折衝して土地を買取るのが強み。不動産投資では土地探しで躓きやすいだけに、この難関がはじめからクリアされているというのは、とてつもなく大きな魅力だ。

もうひとつのこだわりが、設計面だ。同社は、中古物件を取得してリノベーションを実施した上で賃貸物件化する「Re-Terrace（リテラス）シリーズ」も並行して展開しているのだが、古民家や長屋などを付加価値の高い収益物件として再生するだけのノウハウを有する。この「デザイン力」を、前述の「立地力」と掛け合わせて賃貸物件としての魅力を最大化をするのが、同社の真骨頂。誰が見ても「このアパートに入居者が付かないわけがない」と感じるレベルにまで仕上げられるため、新しい物件の誕生がアナウンスされては短期で成約してしまうのがLuxe（リクス）シリーズの恒例となっている。

先の大型地震の際には修繕費用を負担するなど、オーナー思いの企業として地元人気も高いのも強み。Luxe（リクス）シリーズの新作紹介や用地仕入れのコツ伝授など適宜セミナーを随時開催中だが、WEBでは成約済み物件も多数公開中なので、まずはこちらから。

①大阪市北区の天神橋筋六丁目駅すぐの場所で、和モダンにこだわった物件。②3階建のメゾネット物件。1階格子内に自転車や荷物を収納できます。③一見戸建住宅に見える賃貸アパート。斬新なデザインで見る人を惹きつけます。



大阪府知事(2)第54638号

あんずHOME

(株)F-Styleクリエイト

お問い合わせ

TEL.06-6376-2888

〒531-0072 大阪市北区豊崎3-20-9-6F FAX.06-6376-2877



My Favorite Life Style



楽しく婚活! 59,000人以上が登録する、関西の人気結婚相談所。

会員1人につき男女1名ずつのアドバイザーを配置。代表自身が「相談所で結ばれた」経験を持つ、三人四脚の婚活サポートサービス。

(サービス情報)

- セミナーや相談会は随時開催!
人気の婚活パーティも活発に実施中!
- 婚活の日程や活動内容に合わせて
無駄が生じないように選べる料金プラン!
- 従業員のライフプラン支援を考えたい
法人向けのサポートサービスもあり!
- 初婚だけでなく再婚のサポート実績も多数!
親や子、親類の結婚相談もOK!

サービスの詳細は、読み物満載のWEBサイトで

大阪 ペリドット 
<https://peridot-osaka.com/>

大阪結婚相談所 ペリドット
大阪市北区神山町3番4号 ザ・大阪レジデンス梅田1102
TEL.06-7171-2367 営業時間/10:00~20:00

先月、内閣府が発表した「少子化社会対策白書」では、晩婚化や未婚率の増加について言及している。国勢調査などをもとにした推計では、2030年に50歳を迎える男女の未婚割合は、それぞれ28%/18.5%に達する見込みとか。独居高齢者はすでに社会的な課題のひとつだが、孤独死などのリスクまで考えれば、人生のパートナーを持つことは少なくとも検討はしてみたいところだ。

とは言え、相手もないし...と諦める前に、プロに相談すべし。「ペリドット」は、個人情報保護士資格を取得済みアドバイザーが常駐する、プライバシー重視の結婚相談所。しかも、代表自身が結婚相談所での出会いで結ばれた経験を持つため、悩みから不安まで実体験ベースで共有してくれる「心強すぎる存在」として好評を集めている。

会員数は何と5万9000人以上に達しており、これは日本最大級の規模とか。また、1人の相談者に対して男女各1名のアドバイザーが対応するという贅沢なスタッフィングを採用し、婚活プランはもちろんオーダーメイド。「楽しい婚活」をモットーに、三人四脚で夢の実現を丁寧にサポートしてくれる。

専用サロンは、大阪駅前第4ビル、梅田、高槻、京都、西宮の5か所に設置。すべて駅前で、月に1回前後の面談も便利だ。婚活のペースは自分で決められるので、ぜひ相談を。事例紹介やコンテンツ満載のWEBのチェックから始めよう。

BizLifeStyle Information

TOPICS

創業80年余の古美術の名店が無料出張鑑定を実施中



時絵 阿古陀香炉

株式会社大阪南美術会館
大阪市浪速区日本橋東2-1-5
TEL.06-6641-1779 www.osaka-nanbi.co.jp/
メールアドレス: shopmaster@nanbi1936.co.jp
大阪府公安委員会 美術品商許可 第621113603273号

「父母や祖父母が大切にしていた品が大変な価値を持っていた」というのはよくある話。何よりも目利きが重要だが、大阪ならこの店だ。日本橋の「大阪南美術会館」は、昭和12年創業の新古美術専門店。実に80年余にわたって「新古美術交換会」を開設しており、約300名にのぼる美術商が会員として名を連ねる老舗の名店だ。

「丹精を込めた作品は未来の骨董品候補」という考え方から、古美術品だけでなく近現代の品まで幅広く扱うのが特徴。今なら無料の出張鑑定を実施中なので、ぜひ相談を。

PRESENT



- パネルサイズ/24V●画素数/1920×1080●視野角/上下178°、左右178°●内蔵チューナー/地上デジタル、BSデジタル、110度CSデジタル●外形寸法/W552×H370×D150mm(スタンド含む)●重量/約2.6kg(スタンド含む)

株式会社ピクセラ
大阪市浪速区難波中2-10-70
パークスタワー25F
www.pixela.co.jp/

プレゼント応募方法

ハガキに、1.希望商品名、2.住所・氏名・年齢・性別・職業・電話番号、3.今興味のあること(もの)、4.本紙へのご意見・感想を明記の上、下記までご応募ください。
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15階 (株)ディリーススポーツ案内広告社 関西支社「Bizスタ編集部」宛
□応募締切:8月10日(金)消印有効 プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。
<個人情報取り扱いについて>ご回答いただいた内容は、プレゼント発送及び個人を特定できない統計資料の作成などに利用させていただきます。ご住所などの個人情報データは個人情報保護法上、第三者に引き渡すことはございません。

PIXELA フルHD液晶テレビ VLシリーズ 1名様

24V型液晶テレビ PIX-24VL100
メーカー希望小売価格:オープン価格
(オンラインショップ販売価格(税込・送料込)):29,786円)

7ページで紹介したテレビ&周辺機器の専門ブランド「ピクセラ」の液晶テレビ「VL」シリーズは、直下型LEDバックライトが実現するキレイのある明暗表現が自慢の最新モデル。机からもベッドからも明瞭な映像美が楽しめる広視野角仕様で、押しやすさ重視の気軽に使えるリモコン付きなので、自室のマイテレビにおすすだ。今回は、24V型液晶テレビを1名様にプレゼント。別売の外付けハードディスクを使用すれば録画も可能なので、詳細はWEBサイトで。

My Favorite Life Style

PIXELA



フルHD液晶テレビ VLシリーズ
24V型 PIX-24VL100 オープン価格 (オンラインショップ販売価格(税込・送料込)):29,786円)
32V型 PIX-32VL100 オープン価格 (オンラインショップ販売価格(税込・送料込)):39,744円)

大切な時間を彩る、自分だけのパーソナルテレビ

高品質化と低価格化が同時に進むテレビだが、決定版的な注目モデルの登場だ。「ピクセラ」は、テレビ&周辺機器に特化する専門ブランド。PCやアナログテレビに外付けできる低価格の地デジチューナーを実現してエンタメファンから喝采を浴び、総務省から表彰を受けるなど話題には事欠かない先進メーカーだ。

「VL」シリーズは、ヒット作「フロディア」以来6年ぶりという新製品。高輝度フルHD液晶パネルを採用し、上下・左右とも実に178度にも及ぶ広い視野角が特徴だ。このブラリスでメリハリの効いた映像美が手に入るの、パーソナル用途によさそうだ。

サイズは24V型と32V型。今回は24V型をプレゼントするので、本紙7ページを。

株式会社ピクセラ
大阪市浪速区難波中2-10-70パークスタワー25F
TEL.0120-727-231

ピクセラ www.pixela.co.jp/

My Favorite Life Style



コインは、人を豊かにする。

焦らず、余裕を持って価値の高まりを待つ。仮想通貨の対極で存在感を増す、大人の投資法。

Biz Life Style Pick up >>>

これは凄い…超貴重コインのフルセット！



19世紀の英国貨幣の逸品、ウィリアム4世ブルーフ金貨銀貨等14枚セット。1831年銘、英国の19世紀人気レアコインセットで、わずか225セットが限定発行された。180年以上の時の中でバラバラになることなく、しかも保存状態のよいセットはわずか数十ともいわれているそうだ。世界のコレクターたちの保管能力をもってしても散逸が避けられないレアコインのセット。日本のショップでは望み薄で、オークションを待つしかない状況だったが、驚異の再入荷！



ルナ・コインを運営する株式会社コネクトの辻直人代表。学生時代に欧州で魅力に取りつかれてコツコツ知識を積み上げてきた超が付くレベルのコインマニアで、現在は日本を代表する目利きの1人として知られる。欧州のコインには無類の強さを示すが、サロンでは希少性とグレード、人気の3要素を兼ね備える英国コインを推しているとか。

投資対象として人気が過熱
アンティークコインの魅力

切手収集のようにディープで知的な趣味の世界という印象も強かったアンティークコインは、実は欧米では早くから分散投資に適した実物資産として広く認知されてきた。収

価値の乱高下に規制の議論と、何かとお騒がせの仮想通貨。世の中、いろいろな投資法が出てくるものだと感心するが、私たち日本人にとってはおつとつにわかに注目を浴びている「通貨」がある。それも、一とはまるで真逆の方向に。

100年以上前に発行された通貨、すなわち「アンティークコイン」は、現在、全世界に20万種類ほど存在すると言われている。デジタルデータの仮想通貨とは対称的にむしろ古美術品に近く、世界中に収集家を抱える分野なのだが、実はコレクターの多くは美術ファンと言うより投資家。それも、富裕層どころかビリオネアクラスの富豪たちまでが、自分のポートフォリオに組み込むために血眼で目当ての品を探しているのだ。

集家人口は世界で300万人以上にのぼるとも言われ、一度手にしたらなかなか売却しないため、非常に値崩れしにくいのが特徴だ。あのリーマンショックにも耐えるほどの安定性は、今後、減ることはあっても絶対に増えることはないという希少性が信頼性につながり、高いものなら1枚で数千万円、あるいはそれ以上の値がつく。

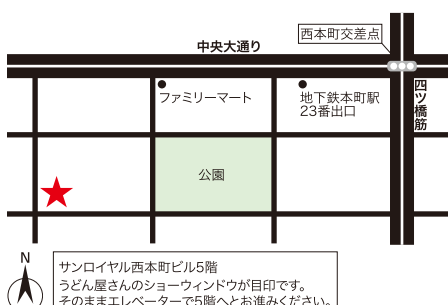
近年は裾野が広がり、日本でも老舗の古銭商が驚くほどの活況を呈しているという。となれば、さぞく参戦を検討してみたいところだが、「どれをいくらで買おうべきか」という戦略が皆目見当がつかない。たとえ鑑定書付きの本物でも、市場価値やニーズの動向を見誤れば損失につながるもので、ここは慎重に行きたい。といっわけで、関西在住なら、この店舗だ。

驚異の希少品を「再入荷」する
圧倒的な商品力の「コインサロン」

大阪市西区の「ルナ・コイン」は、自他共に認める関西の代表的なコインサロンのひとつだ。世界中にネットワークを張り巡らせる代表の辻直人

氏は「お客様の欲しいコインは、すべて手に入れることができます」と豪語するが、最近それが誇張ではないことを証明する出来事があった。それは、ウィリアム4世ブルーフ金貨銀貨等14枚フルセットの再入荷だ。左の写真下で簡単に紹介しておくが、これは日本に点在するアンティークコインの名店でさえも「バラ売り」が常識という超貴重アイテム。自身が重度のコインマニアである辻氏によれば「フルセット販売できる会社は日本にはないはず」とのことなので、レア度が想像できるだろう。そして、ポイント「再入荷」である点。日本に存在しないこのセットを、同サロンは「二度」入荷しているわけだ…。

同店ならこのレベルの相談が可能で、どんな高額な商品でも現金で購入が出来る、様々な要望にも応えてくれるのだから驚きだ。ただでさえ強力なコインの資産性に、日本国内の常識を超える情報力と仕入れ力。無駄な雑費を抑え、お客様にできるだけ安くコインを手にしてほしいと話す。気軽に覗いてみるのもよし、全国出張も行っているの、ぜひ一度問い合わせてみては。



サンロイヤル西本町ビル5階
うどん屋さんのショーウィンドウが目印です。
そのままエレベーターで5階へとお進みください。

ビズスタ特典

ご来店の方にクオカード1,000円分をプレゼント！

※平成30年8月末日まで。 ※「ビズスタを見た」とお伝えください。

サロンは予約制なのでご注意ください。お問い合わせはこちらまで。

TEL.06-6563-9994 受付時間/10:00~18:00 不定休

www.luna-coins.com/

ルナ・コイン ワールドアンティークコインセンター

大阪市西区阿波座1-11-8 サンロイヤル西本町ビル5F

株式会社コネクト 大阪府公安委員会許可第621070151356号

Luna Coins
~ A destiny for you ~