

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style [ビズスタ岡山]

NO.02
2018 06

ビズスタ NO.03 は2018年11月30日(金)発行
[Biz Life Style]は東京、神奈川、関西、京都、滋賀、広島、仙台、福岡、名古屋にて62.5万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.082-535-3510 FAX.082-535-3520
www.dac-group.co.jp/

企画・制作/株式会社デリー・インフォメーション中国支社
〒730-0032 広島県広島市中区立町1-20 NREG広島立町ビル7F
© 2018 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



広瀬先生の授業風景

英語で子ども達の「未来」を広げる仕事。

自宅で気軽に始められ
家庭と仕事の両立も可能

グローバル社会が進む中、英語は「話せたら役に立つ」から「話せて当たり前」に変わろうとしている。これから必要となる「生きた英語を学べると、人気が高まるECCジュニア。その教育を担うホームティーチャーを志す人が今、増えている。魅力を現役の先生に聞いた。

広瀬先生がホームティーチャーを始めしたのは11年前。子どもにも習わせたい英会話教室を探していたECCにたどり着いた。ところが近くに教室がなく、自分で開くことに。最初は教室を運営することに不安もあったという。「でも説明会で質問に丁寧に答えてくださったので、心が動きました。特に魅力だったのは自宅でできる点。子ども達が小さかったので、家庭と両立しやすいと思った。開講を決めると待っていたのは手厚い研修。幼児教育の基本から学びました。またスタッフが先生となり、生徒としてデモレッスンを受けたり、具体的な指導法がしっかりわかったので、不安がなくなりました。開講してからも、何かあるとすぐ岡山センターに電話。「教材で疑問に思う箇所は、電話すれば丁寧に答えてくれます。担当スタッフもいて、いろいろな悩みの相談にも親身に応じてくれるんですよ。また楽しく、かつしっかり身につくレッスン内容もいと広瀬先生。特に小さな子ども達は、レッスンというより遊びに来ている感覚。でも英語で質問したら、きちんと英語で答えてくれます」。英語が大の苦手だった生徒が、教室に来てから英語が好きになり、一番の得意科目になったことも。「そんな風に成長していく姿を見ると、とてもやりがいを感じます」。

最後に、ホームティーチャーを始めた人にメッセージをいただいた。不安はたくさんあると思いますが、期待以上のサポートがあります。少しでも興味があるならきつと始めた方がいい。生徒たちと一緒に、自分自身も成長できます」。



ECCジュニア・BS 岡山センター

岡山県岡山市北区幸町8-29 三井生命岡山ビル11F

0120-415-144(無料) 受付(平日)/10時~18時

ホームティーチャー説明会のご案内

レッスン内容やサポート体制、教室開講までの流れなどを詳しくご紹介。興味がある方は気軽にご参加ください。

ご予約は <http://www.eccjr.com/>
0120-415-144(平日10時~18時)

茶話会開催のお知らせ

7月9日(月) 10:30~12:00

お茶を飲みながら、今回ご登壇の広瀬先生と話ができる茶話会。近い距離でいろいろ質問をしていただけます。

ご予約は 0120-415-144(平日10時~18時)

URBAN RELAX

平面駐車場完備で
生活利便施設も充実の立地

大規模な再開発が進むJR岡山駅の周辺。超大型都市型ショッピングセンターの「イオンモール岡山」も開業し、ますます賑わいを見せている。その岡山駅からたった一駅の場所にある「JR大元駅」すぐ中心部に出られる便利な立地にありながら、周辺は閑静な住宅街だ。駅から歩いて8分、大元公園の斜め向かいに建つ「サーパス大元公園レジデンス」は、そんな大元駅周辺の環境を大いに享受できる住まいである。

徒歩圏内にスーパーマーケットにドラッグストア、郵便局、金融機関など生活利便施設が揃っており、岡山大学病院も徒歩約13分の距離。緑豊かな大元公園は徒歩1分という近さで、まるでわが家の庭のように日常的に楽しむことができる。また、開業したばかりのイオンモール岡山はもちろん車に乗ればすぐだが、混んでいる日は自転車でも約7分(約1760m)で着くという気軽さで、都心の利便を十分に活用しながらも、大通りから一歩入った静かな場所にあり、全戸南向きで三方角地という条件にも恵まれている。

都心に寄り添いながら、
静寂とゆとりを愉しむ。

平面駐車場が全戸分確保されていること。駐車場の出入り口も5か所あるので通勤時にも混雑しにくく、同乗者の乗降や荷物の積み下ろしにも便利な車寄せがあるなど、こまやかな心遣いも行き届いている。

さらに、セキュリティには顔認証システムを採用。荷物などで両手がふさがっていても鍵やカードを操作することなく入館でき、なんと宅配ロッカーも顔認証で開けることができる。もちろん家族分の顔が登録でき、子どもが帰宅すると保護者にメールでお知らせしてくれるというサービスまである。

現在、同レジデンスでは「住まいの税金セミナー」など、住宅購入に役立つセミナーも開催。モデルルームの見学から参加してみたいかがだろうか。



販売価格

2LDK 専有面積 63.20㎡ 2,640万円(税込)

3LDK 専有面積 75.80㎡ 3,220万円(税込)

SURPASS

サーパス大元公園
レジデンス



第2期モデルルーム公開中

全戸南向き
全戸分平面
駐車場完備

JR瀬戸大橋線「大元」駅 徒歩8分
JR「岡山」駅まで1駅3分

マイホーム購入に役立つ税金対策セミナー 7月21日(土)

サーパス大元公園レジデンス
マンションギャラリー内 特設会場

ご予約は
☎ 0120-384-221
営業時間/10:00AM~6:00PM
火曜・水曜・第2木曜日定休(祝日を除く)
ホームページから「サーパス大元公園」検索

●午前の部…開演 10:00AM(約70分間)
●午後の部…開演 1:30PM(約80分間)

知って納得 住まいの税金対策セミナー 7月22日(日)

サーパス老松中央マンションギャラリー

ご予約は
☎ 0120-384-335
営業時間/10:00AM~6:00PM
火曜・水曜・第2木曜日定休(祝日を除く)
ホームページから「サーパス老松」検索

●午前の部…開演 10:00AM(約70分間)
●午後の部…開演 1:30PM(約80分間)

※掲載のバスは、計画段階の設計書を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。行政指導又は、施工上の都合により変更・差異が生じる場合もございます。

【物件概要】●名称/サーパス大元公園レジデンス●所在地(地番)/岡山県岡山市北区東古松五丁目387番1●交通/JR瀬戸大橋線「大元」駅徒歩8分(約590m)●用途地域/近隣商業地域●敷地面積/2,915.76㎡●建築面積/804.87㎡●建築延床面積/6,261.01㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造(地上11階建)●建築確認番号/第E117023432号(2017年7月3日付)●竣工日/2019年1月中旬(予定)●入居開始日/2019年3月中旬(予定)●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理組合より管理会社へ委託●委託管理会社/株式会社穴吹コミュニティ●売主/株式会社穴吹工務店 岡山支店 住所/岡山県岡山市北区上中野1-19-53 電話/086-244-7744 宅地建物取引業/国土交通大臣(13)第1545号 所属団体/一般社団法人岡山県宅地建物取引業協会、中国地区不動産公正取引協議会●販売提携(媒介)/株式会社大京 〒151-8506東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13千駄ヶ谷第21大京ビル 電話03-3475-1111(代)宅地建物取引業/国土交通大臣(14)第792号 一般社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●販売提携(代理)/住友不動産販売株式会社 〒530-0005 大阪府大阪市北区中之島3-2-18住友中之島ビル 電話06-6448-6726国土交通大臣(12)第2077号(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●設計/株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所(代表)、他/有限会社操設計室一級建築士事務所、株式会社コンパス●監理/株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所、他/有限会社操設計室一級建築士事務所●施工/穴吹工務店●森田建設共同企業体●駐車場/販売総数73戸に対し73区画75台(月額使用料8,000円~15,000円) ※EV区画の充電設備を利用する場合、月額2,500円の使用料が掛ります。●バイク置場/販売総数73戸に対し5区画(月額使用料500円) ※空き区画4区画●駐輪場/販売総数73戸に対し144台(月額使用料無料)●竣工後の権利形態/土地:専有面積割合による敷地権(所有権)の共有、建物:専有部分/区分所有権・共有部分/専有面積割合による共有【第一期・第二期概要】●販売戸数/10戸●販売価格(税込)/2,550万円~3,490万円●最多販売価格帯/3,200万円台(3戸)●間取り/2LDK~3LDK ●専有面積/63.20㎡~80.66㎡●バルコニー面積/11.46㎡~12.42㎡●アルコーブ面積/3.85㎡~6.19㎡●管理費(月額)/7,407円~8,407円(インターネットサービス保守管理費等を含む)●修繕積立金(月額)/5,400円~6,900円●修繕積立基金(引渡時一括払い)/378,000円~483,000円●取引条件の有効期限/2018年8月末日 ※表示内容は2018年6月11日現在のものです。



My Favorite Life Style

MISAWA

マスカットスタジアムの隣。開放感を享受する秀麗の邸。

Entrance

ALBIO GARDEN アルビオ・ガーデン 倉敷中庄

棟内モデルルームオープン

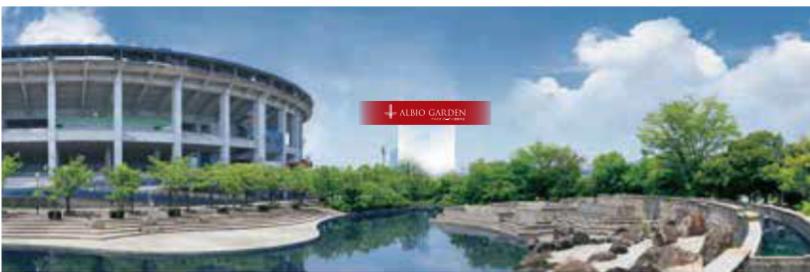


Facade



Living Dining

※掲載の竣工写真は平成30年3月に撮影されたもので、一部CG処理を施しております。



※掲載の現地周辺写真は平成28年9月に撮影したもので、一部CG処理を施しており実際とは異なります。 ※掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります。 ※表示内容は、平成28年3月の調査時点のものです。 ※方位記号は若干誤差があります。 ※掲載の徒歩分(概算距離)は1分を80mで算出し端数は切り上げています。 ※掲載の乗車所要時間には、電車の待ち時間・乗り換え時間は含まれておりません。 ※各駅までの所要時間は日中平常時のもので、時間帯によって異なります。

■物件概要 ●名称/アルビオ・ガーデン倉敷中庄 ●所在地/倉敷市中庄字八反田3139番1 ●交通/JR山陽本線「中庄」駅徒歩13分 ●用途地域/準工業地域 ●敷地面積/1,387.70㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上9階建て ●総戸数/36戸 ●建築確認番号/第ERI-16054441号(平成28年12月28日) ●建物完成/完成済(平成30年2月) ●入居時期/即入居可 ※諸手続き完了後のお引渡となります。 ●分譲後の権利形態/敷地:区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有、建物:共有部分は区分所有権、建物:共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●駐車場/36台[平面式21台・機械式15台(月額使用料:2,000円~9,000円)] ●バイク置場/9台(月額使用料:500円) ●自転車置場/72台 ●事業主(売主)/ミサワホーム中国株式会社 ●設計・監理/有限会社大土呂巧建築設計事務所 ●施工/中国建設工業株式会社 ●管理会社/株式会社六吹ハウジングサービス ■先着順分譲概要 ●販売戸数/10戸 ●販売価格(税込)/2,900万円~3,990万円 ●最多販売価格帯(税込)/3,300万円台(4戸) ●間取り/2LDK~4LDK ●住居専有面積/60.30㎡~85.89㎡ ●バルコニー面積/12.58㎡~34.87㎡ ●プライベートポーチ面積/5.70㎡~6.87㎡ ●インターネット使用料(月額)/1,620円 ●管理費(月額)/8,400円~12,600円 ●修繕積立金(月額)/3,700円~5,500円 ●修繕積立一時金(引渡時一括)/290,000円~437,000円 ●申込受付場所/アルビオ・ガーデン倉敷中庄販売事務所 ※お申込みの際には、印鑑(お認印)、平成28・29年の所得を証明する書類(源泉徴収票など)及び、ご本人を確認できる書類(運転免許証・健康保険証・パスポートなど)をご持参ください。 ※先着順申込受付につきご希望の住戸が売却済の場合がございます。あらかじめご了承ください。 ●広告制作日/平成30年6月29日 ●広告有効期限/平成30年7月31日

事業主(売主) 建設業許可 国土交通大臣(特-28)第15496号 宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(6)第5154号 (一社)岡山県宅地建物取引業協会 中国地区不動産公正取引協議会加盟 住まいを通じて生涯のおつきあい MISAWA ミサワホーム中国 岡山支店 〒700-0971 岡山市北区野田二丁目13番17号 086(245)3111

お問い合わせ 0120-330-772 営業時間/AM10:00~PM5:30 定休日/毎週火・水曜日

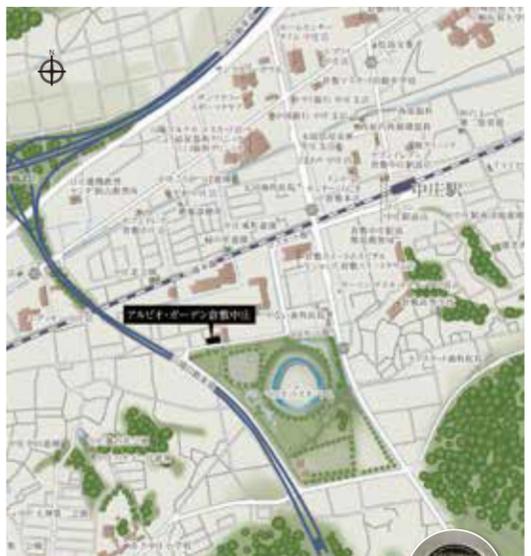
詳しくはホームページでご確認ください。 アルビオ倉敷中庄 検索

設備や省エネ性能にもこだわったハイグレードで誇り高き住まい。プロ野球観戦や高校野球などが楽しめる「倉敷マスカットスタジアム」は、岡山県最大スケールを誇る3万人収容のスタジアム。これを擁する倉敷スポーツ公園にはさまざまなスポーツ施設が揃い、緑や花々があふれ、市民の憩いの場ともなっている。その開放感あふれる風景と向かい合う素晴らしいロケーションの中に、新しく誕生したレジデンスをご存知だろうか。「アルビオ・ガーデン倉敷中庄」は、ミサワホームが建てるワンランク上のレジデンス。設計を担当したのは、神戸をはじめ幅広いエリアで洗練されたマンションを手掛けてきた、大土呂巧建築設計事務所だ。淡いグレーカラーを基調に乳白ガラスで水平ラインを意識し、圧迫感のない表情を創出した外観は、緑豊かな街並みにやさしく調和しながらも堂々たる誇りを感じさせる。各住戸も上品さとあたたかさを感じさせる落ち着いた空間にまとめられ、バルコニーから

差し込むやわらかな光とあいまって上質なくつろぎの空間を演出する。また、ちよっと他にはないハイグレードな仕様も同レジデンスの特長。キッチンやバスルーム、洗面などの水廻りには、美しい外観と機能の高さに定評のあるタカラスタンダードの設備を採用。さらに二重床・二重天井、遮音性能L45等級のフローリングを採用し、快適な住環境に配慮した。開口部には、優れた断熱効果で結露の発生を抑え、冷暖房費の節約にも役立つLowE複層ガラスを使用している。こうしたこだわりから省エネルギー性能等に関する評価・表示を行う制度「BELS」でも最高等級の星5つを取得。最高等級を取ったのは岡山県下の分譲マンションでも2棟目だ。なお、同レジデンスから最寄りのJR「中庄」駅にかけては、利便施設も点在。スーパーにコンビニ、クリニックや公共施設、教育施設も身近にあり、暮らしやすい条件が揃っている。現在、同レジデンスでは棟内モデルルームの見学が可能。住宅購入を検討中の方は現地を訪れ、その目でハイスペックな設備や周辺の環境を確かめるのがよさそうだ。

JR山陽本線「中庄」駅徒歩13分(約1,000m)

JR山陽本線「中庄」駅より「倉敷」駅へ4分 「岡山」駅へ12分



「アルビオ・ガーデン倉敷中庄」は省エネルギーに対して優れた評価を受け、建物の燃費を評価する制度「BELS」の5つ星を取得。

ビズスタ特典 本誌をお持ちになりモデルルームをご見学いただいた方に、「トリュフソルト(タルトフラング社)」をさしあげます。(先着10名様)

My Favorite Life Style



2018年
欧州カー・オブ・ザ・イヤー
受賞

THE NEW VOLVO XC40 DEBUT!



INTELLISAFE

XC40 T5 AWD R-Design



① 都会を駆け巡る本物のSUVとして開発されたXC40。正統派SUVのプロポーションが力強い印象を与える一方、スウェーデン・テイストに彩られた都会的なデザインがボルボらしさを醸し出す。
② キャビン中央には、簡単に扱えるタッチスクリーン式ディスプレイを設置。エンターテインメントコントロールやナビゲーションなど、すべてがスマートフォンのように直観的に操作できる。
③ クルマ、人、サイクリストが混在する複雑な交通環境において事故を未然に防ぐため、クルマにできる最善の対策を追求したIntelliSafe。XC40には16種類以上のボルボ・セーフティ機能が標準装備。



●写真は海外仕様。日本仕様は右ハンドルになります。●表示価格は取得税を含む税金、保険料、登録の諸費用、リサイクル料金を含まないメーカー希望小売価格であり、参考価格です。消費税は表示価格に含まれます。●販売価格はボルボ・ディーラーが独自に定めておりますので、お問い合わせください。●記載の内容は、2018年5月現在のものであり、予告なく変更される場合があります。●詳しくはボルボ・ディーラーにお問い合わせください。

大胆なフォルムに宿る、上質な走り。

欧州を魅了したコンパクトSUV
パワフルで快適な乗り味が魅力

欧米から始まり、とどまるどころを知らない近年のSUV人気。ボルボも例外ではなく、XC90、XC60と魅力的なSUVを次々に発表してきた。その中でも今、注目を集めているのが「欧州カー・オブ・ザ・イヤー2018」を獲得したコンパクトSUV、新型XC40である。

エクステリアは、スウェーデンの独創性と都会的な雰囲気をもとに、つつも、引き締まったボディがこれまでにないアグレッシブな表情だ。中に乗り込むと、ボルボらしい上質なインテリアが目に見え込んでくる。キャビンの中央には、上級モデルと同じ9インチのタッチスクリーン式センターディスプレイを配置。縦型にレイアウトされた大型画面は情報を読み取りやすく、使い慣れたスマートフォンと同様の操作で、すぐ思い通りに使いこなせる。またシートポジションは高めで、前方視界は広く良好。整然とデザインされたインテリアと相

まって、ステアリングを握るたびに運転のしやすさを実感できるはずだ。

走り出すと、乗り心地のよさにも驚く。20インチというタイヤを履いていながらしなやかでフラット、快適なもの。上級モデルと同じパワートレインを積み、アクセルを踏めば軽々と加速し、どの速度域でも加速はスムーズかつパワフル。動きも軽快で、タイトな山道でもきびきびと走り回れるのがうれしい。

さらに、ボルボといえば安全性。XC40にはボルボの先進安全・運転支援機能、IntelliSafeとして、16種類ものセーフティ機能が標準装備されている。その中には、衝突回避・軽減フルオートブレーキシステム、右折時対向車検知機能、歩行者・サイクリスト・大型動物検知機能(夜間含む)の3機能も含まれ、車速4km/hから200km/hの範囲で作動するという。

2020年までに新しいボルボ車での交通事故における死亡者や重傷者をゼロにするという安全目標まで掲げているボルボ。パートナーや家族を乗せての運転が多い方にも、確固たる安心を提供してくれそうだ。

NEW XC40 コンパクト・シティSUV
XC40 T4...¥3,890,000 / XC40 T4 Momentum...¥4,390,000 / XC40 T4 AWD Momentum...¥4,590,000 / XC40 T4 AWD R-Design...¥4,890,000
XC40 T4 AWD Inscription...¥4,990,000 / XC40 T5 AWD R-Design...¥5,390,000 / XC40 T5 AWD Inscription...¥5,490,000



ボルボ・カー岡山、ボルボ・カーズ倉敷ではNewXC40*をはじめ多くの試乗車*をご用意しております。この機会にぜひボルボの素晴らしさを御体感ください。

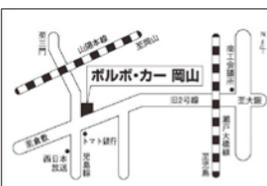
*NewXC40のご試乗はご予約が必要です。下記店舗にお問い合わせください。 ※一部試乗できない車種もございます。

ボルボ・カー岡山

岡山県岡山市北区野田5-18-7
TEL/086-241-8101
営業時間/10:00 - 19:00
定休日/毎週水曜日



ボルボ・カー岡山 検索



ボルボ・カーズ倉敷

倉敷市四十瀬237-1
TEL/086-427-8101
営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週水曜日

ボルボ・カーズ倉敷 検索

