

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ名古屋]

エリア版

NO.2
2018 04

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、関西、京都・滋賀、
仙台、福岡、名古屋、広島にて62万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.052-219-7011 FAX.052-219-7041
www.dac-group.co.jp/

企画・制作／株式会社デイリー・インフォメーション中部
〒460-0003 名古屋市中区錦1-20-12 伏見ビル6F
© 2018 DAILY INFORMATION CHUBU CO.,LTD



完成予想図

邸宅に相応しいのは、決して色褪せない伝統美

ダイアパレス刈谷広小路

流行を追い求めるのは決して悪いことではない。流行は人の目や興味を惹きつけるものであり、たとえばファッションに敏感な人であれば、常に最先端の服を身に纏いたいと思うのはごく自然なことだろう。しかし、洋服ではなく住まいとなるとちやうと話が違ふ。当たり前だが住まいは服を着替えるように簡単に装いを改めるわけにはいかない。結果、最先端のデザインともはやされた建物も時の流れとともに次第に色褪せてしまうのである。

永住し、受け継がれていくもの——。そんな住まいに求められるのは流行ではなく、伝統的な美しさではないだろうか。刈谷市の広小路界限に間もなく誕生する「ダイアパレス刈谷広小路」は、色褪せることのない伝統美にこだわったレジデンスである。特徴的なのは重厚感溢れるシンメトリのデザイン。この堂々としたフォルムからは、決して揺らぐことのない安定感と誇りある暮らしをイメージすることができる。

そして、このシンメトリのフォルムデザインをより美しく際立たせるのが、街並みに溶け込むエントランスアプローチだ。エントランスが配置された北側にはシンボルツリーのイロハモミジをはじめ、カヅラなどの高木や四季折々の草花が広がり、計算されたライティングによって夕暮れとともに美しい緑景が浮かび上がる。この色彩豊かな景観は住まう人はもちろん、街を行き交う人々にも潤いを与えてくれるだろう。また、植栽に彩られたグランドエントランスはエントランス棟として住居棟とは別に設けられており、この分離型の設計が邸宅に相応しい存在感と個性を醸し出している。

開放的なエントランス空間には前庭の自然を眺めるラウンジや24時間ゴミ出しができるゴミストックヤード、宅配ボックスなどが併設されており、充実した共有スペースもこのレジデンスの大きな魅力。また、北側にはエントランス棟、そして南側には平置きを中心とした2階建ての駐車場を配置しているため、住居棟のプライバシー感覚と開放感がしっかりと確保されている。伝統美に加え、こだわりの設備や住棟レイアウトも永住する邸宅として相応しい内容だ。「ダイアパレス刈谷広小路」は決して色褪せることなく、暮らすほどに優雅さと快適さを感じさせてくれるだろう。

DIA PALACE



「この街で暮らすこと」に価値がある

今も、そしてこれからも、豊かな時を刻み続ける刈谷・城下町



自然豊かな亀城公園。春には約400本の桜が咲き誇り「桜祭り」が開催される。

愛知県刈谷市は地方自治体の財政力を示す、財政力指数が極めて高い街である。財政の豊かな街だからこそ行政サービスが充実しており、暮らしやすい街として幅広い世代から人気を集めている。

そんな刈谷市内のなかでも、落ち着いた高級住宅地として圧倒的な人気を誇るのが歴史情緒溢れる広小路エリアである。名鉄「刈谷市駅」のすぐ西側に位置する広小路エリアは、かつては城下町として栄えた地。江戸時代には刈谷藩の武家屋敷が立ち並び、歴史を刻みながら刈谷の発展を見守ってきた由緒ある街だ。当時と比べるともちろん街並みは変わってしまったが、ところどころに史跡が点在しており、城下町の面影は今なおしっかりと残されている。

たとえば、旧刈谷城・亀城公園では四季を彩る豊かな自然だけでなく、石碑やお堀跡の城池から刻まれた歴史をしっかりとと感じ取ることができる。そして公園内の本丸跡に土族の会合場所として建てられた十朋亭にも刈谷の歴史が色濃く残されている。また、亀城公園の東に位置する刈谷市郷土資料館は昭和初期の建築様式をとどめる亀城小学校の旧本館建物を保存活用してつくられたもので、国の文化財に指定されている。

他にも刈谷藩主・土井家の菩提寺で

ある十念寺、本刈谷神社、秋葉神社など歴史とともに栄えてきた街だけあって広小路界限には風情ある寺社が多く存在する。なかでも秋葉神社は毎年夏に巨大な時代絵巻の万燈を作り、それを勇壮に振り回しながら練り歩く「万燈祭」が天下の奇祭として広く知られている。

広小路エリアが刈谷市随一の高級住宅地といわれるのは、ただ街並みが綺麗で立地条件が良いからではない。この地には刻まれてきた歴史、そして脈々と受け継がれてきた伝統や文化があるからだ。街の風格は決して簡単に生み出せるものではない。暮らしとは、どこに住まうかによって大きく変わっていくものだ。広小路エリアのような豊かな街は、きっと豊かな暮らしを生み出していくのだ。



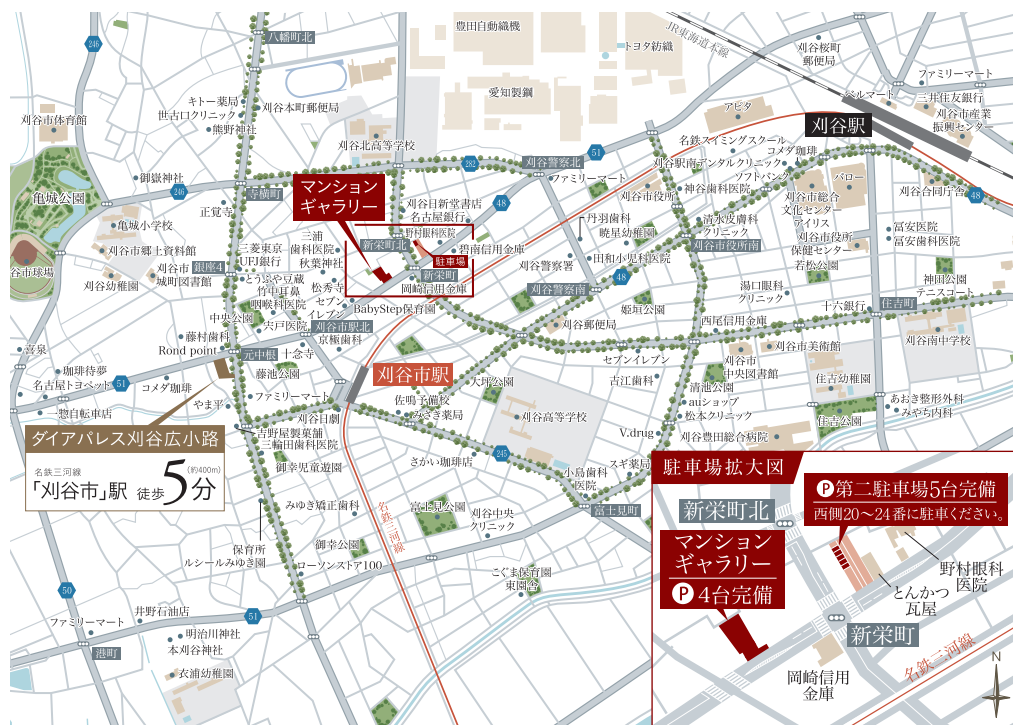
亀城公園内にある十朋亭。現在は市民の憩いの場として利用されている。



万燈祭で有名な秋葉神社。江戸時代中期から続く伝統的な祭りである。

いよいよモデルルームがオープン

■「ダイアパレス刈谷広小路」物件概要 ■所在地/愛知県刈谷市広小路七丁目8-1 ■交通/名古屋鉄道三河線「刈谷市」駅徒歩約5分 ■総戸数/69戸 ■用途地域/商業地域・近隣商業地域・第一種住居地域 ■敷地面積/2,149.91㎡ ■建築面積/1,191.70㎡ ■延床面積/7,612.15㎡ (容積対象外面積1,732.97㎡含む) ■構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建て地下1階建て ■完成予定時期/2019年5月下旬 ■入居予定時期/2019年7月中旬 ■駐車場/81台 (来客用1台含む) ■駐車場使用料(月額)/500円~11,000円(一部縦列2台分含む) ■自転車置場/141台 ■自転車置き場使用料(月額)/100円~300円 ■バイク置き場/2台 ■バイク置き場使用料(月額)/1,000円 ■分譲後の権利形態/敷地:総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有 建物:【専有部分】区分所有権、【共有部分】総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有 ■管理形態/委託管理 ■管理委託会社/大和地所コミュニティライフ株式会社 ■建築確認番号/第BVJ-NAG17-10-1272 (平成29年8月10日付) ■売主/ダイア建設名古屋株式会社 〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内2丁目18番11号4階 TEL. 052-201-6600 宅地建物取引業者 愛知県知事免許(1)第22798号(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員、東海不動産公正取引協議会加盟 ■設計・監理/株式会社K&A設計工房 ■施工会社/株式会社長瀬組 ◎「ダイアパレス刈谷広小路」販売概要 ■販売戸数/12戸 ■間取り/3LDK~4LDK ■専有面積/75.39㎡~96.66㎡(トランクルーム面積0.57㎡~1.05㎡を含む) ■バルコニー面積/10.30㎡~14.65㎡ ■サービスバルコニー面積/2.79㎡ ■プライベートポーチ面積/7.07㎡・8.24㎡ ■オープンポーチ面積/2.92㎡~3.86㎡ ■テラス面積/9.70㎡ ■販売価格(税込)/3,390万円~5,430万円 ■最価格帯/3,600万円台(3戸) ■管理費(月額)/6,480円~8,310円 ■修繕積立金(月額)/8,370円~10,730円 ■管理準備金(引渡時一括払)/6,480円~8,310円 ■修繕積立基金(引渡時一括払)/368,280円~472,120円



お問い合わせ「ダイアパレス刈谷広小路」販売センター
◎受付時間/AM10:00~PM6:00 (定休日/水曜 ※祝日を除く)



0800-222-1411

ダイア刈谷



売主



ダイア建設名古屋



DAIWA LAND GROUP

My Favorite Life Style

家族の憧れが現実になる 100㎡超の暮らしが岡崎に誕生

東海エリア最大級の総開発面積を誇るグリーンゲートレジデンスに、いよいよ最終章となる新街区「アイデアエピログ」が誕生する。壮大な敷地にふさわしい3LDK・4LDKのゆとりとした間取りが特徴的で、なかでも注目を集めているのは100㎡超の4LDK。今や100㎡を超える物件は非常に希少だが、さすがにこの広さだけあって部屋数をしっかり確保しながらも、納戸・シューズインクローク・トランクルームなど収納が充実している。また、共用空間はリゾートホテルを彷彿とさせるようなデザインで、キッズルーム、ゲストルーム、パーティールーム、スタディールームなど多彩な施設が設けられている。その他、コンシェルジュサービスやカフェラウンジ、ミニストアもあり、リゾートホテルに暮らすような感覚で日常を楽しむことができそうだ。これだけの好条件が揃っているもののスケールメリットを上手く活かしており価格帯は現実的。まずはぜひ、モデルルームに足を運びゆとりある暮らしを体感して欲しい。



3LDK・73㎡台2,100万円(税込)台～

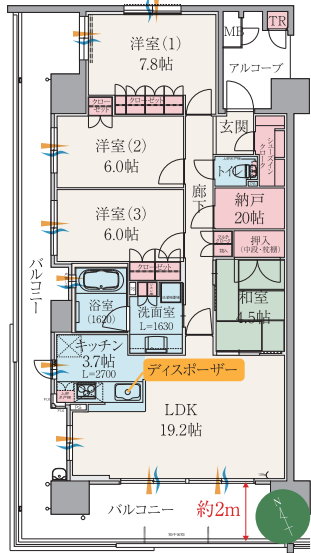
4LDK・92㎡台3,100万円(税込)台～

E-A TYPE | 4LDK+N+SIC+TR

住戸専有面積 100.04㎡(約30.26坪) ※内トランクルーム 面積0.48㎡含む

■グリーンゲートレジデンス(全体概要)●所在地/愛知県岡崎市上六名3丁目9番地1●交通/名鉄名古屋本線「東岡崎」駅徒歩13分●用途地域/工業地域●総戸数/623戸●全体敷地面積/29,333.99㎡●建築面積/13,523.82㎡●延床面積/72,220.76㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建●建築確認番号/第BVJ-N10-10-0025号(平成22年3月19日付)●分譲後の権利形態/敷地と建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部は区分所有●管理形態/お引渡後、グリーンゲートレジデンス管理組合に加入していただきます。●駐車場/980台●自転車置場/623区画(サイクルポート)●建物竣工/イーストウイング・ガーデンウイング:2012年2月(竣工済)、セントラルウイング・ウエストウイング:2016年3月(竣工済)、プライトウイング:2018年7月下旬(予定)●入居予定時期/プライトウイング:2018年9月上旬(予定)●売主/三交不動産株式会社マンション事業本部 国土交通大臣(15)第41号(一社)不動産協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員 愛知県名古屋市中村区名駅三丁目15番1号 名古屋ダイヤビルディング2号館3階 株式会社長谷工コーポレーション 国土交通大臣(15)第68号 国土交通大臣許可(特-27)第3792号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 愛知県名古屋市中区栄四丁目1番8号 栄サンシティビル9階、住友林業株式会社 住宅事業本部まちづくり営業部 国土交通大臣(13)第687号 国土交通大臣許可(特-27)4237号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都千代田区大手町一丁目3番2号 経団連会館●販売提携(代理)/株式会社長谷工コーポレーション 国土交通大臣(9)第3175号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 愛知県名古屋市中区栄四丁目1番8号 栄サンシティビル11階●施工/株式会社長谷工コーポレーション●管理/株式会社三交コミュニティ、株式会社長谷工コミュニティ

■予告概要●販売戸数/未定●予定販売価格(税込)/2,100万円台～3,900万円台※100万円単位●間取り/3LDK、4LDK●専有面積/73.04㎡～100.04㎡(トランクルーム面積含む)●バルコニー面積/12.40㎡～41.10㎡●アルコーブ面積/2.51㎡～7.51㎡



【予告広告】 ※販売を開始するまでは、契約または予約一切応じられません。また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。分譲販売予定時期:平成30年4月下旬 ※販売住戸が未定のため物件データは全販売対象住戸のもので表示しています。確定情報は、本広告におきましてお知らせいたします。

カーナビをご利用の方は
下のアドレスを入力してください。

岡崎市上六名2-7-17

モデルルーム
公開中!!



Green Gate Residence 「アイデア」エピログマンションギャラリー

0120-623-550

受付時間/AM10:00～PM6:00 定休日/火曜・水曜(祝日は営業)
携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

アイデア岡崎

検索

My Favorite Life Style

分譲マンションの資産価値は、 適切な管理によって高められる

マンションはどれだけ立地や設備が優れていても、管理状態に問題があれば簡単に資産価値が下がってしまうものだ。逆に適切に管理が行われていれば、数十年に渡り資産価値を維持していくことができる。そこで重要になるのが管理会社の存在である。基本的に分譲マンションは、マンションを購入した人で構成された管理組合によってマンション共有部の維持・管理が行われる。とはいえ、実際に管理組合だけで管理を行うのは難しく、外部の管理会社に管理業務を委託するケースが一般的だ。

管理会社は管理組合と締結した契約内容に基づいて管理を行うが、その内容は設備点検や清掃業務、修繕計画の立案、組合運営のサポートなど多岐にわたる。この業務内容自体はこの管理会社も大きな違いはないが、対応力や細やかさには随分差があるようだ。たとえば、その差が顕著に現れるのが清掃だろう。恐らく、何処のマンションでも定期的に貯水槽や排水管などの特別清掃は行っているだろうが、日常的な清掃が行き届いていないだけで、非常に荒んだ印象を与えてしまうのだ。

購入した頃とは随分印象が変わってし

も気軽に相談してみたいかがだろう。

高光トラストは地域に根差した会社だからあって、細かなところまで手が届く対応力に定評がある。もともとは関連会社の一光住宅が分譲したマンションの管理業務からスタートした会社だが、現在は分譲・賃貸ともにさまざまな物件の管理を行っており実績は豊富。また、リフォームや土地活用提案など幅広いサービスを展開しているため、住まいや不動産に関することは何でも気軽に相談してみたいかがだろう。

高光トラストは地域に根差した会社だからあって、細かなところまで手が届く対応力に定評がある。もともとは関連会社の一光住宅が分譲したマンションの管理業務からスタートした会社だが、現在は分譲・賃貸ともにさまざまな物件の管理を行っており実績は豊富。また、リフォームや土地活用提案など幅広いサービスを展開しているため、住まいや不動産に関することは何でも気軽に相談してみたいかがだろう。

高光トラストはそんなマンション管理に関する悩みを電話やメールで受付けている会社である。もし、今の管理状態に不満や疑問があるなら気軽に相談してみたい。また、管理組合の理事会役員に選出され、慣れない理事会運営に悩んでいる人も同社を頼ってみると良いだろう。適切に管理が行われているのか、それとも改善の余地があるのか、第三者の立場で丁寧にアドバイスしてくれるはずだ。

高光トラストはそんなマンション管理に関する悩みを電話やメールで受付けている会社である。もし、今の管理状態に不満や疑問があるなら気軽に相談してみたい。また、管理組合の理事会役員に選出され、慣れない理事会運営に悩んでいる人も同社を頼ってみると良いだろう。適切に管理が行われているのか、それとも改善の余地があるのか、第三者の立場で丁寧にアドバイスしてくれるはずだ。



お問合せ

高光トラスト株式会社 岡崎支店

〒444-0038 愛知県岡崎市伝馬通2-11-1

TEL 0120-775-173

<http://www.takako-trust.co.jp>

(HPからはメールでのお問合せ・資料請求も受付中)
マンション管理業者登録 国土交通大臣(4)第050992号

100年後、今よりも価値のある家に シンプルで逞しい、 オール檜五寸柱の健康住宅

日本では年数が経過すればするほど、家の資産価値は無くなっていくのが当たり前である。しかし、海外では、古ければ古いほど家の価値が上がっていく。なぜ、海外では価値が上がり、日本では価値が無くなってしまいうのか。それは、日本では会計上の耐用年数が定められていることも関係しているが、もっと根本的な問題として日本の家は長持ちしない家が多いのである。原因は住宅の量産化が進み、使用する素材や工法が大きく変わってしまったことにある。実際に歴史的建造物をはじめ、日本の住宅も戦前に建てられたものは長持ちしている家が多いのである。

アイジースタイルハウスはもともと、健康・長持ち・安全の3つの価値にこだわり、安心して暮らせる家づくりを追求してきた会社である。しかし、熊本地震をきっかけに、より長持ちと安全を強化したブロックプランによる家づくりを始めたのだ。ブロックプランの考え方や構造は至ってシンプル。家の骨組みである「柱・梁」に檜の無垢材を使用し、上下階の柱や耐力壁の位置を合わせることで

逞しい構造を実現しているのである。2階の柱の真下に1階の柱があるというのはごく普通のことだが、最近の住宅はデザイン性や間取りを重視するあまり、柱の位置がずれてしまうケースが多いのだ。もちろん、それでも耐震基準は満たしているのだが、熊本地震の倒壊家屋を分析した結果、上下階の柱のずれに大きな問題があることがわかったという。

また、柱や梁のサイズは最近の住宅では目にするのがない、五寸(約15cm)の太さ。一般的な住宅の柱や梁のサイズは約10cmであるため、その差は一目瞭然だ。アイジースタイルハウスでは、昔の家の大黒柱として使われていたような柱がふんだんに使われているのである。通常、これほど贅沢に無垢材を使用すれば価格は跳ね上がったしまうが、一本の丸太から切り出した丸太の端材を有効に使い切ることでコストを抑えているという。これもシンプルな設計だからこそできること。この日本古来の家づくりを彷彿とさせる五寸柱の家は安全を生み出すだけでなく、きつと年々ともに価値を高めてくれるだろう。



構造見学会

開催日 **5/3(木)・4(金)・5(土)・6(日)・12(土)・13(日)**

場 所 **愛知県豊橋市二川町**

時 間 **10:00～17:00(最終受付16:00)**

予約
不要

開催日 **6/16(土)・17(日)**

場 所 **愛知県豊田市**

時 間 **10:00～17:00(最終受付16:00)**

予約
不要

※事前のご予約は不要です。お気軽にお越しください。
※場所の詳細はお電話にてお問い合わせ、または弊社ホームページのイベント情報をご覧ください。

