

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ東京]

特大号

NO.113
2018 04

ビズスタ NO.114 は2018年5月25日(金)発行

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、名古屋、関西、京都・滋賀、仙台、福岡、広島にて62万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.03-6854-7001 FAX.03-6854-7005

企画・制作 / 株式会社アイリススポーツ案内広告社
〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO 14F
©2018 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

伝説の職人「大塚」

Otsuka



シューマニュファクチャーズ[オーツカ] アデレード(ブルー) 50,000円(税別)

ブルーの色合いが鮮やかなこの靴は職人が一足ずつ手で色を塗り上げているというのだから驚く。
オーツカ東京工場によるグッドイアウェルト製法。見た目だけでなく履き心地も素晴らしい。



大塚岩次郎 おおつか いわじろう
安政6年(1858)~大正14年(1925)

幕末期に佐倉藩士、大塚隊之丞の子として誕生。明治維新に伴い失業した武士の子弟として、製靴技術を学んだのち、明治5年(1872年)にいまの大塚製靴を創業。日本の靴づくりの技術を高めることに生涯を注ぎ、靴産業の父と称された。

文明開化による
最古の靴メーカーの誕生

明治5年、激動の幕末、そして明治維新を経て、新たな日本への文明改革が次々と進められていた頃。明治政府は、ついに宮中の正服を「洋服」と定めた。14歳の青年が東京新橋で小さい靴メーカーを開業したのはそんな年である。青年の名は「大塚岩次郎」。後に日本の靴産業の父と称される人物である。武士の子弟であった岩次郎は、武士に代わる新たな職として、「靴職人」としての人生のスタートを切った。

同じ年には、新橋駅と横浜駅(現在の桜木町)の間に日本初となる鉄道が開業。まだ靴が珍しい時代だったため、岩次郎は欧州帰りの役人が履いていた英国靴を頼み込んで譲り受けた。その貴重な靴を研究のために分解するなどの方法で技術研鑽に明け暮れた。当時

どんなに遅い時間に店の前を通っても仕事に打ち込む岩次郎の姿に心を打たれ、自ら支援を申し出る皮革商もいたほどだったという。

パリ万博で
世界に名をとどろかせる

「日本人の足に合う靴をつくる」。そのために岩次郎は履く人の足を計測し、二足二足を手縫いで仕上げた。英国靴を譲りうけた紳士に、その靴の代わりとして返した岩次郎の手製の靴は「全く英国靴にもまさる立派な出来である」と大変喜ばれたそう。次第に力をつけていった岩次郎は、国内博覧会の最高賞のみならず、明治17年にロンドン万国衛生博覧会で銀牌、明治22年には、かのパリ万国博覧会でも見事に銀牌を受賞。日本の技術を世界トップレベルに押し上げる立役者となった。その間、創業からわずか10余年のことである。

創業から146年、岩次郎の靴は今も進化を続けている。詳しくは次ページで!

My Favorite Life Style

レザーニーカー 各22,000円(税別)
カジュアル運動派も、こっそり買い求めるベストセラー。
一度履いたらクセになる軽快な履き心地でリピーターが多い。
(オーツカ 六本木ヒルズ)



ホールカット(クロ) 63,000円(税別)
一枚革からつくられるグッドイェアウェルト製法の
ホールカット。製造には高い技術を要する。履き
心地も抜群にやわらかい。
(オーツカ 六本木ヒルズ)



ホールカット(クロ)底面
2色で塗り分ける「半ガラス」という難易度の高い仕上げの革底。目を疑うほどの洗練度の高さだ。

レザーニーカー(ネイビーホワイト) 22,000円(税別)
オフに活躍するホワイトを基調としたモデル。
これからの季節は品切れ必至となりそうだ。
(オーツカ 六本木ヒルズ)



オーツカsince 1872 ストレートチップ(クロ) 36,000円(税別)
オーツカ東京工場のグッドイェアウェルト製法は、
履き始めから我々の足になじむ。
(伊勢丹新宿本店メンズ館)



*全て価格は税別です



真実には
いまだに
価値がある。

大塚製靴の石渡孝さんは、2016年に日本メンズファッション協会からMFUマイスター(技術遺産)認証を受けた皇室御用達の手縫い職人。「ゴッドハンド」と称される本物の匠だ。



株式会社三越伊勢丹 伊勢丹新宿本店
紳士靴バイヤー 福田 隆史さん

大塚製靴さんの三越伊勢丹オリジナルモデル「オーツカ since1872」は、新宿メンズ館などの目の肥えたお客様からの信頼も厚いロングセラー商品です。インポートの商品を超越する丁寧な造りはもとより、日本人の足を知り尽くした履き心地がクセになります。コスバの高さでは一番とっていい「品質のオーツカ」です。

「真実にはいまだに価値がある。」
オーツカはこの言葉を、靴で体現しているだけなので。
本物を追求し、自らに妥協を許さなかつた岩次郎の魂は、創業から146年経った今なお靴となつて生き続けているのである。
「目だけが本物の価値がある人間であらう。」
そんな人は、オーツカを履くべきだろう。



ビズスタ特典

オーツカ(六本木ヒルズ)または伊勢丹(新宿本店メンズ館)でオーツカの靴をご購入の方に限定非売品「扇子」または「今治タオル」どちらかをプレゼント!

※2018年6月末まで
※「ビズスタを見た」とお伝えください。

足に合う一足を追求できる店 シューマニュファクチャーズ[オーツカ]
六本木ヒルズ ウエストウオーク4F
TEL.03-3497-1872 営業時間/11:00~21:00 無休

伊勢丹新宿本店メンズ館
地下1階=紳士靴
TEL.03-3352-1111 営業時間/10:30~20:00 不定休

彼らは不器用なものでなく、ごまかさず、ただ本物なのだ。なぜ本物でなければいけないのか、常にリアルであること。いつい何時もユーザーを裏切らない本物の価値を提供できるからである。

変革の加速
スマホ文化が生み出した「加工画像によるインスタ映え」だけでなく、現代はモノにおいて「モノトーン」や「ネイビー」や「ブラック」が多用される。勿論、オーツカはそんな周囲に流されることにはなく、フォーム、ソール、
そんなこと彼らは一切関係ない。厳選された天然素材のみを使用し、日本人の履き心地を最優先した「ベーシックな靴をつくる」ことにはな。
それらは高品質でありながら、すべて手の届く価格帯で、「コストパフォーマンス」が極めて高い。
真実に価値はあるのか、

今も進化する世界トップの技術
岩次郎は世界で初めて靴に「先芯」を導入するなど、日本発の世界標準となる機能を次々に発明。生涯を通じて日本の靴の技術向上に心血を注いだ。
現在の大家製靴も岩次郎の精神を受け継ぎ、靴のレベルを上げることには余念がない。グッドイェアウェルト製法によって造られる東京工場の靴の品質は極めて高く、世界中のメーカーの追随を許さない。さらに、国内タンナーとの新たなレザーの開発や、独自の機能を搭載した新ソールなど、創業から46年を隔てた今日も技術を追求する姿勢はまったく変わっていない。

身も心も洗練される。そんな靴である。



【左】靴箱に貼り付けてあったラベル。世界での受賞歴が掲げられているが凄い数だ。



【右】明治時代の社屋。ここから伝説の職人「大塚」の快進撃が始まった。



オリムピックナショナルゴルフクラブ East & West イースト&ウエスト 45

平成30年秋

18ホールリニューアル完了!!
クラブハウスもリフレッシュ!!



45ホールで45万円～

昨年誕生した埼玉最大規模の「新ゴルフ場」
新規会員募集・視察プレー受付中

エーデルワイスゴルフクラブと鶴ヶ島ゴルフ倶楽部の計45ホールを相互利用できる形へと生まれ変わる、オリムピックナショナルゴルフクラブEAST&WEST。
WEST側は、米国の著名なコースデザイナーであるジム・ファジオ氏が監修、今から楽しみだ。

昨年、首都圏在住のゴルフファンにとっては見逃せないニューコースが舞い込んだが、もうチェックはお済みだろうか。
2017年10月5日、埼玉県内に「新しいゴルフ場」が誕生したというものだ。
と言っても、まったく未知の新コースかと身構える必要はない。今回のオープンは、入間郡のエーデルワイスゴルフクラブと隣接する「鶴ヶ島ゴルフ倶楽部」がパートナーシップを確立したことによるもので、両クラブがひとつの「オリムピックナショナルゴルフクラブ」としてリニューアルされることになったのだ。

埼玉県内でも有数となるビッグクラブが誕生

旧エーデルワイスゴルフクラブと旧鶴ヶ島ゴルフ倶楽部のコースは、それぞれEASTとWESTという呼称に振り分けられる。特筆すべきはそのホール数だ。前者が18ホール、後者が27ホールを有していたので、合計45ホールという規模に。その上で「相互利用」が可能になることから、埼玉県下でも有数のゴルフ場となるわけだ。

このうち、WESTとなった旧鶴ヶ島ゴルフ倶楽部側では、9ホールずつ3年をかけてコースのリニューアルが行われており、すでに「アザレアコース」9ホールは昨秋完了。現在は「カメリアコース」9ホールが進行中、今秋完了するので、合計18ホールがリニューアルとなる。また、クラブハウスも第2期リフレッシュ工事中で、進化が留まることを知らない。まずは、視察プレーに行ってみよう。

を確かめるとよいだろう。
都心部からの好アクセス
そして驚異のプライス

WESTのコース改修にあたっては、世界的なコースデザイナーのジム・ファジオ氏が監修。ファジオデザイン、ダイナデザイン(EAST)と言え、ディープなゴルフファンなら説明不要だろう。なお、同クラブの入会者には、関東近郊の提携ゴルフコースへの優待も用意されている。それもハンパな数ではなく、合計で何と9コース/207ホール(一)を縦横無尽に使いこなせることになるのだ。これだけあれば飽きるヒマなどあるはずがなく、エンジョイ系からアスリートゴルファーまで楽しませてくれることだろう。

そして驚きは、その会員権のプライスだ。土日祝日も含めて月に指定の2週にメンバー利用が可能となる「ダブルウィーク会員」の縁故募集は、何と45万円(一)という驚異の設定。法人には同伴者1名を優待、3名までオプションで追加できるプラチナ会員がおすすめののだが、こちらも280万円(一)となっているので、いずれもとてもお得な会員権と言えるだろう。

場所は、関越自動車道・鶴ヶ島インターから約20分。練馬ICを利用すれば都心部から1時間ほどというアクセスのよさは、旧クラブでプレー経験がある方ならよく存じだろう。立地にコースの質、そして価格と三拍子揃った新クラブ。縁故募集が締め切られないうちに、急いで視察プレーに行ってみよう。

オリムピックナショナルゴルフクラブ 好評会員募集中!

◎ダブルウィーク会員 (記名者1名) 募集金額:縁故募集45万円

(入会金:15万円(税込)・預託金:30万円)
※入会時に第1・3週/第2・5週のいずれかを選択。
毎月指定の2週は、土日祝でもメンバープレー可

◎正会員 (記名者1名)

募集金額:縁故募集150万円
(入会金:50万円(税込)・預託金:100万円)

◎プラチナ会員 (記名者1名+同伴者1名優待)

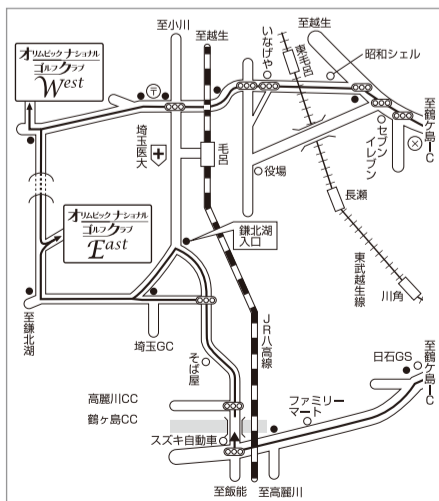
募集金額:280万円～
(入会金:100万円(税込)・預託金:180万円)
※同伴者1名が特別料金に(特典追加オプションあり)

ビススタ特典

WEST限定!
特別視察プレーご優待 9月末日まで
組数限定:全日5,000円～(諸税込・食事別)
※お申し込みは、下記公式WEBサイト「資料請求・視察プレー申込」から



<http://olympicnational.co.jp>



鶴ヶ島ICより車で約20分、 全45ホールの大規模ゴルフクラブの会員権が45万円から



オリムピックナショナルゴルフクラブ WEST

オリムピックナショナルゴルフクラブ EAST



オリムピックナショナルゴルフクラブ

EAST(イースト): 埼玉県入間郡毛呂山町阿諏訪154
WEST(ウエスト): 埼玉県入間郡毛呂山町滝ノ入1724

SEIKO PROSPEX × FREEMANS SPORTING CLUB

「セイコー プロスペックス × フリーマンズ スポーツクラブ」 伝説的なコラボレーションモデルの第3弾、 本日より先行発売!

SEIKO Prospex Diver Scuba LOWERCASE Special Edition FREEMANS SPORTING CLUB Exclusive Model

REF:SBDN059 43,200円(税込)

HEAD/WR 縁部=ステンレススチール、胴部=ステンレススチール + 強化プラスチック、裏ぶた部=ステンレススチール、ダイヤル色=ホワイト、バンド=強化シリコン、ケースサイズ=外径 45.9mm(りゅうず・突起部含まず)、厚さ 12.1mm、防水性能=200m 潜水用防水、耐磁性能=あり、りゅうず=ねじロック方式、駆動方式=ソーラームーブメント(電池交換不要)、日付表示機能、平均月差 ±15 秒(気温 5°C~35°C において腕につけた場合)



2016年、ウオッチファン
の間で大きな話題となり、発
売と同時にソールドアウト
に。フリーマンズスポーツテ
ィングクラブ(以下FSC)と
「セイコープロスペックス」が
コラボレーションしたあのス
ペシャルモデルの最新作がア
ナウンスされ、再び注目を浴
びている。

セイコー プロスペックスが
FSCとのコラボレーション
に乗り出したのは、プロコー
スのダイバーズウォッチのカ
ジュアルアレンジ構想がきつ
かけたのだ。同社は、ク
リエイティブコンサルティ
ングファーム「LOWERCASE
E」の梶原由景代表に相談
し、アメリカンカジジュアルが
ベースのデザインイメージを
固める。梶原氏は、アメリカ
によりモダンなテイストを加味
するために、ニューヨーク生ま
れのFSCとのコラボレーショ
ン企画を立案。日本でFSC
を運営する株式会社アーバン
リサーチの村手謙介氏を介し
て本国の承認を受け、正式に
プロジェクトが発足した。

さて、両者のコラボレーショ
ンは、今回で3回目を数える。
タウンユースに似合うデザ
イン性はそのままに、文字盤と
針が白で統一された大胆なカ
ラーリングが特徴的だ。白い
文字盤の時計は、往々にして
ベゼルも白やメタリックが
使われがちだが、今回はセイ
コーダイバーズならではの
実際のダイビングでの視認性を
考慮した機能美とも言えるブ
ラックカラーを継承。伝統を
引き継ぐと同時に、ダイヤル
のホワイトがよりいっそう際
立つ仕上がりを実現した。

よく見ると文字盤の一部に
赤い文字が使用されている
が、これは部の高級機械式
腕時計で見られる手法とか。
ダイバーズウォッチへの採用
は珍しいので、非常に新鮮な
イメージだ。さらに、今回は
青色のルミブライト(高輝度
蓄光塗料)を採用。細部への
こだわりの相乗効果が、実物
を見ると、従来以上にコンテ
ンポラーリーな印象を受ける。
そして、もうひとつ。ダイ
バーズウォッチと言えば大き
めのサイズ感を連想するが、
今回のモデルはミニマムに
抑えられている点も特徴の



村手謙介
株式会社アーバンリサーチ/URBSブランドマネージャー。学生時代に大阪のアーバンリサーチに勤務。アーバンリサーチ東京初出店を機に、東京へと転勤し、店長を経てバイヤー、ブランドディレクターを歴任。バイキングの傍ら、世界各国のブランドとのコラボレーションを企画。さらにニューヨークで話題のFREEMANS SPORTING CLUBの日本立ち上げに参画するなど多岐に渡った事業に携わっている。



梶原由景
LOWERCASE代表。元BEAMSクリエイティブディレクター。ソニーとのデザインホテル・プロジェクトを行うなど異業種コラボレーションの草分けとして知られる。またレイ・ウィットンとKDDIのプロジェクトを手掛けるなどデジタル、デザインからアパレルまで幅広い業界にクライアントを持つ。藤原ヒロシ氏とコンテンツサイトRing of Colourを立ち上げ情報発信中。http://ringofcolour.com/

ひとつだ。FSCの村手氏に
よれば、夏場のビジネスシー
ンへの目配りとか。付け心地
も軽やかなので、なるほど、
仕事で活躍してくれそうだ。
今回も争奪戦必死のセイ
コープロスペックス×FSC
のコラボレーションウォッチ、
実は本日・4月27日より
「GINZA SIX」にて
先行発売が始まっている。急
な日程で恐縮だが、入手す
るなら早めに下記店舗へ。

本日・4月27日(金)より「GINZA SIX」にて先行発売!

「東京店」「二子玉川店」では5月4日(金)より発売予定

フリーマンズ スポーツクラブ GINZA SIX店
東京都中央区銀座6-10-1 GINZA SIX 5F

- ショップ
10:30~20:30
TEL.03-6263-9924
- バーバー
10:30~20:30
TEL.03-6263-9925

※不定休
館の営業時間に準ずる

フリーマンズ スポーツクラブ 東京店
東京都渋谷区神宮前5-46-4 イデアネックス表参道

- ショップ
11:00~20:00
TEL.03-6805-0490 (不定休)
- バーバー
11:00~20:00
TEL.03-6805-0492 (不定休)
- レストラン
12:00~24:00 (火曜~金曜)
11:00~24:00 (土曜)
11:00~20:00 (日曜)
TEL.03-6805-0494 (月曜休)

フリーマンズ スポーツクラブ 二子玉川店
東京都世田谷区玉川3-8-2 玉川高島屋S・C 南館アネックス 1F-3F

- ショップ
10:00~21:00
TEL.03-6805-7965
- バーバー
10:00~21:00
TEL.03-6805-7966

※不定休
館の営業時間に準ずる

※ バーバーのご予約に関して
当日はお電話のみのご予約、当日以外はブランドホームページよりご予約頂けます。

FREEMANS SPORTING CLUB

NATIVE / NEW YORK / TOKYO
<http://freemanssportingclub.jp>

ビズスタ特典
フリーマンズ スポーツクラブ 東京店
レストランでのご飲食が**20%OFF!**
※4月27日~5月31日 まで ※他の割引券との併用不可
※特典は「ビズスタを見た」とお伝えいただいたお客様に限りです。

My Favorite Life Style

M&A SUPPORT CLUB

M&Aサポート倶楽部

検索



自社リソースだけでは厳しいM&Aも、「攻めの姿勢」で検討できる環境を。

日本最多の仲介実績を誇るM&A支援専門企業がついにコンサルティングサービス「M&Aサポート倶楽部」を立ち上げた。

近年は日本の企業社会でも完全に定着した感のある「M&A」。21世紀に入ったあたりに認知が広がり、震災の前後には一度落ち着いたが、ここ数年は再び大幅な増加傾向にあるようだ。ひと昔前までなら「身売り」と呼ばれるリスクも覚悟しなければならなかったが、現在では企業の有力な成長エンジンという認識が大半だろう。

こうした環境の変化も手伝ってか、最近では非常にアクティブな戦略を採る企業グループも多い。たとえば、大手IT企業なら旅行や銀行、証券保険など、ネットビジネスの外側の分野に進出する例もまったく珍しくない。かつては対外的にも既存事業とのシナジーなどを気にしたものだが、業界の垣根がすでに取り払われている点も現代のM&Aの特徴だ。

経営課題の克服や新規顧客層の開拓・商材の開発、株価対策からROE向上、株主&従業員の満足度向上、さらには事業継承問題まで、もちろん「相手」との「出会い」からして乗り越えるべき壁は多いが、攻めに、守りに、極めて多方面に渡る解決策を内包するM&Aは、今後も需要を高めることになりそうだ。

東証一部上場の専門企業が会員サービスを立ち上げ

M&Aは、経営企画系の部署が担当することが多いが、課題となりやすいのが「相手先の企業の吟味」だ。未知の業種にも積極的に乗り出していくことが多い昨今は、専門的な知識や情報の取得が

問われる場面も多い。だが、割ける時間や労力には、限界がある。材料不足で判断が下せず、萎縮したままチャンスをつかみ損ねるケースも少なくないだけに、社内にリソースを確保できない場合は「どう外部を使うか」がM&A戦略の最重要課題のひとつとなる。

そんな機会損失の原因を解消すべく発足したサービスが、「M&Aサポート倶楽部」だ。M&Aにまつわるあらゆるフェーズで包括的に相談できる大企業・中堅企業向けのワンストップサービスで、戦略立案と実務の両面をサポートする顧問的な立ち位置で参画。社内会議や関係者内での意見交換の場に専任担当が出席し、中長期的な案件の実行や課題解決に向けた具体的なアドバイスを依頼することができる。もちろん、決定した戦略にマッチする譲渡案件の提案を受けることも可能だ。

運営母体の「日本M&Aセンター」は、累計約4000件の仲介成功実績を誇る国内M&Aのリーディングカンパニーだ。M&A支援専門会社として初の東証一部上場を果たしたことも知られる。同社が専任契約を締結する国内の譲渡案件は約800社にもおぼろげ、あらゆる業種と地域に対応。そのリーディングカンパニーが、買取サイドを戦略的にサポートすべく立ち上げたのが「M&Aサポート倶楽部」である。各種リサーチ業務からターゲット企業へのヒアリング代行、そして実際の「仕掛け」となる初期アプローチに至るまで、「待ち」が基本と



なりがちだった従来型のM&A戦略を超える環境を手軽に得ることができる。

データとネットワークを経営企画に取り込む強さ

当然、活用可能な情報量は膨大で、四半世紀にわたり蓄積する独自のデータベースを保有。協力者ネットワークも申し分なく、約2500社の会計事務所、全国の約9割の地方銀行と約8割に及ぶ信用金庫、2500名を超える専門コンサルなど、全国の経営の現場にまで円滑にリーチできる「専門家の網」は強力無比だ。また、約30名にもおぼろげな弁護士や公認会計士、税理士、司法書士を自社内に抱え、倶楽部として年2回ほどセミナーや懇親会の開催を予定するなど、極めて積極的な展開に取り組んでいる。

業種選択やターゲット企業の選定や妥当性の検討、スキームの最適化や交渉のスケジュールリングなど、M&A実行上の検討課題を相談できる、心強いサポートサービス。経営企画部門の強化にも最適なため、まずは下記URLから情報収集を。

M&A
SUPPORT
CLUB

M&Aサポート倶楽部
www.nihon-ma.co.jp/lp/supportclub/

M&Aサポート倶楽部

検索

株式会社日本M&Aセンター

東京都千代田区丸の内1-8-2 鉄鋼ビルディング24階
TEL.03-5220-5454 www.nihon-ma.co.jp

日本M&Aセンター

My Favorite Life Style



Biz Life Style Key Person Interview



「ワーケーション」時代の到来で「仕事と余暇」はどう変わる!?

タイムシェアリゾート市場の最前線に見る「公私」の意識の大変革

経済産業省、厚生労働省、総務省などが推進する「働き方改革」。テレワーク制度の導入を開始する企業も現れるなど、実際のビジネスシーンでも少しずつ変化の兆しが見えてきたようだ。

「東急パケーションズ熱海」は、まず立地にこだわりました。熱海駅から徒歩6分の地を選んだのは、「駅から歩いていける気軽さ」こそが重要と考えたためです。これは、「車を持たない、運転しない」時代の進展を見越したところですね。

「大人のサードフレイス」というコンセプトを展開するタイムシェアリゾートの特徴は？

最後に、東急パケーションズの利用方法をお教えください。

「大人のサードフレイス」というコンセプトの意味は？

株式会社東急シェアリング 代表取締役社長 かなやま あきのり 金山 明煥



1984年に入社以来、東急電鉄において東急グループの多様な事業分野における事業推進および経営企画を担当。現在、東急電鉄(株)および(株)東急シェアリングにおいて、タイムシェアリゾートを主体としたホスピタリティ事業の運営および構造転換を担当。

ビズスタ特典 「ワーケーション」を体験してみませんか? 渋谷お客様サロンにご来店いただいた方から抽選で1組様を「東急パケーションズ軽井沢」1泊2日にご招待!

0120-830-109 受付時間/10:00~19:00 東急パケーションズ 検索 www.tokyu-vacations.com/ 株式会社東急シェアリング 東京都渋谷区渋谷1-16-14 渋谷地下鉄ビル3F

My Favorite Life Style



©Eric Deroche - AERIAL PROD / NCTPS



©NCTPS



©Ethnotrack / NCTPS



©R.Pacta / NCTPS

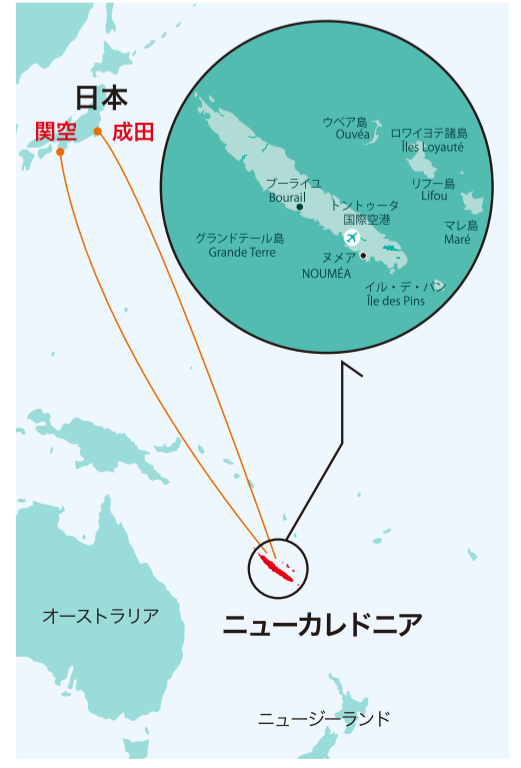


©NCTPS



直行便で約8時間 時差2時間 アクティビティからグルメまで、魅力の宝庫・ニューカレドニア。

南太平洋のフランス・ニューカレドニアの航空会社「アールカラン」... 直行便が就航中! 気軽に出かけるニューカレドニア。 エアカラン www.aircalin.com



美しい海に囲まれた楽園の島へ... 旅の滞在ポイントとなる首都ヌメアは、南太平洋のコートダジュールと称される美しい街並み特徴。

この島を訪れたら多彩なアクティビティも体験してみたい。シュノーケリング&ダイビングはもちろん、免許不要で楽しめるジェットスキー、カイトサーフィンなど、南半球が夏となる10月~4月はマリンアクティビティに最適だ。

フランス領ならではの美食も魅力... 旅の滞在ポイントとなる首都ヌメアは、南太平洋のコートダジュールと称される美しい街並み特徴。

世界遺産登録10周年のラグーン... オーストラリアの東に位置するフランス領ニューカレドニア。日本では森村桂氏の旅行記「天国にいちばん近い島」にちなんで愛称の「天国」が馴染み深いかもしれない。

楽しみが用意されている。大人たちだけでなく小さな子どもも一緒に楽しめるから、家族旅行親子三代旅行にもってつけだ。



ニューカレドニア・モービル国際マラソン



プリッツした食感と濃厚な旨味がクセになる「天使のエビ」

LOOK JTB FAMILYにうれしい! ニューカレドニアヌメアステイ5日間<成田発着> エコノミークラス席(Yクラス席)、ホテル:ヒルトンヌメア(2ベッドルーム アpartメント(A2)4名1室利用)
子ども半額! 幼児100円! 大人代金215,800円~290,800円
早期割引60 一律10,000円引き 早期割引90 一律15,000円引き 出発日:~2018年11月30日の出発日
TEL.050-3786-3658

Biz Life Style Pick up >>>
おトクな特典がもらえる!
なっ得バカンス・キャンペーン実施中!
詳しくは下記をチェック!
www.newcaledonia.travel/ja/nattoku

ビズスタ特典
往復航空券または「天使のエビ」の特別プレゼント!
アンケートへのご回答とエアカランのメールマガジンをご登録いただいた方に、日本~ニューカレドニアの往復航空券(1組2名様)または「天使のエビ(1kg)」「(10名様)」をプレゼント!
応募期間/4月27日(金)~5月25日(金)
※当選発表は当選者への連絡をもって代えさせていただきます。

My Favorite Life Style

AsahiKASEI
旭化成ホームズ

FEEL THE BREEZE

I'M JUST
CALLING OUT

Go OUTDOOR LIVING Fair

HEBEL HAUS

アウトドアリビング
フェア開催中!!
4.28 SAT - 5.27 SUN

LET'S HANG OUT

家を趣味にする。



アイデアがあふれ出す、軒下の大空間。
「のきのまent」誕生!
フェア期間中、ご来場いただいた方全員にプレゼント!

Present 1
オリジナルグッズ
2点セット
※グッズはなくなり次第
終了とさせていただきます。



Present 2
GOOUT
特別編集BOOK付
カタログ4冊セット



展示場にお越しになれない方も、「カタログ4冊セット」をお届けします。下記のフリーコール・ホームページから、お早めにお申し込みください。

フリーコール 0120-917-555 ●電話受付時間/10:00~17:00(火曜・水曜定休日)
※地域により留守番電話になっている場合がございます。

ヘーベルハウス アウトドアリビング

検索

考えよう。答はある。

ヘーベルハウス

【個人情報の利用目的について】お問い合わせ・資料請求でいただいた個人情報は○カタログ・資料の送付、見学会・セミナー等の各種イベントのご案内 ○建築計画の提案、図面・書類等の作成のための各種調査・サービスのご提供 ○商品やサービス等の開発・改善のためのアンケート調査の実施 等に利用させていただきます。詳しくは「プライバシーポリシー」として弊社ホームページにて公表しています。



海外不動産投資は、「現地を知るパートナー」の確保から。

好調が続くタイ「パタヤ」で成功を収める不動産投資サポート企業が、現地情報を直接伝えるセミナーを開催。

「ライジングアジア」社は、日本で50棟以上の開発実績を有する国内デベロッパー「ライジングトラスト社」の傘下企業だ。タイのパタヤに本拠を置き、企画から販売、投資コンサル、入居者募集や建物管理まで、グループ内で開発したコンドミニアム物件の賃貸経営をワンストップサービスで提供している。

本紙1月号では同社東京オフィスで開催されたセミナーについてお知らせしたが、本紙読者から多数の問い合わせがあったとのこと。近年は海外不動産への投資熱が高まりつつあるが、国内市場とはまた違ったリスクがつきまとう。先のセミナーでは「不安を解消できた」という参加者の声が多く聞かれたそうなので、掲載した甲斐があるというものだ。

好調が続く経済を背景に いまも高まる不動産需要

さて、同社のパタヤオフィスには、タイ人に加えてカンボジア人と日本人が勤務している。もちろん日本語OKなので、現地の生々しい最新ニュースを日本国内に近い感覚で入手できるのは大きな魅力だ。そして、同社がなぜパタヤを選んだのかと言えば、当然、これから最も有力な投資先のひとつと見込んでいるからだ。

タイは、もともと観光に強いお国柄。観光局発表の1昨年のデータでは、入国した外国人旅行者の総数は約3260万人で、前年から1割近く増加している。近年、



観光客の激増を肌で感じる日本だが、それでも昨年1年間で約2869万人。立地の有利があるとは言え、同国がいかに世界から人気を集めているかが分かる。

この観光王国ぶりを支える大黒柱のひとつが、パタヤだ。スワンナプーム国際空港から車で約90分、首都のバンコクからも2時間ほどのロケーション。美しいビーチや歴史豊かな寺院、そして近代的なアミューズメント施設など、近年の同国のイメージそのままの街並みが世界中の旅行者を引きつけている。

現在、タイでは9000億バツもの予算をかけた鉄道整備プロジェクトが進行中。近い将来、パタヤはバンコクと高速鉄道で結ばれることになっているため、民泊用のホテル需要も現在以上に高まることになるだろう。また、最近は一ツ高の傾向にあるとのこと、経済の安定成長への期待も大きい。つまり、不動産投資先の有力候補として「強力なオース」を散发着している「真ツ最中」ということになるわけだ。

ビズスタ特典

セミナーにご来場いただいた方の中から
抽選で2名様に、
現地往復航空券をプレゼント!

※「ビズスタを見た」とお伝えください。
※詳細は下記までお問い合わせください。
※現地での宿泊費等はご負担頂きます。

●セミナー情報

5月 8日(火)	八重洲	アットビジネスセンター東京駅
5月10日(木)	飯田橋	TKP飯田橋ビジネスセンター
5月12日(土)	渋谷	アットビジネスセンター渋谷駅駅前
5月13日(日)	八重洲	アットビジネスセンター東京駅

※平日は18時30分開場19時スタート
※土日は13時15分開場13時30分スタートになります。
※講師はスケジュールにより変更になる場合がございます。

プロジェクト責任者が来日 現地視察サポート特典も!

同社は、現在パタヤ地区で2つのコンドミニアムプロジェクトを手がけている。先行物件は今年1月に竣工済みで、もう1件はビーチから徒歩3分ほどの好立地を得て進行中だ。環境保護に厳しいパタヤ地区では、建築許可を得るのは大手でも困難とされているそうだが、ライジングトラスト社は日系企業として初めて連続取得。この快挙には日本の不動産業界も驚き、一部上場企業から内々の打診もあるそうだ。

その同社が、大好評だった2月に続いて、右の日程で再びセミナーを開催する。今回は、プロジェクトを立ち上げた現地の責任者本人が来日の上、直接「投資先としてのタイの実情」を語るというので見逃せない。また、収益性や節税効果など海外不動産への投資についての疑問を解消するにもよい機会ともなりそうだ。現地視察サポートの特典も用意されているので、まずは下記へ連絡を。



www.rising-asia.net/lp/

Rising Asia CO.,LTD

- 本社 225/56 C-5 pattaya Dragon Complex Moo9, Nongprue, Banglamung, Chonburi 20150 Thailand
- 東京オフィス 東京都中央区湊1-8-11 ライジングビル TEL.03-5542-7270



My Favorite Life Style



日系企業が主導するカンボジアの大型物件、ついに建物完成。

今月上旬に空港・市内間の鉄道も開通！
活気を増すプノンペン

アメリカの金融政策や米中間の貿易摩擦、シリア北朝鮮情勢。不透明さを増す世界経済だが、もはやリスク回避の代名詞ともなっている「円買い」の気配が濃くなると、そろそろポルトフォリオの見直し時期。さらに最近では仮想通貨買限の大騒ぎがあり、しかもまだ燻っているような雰囲気も漂っているので、現物資産に替える投資家が増えているという。

現物資産、すなわち不動産投資が定番だが、国内不動産、特に首都圏マンションの平均価格はバブル期以来の高水準と言われ、手が出し辛い。そこで個人投資家たちの間で近年人気を呼んでいるのが、海外の不動産市場だ。中でも、賃貸需要の上昇に対する期待が膨らむASEAN圏の不動産市場は注目の的。タイのバンコクやベトナムのホーチミンなどとともに注目を集めているのが、カンボジアの首都プノンペンだ。

カンボジアはいま、入国者数や外資系企業が増加傾向の真っ只中。今後の経済成長のエンジンとなる若年者の層が厚く、しかもこれから人口ボーナス期を迎えるという国情は、それだけでも魅力となり得る。加えて、各種経済指標も好調だ。アジア開発銀行(ADB)が向こう2年間の経済成長率を「7%強」と発表したとの報道もあるなど、好材料がズラリと並ぶ。

実際に現地に立つと、状況を肌で実感できる状況だ。今月10日には空の窓口であるプノンペン国際空港と市の中心街を結ぶ鉄道が開通し、バンコクとホーチミンをつなぐ「南部経済回廊」の要所としてのインフラ整備は強力に進行している。街が活気に満ちているので、当然、投資家たちが市内の不動産需要の動向に目を凝らし始めている...というのが現在の構図だ。



4月10日に開通した空港前の駅

日系企業のプロジェクト いよいよ本格始動へ！

そんな中で、拍車をかけるように「コースがひとつ。今年1月、プノンペン市内に竣工して話題を呼んだエリア初の日系企業による総合プロデュース物件「ボダイジュレジデンス」がいよいよ内見が始まり続々と視察が増えている。

同物件は、国際空港から徒歩圏内という立地が舞台の大規模分譲「コンドミニアム・プノンペン市中部」の相場に比べて平均単価が半値程と高騰していないこと

ともあってか、プレビルド販売の段階からすでに注目を浴びていた話題のプロジェクトだ。特に、先の鉄道開通という大コースで再び耳目が集まっている上に、インフラ整備による街の具体的な将来像も見えてきて、地価上昇に対する期待の声も高まりつつあるようだ。

建物の竣工によってプロジェクト頓挫という海外不動産独特のリスクも解消されたことから今後は価格上昇が懸念されるが、販売の窓口となるグループ企業の「シティインデックス」社によれば、今なら2部住戸を販売当初の価格帯で押さえることも可能とか。現地では日系の管理会社も新設され賃貸経営のサポート準備は万端、当然サブリースプランも用意されているとのことなので安心だ。

発展を続ける街を眺めていると将来的な資産価値に目が行くが、利回りを考えるなら、販売開始からここまでの為替動向も見逃せない。プレビルド販売の開始当時は1ドル1125円前後だったそうだが、



完成したボダイジュレジデンス



プノンペン夜景

価格が据え置かれた上で現在のレートで参入すると、住戸によっては約400万以上安く検討できる計算となるようだ。なお、カンボジアは、現地の定期預金の年利は6%超に達するので、賃貸収入を効率的にドル建て運用する事ができる青写真も見えてくるだろう。

発展著しい東南アジア諸国での不動産投資は、タイミングと立ち回り次第では期待以上のキャピタルゲインも夢ではないが、問題は資金調達だ。国内不動産とは異なり銀行融資を受けにくいのが常なのだが、同社販売物件では資金面もケアしてくれる。しかも「85%」という金利で融資を受けることも可能だということなので、検討材料は十分に揃っていると言えよう。

同社では、下記の通り投資説明会を開催予定。注目の東南アジア諸国の最新現地事情を把握するチャンスだ。参加は無料だが人気も予想されるので、予約は早め。

参加無料 注目のベトナムも！東南アジア不動産セミナー開催

現地最新の「生の事情」も満載！注目の3か国を徹底解説！

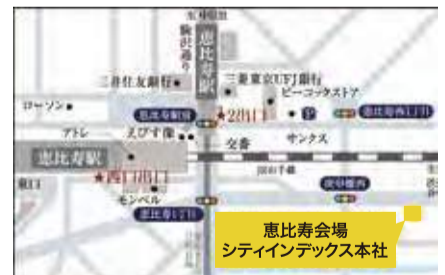
- ① 5月10日(木) 19:30～ 恵比寿駅 2か国セミナー<ベトナム&マレーシア>
- ② 5月20日(日) 10:30～ 東京駅 3か国セミナー<カンボジアxベトナムxマレーシア>
- ③ 5月24日(木) 19:30～ 恵比寿駅 2か国セミナー<カンボジア&マレーシア>
- ④ 5月28日(月) 19:30～ 恵比寿駅 2か国セミナー<カンボジア&ベトナム>

※ 各国現地視察も承っております！ご希望の日程をご相談ください。

会場/恵比寿駅=シティインデックス 本社 セミナールーム 東京都渋谷区東3-22-14 渋谷松原ビル7F
東京駅=アットビジネスセンター東京駅 301号室 東京都中央区京橋1-11-2 八重洲MIDビル3F



<講師例>
ARIC代表取締役
兼 ASEAN不動産研究所 所長
田中 圭介氏

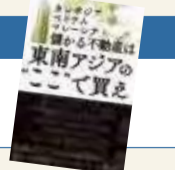


※セミナー①③④の会場はこちらです。

来場特典

ビズスタを見てセミナーに来場いただいた方限定で

カンボジア・ベトナム・マレーシア3か国の不動産投資法を指南する最新書籍を進呈！



お問い合わせ・参加お申し込みはこちらまで

シティインデックス海外セミナー 検索

0120-056-252

受付時間/10:00~20:00

My Favorite Life Style



最高で3,000万円を支援! 泉佐野市が起業家を募集!

東京から約1時間、関空のお隣「泉佐野市」が ふるさと納税を活用した起業家支援プロジェクトを発足

1300年余の歴史を誇り、大阪府内唯一の温泉郷でも知られる大鳴山周辺は、1994年の関西国際空港の開港を機に先進の玄関都市へと劇的な変貌を遂げた。舞台となる泉佐野市は、ブランド農産物や繊維産業で栄えてきたが、関空からの二次交通網の発達もあり、その街並みは今も目をみはるほどの発展を続けている。

「ふるさと納税」も有名だ。先ごろスタートした市制70周年記念事業の第一弾となる「泉佐野市起業家支援プロジェクト」は、ふるさと納税制度をベースにクラウドファンディングの手法を取り込んだベンチャービジネス振興策。イノベーションビジネスをはじめとする5部門で起業家を募集しており、CFと市の補助金の合算で最高3000万円が支援されるので、独立のアイデアをお持ちのビジネスパーソンなら大きなチャンス到来だ。

詳細は、泉佐野市のWEBサイトで。テナント賃貸補助などの特典もあるので、まずは情報収集から。

【写真上】関空直結という得難い立地を武器に、急速に発展する泉佐野市。東京から約1時間という距離は、都心の本拠とする起業家にも大きな魅力となるだけに、今回の支援プロジェクトは見逃せない。

【写真左】タマネギや「泉州水なす」の産地として、あるいは繊維産業などで全国的な知名度を誇ってきた泉佐野市。特に国内生産量の40%以上を占める泉州タオルは有名で、「ふるさと納税」の返礼品としても大人気。そのふるさと納税でも、寄附額で全国屈指のポジション…と、ニュースに事欠かないまちだ。



Biz Life Style Pick up >>> 「泉佐野市起業家支援プロジェクト」の詳細は下記WEBサイトで! ※支援上限額は税込

- イノベーションビジネス部門/新たな価値の創造につながるビジネスやテレワーク等による事業展開を図る事業
- ナイトライフ部門/インバウンド等をターゲットにした本市に相応しい新たなナイトライフを提案する事業
- ローカルビジネス部門/地域にあるものや新たな資源等を上手に発見して、新たな価値観を持ったビジネス展開(ローカルベンチャー)を目指す事業
- ソーシャルビジネス部門/ビジネスを手段として地域課題解決(子育て支援等)につながる取り組みを目指す事業
- フリー提案/提案者が泉佐野市で、斬新かつ新規性の高いチャレンジでビジネスとして継続性の高い事業

◎ 起業家支援プロジェクトの詳細はWEBで! [起業家支援プロジェクト 泉佐野市ふるさと納税](#)

大阪府泉佐野市役所 まちの活性化課 www.city.izumisano.lg.jp/
大阪府泉佐野市上町3-11-48 TEL.072-469-3131 土日祝休



My Favorite Life Style



毎日をカラフルに、日常を特別に—— フランスと日本だけの「香りのビスポークショップ」

ビススタ特典
日本限定レアアイテム
「ルームフレグランス」(50ml) 1本を
各店先着100名様にプレゼント!
ホイヘンスの商品を10,800円以上(税込)お買上の方に1本プレゼント

HUYGENS TOKYO
東京都港区北青山3-9-19
TEL.03-6712-5522
営業時間/11:00~20:00
(各線「表参道駅」A1出口より徒歩2分)

伊勢丹新宿店 メンズ館1階
メンズアクセサリー/コスメティック
東京都新宿区新宿3-14-1
TEL.03-3352-1111(大代表)
営業時間/10:30~20:00
※2018年4月25日(水)~
5月22日(火)までの期間限定販売

スーツや靴を中心に、さまざま分野で「ビスポーク」サービスが導入される今日のごころ。身の回りで使うモノを「自分流アレンジ」できるのはありがたい時代だが、これほど相性のよいジャンルもなかなかないのでは。

「ホイヘンス」は、好みのフレグランスを選んでオイルやローションに調合できる「香り」のビスポークコスメブランドだ。2013年にパリで創業した新興ブランドで、現在は本国フランスと日本のみに出店中。調合師が勤務する専用のラボを店舗内に設置するという革新的な店だけに、初の海外進出先として東京が選ばれたのは光栄の限りだ。

調合可能な香りは、実に15種類。いずれも独自にブレンドされたもので、選んだアロマはバスオイルやマッサージュオイル、ヘアミストやハンドウォッシュなど15種のアイテムに展開できる。専用のセラピーで管理された精油をオーダーを受けてから調合するため、酸化によって「香りの鮮度」が落ちることもなく、常にフレッシュな状態で購入可能。また、精油そのものの香りを堪能できるアロマドロップ式のディフューザーなど、専門店ならではの香りの逸品も揃う。

高級車のコンセプトショップでも紹介されているためユーザーの3割前後は男性が占めるが、メインは女性向け。特にギフトユースが多いというので、「母の日のプレゼントにもおすすめです。今なら特典もあるので、左記店頭にて。」

My Favorite Life Style



Art Director
形見 和則



デザイン筆記具不動のロングセラーZOOM505に、 ユニークなキャップ式多機能ペンが登場



1986年の発売以来、実に32年間にわたってほぼ同じキャップ式の外観を継承してきたデザイン筆記具の名作、トンボ鉛筆の「ZOOM505」。万年筆を彷彿とさせるための胴軸に安心感ある深いキャップ式という伝統のフォルムを継承しつつ、モダンなアルミ製ボディを融合したシリーズだ。水性ボールペンを皮切りに、シャープペンシル、油性ボールペン、万年筆を展開してきたが、このロングセラーシリーズに26年ぶりとなる新アイテムが追加され、話題を呼んでいる。

新たに加わったのは、「ZOOM505多機能ペン」。1本で油性ボールペン(黒/赤)とシャープペンシルを備えているのだが、ユニークなのは、従来の多機能ペンには機能価値に重きを置いた商品が多い中、それにとどまらない価値をもつことだ。キャップの開閉によるひと呼吸が気持ちの切り替えとなり、次への思考の助けとなる。この既成概念にとらわれないユニークなキャップ式多機能ペンは、筆記具界を席巻した獨創性が健在といったところで嬉しくなる。

ボディカラーはシルバー、ブルシアンプルー、ブラックの3色で、それぞれ本体色に合わせた表面加工で個性を持たせている。写真で見るとより実際に手に取ってもらえれば、すぐにそのスタイルの新しい質感が実感できるので、ぜひ店頭で。



ZOOM 505 Multi-Function Pen

ZOOM505多機能ペン 5,000円(税別)

シルバー：ヘアライン仕上げ/ブルシアンプルー：マット仕上げ/ブラック：光沢仕上げ
油性ボールペン(黒+赤)0.7mm、シャープペンシル0.5mmの3機能が1本になった回転式多機能ペン。よく使用するペンを選んだままキャップをつけておけば、書きたいときにすぐに書き出せる。

ビズスタ特典

ZOOM505多機能ペン各色5本、計15名様にプレゼント!

応募方法

ハガキに、①希望商品名と色、②住所・氏名・年齢・性別・職業・電話番号・メールアドレス、③文具の使用状況についてメールアンケート送付の可否

〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO14F「ビズスタ編集部」宛
※応募締切:5月18日(金)消印有効
※頂いた情報は、商品発送と弊社内のアンケート収集のみの目的として利用させていただきます。

株式会社トンボ鉛筆 <お客様相談室> 0120-83-4198 東京都北区豊島6-10-12

ZOOMスペシャルサイト www.tombow.com/sp/zoom/



My Favorite Life Style



ビジネスもオフも、スマートに駆け抜ける
黒のPATRICK。

**PATRICK,
FUN AT WORK.**

入社や異動・転職に限らずライフスタイルが何かと変化しがちなこの時期は、多くの社会人がビジネスでのワードローブを入れ替えるタイミングでもあります。「働き方改革」などとわざわざ言わなくてもオフィスウェアのビジカジ化が業種や世代を越えて進む中、その選択の大きなカギとなるのは、快適さをいっそうダイレクトに自分のスタイルに取り入れられるかどうかは間違いありません。さらには政府のFUN+WALK PROJECTによるスニーカー通勤の提唱などもあり、特にこの春は「足元の変化」が必然的に求められると思われまます。とは言え落ち着いた色目のスーツやジャケパン姿の足元に、いきなり真っ白なスニーカーやブランドロゴがパッチリ目立つものを履いて行ける職場は、流石にまだまだ相当限られるでしょう。そこで注目いただきたいのが、ファッション大国・フランス生まれのPATRICKが発するブラックスニーカー達です。上品で洗練度の高いデザインで昔も今も高い評価を得るブランドらしい視点で、どれもスピード感がありつつビジネスシーンでも全く違和感のない、文字通りスマートな作品にアップデートされたものばかりだからです。また、スケートボードに乗れるほどの高い運動性と快適さのお蔭で、急な出張のみならず信号ダッシュのようなビジネスマン特有の機敏さが求められるシーンを難なくこなせるのは、スポーツシューズならではの利点でしょう。もちろんオフとなればデニムやチノーズとも気楽にコーディネートできるのも魅力です。足元が快適になると、自然と今までより長く歩きたくなり、今までとは違う道を歩くのも一層楽しくなるはず。そこではこれまで得られなかった発見や繋がり、そして新たなビジネスチャンスまで得られることもあるでしょう。



Patrick.jp
PATRICK LABO GINZA TEL.03-6228-6500 PATRICK LABO KOBE TEL.078-855-3012 PATRICK LABO NAMBA TEL.06-6616-9581
PATRICK LABO KICHUJI TEL.0422-27-6937 PATRICK LABO MINATOMIRAI TEL.045-264-8800
Information 03-6450-1515



BizLifeStyle Information

Premium Time ~大人の贅沢な時間~



今秋は、ズバリ、オランダ&ベルギーの旅がいい。この時期にしか出会えない感動ある旅へ。

テーマ性を重視した大人の旅でエグゼクティブにも人気のツアーブランド「JTB」の「世界の旅情」先ごろ、この秋のツアーの2部が発表されたが、本紙のイチ推しはこれ。芸術、グルメ、そして黄葉をマルチテーマで網羅するオランダ&ベルギーの旅だ。

ビジネスクラス往復直行便で行く秋をめぐるオランダ・ベルギー8日間 9/27(木)~10/25(木)出発 579,000円~589,000円 (おとな1名様/2名様1室の場合)

ビズスタ特典 (5月25日(金)までに申し込みの方限定) \9月27日、10月5日出発に申し込みされた方限定/ビズスタ読者は、6日目・ブリュッセル滞在中、自由夕食を「夕食付」でご案内。

お問い合わせは:JTB世界の旅情デスク TEL.03-6902-5511 受付時間/9:30~17:30 土日祝休

旅行企画・実施:(株)JTBメディアリターニング 観光庁長官登録旅行業第1867号 一般社団法人日本旅行業協会正会員 東京都文京区小日向4-6-15 茗荷谷駅MFビル3階

Biz Life Style Health

vol.01

学会認定指導医に直接相談できる安心感

セルフプロデュースのために歯並びを整えたいが、あの歯につける装置に躊躇してしまう人も多いだろう。だが、歯科矯正の材料・技術の進歩は目覚ましく、クリニックによっては違和感を最小限に抑えるよう工夫してくれる。



とよいだろう。診療時間も夜8時半までと長めで、仕事帰りに寄れる点も嬉しい。とにかく安心感の高さで人気のクリニックなので、まずは相談を。



日本矯正歯科学会指導医・認定医、歯学博士臨床研修指導歯科医

院長・歯学博士 濱田 俊 先生

銀座EAST矯正歯科 院長。学会の認定医を育成する指導医としての豊富な経験と高度な技術のもと、患者思いの治療を実践。透明性の高い料金設定や、20時30分までと長めに取られた診療時間も好評。

無料カウンセリング実施中

詳しくはカウンセリングフォームで www.ginza-east.com/

TEL.03-6226-4333

東京都中央区銀座4-10-6 銀科ビル3F 診療時間/9:00~13:00、14:30~20:30 日祝休



日本矯正歯科学会 認定医・指導医 銀座EAST矯正歯科



※「東銀座」駅徒歩1分/「銀座」駅徒歩2分

BizLifeStyle Present

PRESENT

1組2名様



足湯カフェ&バーから極上のおもてなしが始まる

箱根登山鉄道「強羅」駅から徒歩3分というアクセスを誇る「強羅天翠」は、クオリティと利便性を両立する定評の宿。エントランスを入った瞬間に広がる非日常の大空間。足湯カフェ&バー「待宵」に迎え入れられ、好みのウエルカムドリンクと足湯で疲れを癒しながらチエックインという贅沢さ。体の芯から温まるリラクゼーションも待っている。

●プレゼント 一泊二食付 無料宿泊券 有効期限/平成30年11月30日 ※対象外の期間あり

提供/強羅天翠 www.gora-tensui.com/ 神奈川県足柄下郡箱根町強羅1320-276 TEL.0570-062-302 交通/【電車】箱根登山鉄道「強羅」駅より徒歩3分 料金/1泊2食付30,240円(税込・入湯税別)~ 部屋数/20室

PRESENT

1組2名様



日本語でも大丈夫! 韓国初の統合型リゾート施設にご招待

仁川国際空港から無料のシャトルバスで約3分の「パラダイスシティ」は、昨春に開業した韓国初の統合型リゾート(IR)。日本のセガサミーグループが運営に参画するプロジェクトで、韓国最大規模の外国人専用カジノを内包。約50名にのぼる日本人スタッフが派遣され、カジノやホテル運営に従事しているという。

●プレゼント パラダイスシティ 1泊無料宿泊券(デラックスルーム)

有効期限/平成30年11月30日まで ※7月1日~8月31日は除く。 提供/パラダイスシティ www.paradisecity-ir.com/

プレゼント応募方法

下記WEBサイトの応募フォームへ必要事項をご入力の上、ご応募ください。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

http://www.biz-s.jp/present/

ビズスタ

検索

応募締切 5月24日(木)





上高地で過ごす絶景の休日。

真夏だけでなく新緑の季節も超おすすめ！長野県屈指のリゾート「上高地」が、本日、待望の山開き！

5月下旬の河童橋からの眺め 撮影：笹原久則

人気急上昇の山岳リゾート
信州「上高地」の魅力とは

激増中の訪日観光客たちから「日本の魅力」を学ぶような昨今。全国各地の観光地で再評価が進んでいるが、この時期の長野県はその最たる例だろう。盛夏の避暑、冬のスキーだけでなく、新緑の季節から初夏にかけての爽やかさは格別だ。

本日4月27日は全国でも屈指の上質な山岳リゾートが楽しめる「上高地」が山開きを迎えた。上の風景は雑誌やWEBの観光系サイトなどでお馴染みの「河童橋から望む梓川と穂高連峰」の眺めだ。正面の奥穂高岳(3190m)を中心とした3000m級の山々と、清らかな溪流にかかる美しい吊橋。私たちが想像する北アルプスそのものといったこの風景は、まさに「日本の山の休日」の象徴でもある。



プレミアムシアターツイン

なっている。手付かずの自然が広がる方でリゾートとしての整備が進み、森林浴や天体観測、温泉やグルメを目的に訪れる人も増加。地元安曇野産を中心とした信州食材の美味は全国的に知れ渡り、特に都心部では気軽にかけられる「想像以上のアクセスのよさ」も相まって、人気は過熱気味だ。

絶景・温泉・信州食材…圧倒的品質の「山の休日」

「優雅に過ごす上高地ホリデー」の中心となるのが、高品質なリゾートホテルだ。「上高地ルミエスタホテル」はその代表例で、日経新聞の土曜版「NKKKエクスプレス」が選定した昨年度「秋の夜長に泊まりたい「星空」が美しい宿10選」で全国ベスト9位にも入賞。満天の星に加えて日中の景観も素晴らしく、山岳ファンの間では美しい緑彩が超パノラマで楽しめる客室「プレミアムシアターツイン」が人気だ。

山岳地の現代的なリゾートホテルでありながら、本格旅館も真つ青の温泉を楽しむ

こともポイントのひとつ。100%源泉掛け流しの贅沢な湯浴みを満喫できるのは上高地エリアでも施設のみとあって、温泉ファンにとっても定番宿ともなっている。加えて、オープンキッチンスタイルの館内レストランで供される豪華フランス料理も見逃せない。地元や近隣の旬の食材を積極的に取り入れた上高地ならではのフレンチ料理は宿泊客に好評だ。

各分野で「聖地」化するほど高レベルな楽しみの宝庫は、各種レジャーサイトの評価に乗って知名度も上昇中。人気をさらに後押ししているのがアクセスの利便さだ。新宿駅の西口で発着する「アルピコ」交通の直行バスは、付近を歩くビジネスパーソンなら一度は目にしたことがある。直行直帰で使える上に、同ホテルの宿泊をセットにしたオリジナルプランも用意されているので、全国に轟く「信州・上高地の休日」を気軽に味わえる。

上高地ルミエスタホテル 料金プラン

スタンダードツイン
1泊2食付 30,000円～(税別)

プレミアムシアターツイン
1泊2食付 50,000円～(税別)

ビズスタ特典

電話予約の方のみ左記プランの料理内容を無料でグレードアップ！

※詳しくは下記の上高地ルミエスタホテル予約受付までお問い合わせください。
※上記特典は上高地ルミエスタホテルに直接予約をいただいたお客様限定です。(ツアーには特典はございません)
※「ビズスタを見た」とお伝えください。



新宿発着1泊2食付「上高地ルミエスタホテル」宿泊の特別企画ツアー！

出発日 5月 7日(月)、21日(月) 6月 4日(月)、17日(日)、19日(火) 7月 1日(日)、6日(金)、10日(火)

料金/大人2・3名1室お一人様=32,800円 大人1名1室お一人様=38,800円 ※税・申込 【食事】朝1・昼0・夜1 【最少催行人員】30名 【添乗員】なし(ガイドの案内あり)

※このツアーは募集型企画旅行となります。最少催行人員に満たない場合、出発日の変更をお願いするか、旅行中止となる場合があります。 ※詳しい旅行条件等を記載した書面をお渡しします。※掲載の写真はすべてイメージです。



© 新宿発着ツアーに関してのお問い合わせ・お申し込みはアルピコツアーセンター TEL.0263-24-1180 受付時間/10:00~17:30 土日祝休



上高地ルミエスタホテル
長野県松本市安曇4469-1

予約受付 TEL.0263-95-2121
www.lemeiesta.com/