

働く男のライフスタイル情報紙

Biz[●]Life Style

[ビズスタ北九州]

NO.01
2018 04

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、名古屋、関西、
京都・滋賀、仙台、福岡、広島にて62万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.092-687-7111 FAX.092-687-7117
www.dac-group.co.jp/

企画・制作/株式会社デイリー・インフォメーション九州
〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神4-6-7 天神クリスタルビル7F
© 2018 DAILY INFORMATION KYUSHU CO.,LTD

BIZ LIFE STYLE:FOCUS

LIVING FOR

マンション、建売住宅、注文住宅、住まいの形式はいろいろだ。

ビズスタ読者であれば、そこに“オリジナルの”や“他とは違う”といった形容詞がプラスされるだろう。

そこで、「どういう家に、どう暮らすか」という永遠とも言えるテーマの参考となるよう、

今紹介したい北九州のハウスメーカーをあつめた。

「暮らす」を考えるあなたが選ぶのはどんなスタイル？





新商品 積水化学工業創立70周年記念商品「スマートパワーステーションGR」

SmartPowerStation GF

01
BIZ FOCUS
ORDER
HOUSING

これからのスタンダードは“無理も我慢もしない自給自足型の住まい”。

無理も我慢もしない自給自足を可能にする、セキスイハイムの「スマートハイム」。家族と家計、環境にやさしい暮らしをかなえる住まいを、展示場や工場見学会でまずは体感してはいかがだろうか。

節電や省エネと、心地よさを両立しながら、エネルギー収支ゼロの暮らしを実現できる、セキスイハイムの「スマートハイム」。大容量ソーラー・蓄電システム、コンサールディング型EMS(ホーム・エネルギー・マネジメント・システム)の3つのテクノロジーがベースとなる光熱費ゼロ、エネルギー収支ゼロ、電力不安ゼロを可能にしてくれる、次世代の住宅だ。

セキスイハイムでは2007年から研究が始まった、この「自給自足型」住宅。自然エネルギーを最大限に活用し、万が一の時にも安心できる住まいとしてこれまで進化を遂げてきた。そして、住む人が便利で無理をせず、快適さも我慢しないというこの新しい「自給自足型」の住まいが、これからのスタンダードになりつつある。

鉄骨系住宅「スマートパワーステーション」では、自給自足型の住宅にありがちな住まいのデザインや価格などの制約が少ないのが特徴だ。例えば、地震災害のほか、自然災害でもその必要性が認められた蓄電システムにおいて、コンパクトタイプの蓄電池を業界に先駆けて発売。ラインナップが強化され、予算に合わせた選択の幅が広がった。さらに、太陽光パネルが乗るルーフトデザインも好みやプランに合わせたセレクトができる。

セキスイハイムが目指す、便利で快適な自給自足型住宅



Check 01

選べる自由度が広がったデザイン

従来のフラットルーフのモデルFRに加え、勾配屋根でありながら太陽光パネルの大容量化を実現した奇想タイプのモデルGR、コンパクトサイズのモデルαが揃う。いずれも暮らしやすさと美しさが調和するデザインだ。予算や好みに合わせて選択できるラインナップがうれしい。



Check 02

もしもの停電時の安心

停電時には蓄電システムからの、電力供給に自動で切り替わり、照明・冷蔵庫・テレビなどの標準的な家電を使うことができる。また、停電時でも太陽光発電の余剰分を蓄電池に充電可能。万が一の時でも、住まいに安心をあたえてくれる。



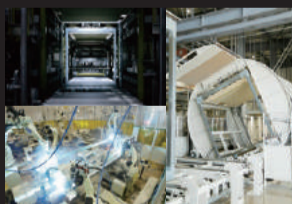
Check 03

大きな屋根で洗濯ラクラク

テラスは、イスやテーブルも置けるほど広々としているにも関わらず、大きな屋根が覆う半野外空間となっている。親子での憩いの場や天体観測といった使い方から、洗濯スペースとしても大活躍。「今日は雨かも……」なんて時でも、天候を気にせず家族全員分の洗濯物を楽に干すことができる。

セキスイハイムは、なぜ工場で作るのか？

日本で家づくりの最大の敵は「雨」だ。建築中、雨風にさらされると部材の劣化や歪みが発生し、住まいの品質を下げる大きな要因となる。セキスイハイムでは、工程の大部分を屋根のある工場の中で実施。熟練した技術者や大型機械の技術を駆使し、すぐれた断熱・気密性、耐震性など高いレベルを備えた住まいづくりを行なう。また、現場でーからつくる工法では困難なレベルの精度と品質管理が実現できるのも、工場生産のメリットと言える。



家族で楽しめる工場見学会を開催！

工場生産の過程をはじめ、耐火実験、耐震実験など、体験型のイベントを通して住性能をじっくりと見学することができる。ご家族でぜひ足を運んでみよう。

【開催日】2018年5月19日(土)・20日(日)

【参加費】無料 ※完全予約制

【お申し込み】下記フリーダイヤルまたはHP(右記QRコード)より



CAMPAIGN!

建売住宅公開中!さらに来場予約でギフト券2,000円分プレゼント!

福岡県内や九州中に多くの分譲地や建売物件を持っているセキスイハイム。WEB上で情報を確認して、気になる物件があれば見学の申し込みが可能。現在WEBから来場予約をした方限定で、ギフト券2,000円分をプレゼント。詳しい条件等は特設サイトをチェックしよう!

ご来場予約は下記フリーダイヤルまたはHP(右記QRコード)よりお申し込みください。 [キャンペーン期間] 2018年6月30日迄



セキスイハイム九州株式会社

©Sekisui Heim Kyusyu Corporation, All Rights Reserved.

北九州支店 [住所] 北九州市小倉北区堺町2-1-1

[資料請求・お問い合わせ先]

☎0120-540-816

(受付時間 / 10:00~18:00 ※火・水曜日は定休)

「ビズスタを見て」
とお伝えいただくと
スムーズです。

<https://www.heim-k.com/>

セキスイハイム九州

検索

My Favorite Life Style



02
BIZ FOCUS
PREMIUM
MANSION



足立の地にふさわしい、重厚でりながら落ち着いた外観は、地域社会に馴染むよう意図するもの。居住空間に至っては、家族が交わるところとプライベートも確保できるよう、緻密に設計されている。いつまでも色褪せない、むしろ、地域と人に馴染んでいくデザインなのだ。

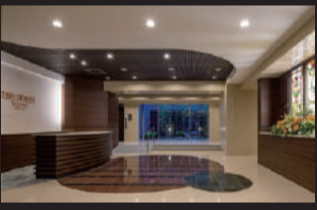
LOCATION

小倉の街が一望できる絶好のロケーションが特徴。近くに西鉄妙見下バス停もあり、JR小倉駅へはもちろん、北九州市内や福岡市への移動もスムーズだ。小倉北区でも屈指の文教地区。幼稚園、小学校、スーパー、コンビニ、医療機関までが生活圏内。住環境の良さは申し分ない。



HOSPITALITY

まるでホテルのようなサービスもチェックしたい。365日24時間部屋のトラブルに対応したり、専門スタッフによる生活に関する相談対応、タクシーやレンタカーの手配、クリーニングを集配してくれたり、各種サービスで暮らしをサポートしてくれる。



都会の便利さと情緒を兼ね備えた「THE HOUSE 足立の杜」

人気の足立エリアに建つハイグレードな居住空間
東宝住宅の都市邸宅構想「THE HOUSE 足立の杜」。それは、都市の利便性と豊かな自然とが絶妙にフュージョンしたプロジェクトだ。JR小倉駅から車で5分という立地の足立には、大衆的というよりも個人的というにふさわしい名店も多くあり、それだけで住まう理由としてありのようには思える。また、足立森林公園ほど近くにそびえ立つその建物は、住みたい街として近年人気の足立にすっと溶け込むアーキテクチャーが魅力。新しさを感しながらも、住むほどに馴染む色褪せない価値を醸し出し、唯一無二の品格を放っている。ぜひ、現地のモデルルームで確認しよう。
足立山を背にし、ウォーターガーデンやプロムナードなど敷地内にも癒しの要素を配した、ゆとりのある生活環境を演出している。ここから小倉都心までほど近く、新北九州空港や福岡市へのアクセスも事欠かないほどの好立地な上に、暮らしながら四季の移ろいを実感できるという稀な事実によって、価値があると言えるだろう。もちろん、家族の生活スタイルに応じた空間デザインや、多種多様なサービスもグレードの高さを証明。快適な生活環境を整えてくれる。それが細やかな要素は、住むことによりがたがた増すことだろう。案外、大人のアーバンライフは、こういっただことなのかもしれない。

【事業主・売主】 東宝住宅株式会社
【お問い合わせ先(マンションギャラリー)】 0120-200-982
北九州支社 福岡県知事(8)第8769号 [住所]北九州市小倉北区下津4-9-2

■物件概要●名称/ THE HOUSE 足立の杜 ●所在地/ 福岡県北九州市小倉北区足立3丁目23-8(地名地番) ●交通/ 西鉄バス「妙見橋」「妙見下」バス停(徒歩1分) ●用途地域/ 第一種中高層住居専用地域、第二種住居地域 ●地目/ 宅地 ●建ぺい率/ 60% ●容積率/ 200% ●敷地面積/ 2758.55㎡ ●建物面積/ 1517.66㎡ ●延床面積/ 6,528.86㎡(容積対象床面積: 4,993.68㎡) ●構造・規模/ RC造(駐車場鉄骨造)・地上14階建(駐車場1階平屋建) ●総戸数/ 45戸 ●販売戸数/ 4戸 ●間取り/ 4LDK(4戸) ●専有面積/ 104.20㎡~122.94㎡ ●バルコニー面積/ 18.42㎡~26.31㎡ ●販売価格/ 3,905万円~4,830万円 ●最多販売価格帯/ 3,900万円台(2戸) ●管理費(月額)/ 13,540円~15,980円 ●修繕積立金(月額)/ 7,290円~8,600円 ●修繕積立基金/ 343,000円~405,000円 ●分譲後の権利形態/ 敷地は建物専有面積割合による共有、建物は区分所有 ●管理形態/ 区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社へ委託 ●駐車場区画数/ 敷地内69区画(内平置駐車場41区画、分譲駐車場28区画)(他に来客用駐車場2台) ●駐車場使用料(月額)/ 9,000円 ●分譲駐車場価格/ 250万円 ●分譲駐車場管理費/ 830円 ●分譲駐車場修繕積立金/ 450円 ●分譲駐車場積立基金/ 21,000円 ●エレベーター/ 1基(13人乗) ●建築確認番号/ 第ER113038241号(平成25年9月13日) ●売主/ 東宝住宅株式会社 ●設計・監理/ 株式会社朝隈一級建築士事務所 ●施工/ 福屋建設株式会社 ●竣工/ 平成27年5月 ●入居/ 即入居可 ●広告有効期限/ 平成30年5月末日

現地モデルルーム公開中。ご見学は上記フリーダイヤルまたはWEBよりお申し込みください。

http://www.adachinomori.com THE HOUSE 足立の杜 検索



My Favorite Life Style

03
BIZ FOCUS
ORDER
HOUSING中井口
「回遊する土間のある家」

北九州市小倉北区中井口にあるモデルハウス。その名の通り、1階部分は、一般的なアプローチよりも大胆に土間のスペースを設けている。「土間は内部・外部両方の性質を兼ね備えている」というのが建築の意図。家具の配置や用途によって、フレキシブルに使える空間となっている。

西戸崎
「通り土間のある家」

福岡市東区西戸崎にあり、博多湾を望む絶好のロケーションに位置するモデルハウス。玄関周りにルーバー窓とスリットサッシを配し、シンプルに白を基調としたデザインがリゾート気分を演出。玄関から庭まで伸びる広々とした土間が開放感を強調している。



蓄えた経験と匠のアイデアがミックス。「わがまま」を叶える頼れる地場企業

美里建設株式会社

〔本社〕
北九州市小倉北区中井5-7-29
〔福岡支店〕
福岡市博多区東比恵3-28-22
〔電話〕
本社:093-571-8338
福岡支店:092-481-8938
<http://www.misato-kensetsu.com>

また、土地や環境を考えた上で、施主の要望をかなえる方法を提案できる美里建設。住まいづくりを計画する世代には、こういった頼れるパートナーの存在が不可欠だ。

元々、土間や環境を考えた上で、施主の要望をかなえる方法を提案できる美里建設。住まいづくりを計画する世代には、こういった頼れるパートナーの存在が不可欠だ。

元々、土間や環境を考えた上で、施主の要望をかなえる方法を提案できる美里建設。住まいづくりを計画する世代には、こういった頼れるパートナーの存在が不可欠だ。

元々、土間や環境を考えた上で、施主の要望をかなえる方法を提案できる美里建設。住まいづくりを計画する世代には、こういった頼れるパートナーの存在が不可欠だ。

地

元に密着したプロだからこそ、ニーズに適した提案が可能だ。美里建設はそう考えるからこそ、施主の要望をかなえるため、建売よりも主に注文住宅を選択してきたのだ。昭和59年に創業した同社は、賃貸マンションから、介護施設、店舗、オフィスなど建設業での実績を蓄えてきた。そのノウハウや経験、そして、培った高い技術力を大いに発揮し、戸建部門に進出して10年が経過する。



展示場は、子供室、和室、LDK、ウッドデッキなどを完備。太陽の熱で暖房・給湯・換気を行う「MOソーラー」が搭載された、省エネで心地よい空間を体感しよう。

心地よさを追求した呼吸する木の家で、パッシブな暮らしを体験する

株式会社安成工務店

〔北九州展示場(香りの家)〕
北九州市小倉南区朽網3914-6
RKB住宅展小倉南内
〔北九州支店〕
北九州市小倉南区田原新町2-4-1
〔電話〕0120-80-5732
<http://www.yasunari.co.jp>

☎ 「やすなりこうむてん」

f 「yasunari.kitakyusyu」

住まいやすさはそれだけに、あらず、太陽熱を活用した「OMソーラー」というシステムにより、冬は暖かく夏は涼しい環境を維持している。環境と調和しながらも、機能性に優れた自然派な造りのこの家は、末長く家族と一緒に呼吸をしていくに違いない。

家

の中で思い切り深呼吸したくなる。自然と共に暮らす家をコンセプトにした、安成工務店が手がける「香りの家」がまさにそれだ。家を建てる際、「居心地の良さ」も重要だという人は一度この展示場に足を運ぶといい。一歩踏み入れると、木が包み込む優しさにしつくりくるはずだ。その土地の近隣にある山の木を基本に、構造材は大分県日田市上津江で1年以上「輪掛け乾燥」させた津江杉を使用。さらには、新聞紙を再利用した調湿性の高い「セルロースファイバー」断熱材、壁には珪藻土を標準で取り入れるなど、自然素材を徹底している。だから、アレルギーには優しく、赤ちゃんも安心してぐっすり眠れるというわけだ。

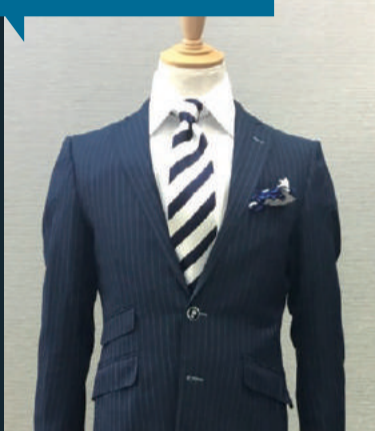
Biz Selection : Sartoria Bellini

「あなたにふさわしい一着」だとスーツが教えてくれる

オーダースーツは大人の証である。なにもステータスだけにこだわらず、その魅力を理解して身につけることこそ、本当の大人なのだ。オーダーのポイントとなるのは「シルエット」と「生地」。人それぞれの体型にジャストサイズを選ぶのは至難の技であるし、そこを追求すればするほど既製品でその欲求を埋めることは不可能だ。ましてや、極端な痩せ型やスポーツによる局部的な筋肉の発達などで、悩みを抱える人も多い。だからこそ、体を動かした時の変なつっぱりや生地のこすれ合いといったストレスもなく、かつ美しいシルエットを演出することは、豊かな生活を送る上でとても重要なのである。

「生地」選びもまた、オーダーの醍醐味だ。創業70年以上の歴史を持つ老舗「サグルーヴ」では、イタリアや英国などのブランド生地も多くそろっているから、納得するまで見比べることができる。特別な一着ならば遊び心を、デイリー使いならシーンを考慮した柄など、着こなす姿を想像しながら生地を選ぶのが何より楽しいのだ。ボタンやステッチなどのディテールにもこだわり、理想の自分を追い求めてはいかだろうか。長年、レギュラーやビッグサイズの店舗を展開する同グループだからこそ、培った経験とノウハウを凝縮して実現した、2着3万8000円(税別)という低価格も魅力だ。

ONE ORDER SUIT



Sartoria Bellini Classico Model

イタリアの伝統を継承したクラシコモデル。エレガンスなシルエットはビジネスシーンでも際立つ



Sartoria Bellini Modern Style

インターナショナルなモダンスタイル。コストパフォーマンスに優れ、幅広い世代に人気

EASY ORDER SUIT



Inter National Model

ナチュラルで機能美のあるシルエットで、幅広く支持されるオーソドックスなスタイル



Itallian Model

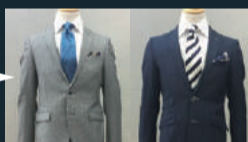
品の良さ、センスの良さをソフトかつマイルドに演出した、イタリアンモデル

[ORDER FLOW]

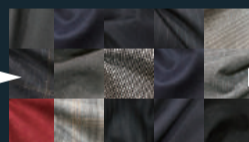
① カウンセリング



② スタイルセレクト



③ 生地セレクト



④ 採寸



⑤ デティール・オプション選択



完成
仕立て上がりまで
最短
約4週間

[1]イメージを伝え、好みのスタイルや予算なども相談 [2]クラシコ、スリムフィット、インターナショナルなど10種類以上のスタイルがある [3]ベーシックなものから、イタリアやイギリスのブランド生地がそろっているので、好きな柄や色を見つめよう [4]経験豊富なスタッフによる採寸。選んだモデルの採寸専用スーツを着用して、細かく調整 [5]袖口本開きなど基本的なディテールから、裏地やボタンなど細かい部分のオプション選択も可能 ※完成までの目安期間は「最短約4週間」ですが、時期により納期が前後します。詳しくは店頭スタッフまでおたずねください。

INFORMATION

福岡市内や北海道内に16店舗を展開するサザグループの「Sartoria Bellini」。4月7日(土)には、イオンモール福岡店と福岡柏屋店がオープンし、オーダースーツの魅力を発信し続けている。「ONE ORDER SUIT」以外にも、スーツに欠かせないシャツのオーダーも可能。3枚で1万8,000円というプライス設定もうれしいかぎりだ。体にフィットしたシャツは、どんな動きにもストレスなく対応してくれるだろう



SHOP LIST

Sartoria Bellini executive lounge
北九州市小倉北区魚町1-2-14 (Dream Master kokura 店内)
【電話】093-522-5930

Sartoria Bellini tagawa
田川市夏吉1410-1 (サザホラヤ田川店内)
【電話】0947-42-7700

Sartoria Bellini fukuoka
太宰府市大字吉松3-12-25 (サザホラヤ福岡南店内)
【電話】092-928-4129

Sartoria Bellini sapporo iias
札幌市白石区東札幌3条1-1-1 Atown1F (紳士服の山下 イーアス店内)
【電話】011-820-1530

Sartoria Bellini kokura
北九州市小倉南区湯川新町4-24-3 2F (サザホラヤ小倉総本店内)
【電話】093-952-1200

Sartoria Bellini SSM kokura
北九州市小倉南区下曾根新町10-1 2F (ZAZA サニーサイドモール店内) 【電話】093-471-9700

Sartoria Bellini kasuga
春日市天神山1-77 (サザホラヤ春日店内)
【電話】092-592-5041

Sartoria Bellini sapporo shindohigashi
札幌市東区北33条17-4-20 (紳士服の山下 新道東店内)
【電話】011-784-6611

Sartoria Bellini kurosaki
北九州市八幡西区黒崎1-1-1 3F (サザホラヤクロサキメイト店内)
【電話】093-632-9001

Sartoria Bellini AEON MALL fukuoka
糟屋郡粕屋町大字酒蔵字老ノ木192-1イオンモール福岡2F (BIG M ONE イオンモール福岡店内) 【電話】092-931-3007

Sartoria Bellini yukubashi
行橋市北泉2-5-10 (サザホラヤ行橋店内)
【電話】0930-25-1552

Sartoria Bellini sapporo teinemaeda
札幌市手稲区前田6条11-1-30 (紳士服の山下 手稲前田店内)
【電話】011-684-2111

Sartoria Bellini nougata
直方市大字下境字四十田548-6 (サザホラヤ直方店内)
【電話】0949-24-7708

Sartoria Bellini fukuoka kasuya
糟屋郡粕屋町大字仲原2709 (BIG M ONE 福岡粕屋店内)
【電話】092-624-1920

Sartoria Bellini sapporo
札幌市豊平区福住1条5-87-27 (紳士服の山下 羊ヶ丘通店内)
【電話】011-851-7000

Sartoria Bellini otaru
小樽市鶴港11-5 ウイングベイ小樽店3番街3F (紳士服の山下 ウイングベイ小樽店内) 【電話】0134-21-0040

ビズスタ特典

①右記HPからの来店予約でドレスシャツ(¥4,900)プレゼント。
②さらに店頭で「Biz Life Style」を見たお伝えいただくと
オプション プリーツ加工(スラックスの折り返し消えにくい加工)1本プレゼント

[有効期間]
2018年5月31日迄

[HP] <http://sartoria-bellini.jp/>
携帯・スマートフォンは右記QRコードより





禅界の名僧「山田無文老師」作の巨大な看板が掲げられた入り口を通り、伝統的な日本家屋へと誘われる。敷地内には、優雅に泳ぐ鯉が見られる池、竹が植生する日本庭園など、ところどころでわびさびを感じる要素が満載。客室には、専属の華道家が季節とシーンに合わせて生けた生花が空間を彩り、内廊下のショーウィンドウには、雛人形や五月人形といった行事に合わせた飾りや、季節感を演出している。五感すべてに刺激する極上のおもてなしが「古仙流」なのだ。



普段使いや接待などはもちろんだが、家族のお祝い事にも対応した料理も提供する。お宮参りや百日、七五三といった子供のお祝いことから、3月のひな祭りや5月の節句など季節を意識した「お祝い御膳」で日本古来の四季の移ろいや情緒を感じながら、特別な時間を過ごすことができる。年齢や学年に応じたお子様ランチも用意しているの、ちょっとしたお祝いにも使いたい。大広間から少人数でもプライベート空間でゆっくり楽しめる個室など、シーンに応じた多彩な部屋を用意する。

GOURMET

都心の喧騒を忘れて、純和風の空間で旬を意識した本格和食をいただく

日本料理 古仙

【住所】北九州市八幡西区黒崎5-4-24
【電話】093-621-5000
【営業】月～土曜日11:30～22:30(L.O 20:30)
日曜日・祝日11:30～22:00(L.O 20:30)
【定休日】第2水曜日
【HP】<http://www.kosenweb.com>

ビズスタ特典

ご予約時に「Biz Life Styleを見た」とお伝えいただくと
ハーフワインor和柄巾着プレゼント

※予約時にお伝えください。
【有効期間】2018年6月30日迄

JR黒崎駅から徒歩6分。都心から少し離れ、目抜き通りからも外れたところに静かに佇む「日本料理古仙」。社長の太田信博氏自ら市場や漁港から直接仕入れる新鮮な素材を筆頭に、福岡の食材を中心にこだわる。料理長の徳永日出登氏をはじめ、熟練の職人が渾身の料理へと醸すのだ。目利きが厳選したその時々で最高の素材をちりばめた料理は、月替わりの献立で提供。この時期は春の食材をふんだんに使った逸品ばかりが並ぶ。

料理もさることながら空間作りも秀逸。門前から醸し出す高級料亭を思わせる和の設えは、客人をもてなすために作られた心からくつろげる雰囲気。少人数から宴会まで対応する多彩な個室や、京都の宮大工による本格数寄屋造りの茶室なども完備する。上質然とする雰囲気演出する一方で、月の献立は3780円〜と単価に幅があることから、接待や結納はもちろん、季節ごとの「お祝い膳」もあり、家族のお祝い事にも重宝しそつた。ぜひ、多様なシーンで利用いただきたい。また、5月には節句をイメージしたメニューが登場するので、初節句祝いに家族で訪れてみては。

GOURMET

窓一面に広がる自然の絵画を独り占め。“ここは関門海峡一番地”



[1]春でもイカとフグを同時にいただける「満閑膳席」(1万3,000円)。クジラ、アンコウ、ノドグロ(冬)など山口が誇る鮮魚のほか、季節や日によって異なる旬のメニューを味わえる [2-3] どの席からも関門海峡を眺めることができる

関門海峡のたもとに佇む「平家茶屋」。海に面した室内から雄大な関門海峡を望む絶好のロケーションが特徴だ。青々とした爽快な昼の顔と関門橋のライトがロマンチックな夜の顔、どちらも息を飲むほどの美しさを持ち、極上の食事をさらに昇華させてくれる。そんな室内でいただくのは、最高の素材を惜しげもなく使用した「満閑膳席」。心地よい歯ごたえと噛むほどに甘さが広がる「夏の活きイカ」と、下関名物のフグがメイン。このほか、アンコウやクジラといった新鮮な魚介、旨味が凝縮した「垢田トマト」やフグとの相性が抜群の「安岡ネギ」など地元・山口の素材を厳選したメニューが並び、大広間や個室席も完備しているから、大事な接待、家族や友人たちでのお祝いなど、それぞれのシーンに対応する。また、2018年11月から19年3月の期間限定で、冬の天然フグとノドグロなどの高級食材を使用した特別コース「満閑膳席極」(3万円※税込)がスタートする。冬季も要チェックだ。

ふく料理と日本料理 平家茶屋

[住所]山口県下関市みもすそ川町1-1(関門橋横) [電話]083-222-2022 [営業]11:00~15:00 (L.O 14:30)、17:00~21:30 (L.O 20:30) [定休日]火曜日(祝日の場合は翌日) [HP]http://www.heiketyaya.com

ビズスタ特典

お電話でのお申込み時に「Biz Life Styleを見た」とお伝えいただくと「満閑膳席」をご注文の方に「ひれ酒」1杯サービス [開催期間]2019年3月31日迄

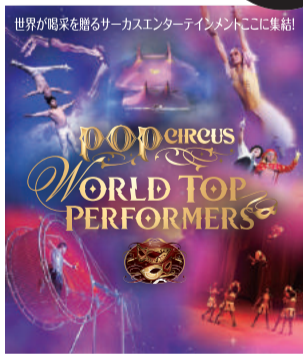
PRESENT

ポップサーカスから北九州公演の一般入場チケット(自由席)をプレゼント

抽選 40名様

世界が喝采を贈るサーカスエンターテインメントがここに集結!!ポップサーカスの「POP」は、「楽しさの追求」という意味が込められており、心がはずむような、そして楽しくはじけるような夢の空間がここにあります。飽くなきショーへの追及とエンターテインメントの可能性が非日常的な空間を生み出す、終わらない夢のストーリーへとご招待します。

[対象公演日程]5月19日(土)~6月2日(土)



■ポップサーカス

[住所]北九州市八幡東区東田5丁目1(旧スペースワールド第1駐車場) [お問い合わせ先]ポップサーカス北九州公演事務局 [~5月14日]北九州市小倉北区浅野3丁目8番1号 AIMビル2F [電話]093-541-8400 [5月14日~]北九州市八幡東区東田5丁目1 [電話]093-663-5700

資料請求・プレゼント応募方法

本誌では資料請求サービスを実施しており、掲載内容やサービスに関して詳しい資料をお送りする事が可能です。QRコード、もしくは下記WEBサイトにアクセス頂き、簡単な読者アンケートに回答後、プレゼントへの応募と資料請求が行えますので是非ご利用ください。

https://www.biz-s.jp/fukuoka/

●応募締切:2018年5月10日(木)消印有効

プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。



<個人情報の取り扱いについて>

応募用紙でお預かりした個人情報はプレゼントの抽選や発送の他に当社の出版物やサービスの案内のために利用いたします。個人情報の取り扱いを委託することがあります。開示等の請求については個人情報苦情及び相談窓口(din-kyushu@din-group.co.jp)までお問い合わせください。株式会社ダイリーインフォメーション九州 PMS管理責任者(取締役部長)

My Favorite Life Style

SPORTS

椎田南ICから2分とアクセス抜群



瀬戸内の温暖な丘陵地にあり、コースは広くゆったりとしたフェアウェイとベントグラスのグリーンが特徴。四季折々の植生に囲まれ、野鳥や小動物も生息し、気持ちよくプレーできる環境だ



雄大な周防灘を望む「周防灘カントリークラブ」。海と山の空気感の中でプレーできる自然豊かな環境として、九州のゴルフファンに愛されてきた。築上郡築上町にあり、もともと、北九州からアクセスしやすい立地ではあったが、2016年に椎田南インターチェンジが開通してからは、北九州市内から車で約1時間と、これまで以上に引きやすくなっている。料金所を出て右折すると2分足らずで到着するから、高速を使つての移動がより快適に。春から初夏に向かい、これからますますプレーしやすくなるこの季節。ちよつと車を走らせ、海風を感じながらゴルフを楽しんではいかがだろうか。

周防灘カントリークラブ

[住所]築上郡築上町上ノ河内1649 [電話]0930-56-2511 [HP]http://www.suonada-cc.co.jp

My Favorite Life Style

やさしさの居場所、リヴィエールマンション

RIVIÈRE MANSION LINEUP

詳しくはWEBで [リヴィエールマンション](#) [検索](#)



**リヴィエール
リシェル西小倉**

憧れの都心を庭にする
プライベートオアシス…
西小倉駅再開発エリアに登場!

販売価格 3LDK 74.82㎡ 2,490万円～ 支払 月々5万円台～
※支払い内訳はボーナス払いを含む。



**リヴィエール
門司港ベイブリッジ**

オーシャン&ビレッジビュー…
おしゃれな街並みと海が見える
レトロエリアに登場!

販売価格 3LDK 89.66㎡ 2,260万円～ 支払 月々4万円台～
※支払い内訳はボーナス払いを含む。



**リヴィエール
リシェル曽根**

車や高速バスでの天神方面への
アクセスも快適!
買い物・通学の利便性に優れた
下曽根駅再開発エリアに登場!

販売価格 3LDK 71.01㎡ 2,360万円～ 支払 月々4万円台～
※支払い内訳はボーナス払いを含む。

1～100まで女性のために考えられた、リヴィエールマンションシリーズ。
奥様が喜ぶ設備・仕様が満載です。ぜひ、奥様にお見せください。

1 全自動お掃除浴槽



ボタンひとつで浴槽洗浄を自動でしてくれる「おそうじ浴槽」。大変だった、手洗いの負担から解放されます。

2 マイクロバブル浴槽



微細な気泡がお湯とともに噴出。湯上がりもボカボカ、湯冷めしにくい「マイクロバブルバス」。

3 マイクロミストサウナ



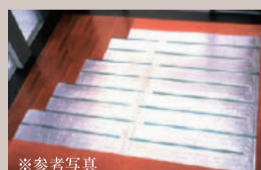
浴室がホームサウナに。お肌に調いを与えるマイクロミストで癒しのバスタイムを過ごせます。

4 エステシャワー



水流とマイクロバブルで肌表面の皮脂汚れをスッキリ除去します。

5 床暖房



LD部分に床暖房を標準装備。足下から暖め、風でホコリを舞い上げないので健康的です。

6 コンシェルジュサービス



1Fエントランスでは、コンシェルジュがお迎えいたします。小さなお子様の見守りとしても安心な存在です。

◎物件概要 ●名称/リヴィエールリシェル西小倉 ●所在地/福岡県北九州市小倉北区愛宕二丁目2307-5 ●交通/西鉄バス「小倉高校下」バス停 徒歩約1分(約60m) ●用途地域/地域第一種住居地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●地目/宅地(一部雑種地) ●私道負担/なし ●敷地面積/1166.60㎡ ●建築面積/385.00㎡ ●延床面積/2867.86㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上10階建 ●建築確認番号/第ERI-17003514号(平成29年2月17日) ●総戸数/27戸 ●販売戸数/27戸 ●間取り/3LDK、4LDK ●販売価格/2,490万円～3,370万円 ●最多販売価格帯/2,900万円台(5戸) ●住戸専有面積 ●バルコニー面積/16.14㎡～29.75㎡ ●アルコーブ面積/1.66㎡～10.22㎡ ●敷地所有者/(株)九州三共 ●売主/(株)九州三共 ●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有 ●管理費/5,700円～7,000円 ●修繕積立金/4,500円～5,500円 ●修繕積立基金(一括)/315,000円～385,000円 ●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、管理会社に委託 ●駐車場/27戸に対して25台 ●設計・工事監理者/N・T・A ●工事施工者/福屋建設(株) ●設計図書閲覧場所/(株)九州三共 ●竣工予定/平成30年9月中旬 ●入居予定/平成30年9月下旬 ●隣接道路/幅員22.26m(北西側)の公道に15.60m、幅員5.4m(南側)の公道に6.85m ●電気/(株)M・E・M(一括受電) ●ガス/西部ガス(株) ●上下水道/北九州市営上下水道 ●エレベーター/13人乗り(速度90m/分) ●九公取 福(121) ●広告有効期限/平成30年6月末日

◎物件概要 ●名称/リヴィエール門司港ベイブリッジ ●所在地/福岡県北九州市門司区浜町10-6 ●交通/西鉄バス「東本町二丁目」バス停 徒歩2分 ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/90% ●容積率/400% ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●敷地面積/1,077.61㎡ ●建築面積/405.95㎡ ●延床面積/3271.75㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上11階建 ●建築確認番号/第ERI-17009488号(平成29年3月21日) ●総戸数/32戸 ●販売戸数/32戸 ●間取り/3LDK、4LDK、4LDK+5 ●販売価格/2,260万円～3,450万円 ●最多販売価格帯/2,900万円台・3,200万円台(各4戸) ●住戸専有面積 ●バルコニー面積/15.16㎡～22.72㎡ ●アルコーブ面積/3.93㎡～10.29㎡ ●ウェルカムコート面積/1.07㎡～1.46㎡ ●プライベートガーデン面積/13.02㎡～50.89㎡ ●ルーフトバルコニー面積/14.10㎡ ●敷地所有者/(株)九州三共 ●売主/(株)九州三共 ●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有 ●管理費/6,180円～8,170円 ●修繕積立金/4,230円～5,590円 ●修繕積立基金(一括)/294,910円～389,690円 ●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、管理会社に委託 ●敷地内駐車場/32戸に対して32台 ●駐車場使用料/7,000円(屋外平置)、8,500円(屋内平置) ●設計・工事監理者/(株)ブラックステューディオ ●工事施工者/福屋建設(株) ●設計図書閲覧場所/(株)九州三共及び現地案内所 ●竣工予定/平成30年9月中旬 ●入居予定/平成30年9月下旬 ●隣接道路/幅員8.95m(北側)の公道に41.82m、幅員8.8m(西側)の公道に25.61m ●電気/(株)M・E・M(一括受電) ●ガス/西部ガス(株) ●上下水道/北九州市営上下水道 ●エレベーター/13人乗り(速度90m/分) ●九公取 福(121) ●広告有効期限/平成30年6月末日

◎物件概要 ●名称/リヴィエールリシェル曽根 ●所在地/福岡県北九州市小倉南区津田新町4丁目801-11他 ●交通/西鉄バス「津田」 徒歩約1分(約70m) ●用途地域/第一種住居地域、第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/193.82% ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●敷地面積/1,339.22㎡ ●建築面積/621.71㎡ ●延床面積/3,165.38㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上8階建 ●建築確認番号/第ERI-17044876号(平成29年10月26日) ●総戸数/31戸 ●販売戸数/31戸 ●間取り/3LDK、3LDK+DEN+S、4LDK ●販売価格/2,360万円～3,750万円 ●最多販売価格帯/2,600万円台・3,200万円台(6戸) ●住戸専有面積/71.01㎡～92.16㎡ ●バルコニー面積/14.65㎡～24.35㎡ ●ルーフトラス面積/38.18㎡ ●アルコーブ面積/2.88㎡～8.16㎡ ●ウェルカムコート面積/1.81㎡～2.88㎡ ●敷地所有者/(株)九州三共 ●売主/(株)九州三共 ●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有 ●管理費/5,770円～7,490円 ●修繕積立金/3,560円～4,620円 ●修繕積立基金(一括)/325,970円～423,060円 ●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、管理会社に委託 ●敷地内駐車場/31戸に対して29区画34台(内、縦列5区画・バイク置場付6区画)、バイク置場4区画 ●設計・工事監理者/N・T・A ●工事施工者/福屋建設(株) ●設計図書閲覧場所/(株)九州三共及び現地案内所 ●竣工予定/平成31年6月中旬 ●入居予定/平成31年9月下旬 ●隣接道路/北西側 幅員 10.10mの道路に、28.82m接道、北東側 幅員 5.99mの道路に、55.78m接道 ●電気/(株)M・E・M(一括受電) ●ガス/西部ガス(株) ●上下水道/北九州市営上下水道 ●エレベーター/13人乗り(速度90m/分) ●九公取 福(121) ●広告有効期限/平成30年6月末日

リヴィエールリシェル西小倉 [詳細予約はコチラ](#) ☎093-482-3822

リヴィエール門司港ベイブリッジ [詳細予約はコチラ](#) ☎093-342-8644

リヴィエールリシェル曽根 [詳細予約はコチラ](#) ☎093-967-1022