

働く男のライフスタイル情報紙

# Biz Life Style

[ ビズスタ京都 ]

2018 03

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、名古屋、関西、京都・滋賀、仙台、福岡、広島にて62万部発行  
下記URLまでアクセスを。

[www.biz-s.jp](http://www.biz-s.jp)

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは  
TEL.06-6150-1257 FAX.06-6150-1256

企画・制作 / 株式会社デイリースポーツ案内広告社 関西支社  
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15F  
© 2018 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

100年後もこの街が誇る家を造れるか。



## BUILD WORKs

千年の都で考える「百年の家」

文化景観の保全制度を敷くヨロツバの街と同様に、日本の古都京都に住まう上では、時に厳しい規制を受けることがある。瓦屋根が義務づけられたり、軒庇(のきびさし)を出さなければならなかったり。だが、それを縛りと取るか、愉しみと取るかで、家づくりは大きく変わる。

下鴨神社のすぐ横にある「ビルドワークス」社は、間口が狭い敷地が多く、日当たりや風通しも気になる街で快適に暮らす方法をよく知っている。だが、問題は、それだけでは「いい家」にはなり得ない点だ。近年は建材の性能も上がり、注文住宅も気軽に検討できる環境が整うが、家族が織りなす人生の風景を描けていなければ、50年、100年と住み継ぐ価値のある「いい家」を仕上げるのは難しい。

そこで同社では「営業職」を廃し、施主とのミーティングはすべて設計士が行う体制を敷く。「アレンジだけでなく、雑談の中でふと漏れる仕事や趣味の話、休日の過ごし方や将来の夢などに直接触れることで、「今」だけでなく「先」を見据えた提案を考えるのだ。定期点検では新築時との変化を尋ね、10年以降も5年おきに様子を聞きながらリフォームに備える。家族の人生を視野に入れるという姿勢は、「1時間半以内に駆けつけられる地域のみ」という施工可能範囲にも色濃く表れている。

千年の都で百年の家を語るからには、単なる飾り言葉では済まない。そこで今回は、同社が自社に課す高いハードルを中心に、家造りの実際を取材した。

## 設計と施工が 互いを知り尽くして実現する 「100年後も誇れる家」。



口の字型に配された平屋の住まいに設けられた中庭。屋根の高さを変えて日光の入射角度を調整し、周囲を囲む2階建ての家の存在感を消すという見事な設計が展開されている。まさに「根拠に基づいたデザイン」による「ライフシーンの創造」そのものと言えよう。

住まいは、住む人の暮らし  
と思いを包み込む「幸せの  
入れ物」。そんな視点で家づく  
りに向きあう「ビルド・ワーク  
ス」社は、日々「いい家」のあ  
り方を考えている。同社のサ  
イトを見ると、派手な宣伝が  
ない分、人と住まいに対する  
真摯な姿勢が伝わってくるは  
ずだ。

施工を分けて判断しがちだ  
が、同社の仕事を見ると、互い  
が互いを知り尽くすとどんな  
アドバンテージが発生するの  
かがよく分かる。たとえば、同  
社は「断熱」「気密」「換気」「日  
射」「通風」という基本性能の  
重要性を説くが、すべてがう  
まく機能すれば床暖房なしで  
も十分に暖かく暮らせる家が  
可能になる。だが、そのために  
は、極めて高度な施工精度が  
問われることになるのだ。

設計と密接に関係する施工力  
ともすれば私たちは設計と

少数精鋭の同社では、自社  
で責任を持って施工を行う仕  
組みを築いているが、「自分の  
仕事」だからこそ、現場に極め  
て厳しい目を向ける。断熱性  
や気密性はマニュアル施工と  
目視チェックではなく、専門的  
な計測機器を持ち込んで数値



まさに現在、建設中の3邸。実物と見紛うこちらは、初回プレゼン時に提示するCG画像だ。初期段階の打ち合わせから陽の入り方や家具のイメージを高い精度で共有しながら家造りを進めていく。CGをそのまま鏡のように仕上げるプロの仕事を公開予定である3邸のオープンハウスで体感したいものだ。

を測定。それどころか、施主に  
温湿度計を置くよう依頼し、  
完成入居後まで設計上の住  
性能との乖離がないかを調べ  
るというのだから恐れ入る。  
こうした姿勢はすべてに貫か  
れており、たとえば採光部ひ  
とつをとつても各時間帯の入  
射光まで予測するという。こ  
の本気の「ライフシンの設  
計」力は、特に諸条件が込み  
入る狭小地や密集地で威力  
を発揮する。上の写真はその  
好例だ。

### 「証明」できないその優位性

耐震性については、評価の  
高いSE構法を採用。過去の  
大型地震を倒壊ゼロで耐え抜  
いた強度とワイドな開口部を  
両立できる構法で、新築時に  
は必ず構造計算を行う。

そのほかの住性能も十分  
だ。たとえば基礎幅には建築  
標準を大きく上回る17センチ  
ピッチを採用して強度を上乗  
せ。断熱仕様は平成11年の次  
世代省エネルギー基準では  
「II地域」相当、平成25年基準  
では「2/3」地域相当の性能  
を標準とする。前者は「安心  
感」、後者は「快適性」の話だ  
が、このように提示する住性  
能に対して「明確な根拠」を提  
示できるのも同社の特徴だ。

現代のビジネスパーソンな  
ら「要エビデンス」文化に慣れ  
ておられるはず。買い物側の  
視点で見れば、「一生に1度の決  
断となる住まいこそ曖昧な部  
分を残すわけにはいかない。  
ビルドワークスの「京都が1  
00年誇れる家」というス  
ローガンは、街並みに影響す  
る設計やデザイン面のみを指

しているわけではない。施工  
面にも行き渡る数値的論理  
的根拠に基づき、だからこそ自由  
に感性のパレットを広げること  
ができ、かつ京の街も満足  
する百年越しの「いい家」を  
語れるのだ。

同社では、リビングにも  
も対応する。一般的な戸建住宅  
やマンションのほか、店舗物件  
やテナントビル用途変更に  
よる住居化も可能。打ち合わ  
せは設計士自身が対応し、希  
望と提案のキャッチボールを  
繰り返しながら細部を詰めら  
れる点も、新築時と同様だ。

あなたが理想とする家をつ  
くるなら、家造りのはじめか  
ら、妥協なく一緒に歩んでくれ  
るプロフェッショナルを選んで  
ほしい。京都にはこれだけ心  
強い専門家がいるのだから、  
相談しない手はないだろう。

## BUILD WORKS

### 株式会社ビルド・ワークス

京都市左京区下鴨西林町28-2  
TEL.075-707-2223 www.buildworks.co.jp/

#### ビズスタ特典

上記WEBサイトより資料をご請求の方には  
ビルドワークスのことがわかる特製ブックレットをプレゼント ※2018年5月31日まで

My Favorite Life Style



大自然からの預かり物である宝石本来の美  
熟練した職人が創作する技  
商品として最善か否かを見極め提案する感性

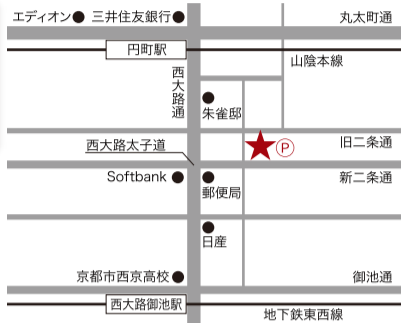
Pt パライバトルマリン NC PA1.19ct D0.44ct ¥398,000/Pt タンザナイト リング TA5.67ct D0.69ct ¥680,000/  
K18WG ルビー リング R1.82ct D0.22ct ¥198,000/K18 アコヤ真珠 ダイア NC ¥268,000



Pt パライバトルマリン NC PA3.283ct D0.65ct ¥780,000



オーロラ天女 花珠真珠ネックレスセット  
8.5~9ミリ ¥228,000/9~9.5ミリ ¥358,000  
※他のサイズもご用意。



京都の宝飾卸 光栄トレーディング  
京都市中京区西ノ京上合町101-1  
TEL.0120-96-3366  
営業時間/9:30~19:00 土日祝休  
(土日祝の来店は要予約)  
交通/JR嵯峨野線「円町」駅 徒歩約5分  
地下鉄「西大路御池」駅 徒歩10分

光栄トレーディング 検索  
http://koei-trade.ne.jp/

ビズスタ特典  
本紙読者は購入金額から10%オフ!  
カタログ請求無料  
※平成30年7月31日まで  
※「ビズスタを見た」とお伝えください。

京都の宝石卸  
光栄トレーディング  
KOEI TRADING

美、技、感性…圧倒的な顧客満足を引き出す宝飾卸の名店が  
創業20周年を記念して本紙読者を優待

中京区の「光栄トレーディング」は、今年で創業20年を迎える。ルースの輸入もデザインや製造も流通業者を通さず、厳しい品質基準とハイグレードな素材で創り上げたオリジナルのジュエリー製品を提供する宝飾卸の卸販売店だ。  
次世代に受け継ぐに相応しい逸品を、適正な価格で…。その「美」へのこだわりは、同店のカタログを彩る名品の数々が雄弁に物語る。たとえば、全体の装飾に使用する細かいダイヤモンド「ヌレダイヤ」は、一般的に値打ちがないものとされ、鑑定書が付かないが、同店では一定以上の品質を有することを自らに義務づけ、ひと粒ひと粒に厳しい検品を実施。また、鑑定書の有無以上に「確信を持つて顧客に推薦できるか否か」を大切にしており、オーロラ花珠真珠なら照り輝きともにパーフェクトかどうかを重視、ダイヤモンドなら表面積が広く内包物などが目立たないルースを厳選。など、徹底的な品質志向を貫く。その結果、納得が行かなければ返品可としているにも関わらず、わずか0.3%未満という高満足度をキープしているという。  
大手業者との年間契約を背景とした大量買付け、加工や仕上げまで自社で行う職人技術、そしてリフォーム/リモデルも卸価格と同様の価格設定を可能とした「コストダウン体制」。今回、本紙読者には、期間限定の優待を用意してくれた。WEBサイトには購入者の経歴談も多数掲載されているので、まずはチェックの上、問い合わせを。特別価格は、通販購入でも店頭購入でもOKだ。

BizLifeStyle Information

TOPICS

創業80年余の古美術の名店が無料出張鑑定を実施中



代表取締役の松山麻佐留氏(右)と丸山晋右氏(左)

株式会社大阪南美術会館  
大阪市浪速区日本橋東2-1-5  
TEL.06-6641-1779 www.osaka-nanbi.co.jp/  
メールアドレス: shopmaster@nanbi1936.ko.shopservice.jp  
大阪府公安委員会 美術品商許可 第621113603273号

「父母や祖父母が大切にしていた品が大変な価値を持つていた」というのは、よくある話。何よりも目利きが重要だが、大阪ならこの店だ。日本橋の「大阪南美術会館」は、昭和12年創業の新古美術専門店。実に80年余にわたって「新古美術交換会」を開設しており、約3000名にのぼる美術商が会員として名を連ねる老舗の名店だ。「丹精を込めた作品は未来の骨董品候補」という考えから、古美術品だけでなく近現代の品まで幅広く扱うのが特徴。今なら無料の出張鑑定を実施中なので、ぜひ相談を。

PRESENT



いま話題の「庵町家ステイ」をじっくり体験!  
今年オープン「平野町」の町家に  
2組様(各組6名様まで)をご招待

●プレゼント内容  
平成30年6月末日まで有効※の無料宿泊券

※1泊、定員=6名まで  
※土曜日及びゴールデンウィーク期間中は除外となります。  
※申込時に予約が空いている場合のみ利用可能となります。  
提供/株式会社 庵町家ステイ  
京都市下京区富小路通  
仏光寺下筋屋町144  
TEL.075-352-0211  
施設詳細はWEBサイトで!  
www.kyoto-machiya.com

プレゼント応募方法

ハガキに、1.希望商品名、2.住所・氏名・年齢・性別・職業・電話番号、3.今興味のあること(もの)、4.本紙へのご意見・感想を明記の上、下記までご応募ください。  
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15階(株)ディリースポーツ案内広告社 関西支社「ビズスタ編集部」宛  
□応募締切:4月13日(金)消印有効  
プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。  
<個人情報取り扱いについて>ご回答いただいた内容は、プレゼント発送及び個人を特定できない統計資料の作成などに利用させていただきます。ご住所などの個人情報データは個人情報保護法上、第三者に引き渡すことはございません。

My Favorite Life Style



四条河原伝統の洋食を、こだわりの生ビールとともに。



3月2日にオープンしたばかりの新店の店内。



パーティールームは3室、総席数は170席に及ぶ。



「ハウスミュンヘン」には喫煙席もあり。

生ビールの名店が今月2日に新店をオープン。

阪急「河原町」駅から徒歩1分の立地にある京都で70年間生ビール文化を支えてきた「ミュンヘン」が今月2日に新店をオープン。落ち着いた雰囲気、気軽に訪れることができる人気な当店だが、本物を知る男性客の利用が多いのも「ミュンヘン」の魅力と地元の方は言う。  
ビジネスマンや観光客などに特に人気なのが通称「マルF」と呼ばれるアサヒの樽生ビール。昔々には見かけないレアなビールで、冷蔵庫で冷えた樽から直接注ぐ空冷式のサーバーを使用することで至極の一杯を演出してくれる。  
歓迎会などが始まる4月は席数が多い宴会ルームにて飲み放題セットを頼むのがベター。新店を迎え3つの表情を持つ「ミュンヘン」の奥深さを是非とも味わいたいものだ。

münchen ピアレストラン ミュンヘン  
京都市中京区四条河原町上ル米屋町386 TEL.0120-06-3505  
営業時間/11:30~23:00 (L.O.22:20)、ランチ16:00

ピアレストラン ミュンヘン 検索  
www.kyoto-munchen.com/

My Favorite Life Style



## 「ポルシェのオーナーになる」という喜び。

このプライスなら十分に射程距離!  
日本でも大ヒット中、「手が届くポルシェ」の魅力とは。

価格的にも検討できる!  
ポルシェの最新SUV

世のセレブリティたちの愉しみと言えば、高級スポーツカー。中でも「ポルシェ」は本物を知るハインサエティ層の代名詞のような存在だが、最近、街なかで以前よりも頻繁に見かける気がしないだろうか。もちろん「関西にセレブが増えた」わけではなく、その逆だ。一般の自動車ファンにも手が届く価格帯のモデルを、ポルシェ側が用意してくる時代になったのだ。

それを象徴しているのが、既存「マカン」だ。日本では4年前から販売を開始した同社の最新ラインのひとつで、圧倒的なコストパフォーマンスで自動車市場を席巻。兄貴分「カイエン」の爆発的ヒットで「ポルシェ製クロスオーバーSUV」に目が慣れていただけに、瞬く間にヒット車種として定着した。

見た瞬間にメーカー名が分かるスポーティなフロントフェイスを持ちながら、ファミリユースでも躊躇なく選べるコンパクトかつ洗練のフォルム。5ドア5シート車として十

分な居住性&快適性を誇るマカンは、ここまで大きな人気を集めているのは、期待以上に「ポルシェらしさ」が維持されているからだ。モデル名はインドネシア語で虎を意味するが、一度試乗してみれば、そのネーミングにも納得するだろう。最もベーシックな2.0ℓ4気筒ターボのモデルでも、カーマニアのツボを直接刺激するようなスポーツフィールを提供してく

るのだ。SUVにもスポーツカーの技術を余す事なく落とし込む開発力がポルシェブランドの魅力といえる。

走りも安全性も満足感も  
試乗すれば「目瞭然」!

街角でのキビキビとした挙動で「家族サービス時も問題なし」と確認できた。週末のロングドライブのシミュレーションがてら郊外へと足を延ばそう。エンジンはノーストレスで心地よく吹き上がり、ステアリングは正確かつスポーティに切れ込み、サスペンションはパンクをほどよく吸収。試乗前に見たプライスカードが信

じられないほど「ポルシェに乗っていることを体感できる走りだ。

そもそもシートに座る時の高揚感からして、ほかの候補車とは線を画す。車好きならあのヘッドライトのデザインに心を満たされないはずがなく、ステアリング中央のロゴマークを見て血が騒がないわけがない。大切な家族との時間を、優先に考える年齢になっても、「人生の愉しみ」も忘れずに：そんなメッセージのようにも感じる。

現在のポルシェは最先端のセーフティ技術の宝庫でもあるので、「安心安全なSUV」という視点でも文句なし。走りを追求めるなら3.0ℓ及び3.6ℓV6ツインターボモデルもあるし、そこまで行けばマカン日本発売と前後してモデルチェンジを果たした2代目カイエンのベースモデルも視野に入ってくるだろう。

詳しくは、試乗のほかに、こちらからポルシェを学ぶにも最適な京都唯一の正規ディーラー「ポルシェセンター京都」で、認定中古車を探る際にもおすす



※日本仕様は右ハンドルのみとなります。

### Macan Line-up 車両本体価格 (消費税抜き本体価格)

**マカン**  
7速PDK(右ハンドル)  
直列4気筒(4バルブ)ターボ  
1,984cc ¥6,990,000 (¥6,472,223)

**マカンS**  
7速PDK(右ハンドル)  
V型6気筒(4バルブ)ツインターボ  
2,996cc ¥8,410,000 (¥7,787,037)

**マカンGTS**  
7速PDK(右ハンドル)  
V型6気筒(4バルブ)ツインターボ  
2,996cc ¥9,810,000 (¥9,083,334)

**マカンターボ**  
7速PDK(右ハンドル)  
V型6気筒(4バルブ)ツインターボ  
3,604cc ¥11,000,000 (¥10,185,186)

**マカンターボパフォーマンス**  
7速PDK(右ハンドル)  
V型6気筒(4バルブ)ツインターボ  
3,604cc ¥11,940,000 (¥11,055,556)

**ポルシェセンター京都**  
京都市南区上鳥羽南鉾立町51-1  
TEL.075-691-1621

**ポルシェセンター京都 認定中古車センター**  
京都市左京区松ヶ崎小脇町7-3  
TEL.075-702-0911

株式会社セフティ www.911-safety.jp/

#### ビズスタ特典

ご試乗のご予約を頂き、ご来店頂いた方に  
ポルシェオリジナルグッズをプレゼント。

※ご予約の際にビズスタを見たお伝えください。



PORSCHE