

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ関西]

NO.51
2018 03

ビズスタ NO.52 は2018年5月25日(金)発行

『Biz Life Style』は東京、神奈川、名古屋、関西、京都・滋賀、仙台、福岡、広島にて62万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.06-6150-1257 FAX.06-6150-1256

企画・制作 / 株式会社デイリースポーツ案内広告社 関西支社
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15F
© 2018 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



南米大陸では、コカの葉は古くから人々に親しまれてきた。現在は、アマゾンガバナをはじめとするほかの16種類のハーブとともにブレンドしたりキョール「コカレロ」などでも愉しむことができる。だが、コカの葉の複雑な風味を削がないためには、「蒸気蒸留」という特別な蒸留法が必要になるとのことだ。繊細で爽やかだが、神秘性も漂ったアンデスの香り。凍る直前までキンキンに冷やして新鮮なライムを絞り、シヨットやボムで飲むと素晴らしい味わいが愉しめる。

意味でも厳格な品質管理が必要となるため、なかなか味わう機会がないのが玉に瑕。だが、専門家によれば、それ以前に「日本はそれを味わうだけの文化的土壌が非常に弱い」という指摘もある。新規参入の壁が高い日本では、大資本の元に大量生産された安価な製品が回り、豊かなナイトマーケットに育まれるべきアルコール文化が根差していないところとらしい。

とは言え、このグローバル時代。ビールがワインが日本酒が...という私たち日本人も、希少性の高いスピリッツ(蒸留酒)の魔法に酔っチャンスが増えてきた。というわけで、今回はこのクラフトリカーの現状についてご紹介しよう。

スピリッツの魔法。

My Favorite Life Style



日本の夜には「スピリッツ」が足りない。

大人のナイトライフに、「プレミアム 蒸留酒の魔法」を。香港の夜を変えた日本の商社の挑戦。

大量生産と消費の側面広がる「クラフトリカー」の世界

サトウキビを原料としたブラジル産のプレミアムな蒸留酒「カカレロ」を「存じなうか。あるいは戦後初めてロンドンで開かれた蒸留所の単式蒸留器が造る「マーティン・ミニ・スジン」なら、口に含んだ経験があまりではない。いや、フランス産のペリー系リキール・シャンボールの方がお好みかもしれない。

往年のレシピを再現するドイツの「ザビター・トルース」に、ニカラグア産の老舗蒸留所のラム・フロル・デ・カーニャ、米国の西海岸の「ニューエフ」系酒造「ランド・セント・ジョージ」スピリッツの「アブサン」や「ハンガリー」の「ブツカ」。これらの名前を聞いて「好きだ」と「悪くない」と即答できる方、かなりのアルコール通達しているはずだ。

2000年代の初頭、各地で同時多発的に発生したクラフトリカーブームをご記憶の方も多いたろう。大手資本による大量生産に逆行するように小規模ブランドに注目が集まる流れは各分野で見られる現象なので、原材料や製法にこだわり抜かれた酒が人気を呼び、当然のこと、特に、オートメーション化される以前の製法を踏襲して造られる銘柄は、やはり掌や体温を感じさせるから、インテックな知識を持つ人々を惹きつけるものだ。

かつてのソムリエと同じように「バーテンダー」を育てる市場を

クラフトマンシップが見事に発揮された蒸留酒を鑑賞に使うカクテルの愉しみ。香港やシンガポールをはじめとするアジア諸国ではアルコール文化の興として根付いているが、日本では少数

で転がす酒で輪ぬけないわけではない。組み合わせによつてほとんど無限大の感動があるカクテルの世界は、料理に匹敵する愉しみの可能性があるはず。

世界中のクラフトリカーを専門的に扱う商社であるアイディ商事は、それをプレミアム・スピリッツとしてコンセプトで表現している。時代に流されず、経済原理に目を奪われることもなく、これと決めた原材料と人から入へと継いできた製法を順に譲り続けるクラフトリカーは、製造者のプライドと情熱によつて支えられている製品。これらを手にしたプロのバーテンダーが造るカクテルには、本物に出会った時にだけ浮かぶ大人の笑みを広げる力がある。それが、同社が提唱する「プレミアム・スピリッツ」のヘーシツなストーリーだ。

「カカレロ」の評判に見るカクテル人気再燃の可能性

フリーポートと呼ばれる自由度を誇る香港とは異なり、何かと障壁が少なくない日本。だが、これだけの文化成熟度を持つ国なのだから、きうかけさえあればより豊かでカジュアルなナイトマーケットが形成されるはず。同社は考える。実際、そうしたムーブメントが過去にあった。1980年代半ばのカフェバーやカクテルのブームがそうだ。

当時は、マティーニやモスコミールなどのスタンダードなカクテルや大胆な彩りのトロピカルカクテルが人気を呼んだ。ディ・スコ&クラブを舞台にロウやアート、服飾などが次々と生まれる新たな波同士が連動してつねりのようなサブカルシーンを形成したが、その後、改正風営法の施行などで沈静化。現在は通われれば、意外なほどナイトライフのバ

派だ。ご存じの通り、私たちは酒と言えはビールやウイスキー、焼酎に日本酒、ワインなどを思い浮かべるに留まっている。それはそれで楽しくはあるのだが、いまやフランスやイタリアを凌ぐと認識されることも多い「美食の国」としては、少々寂しく感じるのも確かだ。また、単にナイトライフにおける味覚の選択肢の問題だけでなく、本物のカクテルを知るバーテンダー人口が増えにくいという課題も内包する。近年の高級レストランにおけるソムリエの需要の高まりを考えると、高度な技術と知識を提示できるプロフェッショナル育成の重要性は容易に想像できるだろう。

たとえば前述の香港では、2010年前後からバー文化が「一気に花開いた」という。言葉に並べた銘柄はこの時期に現地へ人気が高まり、現在は定番とした高級リキールの代表格の一例だ。だが、いくら名品とは言え、きうかけがないまま広まれば、時代の空気を感取ったとある日本企業がいち早く輸入を手がけ、当時「フリン」の関税撤廃に沸いていた香港の大人たちに新たな愉しみを紹介したのだ。

その企業は、本国日本でもクラフトリカーの魅力を紹介する事業を展開している、というわけで、今回はアイディ商事の「マインド・コンセプト」を紹介しよう。

大人の夜を高級なカクテルで「プレミアム・スピリッツ」の願い

美味しい料理を口にしたり、私たちが純粋な感動を覚える。誰かと一緒であればいろいろ口で表現したりするが、それは言葉を超える体感的な感性、すなわち「味覚」によるものだ。料理でそれを味わえるなら、同様に舌

リーションが狭くなった。それだけでなく、各地のクラフトリカーは少数生産の高級品が多く、主に流布モデルやオンラインで販売される「バー」などでしか出会えないのが現状。香港のナイトシーンでプレミアム・スピリッツの可能性を見たアイディ商事は、日本の夜にも紹介したいと願う中で、ある銘柄に出会う。それが、表紙で紹介した「カカレロ」だ。

コカを含む17種のハーブを原材料とするアンブラスの飲み物で、コカの葉の複雑な風味を抽出するために考案された特別な蒸留法で製造される「プレミアム」なリキール。もちろん、日本では知名度が低かった。小規模のバーやフアンジを回す「親切」なフレンスを実施し、やうとの思いで50軒ほどの協力店を得たことで、それを「大労作」だが、その甲斐あって「カカレロ」の神秘性を帯びた味わいは評判を呼び、いま、人気に火が点きつつあるという。

音楽やアートをも巻き込んだ「プレミアム・スピリッツ」の魔法を

自社で各店舗への配達も辞さないほどの情熱は、大人の社交場としてのクラブの楽しさや良質なスピリッツの素晴らしさを伝えたいという願いから来るもの。優れたカクテルは音楽やアートにも深く影響を与え合うため、アイディ商事では、今後はイベントやフアンジの協賛にも力を入れていくという。

イギリスの名曲で歌われている通り、蒸留酒は「魂」と同じ織りを持つ。同社が掲げる「プレミアム・スピリッツ」がもたらす深遠な大人の世界、今から学んでおいて損はないだろう。

いずれも「100%の自信をもって勧められる」クラフトリカー。アイディ商事が太鼓判をおす、これから注目の銘柄5選。



- コカの葉とハーブを使用した高級リキール
① **コカレロ**
29% アイルランド 700ml 4,800円(税別)
- レモンが香るイタリア生まれのクラフトジン
② **マルフィ・ジン**
41% イタリア 750ml 3,700円(税別)
- 生姜を漬けた世界初のジンジャー・ラム
③ **スパイティル ブラックジンジャーラム**
42% フランス 750ml 3,500円(税別)
- ウォッカ発祥の地ポーランドのベストウォッカ
④ **ヴォトカ ウォッカ**
40% ポーランド 750ml 1,680円(税別)
- 忘れ去られたインドネシア産ラムが復活
⑤ **ヌサカーニャ トロピカルアイランドラム**
37.5% インドネシア・バリ島 700ml 3,500円(税別)



アイディ商事株式会社
大阪市北区梅田1-1-3 大阪駅前第3ビル1011 TEL.06-6344-0003

www.id-shoji.com





クロアチア・スロベニアの魅力満喫する旅。 創業70周年を迎えた阪急交通社のスペシャルツアーが凄い。

ブレッド湖(スロベニア)

欧州通でも驚く東欧・中欧の絶景ツアー

今年で70周年を迎えた阪急交通社。今シーズンは節目の年に相応しいツアーが多数ラインナップされているが、ここでは本紙イチ押しプランをご紹介します。近年人気のバルカン半島方面への旅、スロベニア共和国を起点に南のクロアチア共和国およびボスニア・ヘルツェゴビナを周遊する充実のツアーだ。

日程表を覗いただけではお分りの通り、多数の世界遺産を中心に見どころ満載。ずっとハイライト状態だが、敢えて特筆するならば、4日目のプリトヴィツェ湖群国立公園だろうか。深い森に囲まれた16の湖が滝で結ばれるという芸術的な景観が楽しめる世界遺産スポットで、南北で約8キロに及ぶ公園内は中国の九寨溝を思わせる絶景の連続。これぞ「知らなかったヨーロッパ」そのものだ。

また、7日目のドロブニク旧市街も必見だ。「アドリア海の真珠」とも賞賛されるクロアチアの世界遺産で、パロックルネサンスゴシックといった各様式の建造物を一挙に観賞できる。上の写真は、2日目に組み込まれたブレッド湖。教会が建つ小島が湖に浮かぶ光景は、欧



プリトヴィツェ湖群国立公園(クロアチア)

州慣れした人でも新鮮な感動を呼び起こされることだろう。3都市で2連泊が確保され、プリトヴィツェ湖群国立公園ではわずか3軒しかない公園内のホテルを押さえるなど、「滞在の質」の高さもポイント。一方、「移動の質」も負けてはいない。関西国際空港から往復チャーター便を利用するのだが、現在クロアチアやスロベニアには日本から直航の定期便が就航していないため、チャーター便の快適さが際立つ。特に往路は、関西国際空港からスロベニアのリュブリャナまで乗り継ぎのない直行便で、フライト時間を片道3〜6時間も短縮可能とか。

出発日は8月1日、ハイシーズンの下真ん中だけにプレミア感が強烈な絶景三昧のスペシャルツアー。人気が予想されるので、問い合わせはお早めに。

スケジュール		◎入場観光 ○下車観光(施設には入場しません) ▲乗車又は乗船にての観光
日本	1	[8:00~13:00] 関西国際空港から空路、 日本航空チャーター直行便 にてリュブリャナへ → 到着後、ホテルへ 【リュブリャナ泊】 <input checked="" type="checkbox"/> 機 <input checked="" type="checkbox"/>
スロベニア	2	[午前] ブレッドへ。→ ブレッド湖観光 (▲手漕ぎボートにて◎聖マリア教会にご案内) → ポストイナへ [午後] ◎ ポストイナ鍾乳洞観光 (▲トロッコにもご乗車いただけます) → リュブリャナ散策 (○三本橋 ○旧市街) 【リュブリャナ泊】 <input checked="" type="checkbox"/> 朝 <input checked="" type="checkbox"/> 昼 <input checked="" type="checkbox"/> 夕
スロベニア	3	[午前] ザグレブへ。→ ザグレブ観光 (◎聖母被昇天大聖堂 ○石の門 ○聖マルコ教会) → プリトヴィツェへ 【プリトヴィツェ湖群国立公園内泊】 <input checked="" type="checkbox"/> 朝 <input checked="" type="checkbox"/> 昼 <input checked="" type="checkbox"/> 夕
クロアチア	4	[午前] 世界遺産① プリトヴィツェ湖群国立公園観光 階段状に形成される特異な湖を○遊歩道ハイキングと▲遊覧船でお楽しみ頂きます (難易度:ハイキング初級、歩行距離:2km、歩行時間:2時間、標高差:60m) [午後] スプリットへ 【E043B:ソリン E043C:ドゥーゴボリエ泊】 <input checked="" type="checkbox"/> 朝 <input checked="" type="checkbox"/> 昼 <input checked="" type="checkbox"/> 夕
クロアチア	5	アドリア海沿岸の美しい世界遺産の街にご案内 [午前] 世界遺産② スプリット観光 (◎ディオクレティアヌス宮殿 ○旧市街) [午後] 世界遺産③ トロギール観光 (○聖プロバ大聖堂) → シベニクへ → シベニク観光 (世界遺産④) ◎聖ヤコブ大聖堂 ○旧市街)その後、再びスプリットへ。 【E043B:ソリン E043C:ドゥーゴボリエ泊】 <input checked="" type="checkbox"/> 朝 <input checked="" type="checkbox"/> 昼 <input checked="" type="checkbox"/> 夕
ボスニア・ヘルツェゴビナ	6	[午前] モスタルへ [午後] モスタル観光 (世界遺産⑤) ○石橋 ○トルコ人の家 観光後ドロブニクへ 【E043B:ムリニ E043C:ドロブニク泊】 <input checked="" type="checkbox"/> 朝 <input checked="" type="checkbox"/> 昼 <input checked="" type="checkbox"/> 夕
クロアチア	7	[午前] 世界遺産⑥ ドロブニク観光 (○ブラツァン通り ○フランシスコ会修道院 ○大聖堂 ○スポンザ宮殿) ▲ ロープウェイにてドロブニク旧市街を一望するスルジ山の展望台へ [午後] 自由行動 【E043B:ムリニ E043C:ドロブニク泊】 <input checked="" type="checkbox"/> 朝 <input checked="" type="checkbox"/> 昼 <input checked="" type="checkbox"/> 夕
クロアチア	8	[午前~午後] ドロブニクから空路、 日本航空チャーター便 にて帰国の途へ(復路は給油地を経由します) 【機中泊】 <input checked="" type="checkbox"/> 朝 <input checked="" type="checkbox"/> 機 <input checked="" type="checkbox"/>
日本	9	[17:00~22:00] 関西国際空港着 <input checked="" type="checkbox"/> 機 <input checked="" type="checkbox"/>

阪急交通社 創業70周年記念 日本航空共同企画 絶景のクロアチア・スロベニア・ボスニアヘルツェゴビナ 9日間

日本航空往復チャーター便利用				関西国際空港発着		2018年8月1日出発限定	
2018年8月1日(水) 出発限定プラン(エコノミークラス利用)				らくらくシートプラン (JAL国際線ビジネスクラス相当)			
プラン名	コース番号	旅行代金	お一人様追加代金	お一人様追加代金		往復30万円	
デラックスホテルプラン	E043B	429,800円	95,000円	プレミアムエコノミークラスプラン		お一人様追加代金 往復15万円	
スーパーホテルプラン	E043C	399,800円	75,000円	※エコノミークラス利用代金に追加			

■食事/朝食7回、昼食6回、夕食5回(機内食除く) ※朝食はアメリカンまたはビュッフェスタイル ■添乗員/同行します
■最少催行人員/催行確定 ■日本発着時利用航空会社/日本航空(エコノミークラス)
※チャーター便利用のため、往復とも発着時間の変更となる場合がございます。なお、その場合も旅行代金の変更はございません。また、観光及び宿泊の順序が入れ替わる場合がございますので予めご了承ください。※燃油サーチャージ21,000円(目安:2018年3月14日現在)、関空施設使用料、旅客保安サービス料、海外空港諸税、宿泊税が別途必要です。
[利用予定ホテル] (デラックスホテルプラン) (リュブリャナ) レヴィ指定、(プリトヴィツェ湖群国立公園) イェゼロ指定、(ソリン) プレジデントソリン指定、(ムリニ) シェラトンドロブニクリビエラ指定、(スーパーホテルプラン) (リュブリャナ) オーストリアトレンドリュブリャナ(一例)、(プリトヴィツェ湖群国立公園) イェゼロ指定、(ドゥーゴボリエ) カタリーナドゥーゴボリエ指定、(ドロブニク) インポータンリゾートネブチューン(一例)
<利用ホテルクラス> (E043B) デラックスクラス (プリトヴィツェ湖群国立公園はスタンダードクラス)、(E043C) スーパークラス (プリトヴィツェ湖群国立公園はスタンダードクラス)(共に当社基準) [82C018]



電話受付でのお問い合わせ 月曜~金曜9:30~17:30 土曜・日曜・祝日9:30~13:30
※電話番号はご確認の上、お間違えのないようおかけください。
06(6366)2588
ご来店でのお問い合わせ 10:00~17:30 年中無休(年末年始を除く)
阪急グランドビル30階 受付カウンター
阪急交通社・トラピックス 西日本営業本部メディア営業二部
〒530-8355 大阪市北区梅田2丁目5番25号 ハービスOSAKA 12F
総合旅行業務取扱管理者 後藤 沙織
広告作成日:2018年3月14日

阪急阪神東宝グループ
心に届く旅
阪急交通社
Direct to your heart
観光庁長官登録旅行業第1847号
一般社団法人日本旅行業協会正会員
旅行業公正取引協議会会員

この眠りが、
僕の挑戦を
支えてくれた。

松井秀喜



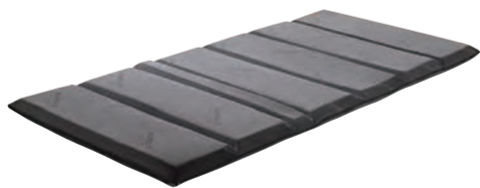
松井秀喜のフルスイングさえ吸収するマットレス。



オリジナルネックピロー M
定価14,000円(税別)
※フェア対象外



ゼロジー® カーヴ® シングル ※フレームのみ
定価300,000円
フェア期間中のみ 255,000円(税別) 15%OFF



フトン デラックス
定価63,000円
フェア期間中のみ 53,550円(税別) 15%OFF

テンピュール®は日本で顧客満足度第1位※を獲得。

国民栄誉賞の受賞など引退後も話題を振りまき、今年1月には最年少の野球殿堂入りでも注目を浴びた元プロ野球選手の松井秀喜氏。先月13日、NASAの公式認定を受けた唯一のマットレス&ピローブランド「テンピュール」のブランドアンバサダー就任会見に出席した。

15年前から同社の枕を愛用し続けているという松井氏は、「マイ枕を遠征先にも持ち歩いてきた」という現役時代のエピソードを披露。「本塁打のうち何発かはこの枕のおかげ」と感謝を示し、会場の笑いを誘った。この日のために用意された背番号55の特製ユニフォームに袖を通した氏は、「包み込む感覚はテンピュールのマットレスでしか体感できない。すぐ眠れるし、深い眠りに導いてくれる安心感がある」と改めて絶賛。アンバサダー就任への意気込みをこやかに語った。

発端はNASAの特殊素材
本紙でも何度かご紹介しているが、テンピュール®は単なるマットレスメーカーではなく、理想的な睡眠姿勢の重要性についての啓蒙活動を展開するなど、寝具界のテクノロジーリーダーとしてグローバルな地位を確立している。1970年にNASAが宇宙船内用として開発し、後に民生用にアレンジされた特殊素材を導入した同社の製品は、まさに「唯一無二」と呼ぶに相応しい性能を發揮。現在は世界98の国と地域で販売されるなど絶大な人気と信用度を誇っている。

マットレスの特性を表現する時、「低反発」「高反発」といった言葉が使われるが、同社製品は「どちらでもない」のが特徴だ。体圧を加えるとゆっくりに沈み込み、特定部位に集中しがちな圧力を自然に分散。先のアンバサダー就任会見では、野球のボールを積み上げたピロミッドが載るマットレスの上で松井氏がバットを振るといふ幕があったが、現役時代を思わせる本気のフルスイングにも関わらず、ボールは動かず。その圧倒的な衝撃吸収性が、松井氏と会場を驚かせた。

今週末までなら15%オフ！

同社が提唱する「理想の睡眠環境」は、独自の製品群に色濃く反映されている。宇宙飛行士や胎児のように流線的な寝姿勢を実現する電動リクライニングベッド「Zero-G®(ゼロジー®)」は、その代表例。また、日本市場向けに開発された独自の高いマットレスコレクション「フトン」や、北欧デザインを導入したサブブランド「マイクロテック」なども人気で、いずれも手頃な価格で同社の快眠サポート技術を満喫できる。

眠りの品質を向上したいビジネスパーソンには、その圧倒的な技術の体感をおすすめしたい。下記ショールームで体験できるが、いまなら対象商品が15%オフの特別価格で購入できる「マットレス&ベッドフェア」も開催中だ。期間は4月1日までなので、ぜひこの週末にでも足を運んで欲しい。

Biz Life Style Pick up >>> この週末のラストチャンス! 15%オフのマットレス&ベッドフェアは4月1日(日)まで!



ビズスタ特典

松井氏 直筆サインボールを1名様にプレゼント!

応募方法

ハガキに下記内容をご記載ください。
①住所・氏名・年齢・性別・職業・電話番号・メールアドレス、②記事を読んだ感想
〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO14F 「ビズスタ編集部」宛
※応募締切:3月30日(金)~4月26日(木)
※頂いた情報は、商品発送と弊社内のアンケート収集のみの目的として利用させていただきます。

● テンピュール® 神戸ショールーム

〒650-0024 兵庫県神戸市中央区海岸通1丁目2-19 東洋ビルディング1F
TEL.078-392-1177

TEMPUR SEALY Japan Ltd.

兵庫県神戸市中央区伊藤町119 三井生命神戸三宮ビル13F TEL.078-335-2277

http://jp.tempur.com/

テンピュール

検索

※2014年から2015年にかけて日本の市場において2,932人のマットレス所有者に行ったインタビューをもとにしています。



NASA承認。米国宇宙財団より「認定技術」ロゴの使用を許可された唯一のマットレス・ピローメーカー。



My Favorite Life Style

まだ誰も住んだことのない
住まいを建てよう。

五感を開放する住まいへ。

Brillia
NEW LUXURY RESIDENCE

お客様第一、そして進取の精神を胸に。

明治29年創業、日本最古の総合不動産会社。安田財閥創始者が「東京建物」に込めた想いとは。

不動産業は最古の職業のひとつのように感じるが、世界でも特異なほど長寿企業が多い日本でも、現存する大手企業の大半は昭和に入ってから創業したものだ。そのため有名どころがひしめく現在のマンションデベロッパー群でも、この企業の歴史の長さ突出していると言えらる。

明治29年に創業した「東京建物」は、今年で120周年目を数える。創始者はあの安田財閥の創始者・安田善次郎氏で、「お客様第一の精神」や「進取の精神」といった氏の教えをそのまま企業理念に頂き事業を展開してきた。

安田翁の遺志を継ぐ企業

同社の歩みの多くは、日本の不動産市場そのものの近現代史に刻まれるものだ。たとえば、現在は当然のシステムである「住宅ローン」もそのひとつだ。原型を考案したのが安田翁その人で、同社は創業期から割賦販売として導入している。同翁は、国民が安心して住居を購入できない当時の状況を強く憂慮していたとされ、住宅建築や土地売買などにおける資金調達スキームを事業化し、市場の活性化に直結させた。

また、戦後の住宅不足に対応すべく、東京都で住宅地の開発を推進。高度成長期に開始したマンション販売は現在のレジデンスブランド「ブリリア」へと結実している。一方、事業用ビルディングにおいては、オフィスビルの区分所有の先駆けとして名高い「横浜駅西口ビル」や、のちの

新宿副都心の礎を築く「新宿センタービル」など歴史的な建築物を続々と竣工。近年では、日本最大級の建て替え事業として社会的に注目を浴びた多摩諏訪団地のリニューアルプロジェクト「ブリリア多摩ニュータウン」や、東京都豊島区の区本庁舎一体開発ブリリアタワー池袋を成功に導くなど、後世の国内の住宅史でも特筆されるであろうビッグプロジェクトを次々と手がけている。

圧倒的な品質志向は 夙川の最新物件で体感可能

サービス付き高齢者向け住宅事業や共働き世帯のための保育事業など、「住」のスタイルの多様化を促す新分野の開拓にも熱心な東京建物。その出自と社歴から、社会的課題に積極的な対応姿勢を示すのが同社の特徴だが、その中には、私たち消費者の目でもハッキリと確認できるものもある。そのひとつが、同社独自の品質管理だ。

マンションの品質基準は、購入者にとってはなかなか確認しづらい。かつては大きな社会問題にもなったが、同社は早くから事業者・第三者・購入者によるトリプルチェック体制を導入している。

チェックはいずれも徹底的なもので、たとえば購入者に向けた一部の建築現場の見学会では、可能であれば何と内装工事に入る前の段階で設計・施工を確認できる機会を設けている。買

い手にとっては造り手の仕事を直接確認でき、売り手にとっては技術・品質への絶対的な自信を示しながら情報開示責任を果たせる取り組みとあって、高い評価が集まっている。

供給する全邸にトリプルセキリティの採用を義務づけるなど、創業から今まで自らに高いハードルを課す東京建物。そのクオリティは、たとえばまもなく販売開始予定の「ブリリア夙川」でも深く理解できるはずだ。阪急神戸線「夙川」駅へ徒歩2分の三方角地、25邸限定のプレミアムな物件なので、120余年を生き抜いてきた歴史の重みを感じたい。



1929年(昭和4年)竣工当時の本社ビル
関東大震災から得た知見や最新鋭の技術を総動員し、完成した本社ビル。テナントには商社や貿易会社、保険会社などが入室し、盛況であった。



「Brillia夙川」エントランス完成予想図

※完成CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。外観形状の細部・設備機器等は表現しておりません。また、植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の育成を見込んで必要な間隔をとって植えています。※設置予定の家具等を表現しておりません。

東京建物
T O K Y O
T A T E M O N O

東京建物株式会社

本 社 東京都中央区八重洲一丁目9番9号 東京建物本社ビル TEL/03-3274-0111(代)
関西支店 大阪府大阪市中央区本町三丁目4番8号 東京建物本町ビル9F TEL/06-7711-0222(代)

My Favorite Life Style



プラストチタン	9,280円～
プレミアムブラックチタン	10,380円～
プレミアムゴールドチタン	10,380円～
リアルカーボンチタン	12,520円～
ジュエルスチタン	12,520円～
プリズムチタン	10,380円～

※いずれも個人向け認め印。税込。

◎ 詳しくはWEBで!

ハンコヤドットコム 検索

www.hankoya.com

株式会社ハンコヤドットコム
大阪本社 / 大阪市西区靱本町1-13-1
ドットコムビル

カスタマーサポート
TEL.06-6225-2110

※1年間の出荷実績・同社調べ
(2016年7月1日～2017年6月30日)

圧倒的質感、チタンで創る印鑑の美。

就職・転職に、異動・起業に、そして結婚に…。身近な人へのギフトにも最適な逸品。

日本独特の文化として、最近では海外からも注目を浴びる「印鑑」。ビジネスパーソンであれば、長年にわたり使い込んだ愛用品をお持ちだろうが、一般的な木製や樹脂製は経年劣化による割れや摩耗が避けられない。場合によっては印影が使えなくなってしまう使用不能となり、印鑑証明や銀行などへの提出書類に影響が出て手間がかかることもある。

古来からの文化を現代の技術で洗練させるのも、日本人の得意技のひとつ。というわけで、新調するのであれば、チタン製の印鑑はいかがだろうか。割れず錆びず、火事でも溶けないチタンの強度は、存じの通りだが、実は想像以上に印鑑向き素材なのだとか。適度に重量があり、木材以上に朱肉のノリが良いので、きれいな捺印が可能。加えて、医療器具にも使われる通り金属アレルギーにも安心という万能的な特徴を持つ。

このチタン印鑑を強く推しているのが、存じ「ハンコヤドットコム」だ。20万円以上の商品を扱い、年間何と36万件を超える出荷実績を持つという印鑑の専門企業として、自社工場の厳しい品質管理の元に製造。個人・法人を問わず引き合いが多く、子どもの就職祝いなどギフトコースとしても人気だ。

見た目の高級感も圧倒的だが、手に取ると高級万年筆のような色気さえ感じる隠れた逸品。異動や起業、結婚など新たなスタートを控えるビジネスパーソンにも最適だが、ブラックチタンやリアルカーボンチタンなどバリエーション豊富で、意表をつく変わり種もあるので、まずはWEBサイトにて品定めを。

BizLifeStyle Information

TOPICS

創業80年余の古美術の名店が無料出張鑑定を実施中



代表取締役の松山麻佐留氏(右)と丸山晋右氏(左)

株式会社大阪南美術会館
大阪市浪速区日本橋東2-1-5
TEL.06-6641-1779 www.osaka-nanbi.co.jp/
メールアドレス: shopmaster@nanbi1936.ko.shopservice.jp
大阪府公安委員会 美術品商許可 第621113603273号

「父母や祖父母が大切にしていた品が大変な価値を持つ」というのはよくある話。何よりも目利きが重要だが、大阪ならこの店だ。日本橋の「大阪南美術会館」は、昭和12年創業の「新古美術専門」店。実に80年余にわたって「新古美術交換会」を開設しており、約300名にのぼる美術商が会員として名を連ねる老舗の名店だ。

「丹精を込めた作品は未来の骨董品候補」という考えから、古美術品だけでなく近現代の品まで幅広く扱うのが特徴。今なら無料の出張鑑定を実施中なので、ぜひ相談を。

TOPICS

特別な日におすすめ、贅を極めた鉄板料理



鉄板AKIRA
大阪府大阪市北区曽根崎新地1-7-3
北新地プラザビル1・2F TEL.06-6348-0560
【ランチ】11:00～15:00(L.O.14:00)
【ディナー】月～土=17:00～翌2:00
(L.O.24:00、ドリンクL.O.翌1:00)、日・祝=
17:00～22:00(L.O.21:00、ドリンクL.O.21:30)
www.teppan-akira.com

大阪「北新地」駅より徒歩5分という便利な立地の鉄板焼きレストラン。黒を基調としたシックなインテリアの中、上質な黒毛和牛フィレステーキや活伊勢海老などを満喫できるとあって、デートや記念日の利用にも最適だ。

常時50種以上を揃えるワインとともに注目したいのが、写真のラクレットチーズ。チーズの切り口を温め、皮は香ばしく中がトロリと仕上がったところをいただく料理で、ワインとの相性も美により。ランチやセットでも注文でき、特に女性層に人気なので、ぜひお試しを。

My Favorite Life Style



社殿、ウスズミザクラに十三重塔…境内は絵に描いたようなフォトジェニックスポット。ちなみに秋は紅葉の名所でもある。



「乙巳の変」の絵巻物。この後の一連ここでしか手に入らないユニークな御朱印も人気。3種類用意されている。恋神社目当ての方は、「恋の道」をまっすぐ進んで東殿へ。

樹齢600年のウスズミザクラに見惚れる週末

奈良県桜井市の談山神社は、藤原鎌足を主祭神とする古社。世界で唯一とされる木造十三重塔があまりにも有名だが、大化改新談合の地としても知られる。鎌足の妻鏡女王を祀る東殿は「恋神社」とも呼ばれ、恋愛成就のパワースポットとして人気の的。おむすびの岩座(いわくら)を撫でた後に社殿に向かって祈願し、お守りなどを受けると大きなご利益を授かるとか。

そして何より、これからの季節はサクラだ。特に、樹齢600年とも言われる名木ウスズミザクラは必見。社殿と十三重塔を背景に咲き誇る春の境内の風景は、花見で名高い多武峰でも屈指の名シーンと言えよう。例年の見ごろは4月上旬～中旬とのことなので、スケジュールの調整を。

談山神社
奈良県桜井市多武峰319 TEL.0744-49-0001 www.tanzan.or.jp/

My Favorite Life Style

PROUD TOWER
プラウドタワー北浜

北浜・高麗橋 — 大阪の起源であり、頂の地 —

THE OSAKA PREMIUM CLASSIC



地下鉄堺筋線

「北浜」駅徒歩1分(約70m) 地下鉄御堂筋線 「淀屋橋」駅徒歩7分(約500m) 総281邸・地上42階建 超高層タワーレジデンス

豊臣秀吉による大坂城築城の際、家臣団や武士らが集まったことから発展が始まった北浜の街。周辺には船宿や料亭、葉種商、呉服店に金物店などが次々と出店したが、中でも両替商が集中したことから、北浜は金融都市として栄えることになる。高麗橋の界限には往時の隆盛を忍ばせる建築物が残り、水都独特の美景の根底に今も息づいている。

大阪市内中心部エリアでは、大型タワーレジデンスが次々と誕生するなどさらなる進化を続けているが、大阪の中枢である「北浜」エリアにまたひとつランドマークとなりそうな物件がアナウンスされた。同駅から徒歩1分という利便性を誇る「プラウドタワー北浜」は地上42階建、総戸数にして実に281邸を擁する超高層タワーレジデンス。文明開花期の「大坂時代」には店を構えること自体がステイタスだった高麗橋通に面した格式高い街並みの中、隣接する高麗橋野村ビルディングなどとともに次世代の北浜文化の中心的な役割が期待される最新物件だ。

地下鉄御堂筋線「淀屋橋」駅から徒歩7分、京阪本線「北浜」駅から徒歩4分という京阪本線「北浜」駅へも徒歩4分というマルチアクセスに、東京兜町と双壁をなす証券街としての成長の動力となった商家文化を満喫できる立地が魅力。また、導入予定のオーダーメイドシステム(有償)を活用すれば、理想的な室内で美しい夜景を独り占めする「居城感」に酔い痴れることができそう。

資料請求者だけに公開される限定サイトにて随時最新情報を更新。最新の間取りやスケジュールも更新されるそうなので、まずは資料請求が吉。情報収集と予定の調整を進めながら、モデルルームの内見に備えよう。



「プラウドタワー北浜」予告物件概要 ●所在地/大阪市中央区高麗橋2丁目16番1他(地番) ●交通/大阪市営地下鉄堺筋線「北浜」駅徒歩1分、京阪本線「北浜」駅徒歩4分、京阪中之島線「なにわ橋」駅徒歩5分、大阪市営地下鉄御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩7分 ●用途地域/商業地域 ●敷地面積/2,069.10㎡(建築確認対象面積) ●建築確認番号/第H28確認建築GBRC00061(平成29年3月23日付) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上42階地下1階建 ●総戸数/281戸 ●販売戸数/未定 ●専有面積/37.26㎡~187.65㎡ ●バルコニー面積/2.69㎡~17.20㎡ ●販売予定価格(税込)/未定 ●販売予定時期/2018年4月下旬 ※本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込みは一切応じられません。また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。※本物件は一括して販売するか、分割して販売するか未定です。記載の専有面積等は全戸に対してのものです。販売戸数等の未確定部分につきましては2018年4月下旬本広告時に表示いたします。本広告につきましては、物件ホームページ(www.proud-web.jp/kansai/mansion/pt-kitahama/)にて表示します。 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成していただき、運営・管理業務は野村不動産パートナーズ株式会社に委託予定 ●管理費等/未定 ●竣工時期/2020年1月中旬(予定) ●入居予定時期/2020年2月下旬(予定) ●事業主(売主)・販売提携(代理)/野村不動産株式会社 関西支社[国土交通大臣免許(13)第1370号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒550-0011大阪市西区阿波座1丁目4番4号(野村不動産四ツ橋ビル15階)TEL:0120-06-6552 ●事業主(売主)/大林新星和不動産株式会社大阪支店[国土交通大臣免許(15)第312号・(一社)不動産協会会員・(公社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員]〒541-0053大阪市中央区本町1丁目8番12号(オーク堺筋本町ビル)TEL:06-4705-0027 ●設計・施工/株式会社大林組 ※掲載の外観完成予想イメージは、施工上の都合、行政官庁等の指導協議により形状・植栽・色彩等を変更する場合があります。尚、外観の細部・各種設備機器・配管類・照明機器等および周辺建物・道路・電柱・標識・外構物・植栽等は省略または簡略化しております。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。また、今後変更になる場合があります。※植栽は特定の季節の状況を示すものではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。樹種は一部変更となる場合があります。※掲載の徒歩分(1分=80m)として算出(端数切り上げ)したものです。※掲載の環境写真は2017年8月・12月に撮影したものです。※掲載の地図は、環境調査(2017年2月現在)に基づき作成したものです。また省略されている建物・施設・道路がございます。あらかじめご了承ください。



予告広告 | 本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込みは一切応じられません。また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。販売予定時期/2018年4月下旬

お問い合わせは「プラウドタワー北浜」プロジェクト準備室

資料請求受付中 ☎0120-09-0281

営業時間/平日10:00~17:30(土・日・祝)10:00~18:00 定休日/水・木曜日

◎本物件は紙での資料送付は行っていません。
本物件に関する情報は公式ホームページの資料請求者限定サイトにて公開しております。詳細は担当へお問い合わせください。

