

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ広島]

NO.09
2018 03

ビズスタ NO.10 は2018年5月25日(金)発行

『Biz Life Style』は東京、神奈川、関西、
京都・滋賀、広島、仙台、福岡、名古屋にて62.5万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.082-535-3510 FAX.082-535-3520

www.dac-group.co.jp/

企画・制作/株式会社デイリー・インフォメーション中国支社
〒730-0051 広島市中区大手町1-2-1 おりづるタワー11F

© 2018 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



「完璧なスポーツカー」への夢。

小型で俊敏、軽量でパワフル
理想を追求してできた初号機

ドイツのシュトゥットガルトでスポーツカーを作り続けるポルシェ。世界最小の独立系自動車メーカーであると同時に、世界最高の利益率を誇る自動車メーカーである。その礎を築いたのが、フェルディナンド・ポルシェ博士だ。ダイムラー・ベンツ(現在のメルセデス・ベンツ)で技術部長も務めた彼は、1931年に独立し、設計事務所を開いた。天才的な自動車設計者だった彼は、幾多の企業から委託を受け、自動車の歴史に残るさまざまな開発を手掛けたこととなる。そして父の志を継ぎ、記念すべき初号機を完成させたのが、息子のフェリー・ポルシェ。その開発のきっかけにはこんな逸話が残っている。「小型で軽量、そしてエネルギー効率に優れたスポーツカー。私は自らが理想とするこうした車を探したが、どこにも見つからなかった。だから自分で造ることにした」。1948年、ポルシェ最初のスポーツカー「356 No.1ロードスター」は産声を上げた。585kgの軽量ボディに35PSを発生する水平対向エンジンを搭載したミッドシップスポーツカーの最高速度は135km/h。極限まで不純物を排した実用性を、ドイツのジャーナリスト、ウルフ・ポーションは「優雅さの中にある謙虚さ」と表現したという。それから70年。完璧なスポーツカーを創造するというフェリーの夢は、ポルシェの原動力として脈々と息づいている。根底にあるのは、あらゆるものの可能性を最大限に引き出すこと。インテリジェントな手段によってパフォーマンスをスピードに、そして走りの遊びへと転化させることこそ、ポルシェが目指し続ける目標である。そして今、その遺伝子を引き継ぎ、抜群の性能を誇るSUVとして人気を誇っているのがポルシェマカンド。オフロードはもちろん、街中も軽快に走るこのモデルの魅力を、次ページで紐解くことにしよう。

**快適性とスポーティな走りを両立
日々の運転を刺激的な歓びに**

ボルシエマカン。人気のSUVをコンパクトなボディで作り上げ、値段も一般的なボルシェのイメージに比べて手が出しやすい設定だ。だからといって侮ってはいけない。SUVの「S」が「Sport」を表すことからわかるように、本来運転を楽しむためのもの。それをスポーツカーの名門、ボルシェが作ったのだから、ありふれたSUVではありえない。目指したのは「心高ぶらせるスポーツカー」である。

まず、その洗練された外観。フロントフードが前方からホイールアーチに向かって広がる独特のスタイリングは、幾多のレースで勝利を収めた伝説のボルシェ917を想起させる。ルーフラインはリアに向かって傾斜し、優れたエアロダイナミクスをもたらすスポーツカー特有の流麗なシルエットを描き出す。

回転計を中心に据えた視認性のよいメーターと操作性に優れたスイッチ類が並び、コックピットは、包み込むような座り心地が秀逸。視点が高く開放的なだけでなく、死角が少なく安全性に優れているのもうれしい。大人4人でもゆったりと過ごせる室内は、各所にレザーなどの高品質な素材が使われており、寛ぎの空間にふさわしい優雅さを漂わせる。一方で、走りそのものを楽しめるのもマカンの特徴だ。イグニッションキーをひねると、胸躍らせるようなエンジン音が響く。ペダルを踏み込めばパワーがグンと盛り上がり、弾かれたように加速する心地よさ。交差点をひとつ曲がるだけでもスポーツカーらしい乗り味を全身で感じることができる。

こうした魅力をその目で確かめたいなら、正規販売店「ボルシェ センター広島」へ。昨年4月から経営母体が変わり、新体制が敷かれた同店が大切にしているのは「おもてなしの心」。出迎えから見送りまで気持ちよく対応してくれるので、ぜひ一度足を運んでみよう。

日常と非日常を自在に駆ける、類い稀なるSUV。

高いスポーツ性に貫かれた遺伝子を受け継ぐ、ボルシエマカン。5枚のドアと5つのシート、4WDシステム、高いシートポジションというSUVならではの特徴を持ちながら、他の車では味わうことのできないロードとの緊密な一体感をもたらす1台。デザインやドライビングダイナミクス、装備にいたるまで、独特な魅力を備えた生粋のボルシェだ。2リッターエンジンでありながらパワフルな走りを生むベーシックモデル、卓越したスポーツ性を誇るSモデル、妥協のない性能が全身を刺激するGTSモデル、圧倒的なパワーを放つターボモデル、すべてのモデルがクラスにおける指標を打ち立てている。

Macan 6,990,000 円～(税込)



ボルシェ正規販売店
ボルシェセンター広島 株式会社エムエスウエスト

広島市佐伯区八幡東4-31-29-4
TEL/082-926-3311 FAX/082-926-3322
営業時間/10:00～18:30 定休日/火曜日(祝日を除く)
<http://www.porsche.co.jp/dealers/hiroshima/>

ボルシェ広島 検索

»»「ビズスタ特典」» 本誌を持参し、ご来店いただいた方に「ボルシェオリジナルビジネスノート」を差し上げます。(5月31日まで) 数に限りがございます。品切れの際はご容赦ください。



My Favorite Life Style

平和公園を望み、本川の潤いに癒される静謐の地へ。



※掲載の外観完成予想図は、現地15階相当より東方面を望んで撮影（平成29年1月）、色彩などCG処理を加えたものに、設計段階の図面を基に描き起こした外観完成予想CGを合成したもので、実際とは異なります。また雨樋、エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等再現されていない設備機器等がございます。なお、眺望等は将来的に保証されるものではありません



※掲載の外観完成予想CGは、平成29年4月に撮影した（現地より約60m）の写真に、設計段階の図面を基に描き起こした外観完成予想CGを合成し、色調補正などCG加工したもので、実際とは異なります。雨樋・エアコン室外機・給湯器・TVアンテナ等再現されていない設備機器等がございます。また、樹木などについては、特定の季節や入居時の状態を想定して描かれたものではありません。※周辺環境は変わる場合があります、将来的に保証されるものではありません。

広島本通まで徒歩8分
街の華やぎも身近に楽しめる立地

広島市中心部にほど近く、水都としての魅力も感じられる中区堺町。その中でも本川に臨む開放感あふれる場所に「ザ・パークハウス広島平和公園」が誕生する。川の向こう岸に見えるのは、緑豊かな広島平和公園。国が定めた名勝のひとつであり、周辺は景観計画重点地区に指定されている。整備された気持ちのいい水辺は、市民の憩いの場だ。春は桜、秋はイチョウなど、河畔を彩る四季の移り変わりも美しい。同レジデンスは、この景色を満喫できるだけでなく、東、南、西に開けた三方角地。陽光と風を感じる恵まれた環境が将来に渡って楽しめる立地である。

例えば、大手町や紙屋町方面にオフィスがあるなら、朝は徒歩で行くのもいい。レジデンスから本川橋を渡り、公園を横切ればほどなく賑わいの都心、本通周辺に出られる。仕事が終われば、八丁堀や紙屋町でショッピングや食事を楽しんで。帰りは広電を使ってもいいし、タクシードも気軽に利用できるのがうれしい。繁華街からのほどよい距離も、こちらの暮らしが快適な所以だ。

静謐な公園周辺の景色に溶け込むようデザインされたレジデンスは、優美で落ち着いた佇まい。車寄せのあるエントランスアプローチには御影石があらわれ、格調高くオーナーを迎える。全55戸の住戸は、47.05㎡の1LDKから167.21㎡の4LDKまで幅広いバリエーションを用意。角住戸率が約74%と高く、洗練されたインテリアは、カラーセレクトなどによって好みにアレンジすることも可能だ。さらに一部の住戸ではオプションで個別設計変更も対応しているという。その魅力あふれるモデルルームは、現在ギャラリーにて見学が可能。ギャラリーは現地すぐそばのため、足を運べば周辺の優れた環境もその目で確かめられる。



平和公園（現地より約200m）
※掲載の写真は平成29年4月に撮影したものです。平和公園までの距離表示については、現地から平和公園までの最短距離を表示しています。



※掲載の写真は、モデルルーム（Eタイプ、モデルルームタイプ・グレーオーク）を撮影（2017年6月）したもので、カーペット、アクセントクロス、造作家具、壁掛けエアコン、照明、装飾用小物等オプション（有償）も含まれております。また、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。各種オプション（有償）及び各種無償セレクトには申込時期・対象住戸及び変更できる内容に制限があります。※エントランスアプローチ・車寄せ・エントランスホール完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。雨樋、エアコン室外機、TVアンテナ等再現されていない設備機器等がございます。採用素材は施工上の都合により変更になる場合があります。



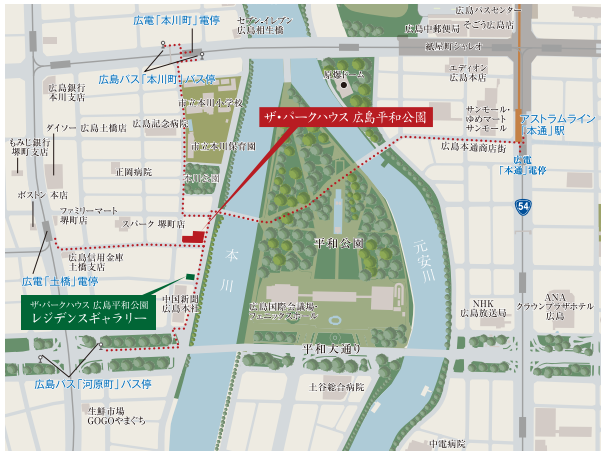
ザ・パークハウス 広島平和公園

モデルルーム案内会開催中＜完全予約制＞

■物件全体概要 ●名称／ザ・パークハウス広島平和公園 ●所在地（地番）／広島市中区堺町1丁目8番3（地番） ●交通／広島電鉄本線「本川町」電停より徒歩6分、広島電鉄宇品線「本通」電停より徒歩10分 ●総戸数／55戸 ●敷地面積／964.95㎡（売買対象面積） ●建築面積／589.21㎡ ●延床面積／6,011.00㎡ ●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上15階建 ●用途地域／商業地域 ●建築確認済証番号／第HP16-0256030号（平成29年3月27日） ●駐車施設／（総戸数に対して）33台（平置駐車場3台、タワーパーキング30台）〔月額使用料：19,000円～25,000円〕 ●自転車置場／（総戸数に対して）67台〔月額使用料：200円～400円〕 ●バイク置場／（総戸数に対して）4台〔月額使用料：1,500円〕 ●インターネット使用料／月額使用料：1,674円 ●トランクルーム／月額使用料：800円 ●分譲後の敷地の権利形態／専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態／管理組合成立後、三菱地所コミュニティ株式会社に管理委託 ●建物完成／平成31年7月中旬予定 ●お引渡し／平成31年9月中旬予定 ●売主／三菱地所レジデンス株式会社 広島支店 〒730-0051 広島市中区大手町3-7-5 国土交通大臣免許（14）第408号、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟、三菱重プロパティーズ株式会社 広島支社 〒733-0036 広島市西区観音新町4-8-4 国土交通大臣（1）第9056号、（一社）不動産流通経営協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●販売提携（代理）／株式会社バルコム 〒731-0122 広島市安佐南区中筋3-8-10 広島県知事（2）第9881号、（公社）広島県宅地建物取引業協会会員、（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員 ●設計・監理／株式会社U建築設計事務所 ●施工／戸田建設株式会社 ■先着順販売住戸概要 ●販売戸数／9戸 ●間取り／1LDK～4LDK ●専有面積／47.05㎡～167.21㎡ ●バルコニー面積／11.56㎡～39.22㎡ ●販売価格／3,288万円～17,508万円 ●管理費／6,540円～23,250円（月額） ●修繕積立金／4,710円～16,730円（月額） ●修繕積立基金／517,550円～1,893,310円（引渡時一括払） ●管理準備金／6,540円～23,250円（引渡時一括払） ●広告表示有効期限／平成30年4月15日 ●概要作成日／記載の概要は平成30年3月9日現在のものです。 ■販売スケジュール／先着順受付中※ご申込の際は、認印と申込金10万円、平成28・29年分の収入が証明できる書類、本人確認書類をご持参ください。 ※先着順のためご希望の住戸が販売済の際はご容赦下さい

ザ・パークハウス広島平和公園レジデンスギャラリー
お問い合わせ 0120-314-500 営業時間／10:00～17:00
定休日／水曜日・木曜日・第2火曜日（祝日は除く）
http://www.mecsumai.com/tph-h-heiwakouen/
ザ・パークハウス 広島平和公園 検索 ホームページからでも資料請求いただけます。

〔売主・販売提携（代理）〕 三菱地所レジデンス 〔売主〕 三菱重プロパティーズ 〔販売提携（代理）〕 バルコム



My Favorite Life Style

●ツアーコード:TI-KMS0013	日程	食事/宿泊	朝昼夕
1	成田(10:30~13:55)発+(乗継) マドリード(19:25~23:25)着 【マドリード泊】		ゆ
2	午前: マドリード市内観光 珠玉の名画を所蔵する プラド美術館、王宮、スペイン広場 午後: 世界遺産 トレド市内観光 タホ川越しに 古都トレドの全景もご覧いただき、カatedral、 サント・トメ教会 【歩く旅③】 【マドリード泊】		ミックスホテル
3	午前: 高速列車AVE(2等・指定席) にてコルドバへ 午後: 世界遺産 コルドバ歴史地区観光 メスquita、 ユダヤ人街の散策(花の小径) 【歩く旅④】 グラナダへ 夜: 夕食後、情熱的なフラメンコショー(1ドリンク付) お帰りはアルハンブラ宮殿の夜景もご鑑賞 特別企画 世界遺産 アルハンブラ宮殿 夜間特別入場 【歩く旅②】 【グラナダ泊】		ホテルにて
4	午前: 世界遺産 アルハンブラ宮殿とヘネラリーフェ庭園観光 午後: マラガ市内観光 アルカサバ、ヒラルファロ城 【歩く旅③】 【エステボナ泊】		ホテルにて
5	午前: 白い村 ミハス各自散策 午後: ロンダ各自散策 ダイナミックな峡谷の眺望、 スペイン最古の闘牛場、白壁の続く旧市街 断崖の上に建つ素晴らしいロケーションのパラドールに宿泊 【歩く旅①】 【ロンダ泊】		ホテルにて
6	午前: セビリア市内観光 世界遺産 カテドラル、 ヒラルダの塔、サンタクルス街 セビリア+バルセロナへ 【歩く旅②】 カサ・ミラにて 外尾悦郎氏 特別講演 【バルセロナ泊】		ホテルにて
7	午前: バルセロナ市内観光 世界遺産 サグラダ・ファミリア、 グエル公園、カサ・ミラ、カサ・パトリョ 特別企画 世界遺産 カサ・ピセンス貸切入場 午後: 自由行動 【歩く旅③】 【バルセロナ泊】		ホテルにて
8	バルセロナ(6:00~20:30)発+(乗継) 【機中泊】		ホテルにて
9	成田(8:20~18:20)着		ホテルにて

●日程中のマークの見方: 船利用航空会社利用ホテル食 食事回数(機内食除く)
※添乗員の有無最少催行人員+航空機移動+クルマ移動+列車移動+徒歩移動+1日
のうち2時間未満の徒歩観光+1日のうち2時間から3時間30分未満の徒歩観光
+1日のうち3時間30分以上の徒歩観光



「パラドール・デ・ロンダ」で見事な景観と上質な雰囲気を楽しむ。 ※客室一例



impresso20年目記念特別商品

20th Anniversary
impresso
おかげさまで20年目

「外尾 悦郎氏(サグラダ・ファミリア 聖堂芸術工房監督) 特別講演」付 憧れのパラドールに泊まるスペイン9日間の旅

特別なツアーならではの
貴重な体験を満喫

自由旅行と添乗員付きのいいところ
ができる。人気のツアー'impresso'。
その20年目の記念特別商品である今回
のツアーについて'impresso'添乗員で
あり「ツアーコンダクター・オブ・ザ・イ
ヤー2017」においてグランプリ・国
土交通大臣賞に輝いた中田啓司氏に見
所を伺った。

「やはり、一番のポイントはサグラダ・
ファミリアの建築に40年間携わってき
た唯一の日本人彫刻家、外尾悦郎氏の特
別講演ですね。ガウディの想いやご自身
の経験などを交えた貴重なお話を聴け
るのももちろん、そのお話を心に留めて
臨むガウディの作品は、より印象深いも
のとなるでしょう。しかも講演会の後
には、ガウディが作ったカサ・ミラのレ
ストランでのディナーが待っており、さ
らにカサ・ミラ夜間貸切入場のゆとり
とした観光も楽しむことができます。」
またこのツアーでは、人気スポットのア
ルハンブラ宮殿にも夜間特別入場がで
きるという。「人が少ないのでガイドの
話も聞きやすく、日が暮れてしっとり
と哀愁を帯びた宮殿を堪能できます。ま
たアラベスクや象嵌細工などの美しい
装飾を眺めるのも、実は日光が強すぎる
昼よりライトアップではっきりと見え
る夜の方がおすすめです。」そして、
つい最近まで内部を見ることができな
かったガウディの処女作、カサ・ピセン
スも貸切で見学できるのがうれしい。さ
らにホテルでは、18世紀の旧市庁舎を改
装したパラドール・デ・ロンダに宿泊。断
崖の上に建っているため、アンダルシア
地方の風情漂う街の絶景が眺められる
という。「こうした名所や有名ホテルは
もちろんですが、街角を歩きながら、ス
ペインの日常の姿をベテラン添乗員か
ら聞いていただけるのもお楽しみの一
つ'impresso'ならではの質の高い旅
をぜひお楽しみください。」

出発日限定W特別企画

アルハンブラ宮殿夜間特別入場



アルハンブラ宮殿(イメージ) ©SuperCar-RondTrip.fr
イスラム建築の最高傑作。混雑する日中を避け、夜の
涼しい時間に人数限定でゆっくりと鑑賞。

カサ・ピセンス貸切入場



カサ・ピセンス(イメージ)
©CasaVicence/Barcelona2016/Photo Pol Viladoms
個人の別荘であったため内部を見ることのできなかつたガウディの処女作を人数限定で心ゆくまで堪能。

9つの「世界遺産」を含む9都市を巡る

バルセロナ

- サグラダ・ファミリア
- カサ・ミラ
- カサ・ピセンス
- カサ・パトリョ
- グエル公園



グエル公園(イメージ)

グラナダ

- アルハンブラ宮殿とヘネラリーフェ庭園

コルドバ ●歴史地区のメスquita

トレド ●サント・トメ教会 ●カテドラル



- セビリア
- カテドラル
- ヒラルダの塔

メスquita
(イメージ)サグラダ・ファミリア聖堂芸術工房監督 外尾 悦郎氏 カサ・ミラでの特別講演
「サグラダ・ファミリア ガウディとの対話」

カサ・ミラ内レストランでの
ディナー&夜間貸切観光

特別公演後は、世界遺産
内レストラン「カフェ・デ
ベドレラ」でのディナー
と、カサ・ミラ閉館後、貸
切観光でプロジェクショ
ン・マッピングをお楽しみ
いただけます。



カサ・ミラ(イメージ)



外尾 悦郎氏 ©SOTOOKIYAKU

ガウディの偉大な構想、その想いを現代に受け継ぎ彫刻に挑
み続ける苦しみと喜びなど、ご自身のエピソードを交えて語
っていただきます。サグラダ・ファミリアをはじめとするガウ
ディ作品に触れた旅の記憶が、より印象深い一生の思い出と
なることでしょう。

掲載広告は2018年4月30日までにH.I.S.全店舗にて予約いただいた場合適用。●お席、ホテルの部屋数には限りがございます。満席・満員
でご用意できない場合があります。●ご予約はお1人様(1グループにつき1店舗のみ)とさせていただきます。●掲載の金額は成田発着、
2-3人部屋を2-3名で利用時の大人お1人様の代金です。1人参加の場合は別途追加代金が必要。相部屋不可。●スケジュールは2018年2
月28日現在。天候・交通・その他の事情により変更となる場合があります。●利用ホテルのグレードは当社基準によります。
VA 旅行代金はオトクですが、ホテルはお選びいただけません。

各日20名様限定

出発日/旅行代金	8/4	569,800円	全出発日催行決定
7/14	519,800円	8/25	539,800円
7/28	529,800円	9/1	539,800円
		10/20	479,800円
1人部屋追加代金 60,000円 その他、通常設定の出発日多数あり(別代金)			

日本国内線追加プラン: 広島・東京(成田空港または羽田空港)間を片道8,000円(お1人様)にてアレンジ可
(旅行代金/大人お1人様/2-3名1室利用) 国内空港施設利用料・空港保安料・海外空港
諸税及び宿泊税が別途必要※燃油サーチャージが別途必要。燃油サーチャージ(目安)
24,400~25,600円(2018年2月20日現在)今後変更となる場合がございます。
※KLMオランダ航空、エールフランス航空 泊 オーディトリウム等(マドリード)、グラン
ルナ等(グラナダ)、エルバ エステボナ グラン スパ(エステボナ)、パラドール デ ロンダ
等(ロンダ) ヒルトン バルセロナまたはヒルトン ディアゴナルマール(バルセロナ)
※ 朝7食4夕5(機内食除く) ※ 同行 催 10名

(お得な早期申込割引がございます)

150日前までの成約で2万円割引、120日前までの成約で1.5万円割引、90日前までの成約で1万円割引、60日前までの成約で5,000円割引。(1名様につき)

※掲載写真は全てイメージです。※詳しい旅行条件を説明した書面を用意しております。事前にご確認の上お申し込みください。【個人情報取り扱いについて】当社は、旅行申込の際に
お申込書にご記入いただいたお客様の個人情報(氏名・住所・電話番号・メールアドレスなど)について、お客様との間の連絡、お申し込みいただいたご旅行における運送・宿泊機関等の提供
するサービスの手のための手続に必要な範囲内で利用させていただきます。

海外275拠点が24時間
日本語で安心サポート

H.I.S.

中国・四国予約センター

0570-00-2727

営業時間/月~金:10:00~18:00 土・日・11:00~18:00 定休日/日・祝

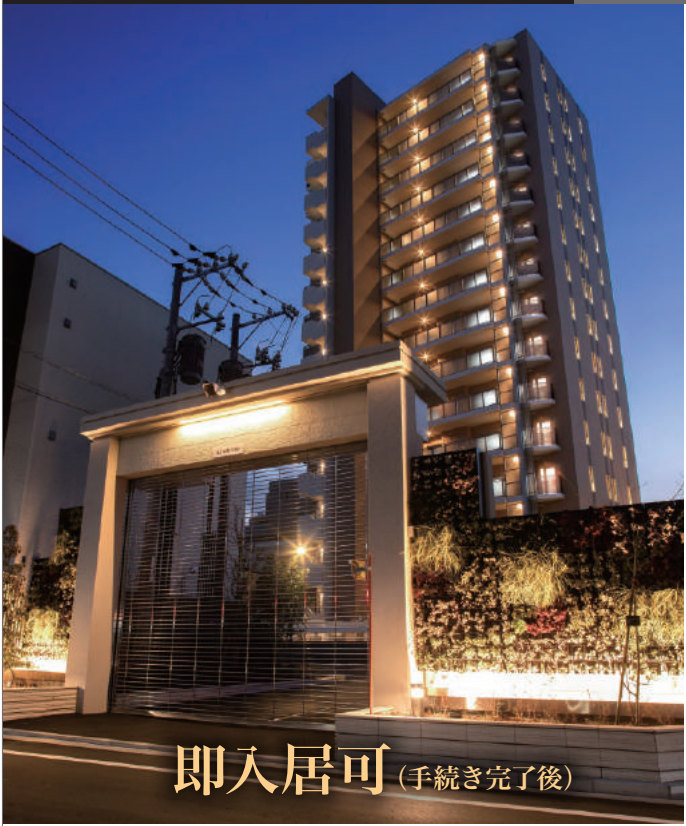
旅行企画・実施 株式会社 エイチ・アイ・エス

〒530-8215 大阪市北区梅田3丁目4番5号 毎日インテシオ15階

観光庁長官登録旅行業第724号 JATA正会員 東証一部上場

JATA 日本旅行協会 観光庁長官登録旅行業第724号

My Favorite Life Style



即入居可（手続き完了後）

建物内モデルルーム2タイプ公開中



ポレスター東高須
ザ・レジデンス

駅近で開放感とゆとりの暮らしを。

広島市内でも歴史ある邸宅街として知られる庚午・高須。特に、広電と宮島街道に挟まれた一帯は、法律で住宅環境の保護が定められている第一種住居地域が広がっており、お屋敷などが建ち並び閑静な街並みだ。

その中でも、広島電鉄宮島線「東高須」駅から徒歩2分、広島バス庚午北2丁目「バス停」から徒歩3分という利便性の高い場所に建つ「ポレスター東高須ザ・レジデンス」。駅からフラットな道のりでアクセスでき、周辺に高い建物がないため眺望にも恵まれたレジデンスである。しかも特筆すべきは、無料の平面駐車場を100%備えていること。シャッターゲートはETCと連動しており、厳重なセキュリティを保ちつつ入庫がスムーズなのもうれしい。

徒歩1分の場所には庚午第一公園があり、子どもたちがのびのびと遊ぶ穏やかな風景が広がる。また、徒歩5分圏内にはスーパーマーケットやドラッグストア、クリニックなどの生活利便施設、洒落たカフェやこだわりのコーヒー専門店などグルメの店も揃っている。利便を存分に享受しながら、優雅で静かな生活を楽しめる同レジデンスは、現在建物内モデルルームを公開中である。

広電宮島線「東高須」駅まで徒歩2分（約150m） 庚午第一公園まで徒歩1分（約50m） 全戸平面駐車場0円（1台目）

【物件概要】●名称／ポレスター東高須ザ・レジデンス●所在地／広島県広島市西区庚午北二丁目193-1（地番）●交通／広島電鉄宮島線「東高須」駅徒歩2分、広島バス草津線「庚午北2丁目」バス停徒歩3分●総戸数／44戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上15階建●敷地面積／1,779.01㎡●建築面積／389.35㎡●建築延床面積／3,830.62㎡（容積対象外面積296.92㎡含む）●建築確認番号／第ERI-16025076号（平成28年6月23日）●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／70%（角地緩和適用）●容積率／200%●完成予定日／完成済（平成29年12月）●入居予定日／手続き完了後入居可●駐車場／44台●駐車場利用料金（月額）／1台目無料（原則全戸に割り当て ※2台目以降10,000円）●バイク置場の利用料金（月額）／1,000円●分譲後の権利形態／敷地：総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有・建物：（専有部分）区分所有（共用部分）総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有●管理形態／管理組合方式により、管理組合と管理会社の間で管理委託契約を締結していただきます。●管理会社／株式会社GMアソシエ●手付金等保証機関／西日本住宅産業信用保証株式会社●設計／株式会社マリモ●監理／株式会社マリモ●施工／株式会社共立●事業主／株式会社マリモ●売主／株式会社マリモ●宅地建物取引業免許／国土交通大臣（4）第6032号〒733-0821 広島県広島市西区庚午北1丁目17-23 Tel.082-273-7772 所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会・中国地区不動産公正取引協議会加盟 【先着順受付概要】●販売戸数／7戸●販売価格／4,490万円（1戸）～5,460万円（1戸）●一戸当たりの専有面積／80.32㎡～90.52㎡●一戸当たりのバルコニー面積／15.20㎡～22.01㎡●管理費（月額）／13,850円～15,610円●修繕積立金（月額）／5,860円～6,600円●修繕積立金（一時払）／412,830円～465,260円●管理準備金（一時払）／13,850円～15,610円●間取り／3LDK（3戸）、3LDK+S（納戸）（3戸）、4LDK（1戸）●先着順申込受付／受付中■広告作成日／平成30年3月16日■広告有効期限／平成30年4月末日

あたらしい、あたりまえを。 事業主・売主・設計・監理業務 株式会社 マリモ 〒733-0821 広島市西区庚午北1丁目17番23号 TEL.082-273-7772 宅地建物取引業免許 国土交通大臣（4）第6032号

「ポレスター東高須ザ・レジデンス」に関するお問い合わせは 0120-934-348 営業時間／10：00～19：00 定休日／水曜日（祝日は営業致します）



海の眺望と夜空の大輪を楽しむ。



ポレスター宇品海岸
ハーバービュー

海と都市の利便をその手に。

煌めく海と広がる空、緑の公園に彩られた心地いい街、宇品。このエリアの広島湾を望む特等席に誕生する「ポレスター宇品海岸ハーバービュー」。広島電鉄「元宇品口」電停から徒歩1分、そこから3路線を利用でき、紙屋町方面や八丁堀方面、広島駅方面へダイレクトにアクセスできる。

また周辺を歩けば、徒歩2分の広大な「広島みなと公園」を始め、海沿いのさわやかな風を楽しむ緑豊かな公園が点在し、この地域ならではの開放感を楽しむ。さらに、近くに大型ショッピングセンターやホームセリタ、大型家電量販店なども揃っており、日々の買い物施設も充実したエリアだ。

地上15階建・全157邸の同レジデンスは、共用施設が充実している点にも注目。1階と最上階にはホテルのようにゆったりと過ごせるゲストルーム「オーナーススイート」を用意。大きな窓から海が眺められる最上階の「スカイラウンジ」は、貸し切って友人とのパーティなどを楽しむこともできる。美しい景色と便利な住環境、快適な施設が充実の日々を叶えてくれる。

【物件概要】●名称／ポレスター宇品海岸ハーバービュー●所在地／広島県広島市南区宇品海岸1丁目1306-19（地番）●交通／広島電鉄「元宇品口」電停徒歩1分●総戸数／157戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上15階建●敷地面積／3,149.92㎡●建築面積／1,469.32㎡●建築延床面積／15,648.45㎡（容積対象外面積3,081.20㎡含む）●建築確認番号／第ERI-16029228号（平成28年7月22日付）●用途地域／商業地域●建ぺい率／90%（角地緩和適用）●容積率／400%●完成予定日／平成30年4月末●入居予定日／平成30年6月末●駐車場／159台（来客用2台含む）●駐車場利用料金／5,000円～16,000円●バイク置場／4台●バイク置場利用料金（月額）／2,000円●駐輪場／311台（ラック式266台・平置44台・電動アシスト自転車レンタル1台）●駐輪場利用料金（月額）／100円～300円●インターネット利用料金（月額）／1,296円（うち消費税等（8%）96円）●分譲後の権利形態／敷地：総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有・建物：（専有部分）区分所有（共用部分）総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有●管理形態／管理組合方式により、管理組合と管理会社の間で管理委託契約を締結して頂きます。●管理会社／株式会社GMアソシエ●事業主・売主／株式会社マリモ●宅地建物取引業免許／国土交通大臣（4）第6032号〒733-0821 広島県広島市南区宇品北1丁目17-23 Tel.082-273-7772 所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会・中国地区不動産公正取引協議会加盟●販売提携（代理）／株式会社GAパートナーズ 宅地建物取引業／広島県知事（2）第9838号 〒730-0013 広島県広島市中区八丁堀15番10号 セントラルビル7F TEL.082-212-1111 所属団体：（一社）広島県住宅産業協会加盟 【先着順受付概要】●販売戸数／9戸●販売価格／3,338万円（1戸）～4,298万円（1戸）●最多販売価格帯／3,900万円台（2戸）●一戸当たりの専有面積／70.43㎡～88.04㎡●一戸当たりのバルコニー面積／12.00㎡～27.28㎡●一戸当たりのテラス面積／12.40㎡●一戸当たりの専用庭面積／16.14㎡●管理費（月額）／8,340円～10,420円●修繕積立金（月額）／3,910円～4,890円●修繕積立金（一時払）／416,880円～521,120円●管理準備金（一時払）／8,340円～10,420円●間取り／2LDK+S（納戸）（3戸）、3LDK（2戸）、3LDK+S（納戸）（1戸）、4LDK（3戸）●先着順申込受付／受付中●広告有効期限／平成30年4月末日 【第3期販売概要】●販売戸数／1戸（2階部分）●販売価格／2,998万円（1戸）●最多販売価格帯／2,900万円台（1戸）●一戸当たりの専有面積／72.47㎡●一戸当たりのバルコニー面積／12.40㎡●管理費（月額）／8,580円●修繕積立金（月額）／4,030円●修繕積立金（一時払）／428,960円●管理準備金（一時払）／8,580円●間取り／2LDK+S（納戸）（1戸）●登録受付期間／2017年3月18日～2018年5月19日●受付時間／10時00分～18時00分（最終日は12時00分まで）●抽選日／2018年5月19日13時00分●広告有効期限／平成30年4月末日●広告作成日／平成30年3月16日

詳しくは、フリーコールまたはホームページへ 0120-934-235 営業時間／10：00～19：00 定休日／水曜日（祝日は営業致します）

ポレスター宇品海岸 検索

あたらしい、あたりまえを。 事業主・売主・設計・監理業務 株式会社 マリモ 〒733-0821 広島市西区庚午北1丁目17番23号 TEL.082-273-7772 宅地建物取引業免許 国土交通大臣（4）第6032号

販売提携（代理） 株式会社 GAパートナーズ 〒730-0013 広島市中区八丁堀15番10号セントラルビル7F TEL.082-212-1111 宅地建物取引業免許 広島県知事（2）第9838号

My Favorite Life Style



ゆったりした居室と充実の食事、
万全の健康管理体制で快適に

「元気なうちも、介護が必要になっても、自分らしい充実した老後を送りたい。そんな人におすすめの住まいが「介護付き老人ホーム サニーコート広島」だ。同施設はまず、部屋が魅力的である。いかにも老人ホームという部屋ではなく、ハイグレードマンションのような雰囲気、自宅そのものとしてくつろげる環境が整っている。日々の楽しみの一つ、食事は、朝・昼・晩と必ず2〜3種類のメニューから選択でき、栄養、味、彩りにもこだわっているため満足感が高い。また、毎日にハリを与えてくれる楽しみも多彩。コンサートや季節の行事、日帰りバス旅行などさまざまなイベントが用意されている他、囲碁やマージャン、茶道に卓球などサークル活動も多い。健康のため、温水プールや介護予防マシンなどで日常的に体を動かすこともできる。もちろん健康管理も万全で、看護職員や介護職員が24時間体制で勤務。介護が必要になれば、ケアスタッフが24時間体制で介護してくれる。ところで、同施設は入居の際、自宅等の資金を入居金、介護費用に充てられる住み替え支援制度が活用できる。さらに「ひろぎん」にもサニーコート広島専用の融資制度があるため、資金が用意しやすいのもうれしいポイントだ。こうした入居時の制度を含め、さまざまな説明を直接聞いてみたいという方は、ぜひ「春の特別案内会」へ。終活セミナーに昼食が付いており、楽しみながら施設の特徴を知ることができる。

春の特別案内会(参加無料)

4月20日(金)・21日(土) 終活セミナー
5月19日(土)・20日(日) 昼食付

特別案内会では見学や食事などで施設を体験できるほか、終活セミナーを受けていただけます。その後体験入居をご希望の方は実際の生活をご体験することも可能です。昼食付、JR広島駅からの送迎バスもございます。

ご希望の方は下記フリーダイヤルまでお問合せください



介護付老人ホーム サニーコート広島

広島市安佐北区亀崎4-6-5
TEL/082-843-0082 FAX/082-843-2587

0120-658-321 サニーコート広島 検索

<http://ns.jkk-hiroshima.or.jp/sunnycourt/>

広島県住宅供給公社

広島市中区大手町2-11-15 新大手町ビル3階
TEL/082-248-2301 FAX/082-243-6721

上質のくつろぎと愉しみに満ちた、豊かな老後を。



My Favorite Life Style

オリジナルの治療で頭髮に高い効果が期待できる。



DOS 男たちの美容外科

一人ひとりに寄り添った
丁寧なカウンセリングとケア

身だしなみに気を遣う男性にとって、看過できない「頭髮」の悩み。AGA(男性型脱毛症)が治療できることは知っていても、どこで診てもらえばいいか迷っている人も多いだろう。そこでお勧めしたいのが、AGAの薬が認可された当初から治療を行い、豊富な実績とノウハウを持つ「男たちの美容外科・広島院」。並木道ロータリーからすぐというアクセスのいい場所にある同院では、入るとすぐ待合室ではなく個室へ通される。これは、訪れる人同士が顔を合わせるのではないようにという配慮からだ。また、カウンセリングに時間をかけるのも同院が大切にしていること。納得がいくまでは治療が始まらないから、安心して相談できる。

こちらの施術で最も特徴的なのが「発毛カクテル注射」。AGAを引き起こす根源である「αリグクターゼ」に働きかけるフィナステリド、頭皮の血行をよくするミノキシジル。日本皮膚科学会が「薄毛治療に効果がある」と認めたこれら2つの成分に加え、毛髪を作る主成分であるアミノ酸と、その吸収を高めるビタミンなどを配合したオリジナルの注射だ。これを頭皮に直接注射することで、高い効果が期待できる。

他にも、有効成分を配合した内服薬による治療や、毛髪の成長に必要な成分を配合した点滴、特殊な装置とマッサージで毛穴の汚れを取り除き、頭皮環境を整えるヘッドスパなども用意。患者様一人ひとりの状態に合わせて配合する薬剤の成分を調整するなど、より効果の期待できる治療法を行ってくれるから心強い。同院では現在、無料カウンセリングも実施中。悩んでいるなら、一度話だけでも聞いてみてはいかがだろう。

症状やご要望・予算に合わせて、様々な治療の中から適切な治療を提案

発毛内服薬治療

プロペシアやフィナステリドに加え、発毛に有効な成分を配合した当院オリジナル内服薬。

発毛カクテル注射治療

重要成分をオリジナルでブレンドし、直接頭皮に注入。内服薬や外用薬とくらべて即効性・効果が極めて高い。

発毛点滴治療

髪の毛の成長に必要なメチオニン、パントテン酸等を配合。発毛促進、老化抑制などにも効果が期待できる。

医療ヘッドスパ治療

特殊な機械による施術と経験豊かなスタッフによる洗髪マッサージを組み合わせで頭皮環境を整える。

男たちの美容外科 広島院

広島県広島市中区新天地5-16アーバス並木ビル4F TEL/082-504-3660
受付時間/平日…10:00~19:00 土曜…10:00~18:00 休診/日・祝日
並木ロータリーすぐそば



0120-80-3660 <https://www.do-s.ne.jp> 男たちの美容外科 検索

My Favorite Life Style

丁寧な研修と原本部の厚いサポートが安定経営を実現

1975年創業の「能開センター」を母体とし、豊富なノウハウと長い経験により子どもたちを着実に成績アップや志望校合格へと導く「個別指導アクシス」。小学生から高校生まで幅広く受け入れ、例えば地方から首都圏の難関大学を受験したいという希望があれば、オンライン授業で指導するなど臨機応変に対応する。また、生徒一人ひとりに合わせてきめ細やかに授業を行う点からも、全国的に高い評価を受ける塾だ。

この塾で今、フランチャイズのオーナーを募集している。しかも、広島市及び近隣市町では通常150万円の加盟金が0円になるというキャンペーンを実施中。開業を考える人にとっては、初期投資費用が大きく節約になるチャンスである。ただ、気軽に開業したものの、運営がうまくいかないようでは意味がない。それも強力にサポートしてもらえるのが、個別指導アクシスならではの強みだ。開校が決まると、まず1ヶ月にも及ぶ研修がある。知識の修得、生徒・保護者・指導者対応の実践演習、地域情報の準備など、実際の運営も経験しながらの研修で必要なスキルがしっかりと身につく。また、47都道府県すべてに直営本部が設置されているのもポイントのひとつだ。開校した後も、運営していく中で困ったことがあれば県内の本部にいるスーパーバイザーが迅速に対応。指導者の求人や生徒募集の広告出稿、イベントなども本部と一緒に行うことができる点も心強い。さらに、すでに安定した売上のある直営校を譲渡してくれるプランもあるので、未経験でも「教育のプロ」として成功できる確率が非常に高い。興味がある方はまず、説明会や個別相談セミナーに参加してみよう。塾業界のことから開業するエリアの市場性、塾経営の基本、アクシスの戦略まで、詳しく知ることができる。

個別指導^{アクシス}Axis

密な支援で未経験でも繁盛塾のオーナーに。



フランチャイズの特長

- ご提案できる優位立地が全国に多数
- 境域企業40年の実績を活用した経営が可能
- 加盟前の研修期間は業界最長旧の1カ月！
- 生徒20名までロイヤリティ0円 ※開校した月から1年間のみ適用。
- 開業資金調達サポートも万全

フランチャイズ展開強化キャンペーン

今なら加盟金 **0円!**

開業資金が360万円(税別)～
※広島市及び近隣市町で開業される方で
4月30日までにご契約された方に限ります。



株式会社 ワオ・コーポレーション Axis広島市本部

広島県広島市佐伯区五日市駅前2-18-20 コーポマルゼン1F
TEL/082-943-9305

<http://axisfc.wao-corp.com/>

アクシスオーナー

検索

My Favorite Life Style

PRESENT

素材ありきの自然派フランス料理。
ペアディナー券(2組様)をプレゼント!

「旬のものをいただく」「地産地消にこだわる」「伝統技術を扱う」など、8つのコンセプトに基づく、〈カラダ〉と〈ココロ〉に有益な自然派フレンチの店。東広島市・渡辺農場の自然農法で育った格別な味わいの野菜を使用し食材本来の美味しさを存分に引き立てる極上の一皿に、思わず笑顔があふれる。また魚介や肉も地元から仕入れ、その日の素材ごとに進化する「本日のメニュー」をコース仕立てで提供。素材本来の美味しさ、美しさを引き出した直感的な料理は訪れるたびに新鮮な驚きを与えてくれる。昼は5,000円から、夜は10,000円からコースが用意されており、主婦同士のランチや接待、夫婦の記念日などに利用する人が多いという。12階にある店内は180度のパノラマが広がり開放的な心地いい空間で食事が楽しめる。



Shimalabo シマラボ
広島市中区上八丁堀4-1 アーバンビューグランドタワー12F
TEL/082-511-1618
営業時間/ランチ…12:00～14:30(L.O.14:00)
ディナー…18:00～22:00(L.O.20:30)
定休日/月曜日(月曜が祝日の場合は火曜休み)

プレゼント応募方法



- ①下記URLまたはQRからプレゼントアンケートページへアクセス [スマートフォン]
[PC] <https://questant.jp/q/3CP9FTZ6>
- ②応募フォームのアンケートに必要事項を入力
- ③応募完了。プレゼント当選者の発表は、商品発送及び個人を特定できない統計資料の作成などに利用させていただきます。ご住所などの個人情報データは個人情報保護法上、第三者に引き渡すことはございません。



丁寧な耳そうじと耳のマッサージは
思わず「寝落ち」する気持ちよさ。



心地よい耳そうじと耳ツボのマッサージでリラクゼーションを提供するイヤセラービサロン「ルソワ」。専用アイテムを使って丁寧に耳そうじをした後、耳ツボを刺激しながら耳全体を揉みほぐす。その後、首のリンパを流し、頭のツボを押すのだが、あまりの気持ちよさに寝てしまう人も多いとか。施術後は疲れが取れ、顔の印象がすっきりしたり、当日の夜や、数日気持ち良く眠れたという声もある。コースは30分・45分・60分とあるが、じっくり癒される60分コースが一番人気。施術中に正しい耳かき方法をレクチャーしてくれるから、帰ってから家族の耳かきをして、コミュニケーションを深めるのもよさそう。着替えが不要なセラービなので、買い物などのついでに気軽に立ち寄れるのもうれしい。イヤセラービストの資格が取得できるスクールもあるので、興味のある方はぜひチェックを。



Hiroshima Ear Salon

広島 耳サロン ルソワ

広島市中区袋町4-2 ひし屋ビル502 TEL/082-215-8434
営業時間/12:00～19:00 定休日/日曜 完全予約制
URL/<http://lusoi.com/> MAIL/lusoi.salon@gmail.com
LINE ID/@gcq4756v

ルソワ

検索

My Favorite Life Style



**快適性・居住性の高い角住戸100%
棟内モデルルームで魅力を実感**

古くから広島を代表する邸宅街として知られる庚午。その中でも大通りから一歩離れた閑静な住宅地であり、広島電鉄「古江」駅から徒歩6分、「高須」駅から徒歩7分という場所に建つ「アンヴェール庚午中グランツ」。徒歩圏内にスーパーや幼稚園、小・中学校、公園や金融機関、医療機関などが揃い、都心へのアクセスも軽快な立地だ。また、平面駐車場が100%完備されているため、車での外出がスムーズな点もうれしい。

街の風情に呼応する、品位あふれる意匠で仕上げられたレジデンスは、1フロア4邸で、全邸が角住戸。プライバシーを守りながら高い開放感も実現させた設計となっている。

現在、同レジデンスでは棟内モデルルームを公開しており、その魅力を実物で確かめることが可能。見学は完全予約制なので、まずは問い合わせを試みよう。

アンヴェール庚午中グランツ 憧れの街に溶け合う、品格の邸宅レジデンス。



即入居可能

ワンフロア4邸・全邸角住戸

角住戸率 100% 平面駐車場 100%

棟内モデルルーム公開中<完全予約制>

棟内モデルルーム使用住戸

特別分譲(限定一邸)

照明・カーテン・エアコン付
詳しくは下記まで

【建築概要】●物件名/アンヴェール庚午中グランツ●所在地/広島市西区庚午中二丁目8-30●交通/広島バス「庚午中1丁目」バス停徒歩4分、広島電鉄「古江」駅徒歩6分●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●敷地面積/1,075.81㎡●建築面積/417.75㎡●建築延床面積/1,992.68㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上6階建て●建築確認番号/第ERI-16027519号(平成28年7月19日)●総戸数/21戸●住居専有面積/66.39㎡(5戸)～93.61㎡(1戸)●バルコニー面積/8.05㎡(5戸)～23.77㎡(5戸)●専用庭面積/67.28㎡(1戸)●室外機置場面積/2.10㎡(10戸)～2.80㎡(5戸)●MB面積/0.81㎡(5戸)～1.25㎡(5戸)●間取り/2LDK+S・3LDK●管理費(月額)/8,600円(5戸)～12,200円(1戸)●修繕積立金(月額)/4,000円(5戸)～5,600円(1戸)●修繕積立金(一括払い)/480,000円(5戸)～672,000円(1戸)●管理準備金(一括払い)/12,600円(5戸)～17,800円(1戸)●専用庭使用料(月額)/1,000円(1戸)●駐車場使用料(月額)/9,500円～13,000円●駐輪場使用料(月額)/100円●バイク置場使用料(月額)/1,000円～1,500円●駐車場/21台●駐輪場/39台●バイク置場/4台●竣工/平成29年9月●引渡/即入居可能●分譲後の権利区分/敷地:区分所有者全員の建物専有面積割合による共有。建物:専有部分は区分所有者共有、共有部分は区分所有者全員による共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し管理会社に委託●事業主・売主/広島電鉄株式会社●設計・監理/有限会社アルマ建築設計事務所●販売代理/株式会社GA/パートナーズ●管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス中国株式会社●施工会社/山陽工業株式会社●設計図書閲覧場所/広島電鉄株式会社※掲載のマップはイメージイラストに付き実際とは異なる場合があります。予めご了承ください。【第3期2次譲渡概要】●分譲戸数/2戸●分譲価格(税込)/4,510万円・4,700万円●住居専有面積/76.26㎡●バルコニー面積/11.02㎡●室外機置場面積/2.80㎡●MB面積/0.84㎡●管理費(月額)/9,900円●修繕積立金(月額)/4,600円●管理準備金(一括払い)/14,500円●修繕積立金(一括払い)/552,000円●駐車場使用料(月額)/9,500円～13,000円●駐輪場使用料(月額)/100円●バイク置場使用料(月額)/1,000円●広告有効期限/平成30年4月末日



【事業主・売主】

広島電鉄株式会社

〒730-8610 広島市中区東千田町2丁目9-29 Tel.082-242-3501
広島県知事免許(15)第690号(公社)広島県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会

【販売代理】

GAパートナーズ

〒730-0013 広島市中区八丁堀15番10号 セントラルビル7F Tel.082-212-1111
広島県知事(2)第9838号(一社)広島県住宅産業協会会員

ご予約・資料請求は

0120-508200

公開時間/10:00～18:00 ◎定休日/火・水曜日

■HPからも最新の物件情報がご覧いただけます。

アンヴェール庚午中

検索

都市と自然が融合する新しい街。
大型商業施設も今春オープンへ。

西風新都グリーンフォートそらの



ジアウトレット広島は、世界を代表するインポートブランド、アウトドア・スポーツブランドや中国四国初出店ブランドなど選りすぐりのショップが集結。広島の良い自然を感じられるオープンエアの環境の中で、美しい並木遊歩道や優美な噴水などを眺めながらリラックスして買い物を楽しむことができます。

美しい街並みと豊かな緑
快適な住環境が整う「そらの」

市内中心部から約6km圏内、山陽自動車道五日市ICからすぐの佐伯区石内東に誕生した、総面積約70haの新しい街「西風新都グリーンフォートそらの」。核となるイオンモール(株)の「ジアウトレット広島」が2018年4月27日ついにオープンする。中国四国エリアトップクラスの26万8千㎡の広大な敷地に、飲食・シネマ・サービス施設などを併設した大型複合商業施設だ。

隣接する区画には、ハウスメーカー5社が手掛ける約150戸の住宅用地が用意され、現在好評分譲中。街づくりのコンセプトである「緑豊かな統一感のある美しい街並みの形成」のために、建築にあたってはデザインコード(家づくりのルール)が設けられている。

また、大小4つの公園には子ども達の元気な声が響いており、自然を身近に感じのびのびと心地よく過ごせる環境も魅力。アストラムラインの延伸計画も発表され、ますます活気づいてゆく新しい街はこれから注目の的となること必至だ。

広島市内中心部から車で約12分! 建築条件付き土地が1,700万円台～

所在地:広島県広島市佐伯区石内東2-500番61他(地番)●交通:広島バス「五月が丘1丁目」バス停徒歩14分●価格:1,740万円～2,356万円●最多価格帯:1,900万円台(6区画)●土地面積:166.82㎡～473.21㎡●販売区画数:16区画●建築条件:付●引渡し時期:即引渡し可●土地の権利形態:所有権●道路:5m～12m幅アスファルト舗装●ほか私道負担:なし●建ぺい率:50%●容積率:100%●設備:中国電力、都市ガス、広島市営水道、公共下水、ちゅピCOMふれあい●CATV施設負担金6万4800円、デザインコード審査料3万2400円、CATV管理料864円/月、ALSOKホームセキュリティ:当初2年は月額使用料なし、3年目から月額継続ご希望の場合は2160円/月●取引条件有効期限:2018年4月30日●総区画数:154区画●開発総面積:約70ha●市街化区域●地目:宅地●開発行為に係る工事の検査済証:広指第26号(平成27年5月19日)※この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に積水ハウス株式会社・大和ハウス工業株式会社・ミサワホーム中国株式会社・トヨタホーム株式会社・広電建設株式会社と住宅の建築請負契約を締結したことを条件にして販売しています。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。※アストラムライン延伸事業計画は、石内東開発地までの部分開業が平成30年代後半予定、西広島駅までの延伸前線の開業は平成40年代初頭予定※車での所要時間は時速40kmとして算出したものです。なお、この所要時間はあくまで参考時間を示したもので、信号の待ち時間等は含まれていません。

※記載の絵図は2015年9月に撮影した航空写真を基に、街並みのイメージ図を合成したもので、実際に建築される建物の規模や形状等を表現したものではありません。



【事業主・売主】

広島電鉄株式会社

〒730-8610 広島市中区東千田町2丁目9-29 Tel.082-242-3501
広島県知事免許(15)第690号(公社)広島県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会

広島電鉄株式会社 不動産事業本部

お問い合わせ

TEL/082-242-3501

受付時間/9:00～17:00(土・日・祝日定休)

土地販売代理・ハウスメーカー

●積水ハウス株式会社 ●大和ハウス工業株式会社 ●ミサワホーム中国株式会社
●トヨタホーム株式会社 ●広電建設株式会社

www.hiroden-f.com/sorano/

そらの

検索

