

働く男のライフスタイル情報紙

● [ビズスタ広島]
Biz Life
Style

NO.07

2017

11

ビズスタ NO.08 は2018年1月26日(金)発行

「Biz Life Style」は東京、神奈川、関西、
京都・滋賀、広島、仙台、福岡、名古屋にて62.5万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.082-535-3510 FAX.082-535-3520

www.dac-group.co.jp /

企画・制作 / 株式会社デイリー・インフォメーション中国支社

〒730-0051 広島市中区大手町1-2-1 おりづるタワー11F

© 2017 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

進化を手にも、思いのままの走りを。



My Favorite Life Style



伝説のマシンを継承する鮮烈な走り、718シリーズ。

718

6,550,000円～(税込)



MIDSHIP ENGINE

優れたパフォーマンスやハンドリング、デザイン、2つのラゲッジコンパートメントによる十分なスペース。これらすべてを可能にしているのがミッドシップエンジンコンセプトだ。エンジンを車両の中央に重心低くマウントすることでダイナミックなコーナリング、鮮烈な走りが可能に。



COCKPIT

直感的なハンドリング、パフォーマンスを追求したエルゴノミクス、洗練されたデザイン。718モデルのインテリアを支配するのは、妥協のないスポーツ性能。ダイレクトでスムーズな操作が考え抜かれたコックピットだ。



718 Boxster



PORSCHE

Macan

6,990,000円～(税込)



ポルシェ正規販売店
ポルシェ センター広島 株式会社エムエスウエスト

広島市佐伯区八幡東4-31-29-4
TEL/082-926-3311 FAX/082-926-3322
営業時間/9:30～19:00 定休日/火曜日(祝日を除く)

<http://www.porsche.co.jp/dealers/hiroshima/>

ポルシェ広島

検索

ビズスタ 本誌を持参し、ご来店いただいた方に
特典 「ポルシェオリジナルビジネスノート」を差し上げます。

ミッドシップエンジンカーの
スポーティな走りが魅力

イタリア、シチリア島で1977年まで開催されていた由緒正しきレース「タールガフロリーオ」。このレースで1959年、1960年と連覇した伝説のマシンをご存知だろうか。「ポルシェ718」。このミッドシップエンジンスポーツカーは数々のレースで勝利し、ファンやドライバーを魅了してきた。そして今、その名が新たな歴史を刻もうとしている。

「718 ボクスター」と「718 ケイマン」に冠された「718」はモータースポーツを原点にしたスポーツカーの系譜であることを物語る。心臓部に設置されたのは、伝統的な水平レイアウトを備えた4気筒ターボエンジン。燃料消費量とCO₂排出量を14%低減させながら、最高出力を35PS、最大トルクを100N・m増加させるという、矛盾を超越した進化を遂げたエンジンだ。さらに、これらのモデルを極めて特別なものになっているのがミッドシップエンジンコンセプト。ドライバーの後方30cm以内にエンジンを搭載し、す

ぐ背後からサウンドが鳴り響く。車両中央に重心低くマウントすることで、ドライバーの心を駆り立てるダイナミックなコーナリング性能を発揮する。

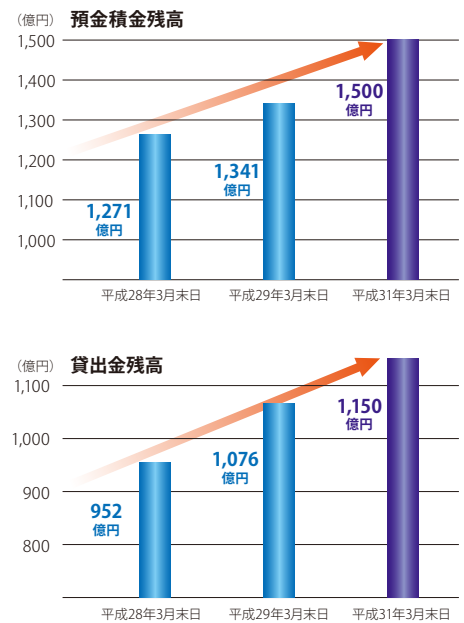
もちろん、デザインの美しさも大きな魅力のひとつだ。エクステリアは低くてワイド、かつ洗練されたスタイル。スポーツ性と精悍なエッジが際立つ、個性的なフォルムである。コックピットに乗り込めば、水平方向を強調したタッシュボードが視線を惹きつける。また、918スパイダー由来のスポーツステアリングホイールが、モータースポーツを純粋な形で体現。そして前方に向かって上昇するデザインのセンターコンソールが、ポルシェならではのエルゴノミクスを特徴づけている。また、ミドルサイズSUVとして人気を集め、5ドア5シートを備える「マカン」も見逃せない1台である。

こうした美しさや高い性能をその眼で確かめたくなったら、ぜひ「ポルシェセンター広島」へ。最新のメンテナンス設備を備えたサービス工場や、認定中古車を扱うギャラリも揃うショールームで、ポルシェの魅力に存分に浸ってみてはいかがだろうか。

注目の利率を誇る定期預金で
賢い資産運用を。業績が順調に伸び人気上昇中の
朝銀西信用組合

ため息が出るほど定期預金の金利が低い昨今、他では考えられない利率で注目を集める信用組合がある。朝銀西信用組合だ。特に満55歳以上の方に向けた「シニア定期預金 悠悠」では、1年定期の最高年利率がなんと0.9%。その年齢に満たない方でも、「スーパープレミアムⅡ 2017-2018 特別優遇金利定期預金」のプランで3年定期預金が年0.6%にもなるという。

しかし、こんなにも高い利率のプランを持つ朝銀西信用組合とは一体どんな組織なのか。昭和37年、「岡山中央信用組合」としてスタートした同組合は、平成11年に朝銀香川信用組合、朝銀愛媛信用組合、朝銀佐賀信用組合、朝銀大分信用組合と合併し、「朝銀西信用組合」に名称を変更。現在では広島、岡山、香川、愛媛、山口、福岡、大分、佐賀と西日本一帯に幅



広く店舗を構えている。

気になる業績だが、預金額を見ると平成25年3月末日に1,128億円だったのが、平成28年3月末日には1,271億円、平成29年3月末日には1,341億円に増加。さらに2年後には1,500億円まで伸びる予測であり、同組合の定期預金がいかに人気かを物語っている。また、貸出金残高の推移でも成長が見られる。平成25年3月末日の847億円から平成28年3月末日は952億円に、そして平成29年3月末日は1,076億円に。必要な資金をスピーディーに提供する姿勢が好評を呼んでいるようだ。

さらに、貸出金や有価証券等のリスク資産に対する出資金や利益剰余金等の自己資本の占める割合を示す「自己資本比率」も順調に上がってきている。このように健全な体質を保ち、順調な利益を上げているからこそ、利率の高い定期預金を提供できるのだという。

なお、最初に紹介した「スーパープレミアムⅡ 2017-2018 特別優遇金利定期預金」だが、上半期に100億円の総額で募集したところ、126億円もの金額が集まったとか。このように大好評だったため、第二弾の募集となったようだ。「定期預金も普通預金とさして変わらない」とすっかり諦めていた貴方。一度、朝銀西信用組合の窓口で話を聞いてみてはいかがだろうか。

スーパープレミアムⅡ 2017-2018

特別優遇金利 定期預金

3年定期預金 年0.6%

税引き後／個人…0.47＊＊％ 法人…0.50＊＊％

1年定期預金 年0.5%

税引き後／個人…0.39＊＊％ 法人…0.42＊＊％

募集総額…100億円
お預入金額…100万円以上

- 預金の種類…スーパー定期預金・スーパー定期300
- お取扱対象…組合員の方(組合員:同時加入)
- お預入条件…新たな資金、定期預金からの振替資金(既存定期預金からの預け替えは対象となりません)

※募集総額に達し次第お取り扱いを終了します。
※定期預金の優遇金利は初回のみ適用となり、満期後は通常の店頭表示金利が適用されます。

募集期間 平成30年3月30日まで

確実に増やしたい方におすすめ

シニア定期預金

悠悠

1年定期最高年利率 ~0.9%

※年齢等諸条件により変動いたします。上記金利は、満75歳以上かつ当組合を年金口座指定とした場合の金利となります。

お預入期間…1年

お預入金額…10万円以上、1千万円まで(1円単位)

- 預金の種類…スーパー定期預金・スーパー定期300
- お取扱対象…組合員の方(組合員:同時加入)
- お預入条件…満55歳以上の組合員

年金
受給者の方は
さらにお得!

預金金利

当組合を年金(公的年金)振り込み口座に指定

満55歳以上64歳まで	0.4%	税引き後 0.31＊＊％	➡	0.7%	税引き後 0.55＊＊％
満65歳以上74歳まで	0.5%	税引き後 0.39＊＊％	➡	0.8%	税引き後 0.63＊＊％
満75歳以上	0.6%	税引き後 0.47＊＊％	➡	0.9%	税引き後 0.71＊＊％

募集期間 平成30年3月30日まで

■預金保険制度の対象商品です。(決済用預金を除く他の預金と合算してお一人様元本1千万円までとのお利息は預金保険対象となります。)
■期限前解約については、当組合所定の中途解約利率を適用します。
■当組合では、お客様から営業店外で現金、通帳、証書、払戻請求書等をお預かりした際には、必ず「預り証」もしくは「受領証」を交付しております。ご不明な点がございましたら、お取扱店までご連絡ください。
■個人の方は、預金利息から税金20.315%(国税15.315%、地方税5%)、法人の方は国税15.315%が徴収されます。
■税引き後の金利表示については、小数点第2位までの表示とさせていただきます。詳細につきましては、最寄りの窓口へお問い合わせください。
■当組合に出資されている方を組合員と称しています。組合員になるためには下記資格を有し、当組合が承認した方であればどなたでも組合員になることが出来ます。出資金は定款において1口/500円と定められておりますが、よろしければ20口/1万円からの組合加入をお願いしております。
【資格】当組合の営業区域内にお住まい、もしくはお勤めの個人の方、また当組合の営業区域内に事業所をお持ちの法人・個人事業主の方。

詳しくは下記支店までお気軽にお問い合わせください

朝銀西
イメージキャラクター
ポッチュニ

朝銀西信用組合 広島支店

広島県広島市南区西荒神町1-38
☎ 0120-798-607 TEL/082(263)1111 FAX/082-263-1117

朝銀西信用組合 天満支店

広島県広島市西区天満町 13-20
☎ 0120-798-608 TEL/082(232)2248 FAX/082-292-9793<http://www.chogin-nishi.com/>

朝銀西信用組合

検索

朝銀西信用組合は
福岡ソフトバンクホークスを
応援しています。

Copyright © Fukuoka SoftBankHAWKSCorp. All Rights Reserved.

中国・四国・九州で最高の53階建て
緑と眺望に恵まれた住まい

広島市内中心部に近く、バスや路面電車など公共交通機関の利便にも恵まれた中区東千田町。その中心地にあった広島大学本部跡地にできた新しい街が今、脚光を浴びている。約3.8ヘクタールもの広大な敷地を持つ「hitoto広島だ。」

次々に新施設が建ち活気を見せるこの街に、新たなシンボルの存在が誕生する。地上53階建ての免震タワーマンション「hitoto広島 The Tower」だ。中国・四国・九州で最高階数を誇るマンションならではの眺望のよさもさることながら、同マンションが素晴らしいのは都心にありながら豊かな緑を享受できること。空地率を約70%まで高め、敷地内に約3,500㎡超の広大な緑地帯を整備。約50種以上の植栽を選定し、ランドスケープデザインに配慮した植栽を施している。また、人と生物が森を介して共存する「甕生」ビオトープは水と緑と潤いを感じるオアシスのような存在。さらに敷地外だが隣接して約3万㎡の東千田公園（約80m、徒歩1分）があり、街中とは思えない開放的な環境に恵まれている。

もちろん、超高層タワーマンションならではの魅力も多彩だ。眺望が堪能できるよう、タワー棟の53階にはスカイラウンジを、47階にはオーナーズビュールラウンジを設置。さらに宿泊設備を整えたゲストルームも2室用意されている。タワー棟の北側に設けられた共用棟には、バーベキューコーナーやキッズコーナー、カフェテリア、音楽スタジオなどを用意。さらに自走式の駐車場を備えている点もありがたい。毎日を快適に、豊かに暮らすための工夫とアイデアに満ち溢れた住まいとなっている。



甕生の森完成予想図

新しい街のシンボルに住もう。 豊潤な緑彩る超高層レジデンス。

広島大学本部跡地に誕生した、全665戸の大規模タワーマンション。

広島市中区、東千田町に誕生。

hitoto広島TheTower



建物外観完成予想CG



甕生の森・サウスガーデン完成予想図は、図面（平成29年10月現在）を基に描き起こしたもので実際とは異なります。植栽は特定の季節や入居時の状態を想定して描かれたものではありません。雨樋、エアコン室外機、給湯器、給排水口等再現されていない設備機器があります。再現されていないアート作品があります。アート作品はプロポーザル方式のコンペにより2018年11月頃決定されるため、現状詳細が未定のため、再現されていません。

建物外観完成予想CG／設計段階の図面（平成29年10月現在）を基に描き起こした建物外観完成予想CGに現地周辺航空写真（現地47階相当より、南・西方向を平成29年4月撮影）を合成、CG処理を加えたもので実際とは異なります。雨樋、エアコン室外機、給湯器、給排水口等再現されていない設備機器等がごさいます。尚、周辺環境等は将来的に保証されるものではありません。

■物件全体概要●名称／hitoto広島 The Tower●所在地（地番）／広島県広島市中区東千田町1丁目1番66●交通／広島電鉄宇品線「日赤病院前」電停より徒歩5分●総戸数／665戸ほか管理室・ゲストルーム等共用施設●敷地面積／19,869.35㎡（売買対象面積）●建築面積／5,870.72㎡●延床面積／79,305.39㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造一部鉄骨造地上53階建・共用棟鉄骨造地上1階建、ほかに駐車場棟・鉄骨造地上2階建●用途地域／第二種住居地域●建築確認証番号／第BCJ16本建確292号（平成29年3月9日）●駐車施設／（総戸数に対して）530台（来客用駐車場含む）[月額使用料：未定]●自転車置場／（総戸数に対して）1,295台（来客用自転車置場含む）[月額使用料：未定]●ミニバイク置場／（総戸数に対して）58台[月額使用料：未定]●分譲後の敷地の権利形態／専有面積割合による所有権の共有●管理形態／管理組合成立後、三井不動産レジデンシャルサービス中国株式会社に管理委託●建物完成／平成32年4月下旬予定●お引渡し／平成32年8月下旬予定●売主・販売提携（代理）／三菱地所レジデンス株式会社 広島支店 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3-7-5 国土交通大臣免許（14）第408号、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟、●売主／三井不動産レジデンシャル株式会社 〒104-0061 東京都中央区銀座6-17-1、国土交通大臣免許（3）第7259号、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟、三菱プロパティーズ株式会社 〒733-0036 広島県広島市西区観音新町4-8-4、国土交通大臣免許（1）第9056号、（一社）不動産流通経営協会会員、株式会社トークテ都市開発 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町2-4-7 国土交通大臣免許（4）第6265号、（一社）広島県住宅産業協会、（一社）全国住宅産業協会、（公社）広島県宅地建物取引業協会、広島電鉄株式会社 〒730-8610 広島県広島市中区東千田町2-9-29、広島県知事免許（15）第690号、（公社）広島県宅地建物取引業協会会員、（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員、（公社）中国地区不動産公正取引協議会加盟●販売提携（代理）／三井不動産リアルティ中国株式会社 〒730-0037 広島県広島市中区中町9-12、国土交通大臣（6）第5169号、（一社）不動産流通経営協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟、トークテ住宅販売株式会社マンション事業部 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町2-4-7 国土交通大臣（7）第4315号、（一社）広島県住宅産業協会、（公社）広島県宅地建物取引業協会、（公社）中国地区不動産公正取引協議会会員●設計・監理／株式会社三菱地所設計●施工／前田建設工業株式会社■予告概要●販売住戸／未定●間取り／2LDK～4LDK●専有面積／55.04㎡～143.78㎡●バルコニー面積／7.14㎡～38.8㎡●販売価格／未定●最多価格帯／未定※上記概要は、供給予定の全住戸（665戸）の内容を表示しています。販売住戸を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかが確定していません。販売開始時期／平成30年4月上旬予定 確定情報は本広告にてご案内致します。

予告広告 本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込、並びに申込順位の確保には応じられません。予めご了承ください。販売開始時期／平成30年4月上旬予定



【売主・販売提携（代理）】
三菱地所レジデンス

【売主】
三井不動産レジデンシャル

【売主】
三菱重プロパティーズ

【売主】
トークテ都市開発

【売主】
広島電鉄

プロジェクト発表会ご予約受付中！ 完全予約制

「マンションの全体計画」や「全タイプの間取り」等のご案内を予定しております。
プロジェクト発表会のご予約は、物件ホームページ内の来場予約フォームよりお申し込みください。

【お問い合わせ】hitoto広島 The Tower販売準備室
0120-532-665
営業時間／11:00～17:00 定休日／水・木曜（祝日は除く）

物件の詳細情報は公式ホームページにてご確認ください。また資料請求も公式ホームページよりお願い致します。

広大跡地タワー **検索**

My Favorite Life Style



街と海を見晴らす贅沢な眺望と利便をその手に。

羨望の地にふさわしい
特別感あふれるレジデンス

JR山陽本線「五日市駅」の北西に位置する小高い丘。ここが住宅地として羨望の眼差しを浴びてきたのはご存知だろうか。五日市駅から徒歩4分という利便性に優れた土地ながら、都会の喧騒から離れた閑静な環境があり、高台のため眺望も素晴らしい。五日市の街並みはもちろん、美しい青の色彩を放つ瀬戸内海まで見晴らすことができる。

この理想的な地に、ついに新しいレジデンスが誕生する。「アルビオ・ガーデン 五日市ヒルズ」だ。地元ディベロッパーの協力により念願の地を手掛けることとなったミサワホーム中国は豊かな経験と知識を注ぎ込む。価値ある地だからこそ10年、20年先を見据えた価値ある建築物を。そんな思いで作上げたレジデンスは「アルビオ・ガーデン」という新ブランドのフラッグシップともいえる物件。ミサワホーム50周年という記念すべき年にもふさわしい魅力を湛えたレジデンスとなる予定だ。

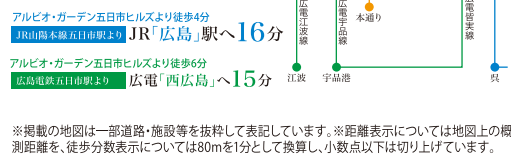
開放的で独立性の高い敷地
緑彩豊かなランドスケープも魅力

丘の上にあるため建物に囲まれることなく、東西への眺望と採光性・通風性に優れた同レジデンス。各住戸には天井から床まで届くパノラマウィンドーが設けられ、開放的な景色を満喫できる。夜は満天の星空と市街の夜景、夏には宮島の花火大会も楽しめるという。

豊かな植栽に彩られたガーデンもこだわりの一つだ。コンセプトは「季節の緑が迎えてくれる都会のオアシス」。周囲を緑の庭で囲み、自然をすぐ近くに感じる暮らしを実現。住民だけが利用できるプライベートガーデンや、子どもたちが元気に遊べるコミュニティスペース

も設けられる予定だ。四季を感じる美しい環境は、周辺地域にも憩いの空気を漂わせ、五日市の新しいシンボルブレイスにふさわしい魅力を放つ。

東棟の大きな特徴として、各住戸に広々と設けられた2700mmもの奥行きがあるバルコニー。第二のリビングのように使ったり、ガーデンとして使ったりしてもよさそう。また室内は洗練されたデザインに仕上げられ、キッチン、バス、トイレなどにもハイグレードな設備を使用。細部までこだわった上質なインテリアは、毎日を豊かに彩ってくれるだろう。

徒歩4分の五日市から多方面へつながるアクセス。
充実の路線が産み出す快適な日常

【物件概要】●名称/アルビオ・ガーデン五日市ヒルズ●所在地/広島市佐伯区五日市二丁目210番14●交通/JR山陽本線「五日市」駅徒歩4分●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●敷地面積/5,736.00㎡●建築面積/1,398.9㎡●建築延床面積/13,410.1㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造陸屋根・地上14階建●建築確認番号/第HP16-0252832号(平成29年4月25日)●総戸数/144戸●駐車場/152台(1台平面:32台、2台縦列平面:10台、機械式:107台、来客用駐車場:3台)●駐車場使用料(月額)/未定●駐輪場/300台(平面:8台、スライド式:292台)●バイク置場/48台(ミニバイク:41台、バイク:7台)●バイク置場使用料(月額)/未定●分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による敷地権(所有権)の共有、建物:専有部分=区分所有権、共用部分=専有面積割合による共有●管理形態/区分所有者全員による管理組合結成後、管理会社に委託●管理委託会社/未定●設計・監理/株式会社アートライフ●施工/株式会社増岡組●設計図書閲覧場所/ミサワホーム中国株式会社広島支店●完成予定/平成31年1月末日●入居予定/平成31年3月初旬●販売戸数/未定●販売価格/未定●最多販売価格帯/未定●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立一時金(引渡時一括)/未定●間取り/2LDK・2LDK+S・3LDK・3LDK+S・4LDK●専有面積/63.30㎡~96.99㎡●バルコニー面積/12.40㎡~25.53㎡●ルーフバルコニー面積/29.14㎡~48.30㎡●プライベートポーチ面積/5.01㎡~19.47㎡●アルコーブ面積/5.18㎡●販売開始予定時期/平成29年12月上旬※広告有効期限/平成29年11月末[予告広告]※この広告は販売予定の表示です。本広告を行い販売を開始するまでは、契約または予約のお申込みには一切応じられません。また、申込みの順位に関する措置は講じられません。あらかじめご了承ください。※予定販売戸数を一括して販売するか数期に分けて販売するかは確定しておらず、販売住戸が未決定の為、間取り・面積等は今後の予定販売住戸全体を対象として記載しております。また、販売戸数は本広告時にお知らせいたします。

| 予告広告 | 販売を開始するまでは契約の受付には応じられません予めご了承ください。※販売開始予定時期/平成29年12月上旬

【事業主・西主】**MISAWA** 住まいを通じて生涯のおつきあい
ミサワホーム中国 広島支店
広島支店 〒733-0011 広島市西区横川町一丁目7番1号 082-293-3111
建設業許可 国土交通大臣(特28)第15496号 宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(特)第154号
(一社)岡山県宅地建物取引業者協会 中国地区不動産公正取引協議会加盟

【販売代理】**株式会社リビルドエステージ**
〒730-0842 広島市中区舟入中町12番7号 アール・イービル4F TEL.082-503-3336
広島県知事免許(30第9561号) (公) 全日本不動産協会会員

お問い合わせは
0120-518-330 受付時間/10:00~18:00
定休日/火曜日・水曜日

www.albio.jp/itsukaichi アルビオ五日市 検索

My Favorite Life Style

美術品・骨董品の高価買取は
信頼と実績を持つ専門店へ。



年末の大掃除や引っ越しの片づけなどで骨董品や美術品が出てきたという方はいないだろうか。そんな方には創業48年の実績を持つ「天満古美術」の買取サービスをおすすめします。茶道具、煎茶道具、古美術、現代美術、中国美術、西洋美術、絵画、彫刻、陶磁器、仏像、武具、刀剣、着物と幅広い品目を取り扱う同店。広島・呉等の行政機関依頼の査定も引き受け、公売物件の基準価格作りにも携わっているというから、安心して鑑定を任せられる。

また同店が目指すのは、県内ナンバワンの買取金額。全国に100を超える販売網があり、東京・京都・大阪・広島・九州の会員制美術クラブ等にも参加資格があるため、高価買取が可能になっているという。鑑定・見積・出張は無料なので、まずは電話で問い合わせを。さらに気軽にLINE査定もあり、下記のQRコードから依頼できる。

LINE査定も承ります！



天満古美術の動画



天満古美術

広島県広島市西区天満町10-9
フリーダイヤル/0120-292-414 TEL/082-292-4147
FAX/082-292-4141
営業時間/9:00～19:00 無休 ◎有

話題のコンテナハウスで
「週末暮らし」を楽しもう。



手軽に贅沢な「週末暮らし」を実現できると、今注目されている場所がある。庄原市にある「美湯ハイツ」。こちらの住居地には、全区画天然温泉が付いているという。

ここに別荘用区画を準備し、スタイリッシュなコンテナハウス居住区を設定。コンテナを使った住居のため、低価格・短工期で施工でき、広さや内装は自分好みにアレンジできる。しかも太陽光発電と組み合わせることで、売電による収入で土地建物費用を賄い、「実質0円別荘」も可能。

周囲には風光明媚な景勝地やゴルフやスキーや登山を楽しめるスポット、四季折々の風景を堪能できる名所などが点在し、観光やレジャーを満喫できる。また、庄原市内へのアクセスもよい立地だ。

興味を持った方は、ぜひ次ページの記事へ「美湯ハイツ」の魅力をさらに詳しく紹介する。

※画像はイメージです。



天然温泉付住宅地 美湯ハイツ/美湯ハイツ販売センター
広島県庄原市宮内町美湯1198
TEL/0824-72-8070
営業時間/AM10:00～PM6:00/水曜定休

My Favorite Life Style

TOPICS

体を温め、緩めて癒すプライベートスパサロン。



M-Spa 光汗 (HIKARIKAN)
広島市中区八丁堀14-10新八丁堀ビル2F
TEL/082-962-5602
http://spahikari.com

八丁堀交差点から徒歩1分の場所にある、広島で生まれた大人のためのプライベートサロン。漢方を使ったスチームバスで体をしっかりと温め、発汗によりリラクゼーション効果を高めたトリートメントが人気だ。おすすめは「大発汗あかすりコース」8千円、「究極のリフトアップ」8千5百円、「脚セルライト除去」1万9500円。スチームバスのコースの他、痩身コースやオプションも充実。興味のある方はホームページもチェックしてみよう。

PRESENT

ディナー招待券プレゼント(1組2名様)



肉亭 いちゆく
広島県広島市中区堀川町4-18
TEL/050-3461-0090 FAX/082-240-9145
https://r.gnavi.co.jp/4xkfcz3t0000/

営業時間
17:00～24:00(月～土・祝前日)
17:00～23:00(日・祝日)

プレゼント応募方法

Webアンケートページ

- ①下記URLまたはQRからプレゼントアンケートページへアクセス [スマートフォン]
[PC] https://questant.jp/q/A6DZUPMX
- ②応募フォームのアンケートに必要事項を入力
- ③応募完了。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

<個人情報取り扱いについて>ご回答いただいた内容は、プレゼント発送及び個人を特定できない統計資料の作成などに利用させていただきます。ご住所などの個人情報データは個人情報保護法上、第三者に引き渡すことはございません。



My Favorite Life Style

大切な会食や年末年始の宴は
深い旨味に唸る中華の名店で。



一番人気のコース料理…自家製甜面醬で味わう北京ダックや蟹レタス炒飯、豚バラ角煮など自慢の料理を堪能できる(5,300円(税込))

昭和42年創業、著名人も多く通う老舗の北京料理店。人気の秘密は、日本人の口に合う醬油ベースの味。中華一筋60年のオーナー料理長が作るあつさりとして味わい深い逸品は、何度でも食べたくなる飽きの来ない旨さだ。

店内は落ち着いた雰囲気で清潔感があり、記念日のディナーや家族の会食、接待などに最適。2～60名まで対応しているのも、もちろん忘年会や新年会、歓送迎会にも重宝する。おすすめは前菜からデザートまで本格中華を幅広く味わえるバラエティー豊富なコース料理。中華フルコースの他、お祝い特別コースやランチコースなどもあり、コースには16500円で120分の飲み放題を付けることも可能だ。ランチもディナーも、コースを予約すれば高級感漂う個室を無料で利用できるのも、ぜひ事前に予約して行こう。



桂蘭
広島県広島市中区十日市町1丁目3-10
TEL/082-231-1218
営業時間/11:30～14:30(L.O/14:00)
17:00～21:30(L.O/21:00)
定休日/年末年始

桂蘭

検索

My Favorite Life Style

コンテナを利用して短期間で施工できる家ながら、スタイリッシュで心地よいデザインも楽しめる。広さも思いのままにアレンジ可能。



自然豊かな街の温泉付きセカンドハウスを手軽に。 太陽光発電を利用し、実質0円で別荘を手に入れられる。

観光スポットからアクセス便利 天然温泉も楽しめる住宅地

年末年始の予定はもう立てただろうか。ゆつくり温泉旅行でもしたいと思っても、この時期は宿泊予約を取るのも難しく、料金も割高だ。そんな苦労をするぐらいなら、いっそ「自分専用の宿感覚」でセカンドハウスを持つのはいかがだろうか。「そこまではちょっとと思うかもしれないが、実は非常に手軽に入手できる物件がある。

場所は庄原市宮内町美湯。庄原インターチェンジから車で約3分の場所にあるのが「美湯ハイツ」だ。こちらの住宅地はなんと全区画天然温泉付き。しかも、中国山地の観光スポットに日帰りで行くことができ、四季折々の自然が楽しめる絶好の環境が整っているのが魅力だ。

例えば春は、国営備北丘陵公園の「花まつり」へ。チューリップやビオラ、パンジーやポピーなど、色とりどりの花が園内に咲き乱れる。もしくは桜の名所、上野公園で花見もいい。夏は近くの山で登山がおすすめです。澄み渡る空の下、自然と思い切り触れあって気分もリフレッシュできる。秋はなんといっても紅葉。有名な景勝地、帝釈峡や県民の森など、近隣のさまざまな場所で見つ赤に色づく美しい景色が見られる。そして冬はスキー。中国山地でも最高の雪質を誇る比婆山麓県民の森スキー場は、林間を利用した変化に富むコースで、初心者から上級者まで楽しめる。

太陽光発電で費用を大幅に 軽減できるコンテナハウス

これだけ環境がよく、天然温泉まで付いた住居がなぜ手軽なのか。理由のひとつがコンテナハウスだ。ISOの規格をベースに大量生産されたコンテナを使い、短工期で仕上げるため、低価格で施工

住居の中央にウッドデッキを設けるというプランもおすすめ。
窓を大きくとれば、暖かな日差しがたっぷり差し込む開放的な住まいを実現できる。



四季折々の自然の中で、ゆったりと自分らしさを楽しむ生活を。



「日本さくら名所100選」にも選ばれた上野公園。桜が池を取り囲むように咲く。



なだらかに広がる丘陵地帯を巧みに生かした「庄原カントリークラブ」も現地から近い。



カルスト台地や人造湖もある景勝地・帝釈峡。春の新緑、秋の紅葉と見どころがいっぱい。



比婆山麓にある、中国山地随一の雪質を誇る「県民の森スキー場」なども日帰りで行ける。

名称/美湯ハイツ 所在地/庄原市宮内町美湯1198他 開発区域の面積/243,214㎡ 区画数/427区画 用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/50% 容積率/100% 地目/宅地 公共施設/公園5ヶ所、防災調整池、溜池、街路灯、防火水槽2基 道路/主要幹線12m（歩道含む）、準幹線9m（歩道含む）、支線6m、アスファルト舗装 設備/上水道：庄原市水道、下水道：公共下水、ガス：各戸プロパン、電気：中国電力 温泉/全戸給湯、源泉温度34.0℃、温泉掘削許可番号 指令業第122号 湧出量：日量約210トン 泉質：単純弱放射能温泉（旧泉質名：放射能泉） 適応症：神経痛、筋肉痛、関節痛、五十肩、運動麻痺、関節のこわばり、うちみ、くじき、慢性消化器病、痔疾、冷え性、病後回復期、疲労回復、健康増進、痛風、動脈硬化症、高血圧症、慢性胆のう炎、胆石症、慢性皮膚炎、慢性婦人病 交通/JR芸備線「備後庄原」駅より徒歩25分 開発行為許可番号 指令都政第18号（平成8年5月8日） 下水負担金/50,000円 温泉施設運営負担金/840,000円 売主/株式会社TACKSEL 広島市中区幟町5番31号tel.082-511-6603 宅建業免許/広島県知事(1)第10637号 販売代理/株式会社さちコーポレーション 大阪市中央区瓦町4-4-3tel.06-6208-6668 宅建業免許/大阪府知事(2)第54291号



天然温泉付住宅地 美湯ハイツ/美湯ハイツ販売センター

広島県庄原市宮内町美湯1198

TEL/0824-72-8070 (AM10:00～PM6:00/水曜定休)

