

働く男のライフスタイル情報紙

Biz [ビズスタ広島] Life Style

NO.08
2018 01

ビズスタ NO.09 は2018年3月30日(金)発行

「Biz Life Style」は東京、神奈川、関西、京都、滋賀、広島、仙台、福岡、名古屋にて62.5万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは

TEL.082-535-3510 FAX.082-535-3520

www.dac-group.co.jp/

企画・制作/株式会社デイリー・インフォメーション中国支社

〒730-0051 広島市中区大手町1-2-1 おりづるタワー11F

© 2018 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

広島都心近接の新しい街に シンボリックタワーが登場。



建物外観完成予想CG

建物外観完成予想CGは図面を基に描き起こした建物外観完成予想CGに東千田公園(約80m/徒歩1分)から南西方向を望む写真(平成29年5月撮影)を合成、CG処理を加えたもので実際とは異なります。雨樋、エアコン室外機、給湯器、給排水口等再現されていない設備機器等があります。

利便性の高いエリアに生まれた 複合開発の街が話題

広島市内でも特に賑わいを見せる中区。紙屋町・八丁堀にはデパートや地下街、専門店街などの商業施設や、官公庁、銀行、企業の本店、支店が並び、平日、休日問わず常に活気にあふれている。そんな都心部に程近い東千田町は、バスや市内電車などの公共交通機関も整っていることから、市内でも有数の利便性の高いエリアといわれている。その中心部にあった約3.8ヘクタールという広大な敷地の広島大学本部の跡地に今、一大プロジェクトが進行していることをご存知だろうか。

その街の名は「Hitoto広島」。「人生を、そして広島を豊かにしていく、《学べる遊び》があふれるキャンパスシティ」というコンセプトのもと、「Hitoto広島」をひとつのキャンパスに見立てた活動を実施。かつて学生たちがあふれる好奇心でさまざまな学問を修めてきた土地にちなみ「学び」という豊かな「遊び」を街の人、街を訪れる人と一緒に経験し、形にできる街を目指している。広島で暮らす人が求める新しい刺激やエンターテインメントに応える体験型の学びイベントの提供や、多世代・多国籍の出会い、交流を生み出したり、広島という都市の持つ国際性を発信したりとワクワクする楽しみに満ちた街として、「Hitoto広島ナレッジスクエア」や「CINEMA HIROSHIMA」など、新施設が続々とオープンする。

そして、その中心に今、誕生しようとしているのが、この街のシンボリック存在「Hitoto広島 The Tower」である。地上53階建てのこの免震タワーマンションは、中国・四国・九州で最高階数を誇る。しかも、都心にありながら美しい緑を携え、四季折々の風景を映し出す豊かな表情も備えたレジデンスである。その魅力の全貌を、次のページでご紹介することにしよう。

My Favorite Life Style

広島市中区、東千田町に誕生。

hitoto広島The Tower



建物外観完成予想CG

建物外観完成予想CG/設計段階の図面(平成29年10月現在)を基に描き起こした建物外観完成予想CGに現地周辺航空写真(現地47階相当より、南・西方向を平成29年4月撮影)を合成、CG処理を加えたもので実際とは異なります。雨樋、エアコン室外機、給湯器、給排水口等再現されていない設備機器等がございます。尚、周辺環境等は将来的に保証されるものではありません。

広島を一望する贅沢な眺めと、あふれる緑が彩る豊潤な暮らし。

約3,500㎡超の緑景を庭とし
広大な東千田公園にも隣接

広島市中区東千田町、広島大学本部跡地にできた新しい街の象徴として生まれる「hitoto 広島 The Tower」。53階建て超高層タワーという点に惹かれる人も多いと思うが、同マンションのもう一つの最大の魅力が、都心にありながら豊かな緑を享受できることだ。空地率を約70%まで高め、敷地内に約3,500㎡超の広大な緑地帯を整備。約50種以上の植物を選定し、ランドスケープデザインに配慮した植栽を施している。また、人と生物が森を介して共存する「醫生ビオトープ」は水と緑と潤いを感じるオアシスのような存在。さらに敷地外だが、隣接して約3万㎡の東千田公園(約80m、徒歩1分)があり、街中とは思えない開放的な環境に恵まれている。

もちろん、超高層タワーマンションならではの魅力も多彩だ。眺望が堪能できるよう、タワー棟の53階にはスカイラウンジを、47階にはオーナーズビューラウンジを設置。圧倒的な開放感の先に広がるのは、都心の夜景や瀬戸内海の多島美、世界文化遺産を有する厳島などの美しい風景。空、海、街とつながる、タワーマンションならではの贅沢な日常が堪能できる。さらに宿泊設備を整えたゲストルームも2室用意されており、来客をもてなす環境も万全だ。

またタワー棟の北側に設けられた共用棟には、バーベキューコーナーやキッズコーナー、カフェテリア、DIY・クラフトコーナー、音楽スタジオなどを用意。自走式の駐車場を備えている点もありがたい。毎日を快適に、豊かに暮らすための工夫とアイデアに満ち溢れた住まいとなっている。

現在「hitoto広島 The Tower」はモデルルーム事前案内会を開催。新居を検討中の方はぜひ参加してみよう。完全予約制なのでまずはホームページや電話で問い合わせを。

■物件全体概要●名称/hitoto広島 The Tower●所在地(地番)/広島県広島市中区東千田町1丁目1番66●交通/広島電鉄宇品線「日赤病院前」電停より徒歩5分●総戸数/665戸ほか管理室・ゲストルーム等共用施設●敷地面積/19,869.35㎡(売買対象面積)●建築面積/5,870.72㎡●延床面積/79,305.39㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造地上53階建・共用棟鉄骨造地上1階建、ほかに駐車場棟:鉄骨造地上2階建●用途地域/第二種住居地域●建築確認済証番号/第BCJ16本建確292号(平成29年3月9日)●駐車場設/総戸数に対して)530台(来客用駐車場含む)[月額使用料:未定]●自転車置場/総戸数に対して)1,295台(来客用自転車置場含む)[月額使用料:未定]●ミニバイク置場/総戸数に対して)58台[月額使用料:未定]●分譲後の敷地の権利形態/専有面積割合による所有権の共有●管理形態/管理組合成立後、三井不動産レジデンシャルサービス中国株式会社(公)に管理委託●建物完成/平成32年4月下旬予定●お引渡し/平成32年8月下旬予定●売主:販売提携(代理)/三菱地所レジデンス株式会社 広島支店 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3-7-5 国土交通大臣免許(14)第408号、(一社)不動産協会会員、(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟、●売主/三井不動産レジデンシャル株式会社 〒104-0061 東京都中央区銀座6-17-1、国土交通大臣免許(3)第7259号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟、三菱地所プロパティーズ株式会社 〒733-0036 広島県広島市西区観音新町4-8-4、国土交通大臣免許(1)第9056号、(一社)不動産流通経営協会会員、株式会社トータテ都市開発 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町2-4-7 国土交通大臣免許(4)第6265号、(一社)広島県住宅産業協会、(一社)全国住宅産業協会、(公)広島県地建物取引業協会、広島電鉄株式会社 〒730-8610 広島県広島市中区東千田町2-9-29、広島県知事免許(15)第690号、(公)広島県地建物取引業協会会員、(公)全国地建物取引業保証協会会員、(公)中国地区不動産公正取引協議会加盟●販売提携(代理)/三井不動産リアルティ中国株式会社 〒730-0037 広島県広島市中区中町9-12、国土交通大臣(6)第5169号、(一社)不動産流通経営協会会員、(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟、トータテ住宅販売株式会社マンション事業部 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町2-4-7 国土交通大臣(7)第4315号、(一社)広島県住宅産業協会、(公)広島県地建物取引業協会、(公)中国地区不動産公正取引協議会会員●設計・監理/株式会社三菱地所設計●施工/前田建設工業株式会社●予告概要●販売住戸/未定●間取り/2LDK~4LDK●専有面積/55.04㎡~143.78㎡●バルコニー面積/7.14㎡~38.8㎡●販売価格/未定●最多価格帯/未定●※上記概要は、供給予定の全住戸(665戸)の内容を表示しています。販売住戸を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかが確定していません。販売開始時期/平成30年4月上旬予定 確定情報は本広告にてご案内致します。



醫生の森・サウスガーデン完成予想図



醫生の森・サウスガーデン完成予想図は、図面(平成29年12月現在)を基に描き起こしたもので実際とは異なります。植栽は特定の季節や入居時の状態を想定して描かれたものではありません。雨樋、エアコン室外機、給湯器、給排水口等再現されていない設備機器があります。再現されていないアート作品があります。アート作品はプロポザル方式のコンペにより2018年12月頃決定されるため、現状詳細が未定のため、再現されていません。

予告広告 本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込、並びに申込順位の確保には応じられません。予めご了承ください。販売開始時期/平成30年4月上旬予定

【お問い合わせ】
hitoto広島 The Towerマンションギャラリー ☎0120-532-665 営業時間/10:00~18:00
定休日/水・木曜(祝日は除く)

物件の詳細情報は公式ホームページにてご確認ください。また資料請求も公式ホームページよりお願い致します。

広大跡地タワー 検索



モデルルーム事前案内会予約受付中! 完全予約制

My Favorite Life Style

“素材ありき”で創り上げる 自然派フランス料理。



「旬のものをいただく」「地産地消にこだわる」「伝統技術を扱う」など、8つのコンセプトに基づく、「ヘカラダ」と「ココロ」に有益な自然派フレンチの店。地元産の目利きから魚介や肉、野菜を仕入れ、その日の素材ごとに進化して提供。「本日のメニュー」をコース仕立てて提供。素材本来のおいしさ、美しさを引き出した直感的な料理は訪れるたびに新鮮な驚きを与えてくれる。昼は3,900円から、夜は8,000円からコースが用意されており、主婦同士のランチや接待、夫婦の記念日などに利用する人が多いという。12階にある店内は180度のパノラマが広がる開放的な心地いい空間で食事が楽しめる。

ビズスタ特典
予約時に「ビズスタを見た」とお伝えください。コースの素材をワンランクアップさせていただきます(※3月末まで)。



Shimalabo シマラボ
広島市中区上八丁堀4-1 アーバンビューグランドタワー12F
TEL/082-511-1618
営業時間/ランチ…12:00~14:30(L.O.13:30)
ディナー…18:00~22:00(L.O.20:30)
定休日/月曜日(月曜が祝日の場合は火曜休み)

とろける旨さのすき焼きを しっとりした和空間で堪能する。



厳選されたA5、A4、A3ランクの広島牛や黒毛和牛を使ったすき焼きが名物の日本料理店。すき焼きは同店ならではの「葱巻き」で味わうのがおすすめ。笹打葱にサツと火を通してしゃ焼きの肉で巻けば、葱と肉の甘みが相まって格別だ。

もちろん、すき焼き以外の一品料理も多彩。広島牛や黒毛和牛、瀬戸内の魚介、県北でとれた野菜など、地元産の素材を使った美味がずらりと並び、特にA4のサーロインを炙ったのせたト口握りは、オーダーの多い人気の逸品だ。

店内はしっとりと落ち着いた雰囲気、和空間で個室が多く、家族やカッパルで大切な記念日に使っていただくのにぴったり。また3階は宴会場で10名から最大80名まで対応可能だ。宴会メニューは予算に応じてコース内容を提案してもらえるので、気軽に相談してみよう。

寅八本店
広島市中区袋町7-30
TEL/082-542-1068 定休日/なし
営業時間/月~土、祝前日…17:30~23:00(料理L.O. 22:00 ドリンクL.O. 22:30)
日・祝日…17:30~22:00(料理L.O. 21:00 ドリンクL.O. 21:30)
※ランチ営業に関してはお問い合わせ下さい。

My Favorite Life Style

TOPICS

高品質アルガンオイルで全身に贅沢な保湿ケアを。



株式会社東洋サプリ
広島市西区楠木町3-13-17
東洋高圧第3ビル 3F
TEL/0120-108-547
(受付:月~金/10:00~17:00)
<http://shop.toyosuppli.com>



独自の製法で仕上げた東洋サプリの「超高圧熟成アルガンオイル」は、大手化粧品メーカーにも原料として採用される高品質オイル。モロッコから直輸入の最高級「エクストラバージンアルガンオイル」のみを使用し、超高圧製法でべたつかずなめらかな使い心地に仕上がっており、顔はもちろん全身や髪にも使用できる。現在、オンラインショップでは初回購入の方を対象に半額キャンペーンも実施中。ぜひ一度ためしてみてください。

PRESENT

1泊2食付宿泊券プレゼント(1組2名様)



ホテル宮島別荘
広島県廿日市市宮島町1165
TEL/0829-44-1180 (09:00~21:00) FAX/0829-44-1181
IN/15:00 OUT/11:00

プレゼント応募方法

- ①下記URLまたはQRからプレゼントアンケートページへアクセス [スマートフォン] [PC] <https://questant.jp/q/ZBYLPTS1>
 - ②応募フォームのアンケートに必要事項を入力
 - ③応募完了。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。
- <個人情報取り扱いについて>ご回答いただいた内容は、プレゼント発送及び個人を特定できない統計資料の作成などに利用させていただきます。ご住所などの個人情報データは個人情報保護法上、第三者に引き渡すことはございません。



My Favorite Life Style

日本の旬を織り込んだ感性豊かな本格派イタリアン。

イタリアで修行を積んだシェフが生み出す逸品が評判のトラットリア「ヴィアーレ」。本格派イタリアンに日本の旬や素材が織り込まれ、その時期にしか味わえない美味を堪能できるのがうれしい。2月までは北イタリアの伝統料理が楽しめるフェアも開催中。また、大切な記念日の食事なら予約時に伝えておけばメッセージを添えた特別デザートも用意してくれるので、ぜひ利用を。大人数での貸切にも対応しているので、飲送迎会などにもおすすめです。



素晴らしい眺望と心のこもった会席料理を楽しむ。



ホテル最上階からの眺望を楽しみながら彩り豊かな会席料理が味わえる日本料理「吉水きつすい」。瀬戸内の幸を中心とした魚料理や季節の野菜など、旬の味覚を最も美しく、最もおいしく盛り込んだ料理の数々が自慢だ。春は元安川に咲き誇る桜を愛でながら、お花見弁当など季節限定の料理を味わうのもおすすめ。座敷 個室、またホテルの2階には宴会場もあるので法要から飲送迎会、祝いの席まで幅広く対応可能。真心のこもったおもてなしが上質なひとときを演出してくれる。

HOTEL SUNROUTE HIROSHIMA

ホテルサンルート広島
広島市中区大手町3-3-1 TEL/082-249-3600
「ヴィアーレ」直通/082-244-3069 「吉水」直通/082-249-5657
広島電鉄「中電前」から徒歩2分 平和記念公園からも好アクセス

My Favorite Life Style

守る、

広島



万が一の備えには、守る力のあるデータセンターを。

EneWings 

広島データセンター

中国電力グループ

株式会社エネギア・コミュニケーションズ (略称: エネコム)

<http://www.enecom.co.jp/>

