

働く男のライフスタイル情報紙

Biz ^[ビズスタ東京] Life Style

NO.110
2018 01

ビズスタ NO.111 は2018年2月23日(金)発行

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、名古屋、関西、京都・滋賀、仙台、福岡、広島にて62万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.03-6854-7001 FAX.03-6854-7005

企画・制作/株式会社アイリススポーツ案内広告社
〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO 14F
©2018 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



LOUIS XIII

PRESENTS

PHARRELL WILLIAMS
100 YEARS

フランスの最高級コニャックブランド「ルイ 13 世」と、アメリカが誇る音楽プロデューサー/アーティストのファレル・ウィリアムスがコラボレーション!このポスターにもある通り、何と100年がかりのプロジェクトというのだが、これはどういうことなのか。次ページでは、世界を揺るがしたこのプロジェクトの詳細についてご紹介しよう。

ルイ13世
meets
ファレル・ウィリアムス



OUT IN NOV 2117

#IFWECARE

PLEASE DRINK RESPONSIBLY

My Favorite Life Style



世界の音楽ファンが驚愕したシークレットイベント。「ルイ13世」は、2015年にも「100年後に公開される映画作品」を制作している。

特殊金庫の中に収められた粘土のレコード盤。

リリースは何と「100年後」! 「幻の新曲」が問うのは、私たち自身の環境意識。

ルイ13世&ファレル・ウィリアムス、2017年の世界に贈るコラボ曲を発表。

先月12日、フランスのパリ近郊で「コンヤック・サミット」が開催された。フランスが国連および世界銀行と共催した高級宴会で、9年前に採択された「パリ協定」に対し、国際社会が致して決意を表明した構図だ。

地球温暖化に対して各国が国政レベルで取り組む姿勢を改めて示したのは素晴らしい。投資も世界的に拡大傾向にあるなら喜ばしくもある。それでも、世界各地の農園や漁場、森林から届き続ける悲鳴を聞けば、危機感はあるはずだ。

身のまわりに環境性能を謳う製品が増えたこともあって、それは対策はそれなりに進んでいるようにも油断してしまっている。だが、それは単なる錯覚に過ぎず、政策だけでクリアできる問題でもない。そもそも、このまま温暖化が続くと、何が起るのか。そんな疑問に分かりやすく答えるイベントが、昨年の11月13日に開催された。

世界中の音楽ファンが驚いた「絶対に聞けない」新曲の発表

中国は上海で行われたそのイベントでは、「コンヤックの名品ルイ13世」の「ハッピー」の世界的なヒットも記憶に新しいヒップホップ系の超大物プロデューサー/アーティストのファレル・ウィリアムス氏による「ボレー・シヨム曲 100 Years: The Song We'll Only Hear If We Care」が発表された。100名のみが招待されたシークレットイベントで、会場では一度だけ披露されたのだが、誰もが耳を疑ったのはそのリリース予定日だ。

何と2017年。これは誤字ではなく、本当に「100年後」にリリースされるというのだ。グラミー賞を実に7度も獲得しているリヴィング・レジェンドであるウィリアムス氏だけに、彼の新曲なら何としても聴きたいと願うファンは世界中にいる。なのに、私たちが生きている間は発売されないことが確定している...。さぞ肩を落としているだろうと思いきや、両者の意図が伝わると大きな喝采へと変わった。

このままでは水没する... 環境への危機感がコラボの発端

意外な組み合わせだが、今回のコラボには、両者共通の環境意識が下地にある。ルイ13世を手がける「ルイ・コンヤック・グループ」は、もともと環境保全に熱心な企業だ。減農薬ワインの生産や、蒸留などの生産プロセスでのグリーンエネルギーの使用、樽材となる樹木の植林活動、パッケージ素材のエコ化、そして製品出荷のスマートシステム化...。その実績は枚挙に暇がない。

ルイ13世の生産には、フランスのコニャック地方に広がる特級畑で収穫された極めて良質な「ユニブラン」白葡萄だけが使用されている。温暖化によって海面が上昇し続けると、100年後には陸地の一部が水没すると言われているが、やがてこの特別な畑も水没の危機に晒されるかもしれない。こうした「身に迫る危機」をリアルに感じているからこそ、同社は1世紀先を見据えたエcoresponsible活動を推進しているのだ。

「方、ウィリアムス氏にもさまざまな環境保護活動に従事してきた今日まで人類史の祝賀シーンのアイコンと化し、今も「究極のコンヤック」の名を欲しいままにするルイ13世は、常に「1世紀の時」をかけているからだ。

プロジェクトの成否は私たちがひとりの行動次第

「コンヤック」とは、フランスのコニャック市周辺で生産されるブランドのみを指す。ルイ13世は、特級畑で育った葡萄を原料にした約1200種にも及ぶ「オールド・ヴィー」(命の水)原酒から造られる。最終的なブレンド内容を決定するのは最高責任者のセラーマスターだ。本人だが、1本目デキャンタの完成まで100年がかかるため、本人でさえ「自分の作品を味わうことができない」。逆に言えば、いま流通するルイ13世は、実は1000年の時を超えて私たちの手元に届いているということになるのだ。

ルイ13世のセラーが浸水しなければ、今回の企画は完遂する。その日常が守られたなら、コラボ曲も自動的に100年後の世界に届くのだが、それが実現するか否かは世界の人々の行動次第だ。つまり、イベントに参加しなかった私たちもプロジェクトの参加者。この機会に、自分の環境意識を改めておきたいものだ。



レミーマルタン ルイ13世 280,000円(税別)

「ルイ13世」 容量:700ml アルコール度数:40%

※すべてのデキャンタ、ストッパーにシリアルナンバー入、オリジナルコフレとブックレットがセットになっています。
※サイズの異なる「マグナム」(1.5L)、限定品のお取り扱いもございます。
詳しくはお問い合わせください。

「ルイ13世」は全国の有名百貨店にてお求めいただけますが、スペシャルオファーのご案内や様々な楽しみ方をご提案する会員限定サービス「Club LOUIS XIII」ではコンシェルジュが皆様のご要望にお応えし、「ルイ13世」を日々の生活に取り入れた、より豊かなライフスタイルのお手伝いをいたします。コンヤックの王「ルイ13世」のオーナーとなる喜びを、ぜひご体感ください。



LOUIS XIII TEL.03-5774-0558 (Club LOUIS XIIIデスクをご指名下さい)

FAX. 03-5774-0138 E-MAIL. club_louisxiii@koyanagi.co.jp Hours. 10:00-17:00 (月-金 / M-F)

■掲載内容、「ルイ13世」についてのお問い合わせはこちら

Rémy Cointreau Japan株式会社

東京都港区麻布台1-11-10日総第22ビル6階 TEL.03-6441-3025 https://www.louisxiii-cognac.com/



粘土製のレコードに刻まれたのは、ルイ13世&ファレル・ウィリアムスのコラボ曲「100 Years: The Song We'll Only Hear If We Care」(私たちが変われば聴ける曲)。ウィリアムス氏自身も今後はプレイしないというので、まさしく「幻の曲」となった。



体幹を創れ。

ゴルフをもっと楽しむために、将来の筋力低下を予防するために。
いま注目を浴びる「体幹づくり」を目指せる全身スタイルアップマシン。

DOCTOR AIR 3DスーパーブレードS
メーカー希望小売価格 59,800円(税込)
W785×H185×D420mm、約16.9kg
カラー/ピンク、ブラック 3曲収録USBメモリ付き

役職が上に行くほど求められる仕事が増えるが、それはオフィス内でのスキルだけではない。たとえば、ゴルフもそのひとつ。大統領を迎えた首相のように取引先とラウンドするには、ルールやマナー、エチケットを知っておかなければならない。

だが、多くの人々にとって、それ以前の問題もあるだろう。つまり、体力だ。いろいろと検索してみると、ゴルフには体幹力が重要なようだが、運動不足の身としてはWEBで紹介されているようなトレーニング法は何とも敷居が高く感じしてしまう。

…とお悩みの方に、世界のトップアスリートや五輪選手にも愛用者が多いトータルボディケアブランド「ドクターエア」からの提案だ。写真の「3DスーパーブレードS」は、機械の振動を活用してエクササイズに励める全身スタイルアップマシンだ。その日の気分や目的に合わせて使い方をカスタマイズしながら、好きな振動スピードで、好きな音楽を楽しみながら体幹強化を目指す。



左は腹部などに貼るだけで筋肉を運動させる電気刺激型の「EMSエクサパッド10」、右はあの上原浩治投手も愛用中という「ストレッチロールS」。ドクターエアでは多種多様なマッサージ/エクササイズアイテムを展開しているが、置場に困らずシンプルな「スマートデザイン」が採用されている点もブランド共通の特徴だ。

使い方は「上に乗るだけ」

使い方は至って簡単だ。上に乗ってブルブルと細かく立体的に震える振動に耐えるだけでも各部の運動になる。最高で10分間に約1万回にも及ぶ高速上下振動を行うので、足元が不安定な状態で姿勢をキープするだけでも「これは体力を使うな」と実感するはずだ。体幹トレーニングのポイントともなるこの振動は、何と30段階でレベル調整が可能。弱ければTVを観ながら乗に乗っていられるが、最強なら…これは、ぜひ体験してみたい。

加えてストレッチのスペシャリストが考案した多様なポージングに対応している。体幹体側、肩まわりや太ももふくらはぎなど、強化したい部位に適度な負荷をかけることで、インナーマッスルを鍛えることができるのだ。もちろん、どこでも振動の調整機能が大きいに役立つ。



さて、エクササイズ時は、USBメモリを本体に差し込んで音楽再生を楽しむことも可能だ。リズムやテンポを同期させることもでき、スタジオ気分での体幹強化に取り組みこともできる。懐かしのディスコ系の楽曲とは特に相性が

いいので、標準で付属する3曲以外にもぜひいろいろと試してみたい。

ゴルフ用途だけでなく猫背や腹まわりの改善にも

下半身を固定したまま上半身を旋回するというゴルフ特有の動きに適応できる身体を。体幹トレーニングは基礎体力だけでなくスコアアップを目指す上でも有効だが、ミドルエイジの方ならそれ以上に重要なことがある。

最近、シニア層の間で「ココモーティブシンドローム」運動器症候群が社会問題となっているのをご存じだろうか。骨や関節、筋肉などの衰えによって、歩行や立ち座りなどに障害を来す状態を指す言葉だ。進行すると要介護や寝たきりになるリスクが高まるため、早期の対応が求められているのだ。

ドクターによれば、日常の動作に大きく影響するインナーマッスルの強化は、脊柱、骨盤、下肢姿勢の保持・改善や転倒防止にも役立つという。また、アウトマッスルの強化が関節可動域の改善や血液循環、筋力増強につながることは、ご存じの通りだが、これらをトータルに機能させることで内臓も含めた「身体のパランス」を整えることができる。すなわち、その土台となる体幹づくりは、加齢対策にもなり得るわけだ。

猫背や腹まわりの対策に、女性ならフィットネス用途に。ドクターエア製品は、大手スポーツ量販店や家電量販店で取り扱っているので、まずは体験してみよう。

ビズスタ特典



ドクターエア直営店で
3DスーパーブレードSを
ご購入の方に、もれなく
EMSエクサパッドSmartをプレゼント

※平成30年2月28日まで。
※「ビズスタを見た」とお伝えください。

ドクターエア製品の購入は、
ドクターエア直営店・
大手スポーツ量販店・家電量販店
またはオンラインショップで!

df 株式会社ドリームファクトリー
大阪市北区梅田1-12-17 梅田スクエアビル 16F

DOCTORAIR

ドクターエア 直営店一覧

www.dr-air.com/store/

ドクターエア 検索

www.dr-air.com/





独立行政法人環境再生保全機構
予防事業部 事業課長
鈴木 誠氏

放置すると死に至る!? 肺の生活習慣病「COPD」とは。

慢性閉塞性肺疾患(以下「COPD」という病名をご存知だろうか。なにやら難しそうな病名で、自分には関係ない、そう思った人もいるかもしれない。以前に実施された疫学調査によると、日本人の40歳以上の患者数は約530万人と推定された呼吸器系の疾患だ。「肺の生活習慣病」とも言われ、特に喫煙者や過去に喫煙経験のある方は他人事ではないという。そこで、今知っておきたいCOPDの概略について、独立行政法人 環境再生保全機構 予防事業部 事業課長の鈴木誠氏に話を聞いた。

— COPDとはどのような病気なのでしょう。

COPDとは慢性閉塞性肺疾患とも言い、肺に慢性的な炎症が起ることで気道の通りが悪くなり、息切れしたり呼吸困難を招く病気です。特に息を吐き出すのが困難になり、初期の症状としては、せき、たん、息切れなどが代表的です。例えば階段の昇り降りや息が切れるのもサインのひとつで、重度に進行すると静止時でも呼吸がしんどくなったりもします。

— 主な症状は、風邪のような症状なんですか。

そうですね。特異的な症状ではないために「ただの風邪かな」とやり過ぎてしまつてもありますし、息切れに関しては「年齢のせいかな」とか「運動不足かな」と思ってしまうたり。

COPDの患者数は530万人前後と推定されていますが、厚生労働省の平成26年患者調査によれば、継続的な治療を受けている患者数は約26万人で、推定患者数のわずか5%ほどしか病院に行っていないという計算になります。この要因としては、先ほど述べたように特異的な症状がないため「気が付かない」というのが主な理由と考えられます。また、COPDはエックス線写真による画像検査で所見が現れるのは、病気がかなり進行してからなので、胸部エックス線写真で早期に発見するのは難しいと言われています。

— 患者数が多いと感じるのですが、COPDにかかる原因は何なのでしょう。

COPDは「タバコ病」という俗称があるくらいで、90%以上は喫煙が原因です。40歳以上10年以上の喫煙経験がある方や1日に何十本も吸う「ヘビースモーカー」の方なら、すでにCOPDになり始めているか、あるいは今後発症する可能性があります。

COPDの病変の進展速度は非常に遅いのが特徴で、数十年単位でゆっくり進行しますから、気が付くのも遅れてしまいがちなのです。

— 放っておくとどうなってしまうのですか。

喫煙者のうち15〜20%の人がCOPDになると言われていますが、禁煙もせず治療もしないでいくと、最悪の場合呼吸不全に陥ることになります。厚生労働省人口動態統計の概況においては、COPDが原因の死者数は毎年約1万5千人以上のほとと報告されています。また、この病気が肺炎や肺がんなども併発しやすくなってしまうので、深刻に考えるべき病気です。

— COPDの治療方法は。

COPDの最大の治療法は禁煙です。「長年吸ってきた今更やめても…」と思う方もいるかもしれませんが、禁煙した場合、その後の肺機能の低下はタバ

コを吸わない人とはほぼ同等になると言われています。

また、肺の組織(肺胞)は、一度壊れてしまつて元に戻すことができないので、治療としては症状を和らげるため気管支拡張薬などによる対症療法が中心になります。気道を広げて空気の通りを良くし呼吸困難を軽減します。

COPDは息切れしやすくなるため体を動かすのがおっくうになりますが、体を動かさないと筋肉が弱ってさらに動かなくなり、いっそう息切れが強くなるという悪循環に陥りがちです。まずは歩行トレーニングなどの運動療法を行うなど積極的に体を動かすようにすると、この病気になる呼吸器系だけでなく、皆さんのエネルギーが必要になるので、きちんと栄養管理を行うことが大事です。また、重症化した場合は酸素を吸入する在宅療法の器具もありますので、症状に併せて対処することになります。

— COPDの可能性があるかもしれないと心配されている方に、何かアドバイスはありますか。

環境再生保全機構では、COPDに関する電話相談を行なっています。COPDが疑われたり、上記のような自覚症状のある方などご自身さまな心配ごとやお悩みごとについて専門医と看護師が無料でお答えします。薬や治療などについての質問でも結構です。また、ご本人様はもちろんご家族でもご相談いただけますので、お気軽にご連絡ください。



環境再生保全機構は、環境分野の政策実施機関。年2回発行のぜん息&COPDのための生活情報誌「すこやかライフ」をはじめ、主に大気汚染や呼吸器疾患にまつわる多様な提言や啓蒙活動を行っている。

第24回アレルギー週間 中央講演会

アレルギー性疾患の予防と治療の最前線

平成30年2月18日(日)
12:30~
一ツ橋ホール
(千代田区一ツ橋2-6-2)

「アレルギー週間中央講演会」事務局
TEL.6838-9231
10:00~17:00 土日祝休

気になったら早めに相談!

COPD 無料 電話相談室

- 40歳以上で喫煙している
- せき・たんが多くなかなか治らない
- 坂道や階段の上り下りで息切れするようになった

フリーダイヤル 0120-5980-14 (受付時間/10:00~17:00 日祝休)

看護師と専門医が相談を承ります。気になる方はぜひお電話ください。●ぜん息に関する相談も受け付けています。●専門医相談は予約制です。

ぜん息・COPDに関するパンフレットなども送料含め無料でご利用いただけます。パンフレットはホームページまたは下記予防事業部事業課にてお申し込みください。

大気環境・ぜん息などの情報館

My Favorite Life Style



ようこそ、大人の恵比寿へ。

バリューアッププロジェクトがついに完了。大人の味わいがさらに増した恵比寿ガーデンプレイスのレストランフロア。

恵比寿のランドマークがさらに上質な空間へと進化

1994年、サッポロビール工場跡地の再開発事業として生まれた恵比寿ガーデンプレイス。オフィスやレジデンス、レストラン、各種ショップにミュージアム、映画館などが一堂に会する大型複合施設は、誕生当時、大きなユースとなった。開業直後の興奮を記憶の方も多しはずだ。

いま考えると、現在の国際都市TOKYOの幕開けのような存在だったが、時の流れは速いものだ。4年前、20周年を迎えたことを機に、「恵比寿ガーデンプレイスタワー」内のレストランフロア「DINING & SKY TOP of YEBISU」で大規模リニューアルプロジェクトがスタート。昨年に38階が、今年には39階が順次オープンしたが、今月、そのフィナーレとなる店舗も開業。ついに両フロアとも完璧な形へと仕上がった。

「世界屈指の美食都市」との呼び声も高い近年の東京だが、この2つのフロアはその縮図のようにも感じる。味とサービスは本物だが、それでいて雰囲気、料金ともに過度な緊張を感じることなく、心から食を愉しむことができる場所。今回のリニューアルで、絵に描いたような「大人の贅沢」を満喫できる空間へと昇華したと言えるだろう。38階は、和食系の専門フロア。今回



今月11日、38階にオープンした「THE KINTAN」。これをもって38階・39階の店舗が揃い、4年をかけた大規模リニューアルプロジェクトがすべて終了。現在は全店が営業中だ。



「YEBISU GARDEN RINK」の大人基本料金を1,200円を400円OFFでご優待!

※入場時間/11:00~20:30
※有効期限/平成30年2月23日まで ※本紙をご持参ください。

オープンを果たした「THE KINTAN」は、A5ランクの仙台牛をはじめ日本が誇る和牛の真髓を味わえるレストラン。そのほか、焼肉に鮭、天ぷらに蕎麦、お好み焼・鉄板焼、おでんや焼鳥専門店まで揃う。39階は、世界の料理のフロア。タイ料理に中国料理、南仏、イタリア、オーストラリアと、各国の食の競演に目移りしそふだ。なお、38階には六本木方面を一望する展望スペースがあるので、特にカップルで訪れる際にはお忘れなく。

来月下旬までのウィンター期間はスケートリンクもオープン中

春が待ち遠しい季節だが、ぜひ2月23日までの間に、一度は足を伸ばしてみたい。「YEBISU GARDEN RINK」がオープン中なのだ。

期間中は、シャトー広場に屋外スケートリンクが設置されている。このリンクは、樹脂製のパネルを使用した特殊なもので、転んでも濡れないのがポイントとなっている。圧巻は、16時以降のナイトタイムだ。リンクに映像が投影され、一般スケーターたちとインタラクティブに動く光と音の幻想体験を味わえるので、家族連れにもおすすめだ。

本紙読者なら、30分の滑走料や貸靴料込みの大人基本料金を特別プライスで優待してくれる。もちろん、夕食はレストランフロアで。

DINING & SKY TOP of YEBISU

39階	
Longrain	タイ料理
LUCIS GARDEN 恵比寿 by TOH-TEN-KOH	中国料理
ROTISSERIE ☆ BLUE	南仏料理
South	オーストラリア料理
BOCCIANO	イタリア料理

38階

恵比寿 天ぶら魚新	天ぶら
THE KINTAN	肉料理
鮎たか 下高井戸旭館総本店	江戸前鮎
叙々苑	焼肉
蕎麦と魚 銀平	蕎麦と魚
華 千房	お好み焼・鉄板焼
こんぶや	おでん
えびす坂 鳥幸	焼鳥



恵比寿ガーデンプレイス

東京都渋谷区恵比寿4-20・目黒区三田1-4,13
TEL.03-5423-7111

●交通
【電車】JR山手線「恵比寿」駅 東口より徒歩約5分
東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅1番出口より徒歩約7分
【車】首都高速2号線「天現寺ランプ」から約10分

www.gardenplace.jp





TOKYU
VACATIONS
東急シェアリング

昨年末に開業した最新施設「東急バケーションズ熱海」は、8室全室がオーシャンビュー。6名まで利用できる2LDKなので、本当に「熱海の別荘」気分でのんびりと過ごせる。

さあ、「大人のサードプレイス」へ。

誰にも気兼ねせずに伸び伸びと寛ぐ。会員制シェアリングサービスを活用した「大人の休日」の過ごし方。



目まぐるしく動くビジネスシーンをしつかりと踏みしめるには、きちんと疲れを癒す時間が必要。自宅、オフィスに次ぐ「サードプレイス」の必要性はもはや言うまでもないが、せつかつくなら「大人」に相応しく品質にこだわりたい。そこでチェックしてみたいのが、「東急バケーションズ」が全国17か所で拠点を展開中のタイムシェアによる会員制リゾートサービスだ。

大人品質の寛ぎを得られるタイムシェアの魅力

日本でもすっかり浸透してきたタイムシェアシステムだが、ざっとおさらいしておこう。同社のサービスでは、年間で使用するシェアリングポイントをもとめて5年分購入し、それを消化する形で各施設を利用するという仕組みを採っている。たとえば、毎年300ポイント×5年間なら、総額は税別で142万5千円。このポイントを使って予約を入れれば、北海道から沖縄まで、行きたい時に行きたい施設を別荘感覚で使用できるのだから、自力で物件を購入するよりも気軽に合理的になるわけだ。

同社施設の客室は、2LDKで70㎡前後というゆとりとした造りとなっている。ベッドルームしかないホテルとは



異なり、マンションの1室に近いので、寛ぎ感も格別。フルキッチンでトイレは2か所、洗い場付きの浴室も完備するなど、自宅のような気分が自由気ままな滞在を楽しめる。その上で、ホテル同様の24時間体制でスタッフがサポートしてくれる点もポイント。最近の大規模レジデンスのように「必要以上の干渉はないが、頼りになる」ので、大人の休日に対応しやすい上質な環境が得られるのだ。

熱海の海望を満喫しながら檜の風呂に浸かる幸福感

さて、購入したシェアリングポイントは全国の施設で利用できるが、今シーズンに出かけたい本紙のおすすり施設を紹介しよう。

昨年末に開業を果たしたばかりの「東急バケーションズ熱海」は、JR「熱海」駅から徒歩6分という好立地にある。都心から約40分ほどなので、仕事帰りに「別荘」に出かけて現地から出社ができるという、文字通りの「サードプレイス」になり得るのが魅力。加えて、熱海サンビーチまで徒歩4分、商店街も徒歩7分と、非常に便利な環境もポイントだ。熱海では、夏だけでなく年間10回以上も

海上花火大会が開催されているのだが、日程を合わせれば部屋で楽しむことが可能。また、熱海の施設らしく総檜造りの客室専用温泉が採用されているので、近隣の温泉旅館に負けないレベルの「癒しの休暇」を味わえる。

もうひとつの注目は、同社の特徴でもあるのだが、比較的小規模な施設である点だ。全8室の構成なので、大型施設でのような喧騒の心配もなく、むしろ近年人気の「隠れ家宿」的な感覚で滞在できるのだ。部屋数を抑えれば、同じ2LDKでもよりゆとりあるスペースとなるのは自明の理。家族利用時に互いのプライバシーを保てるだけでなく、仕事も持ち込める環境が用意されているので、前後のスケジュールを無理に圧縮する必要もない。日程調整のフレキシビリティに追われずに休暇当日を迎えられるこの「休暇と仕事の両立」の視点も、次世代のサードプレイスのカタチと言えるかもしれない。

大人のサードプレイス確保法として人気を高めるタイムシェア。いまならポイントを割引プライスで購入できるキャンペーン中なので、まずは問い合わせを。



Biz Life Style Pick up >>>

シェアリングポイント
5%OFF キャンペーン実施中!
2018年3月末まで。詳しくはお問い合わせを。

◎ お問い合わせはこちらまで
☎ 0120-830-109 受付時間/10:00~19:00

東急バケーションズ 検索 www.tokyu-vacations.com/

株式会社東急シェアリング 東京都渋谷区渋谷1-16-14 渋谷地下鉄ビル3F



実践と理論を結ぶ知的活動の場

学校現場で、医療や福祉分野で、そして一般企業で。教育熱がさらに高まる社会で存在感を増す「パイオニア」の通信制大学院。



1999年の開設以来、全国から575名が入学した。2016年度までに授与した学位の数は、修士432件、博士30件。「手塩にかけた教育」が特徴で、通信制大学院でもスクーリングやゼミナールが活況を呈している。

近年、特定の分野で高い専門性を有する人々が、教育分野でも関わりを持つケースが増えている。社会人のスキルアップ、キャリアアップ熱は高まる一方だが、その背景にはビジネスシーンでのステップアップだけでなく、こうした教育方面での将来を遠望する方も多い。また、医療・福祉分野従事者が人材教育のために教育学を学びたいというようないきなりニーズも広がっているようだ。

だが、高度化・複雑化・情報化・国際化が同時に進行する現代社会で仕事をしながら学問を続けるには、受け入れ側の理解とサポートが不可欠だ。そんな時代性を受けて、いま、通信教育環境も大きな進化を遂げている。

日本の通信制大学院の「パイオニア」

「明星大学通信制大学院」は、1999年、日本で初めて開学した通信制大学院だ。教育学の高度な専門知識を身につけたいと希望する全国の社会人を対象としており、意欲ある人材を広く受け入れている。各地に居住する学生たちが実践的研究、高度専門職業人として研鑽を積んでおり、全国の教育機関などで研究者や教育者として活躍する人材を多数輩出している。

研究実践主義を掲げる同通信制大学院では、博士前期課程・博士後期課程ともに、研究領域として3つの柱が置かれている。学校教育などで展開される授業研究領域、家庭及び子どもを取り巻く社会環境や保育方法を軸とした幼児研究領域、そして社会的な支援法を含めた障害児者教育研究領域。学校や医療・看護や福祉、ビジネス上の人材教育機関などで働く職業人としての課題を見据え、教育的な専門知識と技術を身に付けながら自立的な研究能力を育めるよう配慮されたカリキュラムが特徴だ。

ユニークなのは、通信制でありながらスクーリング(面接授業)やゼミによる対面指導にも力を入れている点だ。多様なバックボーンを持つ



図書館と資料図書館も活用可能だ。図書所蔵数は両者計で実に約90万冊に達するという充実度を誇る。

教育学を軸とした事象や理論の学びの活用先は、学校現場だけではなく、企業における社員教育やダイバーシティを考える上でのアンカーとなり得るだけに、多様性が深まる現代においては、今後、社会的な要請の声もさらに高まっていくはずだ。

その意味で、机上の学習に留まらない同通信制大学院の研究実践主義は、社会参加の面でも、個人的なスキルアップでも、大きな力となるだろう。今年度の入試日程は以下の通り。日程が迫っているので、まずはWEBサイトで情報収集の上、出願の準備を急ぎたい。

つ学生たちが、各々の専門分野の知識や経験に基づく問題提起や情報提供、意見交換などを繰り返しながら、創造的な知的活動を深める場を得ることが出来る。また、教員たちによる個人面談やゼミなど丁寧で熱心な指導も大きな特徴で、教育理念である「手塩にかけた教育」をそのまま実践。教員と修了生たちによる共同研究や共著出版などの活動も活発で、ゼミではOBやOGも多数参加。自宅学習だけでは得られない交流機会は、おおいに刺激になるだろう。

社会的な要請に応えるスキルを

ビズスタ特典

電話で資料請求をされた方に
明星大学オリジナルグッズをプレゼント!

※プレゼントは先着30名様となり、なくなり次第終了とさせていただきます。

※電話問い合わせ時に「ビズスタを見た」とお伝えください。



2018年度 入試日程 ※詳細は募集要項にてご確認ください。

教育学研究科 教育学専攻
博士前期課程・博士後期課程

出願期間 2018年1月24日(水)~2月14日(水)
入学試験日 2018年3月4日(日)



明星大学通信制大学院
東京都日野市程久保2-1-1 042-591-5115

www.meisei-u.ac.jp/dce/180126



My Favorite Life Style



アメニティジョイハウス社が手がける物件の典型的な例。1フロアを3室に抑えて1室の面積を広く取るため、入居者の評価も高い。言うまでもなく、地震対策も実施済みだ。

ローリスク。ミドルリターン。新築・木造・3階建てアパート。

入居率97%以上を安定して維持。アメニティジョイハウス社の「土地を持たない一般ビジネスパーソンにも可能なアパート1棟経営」。



株式会社アメニティジョイハウス

代表取締役 田脇 宗城 氏

1974年、千葉県生まれ。自社で手がける「新築・木造・3階建てアパート」は、安定して97%以上の入居率を実現。そのノウハウは、下記の近著をはじめとする自著で詳しく開示している。

ビススタ特典



田脇宗城・著、あさ出版・刊
ソフトカバー 232ページ

右記より資料をご請求の方に
田脇代表の最新著書をプレゼント!

※平成30年2月22日まで
※「ビススタを見た」とお伝えください。

パブル期のような資産価値の乱高下は、もつ発生しない。ならば、これからの不動産投資においては、キャッシュフローを重視すべき。そんな観点から個人投資家をサポートする同社は、地価が大きく揺れない国道16号線内を中心とするエリアで、「駅から徒歩15分圏内」「都心までトアツードアで1時間以内」での賃貸アパートの経営を推奨する。この立地上の縛りは、もちろん空室リスクを避けるための田脇氏の経験則によるガイドラインであるわけだが、

1都3県の「新築木造3階建て」なぜこの3点が条件となるのか

一つの時代も投資の王道である不動産投資。ビジネスパーソンの資産形成には中古マンションの1室を購入して賃貸に回すのが近道だが、多くの人はきつこつ感じるはずだ。「1棟まるごと所有できればいいのに」と。資金的に夢物語の大型マンションはともかく、個人で複数の部屋をまとめて賃貸化し、なおかつ収支を安定化させる方法は、普通に存在する。それは、「新築」「木造」「3階建て」。この条件を満たすのであれば、むしろ中古マンションへの投資よりも利点が多い……と語るのには、「アメニティジョイハウス」の代表取締役、田脇宗城氏だ。

加えて氏が前記の3点を条件化しているのは、さらに明確な理由がある。「10年前後は大規模修繕が発生しない」「新築で、「建築」コストを抑制できる」「木造で、「9部屋が取れる」「3階建て。中でもポイントとなるのは、3番目の条件だ。たとえば、同じ土地でも2階建ての8室と3階建ての9室では、年間の家賃収入が大きく異なってくる。1階部分の部屋数を抑え、人気の高い11家賃が割高でも入居者がつく角部屋が多く取れるため、収益性が高くなるわけだ。3階建てアパートの建築は法規制から許可を受けられる土地は多くない。構造計算も必要で、近隣説明や建築確認などの時間もかかる。だが、これらの要素をクリアにできるのが、同社の大きなアドバンテージとなっている。

他社に委ねず自社で汗をかく「入居率97%」を維持する裏側

新築アパート1棟のオーナーを目指す場合、心配の種となるのが本業との兼ね合いだ。土地の選定の時点で大きな労力がかかる上に、その後もプランの作成や金融機関との交渉、間取りや仕様の決定など、建築前だけでなく、オープン前後は入居者の募集から入金管理、建物の管理といった実務が日常的に発生する。最近ではサポートサービスも多いので、「丸投げ」も可能だが、請け負う業者もまた、それぞれに精通する専門業者に委託することになる。だが、同社は「外部業者に委託しない」のだという。つまり、これらの膨大な業務を、自社内で行うのだ。

そんな姿勢は、共感を集める。同社の顧客層は、土地持ちの富裕層よりビジネスパーソンの資産形成需要が多いという。中古の1室で様子見ではなく、新築9室で結果を出す不動産投資。今回は、田脇氏のノウハウを詰め込んだ最新著書のプレゼントを用意してくれたので、まずは下記まで。

提案するプランに責任を持つなら、投資コンサルではなく、まず自社がアパート製造メーカーでなければならぬ。田脇氏が強調する同社の事業スタイルは、いわゆる「ワンストップサービス」の相を大きく変えた。24時間対応のコールセンターを設置し、建物管理も清掃も社内完結し、故障や不具合にも自社で対応。管理業務の代行という点は同じでも、外からは見えない「可能な限り自社が行うか、最初から他社に任せるか」が違ふ。まず自分が動くからこそ「ローリスク&ミドルリターン」の1棟経営を提示できるという考えだ。

資料請求はWEBから

アメニティジョイハウス

検索

www.賃貸経営専門館.jp

株式会社アメニティジョイハウス

(日本橋オフィス) 東京都中央区日本橋本町4-1-1
(津田沼オフィス) 千葉県船橋市前原西2-30-7

TEL.03-3517-2020

受付時間/10:00~19:00
火・水曜日





Your Property agent
in Thailand.

海外不動産投資は、「現地力」がポイント。

有望市場のタイ「パタヤ」で日系企業初のIEE/EIAを取得。「ライジングアジア」社のワンストップ投資支援の魅力とは。



パタヤの弊社オフィス。日本人スタッフも常駐しているので、現地視察の際は日本語&日本品質のサービスで案内してくれる。

日本国内の投資意識の成熟を背景に、ポर्टフォリオも多様化の途を辿る現代。海外不動産への投資行動も珍しいものではなくなりつつあるが、国内と違って現地事情が容易には分からないだけに、一抹の不安を覚える人もいるだろう。

最近ではエスコート役を買って出してくれるサービスも増えているが、アドバイスの内容に確信を持たなければ、結局は新たな心配の種が芽生えることもある。では、どんな企業に相談すればよいのか？実は簡単だ。現地事情が分からないことが発端なら、「本当に現地を熟知する企業」を探せばよいのだ。

タイに自社物件を展開中

「ライジングアジア」は、日本で50棟以上の開発実績を有する国内デベロッパー「ライジングトラスト」社の傘下企業。タイのパタヤに本拠を置き、企画から販売、投資コンサル、入居者募集や建物管理まで、グループで開発したコンドミニアム物件の賃貸経営をワンストップサービスで



提供している。

パタヤの弊社オフィスのスタッフはタイ人、カンボジア人、そして日本人で構成。日本語で、日本国内と変わらない感覚で相談ができるとあって、海外不動産への投資熱の高まりを受けて問い合わせが急増しているという。

日系企業では初の快挙も

タイはもともと観光に強いお国柄。観光客が激増中の日本では、今年、昨年1年間の訪日外国人観光客数(推計値)が約2869万人に達したと発表されたばかりだが、実は同国にはまだまだ及ばない。タイ観光局の2017年のデータでは、入国した外国人旅行者の総数は約3260万人。前年から1割近く増加しているという。

この観光王国ぶりを支えているのが、パタヤだ。スワンナプーム国際空港から車で90分、首都バンコクから2時間ほどに位置し、美しいビーチや歴史豊かな寺院、そして近代的なアミューズメント施設など、近年のタイの発展ぶりを象徴する街なみが世界中の

ビズスタ特典

セミナーにご来場いただいた方の中から
抽選で2名様に、
現地往復航空券をプレゼント!

※「ビズスタを見た」とお伝えください。
※詳細は下記までお問い合わせください。
※現地での宿泊費等はご負担頂きます。

セミナー情報

2月1日(木) 19:00~
場所:【新橋】AP新橋虎ノ門貸会議室E
2月3日(土) 13:30~
場所:【八重洲】アットビジネスセンター東京駅204
2月6日(火) 19:00~
場所:【品川】TKP品川ICC ミーティングルーム5L
2月8日(木) 19:00~
場所:【大手町】TKP東京駅大手町CCミーティングルーム22B

詳しくはWEBサイトまで ▶ www.rising-asia.net
※必ずライジングアジアHPよりお申込をお願いいたします。
※定員状況により、不開催になる場合もございます。ご了承ください。

旅行者を惹きつけている。現在、3000億バツ(日本円で1兆円以上)もの予算をかけた鉄道整備プロジェクトが進行中。近い将来、バンコクとパタヤが高速鉄道で結ばれることになっており、民泊用のホテル運用ニーズにも期待が集まる。

同社はパタヤ地区で2つのプロジェクトを行っており、ファーストプロジェクトは2018年1月に竣工し、売済済み、セカンドプロジェクトはビーチから徒歩3分ほどの好立地で物件を手がけている。自然保護に敏感な地域だけに、建築許可を取得するのは大手中でも困難とされているそうだ。ライジングトラスト社は、日系企業として初めて2棟続けて取得。日本の不動産業界にも驚きを与えた快挙で、いかに真摯に取り組んでいるかの証と見てよいだろう。

投資面での魅力は現地にしか出かけるのが一番だが、なかなかそうも行かない。そこで同社では、東京オフィスで投資セミナーを実施している。現地物件をVRで体験できるシステムも用意されているので、まずは問い合わせを。



www.rising-asia.net/lp/

Rising Asia CO.,LTD

- 本社 225/56 C-5 pattaya Dragon Complex Moo9, Nongrue, Banglamung, Chonburi 20150 Thailand
- 東京オフィス 東京都中央区湊1-8-11 ライジングビル TEL.03-5542-7270



My Favorite Life Style

ニコチンゼロ、タールゼロ。 あのレディ・ガガの スタイリッシュな電子タバコ。



Biz Life Style Pick up >>>

日本人ならではの繊細な味覚を
計算し尽くして開発された
深く奥行きに満ちた6種類のフレーバー



日本生まれのニコラ・フォルミケッティが
メイドインジャパンにこだわり、
国内老舗香料メーカーとともに新規開発した6つの味わい。

ピュアアップル/ジュシーマスカット/リラックスバニラ
クラシックスモーク/ワイルドピター/ミントメンソール

通勤時もビジネスシーンも、休日のレジャーやイベント参加もタウンウォーキングも。なにごとにもスタイリッシュにキメるのが常識となった現代ライフ、街を眺めると髪から足のつま先まで気を配る「ミドルエイジ」も随分増えたような印象を受ける。こうした高感度系の諸兄は、もちろん持ち物にも万全を期しているはずだが、唯一、どうにも締まらない印象のアイテムがある。それは、電子タバコだ。

「世界ニ美味で健康的なVAPEを」

ヘルスケアの面だけでなく、禁煙社会に適応するために電子タバコに切り替える人が増えた昨今。加熱して気化させたリキッドを楽しむスタイルは「VAPE」の愛称も定着し、実際の使用感もおしなべて好評だ。しかし、二服する姿は、かつてのタバコ以上に野暮ったく見えるのではないかと気になったりもする。背を丸めて胸ポケットからこっそり取り出す愛好家たちは、きつこつ思っているのではないだろうか。

「人目を気にせず...と言っか、むしろカッパく服したいのに」

欧米では、すでに既存のタバコに代わって主流になっているとされるVAPE。ハリウッドスターを筆頭に

愛用者が増え続けているが、もっと工夫できるはず。というわけで、スリットと解決してくれそうな気配を発散するアイテムが登場した。

「ドクターVAPE」は、「ガガ様」ことレディ・ガガのスタイリストとして大ブレイクを果たした「ニコラ・フォルミケッティ」氏が手がける、新時代のVAPE。ニコチンゼロ、タールゼロの日本市場専用モデルだ。

コンセプトは「世界一おいしくて健康な電子タバコ」。現在はマスカットやアップル、バナナなど、日本人好みのフレーバーが6種類セレクトされている。100年以上の歴史を誇る老舗香料メーカーとともに新規開発されたこれらの味は、「日本人の味覚は世界で最も繊細だ」と思っているニコラのディレクションの賜物。吸ってみると、従来製品よりも深く、



実は沼津生まれ、ガガ様同様の超絶目家！
ニコラ・フォルミケッティ
Nicola Formichetti

1977年生まれ、ニューヨーク在住。生肉ドレスにロボスターのヘッドアクセサリーなど、奇抜だがハイセンスなファッションで世界を熱狂させるレディ・ガガの専属スタイリスト。2009年からスタイリングやMVのディレクションを担当し、2010年にはブリティッシュ・ファッション・アワード「イザベラ・ブロー賞」を受賞。翌年、オリジナルレーベルである「NICOPANDA」を設立し、イタリア「DIESEL」や日本「UNIQLO」のファッションディレクターなどを歴任。

イタリア人の父親と日本人の母親を持つ彼は、静岡県沼津市の出身。日本の文化や作品に大きな影響を受けており、現在も「日本を元気にしたい」という想いを抱き続けているという。ちなみに、ご本人もすでにVAPEの愛用者とのこと。レディ・ガガも大の親日家として有名だが、Dr.VAPEの開発プロジェクトでは、そんな彼の「日本愛」が存分に証明される形となった。

奥行きを感じる味わいを実現していることが分かる。

徹底した健康&安全志向を反映

だが、ドクターVAPEの特筆点は、これだけではない。もちろん、デザイン性も折り紙付きだ。あのニコラ・フォルミケッティが自らデザインを手がけているのだから当然なのだが、実際に手に取ってみると、あの「オシサンくささ」がまったく払拭されていることに驚く。ニューヨークのトレンドを強く意識しているそうだが、「手に持って立つだけでサマになるスタイリッシュな電子タバコ」は、まさに我々が望んでいたもの。スマートフォンなどにも似合う先端感、話のネタにもなるぞうだ。

実は、海外のVAPEは「ニコチン入り」のものが多く、ただニコチン入りVAPEは「ニコチンもタールもゼロ」なので安心して使える。また、「ニコチン」のほか、ホルムアルデヒドやアセトアルデヒドといった有害物質の検査も実施するなど、徹底して健康志向を貫く点も嬉しい。

ガガ様が認めたデザインセンスに加え、味から健康配慮まで、どこまでも「日本仕様」のドクターVAPE。オンラインショップで購入できるので、まずはスターターキットの入手から。すでにVAPEを愛用中の方も、試す価値はありそうです。

とことん健康にこだわった「くつろぎの一服」を。



DR.VAPE スターターキット ホワイト/グレー 7,400円(税別)

- DR. VAPE本体
- スターター-MIXカートリッジ 3味/各1本(クラシックスモーク、ミントメンソール、ジュシーマスカット)
- USBアダプター

DR.VAPE

購入はオンラインショップで!



ドクターバブ

検索



株式会社ロックビル

東京都千代田区内神田2-15-9 内神田282ビル6F-7F

TEL.03-4510-7439 https://drvape.jp/

My Favorite Life Style

PREMIUM CUBE 品川戸越 DEUX

2018年2月末
堂々完成

『立地』『デザイン』

ワンルームマンション

これから不動産投資を考えるなら、
「入居率」に注目すべし。

自社ブランドを次々と「100%」に導く実績。
不動産投資会社が自らプロデュースする
販売～管理のワンストップ投資ブランドに最新作が登場。

老後も現在の生活水準を維持するための資金づくりに、家族の将来にゆとりを残すために。投資の重要性はもはや言うまでもなく、本紙読者なら何らかの対策を講じていることだろう。年明けは株高で沸いたが個人投資家のポートフォリオのド真ん中と言え、いつの時代も不動産。資金的な余裕があれば、自宅に続いて賃貸経営用のマンション購入を考えるのは、ごく自然なことだ。

株式や投資信託に集中している方には意外かもしれないが、実際、不動産投資は気軽に始められる資産運用だ。物件を購入し、入居者を迎える。あとは家賃収入を得るだけ。近年では管理なども一括で任せられることができるだけでなく、家賃保証サービスなども花盛りなので、本当に「通帳を眺めるだけ」というスタイルも無理なく実現できるのだ。

年金対策・生命保険代わりとしても機能する不動産投資。強いて言えば、中古から新築まで、東京都内にあふれる物件の品定めには、少し注意が必要だろう。ポイントは、入居者の需要に合致する物件を選ぶこと。そんな観点を重視するなら、ぜひ検討してみたいブランドがある。

圧倒的な入居率を誇るブランドの最新作が今より販売を開始

都心での不動産投資を真剣に検討した経験をお持ちなら、この名をご存じかもしれない。付加価値の高いエリアのみで展開し高評価を集める『プレミアムキューブ』シリーズは、**不動産投資会社「ヴェリタス・インベストメント」が展開する投資物件ブランド**だ。立地は最寄り駅から徒歩10分以内、モダンかつシンプルなデザ

イン性、そして有名デザイナーやファッションブランドとのコラボレーションによる付加価値。この3点をクリアした物件を次々とリリースしているが、いずれも入居率は何と100%に達するという実績を持つ。

最新作の「プレミアムキューブ品川戸越」は、東急大井町線「戸越公園」駅より徒歩4分、計4駅利用可の立地にまもなく誕生する。「グロウバルゲートウェイ品川」プロジェクトやアジアヘッドクォーター特区指定、エリア中央幹線や新駅と話題豊富な品川エリアだけに、入居者への訴求力も十分に期待できそう。加えて、同社の入居率であれば、「最初の物件」としても実に有望だ。

同物件は、今月販売を開始したばかり。今回、同社では本誌読者のために**不動産投資の入門書を用意してく**れたので、ぜひ下記より請求を。

PREMIUM CUBE 品川戸越 DEUX(プレミアム キューブ 品川戸越 DUX) 物件概要 ●所在地/東京都品川区戸越4丁目849番1(地番)、東京都品川区戸越4丁目6番12号 PREMIUM CUBE 品川戸越 DEUX ○○○(住居表示) ●交通/東急大井町線「戸越公園」駅(北口)徒歩4分、都営地下鉄浅草線「戸越」駅(A1出口)徒歩6分、東急池上線「荏原中延」駅徒歩10分、「戸越銀座」駅徒歩10分 ●地域・地区・その他規制/近隣商業地域、防火地域、最低限度高さ7m、第一種住居地域、準防火地域、新防火区域、第二種高度地区 ●地目/宅地 ●建ぺい率/近隣商業地域80%(防火地域内の耐火建築物により100%)、第一種住居地域60% ●容積率/近隣商業地域400%、第一種住居地域200% ●敷地面積/565.05㎡(170.92坪)(登記簿)、565.39㎡(171.03坪)(実測面積)、565.39㎡(171.03坪)(建築確認対象面積) ●建築面積/368.38㎡(111.43坪) ●延床面積/1,995.74㎡(603.71坪)(容積率対象外部分308.14㎡を含む) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建て ●建築用途/共同住宅 ●総戸数/65戸(管理事務室1戸含む) ●販売戸数/64戸 ●販売専有面積/21.09㎡(6.37坪)[4戸]~43.43㎡(13.13坪)[7戸] ●バルコニー面積/2.85㎡(0.86坪)[4戸]~7.08㎡(2.14坪)[7戸] ●間取り/1K:55戸、1DK:2戸、1LDK:7戸 ●販売価格(税込)/2,790~5,380万円 ●最多価格帯(税込)/2,900万円台(17戸) ●竣工後の管理形態/区分所有者で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者(株式会社ヴェリタス・インベストメント)へ委託させていただきます。 ●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分:専有面積の割合による所有権の共有、建物専有部分:区分所有 ●建築確認番号/第UHEC建確28225号(平成28年8月22日付) ●設計・監理/株式会社合田工務店一級建築士事務所 ●施工/株式会社合田工務店 東京本店 ●売主/株式会社ヴェリタス・インベストメント ●管理会社/株式会社ヴェリタス・インベストメント ●竣工予定日/成30年2月下旬 ●入居予定日/平成30年3月上旬

資料請求受付中 お問い合わせはフリーダイヤルへ

0120-177-732

受付時間/10:00~20:00 携帯電話・PHSも利用可

PREMIUM CUBE 品川戸越 DEUX

検索

資料請求はこちら



VERITAS INVESTMENT

●売主● 株式会社 ヴェリタス・インベストメント

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-12-1渋谷マークシティ West19F

宅地建物取引業 東京都知事(2)第89191号 マンション管理業 国土交通大臣(2)第033520号

一級建築士事務所 東京都知事登録 第55840号

(公)全国宅地建物取引業保証協会加盟 (公)東京都宅地建物取引業協会加盟 (一社)全国住宅産業協会加盟 (公)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.03-4588-0001 www.veritas-investment.jp/



※掲載の完成予想CGは図面に基に描いた物で形状・色等は実際と異なります。

外観完成予想図



ビズスタ特典

本紙より資料をご請求の方に、
オリジナル編集の入門書
『押切もえの教えて！
マンション経営Q&A』を
もれなくプレゼント！

※「ビズスタを見た」とお伝えください。
※数に限りがございます。
※お届けは1週間から10日前後かかる場合があります。



My Favorite Life Style



villa karimata



熱帯海洋性気候の暖かさに加え、「宮古ブルー」と讃えられる紺碧の海、筆舌に尽くしがたい夕陽と星空…。この季節は観光客も少ないので、非日常感に没頭できる。



そこには何も無い。しかし、すべてがある。 冬こそ狙い目、沖縄・宮古島の休日。

目にも美しい「宮古ブルー」を前に「日本とは思えない冬」を満喫

沖縄本島の南西に浮かぶ常夏の島、宮古島。最も寒い1月でも15℃と暖かいので、出かけるならば実は「今が狙い目」となる。観光客がさほど多くないこの季節なら、ダイビングやゴルフでゆったり過ごす「大人の休日」を存分に味わえる。

北の池間島とは、全長1425mの池間大橋と結ばれている。細く突き出た岬へと向かう途中に、ほとんど奇跡的と表現したくなる絶景スポットがある。どこまでも青い空と海、美しい緑と白い砂浜に囲まれた「ヴィラ・カリマタ」は、約300㎡もの敷地に真っ白な壁が流れるような外観が映える1日1組限定のプレミアムヴィラだ。2つのツインルームとロフト、約30畳のリビングに加えて、美しい海を望むプライベートプールまで完備。周囲には建物もなく、恵まれた立地を活かし切った圧倒的な非日常感に包まれるオンザビーチの休暇が楽しめる。

宿泊者には、7人乗りの専用車の無料貸出サービスを用意。配車も引き取りも空港で行うため、到着直後から帰りのフライト直前までアクティブに動ける。夕食は、滞在を贅沢に彩る出張シェフサービス(有料)もおすすりだ。日中はパラソルを立てて南国の時に身を任せ、夜は満天の星空に言葉を失う…。夢の中にいるような贅沢パッケージ、ぜひ大切な人々と一緒に。

ビズスタ特典

出張シェフサービスをご利用の宿泊者は
食事代金より2万円OFF!

※予約時に「ビズスタを見た」とお伝えください。

villa karimata

沖縄県宮古島市平良字狩俣4450-1
http://villa-karimata.com/

ヴィラ カリマタ

検索

My Favorite Life Style



箸 Hashi



ZOOM 韻 - ying -

砂紋 Samon



Art Director
形見 和則

ZOOM韻「箸」各15,000円(税別)

細く尖った形状を持つ日本の箸。その美の研究成果を再構成し、金沢箔で歴史感豊かに仕上げられている。四角から円へと緩やかに変化するラインが見事だ。



ボールペンに再現された、圧倒的な日本の美。

訪日外国人観光客数がうなぎ登りの昨今。日本文化に目を輝かせる彼らを見て、改めて自国の歴史の奥深さに気付く方も多いのではないだろうか。

「ZOOM」は、100年企業の「トンボ鉛筆」が1986年に立ち上げたデザイン筆記具ブランドだ。使いやすさはもちろん、普遍性と革新性で高い評価を集めてきたが、30周年を機に新機軸が打ち出されることになった。「韻」シリーズは、表面的な日本らしさだけでなく、伝統的な手法や様式そのものを採り入れたモダンジャパネスクの水性ボールペン。手に取ると、素晴らしい質感とともに、自分の美意識を揺さぶられるような気分になる。

「箸」は、日本人の繊細さと巧みさを象徴する箸の形状を筆記具へと構築し直したもので、四角形から円形へと滑らかに変化するボディには金沢の伝統工芸である箔が施された。枯山水をモチーフにしている「砂紋」は、本体に伝統色の藍鼠・白鼠を使い、精密な切削加工でアルミ素材に構築的な様式美を再現。いずれも単なる装飾ではなく、書く文字まで正されそうほどの世界観が展開されている。

詳細は下記WEBサイトで。外国人の顧客友人へのプレゼントにも最適だ。



ZOOM韻「砂紋」各10,000円(税別)

石や砂で山水を描く庭園様式の枯山水。砂で表現される波紋の美を、高度な表面加工技術で再現。



ビズスタ特典

「箸」「砂紋」各色1本、計4名様にプレゼント!

応募方法
ハガキに、①希望商品名と色、②住所・氏名・年齢・性別・職業・電話番号・メールアドレス、③文具の使用状況についてメールアンケート送付の可否

〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1
TIXTOWER UENO14F「ビズスタ編集部」宛

※応募締切:2月16日(金)消印有効
※頂いた情報は、商品発送と弊社内のアンケート収集のみの目的として利用させていただきます。



My Favorite Life Style

ふるさと納税
おすすめ自治体



ふるさと納税 返礼品 寄附額 10,000円～ さくらんぼ「佐藤錦」1kg
6月中旬～6月下旬 ※発送時期は気候条件による収穫時期の変動で変更する場合もあり。3月までの期間限定キャンペーン中。

世界に誇る「佐藤錦」発祥の地
産地直送は「ふるさと納税」で!

「果樹王国」の名声が高まる山形県東根市の魅力

さくらんぼの生産量日本一を誇る東根市は、王様とさえ讃えられる品種「佐藤錦」の発祥の地だ。加えて桃やブドウ、すもも、リンゴやラフランスなどの収穫量も高く、近年では果樹王国としての知名度も右肩上がり。昨年4月には「東根さくらんぼ」が国の地理的表示保護制度(GI)にも認定されるなど、世界に名だたる日本産フルーツの牽引役の一角を占めている。

産地直送を手に入れるなら、ふるさと納税がおすす。返礼品選びの筆頭候補は、同市の誇り佐藤錦だ。絶妙な酸味と甘味、そして瑞々しさは、果樹農家のためめ努力の

賜物。玉座に相応しい美味は、全国規模の人気を博す「山形牛」や「つや姫」ともにぜひ味わっておきたいものだ。

高品質な農産物が注目を浴びる一方、多くの企業が製造拠点を構えるメイドインジャパンの基盤という顔も持つ。あの「Gショック」で日本品質を世界に示した「カシオ計算機」が、国内唯一となる生産拠点を置いていたのだ。本紙は、PC時代だからこそ異彩を放つ超高品質電卓を推したい。

圧倒的なこだわりで満ちた多彩な逸品が並ぶ東根市の返礼品。寄附及び返礼品の詳細を下記サイトで確認の上、ぜひ今年の寄附先に。

ふるさと納税 返礼品 寄附額 60,000円～



CASIO・プレミアム電卓 s100
両面反射防止コーティング構造の薄型キーを採用したプレミアム電卓。

ふるさと納税 返礼品 寄附額 20,000円～



特別栽培米「つや姫」
特A46銘柄でもトップクラス呼び名も高い「つや姫」の特別栽培バージョン。

ふるさと納税 返礼品 寄附額 40,000円～



ヒレステーキ用山形牛(ひがしね産)
きめ細かいサシと深みのある味わいが堪能できるA4～A5等級の山形牛。

ふるさと納税の詳しい仕組みや返礼品のラインナップなどは、下記の特設サイトにて!

◎ ふるさと納税とは

都道府県、あるいは市町村といった各地の自治体への寄附制度を指す。寄附した場合、現在居住している自治体に納付する所得税・住民税から2,000円を除く金額(控除上限額以内)の控除を受けられる一方で、寄附先によっては額に応じて設定された名産品や特産品などが「お礼＝返礼品」として用意されていることが多い。寄附先は完全に任意となっているので、好きな自治体を選べる。

■ 東根市 ふるさと納税特設サイト

東根市 ふるさと納税

検索

www.city.higashine.yamagata.jp/1089.html

東根市役所 経済部ブランド戦略推進課

山形県東根市中央1-1-1 TEL.0237-42-1111(内線2813)



My Favorite Life Style



日本矯正歯科学会指導医・認定医、歯学博士
臨床研修指導歯科医
院長・歯学博士 濱田 俊 先生

矯正器具をつけた際の見た目、そして裏側の装着感。いずれも徹底的に配慮してくれる、患者思いの濱田院長。原則として追加料金なしの透明性も、信頼が集まる理由のひとつだ。



自然に笑える口もとで、円滑な人間関係を。

早くも1月の終盤を迎えたこの時期、いつかすると春め目の前に。年の初めに「新しいことへの挑戦」を誓いつつ、例年そのまま過ぎてしまっ方は、まず自分自身を磨くことから始めてみてはいかがだろうか。おすすめは、「美しい歯並び」づくりだ。

仕事をもちながらの歯列矯正には躊躇があるかもしれないが、「銀座駅から徒歩2分の」銀座EAST矯正歯科なら安心だ。院長の濱田先生は、学会認定医を育成する指導医で、技術の高さは折り紙付き。目立ちにくく、咀嚼や発音も違和感を抑えることに細かく気を配ってくれる上に、診療時間も20時30分までと長めに取られているので、多忙なビジネスパーソンでも無理なく「自然な笑顔」を目指すことができる。

人前でも自信を持って笑える口もとは、円滑な人間関係を呼び込むためのスキルのようなもの。年度末が来る前に、一歩踏み出してみよう。

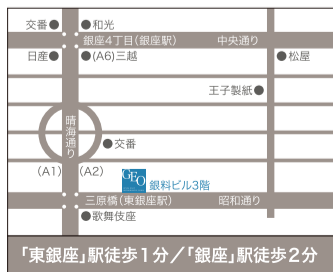
無料カウンセリング実施中

詳しくはカウンセリングフォームで www.ginza-east.com/

TEL.03-6226-4333

東京都中央区銀座4-10-6 銀料ビル3F
診療時間/9:00～13:00、14:30～20:30 日祝休

GEO 日本矯正歯科学会 認定医・指導医
銀座EAST矯正歯科



My Favorite Life Style

ふるさと納税
おすすめ自治体



寄附額10,000円以上 安納芋(本場種子島産)10kg



地元焼酎「南泉」「黒こうじ仕込み南泉」
900ml×2本 飲み比べセット



鹿児島県産黒毛和牛サーロイン
200g×2枚セット

【写真上】種子島と言えば、まずはこれ。焼くとクリームのような食感が味わえる薩摩の逸品芋。

【写真下・左】島を代表する銘柄とコクと切れの黒麹を飲み比べで楽しめる2本セット。

【写真下・右】南種子町生まれ、指宿市育ちの黒毛和牛は、肉のきめ細やかさと脂身の甘みが特徴。もちろんステーキで。

歴史、技術、そして食。鹿児島「種子島」の魅力。

鉄砲伝来の地として、国内唯一の実用衛星打ち上げ施設「JAXA種子島宇宙センター」を有する地としてお馴染みの種子島。近年は、「ふるさと納税」を通じて、実は食の魅力にも満ちていることが広く知られるようになってきた。島で用意されている返礼品ラインナップでは、その一端を知ることができる。

南部に位置する南種子町(みなみたねちよう)でも、本場の「安納芋」や地元焼酎「南泉」「黒こうじ仕込み南泉」のセット、黒毛和牛のステーキ肉など豪華セレクションを展開中。いずれも食の王国・薩摩の誇りであるだけに、ぜひ寄附を検討してみたい。そのほか、何と使用期限が10年間というJTBのトラベルギフト券(寄附金額10万円)など多彩な返礼品が揃っているので、下記サイトで確認を。



今ならもれなく安納いもがもらえる、トラベルギフト券も! 詳細はこちら

ふるさと 南種子

検索

LINE@で最新情報をお届け!

<http://furu-po.com/minamitane/>

南種子町役場企画課

鹿児島県熊毛郡南種子町中之上2793-1
TEL.0997-26-1111

TOPICS



ピタットハウスネットワーク株式会社
**春のご来店
 キャンペーン**
 WEBから来店予約するだけで自動的にエントリー
 人気家電が当たるプレゼントキャンペーンを実施中

● DATA

- 期間/平成30年3月31日まで(当選発表は4月以降)
- 賞品/Dyson supersonic(マイナスイオンドライヤー)、バルミューダ(スチームオーブントースター)、デロンギ(コーヒーマーカー)他

来店予約は
 ピタットハウス公式
 ホームページで!
www.pitatto.com



ピタットハウス

新生活スタートの季節が迫ってきた。この時期の住まい探しは慌ただしくなりがちだが、専門知識が豊富でホスピタリティの高さが人気のこの店なら安心だ。
 全国で約600店舗を展開する地域密着型の総合不動産ショップ「ピタットハウス」では、3月末日まで春のご来店キャンペーンを実施中。期間中に「ピタットハウス公式ホームページ」から来店予約するだけで、賞品が当たる抽選にエントリーできる。理想の部屋との出会いと豪華プレゼントを両得できるかもしれない機会。なお、賃貸だけでなく売買相談もOKだ。不動産のことなら、ぜひピタットハウスへ。

TOPICS



KIYOラーニング株式会社

通勤講座

忙しくても、スキマ時間で資格は取れる!
 スマホで学べるオンライン通信資格講座

● DATA

- テレビ番組のように学べる動画講座
- 司法試験から司法書士・行政書士、FP・中小企業診断士、宅建士、販売士まで、約20の資格に対応
- 各講座で独自の学習ツールを用意
- 力を試すアウトプット学習の機会も充実

簡単登録で受講できる
 無料講座から!
<https://manabiz.jp/>

通勤講座

新年に「今年こそは何かを学びたい」と意気込んで、結局いつもの日常へと戻ってしまう私たち。多忙が理由なら、スキマ時間を使えばいい...というわけで、ユニークな学習スタイルが登場した。通信講座なら「通勤講座」は、スマホやタブレット、PCを使って動画で学習できるオンライン講座。図が多く用いられるので、テレビ番組を見る感覚で資格取得を目指す。
 問題練習や過去問なども揃っており、しかもスクールに比べて圧倒的に低価格。人気の「中小企業診断士」をはじめ、ターゲットとなる資格のラインナップも充実している。まずは無料講座の受講から。

TOPICS



各種インポートブランドが
 驚きの30~70%OFF!

第148回 **SUN FAIR**

都会のアウトレット「東京サンフェア」

3月18日(日) 11:00~18:00

有楽町/東京国際フォーラム 地下2F ホールE



特別企画

メンズオーダーコレクション

イタリア有名ブランドの上質な生地を使ったスーツを特別価格でオーダー!

スーツ(お仕立て上り) 108,000円(税込)~

1964年の初開催以来、今回で実に148回目を数える「東京サンフェア」。銀座並木通りのインポートセレクトショップ「サンモトヤマ」が主催する定番イベントで、普段はなかなか手が届かないインポートブランドの商品が30~70%オフで購入可能。毎回1万人以上が参加するという人気を誇る。
 今回の特集コーナーは、春のおすめがスラリと並ぶフリンクコート&ジャケット、「シャツ&ブラウス」、「シルク&カシミア」。75%オフ以上の商品を集めた「冬物ラストチャンス」もお買得だ。特別企画「メンズオーダーコレクション」も驚きの価格で用意されている。食品コーナーはほとんどが試食可能。お直しやギフトラッピング、宅配(有料)など安心して購入できるサービスも揃っている。
 入場には招待状が必要。ビズスタ読者は特典付きで招待してくれるので、下記まで今すぐ申し込みを。

招待状のお申し込み先: **サンフェア サービスセンター**

郵便番号、住所、氏名、電話番号、「ビズスタを見た」と明記の上、下記のいずれかの方法でご応募ください。

TEL.03-3573-0033 受付時間/平日 10:00~18:00

E-mail tsf@sunmotoyama.co.jp

応募締め切り: **3月14日(水) ※必着**

※応募者の個人情報は招待状発送にのみ使用いたします。

サンフェア

ビズスタ特典

お買い上げ先着30名様に
 プレゼントあり!

LINE@ サンフェア情報配信中!
 @sunmotoyama

SUN FAIR 株式会社 サンモトヤマ サンフェア サービスセンター
 東京都中央区銀座6-6-1 銀座風月堂ビル4F TEL.03-3573-0033 www.sunmotoyama.co.jp

BizLifeStyle Present

●PRESENT

1組2名様



高級食材に彩られた料理と
 7室限定の露天風呂付き離れ
 那須塩原の新たな名宿

塩原温泉郷を流れる箒川沿い、昨年オープンしたばかりの人気の宿。客室はわずか7室の離れのみで構成されており、いずれも広々とした露天風呂付き。2本の源泉を合わせた加水なしの湯で、ゆったりと湯浴みを楽しめる。
 設置のローベッドや遮光カーテンなど気配りに満ちた客室も素晴らしいが、真骨頂は料理だ。A5ランクのとちぎ和牛、ノドグロやアワビなどの高級食材がスラリと並び、自家製野菜はもちろん、米まで料理長の実家で育てたものというこだわりが凄い。盛り沢山のおかずを釜炊きご飯とともにいただく朝食もハイライトのひとつ。誰にも邪魔されない休日、大切な人へ。

●プレゼント

一泊二食付 無料宿泊券

有効期限/平成30年6月30日
 ※対象外の期間あり

提供/塩原温泉 全室離れの宿 楓音(かのん) www.shiobara-kanon.jp
 栃木県那須塩原市上塩原23 TEL.0287-32-5555
 交通/【電車】野岩鉄道会津鬼怒川線「上三依塩原温泉口」駅よりバスで10分
 料金/1泊2食付30,000円(税込・入湯税別)~ 部屋数/7室

●PRESENT

2名様



ホワイト&
 イエローゴールドの
 カラーリングが
 手首に映える
 メンズウォッチ

Guess Men's レザーウォッチ
 W1000G3 日本製クォーツムーブメント
 ケース径:44 mm、ベルト:レザー

G U E S S

「Guess」は、1981年、マルシアーノ兄弟がロサンゼルスで創業したウォッチブランド。「ヤング、セクシー、アドヴェンチャー」をコンセプトに、伝統的なアメリカンフットボールとヨーロッパアンスタイルを融合させたモデルを次々と発表しており、デザイン性の高さからファッション志向の強い層から絶大な支持を集めている。
 今回は、男性向けファッションウォッチを2名様様にプレゼント。ホワイトの文字盤にイエローゴールドのケース、ブラウンレザーのベルトが映える今シーズンの新作で、日常での使いやすさとタイムレスなイメージを両立した逸品。プレゼントにも最適だ。

●プレゼント

GUESS

Watches Quartz ファッションウォッチ
 23,000円(税別)

提供/ブルーベル・ジャパン株式会社 アクセサリー事業部
 東京都港区南青山2-2-3 南青山M-SQUARE
<http://www.bluebell-watches.jp/guess/>

プレゼント応募方法

下記WEBサイトの応募フォームへ必要事項をご入力の上、ご応募ください。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

<http://www.biz-s.jp/present/>

ビズスタ

応募締切
 2月22日(木)





名匠Kwan Pen Sengの技術を現代に受け継ぐシンガポールの老舗。優雅なイメージをいっそう際立てる目にも美しいグラデーションカラーなど、独自開発の技術を多数有するクロコダイルレザーのラグジュアリーブランドだ。

クロコダイルの圧倒的美観。シンガポール「KWANPEN」。



Blue・black / 1,214,000円(税込)、Red / 763,000円(税込)、Yellow / 598,000円(税込)
美しいカットとクラシカルなラインがKWANPENの特徴。男性用、女性用ともコレクションも豊富だ。

手に取らないと分からない
クロコダイルの本当の魅力

クロコダイルのレザーと言え、高級皮革の代名詞。世界中のセレクトリテイたちが好んで製品を利用する理由は、当然のことながら、まずは美観にある。その光沢や模様は有無を言わさぬ美しさだが、実は「それだけではない」ことをご存じだろうか。

クロコダイルレザーで造られたアイテムは、ワニへのイメージもあつてか重量がありそうに見えるが、持ってみると非常に軽い。また、高級品ゆえにデリケートな印象を持つかもしれないが、耐久性に優れているのも本物のクロコダイルの特徴だ。高価な品なので毎日使うのは躊躇われたとしても、「こぞ」というシーンでは

長く愛用できる。だからこそ、世のセレクトリテイたちは「自分のお気に入り」を所有しているわけだ。手に取って初めて分かる、クロコダイルレザーの魅力。最近ではデザイン性も非常に高い製品も増えてきた。その代表格が、シンガポールが誇る「クワンペン」だ。

80年にわたる歴史を誇る ラグジュアリーブランド

1938年創業の同社は、今年で80周年を迎えるクロコダイルレザーの専門ブランド。思わずハッとさせられる鮮やかなカラーリングや、富裕層も惚れるカッティング技術で世界的に知られる名門だ。

高品質で名高い同社のコレクションは、素材の特性を熟知したデザイナー&職人チームのハンドメイド技術が支えている。とは言え、なにぶん精密な作業が求められる特殊な素材なので、筋縄ではいかない。同社には50名を超える職人が在籍しているが、全員が20年以上の経験を持つベテラン職人のもとで2年間にも及ぶトレーニングプログラムを経験済み。また、ひとつの製品が完成するまでには緻密な極めた手作業工程と厳しい審査を通過しなければならぬため、たとえばハンドバッグなら1か月に400個前後を造るのが限界なのだ。

高品質なクロコダイルレザーの魅力を最大限に引き出す独自技術も豊富だ。素材の質感を損なうことなく対称デザインの美観を成立させるセンターカットも、ブランドの顔とも言える多種多様なカラーバリエーションも、同社の独自

開発で実現したもの。クロコダイルをモチーフとした金具をはじめとする各種パーツも、オリジナル品が多用されている。

その素晴らしい品質感 GINZA SIXの4階で

クワンペンは、昨年、日本初のブティックを「GINZA SIX」の4階にオープンしたばかり。メンズアイテムを含めてここでしか手に取れない製品がズバリと並び、クロコダイル専門ラグジュアリーブランドの品質感を実際に体感することができる。

最後に、豆知識をひとつ紹介しておこう。ワニには「班」と呼ばれる四角いウロコがあるのだが、その中に小さな穴が開いている。これは「穿孔」と呼ばれる、クロコダイル特有のもの。アリゲータと呼ばれるワニには無いので、見分けるポイントとなるのだ。こうした小ネタもたっぷり教えてもらえるので、ぜひ店頭で。



760,000円(税込)

圧倒的なハンドメイド技術力もKWANPENの魅力。詳細はGINZA SIXのブティックで。

ビズスタ特典



店頭にて商品をご購入の方に、先着順で
KWANPEN オリジナルキーホルダーをプレゼント

カラーは5種類の中からお選びいただけます。

※2018年2月末日まで ※レジにて「ビズスタを見た」とお伝えください。
※数に限りがありますので、品切れの際はご容赦ください。



KWANPEN GINZA SIXブティック 東京都中央区銀座6-10-1 GINZA SIX 4F TEL.03-6264-5423 営業時間 / 10:30~20:30

● Kwanpen公式HP
<http://www.kwanpen.com/>

<https://www.instagram.com/kwanpen1938/>

<https://www.facebook.com/Kwanpen1938/>

ID: KWANPEN1938

KWANPEN

<https://ginza6.tokyo/shops/1164>

KWANPEN 検索