

働く男のライフスタイル情報紙

Biz^[ビズスタ]Life Style

NO.13
2018 01

ビズスタNo.14は2018年3月30日(金)発行予定

『BizLife Style』は東京、神奈川、名古屋、関西、京都・滋賀、仙台、福岡、広島にて62万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.092-687-7111 FAX.092-687-7117
www.dac-group.co.jp/

企画・制作/株式会社デイリー・インフォメーション九州
〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神4-6-7 天神クリスタルビル7F
© 2018 DAILY INFORMATION KYUSHU CO.,LTD



子どもたちの未来を見据えた“次代のグローバル人材育成”。

グローバル化がこれまで以上に急速に進む昨今。福岡でも、インバウンドの拡大や国家戦略特区でのグローバル企業誘致など、ビジネスや暮らしを通じて、グローバル化の風を実感する機会が増えたように思う。そんな変化の中で、ひとつの課題が「グローバル人材の育成」だ。

これまでの日本では、「英語ができる」「グローバルな人材」という風潮があった。事実、日本人はアジアで最低レベルの英語力と言われるほど、英語へのコンプレックスが根強くグローバル人材不足がささやかれるひとつの要因にもなっているだろう。

しかしながら、先述の通り急速なグローバル化が進む中、もはや英語ができることだけで一線を画す人材とされていたことは、古い概念ではないだろうか。

世界のビジネスシーンでは、文化も価値観も違う世界各国の人々とコミュニケーションを迫られる。こうした環境の中で、自分の主張や自国の価値観にとらわれない多様な考え方を備える必要がある。それは、世界の多様性をクロスさせ、新たな価値を生み出すことにこそ、本質的なグローバルなビジネスでの有益性があると考えられるからだ。そのためには、言語習得と同様に、世界の文化や習慣を知り、さらには日本の良さを自覚することが必要なのである。

こうした課題に対して企業レベルで育成に取り組んでいる会社も年々、増えている。しかし、大人となった私たちが本質的に価値観や考え方を変えていくことは、なかなか難しい。だからこそ、次代を担う子どもたちへの幼少期からの「グローバル教育」が必要不可欠。国の教育だけでなく、親である私たち自身がこのことを真摯に受け止め、子どもの未来のために、今できることを模索することが命題ではないだろうか。

My Favorite Life Style



日本の心と、英語の力

FORCUS:EDUCATION

日本に暮らす子どもたちのための、バイリンガル保育園。

英語を通じ、和の文化に触れる
目指すは世界で渡り合う日本人

2020年に小学3年生から必修化される英語教育。自治体・学校によっては来年から先行実施が行われること、さらに日に進むグローバル化を実感し、英語教育の重要性を感じている子育て世代は多いと思う。そんな時代だけにインターナショナルスクールへの入園を考えるシーンも増えてくると思うが一般的なスクールの場合、園内で暮らしても欧米文化がベースなので、卒園後、日本文化になじめないといった課題があるのも事実。では、日本人としての文化や暮らし方を大切にしつつ、英語が学べる施設はないのか。その答えをクリアできるのが『キンダーキッズ福岡校』だ。

「日本に暮らす子どもたちのためのインターナショナルスクール」をコンセプトに掲げ、日本語と英語、両方の単語を理解した上で使いこなせること、さらに日本のしつけやアイデンティティを大切に考え、童謡や起立・礼・着席といった一般的な日本の常識や知識もしっかり教育する姿勢を一貫。英語は同校に任せ、家では日本語を用いて暮らすスタイルなので、保護者の負担が少ないのもうれしい。さらに全国21校を展開するシステムを活用し、短期間の転園でも一切の費用負担なくできる上、ユニフォームなどもそのまま利用可。転勤が多い世帯でも安心のネットワークだ。

共働きの世帯が増え、待機児童が問題になっている昨今、英語を学ばせながら保育機能も担ってくれる『キンダーキッズ』は一步先を行く選択肢といえる。

Check 01



バイリンガル

日本で生活しながら、日本語と英語を同時に習得できる、国内で通用するバイリンガルな子どもの育成を目標に掲げる同校。先生は日本人と外国人のペアで、それぞれの役割をシーンごとに分担している。

Check 02



カリキュラム

“何歳で何を教えるか”といったシンプルかつ重要な思考のもと、経験豊富なベテランスタッフがカリキュラムを企画管理。読み書きから算数、音楽、クラフトまで、多彩な取り組みを通して英語力を鍛えている。

Check 03



少人数制

人間形成において大切な時期の幼少期。子どもたち一人ひとりの個性を理解するのをはじめ、良いところをどんどん伸ばしていくことをスタッフ全員の共通意識にしている。そのために少人数制の教育環境を徹底。

ここも注目!

全国に広がるKINDER KIDSだからこそ、実現できること。

業界でも初となる、同一のテキスト・カリキュラム・ユニフォーム・雰囲気づくりを実現した“トランスファーシステム”により、引越や転勤などでも、全国21校のキンダーキッズであれば入学金や新しい制服・教材の購入が不要。また、カリキュラムも全校統一なので、新しい場所でもお子さんが馴染みやすいという点にも注目したい。さらに、出産での里帰りといった一時的な滞在の際でも、最寄りのスクールに短期滞在ができるなど、同校のネットワークと体制だからこそ実現する親子にやさしいサポートが整う。

キンダーキッズ スクール一覧

【東京都】東京本校、品川校 【神奈川県】横浜校、たまプラーザ校
【愛知県】名古屋校 【京都府】京都校 【奈良県】奈良登美ヶ丘校
【大阪府】大阪本校、八尾校、堺校、東大阪校、大阪ベイ(弁天町)、豊中校、ミリカ(吹田校)、淡木彩都校、高槻校
【兵庫県】宝塚校、芦屋校、西宮校、神戸シーサイド校(須磨) 【福岡県】福岡校 【海外】カナダ校(トロント)

KINDER KIDS 福岡校



【住所】福岡市早良区百道浜2-4-27福岡AIビル1F
【交通】西鉄バス・福岡タワー南口バス停下車 徒歩約1分

2018年度生徒ご入園申込受付開始

募集要項

【募集期間】2018年1月10日より先着順にてお申込受付を開始
【募集クラス】Babyクラス、1歳児クラス、2歳児クラス、年少児クラス
【対象生年月日】2014年4月2日～2017年10月1日 ※0才児の間はBaby(親子)クラスを受講

お問い合わせ・無料資料請求は下記電話番号またはHPよりお申し込みください

【電話】092-832-6828 【HP】<https://www.kinderkids.com>

ビズスタ特典

無料見学会にご参加いただき
「Biz Life Styleを見た」と
お伝えいただくと

オリジナルグッズプレゼント

【有効期間】2018年2月26日迄にお申込みの方



新商品 積水化学工業創立70周年記念商品「スマートパワーステーションGR」

SmartPowerStation

FORCUS:REAL MODERN HOUSE

これからのスタンダードは“無理も我慢もしない自給自足型の住まい”。

節電や省エネと、心地よさを両立しながら、エネルギー収支ゼロの暮らしを実現できる、セキスイハイムの「スマートハイム」。大容量ソーラー、蓄電システム、コンサルティンク型HEMS(ホーム・エネルギー・マネジメント・システム)の3つのテクノロジーがベースとなる光熱費ゼロ、エネルギー収支ゼロ、電力不安ゼロを可能にしてくれる、次世代の住宅だ。

セキスイハイムでは2007年から研究が始まった、この「自給自足型」住宅。自然エネルギーを最大限に活用し、万が一の時にも安心して暮らせる住まいとしてこれまで進化を遂げてきた。そして、住む人が便利で無理をせず、快適さも我慢しないというこの新しい「自給自足型」の住まいが、これからのスタンダードになりつつある。

鉄骨系住宅「スマートパワーステーション」では、自給自足型の住宅にありがちな住まいのデザインや価格などの制約が少ないのが特徴だ。例えば、地震災害のほか、自然災害でもその必要性が認められた蓄電システムにおいて、コンパクトタイプの蓄電池を業界に先駆けて発売。ラインナップが強化され、予算に合わせた選択の幅が広がった。さらに、太陽光パネルが乗るルーフデザインも好みやプランに合わせてセレクトができる。

無理も我慢もしない自給自足を可能にする、セキスイハイムの「スマートハイム」。家族と家計、環境にやさしい暮らしをかなえる住まいを、展示場や工場見学会でまずは体験してはいかがだろうか。

セキスイハイムが目指す、便利で快適な自給自足型住宅



Check 01

選べる自由度が広がったデザイン

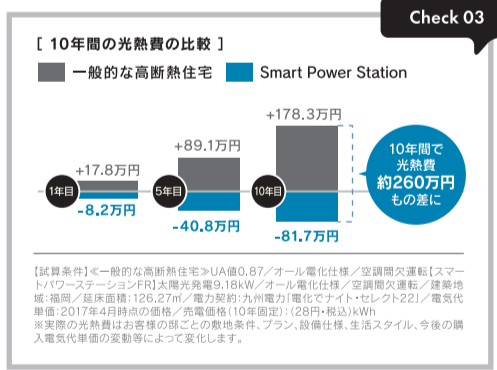
従来のフラットルーフのモデルFRに加え、勾配屋根でありながら太陽光パネルの大容量化を実現した寄棟タイプのモデルGR、コンパクトサイズのモデルαが揃う。いずれも暮らしやすさと美しさが調和するデザインだ。予算や好みに合わせて選べるラインナップがうれしい。



Check 02

もしもの停電時の安心

停電時には蓄電システムからの電力供給に自動で切り替わり、照明・冷蔵庫・テレビなどの標準的な家電を使うことができる。また、停電時でも太陽光発電の余剰分を蓄電池に充電可能。万が一の時でも、住まいに安心をあててくれる。



Check 03

売電することでゆとりに差がつく

家庭で使わずに余った電力は、電力会社への売電もできる。10kw未満のソーラーは、国の定めた「固定価格買取制度」の買取期間が10年間。一般的な住宅と比べると、この10年間で光熱費において約260万円もの差が生まれる試算となる。家計不安を大きく削減できるのがメリットだ。

「スマートパワーステーションGR」のモデルハウス公開中。 [スマートパワーステーションGR]の魅力を感じられるモデルハウスに、ご家族でご来場ください。 [場所]シーサイドパーク海岸通り84号地(福岡県福岡市西福岡五丁目32-6) ご来場予約は下記フリーダイヤルまたはHP(右記PRコード)よりお申し込みください。 Biz Life Styleを見てご参加いただいた方には「ハーゲンダッツ ミニカップ6個」プレゼント ※お電話でお申し込みの方は「ビズスタを見て」とお伝えください。 ※HPでお申し込みの方はスタッフに「ビズスタを見て」とお伝えください。 ※プレゼントはフェアご参加後の発送となります。 ※商品はギフト券でのお届けとなります ※画像はイメージです

BIZ TRAVEL 01



「フォーシーズンズホテル京都」の客室はモダンジャパニーズスタイルで、京都市内で最も贅沢な広さのデラックスルームを用意。名庭「積翠園」を見渡す「サ・ラウンジ&バー」または庭園内の茶室「積翠亭」にてウエルカムドリンクも下記パンフレット「京の冬の旅」だけにサービスされる

Privilege



皇女和宮ゆかりの尼門跡寺院「宝鏡寺」、薩摩藩の菩提寺「東福寺 即宗院」など、通常は非公開の文化財が期間限定で公開されている。「フォーシーズンズホテル京都」に泊まるプランでは、一人1ヶ所の拝観が付く(「泉涌寺舍利殿」「東寺五重塔」を除く)。昼食は1849(嘉永2)年に創業し、文豪の作品にも登場する「料亭 左阿彌」で京懐石を味わう。ホテルまたは京都駅から観光タクシー(3時間)で巡るので、寒さが厳しいといわれる冬の京都でも移動は安心

ラグジュアリーホテルに滞在する時間を贅沢に過ごす京の旅。

この冬だからこそ享受できる贅を極めた一流のおもてなし

2018年は、明治維新150年記念の年。動乱の舞台となった京都は、これまで以上に目が離せない観光都市となるだろう。NHK大河ドラマ「西郷(せご)どん」の主人公・西郷隆盛ゆかりの寺院もあり、ますます賑わうに違いない。『日本旅行』では、観光タクシーで風情ある冬の京都を巡り、ラグジュアリーホテル「フォーシーズンズホテル京都」に泊まる至福の旅を提案している。

ホテルは、名庭「積翠園」を受け継ぐ極上のリゾート空間。世界各国で磨かれてきた国際的なホテルチェーンならではの快適性を持ち、雅やかな四季折々の美意識とモダンな感性を融和させている。

観光タクシーで訪れるのは、京の冬の旅「企画で特別に拝観できる非公開文化財。幕末から明治にかけての歴史好きには堪らない、冬だからこそ巡ることができる貴重なプランだ。昼食は明治維新以降の御前会議にも利用された「料亭 左阿彌」にて、有栖川総督宮や山県有朋参与が止宿され、川端康成や志賀直哉といった文豪にも愛された料亭の味を満喫できる。

冬の京都は寒さが厳しいと、足が遠のいてしまってもつたいない。凛とした空気の中、観光タクシーで非公開文化財を巡り、由緒ある料亭の食事に舌鼓を打つ。そして、悠久の都において、唯一無二のリゾート滞在を叶えるホテルで非日常的な高級感を堪能する。優雅に寛ぐひと時こそが、なにより一番の贅沢ではなからうか。

Plan

「フォーシーズンズホテル京都」に泊まる至福の旅

【京の冬の旅】フォーシーズンズホテル京都

IN 15:00 OUT 12:00 朝食 レストラン(洋食ブッフェ又は和定食又はルームサービス) 客室 123室 交通 JR京都駅よりお車にて約7分

◆基本料金/福岡市内駅発着(京都市内駅発着/のぞみ普通車指定席) おとなおひとり様・1泊朝食付+観光タクシー[3時間]+昼食

(単位:円) ◆宿泊日カレンダー

宿泊日		月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日															
JRセットプラン	デラックスルーム	3名1室	75,800	82,800	96,400	2月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
		2名1室	86,700	97,000	117,500	3月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

■旅行代金に含まれるもの:観光タクシー(3時間)・昼食・宿泊(1泊朝食付)JR往復代金(博多〜京都)※朝1 昼0 ※観光タクシー及び昼食は宿泊当日又は翌日のご利用も可能です。その際、旅行代金は宿泊日基準となります。
 ■添乗員は同行しません。 ※観光タクシーは3時間となります。昼食後は各自でのご移動となります。昼食時間は各自でのご移動に合わせて配車時間を決定してください。また、市内観光には施設の入場・拝観料(非公開文化財寺院を除く)、有料道路料金、駐車場料金は含まれておりません。 ※禁煙車でのご利用となります。 ※「料亭 左阿彌」はご利用日が満席の場合もございます。その場合、当プランのお申し込みはできません。予めご了承ください。



この他にも京都の様々なホテルや旅館のプランもあり。

詳細はパンフレットをご覧ください

●ご紹介の各プランはパンフレットP4に掲載されています。

【旅行企画・実施】

株式会社日本旅行 赤い風船九州事業部



お電話でのお問合せ・お申込み

日本旅行 福岡電話予約センター 092-262-6535

【受付時間】10:00~18:00 土・日曜日も営業

ビズスタ特典

お電話でのお申込み時に「Biz Life Styleを見た」とお伝えいただくとお一人様につき「日本旅行ギフト券」2,000円分付

【有効期間】2018年3月24日迄にお申込み成立の場合に限る ※上記以外の宿泊施設も対象となります

※詳しい旅行内容、条件を記載した書面をお渡いたしますのでご確認のうえ、お申し込みください。表示価格は消費税を含みます。

BIZ TRAVEL 02

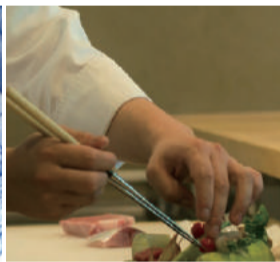
Silence & Glean



GUEST ROOM

海浜公園を臨む森の中、静かに佇むプライベート空間は、全室温泉客室露天風呂つき。例えばウィングヴィラは館内唯一風呂から海が望める立地。パークサイドヴィラはなんとプライベートプール付き客室。ゆったりしたベッドやチェアも心地よい。またどの部屋にもテラスが用意され、癒やしの眺望を楽しめる。

Japanese



French

TWO STYLE DISH

夕食と朝食は2つのレストランから選べる。いけすから揚げたばかりの魚介を中心に大分産の食材にこだわった「いけす割烹・松秀」、落ち着いた雰囲気の中でカジュアルにフランス料理を楽しむ「フレンチビストロ・ヴァンヌーヴォー」。さらにナイトプールと刻々と変わる松林の景色を肴に美酒を楽しむバーも完備。

上質な湯と、非日常にゆったり浸る大人のリゾート。

GAHAMA terrace

[住所]大分県別府市上人ヶ浜町5-32
[電話]0977-66-8833
[IN / OUT]15:00~21:00 / 11:00
[HP]http://gahamaterrace.com/

ビズスタ特典

ご予約時に「Biz Life Styleを見た」とお伝えいただくと
レイトチェックアウトサービス
(通常11:00 → 12:00)

[有効期間]2018年3月30日迄

日々奮闘するビジネスマンにとって、この極上の湯と料理、そしてゆったりと流れる贅沢な時間を堪能していただきたい。

約3500坪という広大な敷地に、客室はわずか17室。いずれも離れで、古民家風ヴィラ、プライベートプール付きヴィラなど、贅沢かつ個性豊かな客室で過ごすことができる。また各部屋に源泉かけ流しの名湯が用意されており、四季折々の情景を魅せる眼前の庭園や別府湾が、宿泊客を非日常へと誘い出してくれる。湯あがりには、地元旬の食材や厳選の美酒がさらなる至福を与えてくれるだろう。

伝統とモダンが共存する海辺のプレミアムホテル。日本一の湧出量を誇る大分県・別府。国内有数のリゾート地として、近年では世界中の観光客の心身を癒やしている。また、かつては別荘地としても愛され、九州をはじめ各地の有力者たちは別府の良質な泉質と風景の中、余暇を楽しんできた。2016年4月に産声をあげた「GAHAMAMA terrace(ガハマテラス)」は、1927年に建てられた旧國武別荘を敷地内に遺しつつ、モダンかつスタイリッシュな空間に生まれ変わった「海辺に佇む大人のためのリゾートホテル」である。

My Favorite Life Style

Superb View



BIZ TRAVEL 03



空と海が織りなす癒し。絶景を望む客室

全客室のテラスに完備された露天風呂は、空と海との一体感を感じることのできる贅沢な時間を演出。沈みゆく夕日を眺めながら、日々の疲れを癒やす一時は、まさに格別。



開放感溢れる空間で味わう本格イタリアン

イタリアンレストラン「Festa del mare」では、ラグジュアリーな空間の中、絶景と天草の食材と熊本の有機野菜で創る本格イタリアンを楽しむことができる。



天空に浮かぶリゾートホテルで過ごす最上の休息。

天草 天空の船

【住所】熊本県上天草市松島町合津5984-2
【TEL】0969-25-2000
【料金】1泊2食付23,760円～(2名1室)
【営業時間】IN 15:00 / OUT 11:00
【アクセス】九州自動車道松橋ICより車で約60分
【HP】<http://www.tenku-f.jp/>

系列ホテル

ホテル竜宮 天使の梯子

【住所】熊本県上天草市松島町合津6136
【TEL】0969-56-3333
【HP】<http://www.tenshinohashigo.jp>

天草の空を航海する客船で、日常を忘れる至福の時

澄んだ海に囲まれ、自然豊かで風光明媚な観光地として知られる熊本・上天草市。世界文化遺産となった「三角西港」や海の天主堂とも呼ばれる「崎津天主堂」などがあり、注目が高まる地だ。ゆったりとした時が流れる天草では、海のせせらぎや木々の息吹を感じながら、日々の喧噪を忘れ、穏やかな癒しの一時を過ごすことができる。だからこそ、日々多忙を極める大人にとって、最良の旅をもたらしてくれる場所といえるだろう。

この天草において、そうした大人のための旅を、一層引き立ててくれる人気ホテルがある。上天草にある雲仙・天草国立公園の敷地内に位置し、天草五橋を見渡せる抜群のロケーションを備えるリゾートホテル「天草天空の船」だ。その名の通り、天空を航行する船をイメージして造られた同ホテルは、眼下に美しい海を望み、天草の絶景を心ゆくまで、堪能することができる。

特筆すべきは、全客室に広々としたテラスがあり、露天風呂が設けられていることだ。ゆったりと、温泉につかりながら、眼前の絶景を眺める至福のひと時は、日頃の疲れを忘れさせてくれる。そして、旅に華を添える食事では、パノラマビューの展望レストランで、本格イタリアンが味わえる。天草の魚介類や天草大王、梅肉ポークなど地元素材をふんだんに使い、一流シェフが腕をふるう料理の数々は、まさに絶品である。

ゆったりと流れる時の中、絶景と温泉、そしてグルメと一度で天草の魅力堪能することができる同ホテル。ぜひこの地で、贅沢な余暇をお楽しみいただきたい。

“いつか”に役立つ知識を学ぶ。

Biz Study

Vol.04

Lesson:相続税と確定申告のこと



今回の講師

税理士法人 福岡中央会計 所長税理士 瀬戸 英晴氏(せと ひではる)

中央大学法学部法律学科卒。1995年にアメリカ・ジョージワシントン大学MBA課程を修了し、2003年に税理士法人 福岡中央会計 所長へ就任。本業の税理業務の他、福岡を中心に研修や講演、執筆など広く活躍する。

節税に繋がる制度や特例を活用した相続税と確定申告の賢い対処法。

毎年この時期になると耳にする「確定申告」。そして、身近な問題でありながら考える機会の少ない「相続税」。この二つの密接な関係について専門家である福岡中央会計・瀬戸所長に伺った。

サラリーマンであっても確定申告が必要!?

—サラリーマンにも、確定申告が必要な場合があると聞きました。瀬戸 給与収入が2千万円を超す人副収入などが一定額を超えるサラリーマンは確定申告が必要で、とここで確定申告といえば、前年の個人所得を計算して税法に則った税額を確定させ、3月15日までに申告する手続きをイメージします。しかし厳密な意味では法人税や消費税なども、決算日から原則2か月以内の確定申告が必要です。「確定申告」は税務署が税額を確定させるのではなく、民主的な制度といえます。

—相続税も確定申告が必要でしょうか。瀬戸 はい。納税者自身が財産や債務の額を計算して税額を確定させ、相続発生から10か月以内に確定申告をします。その際、相続税の申告納税義務の有無がポイントです。3千万円十法定相続人の数×6百万円の基礎控除額に満たない場合は、相続税の申告をする義務はありません。

しかし、この基礎控除は平成27年からそれまでの6割まで引き下げられたものです。この改正によって、相続税の納税者数が2倍近くまで膨らんだので、相続税がにわかに身近な存在となったのです。

—亡くなった方の確定申告はどう

なりますか。

瀬戸 被相続人が亡くなった方の給与所得や退職所得以外の所得が20万円を超える場合、公的年金収入が40万円を超える場合、不動産の売却益がある場合などは、その年の所得税の確定申告が必要です。これを所得税の「準確定申告」と呼び、相続発生から4か月以内に、相続人の責任で提出しなければなりません。被相続人がアパートや駐車場などをお持ちで、不動産収入があると申告義務が必要な場合があります。

取得費加算によって大幅に節税できるケースも

—そのほかに注意しておく点がありますか。瀬戸 相続税の申告納税後、相続人が相続した財産を売却した場合にも所得税の確定申告が必要で、ここで注意しなければならぬのは、相続発生日と納税額によって、申告額に大きな違いが生じるということです。相続発生から3年10か月以内に相続財産を売却した場合には、その財産を取得するために支払った相続税額をコストとして控除し、税額を計算することができます。これを「取得費加算」と呼びます。

—具体例を教えてください。瀬戸 例えば、相続税を3千万円支

払った人が、相続財産の土地を売却します。その土地の評価額が、相続した財産総額の3分の1であった場合、相続税額の3分の1にあたる1千万円が控除されます。取得費加算を活用しなかった場合と比較して、約2百万円も節税できるのです。

—節税による約2百万円の差は大きいですね。瀬戸 税務署は取得費加算を活用して

取得費加算のCase Study

【平成26年1月】Aさんは相続により①総額1億5,000万円の財産を取得
このうち土地の評価額は②5,000万円(被相続人はこの土地を40年前に2,000万円で購入)で、Aさんは相続税③3,000万円を支払った。

【平成29年10月】Aさんは相続で取得した土地を6,000万円で売却。

	④売却額	⑤購入額	⑥譲渡費	⑦取得費加算	⑧譲渡益 (A-B-C-D)	⑨所得税・住民税 (G×20%)
制度活用なし	6,000万円	2,000万円	200万円	-	3,800万円	760万円
制度活用あり	6,000万円	2,000万円	200万円	1,000万円	2,800万円	560万円

200万円の節税!

取得費加算金額 1,000万円

平成30年3月の確定申告で、Aさんの譲渡所得にかかる税金

取得費に加算される相続税額(譲渡益から控除される額) ②5,000万円 × ③3,000万円 = ①1億5,000万円

取得費加算金額 1,000万円

※売却にあたり仲介手数料など200万円の譲渡費がかかったとする ※復興特別所得税は便宜上除外

いないからといって、率先して税金を軽減してくれません。厳しい言い方をすれば、損をしても自己責任なので、納税額が高額だった場合で、売却しようとする財産の占める割合が大きな時には、売却するタイミングを相続発生から「3年10か月以内」と決めておくこと。そして申告時には、取得費加算の制度を忘れずに活用することを肝に銘じておくべきでしょう。

空き家を売却した場合は3千万円までの控除が可能

—それ以外に節税となる特例はありますか。瀬戸 平成28年の税制改正によって、被相続人が所有していた居住用家屋の敷地について、売却益から3千万円までの特別控除が導入されました。これは増え続ける空き家率を抑えようという政府の政策的意図によるものです。適用には条件がありますが、うまく条件に合致すると、多くの場合が無税で売却できるため、忘れずに活用したい特例のひとつです。

—制度や特例を知っておくことが大切です。瀬戸 相続財産に関する所得税の特例措置は、相続発生日から数えて一定期間に限られます。相続手続きのなかで、将来の遺産売却計画も同時に検討するのが、賢明な納税者といえるでしょう。

BIZ GROOMING SELECT:01

MENS HAIR WORRIES | SHAMPOO | ZIGEN |



ZIGENシャンプー&ボディソープ[500ml] 価格:4,890円(税込)

スカルプ史上
最高の優しさ。

偽りのない良いものを追求した、メンズのためのスカルプシャンプー。

環境に良い＝頭皮に良い
思考はシンプルに成分で工夫を

「環境に悪いシャンプーは頭皮にも悪い」「このシンプルな考え方を突き詰めた次世代のスカルプシャンプー。それが、ここ数年で20〜30代の男性から支持を集めるメンズコスメブランド『ZIGEN』から新たに登場した、『ZIGEN』から新たに登場した、『ZIGEN』シャンプー&ボディソープだ。

合成界面活性剤、合成香料、シリコン、防腐剤、合成着色料を一切使わない、環境にも優しい純石けんシャンプーで、2018年から本格的に販売をスタートしたばかり。頭皮に優しい成分を追求したスカルプシャンプーだけに価格も市販の商品に比べれば高価だが、最近よく目にするノンシリコンシャンプーでも、実は合成界面活性剤を使っているという場合は往々にしてある。「毎日使うシャンプーだから、より良いもの」という思いで、そういったシャンプーに興味を持つている人は、一度試してみるのも手だ。純石けんシャンプーながら、泡立ちが悪い、キシみやざわつきを感じるといったデメリットを自然の成分でクリア。さらに植物由来の天然香料やメントールで清涼感もプラスしている。日々の使用感もバッチリだ。頭皮の皮脂汚れを優しく、しっかりと落とし、サッパリとした爽快な洗い上がりを実現できるだろう。

今後のシャンプー選びの新たな選択肢として、他商品とは一線を画す『ZIGEN』のスカルプシャンプー。2018年、ますます自分磨きをサポートするマストアイテムとしてぜひ注目してほしい。

次世代のスカルプシャンプー。できる男のヘアケアは次なるステージへ。

頭皮のことを考え抜いた結果生まれた川や海を汚さない純石けんシャンプー

同商品誕生のきっかけにもなった美容師さんの手荒れ。原因は合成界面活性剤の強すぎる洗浄力だ。さらに合成界面活性剤は水で分解されず川や海にそのまま流れ、環境も破壊する。頭皮のために良いものを突き詰めた結果、環境にも優しい『ZIGEN』のシャンプーが生まれた。



頭皮に悪い成分を一切使っていないからこそ、全身まで洗えるオールインワンの1本に!

さらに頭皮の健康を本気で考え、合成香料、合成着色料、シリコン、パラベン(防腐剤)など余計な成分は一切不使用。とにかく肌に優しい品質にこだわっている。頭皮から身体まで、全身まるごとコレ1本で洗える。「安心、安全、高品質」もテーマの一つひとつ日本国内で製造。



Check!

ここも注目! 理想のメンズシャンプーを追求した『ZIGEN』の魅力。

① 頭皮の臭い・体臭の悩みも消臭効果のある柿渋エキスが解消

消臭効果のある天然成分・柿渋エキスの配合量を1%単位で細かく調整し、試験を何度も重ねることで、あらゆる臭いの消臭に成功。さらにメントール配合で洗い上がりがいっしょにサッパリ!



② 9種の植物精油をブレンドした天然香料で安らぎの香りをまとう

オレンジ果皮油、グレープフルーツ果皮油、ラベンダー油、メボウキ油、イランイラン花油など、9種の植物精油を独自にブレンド。アロマのような香りで、洗髪中の清涼感も抜群だ。



③ キシまず、バサつかない! 石けんとは思えないなめらかさ

スキンケア・スカルプケアには欠かせないジラウロイルグルタミン酸リシンNaや、ピワ葉エキスにより、純石けんシャンプーのデメリットでもある、キシみやバサつきを克服。



MORE INFO

シャンプーと合わせて使いたい! ZIGENのフェイスクリームアイテム。

[左] オールインワンフェイスジェル 価格:3,990円

[中] フェイスウォッシュ 価格:2,200円

[右] UVクリームジェル 価格:3,240円

※価格は全て税込



[商品の詳細やお得なセットはオンラインサイトで!]

ZIGEN 検索 www.zigen-shop.com

TEL: 0120-927-101 (受付時間/10:00~17:00 土日祝休)

[ジゲン]
ZIGEN

[住所] 福岡市中央区今泉1-17-22 I.CUBE 401



BIZ GROOMING SELECT:02

MENS HAIR WORRIES | CLINIC | SHINWA CLINIC |



親和クリニック 総院長 音田正光氏

薄毛のお悩みに根幹から応える、今注目の“自毛植毛”。

メスを使わない先進の自毛植毛技術が実現。

30代以降のビジネスマンの多くが抱えている髪のトラブル。まだ見た目は若々しいのに「最近、生え際が広がってきた」「髪の毛が薄くなってきた」「枕カバーや排水口に大量の抜け毛が…」と悩む男性は後を絶たない。しかし現実にはさまざまなアイテムや、育毛ケアを試みるが、なかなか実感にたどり着かない。また増毛やウィッグでは不自然な仕上がりになることは懸念すべきだろう。

そこで髪に悩むすべての男性にご紹介したいのが、親和クリニック福岡院で施術されている高密度自毛植毛治療。中でも、後頭部の元気な髪を気になる部分に移植する「MIRA法」と、その進化版であり、採取する毛髪部分を刈り上げずドクターが髪を一本一本採取して移植し、術後の痕がバレにくく「NC-MIRA法」は多方面からの注目が集まっている。

最大の特徴は、どちらも日帰りで行えること。またメスを使わないため傷も残りにくく、腫れたり術後の痛みなどの副作用も少ない。さらには自毛を植毛するので、より自然な仕上がりを実現できる。光の反射で自毛と人工毛の境目が明確になるようなこともなければ、髪を毛根から移植するため、移植した髪が自然に伸びて、抜けてもまた生えてくるのだ。

完全個室で患者一人ひとりの悩みをカウンセリングしているため、他人の目も気にならない。今現在髪に悩んでいる男性はもちろん、将来に不安を感じている男性も、ぜひ一度相談することをおすすめしたい。

【本物の自毛植毛で悩みを解決する「親和クリニック」のエLEMENT】

① 実績に裏打ちされた技術と信頼

親和クリニックのドクター陣は長年にわたり自毛植毛の症例実績を重ねており、これまでの自毛植毛症例数はなんと数千例を超えている。この豊富な実績の裏には、技術の高さと、多くのユーザーからの厚い信頼がある。



② 世界からの評価と、さらなる技術革新

1回の植毛手術で大量植毛が行なえる親和クリニックの技術は、海外のドクターからも多くの賛同を得ており、さまざまな機関より講演依頼が舞い込んでいる。また、さらなる医療技術の革新のため多くの大学教授や有識者からの助言を取り入れながら日々、植毛技術の向上をはかっている。



Check!

「親和クリニック」の高い技術力だからこそ実現する自毛植毛。

一度の施術で大量植毛を実現

迅速な手術により、スーパーメカセションでも体への負担が少なく施術が可能。熟練した医師を中心とするチーム医療で日帰り手術を実現。



高密度移植による自然な仕上がりに

従来の方法では1センチ四方に~40グラフトの移植が上限とされているが、親和クリニックでは、直径0.63mmの極細径パンチブレードなどを用いて移植部位を作成し、従来の方法に比べ、より高密度で移植を行っている。

最小限のダウンタイムで理想のヘアスタイルへ

メスを使わないため切除・縫合する必要がない点がメリット。また術後の痛みや腫れ、ダウンタイムを最小限に抑えられることできる。また人工植毛で見られるような拒絶反応などのデメリットがほとんどないのも特徴の一つ。



植毛後も植毛した部位がわからほど自然な仕上がりに。
※画像それぞれ別の方の植毛後のものです

医療法人社団 三幸音和会 親和クリニック 福岡

【住所】福岡市博多区博多駅前3-30-1 タイセイビル7階
【交通】JR博多駅 博多口 徒歩5分 / 地下鉄空港線 祇園駅 5番出口 徒歩7分
【診療時間】10:00~19:00(完全予約制) 【休診日】年中無休

【お問い合わせ・ご予約】

TEL:0120-8686-71 (全国共通)

親和クリニック 検索 <https://shinwa-clinic.jp>

MORE INFO

上記HPにて「無料メール相談」・「無料カウンセリング予約」もあり。お気軽にお問い合わせください。



My Favorite Life Style

FASHION

日本の職人魂が生む、究極のメイド・イン・ジャパン。

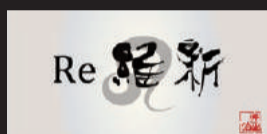
ONLY ONE QUALITY



企画設計をファッションデザイナーの板倉慶二が担当したモデルをはじめとして、デザインから生地、糸、リベット、裁縫、加工にいたるまで、日本の職人技の粋を結集した「トータル・メイドインジャパン」のモデルが揃っている。その極限までのこだわりが「Re:維新」というジーンズに行きついた。

「Re:維新」シリーズ

「哲学を着る、革新ジーンズ」をコンセプトに、世界最高品質の機能性と意志というハード・ソフトの両面において日本で作る意味を追求し、その価値を持ったジーンズを目指した。シルエットは、レギュラーストレートで流行に左右されないスタイル。控えめな中にこだわりを加え長く愛用できるデザインを追求。



匠山泊

【住所】山口県山口市志太町6-9
【電話】0839-02-7750
【HP】<http://www.shozanpaku.jp/>

商品購入先はコチラ

オンラインショップ (<http://shozanpaku.jp/store/>)
店頭販売 | 井筒屋山口店 (電話:083-902-1111)
井筒屋黒崎店 (電話:093-643-5111)

ズファッションにおいて、定番中の定番と言えるジーンズ。だからこそ、しっかりとこだわりを持った一本を選びたいものだ。そして、高品質のデニム、妥協を許さない色染め、日本人の体型にフィットするシルエット、細部にも手を抜かないディテールなど、こだわり抜いたジーンズを探すなら、国産デニムのブランドから探すのが間違いのないジーンズ選びと言えるだろう。

そんな国産ジーンズの中で注目を浴びているのが、山口県に拠点を置く「匠山泊(SHOZANPaku)」だ。かつて日本製ジーンズにおける生産のメッカだったという山口県。その製造に携わっていた豊かな経験をもつマイスター達たちと共に立ち上げられたプロジェクトブランドなのだ。製造現場を担う人材は、日本人ならではの感性を活かすことができる邦人スタッフのみで構成。トータルメイド・イン・ジャパンによる世界に誇る高品質の素材と加工技術、そして日本人の感性表現を結集した、クオリティの高いファッションを提案している。この究極のこだわりによる「モノづくり」が、世界に通用する「JAPAN BRAND」を創るものとして注目を浴びているのだ。

日本中から選抜された「もの作り」のサムライ達。「匠山泊」に集まった、豊富な経験を持つ彼らがかける唯一無二のマスターピースは、どのモデルも大人の審美眼をうならせるはずだ。

My Favorite Life Style

FURNITURE

エコでスタイリッシュな暖炉が「火」をインテリアに変える。



人間にとって「火」はなくてはならない存在だ。例えば、送り火、キャンプファイヤーといった火を使う行事や風習からは、人類と火の長く密接な関係を伺い知ることができる。この「火を囲う」という古代からの習慣を新たな形で取り入れることで、人の暖かなコミュニケーションを促すことをコンセプトとした暖炉が、ご紹介する「エコスマートファイヤー」だ。

「エコスマートファイヤー」は、液体燃料を使用することで換気設備や煙突を必要としない次世代の暖炉だ。燃焼しても煙や有害物質を排出しないため、マンションや住宅でも安心して設置ができる。また、燃焼の際に二酸化炭素と水分だけが発生するため、基本的に日頃のメンテナンスを必要としない。

また、バイオエタノールが燃えることで灯る美しく温かみのある炎は、鑑賞用としても優れている。その揺らめきは、人を惹きつけるに十分な美しさだ。

さらに、伝統的なデザインのものや、アウトドアにも持ち出せるコンパクトなもの、世界の著名デザイナーとのコラボレーションで生まれたものなど、デザインは、いずれもインテリアとして楽しめるものとなっている。

インテリアショップ「PIANO SOLA」では、家具と合わせた空間コーディネートからデザインのセレクト、導入まで知識豊富なスタッフがサポートしてくれるから安心だ。インテリアとしての「火」が存在する特別な日常を取り入れてみよう。

PIANO ISOLA

【住所】柳川市三橋町枝光6-1
【電話】0944-74-3752
【営業】月～金曜日 13:00～18:00、
土・日曜日、祝日 10:00～18:00
【定休日】木曜日 【HP】<http://pianoisola.jp>



ecosmartfire CAMPAIGN 2017-2018

エコスマートファイヤーキャンペーン開催中。キャンペーン期間中にご注文で、素敵な特典がもらえる!詳しくは上記ホームページにてご覧ください。

【開催期間】2018年1月31日(水)まで 【場所】PIANO ISOLA ショールーム

[1] ブラックカラーをボディ色に採用した「BLACK FIREBOX」シリーズ。オレンジの炎をより美しく魅せることができる [2] 世界の著名デザイナーとのコラボによって開発されたデザイナーシリーズが、空間にオブジェのような「火」を演出。主張し過ぎないデザインは、夏場でもインテリアとして活躍してくれる [3] AGILE(アジレ)シリーズとの組み合わせ。どんな空間にも溶け込む高いデザイン性を持ち合わせた暖炉だ

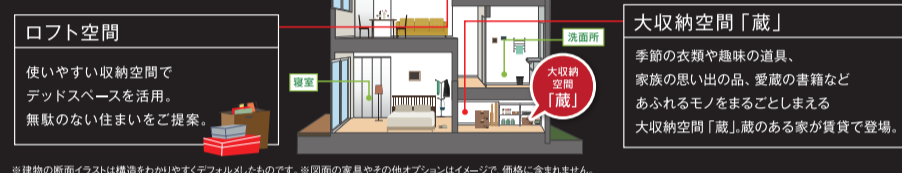
SEMINAR

空き家を有効活用するヒントがもらえるセミナーが開催!



「蔵」仕様モデルのポイント

ミサワホームが提案するワンランク上の入居者ニーズに応える、新・「戸建」スタイル



大収納空間「蔵」 季節の衣類や趣味の道具、家族の思い出の品、愛蔵の書籍などあふれるモノをまるごとしまえる大収納空間「蔵」。蔵のある家が賃貸で登場。
ミサワホーム創立50周年記念企画 賃貸住宅限定販売キャンペーン実施中 戸建貸家『蔵』仕様タイプ 1棟990万円×2棟セット (限定1名様にご提供)
[詳細はHPをご覧ください] http://kyushu.misawa.co.jp/1712cp/

少 子高齢化が進むに連れて全国的な問題となっていないが「空き家」だ。管理されていない空き家が増えるのに伴って、空き家に関するさまざまなトラブルも増加している。その対策に取り組みするため、国は平成26年に「空き家対策特別措置法」を施行。社会的な課題として、空き家問題が多くの人たちに認識されるようになった。
もし、自分の親が所有する家があるとするならば、その相続について考える日は必ずやってくる。また、将来的には、自分自身が住んでいる家も空き家になる可能性がある。つまり、空き家問題は、決して他人事ではないのだ。だからこそ、自分がその状況になる前にしっかりと知識を身につけて、家を活用していくことが重要だと考える。
そこでご紹介したいのが、「相続・空き家対策 成功例セミナー」だ。このセミナーでは、「相続」についての話のほか、相続とも密接な関係がある「空き家問題」に関して「空き家対策特別措置法」の内容を踏まえながらその解決方法を伝授。また、ミサワホームの賃貸住宅経営を事例として、空き家を有効活用した賃貸経営などでも成功している事例なども紹介される。さらに、相続や空き家に対する個別の相談に専門家が乗ってくれる相談会も同日開催。
空き家問題を解決し、家という資産を守りながら活用していくノウハウを、この機会に身につけてはいかだろうか?

一般社団法人 相続ファシリテーター協会 & ミサワホーム 相続・空き家対策 成功例セミナー開催

[開催日]2018年3月3日(土) [時間]10:00~11:00(受付開始/9:45) [会場]福岡市健康づくりサポートセンター (福岡市中央区舞鶴2-5-1) [参加費]無料 ※予約先着20名様 [主催]一般社団法人 相続ファシリテーター協会 [共催]ミサワホーム九州株式会社 [後援]福岡市
[講師] 東京都相続空き家等活用円滑化モデル事業協力事業者 一般社団法人 相続ファシリテーター協会 代表理事 株式会社Nexus 代表取締役 高松 伸吾氏



お問い合わせ 0120-959-330 [受付時間]10:00~18:00 MISAWA

PRESENT

城西クリニック福岡 小林一広医師の著書 「病はケから」をプレゼント

抽選 10名様

福岡・天神にある城西クリニック福岡は、九州地区最多の治療実績を有する発毛治療専門クリニックです。毎月約1,800名もの患者様が来院し、AGA(男性型脱毛症)や女性の薄毛治療を行っております。診察時には患者様の頭髪・頭皮の症状や体調などを把握し、さまざまな角度からトータル的に治療を行っております。土・日曜日にも診察しておりますので、お気軽にご相談ください。また、WEBサイトでもお申し込みを受け付けております。



■城西クリニック福岡 [住所]福岡市中央区天神1-12-7 福岡ダイヤモンドビル9F [電話]0120-685-999 [診療時間]水曜日/13:00~18:00、木~土曜日/10:00~19:00 日曜日/10:00~18:00 [休診日]月・火曜日、第1水曜日 [HP]https://www.josaiclinic-fukuoka.com/

資料請求・プレゼント応募方法

本誌では資料請求サービスを実施しており、掲載内容やサービスに関して詳しい資料をお送りする事が可能です。QRコード、もしくは下記WEBサイトにアクセス頂き、簡単な読者アンケートに回答後、プレゼントへの応募と資料請求が行えますので是非ご利用ください。

https://www.biz-s.jp/fukuoka/ [検索] ●応募締切:2018年3月31日(土)消印有効 [プレゼント]プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

<個人情報の取り扱いについて> 当社は、お預かりした個人情報をプレゼントの抽選および発送のために利用いたします。また、性別・年齢等のデータおよびアンケート回答は個人を特定しないマーケティングデータとして集計し、紙面改善のために使用いたします。当選商品発送のため、お預かりした個人情報を商品提供会社へ開示する場合がございます。当社は、お預かりした個人情報をご本人の同意なく第三者に提供いたしません。 PMS管理責任者(個人情報保護管理者):取締役部長 e-mail:privacy@po.dac-group.co.jp

My Favorite Life Style

FURNITURE

日本人の暮らしを豊かにするソファを。



富士ファニチャーのカウチソファ。シンプル・コンパクトなデザインにこだわり様々なインテリアとマッチ。

日 本でソファは、元々「応接セット」と呼ばれ、お客様をもてなすための家具であった。しかし、日本人の生活が欧米化するに従い、ソファの役割は、おもてなしから「寛ぎ」へと変化してきた。その中でニーズが高まっているのが「カウチソファ」だ。「カウチ」とは、「寝椅子」という意味があり、座面部分が長く、寝転ぶことができる長椅子のこと。簡易的なベッドのように寛げるソファとして人気だ。
そんな「カウチソファ」を探そうなら、「太陽家具」を訪れてほしい。同社は「物を売るのではなく、豊かな暮らしを提案する」というコンセプトのもと、経験豊富なスタッフが質の高い家具をトータルに提案。それゆえ、現代の日本人の暮らしに合い、豊かさを与えてくれる「カウチソファ」に注目し、販売に力を注いでいる。だからこそ「太陽家具」自慢の「カウチソファ」をぜひ体験していただきたい。

Life Stage TAIYO 福岡西店

[住所]福岡市西区福重2-7-28 [電話]092-894-5500 [営業時間]10:30~19:00 [定休日]年末年始 [HP]https://www.taiyo-furniture.com

My Favorite Life Style



快適な暮らしが紡いでいく家族団楽のストーリー。

日々の生活に寄り添いながら
家族との未来を描く眺望邸宅

厳しい冬の寒さのなか、仕事を終えて足早に帰宅する。「おかえりなさい」と迎える子供の笑顔と、陽だまりのように暖かい部屋に包まれて一日の疲れも一気に吹き飛ぶ。足元からリビング全体を均一に暖める床暖房は、温風が出ないため空気が乾燥しにくい。ホコリを舞い上げないので、愛しい我が子の健康面も安心。リビングに家族が集う時間が、心なしか以前よりも増えた気がする。

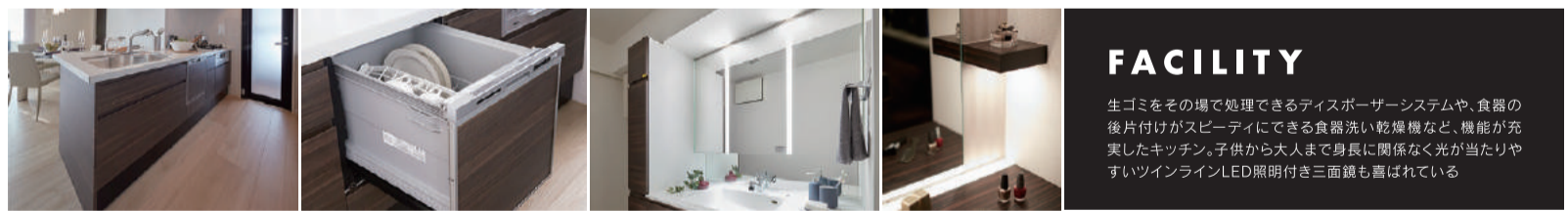
キッチンに目をやれば、夕食の支度をする妻の姿。美しく機能的な先進設備による高性能キッチンに助けられているという。家事は日々のことだからこそ、一つひとつの使い勝手よさにこだわってよかったと実感。妻の家事負担を減らすことで、ゆとりある家族の時間が生まれる。こういった時間の積み重ねが、幸せな家庭を築くということなのだろう。

眺望のよさを意識したリビングは、まるで我が家だけの展望席。休日には高層階ならではの景色を眺めながら、のんびり過ごすことができる。遠くには福岡タワーや福岡ヤフオクドームといったランドマーク。空とバルコニー、そしてリビングが連動する空間は、光や風を肌で感じる安らぎを与えてくれる。

福岡の副都心・西新が生活圏内となる閑静な立地は、住環境として申し分ない。プライベートを重視した2WAYエレベーターや、スムーズに乗降できる平置き駐車場も住み心地を高める大事な要素。目を惹く端正な外観フォルムは自分のことのように誇らしく感じられ、家路につく取りも自然と軽やかになっていく。

SPACE

床暖房契約(ホットメリット)によって、住まい全体で使うガス代も経済的。開放的なバルコニーの床には木目調のノンスリップシートを採用し、リビングとの一体感を演出している。9階以上は1フロア2邸で、3面採光による明るい室内を実現



FACILITY

生ゴミをその場で処理できるディスプレイシステムや、食器の後片付けがスピーディにできる食器洗い乾燥機など、機能が充実したキッチン。子供から大人まで身長に関係なく光が当たりやすいツインラインLED照明付き三面鏡も喜ばれている

〈売主〉
アクロス西新サウスレジオン 特定目的会社

〈企画監修・販売代理〉
株式会社 福岡地行

資料請求・お問い合わせ ☎0120-722-724 (公式ホームページ) <http://www.jigyo.co.jp/across/nishijin/>

■物件概要 ●名称/アクロス西新 サウスレジオン ●所在地/福岡市早良区荒江2丁目8-15 ●交通/西鉄「荒江四角」バス停徒歩約1分(約50m) ●地目/宅地・雑種地(宅地に変更予定) ●用途地域/近隣商業地域・第一種住居地域 ●地域・地区/準防火地域・法22条地域・高度利用地区(第二種20m/第一種住居地域) ●容積率/270.98%(近隣商業地域300%・第一種住居地域200%) ●建ぺい率/84.19%(近隣商業地域80%・第一種住居地域60%+角地10%) ●敷地面積/994.90㎡ ●建築面積/350.71㎡ ●建築延面積/3,273.10㎡(駐車場・駐輪場177.82㎡) ※容積対象外共用面積406.34㎡含む ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建 ●総戸数/35戸 ●間取り/2LDK(7戸)、3LDK(14戸)、4LDK(14戸) ●専有面積/58.02㎡~90.10㎡ ●TR面積/0.68㎡~1.72㎡ ●バルコニー面積/9.85㎡~21.29㎡ ●ルーフトバルコニー面積/11.80㎡ ※E1タイプ ●建築確認番号/第KH16-01741-1号(平成28年9月13日付) ●竣工/平成30年7月未予定 ●入居開始/平成30年8月未予定 ●事業主/売主/アクロス西新サウスレジオン 特定目的会社 ●企画/監修/販売代理/株式会社福岡地行 ●販売代理/株式会社 トライズ ●設計/監理/株式会社明水設計 ●施工/成和建設株式会社 ●設計図書閲覧場所/株式会社福岡地行 ●分譲後の管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者委託 ●管理会社/株式会社ビジネス・ワンファミリーズ ●分譲後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有

■販売概要(第3期) ●販売戸数/11戸 ●間取り/2LDK(2戸)、3LDK(2戸)、4LDK(7戸) ●専有面積/58.02㎡~90.10㎡ ●TR面積/0.68㎡~1.72㎡ ●バルコニー面積/9.85㎡~21.29㎡ ●ルーフトバルコニー面積/11.80㎡ ※E1タイプ ●販売価格(税込)/2,960万円~5,640万円 ●最多販売価格帯/2,900万円台(2戸) ●管理費(月額)/6,200円~9,600円 ●修繕積立基金(一括)/264,000円~408,000円 ●駐車場/平置き32台(月額使用料6,000円~14,000円) ●バイク置場/9台(月額使用料1,000円~2,000円) ●ルーフトバルコニー使用料(月額) ※E1タイプ/400円 ●駐輪場/平置き2台、スライドラック式63台(月額使用料:無料) ●広告有効期限/平成30年2月末日



「アクロス西新 サウスレジオン」モデルルーム公開中。
見学のお申し込みは上記フリーダイヤルまたはHPより。

モデルルーム見学お申し込み時に「Biz Life Styleを見た」とお伝えいただくと先着2組4名に「ヒルトン福岡シーホーク ランチbuffet」プレゼント
【有効期間】2018年3月30日まで