

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ関西]

NO.48
2017 9・10

ビズスタ NO.49 は2017年11月24日(金)発行

『Biz Life Style』は東京、神奈川、名古屋、関西、京都・滋賀、仙台、福岡、広島にて62万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.06-6150-1257 FAX.06-6150-1256

企画・制作 / 株式会社デイルススポーツ案内広告社 関西支社
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15F
© 2017 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

「理想の住まい」に出会うコツは、
まず「諦めない」ことだと思おう。

「こんな場所に新築マンションができるのか」と驚くということは、
「こんな場所に新築マンションを買えるわけがない」と諦めていたということでもある。

7月末に国土交通省が発表した「新設住宅着工戸数」によれば、分譲戸建住宅の着工件数は20か月連続で増加中とか。また、新築マンションも価格上昇傾向にあり、東京五輪を前にいよいよ盛り上がりしてきた……といった趣きだろうか。

関西でも、活況を言っている状態にある。近畿2府4県の新規供給戸数は前年同月比で3割近く増えているというデータも。最近、都庁部で増えているタワーマンションの好影響もあるのだろう。価格の上昇は気になるものの、これから新しい住まいの購入を考えると層によっては、立地選の追い風となってくれそうだ。

最近の不動産広告をボンヤリと眺めていると、時おり「こんなところに物件が出たのか」と眠気が吹き飛ぶことがある。無意識に「高嶺の花」と諦めていたような場所で、しかも新築マンション。中には、文字通り羨望の地と呼ばるような立地の物件があったりもする。

考えてみれば、高度経済成長に沸いていたのは、もう半世紀も前のこと。建物の老朽化が進めば、建て替えの時期を迎えるのも当然の話だ。つまり、これまではチャンスに恵まれなかったとしても、今後そうとは限らない……ということになる。

私たちの常識は時代によって刷新されていくものではあるが、特に不動産は人生で最大の買い物となるだけに、先入観を改めておきたい。たとえば、「都心部への近さを選ぶなら、自然感に満ちた生活環境は諦めなければならぬ」という固定観念。あるいは、「豊かな歴史を保全する地区で集合住宅を望むのは難しい」という思い込み。こうした「自分の常識」を脱ぎ捨てれば、もしかしたら、温めてきた住まいの夢が現実になるかもしれないのだ。

諦めなければ、夢はかなう。子どもたちを励ます言葉を、ぜひ自分にも言い聞かせたいものだ。もちろん、好機を見逃さないよう、「チャンスの神には前髪しかないよ」という「常識」も添えて。

My Favorite Life Style

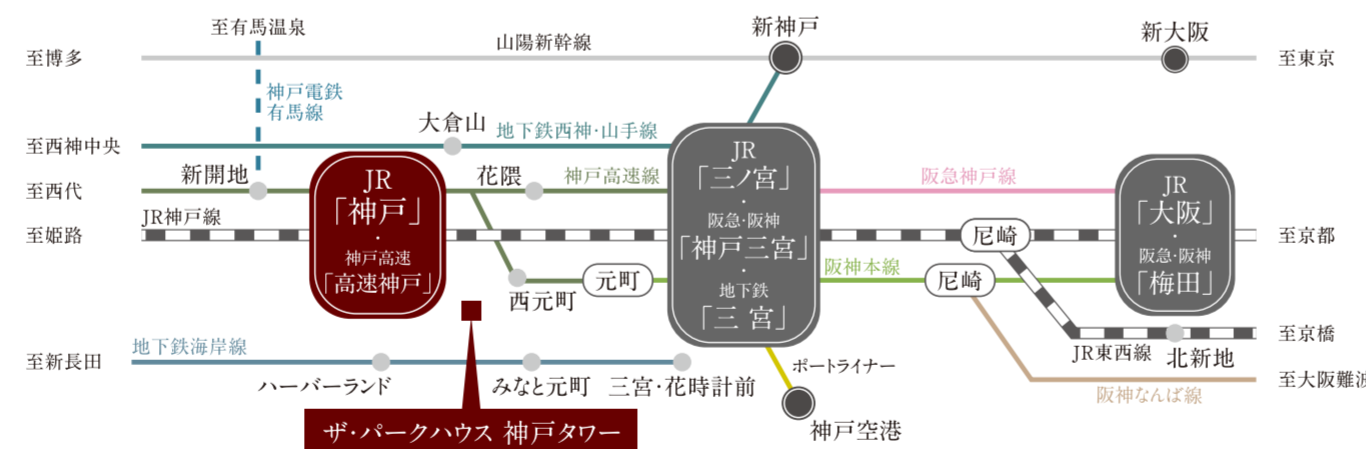


神戸遺産

外観完成予想CG

※掲載の各完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。雨樋、エアコン室外機等再現されていない設備機器等がございます。敷地には公園空地が含まれており、居住者以外の第三者も利用または通行できます。敷地の建物や道路・外灯・樹木は簡略化しております。
※掲載は特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。※家具・照明器具等は実際に設置されるものと異なる場合があります。

新快速停車駅 JR「神戸」駅徒歩5分 7駅5路線利用可能なマルチアクセス



■物件全体概要 ●名称/ザ・パークハウス 神戸タワー ●所在地(地番)/神戸市中央区相生町1丁目1番1号 ●交通/JR東海道本線「神戸」駅(南口)より徒歩5分、神戸高速線東西線(阪神線乗入れ)「西元町」駅(阪呉ビル出入口)より徒歩2分、神戸高速線東西線(阪神線乗入れ)「花隈」駅(西口)より徒歩7分、神戸高速線地下鉄西神・山手線「大倉山」駅(東口)より徒歩6分、神戸市営地下鉄海岸線(ハーブパーク)駅(西口)より徒歩6分、神戸高速線東西線(阪神線乗入れ)「花隈」駅(西口)より徒歩7分、神戸高速線地下鉄西神・山手線「大倉山」駅(東口)より徒歩6分、JR西日本「神戸」駅 ●延床面積/39,520.55㎡ ●構造・規模/鉄骨コンクリート造一部鉄骨造、地上13階、地下1階、塔屋2階建 ●用途地域/商業地域 ●建築確認済証番号/第1129補建築GR00010号(平成29年5月10日) ●総合設計許可番号/第3172号(平成29年2月22日) ●宅地造成法許可番号/第0274号(平成29年4月19日) ●駐車場/「神戸」駅(西元町)に185台(タワーバーキнг184台、身着用平置台1台) ●バイク置き場/「神戸」駅(西元町)に27台 ●バイク置き場/「神戸」駅(西元町)に27台 ●専有面積/42.29㎡~155.03㎡ ●バルコニー面積/6.44㎡~40.60㎡ ●分譲後の敷地の権利形態/専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/管理組合成立後、三妻地所コミュニティ株式会社(管理委託) ●建物完成/2019年11月下旬予定 ●お引渡し/2020年2月下旬予定 ●販売提携(代理)/三妻地所レジデンス株式会社 関西支店 〒530-6015 大阪市北区天満橋一丁目18番30号 APタワー15階 国土交通大臣免許(14)第408号(一社)不動産協会会員(公)社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●完了/JR西日本不動産開発株式会社 〒660-0808 兵庫県尼崎市瀬川一丁目11番69号 国土交通大臣免許(14)第841号(一社)不動産協会会員(公)社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産流通経理協会会員 ●定主/三妻倉庫株式会社 神戸支店 〒650-8601 神戸市中央区東川崎町一丁目17番4号 ハーバーランドダイキニシティビル 国土交通大臣免許(14)第591号(一社)不動産協会会員(公)社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●定主/安田不動産株式会社 関西支店 〒650-0034 神戸市中央区京町72番地 新クレセントビル7階 国土交通大臣免許(14)第529号(一社)不動産協会会員(公)社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産流通経理協会会員 ●設計・施工/株式会社大林組 ※掲載の情報は平成29年8月の調査に基づきます。地図・交通図は略図につき、省略されている路線・駅や建物等があります。※1:神戸市指定の景観形成重要建築物等の外観を保存・復元するプロジェクトは本物件が対象となります。また、本計画は旧ファミリアホテルの外観のうち東通とハーバーロードに面する二面を基礎部に復元するものです。なお、今後神戸市による指定が継続されない場合があります。※表紙に掲載の外観完成予想CGは平成28年11月に撮影した現地付近の写真(現地約30m)と計画段階の図面を基に描き起こした建物外観完成予想CGを合成したもので、実際とは異なります。敷地には公園空地が含まれており、居住者以外の第三者も利用または通行できます。※掲載は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。エアコン室外機、給湯機器等再現されていない設備機器等がございます。

資料請求受付中

資料請求・お問い合わせは「ザ・パークハウス 神戸タワー」販売準備室
0120-320-650 営業時間: 10:00 ~ 17:00 (水・木・第2火曜日定休)

予告広告 本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込、並びに申込順位の確保には応じられません。予めご了承ください。●販売開始時期/平成30年2月上旬予定

売主: 三菱地所レジデンス 売主: JR西日本不動産開発 売主: 三菱倉庫 売主: 安田不動産

ザ・パークハウス神戸タワー 検索



神戸初・景観形成重要建築物 保存・復元プロジェクト

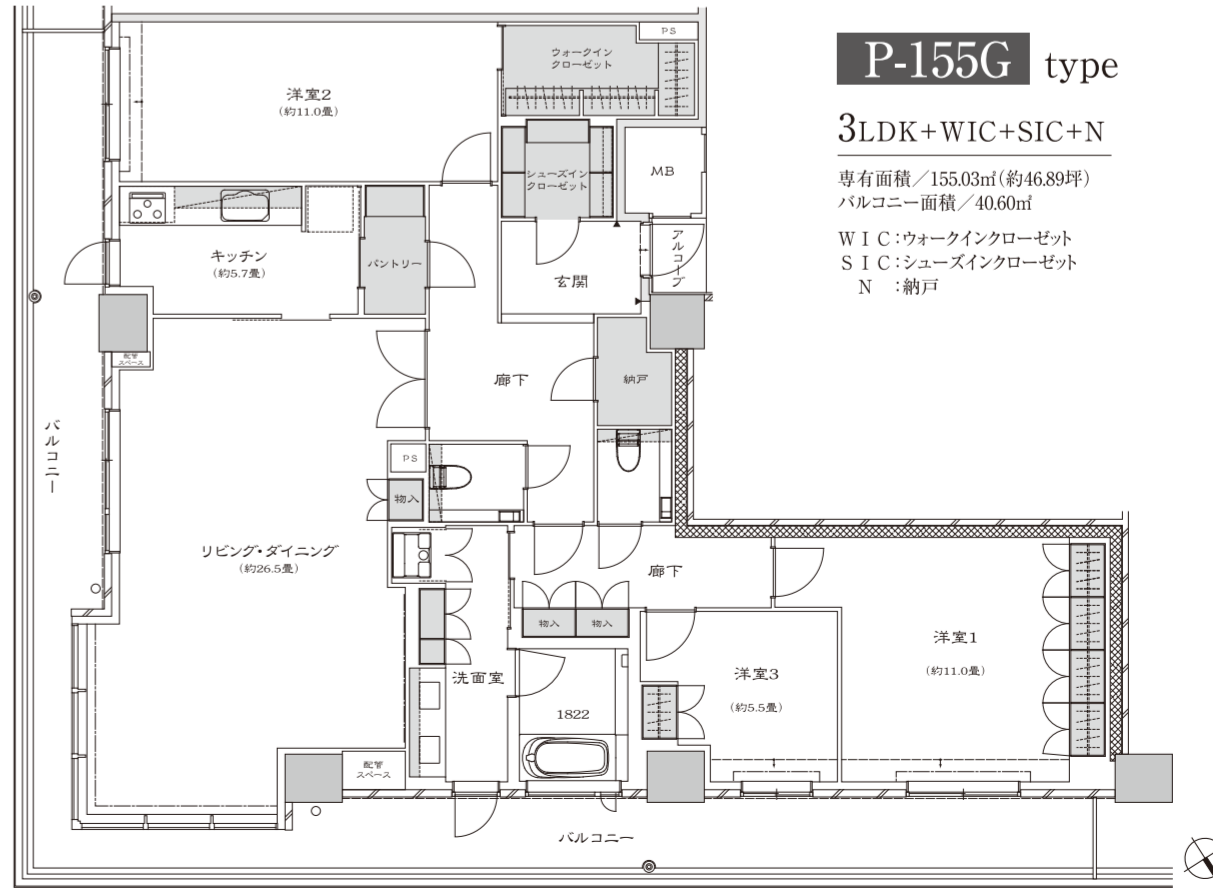
歴史的建造物、17年目の大変革
神戸開港の時代、メインストリートとして大きく繁栄した「栄町通」。周囲には壮麗なビルが建ち並び、「東洋のウール街」と謳えられたという。日本を代表する商社だった鈴木商店や三越百貨店とともに、この大通りの交差点の顔だったのが、三菱合資会社、後の三菱銀行の神戸支店。1900年に完成したルネサンス様式の近代建築は、東京丸の内駅舎を築いた近代建築家、曾根幸雄(そねゆきお)氏が手がけたものだ。
切り石積みには半田のアーチ、円柱に大理石(イタリヤ)を付け、絢爛な建築として名を馳せたが、時代は進む。1977年には、神戸発祥の子供服ブランド「ファミリア」が受け継ぎ、往時の佇まいを活かす形で「ファミリアホール」を開設。さらに時を経て2000年、繁栄の記憶を伝える貴重な資産として、神戸市から景観形成重要建築物等の指定を受けることになる。
そして、2017年。歴史を今もかくこの華麗な景観遺産とともに「住める」とは、いったい誰が予想したのだろうか。
保存復元プロジェクトとして

も初となる景観形成重要建築物の保存復元プロジェクトという歴史的な側面を併せ持つ新築分譲マンションとなつて、慎重に取り外した石材を保管し、再び外壁として復元の作業が行われ、また、外壁のマニッシュ建築とはまったく異なるプロセスが必要になる。現状を細かく調査し、現代水準の安全性を確認した上で、最良の残し方を検討したプロジェクトである。
地上33階に達するタワーレジデンスとしての洗練と、100年以上も昔の古き良き時代の文化を両立する建物。また、圧倒的な重厚感を湛えるエントランスロビーなど、タワー内部には旧ファミリアホテルのインテリヤをモチーフにしたデザインが展開される。歴史的建造物と現代の建築美の融合がここまで鮮明な物件には、まずはお目にかれないだけに、完成が楽しみだ。
立地的な優位性は、もはや述べるまでもないだろう。「神戸」駅に徒歩5分、7駅5路線を利用可能というマルチアクセス。徒歩5分約100mの元町駅、自商店街から徒歩6分(約400m)の神戸ハーバーランド。そして、毎日の便利さも神戸ならではのウォーターフロントライフも両立できるロケーション。何より、メリケンパーク、旧居留地エリアなど、神戸を代表するエリアとシなやかにつながることが魅力だ。
現在は、資料請求受付中。その日に備えて、今すぐ手配してください。



外観完成予想CG

エントランスロビー完成予想CG



P-155G type
3LDK+WIC+SIC+N
専有面積/153.03㎡(約46.89坪)
バルコニー面積/40.60㎡
WIC:ウォークインクローゼット
SIC:シューズインクローゼット
N:納戸

※掲載の図面は計画段階のもので、今後変更になる場合がございます。※バルコニー等の形状については、階数によって異なります。

My Favorite Life Style



ザ・パークハウス 中之島タワー

The TOP of JAPAN

※1 日本一という称号を中之島に刻む。

さあ、中之島へ。

検索

2016年関西圏タワーマンション
販売実績 No.1

※成約戸数400戸は2016年1月～12月のタワーマンション(30階以上)での販売実績として、関西圏(近畿圏2府4県)最多となります。(MRC調べ・2017年1月31日時点)

※1 「日本一」に住まう喜び。
北区 中之島、
地上55階建の超高層タワーレジデンス。

世界の情景となる都市は、多くが水辺の風景を背に栄えてきた。大阪も水都と呼ばれるが、古くから都市機能が集積した中之島エリアは、その象徴と言える存在だ。梅田3km圏で、北区という都心にありながら、自然美にあふれる川沿いの立地に、新時代の水景を創り出す超高層タワーレジデンスが誕生する。全894邸、フロア数にして実に55階にも達する「ザ・パークハウス 中之島タワー」は、竹中工務店が施工を担当する分譲マンションだ。免震タワーマンションとしては日本の最高階数となる。安全性・防災性の追求はもちろん、館内は各種ラウンジやゲストルームなど多彩な共用施設を備えた洗練の美空間を展開。躍動する大阪に相応しく、現代的な私邸感に満ちた生活環境が得られそうだ。京阪中之島線「中之島」駅徒歩2分、6路線8駅利用可というアクセスのよさも魅力。まずはモデルルーム内覧の予約を急ぐ。

■物件全体概要 ●名称/ザ・パークハウス 中之島タワー ●所在地(地番)/大阪市北区中之島6丁目8番3他2筆 ●交通/京阪中之島線「中之島」駅(2号出口)より徒歩2分、JR東西線「新福島」駅(3号出口)より徒歩9分 ●総戸数/894戸 ●敷地面積/6,587.03㎡(売買対象面積) ●6,397.83㎡(建築確認対象面積) ※他に中之島中央緑道予定地/189.20㎡ ●建築面積/3,576.76㎡ ●延床面積/99,750.99㎡ ●構造・規模/高層棟鉄筋コンクリート造地上55階・塔屋2階建、付属棟鉄骨造地上2階建 ●用途地域/商業地域 ●総合設計許可番号/第182号(平成26年9月19日)、第547号(平成27年5月19日) ●建築確認済証番号/第H29確更建築GBRC00012号(平成29年7月19日、計画変更) ●駐車施設/総戸数に対して358台[月額使用料26,000円～38,500円] ●自転車置場/総戸数に対して1,788台[月額使用料100円～500円] ●バイク置場/総戸数に対して18台[月額使用料2,000円] ●ミニバイク置場/総戸数に対して162台[月額使用料1,000円～1,500円] ●ロッカー/総戸数に対して16区画[月額使用料500円～1,000円] ●その他費用(月額)/インターネット利用料1,320円 ●分譲後の敷地・建物の権利形態/敷地及び建物共用部分は専有面積割合による共有、専有部分は区分所有 ●管理形態/管理組合成立後、三菱地所コミュニティ株式会社に管理委託(24時間有人管理) ●建物完成/平成29年10月下旬予定 ●お引渡し/平成30年4月上旬予定 ●売主・販売提携(代理)/三菱地所レジデンス株式会社 関西支店 〒530-6015 大阪市北区天満橋一丁目8番30号OAPタワー15階 国土交通大臣免許(14)第408号、(一社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●売主/◎住友商事株式会社 〒541-0041 大阪市中央区北浜4丁目5番33号 国土交通大臣免許(15)第189号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ◎京阪電鉄不動産株式会社 〒540-6591 大阪市中央区大手前1丁目7番31号OMMビル15階 国土交通大臣免許(4)第6056号、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ◎株式会社アサヒプロパティ 〒530-0005 大阪市北区中之島6丁目2番40号大阪府知事免許(10)第24600号 ●販売提携(代理)/住商建物株式会社 〒541-0041 大阪市中央区北浜4丁目7番28号 国土交通大臣免許(12)第1894号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理・施工/株式会社竹中工務店 ●先着順販売戸数 ●販売戸数/8戸 ●販売価格(税込)/3,898万円～14,681万円 ●間取り/1LDK～2LDK ●専有面積/46.70㎡～101.92㎡ ●バルコニー面積/9.72㎡～20.91㎡ ●管理費(月額)/11,450円～24,980円 ●修繕積立金(月額)/4,210円～9,180円 ●修繕積立基金(引渡時一括払)/467,000円～1,019,200円 ●管理準備金(引渡時一括払)/11,450円～24,980円 ●広告表示有効期限/平成29年10月31日 ●販売スケジュール/先着順申込受付中 ●お申込の際は、本人確認書類(運転免許証・健康保険証等)、印鑑(お印)と平成27年・28年分の収入証明書(源泉徴収票等)をご持参ください。お申込の際は一定の要件を満たす必要があります。詳細は係員にお尋ねください。 ※先着順のためご希望の住戸が販売済の際はご容赦ください。 ※記載の概要は平成29年9月19日現在のものです。 ※1掲載の「The TOP of JAPAN」及び、「日本一」表記は、1995年以降に供給された免震構造タワーマンションにおいて、2017年7月1日現在、地上55階建は日本最高階数となることに基づいています(MRC調べ)。 ※2現地から徒歩15分以内で利用可能な路線・駅、京阪中之島線「中之島」駅、JR東西線「新福島」駅、阪神本線「福島」駅、JR環状線「福島」駅、「野田」駅、千日前線「阿波座」駅、「玉川」駅、四つ橋線「肥後橋」駅を指します。 ※掲載のビジュアルは、堂島川対岸より望んだ現地周辺写真(平成27年7月撮影)に、図面を基に描き起こした完成予想CGを合成し、CG処理を加えたもので実際とは異なります。雨樋、エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等再現されていない設備機器等がございます。掲載は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。

モデルルーム公開中



売主・販売提携(代理) 三井地所レジデンス | 売主 住友商事 | 売主 KEIHAN 京阪電鉄不動産 | 売主 アサヒプロパティ | 販売提携(代理) 住商建物 | 設計・施工 竹中工務店

お問い合わせは 「ザ・パークハウス 中之島タワー」レジデンスギャラリー ☎0120-746-055 営業時間/10:00～18:00 定休日/水・木曜日 ※2 6線8駅のマルチアクセス 京阪中之島線 「中之島」駅 徒歩2分

My Favorite Life Style



見た目だけでなく、空気の流れや陽射しの入り方まで計算して空間の有機性、連続性を実現した、神戸東モデルハウスの内観。加えて自然感豊かな素材を多用すると、屋内はここまで洗練されるのだ。

フランク・ロイド・ライトの建築思想を継ぐ、創業105年の老舗。

自然素材の多用、連続性を持つ空間設計、日本家屋のような精神性。研ぎ澄まされた大工技術が実現する「オーガニックハウス」の魅力。



「オーガニックハウス」は、シリーズ展開されている。左は「アザレア」、右は「キーストン」だ。いずれも充実の仕様で、もちろん確かな耐震性も確保されている。家族構成やライフスタイルに関わらず、フランク・ロイド・ライトの建築思想を受け継ぐ空間設計の妙を味わえるのが共通の特徴。モデルハウスでその実際を確認することができるので、まずは資料請求から。

秋の夜長の「ナイト見学会」を開催

モデルハウスの夜の風景をじっくり見学できる9月・10月限定イベント



日中と夜間で大きく表情を変える一般の住まい。モデルハウスも同様で、夜には夜の味わいがある。平尾工務店では、今月・来月限定で夜間見学会を開催中。夜にこそ気付くポイントも少なくないので、ぜひ下問い合わせの上、ご参加を。



オーガニックハウス ラタンパリー 神戸東モデルハウス
兵庫県神戸市東灘区本庄町3-2-14 TEL.078-200-4096
open 10:00~17:00 水曜定休



株式会社 平尾工務店 本社/兵庫県加東市天神341 TEL.0795-47-1238

激増する訪日外国人旅行者。彼らが寺社仏閣などを見ると、「伝統が守られている国だ」と感嘆する。だが、どの分野も職人の数が激減しているのは、ご存じの通り。特に住まいづくりに関しては、新工法の台頭もあいまって、日本的な「木の温もりを直接、肌で感じる住まい」は、むしろ実現しにくくなっているのが現状だ。近年の「古民家」人気などはその反動だろうが、何とも皮肉な話ではある。

四季が豊かな日本、自然とともに暮らす日本人の生き方を、住まいに反映したい。心の原点に気付き、憧れる人が増える昨今だが、関西エリアでは時代を超えて「日本人が求める家づくりの精神」を貫いてきた企業がある。

100年超の老舗の先端住宅

自然豊かな日本の原風景が今も残る兵庫県加東市に本拠を置く「平尾工務店」は、創業明治45年、今年で105年目を数える老舗だ。夏に元号が大正へと変わるその年に生まれた同社は、貫いて自然素材へのこだわりを発揮してきた。家が「代々、受け継ぐもの」だった時代の

精神を、そして100年住める舞台を建てられるだけの腕を持つ大工職人たちの技術を今も守り続け、揺るぎない評価を集める地域ビルダーだ。

もともと大工事業からスタートした同社は、その精神と時代の変遷を融合させる形で、時の荒波を乗り越えてきた。特に2000年代からは、自然の豊かさを愉しむという思想と熟練の設計・施工技術の融和も洗練の域に達し、2002年に発表された「木の家は後の看板ブランドに成長。この実績のもと、スローライフ時代のニーズを先導する形で実現したのが、社の代名詞ともなった「オーガニックハウス」シリーズだ。

伝説の建築家の精神を継承

心身の疲れを癒す、健康的な住まいの提供を。平尾工務店のオーガニックハウスは、その設計思想からして大きな特徴を持つ。近代建築の巨匠フランク・ロイド・ライトの「有機的建築」と呼ばれる理念を具現化しているのだ。形態と機能が無理なく溶け合う自然界の原理に倣い、風の流れや日照条件などを精査

の上、木や石、ガラスなど自然素材を多用する環境デザインを導入。個別の部位が全体と調和する連続性と、ひとつの生命体のように各部分が支え合う住まいは、単に省エネルギー性に着目する表面的な「エコ」とは線を画す。

ZEHへの対応や最新の耐震技術の導入などは、もはや当然のこと。そこに加えて、すっきりと重みのある風格の外観と思わず手に触れたくなる素材感の内装のもと、常に風が通り、やわらかな光を帯び、必要最低限の家具を置くだけでも「家族の風景」になり得る生活シーンを描く。かつての日本家屋が有していた精神性まで取り戻すかのような同社の住まいづくりは写真の通りだが、実物はモデルハウスで確認することができる。

同社は現在、兵庫県内に計4か所のモデルハウスおよびリフォームギャラリーを運営している。いずれも、家族の健康維持を第一に考える素材選択、大工職人による丁寧な手仕事など、忘れかけているものに出会える場所。理想を追い求めたい、妥協したくないと考えるなら、ぜひ一度。



資料請求・商品のお問い合わせは
0120-39-0194
受付時間/9:00~17:00

平尾工務店 検索
www.hirao-co.com

My Favorite Life Style

オーダーが変わる、スタイルで変える。スーツやシャツ、ネクタイはもろもろ靴や靴までカスタマイズできる、干場義雅氏監修の注目サロン。



この秋、「ならば」駅周辺を歩く機会があれば、「大阪タカシマヤ」に立ち寄りついでに、10月4日(水)、5階フロアにオープンする「タカシマヤスタイルオーダーサロン」は、講談社のWEBマガジン『FORZA STYLE』の編集長でありファッションディレクターの干場義雅氏とのコラボレーションによる新しい試み。スーツやシャツ、ネクタイ、靴、靴まで自分好みにアレンジできるプロジェクトだ。

① オーダースーツ/001型(ネオクラシコ) 52,920円～
丸みのある肩とラウンドしたフロントカットが特徴的なジャケット。パンツもベルトレスで2プリーツが採用されるなど、干場氏の感性が活きる現代的なデザインとなっている。カスタマイズ・オプションで身幅・着丈・袖丈などの調整、鈕、裏地の選択も可能。

② オーダーシャツ 9,720円～
開きすぎないセミワイド、大きくラウンドした円錐形のカフスなど、センス溢れるシャツが多彩にラインナップされている。生地は約150種類、カスタマイズ・オプションで襟、カフス、フロント・バックスタイルのデザイン選択が可能。サイズはゲージを着比べて、体型に最も近いフィットを選べる。

③ オーダーネクタイ 10,800円～
写真のモデルは、黒に近い深いグレーのシルク生地を使用したタイ。すっきりとしたストレートシルエットが印象的だ。カスタマイズ・オプションでは、身長やスーツのデザインに合わせて、シルク・全長・大剣幅が選択可能となっている。

④ オーダーシューズ 60,480円
シューズデザイナーの坪内浩氏と干場氏のコラボブランドの製品だ。厚めのソール、張り出したコバは細身のパンツとのバランス抜群で、軽量で耐久性の高い「発泡ビブラムソール」を使用。アッパー素材は2種10色から選択できる。

⑤ 「ベル モルビダ」カラーオーダーバッグ 63,720円～
干場氏がクリエイティブディレクターを務めるブランド。写真は、ダークブラウンとブラックのコンビネーションがシックなモデルで、ビジネスシーンで大いに活躍してくれそう。カスタマイズ・オプションは、ハンドル・ボディ・底部分の3パーツをそれぞれ2種15色の革から選択可能。



■世界に通用するグローバル・スタンダード・ファッションを

干場義雅(ほしほ よしまさ)氏
講談社のWEBマガジン『FORZA STYLE』編集長/ファッションディレクター。『LEON』の創刊に参画した後、『OCEANS』を創刊し、副編集長として活躍。現在はフリーランスで新聞、テレビ、雑誌などを中心に活躍中。「タカシマヤスタイルオーダーサロン」では、干場氏が全体の監修を行なっている。

大阪タカシマヤ 5階
タカシマヤ スタイルオーダー サロン
TEL.06-6631-1101(代表)

ビジネスに変革を。高島屋から2つのニュース。

「人気ファッションディレクター監修の新オーダーサロン開設」と「イージーメードのリニューアル」
ビジネスパーソンのセルフプロデュースをサポートする高島屋の試み。



ブリティッシュ



ミラノ



ナポリ



インターナショナル

今回のリニューアルでは、使われる型紙、つまりスーツとしての基本フォルムが一新された。軽くソフトな仕立てをベースに、スマートかつスタイリッシュな男性らしさを演出できるのが特徴となっている。新規で追加されたのは、丸みを帯びたエレガントな「ミラノ」と、ウエストポイントをやや下げてナチュラルで柔らかなシルエットにまとめた「ナポリ」の2種。また、ベーシックでシーンを選ばない「インターナショナル」と、男性的なシルエットを強調した「ブリティッシュ」にもアレンジが施された。いずれもディテールまで細かく調整可能だ。

特に注目したいのは、生地そのものと縫製の品質だ。担当している「御幸毛織」は、明治38年に名古屋で創業した高級紳士服メーカー。製織から服地ま

もひとつ、高島屋の紳士服売り場全体にまつわる最新ニュースを紹介しておこう。同店では、高品質な国内縫製の「タカシマヤイージーメードスーツ」を展開しているが、この秋、リニューアルを敢行したばかりなのだ。

オーダーと既製服の中間に当たるイージーメードは、既存の型紙から好みのものを選択し、細部の調整を行う仕立て法。フルオーダーに近い着心地とルックスが手に入ることから人気が高いが、中でも高島屋のイージーメードスーツは日本のビジネスシーンの定番とも言える存在。というわけで、注目ポイントをざっくりとチェックしてみよう。

百年企業がガッチリ支える高島屋のイージーメード

原料から一本の糸へ、生地へ、そしてスーツへ。敢えて非効率な工程を残しても、仕立て栄えの高さを優先する品質第一主義。そのモチベーションは、社内で動画が公開されているので、高島屋に出かける前にチェックしておくといいたい。

で自社完全生産を貫く老舗中の老舗で、1990年代半ばに特別な飼育方法で育てられた「ウルトラスーパーファインウール」15μmの原料を使用している。当時としては世界最細となる123番手の開発に成功した先端企業としても知られる。

同社の生地は、自社開発品のほか、ウールやモヘヤ、麻、シルクなど原産地各国から直送の天然繊維が厳選されている。品質第一の理念のもとに集められた原料で構成される原糸は200種以上に及び、百年にわたり培われた伝統の職人技術と最新鋭のテクノロジーの融合を背景とした「日本品質」を実現している。



Biz Life Style Pick up >>>

タカシマヤイージーメードを支える生地づくりと縫製技術
御幸毛織が生地づくりの「ヴァーチャル工場見学」コンテンツを開設中

www.miyukikeori.co.jp/vft/

掲載商品問い合わせ先/ 御幸毛織(株) オーダー営業本部

TEL.03-5623-0880 www.miyukikeori.co.jp

タカシマヤ イージーメードスーツは、以下の高島屋各店で

大阪店	5階	イージーメード	東北店	4階	イージーメード	いよつ高島屋店	5階	オーダーサロン
京都店	4階	イージーメード	米子店	3階	イージーメード			
堺店	6階	イージーメード	岡山店	5階	イージーメード			

www.takashimaya.co.jp/store/special/easy_made/



My Favorite Life Style

グローバル社会もはや常識、高度化と複雑化の一途を辿る現代のビジネス環境。最前線のビジネスパーソンとして長期的に活躍するには、明確なビジョンに基づく絶え間ないスキルアップが求められるようになった。いまや社会人も「学び」が不可欠という時代性から、いま脚光を浴びているのが「北浜社会人大学院」だ。

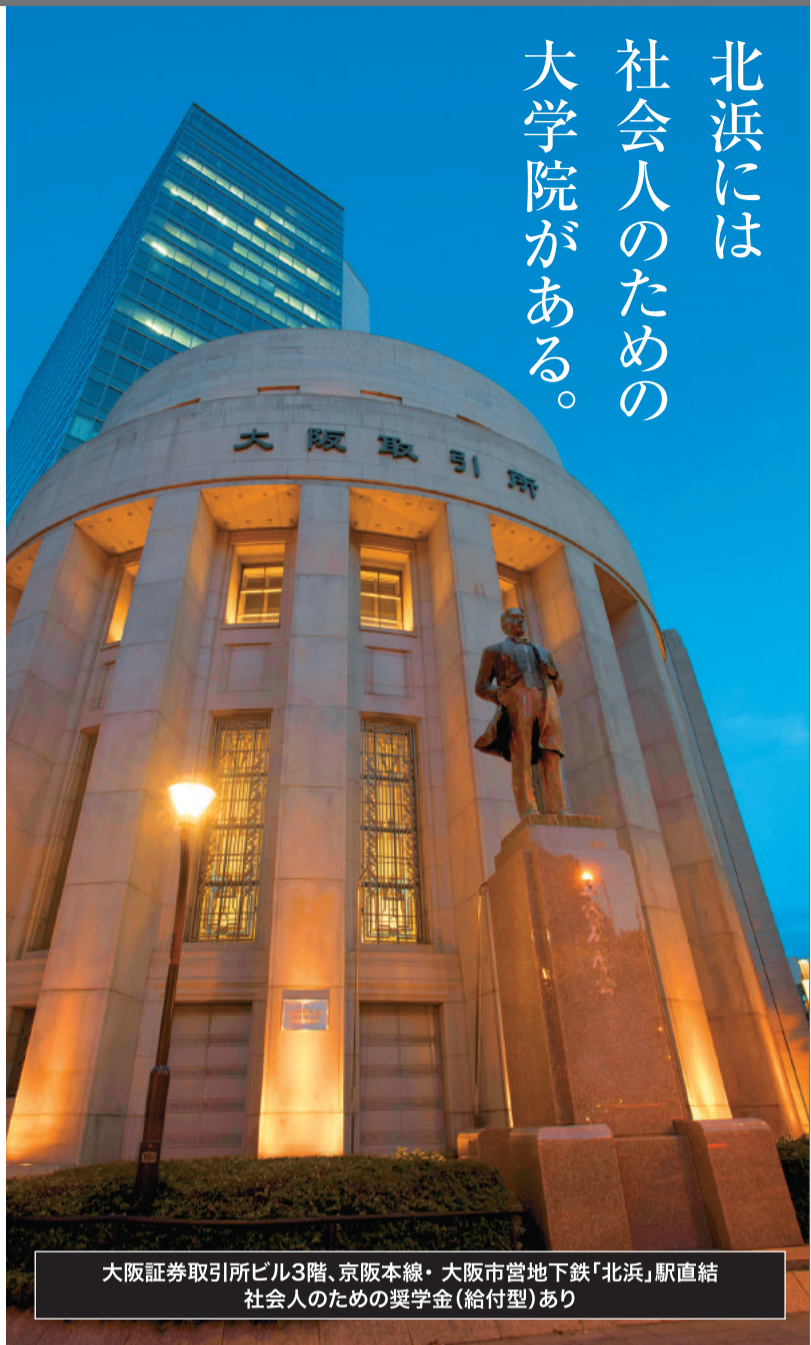
経営戦略やマーケティング、ビジネス法、管理会計など「経営と法」や「会計」を中心に、さまざまな授業を展開している。第一線で活躍する経営者や弁護士などの実務家講師を招聘し、現実のビジネスに即した授業が評価を集めている。実際の事例を題材とした戦略ケースを

社会人だからこそ、「学び」が求められる時代。スキルアップに最適な、駅直結の大学院。

ディスカッションするなど、理論だけでなく実践の側面からも学びを深められる点がポイント。今すぐ使えるビジネスのヒントや知識、スキルを身につけることが可能だ。

コースは「経営と法」を軸に事例研究やディスカッションを通して実践力を養いながら高度な職業人としてのスキルを磨ける「経営学研究科」と、会計とファイナンスをコア科目として、財務・IRの高度専門職業人や金融スペシャリストを養成する『経営情報研究科』の2種。いずれも多様な業種から学生が集まっているので、交流を通して人脈を広げられる契機ともなるだろう。

キャンパスは、大阪証券取引所ビルの3階。駅直結の通いやすさも魅力の大学院だ。



北浜には
社会人のための
大学院がある。

大阪証券取引所ビル3階、京阪線・大阪市営地下鉄「北浜」駅直結
社会人のための奨学金(給付型)あり

voice



金美紗さん
経営学研究科2年
電子部会会社勤務

PR活動に必要な経営学全般の知識を基礎からじっくり身につけられる環境

3年ほど前に広報に配属され、株主総会の運営を含めたPR活動全般を初めて担当することになりました。経営学の初歩も知らないままではとても務まらないと思ったのが、大学院への進学を考えたきっかけです。社会人のライフスタイルに合わせた時間割りが組まれていて、私のような初心者でも経営学を専門的に学べる環境の整っていることから、北浜社会人大学院を選びました。

ゼミでは、大学1年向けのやさしい経営学のテキストから始めたのですが、何でも自由に質問できるのがありがたかったです。戸惑うことなく文献を読んだりレポートを書いたりできて、徐々に学習を深めていくことができました。現在は、先生にガイドしていただきながら、会計学や経済学の基礎、中小企業経営や競争戦略、マーケティング、IPO、プレゼンテーションスキルなどを幅広く学んでいます。

大学院では、ただ講義を聞くだけでなく、参加することが求められます。課題研究では、自分なりに分析した結果をみんなの前で発表するのですが、回数を重ねるうちに、短時間で自分の考えをはっきり伝えられるようになりました。また、仕事面においても、入念に準備をして臨むなど、意気込みが変わってきたのを感じます。きっと、体系的に学んで知識のベースができてきたという自信が原動力になっているのだと思います。

大阪経済大学 北浜社会人大学院
大阪市中央区北浜1-8-16 大阪証券取引所ビル 3F
お問い合わせ/大学院事務局
TEL.06-6328-2431 (代)
in@osaka-ue.ac.jp



北浜 社会人大学院 検索

BizLifeStyle Information

TOPICS

PRからイベントまで任せられる映像制作プロダクション



株式会社ヴァンズ凸(デコ)
大阪府大阪市中央区備後町3-3-3
サンビル4階
TEL.06-6267-3794
http://vans-deco.com

映像制作プロダクションのヴァンズ凸は、サンテレビで放送中のバイク情報番組「ライクアウインド」で、8月下旬に鹿児島県肝付町と共にツーリング企画を実施した。自社制作の「ライクアウインド」でツーリングライダーの誘致を目的に官民一体となった取組みは、関西から約30名のライダーに地元ライダー約10名を加え小惑星探査機「はやぶさ」で有名な内之浦基地など肝付町の名所をツーリング、その模様を後日、関西で放送された。

これまでにあらゆる映像を3000本以上手がけてきた同社だが、今後は映像コンテンツ、メディアを絡めたPR出来る会社を目指す。映像を使ったPRの際には相談してみよう。

TOPICS

特別な日におすすめ、贅を極めた鉄板料理



鉄板AKIRA
大阪府大阪市北区曽根崎新地1-7-3
北新地プラザビル1・2F TEL.06-6348-0560
【ランチ】11:00~15:00(L.O.14:00)
【ディナー】月~土=17:00~翌2:00
(L.O.24:00、ドリンクL.O.翌1:00)、日・祝=
17:00~22:00(L.O.21:00、ドリンクL.O.21:30)
www.teppan-akira.com

大阪「北新地」駅より徒歩5分という便利な立地の鉄板焼きレストラン。黒を基調としたシックなインテリアの中、上質な黒毛和牛フィレステーキや活伊勢海老などを満喫できるとあって、デートや記念日の利用にも最適だ。

My Favorite Life Style



「して欲しいこと」を気軽に頼める
ハートウォームな家事代行サービス

最近では派遣型家事代行サービスも増えてきたが、どこまで対応してくれるのかは業者それぞれ。できれば画一的なものではなく、生活者それぞれの事情や状況に寄り添ってくれるサービスを選びたいものだ。

その点、「代行かあさん」なら安心だ。社長も含めて要望や条件などをスタッフ間で共有し、かゆいところに手が届くサービスを提供してくれる。料理や掃除といった一般的な家事に加えてベビーシッターや産褥シッター、介護生活支援サービスなど、幅広い分野に対応可能。また、登録スタッフ数も多いので、そのジャンルを得意としている人に絞って派遣してもらえるのも魅力だ。

スタッフ数の多さは、比較的「ご近所さん」スタッフを見つけやすいというメリットも。年配者や子育て世代など「ちょっとした頼みごと」が多いなら、定期契約がおすすめだ。

株式会社ウィルトラスト
大阪市中央区高麗橋2-5-13 アカシヤビル2F
TEL.0120-003-048
www.daikoukaasan.com/

家事代行サービス
代行かあさん
代行かあさん 検索

My Favorite Life Style

水景、緑彩、駅直結。 大阪都心の豊かさを見晴らす日常。

The TOWER

私に、飾る言葉はいらない。

北浜駅直結「北浜ミッドタワー」

地上43階超高層、総311邸の免震タワーレジデンス

外観完成予想図

北浜の新たなランドマーク モデルルーム公開中

太閤秀吉の大坂城築城の時代から、一大金融都市として栄えてきた北浜。かつての商人たちはビジネスパーソンへと姿を変え、都心機能と自然環境が共生する豊かな街並みを形成しているが、往時の面影はその整然とした町割りに今も息づいている。

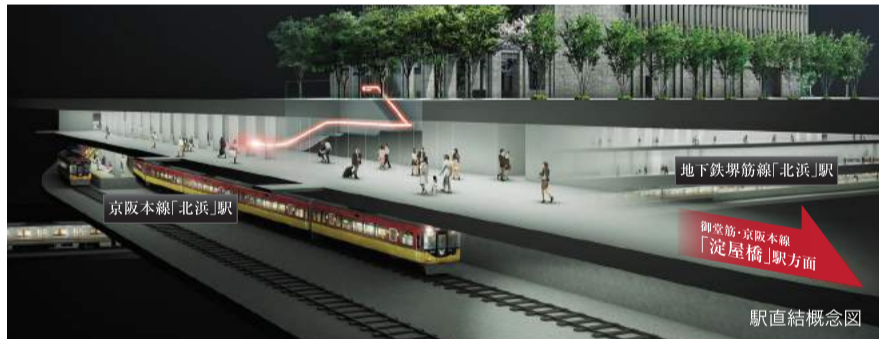
この歴史深い水都の中心たる「北浜」駅が、まもなくさらに大きく進化する。「北浜ミッドタワー」は、駅直結の徒歩一分、地下鉄「淀屋橋」駅とも地下直通を実現した、地上43階免震構造採用の超高層タワーレジデンス。駅とダイレクトアクセスの利便性、綿密な空間設計が生み出す現代的な快適性に加え、入居者は20階ビューラウンジからの超高層パノラマビューを一挙に得られる注目のランドマーク物件だ。

北浜駅直結のアドバンテージは、毎日の通勤通学で実感することになるだろう。外出先で雨が降り出しても濡れることなく帰宅できるのは、やはり安心感が違う。休日は街の活気を横目に陽光踊る土佐堀川の水面や中之島公園の美景で安らぎ、日没後はロマンティックな夜景で疲れを癒す。そんな上質に満ちたタワーライフが日常になるのだから、完成が楽しみだ。

現在、レジデンシャルサロンにてモデルルームを公開中。この機会に北浜での生活を体感してみよう。



ビューラウンジ(20F)完成予想図



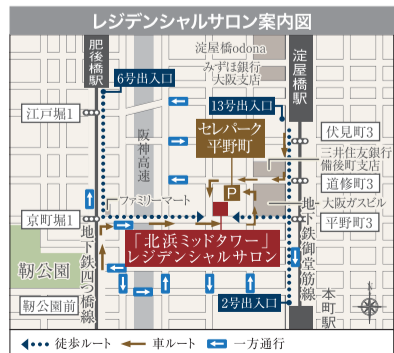
駅直結概念図

京阪本線「北浜」駅直結徒歩1分、地下鉄「淀屋橋」駅直通徒歩6分

モデルルーム公開中



■物件概要 ●名称/北浜ミッドタワー ●所在地/大阪市中央区北浜2丁目20番2(地番) ●交通/京阪本線 北浜駅(直結徒歩1分、地下鉄御堂筋線 淀屋橋駅(地下直通)徒歩6分、京阪本線 淀屋橋駅(地下直通)徒歩3分、地下鉄堺筋線 北浜駅(徒歩1分) ●総戸数/311戸(事業協力者住戸5戸含む、総販売戸数306戸) ●用途地域/商業地域 ●敷地面積/2097.47㎡ ●建築面積/1179.30㎡ ●延床面積/35326.85㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上143階地下1階 ●建築確認番号/第H27確更建築GBRC00061号(平成28年3月14日付) ●販売戸数/未定 ●予定販売価格/未定 ●住居専有面積/43.12㎡~136.15㎡ ●バルコニー面積/4.02~21.96㎡ ●間取り/1LDK~3LDK ●管理費(月額)/10,560円~33,360円 ●修繕積立金(月額)/4,310円~13,620円 ●修繕積立基金(引渡し時一括)/345,000円~1,089,200円 ●駐車場/総戸数311戸に対して敷地内機械式126台(月額使用料:32,000円~36,000円) ●バイク置場/総戸数311戸に対して63台(月額使用料:1,500円~3,000円) ●自転車置場/総戸数311戸に対して622台(月額使用料:300円~500円) ●分譲後の権利形態/敷地は共有、建物は区分所有 ●管理形態/管理組合結成後、管理会社へ委託 ●管理会社/京阪カイト株式会社 ●竣工時期/平成31年1月下旬竣工予定 ●入居時期/平成31年3月下旬入居予定 ●売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル株式会社/国土交通大臣(3)第7259号、(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟、関西支店:大阪市中央区備後町4-13御堂筋三井ビル ●売主/京阪電鉄不動産株式会社/国土交通大臣免許(4)第6056号、(一社)不動産流通経営協会加盟、(公)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、大阪市中央区大手前1丁目7番31号OMMビル15階 ●売主・積和不動産関西株式会社/国土交通大臣免許(11)第2343号、(一社)不動産流通経営協会会員・(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟、大阪市北区大淀中1丁目1番30号 梅田スカイビルタワーウエスト24階 ●設計/株式会社IAO竹田設計 ●施工/株式会社竹中工務店 ●掲載の数値は第5期2次以降販売住戸に対応したものです。 ※全ての住戸を一括して販売するか、又は数期に分けて販売するかが未確定のため、今後行う本広告において販売戸数を明示いたします。本広告は平成29年10月上旬に物件サイト(<http://www.kitahama311.com>)に掲載いたします。 ※完成予想図は平成28年4月に撮影した写真に外観完成予想図を合成したもので実際とは異なります。 ※外観完成予想図、駅直結概念図は設計図書に基づいたもので、形状・色等は実際とは異なります。施工上の都合、行政官庁の指導等により変更が生じる場合があります。外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。植栽は竣工から有期間を経た状態のものを想定して描いております。 ※ビューラウンジ完成予想図は現地より20階相当の眺望写真(平成28年7月撮影・天神祭奉納花火)をCG合成したもので実際とは異なります。花火を含め、眺望は将来にわたって保証されるものではありません。 ※天神祭奉納花火は開催日時や内容の変更、もしくは取り止めとなる場合があります。本表示は花火がみえることを、将来にわたって保証するものではありません。共用施設・サービスには利用料が必要な場合があります。ご利用の際は各細則に従ってご利用いただけます。



お問い合わせ・資料請求は「北浜ミッドタワー」レジデンシャルサロン
0120-311-507
フリーコール
営業時間/午前10時~午後5時 定休日/火・水曜日、第1・第3木曜日
※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

北浜直結 検索
予告広告
本広告を行い取引を開始するまで、契約・予約交付・申込順位確保は一切出来ませんので予めご了承ください。(販売開始予定時期:平成29年10月上旬)