

働く男のライフスタイル情報紙

● [ビズスタ 京都・滋賀]

Biz Life Style

2017 07

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、名古屋、関西、
京都・滋賀、仙台、福岡、広島にて62万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.06-6150-1257 FAX.06-6150-1256

企画・制作／株式会社デイリースポーツ案内広告社 関西支社
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15F
© 2017 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

どう暮らしたいか？ に向き合う「家」



順番待ちしても発注したい 注文住宅建築会社

創業してから今年で10年目となる、ALLアーキテクチャークラライフ。社名のALLは、Achieve（達成）とLife（人生）の組み合わせ。それらの頭文字をとったもので、通称はALL（オール）と呼ばれる。これまで約100棟あまりの住宅を施工してきたが、注文のオーダーは後を絶たず、常に順番待ちを覚悟しなければならぬ。

住宅建築に求められるデザインとは

ALLがつくり出す家のカタチ、施主の満足を得る家のデザインとはどういうものだろうか。

「デザインと聞くと、デザイナー個人のセンスや感性が重要だと考えてしまう。が、篠田氏によると、デザインに求められるのは、編集能力であり翻訳能力。施主の思い描いている将来の暮らしをどう理解し、表現するか。施主がどんなカタチの家に住みたいのか考え、より良い暮らしにしたいのかをうまくいかに表現し、提案することだ」という。家を建てることは、人の生にいて度あるかどうかの大きなイベントだ。施主が、自身の家で表現したい思いを咀嚼し、理解し、編集する。そして、生まれたアイデアをアウトプットする。建てる家を終る建築士は施主の生き様そのものを表現することが、住宅建築に求められるデザインだと語る。

そこには、当然充分に緻密なコ

ミュレーションが不可欠だ。それは施主の家に對する考え方、施主の人格そのものに寄り添うことにはかならない。

海外に住む世界的に有名な口ポット工学博士の自宅をデザインした際、30ページにもわたる質問状が届いたのだという。純粋な好奇心と技術的な要望からだ。篠田氏は笑うが、その後、そのやり取りが百回以上も続くことになる。住み手だけでなく、裏千家茶室の茶室も手がけた。敷かれる畳の目の数まで決まっている。敷き詰められた畳の目が、崩れてはいけないルールと崩してもいいルール。その狭間を見極めながらデザインした作品は、後世に残る建築となった。施主に大きな評価を得た。その後、茶室だけではなく、母屋の改装をもてがけたのだという。

「施主に話を合わせれば、話は早い。その方が楽だが、媚びたデザイン設計はやりたくない。後で後悔させないための使命と責任がある」と篠田氏は語る。すべての施主に言っていたこと。そのために仕事をしているし、そうでなければやける意味がない」とも。これは、施主のこれまで歩んできた人生そのものを理解することにはかならない。

順番待ちを覚悟しても、顧客が同様に設計施工を依頼したいと考えるのは、同社がデザインする施主が納得する家のカタチが、今後の自分たちにとって深く共感できるものであるからだろう。

ALLを通して人が出会い、新たなコミュニケーションが生まれる。家は、オーナーが暮らせる空間であるのは当然だが、人を呼びたいと思わせる空間であることも重要だ。人とのつながりや関係性を強くすることで、発見もあり自信も生まれる。冒頭の「完成した後はじまるご家族の物語に開きたい」と篠田氏の言葉にあったように、施主もまた、家を通して人とのコミュニケーションを図り、豊かな信頼関係を構築していく。

「家は、暮らしのこと。ALLは、家づくりを通して暮らし方、すなわち人生の過ごし方を提案しているのだ。」



周囲の緑や石畳に溶け込む伝統的な外観。敷地内には日本庭園も用意されるなど、街と無理なく共存する「スマート」の理念がそのまま描かれている。

京都の美と空気を大切に。メルセデスから日本への新提案とは。 シュテルン京都、日本初となるメルセデス生まれのシティコンパクト「スマート」専売のショールームを開設。



こだわりのコーヒーを提供するカフェ「S(ドットエス)」を併設した店内。「最高のコーヒーを最良の環境で」をコンセプトに、ヘッドパスタにラテ・アートで数々の受賞歴を持つ尾崎数磨氏を迎え、高級専門店の迫る味と香りが楽しめる1杯を提供している。オープン以来、人気は上々で、地元在住の人々の間でも評判とか。なお、開店時間は朝8時とショールームよりも早いので、モーニングコーヒーで寛いでから車を見るのもおすすめです。



多彩な色と素材からさまざまな組み合わせをシミュレートできる「スマートカラーセレクト」。同店だけの特別なプログラムで、カラーリングにこだわったオリジナルスマートを提案してくれる。専用設備の「ビジュアライザー」は、同ショールームが日本初導入となる。

世界中で人気の「スマート」コンパクト&スマート化に拍車がかかる現代。自動車分野でも選択肢が増えてきたが、特に注目を浴びているのがメルセデス生まれのシティコンパクト「スマート」だ。

最小限のボディサイズに最大限の利便性、快適性、安全性、環境適合性を目指したマイクロコンパクトカープラットフォームで、1998年のデビュー以来、世界で実に200万台を超える累計販売台数を記録しているとか。日本国内でも約3万6千台に達し、今後のさらなる躍進に期待が集まる真つ最中だ。

そんな中で、この京都に大きなニュースが舞い込んだ。先月、日本初となる「スマート専売店」が京都市左京区にオープンしたのだ。

メルセデス・ベンツ日本と正規販売店契約を結ぶ「シュ

日本初の専売拠点の魅力

テルン京都」のスマート専売

拠点「スマートセンター京

都ザガーデン」は、ダイム

ラー社がグローバルに展開

する「スマートシティプロジェ

クト」の一環として誕生。ス

マートと京都の共通点であ

る「伝統と革新」をコンセプ

トとしたカフェ併設のショ

ールムで、内外装の色と素材

の組み合わせを体感できる

日本初の「ビジュアライザー

」の導入や、最新のAR(拡張

現実)技術駆使した歴史展

示など、先進的なコンテンツ

が凝縮されている。その名の

通り、日本家屋や日本庭園が

設えられた中、車と街の未来

像が伸び伸びと描かれてお

り、眺めるだけでも楽しい。

オープンにあたっては、国

内最大となる10台の展示車

が用意された。最新モデル、

稀少モデルのほか、店舗限定

の特別仕様車も。限定車は今

後も続々と登場の予定で、関

連コレクションの販売もある

ので、コンパクトカー購入検

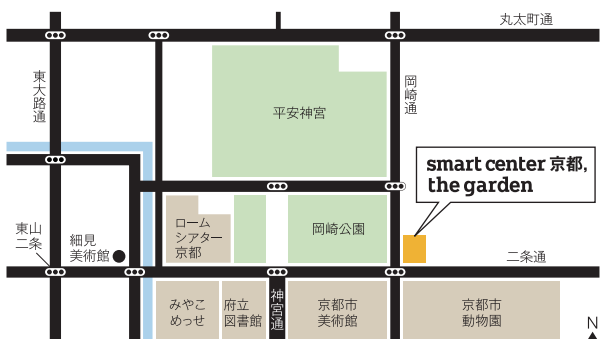
討の前にぜひ訪問を。

Special Edition



smart center 京都, the garden
オープン記念特別仕様車【限定販売】

smart BRABUS fortwo
tailor made [マットゴールド]



お車で越しのお客様へ
ショールームにご来場のお客様用の駐車スペースを場内にご用意しておりますが、台数に限りがあるため、満車時・混雑時は近隣の駐車場(有料)をご案内しております。

株式会社シュテルン京都

smart center 京都, the garden

京都府京都市左京区岡崎南御所町20-1 TEL.075-754-5100
営業時間/ショールーム 10:00~18:00 水曜休(祝日を除く)
カフェ「S」 8:00~18:00 無休

www.smartcenter-kyoto.jp/

スマートセンター京都ザ・ガーデン

検索



My Favorite Life Style



エントランスアプローチ完成予想図

四条烏丸。伝統と洗練の会う場所に住もう。



LIVING DINING

四条通と烏丸通。2つの目抜き通りが交差し、「田の字地区」の中枢を形成する四条烏丸エリア。京都屈指のビジネス街として発展するこの街は、二万で高感度スポットも次々と開業中で、「上質を知る大人の街」としての華やきを併せ持つ。賑わう四条烏丸から奥へと歩を進めると、静けさに守られた西洞院高辻。古都としての景観を維持するためにさまざまな規制が設けられている京都だが、この付近は建物の高さが15mまでに制限され

新生な杜と杜に調和する和の美意識をまとった邸宅

ており、これが解かれない限り高層ビルが新たに建つこともない。

京町家が軒を連ねる街の景観、空気感

は、これからも大切に継がれていく。そしていま、誕生の時を待つこの新築物件も、古都の風情の一部となるのだ。

重厚な木目調タイルを駆使した堂々

たる外観を持つ5階建て全18邸の「シエ

リア京都四条烏丸」は、地下鉄烏丸線「四

条」駅へ徒歩8分、阪急京都本線「烏丸」

にも徒歩9分の立地に生まれる。地下鉄

「五条」駅も含めて2線3駅が利用可能

で、「京都」駅へ4分で行ける好アクセス。

市内各地や大阪方面に出る際にも快

適で、行動範囲も広がります。

もうひとつのポイントは、設計の充実

だ。その存在もさることながら、全邸が角

住戸という空間構成は、まさに特筆もの。

ホテルライクな内廊下スタイルの中、京

都中心部のマンションでは珍しい、抜群の

収納力を誇るウォークインクローゼット

が完備。9m超にも及ぶワイドスパンが確

保された住戸は、邸宅感たっぷりの住空

間が広がっている。

歴史感と利便性が互いに共存する環

境と、所有する欲びを刺激してくれる美

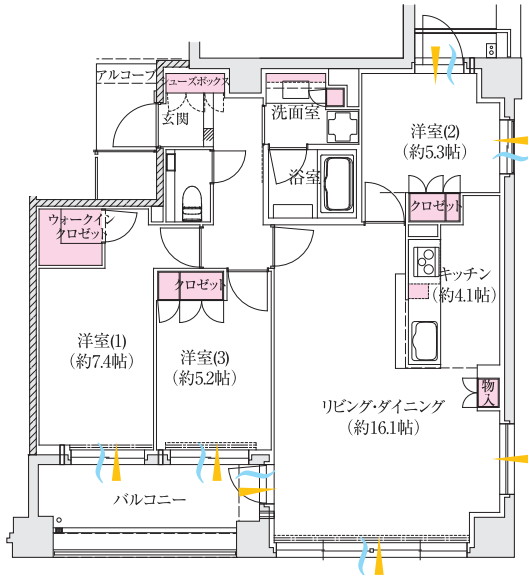
観、そして光と風をたっぷり取り込むゆ

とりの生活空間。人生に上質を求めるな

ら、いずれも妥協はしたくないものだ。

Biz Life Style Pick up >>>

間口9.75mのワイドスパンで光と風を満喫
80㎡超の広さを持つ全邸角住戸



Btype 3LDK

住居専有面積／81.06㎡

バルコニー面積／9.02㎡
サービスバルコニー面積／1.23㎡
アルコーブ面積／2.40㎡

京都市営地下鉄烏丸線「四条」駅より 徒歩8分

阪急京都本線「烏丸」駅より 徒歩9分

販売価格 78.42㎡／5,490万円～

「京都マンションサロン」コンセプトルーム公開中 <予約優先制>

■シエリア京都四条烏丸 全体概要 ●所在地／京都府京都市下京区西洞院通高辻下る高辻西洞院町810番1●交通／京都市営地下鉄烏丸線「四条」駅徒歩8分、阪急京都本線「烏丸」駅徒歩9分●地目／宅地●用途地域／商業地域●地域・地区／準防火地域、15m第4種高度地区、旧市街地型美観地区、遠景デザイン保全地区、埋蔵文化財地区、職住共生特別用途地区、修徳元学区地区地区計画●敷地面積／505.50㎡●建築面積／386.05㎡●建築延床面積／1,741.10㎡●建ぺい率／76.37%●容積率／279.83%●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上5階●総戸数／18戸●間取り／2LDK～3LDK●住居専有面積／64.50㎡～81.06㎡●バルコニー面積／6.08㎡～10.16㎡●テラス面積／18.06㎡～24.76㎡●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●設計・監理／一級建築事務所 株式会社東洋設計事務所●施工会社／株式会社中川工務店●管理会社／関電コミュニティ株式会社●事業主／関電不動産開発株式会社 [国土交通大臣(3)第6379号・(一社)不動産協会会員(一社)大阪土地協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者] 〒530-0005 大阪市北区中之島3丁目3番23号中之島ダイビル内●販売提携／シアーズ株式会社 [国土交通大臣免許(2)第7589号・(公社)京都府宅地建物取引業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟] 〒604-8171 京都市中京区烏丸御池西南角井門明治安田生命ビル3F●建築確認番号／第H28確認建築京機構市00864号(平成28年12月16日付)●竣工時期／平成30年2月(予定)●入居時期／平成30年3月(予定)

■先着順販売概要 ●販売戸数／4戸●販売価格／5,290万円～6,690万円●間取り／2LDK～3LDK●住居専有面積／64.50㎡～81.06㎡●バルコニー面積／6.08㎡～10.16㎡●テラス面積／18.06㎡～24.76㎡●管理費／19,900円～24,900円●修繕積立金／4,600円～5,700円●修繕積立一時金／414,000円～513,000円●管理準備金／30,000円 ※掲載の各完成予想図・イメージ図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。また植栽については特定の季節や竣工時の状態を描いたものではありません。※掲載の写真は平成27年10月にコンセプトルームを撮影したものであり、実際とは異なります。また設備・仕様についてはオプションが含まれている場合があります。※写真中の家具・家電・調度品・カーテン・照明・食器・観葉植物等については販売価格に含まれておりません。※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切上)した概算時間です。

■おかげさまで「シエリア京都四条河原町」は完売いたしました。

ご見学をご希望の方は「京都マンションサロン」までお問い合わせ下さい。



0120-654-800

営業時間／11:00～18:00 定休日／水・木、第3火曜日定休

シエリア京都四条烏丸

検索

<http://cielia.com/m/shijokarasuma18/>



人に、街に、明るい未来を
関電不動産開発

My Favorite Life Style



ダイワハウスの分譲マンション



「プレミスト大津 ステーションレジデンス」

JR東海道本線 新快速停車駅
「大津」駅 徒歩1分

スーパーマーケット(平和堂)予定

JR大津駅

ビエラ大津

ザ・カレンダー

※掲載の立地概念図は、立地状況を説明するためのものです。

「大津」駅
徒歩1分×駅より北側の
プロジェクト
「大津」駅 北側初

※所要時間は日中平常時のものであり時間帯により異なります。待ち時間は含まれません。

物件概要●名称/プレミスト大津 ステーションレジデンス●所在地(地番)/滋賀県大津市春日町303番●交通/JR東海道本線「大津」駅 徒歩1分●用途地域/商業地域●敷地面積/2675.29㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)・地上13階建●総戸数/197戸(別荘、管理事務室1戸、店舗1戸、ゲストルーム1戸、パーティールーム1戸)●建築確認番号/第ER I-16022300号(平成28年6月17日)、第ER I-17016875号(平成29年4月28日)、第ER I-17025317号(平成29年6月29日)●駐車場/住宅用96台(タワー式)月額使用料:未定、別荘店舗用26台(平面式)●自転車置場/住宅用197台(平面20台、スライド式177台)月額使用料:未定、別荘店舗用40台(平面式)●ミニバイク置場/住宅用4台 月額使用料:未定、別荘店舗用7台●管理形態/入居後、管理組合を設立していただき、組合と大和ライフネクス株式会社との間で管理委託契約を締結していただきます。●工事完了予定/平成31年6月下旬●入居予定/平成31年8月下旬●施工/株式会社浅沼組 大阪本店●事業主(売主)/大和ハウス工業株式会社 本店マンション事業部 〒530-8241 大阪府北区梅田3丁目3-5 TEL.06-6342-1287 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(14)第245号、建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-27-28)第5279号、(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟●事業主(売主)/南海不動産株式会社 〒556-0011 大阪府浪速区難波中二丁目7番2号 TEL.06-4396-8055 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(4)第6144号、(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟●事業主(売主)/南海電気鉄道株式会社 〒556-8503 大阪府浪速区敷津東二丁目1番41号 TEL.06-6644-7016 宅地建物取引業者免許番号:大阪府知事(15)第3442号、(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟●事業主(売主)/オリックス不動産株式会社 〒550-0005 大阪府西区西本町1-4-1オリックス本町ビル TEL.06-6578-1810 宅地建物取引業者免許番号:大阪府知事(15)第5903号、(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●最多販売価格帯(税込)/未定●間取り/1LDK~3LDK●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●管理準備金(一括)/未定●修繕積立基金(一括)/未定※予告広告をする時点において、全ての予定販売戸数を一括して販売するか、又は数期に分けて販売するかは確定していません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため専有面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのものです。※本物件の本広告につきましては、公式サイト(<http://www.dhms.jp/otsu>)をご確認ください。

※個人情報の取り扱いについて(大和ハウス工業株式会社)/弊社は、個人情報保護法を遵守し、弊社または弊社グループ企業が行う次の事業【※】に関するご案内・ご提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまへの連絡・通信、新しい商品・サービスの開発、およびお客さまに有益と思われる情報の提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。【※】住宅、リフォーム、集合住宅、マンション、商業店舗開発、建築、不動産分譲、不動産仲介、環境・エネルギー、損害保険代理店、ホテル、インテリアなどの各事業。※お客様の個人情報につきましては、南海不動産株式会社・南海電鉄株式会社・オリックス不動産株式会社、各社の利用目的については下記ホームページをご覧ください。南海不動産株式会社 <http://www.nankaido.co.jp/privacy.html> 南海電気鉄道株式会社 <http://www.nankai.co.jp/policy.html> オリックス不動産株式会社 <http://www.orix-realestate.co.jp/privacy.html>

事業主(売主)

大和ハウス工業

事業主(売主)

南海不動産

事業主(売主)

南海電鉄

事業主(売主)

オリックス不動産

<http://www.dhms.jp/otsu>

ダイワ 大津

検索

京・阪へのアクセスの良さに加え
駅周辺の開発にも注目

京都や大阪へ通勤圏の住宅地として注目される大津。JR大津駅から京都駅まで9分、大阪駅まで新快速で39分だ。その大津駅がリニューアルされ、2016年10月、駅ビルである複合商業施設「ビエラ大津」(徒歩1分/約10m)が誕生した。2階の「ザ・カレンダー」(ビエラ大津内)はモーニングからディナーまで一日中楽しめるレストラン、約2,000冊の書籍が揃うブックカフェ、BBQもできる野外テラスなど、大人のオフタイムを豊かにする複合施設だ。

このように活気づく大津駅の徒歩1分という立地に、全197邸の「プレミスト大津 ステーションレジデンス」という新プロジェクトが始動した。駅のすぐ隣だから通勤が快適。レジデンスの1階にはスーパーマーケット(平和堂/平成31年秋開店予定)が入り、日々の買い物も便利だ。オフの日には、琵琶湖畔に広がる大津湖畔なぎさ公園(徒歩13分/約980m)へふらりと散歩もい。琵琶湖周辺の美景は、いにしへの和歌に詠

まれた風光明媚な「近江八景」のひとつ。現在もその美しさは健在だ。四季折々の花に彩られた遊歩道や緑の芝生、そして雄大な琵琶湖(徒歩12分/約950m)。景色を眺めながらリフレッシュできる場所が近くにある。こうした環境は、子どものいる世帯にもうれしい。自然と触れ合いながら、のびのびと子育てができる。このように、通勤も便利で身近に自然が感じられる大津を、新居の候補として考えるのは賢い選択ではないだろうか。

利便に恵まれた、JR東海道本線・大津駅徒歩1分という選択。



※掲載の現地案内図は概略図のため、省略している道路、施設等があります。※平成29年5月現在

※1.大津駅前での充実した新生活。住商一体型のマンション開発を通じ、我々事業主が実現するべき使命ととらえて「大津を変える」というコンセプトワードで表しています。本マンション併設のスーパーマーケット(平和堂/平成31年秋開店予定)により、大津駅前の生活施設環境が充実することを「OTSU GOES ON!」(go on:前に進む)と表しています。※2.平成31年・秋開店予定※3.最大:1969年1月~現在まで、「大津」駅が最寄り駅となるマンションのうち、本物件の総戸数は最大となります。(2017年3月1日時点/MRC調べ)※4.「大津」駅北側初:1969年1月~現在まで「大津」駅北側エリアで供給されたマンションのうち、徒歩1分は初です。(2017年3月1日時点/MRC調べ)

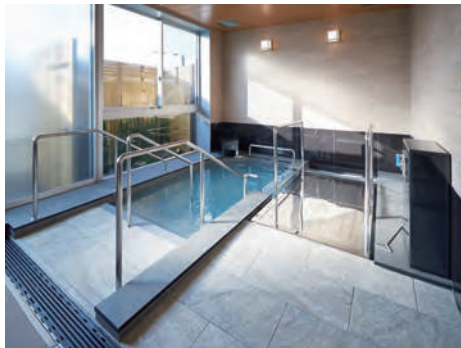
予告広告 | 本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込には一切応じられません。また、申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。販売予定時期/平成29年9月上旬

■お問い合わせは「プレミスト大津 ステーションレジデンス」へ

0120-077-505

営業時間/10:00~18:00
定休日/火・水曜日(祝日除く)

My Favorite Life Style



内覧会開催中 ☎0120-78-4850

日曜・祝日も受付

スーパー・コート

検索

ビズスタ特典

3日前迄に「試食付見学希望」を
ご予約の方に試食会を無料サービス
※9月28日まで ※ビズスタを見たとお伝えください

■施設概要 ●施設名/スーパー・コート プレミアム宇治
●施設の目的/有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅 大阪府知事(サ高住28)第0007号●所在地/京都府宇治市大久保町北ノ山75●最寄駅/近鉄京都線「大久保」駅徒歩約7分、JR奈良線「新田」駅徒歩約11分
●規模・構造/鉄筋造4階建●開設日/平成29年3月1日●居室面積/18.60㎡●延床面積/2,910.62㎡●居室数/72室(全室個室、トイレ、洗面、冷暖房付)※認知症専門フロアのみ赤外線利用センサー付●定員/72名●共用施設/レストラン・機能訓練室、ティーラウンジ・フィットネスルーム、談話コーナー、浴室、外来宿泊室、理美容室ほか●入居条件/要介護1～5、要支援1・2、自立の方●医療行為への対応/バレーンカテーテル、透析、ストマ、胃ろう、在宅酸素、インスリン●契約期間中退去/可能

株式会社スーパー・コート

大阪市西区西本町1-7-7CE西本町ビル
www.supercourt.jp

近鉄京都線
「大久保」駅より
徒歩約7分
JR奈良線
「新田」駅より
徒歩約11分

今年3月1日にグランドオープン
スーパーホテルのホスピタリティを持つ有料老人ホーム

場所、近鉄京都線「大久保」駅より徒歩7分。現在は内覧会開催中で、本紙読者には試食会無料参加の予約特典も用意されている。有料老人ホームの検討は現地の視察が欠かせないので、まずは左のフリーダイヤルへ問い合わせを。

内は、上質感たつぷり。介護職員が24時間常駐し、入居者2名につきスタッフ1名の手厚い人員配置も自慢だ。オーダーメイドケアを採用しており、要介護、寝たきりの方も入居可能な上に、認知症専門のフロアも確保。同フロアではベッドからの転倒防止に赤外線離床センサーを設置するなど、最先端の設備を整えて安全面に配慮している。

最近のシニア向け施設のクオリティ向上には、目を見張るものがある。今春、宇治市内に新規オープンした「スーパー・コート プレミアム宇治」は、まさにその典型と言える。運営母体の「スーパー・コート」は、全国118店舗、海外3店舗を展開の3年連続顧客満足度1位※に輝いたというスーパーホテルのホスピタリティをそのまま導入。本物の天然温泉を使用する浴場、米も生野菜もすべて日本産を使用し常に出来立ての状態を提供される食事、介護予防運動指導員が一人ひとりに適したプランを立案して機能訓練を行うフィットネスジム。居室は全室が珪藻土仕上げ、館内はすべて「健康イオン水」を採用するなど、品質意識が隅々にまで徹底されている。

※J.D. パワー “ホテル宿泊客満足度No.1<1泊9,000円未満部門>”、2014～2016日本ホテル宿泊客満足度調査より。

BizLifeStyle Information

My Favorite Life Style

TOPICS

特別な日におすすめ、贅を極めた鉄板料理



鉄板AKIRA

大阪府大阪市北区曽根崎新地1-7-3
北新地プラザビル1・2F TEL.06-6348-0560
【ランチ】11:00～15:00(L.O.14:00)
【ディナー】月～土＝17:00～翌2:00
(L.O.24:00、ドリンクL.O.翌1:00)、日・祝＝
17:00～22:00(L.O.21:00、ドリンクL.O.21:30)
www.teppan-akira.com

大阪「北新地」駅より徒歩5分という便利な立地の鉄板焼きレストラン。黒を基調としたシックなインテリアの中、上質な黒毛和牛フィレステーキや活伊勢海老などを満喫できるとあって、デートや記念日の利用にも最適だ。常時50種以上を揃えるワインとともに注目したいのが、写真のラクレットチーズ。チーズの切り口を温め、皮は香ばしく中がトロリと仕上がったところでいただく料理で、ワインとの相性も実によい。ランチやレイトセットでも注文でき、特に女性層に人気なので、ぜひお試しを。

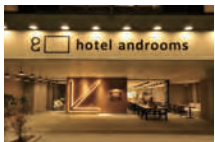
PRESENT



一泊のストーリーを充実させる”&”があるホテル

「ホテル・アンドルームス大阪本町」
2組4名様をご招待

地下鉄御堂筋線・中央線「本町」駅 2番・6番出口より 徒歩6分
地下鉄四つ橋線「本町」駅 25番出口より 徒歩4分
地下鉄四つ橋線「肥後橋」駅 6番出口より 徒歩6分



● プレゼント内容

朝食付き2名様 宿泊券
大阪市西区本町1-7-7
TEL.06-6479-2311
www.hotel-androoms.com

プレゼント応募方法

ハガキに、1.希望商品名、2.住所・氏名・年齢・性別・職業・電話番号、3.今興味のあること(もの)、4.本紙へのご意見・感想を明記の上、下記までご応募ください。
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15階 (株)ディリースポーツ案内広告社 関西支社 「ビズスタ編集部」宛
□応募締切:8月4日(金)消印有効 プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。
＜個人情報取り扱いについて＞ご回答いただいた内容は、プレゼント発送及び個人を特定できない統計資料の作成などに利用させていただきます。ご住所などの個人情報データは個人情報保護法上、第三者に引き渡すことはございません。

ビジネス環境の効率性を向上するなら
まずはICT環境の見直しから。

クラウドシステムを選ぶ決め手は

「実績」と「安心」

クラウドシステムにサーバ&ストレージ、無線LANにスマートフォン・デバイス…と、年を追うごとに管理要素が増える現代のICT環境。効率重視なら、コンピュータ&ネットワークはトータルサポートが可能なパートナーを見つけたところだ。

大阪府吹田市の「エステック」は、アップルの正規販売代理店として25年にわたりソリューションを提供してきたデジタルデバイスのスペシャリストだ。特に、iPadを用いたペーパーレス会議室システム「エコミーティング」は、自治体や大手企業、国立大学、病院など多くの導入実績を有す。今夏にはクラウド版もリリースされ、定評の安定性に幅広い対応力がプラスされて、さっそく反響を呼んでいる。

ファイル転送システムや無線LAN診断など、独自サービスにも強みを発揮するデジタル環境構築の専門家。まずは気軽に相談を。

株式会社エステック

大阪府吹田市垂水町3-10-12 STECビル
TEL:06-6339-1151
www.stec.ne.jp

エコミーティング

検索

My Favorite Life Style



日進月歩で進化を続ける住宅周辺分野。低坪単価のビルダーも次々と登場し、「夢の戸建住宅」はいまや身近なものとなったが、その一方で「コスト的な問題でこだわり切れなかった」「夢と現実の差を知った」という声もチラホラと聞こえてきたりする。

「一生に1度の買い物、後でこんなはずではなかった」という事態を招くことだけは避けたい。そんな人が増えているのか、いま、建築士や大工ら専門職の人々に直接相談したいというニーズが高まっている。

京都市伏見区の「KEIJI」は、代表を筆頭とする4名の設計スタッフ全員が「一級建築士」という専門家集団だ。営業と現場監督を置かないという極めてストイックな体制を敷いており、「建築士は直に施主と接するのが当然」という姿勢を貫いている。驚くのは、施工段階では何と現場監督も兼任するという点だ。「設計士本人が現場にいる」というのは想像以上に大きな強みで、たとえば真夏や真冬の断熱工事経験が豊かであればその土地ではどれほどの体感性能を発揮するのかという点まで経験則で分かるため、必要な住性能を事前に過不足なく設計へと盛り込めるわけだ。

代表は、大工でありながら「一級建築士でもある」というユニークな肩書きを持つ。「大工出身」ではなく「現役大工」として現場で活躍するケースは珍しく、設計士と職人の両方の目をフルンに反映できる。また、深刻な人口減に晒されている大工を自社の社員として育成している点も見逃せない特徴だ。住まいづくりという「ワンチャンス」に對し、どれほど真摯に向かい合っているの



設計士と大工が一体化すれば 家はここまで快適にできる。

一級建築士で、かつ現役大工の代表が率いる
ストイックな専門家集団が考える「住まいづくり」とは

かがお察しいただけるだろう。

設計と現場が「一体化している同社の家づくりは、制振ダンパーや太陽光パネル、防蟻処理から造作家具まで自社施工という首尾貫いた体制を実現する。品質の向上だけでなく「コストダウン」にも貢献しており、たとえば、高い断熱性を持つ半面、高額オブションとなりがちだった断熱材「セルロースファイバー」も標準仕様化。国宝の建築物でも使用されているというシロアリや腐朽予防のホウ酸処理まで自社施工という徹底ぶりには、誇り高い職人の精神を感じる。

全邸での構造計算の実施をはじめとする安全性能の確保は当然で、防災面に特化した制振ダンパーもいち早く取り入れた。初期の土地探しから入居後のメンテナンスまですべてを一任できる対応力への評価も高く、見学できるOB宅が多数存在する点からも施主と強固な信頼関係が伺える。

知るほどに「家づくりの説得力」の高さを実感する、個性的な一級建築士事務所。非常に充実したWEBサイトを運営しているので、まずは理念や特徴のチェックから。

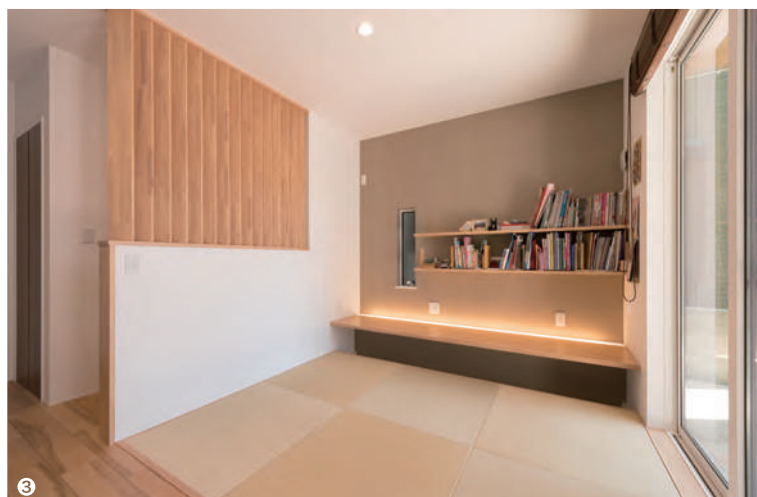
最先端の住宅思想と技術を積極的に採り入れるのも「KEIJI」の特徴だ。光熱費を抑制するZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）の提案のほか、自動車のショックアブソーバーの技術をベースに千博産業が開発し、ドイツ・ビルシュタイン社に製造委託した制振装置「evoltz」をいち早く導入。ゴム製装置とは異なり「遊び」がないため小さな揺れも吸収し、劣化の心配もほとんどないという先進技術だ。

「超バイリニア特性」

わずか1ミリの揺れから確実に働く。



※ 300 円単位未満（税別） 設置作業費別途 1000 円（税別）



掲載の写真は、昨年6月に竣工した「KEIJI」で建てた家の実例だ。道路側を避けることで遮蔽性に配慮しつつ、リビングの音楽の聴こえ方まで計算されたファミリーテラス(写真①)、収納物の種類とレイアウトまで想定し、パイプハンガーの工夫で収納量を向上した主寝室奥のウォークインクローゼット(写真②)、カウンターの下を掘り込んで子どもたちの勉強スペースを確保した上で、窓を開けるとテラスと一体化する半屋外空間的な空気も味わえるLDK奥の畳スペース(写真③)。生活スタイルを細部まで盛り込んだ繊細な設計は、さすがのひとことだ。