

働く男のライフスタイル情報紙

Biz^[ビズスタ]Life Style

NO.47
2017 7・8

ビズスタ NO.48 は2017年9月29日(金)発行

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、名古屋、関西、
京都・滋賀、仙台、福岡、広島にて62万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.06-6150-1257 FAX.06-6150-1256

企画・制作／株式会社デイリースポーツ案内広告社 関西支社
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪24 15F
© 2017 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

大阪の新たなランドマークが、この秋、誕生。
THE LANDMARK SQUARE OSAKA

天守閣を臨む歴史的建造物に新たな歴史の幕開け。
料理・酒・空間、そのすべてが上質な大人の時間。

相次ぐ大型施設の誕生で
大阪城公園の風景が変わる

大阪城公園と言えば、府民の代表的な憩いのスポット。と言っても、エンタテインメント&アミューズメントが花盛りの現代においては、「桜の季節」をはじめとする特別な時期を除いてご無沙汰しがちだったりする。これほど素晴らしい環境を有しながら、「またの機会に」で済ませることが少なくないのだから、何とも贅沢な話ではある。

だが、今後は、今よりも頻繁に足を運ぶことになるだろう。各メディアの既報通り、6月、新たな大型商業施設が誕生。JR「大阪城公園」駅前という立地に開業したジョー・テラスオオサカは、延べ床面積にして約4800㎡の広さを持つ複合施設だ。館内には飲食店やスポーツ施設などすでに20を超える店舗がオープンし、さっそく多くの人々で賑わいを見せている。

国内外から多くの観光客が訪れる大阪城天守閣は、昨年度の入館者が2年連続で過去最多を更新したとか。観光客が大きく増加するさなかの大型商業施設の開業は、大阪城公園の魅力を再認識する絶好の機会となっているが、この後はさらに決定的な出来事も控えている。大阪城を至近に眺める、もと大阪市立博物館という歴史的建造物をリノベーションした新たなエンタテインメント施設「ザランドマークスクエア オオサカ」が、今秋に開業を予定しているのだ。

時代の移り変わりをみつめてきた天守閣を中心とした大阪城公園エリアの大変革。大阪の新しいランドマークとなるであろうザランドマークスクエア オオサカは、ジョー・テラスオオサカとともに、大阪城公園の風景をより現代的に彩ることになる。次のページでは、2つの施設内の注目店舗をレポートしてみたい。

My Favorite Life Style



生まれ変わる大阪城公園。歴史とトレンドが融合する空間で感動体験を。

大阪城天守閣を至近に眺め、現代の宴を。11区画のエンターテインメント —— THE LANDMARK SQUARE OSAKA 今秋オープン予定

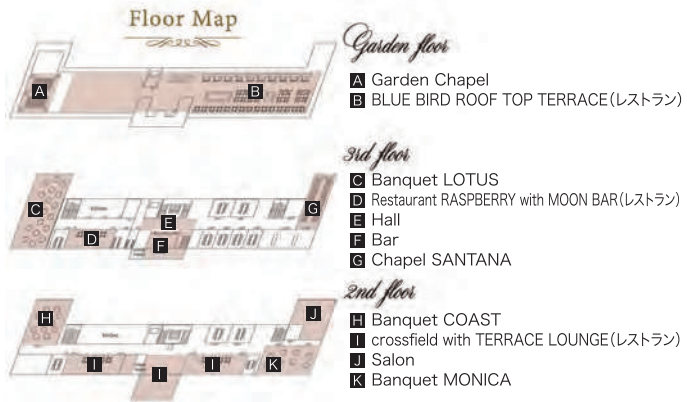


さて、ザランドマークスクエア オオサカでは、3つのレストランの開設を予定している。2階のクロフォイルド ウェスト、テラスウイングには大阪城を訪れる人々を迎えるカジュアルダイニング、グスタヴィッシュな空間で提供される大阪や近畿の素材をモダンにアレンジした創作料理は、国内外の観光客のくつろぎの場となりそうだ。3階にある「レストラン ヨスベリー ウェスト」は、創作フレンチがルーツで、味わえるアップルレストラン。フィッシュクモテンな空間で大阪城と目が窓から覗く。まさに歴史と現が融合した時間を上質なランチと心地よく存分に愉しめよう。そして、なんとここにも注目度が高いのが、屋上のフル パードル フットテラス。すでにメディアや開埠エリアからもオープン心を待

注目のレストランは
本物志向の大人こそ訪れた

今秋に誕生予定のザランドマークスクエア オオサカは、世界が共感するクールジャパンで国際都のランドマークに。をコンセプトに日本のクルーズを現代風に再構築し、ハイセンスな空間設計と質の高さ、サービス、プロダクトでレストランとパーティイベントなどの複数のサービスをワンストップで提供する複合施設。運営するホスピタリティ パートナースは、ホテル レストラン ウェディング フラワー ショップ パーティ イベント フランチャイズを、東京を中心に全国でプロデュースしており、感度の高い30代、40代の大人のファン層を獲得している。

この歴史的建造物のリノベーションは、大阪城を至近に眺めるという好立地と、歴史を刻んだ情緒溢れる建物の趣を活かした空間に生まれ変わる。日常や特別な日を過ごす場所として、また、1年に一度のハレの日の舞台として、さまざまなシーンで記憶に残る時を提供してくれる。ダイニング、パーティ、屋上、フル フット、といった個性豊かなレストランや、大阪城公園内で唯一となるハイゲットホールは今から期待が高まる。



気になるのはレストランだけではなく、パーティシーンに利用したいバンケットホールは、3つの会場から成る。緑豊かな環境、大阪城を眼前にするというロケーションから、特別な催事で利用されることになった。ビジネスでは、社内の記念行事から重要な顧客を招いての宴会など、多方面で重宝することだろう。また、プライベートなら同窓会をはじめ親族が集まることで、えられる国内外からのツアーやイベントなどにも使われる予定なので、賑わいの演出に役立ちことになるはずだ。

利用したいバンケットホール
ビジネスシーンでも
気になるのはレストランだけではなく、パーティシーンに利用したいバンケットホールは、3つの会場から成る。緑豊かな環境、大阪城を眼前にするというロケーションから、特別な催事で利用されることになった。ビジネスでは、社内の記念行事から重要な顧客を招いての宴会など、多方面で重宝することだろう。また、プライベートなら同窓会をはじめ親族が集まることで、えられる国内外からのツアーやイベントなどにも使われる予定なので、賑わいの演出に役立ちことになるはずだ。

THE LANDMARK SQUARE OSAKA 2017年秋 OPEN予定

大阪市中央区大阪城 1-1 MIRAIZA OSAKA-JO内 (もと大阪市立博物館)
TEL.06-6941-7771
受付時間/平日10:00~19:00
アクセス/JR 環状線「大阪城公園」駅から徒歩20分
大阪市営地下鉄 谷町線「谷町四丁目」駅 1-B 出口から徒歩15分
www.landmark-osaka.com

ビズスタおすすめ情報

バンケットホール オープニングプラン
■オープニングプランA (プッフェのみ)
お一人様 8,000円(税・サービス料込み)
■オープニングプランB (プッフェor卓盛orコース)
お一人様 10,000円(税・サービス料込み)
人数/20名~(最大人数は会場により異なります)

Biz Life Style Pick up >>>

いずれも個性的な食のスポット
3つのレストランのさらなる詳細は、まもなく発表予定!
2F /レストラン CROSSFIELD with TERRACE LOUNGE
3F /レストラン Restaurant RASPBERRY with MOON BAR
屋上/レストラン Blue Bird ROOF TOP TERRACE

歩いてお茶して、緑の中の城下町 —— JO-TERRACE OSAKA

視覚と味覚で愉しめる、新感覚の和モダンラウンジ・ビストロ



こちらにもジョーテラス オオサカ内の注目店舗、これまでになく感覚で楽しめるテイラーバーウイングだ。店内は、和モダンのインテリアが安らぎを誘うラウンジスタイル。日中は厳選された紅茶の数々が味わえるが、初めて訪れる際は、まずお重に入ったアフタヌーンティーや、抹茶をベースにした「大阪城パフェ」がおススメ。大阪城公園散策でひと休みの時の「ハイセンスな茶会」として最適だ。

夜は、関西の食材を視覚と味覚で堪能できる和ビストロに。あらゆる食のワンシーンがスタイリッシュに供される多国籍メニューが、自慢。シャンパンやワインはソムリエが厳選したもののなかで、こちらもあななへ。

贈るシーンまでデザインするハイセンスなオーダーメイドのフラワーショップ



東京恵比寿でスタートした人気のフラワーショップが大阪初出店、スタイリッシュなフラワーギフトはすべてオーダーメイドで、単に花を販売するのではなく、アレンジメントの独創性やデザイン性、装飾技術を駆使したトータルなサービスが魅力だ。

高級感のある黒いボックスに花を閉じ込めて贈るスタイルが特徴のブランドで、箱を開けた瞬間に現れる彩りあふれる花々は、驚きと感動を演出できると評判。タイも多い。デコレーターが常駐し、豊富な知識でデザイン提案してくれるので、慣れない人でも安心。世界的なフラワーコンテストで日本代表として度々出場するなど、受賞歴も多く、実力派のフラワーショップだ。



サンジオルディフラワーズ ザ・デコレーター 大阪店

大阪市中央区大阪城 3-1 JO-TERRACE OSAKA内
TEL.06-6941-7757
営業時間/平日 AM11:00~PM8:00 定休日/なし
アクセス/JR 環状線「大阪城公園」駅から徒歩1分
www.saintjordiflowers.com/



Taste of THE LANDMARK SQUARE OSAKA

大阪市中央区大阪城3-1 JO-TERRACE OSAKA内
TEL.06-6941-0771
営業時間/ランチ 11:00~17:00(LO.16:30)
ディナー17:00~23:00(LO.22:00)
アクセス/JR 環状線「大阪城公園」駅から徒歩1分
www.landmark-osaka.com/jo-terrace/taste-of.html



My Favorite Life Style



鞍馬口御門完成予想図

都心の利便性を享受。洗練された気品ある京の住まい。

敷地面積3,600㎡超えのゆとりを活かして。烏丸通の傍らに、新たな情景。

アクセスの便も良く、名所・旧跡も
徒歩圏内の閑静な住環境

京都に住居を持つとすれば、どんな条件を求めるだろう。アクセスがよく、観光地にも行きやすい。そこで誕生したのが、京都の風情が漂う閑静なエリア「御所北」に佇む「プレミスト京都 烏丸鞍馬口」だ。

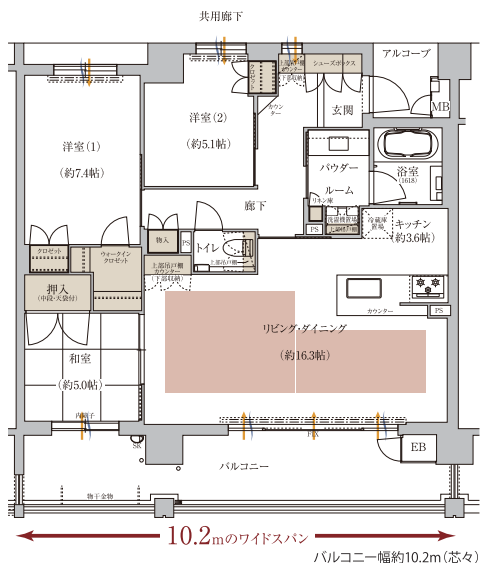
地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅から徒歩2分。「鞍馬口」駅から徒歩2分、直通で7分の「四条」駅へ出れば、河原町界隈や、京の台所「錦市場」(「四条」駅から徒歩約450m)へ緑り出すのに便利だ。また、「鞍馬口」駅から徒歩「京都」駅までは直通で11分。JR東海道線へ乗り継げば大阪(大阪「駅」まで29分、新快速利用)方面にもスムーズにアクセスできるし、新幹線を利用することもできる。このような利便性を備えていながら、繁華街の喧騒からは離れており、静かで穏やかな環境である。近くには、御霊神社(約200m)、相国寺(約550m)、京都御苑(約1,200m)

S1 TYPE
3LDK+WIC

住居専有面積/86.60㎡(約26.19坪)
アルコーブ面積/3.00㎡(約0.90坪)
バルコニー面積/17.52㎡(約5.29坪)
室外機置場面積/1.70㎡(約0.51坪)

WIC=ウォークインクローゼット

通風 採光 床暖房



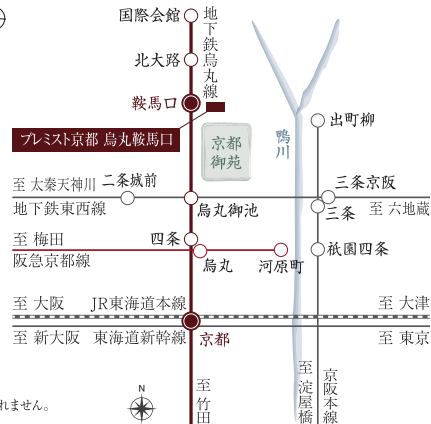
※掲載の間取図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。

地下鉄烏丸線
「鞍馬口」駅徒歩2分(約160m)

地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅より

地下鉄烏丸線「四条」駅へ直通7分 JR京都線「京都」駅へ直通11分

※電車の所要時間は日中平常時のものであり時間帯により異なります。乗り換え・待ち時間は含まれません。



など、歴史を感じるスポットが点在している。さらに、世界遺産の下鴨神社(約1,040m)にも徒歩で行ける範囲内。賀茂川(約490m)の清らかなせせらぎに沿って、散策やジョギングを楽しむのもよそづだ。

周囲の風景に調和するよう、和の意匠を取り入れつつ、都会にマッチするモダンさも持ち合わせた本マンション。エンタランス前にしつらえられる庭園は、江戸時代より庭造りを生業としてきた「御庭植治株式会社」その次期十二代・小川勝章氏が監修を担当しているという。紅葉をシンボルとした植栽プランは、四季の潤いと深奥なる京の美意識を感じさせるものになるだろう。落ち着きのある街並みに佇む風趣ある住まいで、静謐な京都暮らしを楽しめそう。

■物件概要 ●名称/プレミスト京都 烏丸鞍馬口 ●所在地(地番)/京都市上京区上御霊烏居通鞍馬口下上御霊堅町437番、京都市上京区烏丸通鞍馬口下上御霊中町451-1、京都市北区鞍馬口通室町東上御霊上江町250番 ●交通/京都市営地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅徒歩2分 ●用途地域/第1種住居地域、第2種中高層住居専用地域、近隣商業地域 ●敷地面積/3,676.28㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上5階建 ●総戸数/75戸(別途管理事務室1戸、オーナーズラウンジ(集会スペース)1戸) ●建築確認番号/第E.R.16000820号(平成28年1月20日) ●駐車場/20台(内1台米客用駐車場、1台サービス用駐車場)月額使用料:15,000円~25,000円 ●自転車置場/113台(平面12台、スライドラック式101台)月額使用料:200円~500円 ●ミニバイク置場/10台 月額使用料:3,000円 ●分譲後の権利形態/敷地は共有、建物は区分所有 ●管理形態/入居後、管理組合を設立していただき、組合と大和ライフネクス株式会社との間で管理委託契約を締結していただきます。 ●工事完了予定/平成29年9月中旬 ●入居予定/平成29年9月下旬 ●施工/株式会社浅沼組 ●事業主(売主)/大和ハウス工業株式会社 本店マンション事業部 ●管理会社/大和ライフネクス株式会社 ●販売代理/住友不動産販売株式会社大阪府大阪市北区中之島3丁目2番18号住友友中ビル TEL:06-6448-6725 ●宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(12)第 2077 号(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●日本住宅流通株式会社 買取再販事業部 大阪府大阪市北区梅田1丁目1番3-800号(大阪駅前第3ビル8階) TEL:06-7670-2647 ●宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(11)第 2608 号 (公社)全日本不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)日本賃貸住宅管理協会会員、(公社)日本不動産鑑定士協会連合会加盟 ●先着順申込受付概要 ●販売戸数/18戸 ●販売価格(税込)/5,990万円(1戸)~13,800万円(1戸) ●最多販売価格帯(税込)/5,990万円台(3戸) ●間取り/1LDK+F ~4LDK ●住居専有面積/69.67㎡~105.71㎡(表示面積は壁芯面積です。登記面積はこれよりも少なくなります。) ●バルコニー面積/10.89㎡~17.52㎡ ●ポーチ面積/4.02㎡ ●室外置場面積/0.90㎡~1.70㎡ ●アルコーブ面積/1.19㎡~3.96㎡ ●サービスバルコニー面積/1.05㎡~4.74㎡ ●管理費(月額)/16,400円~24,800円 ●修繕積立金(月額)/8,400円~12,700円 ●管理準備金(一括)/17,400円~26,400円 ●修繕積立基金(一括)/487,700円~740,000円 ●駐車場について/当物件の全75戸のうち、11戸(407号室【分譲済】・408号室・409号室・410号室【分譲済】・411号室【分譲済】・412号室【分譲済】・413号室・414号室・415号【分譲済】・507号室【分譲済】・508号室【分譲済】)については駐車場優先選択権を設定しております。詳しくは担当者へお問い合わせください。 ●先着順申込受付場所/「プレミスト京都 烏丸鞍馬口」マンションギャラリー ●広告作成年月日/平成29年7月10日 ●取引条件有効期限/平成29年8月31日 ●個人情報の取り扱いについて(大和ハウス工業株式会社)/弊社は、個人情報保護法を遵守し、弊社または弊社グループ企業が行う次の事業【※】に関するご案内・ご提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまへの連絡・通信、新しい商品・サービスの開発、およびお客さまに有益と思われる情報の提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。【※】住宅、リフォーム、集合住宅、マンション、商業店舗開発、建築、不動産分譲、不動産仲介、環境・エネルギー、損害保険代理店、ホテル、インテリアなどの各事業。詳細につきましてはホームページよりご確認ください。http://www.daiwahouse.co.jp/info/privacy.html

※完成予想図は設計図書を基に描いたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調等、実際とは多少異なる場合があります。※植栽はある程度生育した後にイメージしたもので、竣工時には完成予想図程度まで成長しておらず、実際とは多少異なる場合があります。車は販売価格に含まれません。



北東側完成予想図



「庭園プラン監修」御庭植治株式会社
植治次期十二代
小川 勝章 Katsuki Ogawa

江戸時代中期に初代・小川治兵衛が侍より庭園の道を志す(屋号を植治と称する)。明治・大正時代にかけて、植治七代・小川治兵衛が国の名勝とされる庭園を数多く作庭した。平成27年御庭植治株式会社を設立。庭園の設計・管理・監修を通じて、伝統的な美意識を今日に伝えている。

京都府下
分譲マンション
初監修

実相院門跡の石庭(提供写真)



ぎをん梅の井(提供写真)



事業主・売主
大和ハウス工業株式会社 本店マンション事業部
〒530-8241 大阪府大阪市北区梅田三丁目3番5号 TEL:06-6342-1287 FAX:06-6342-1783
宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(14)第245号 建設許可番号:国土交通大臣許可(特-27-28)第5279号
(一社)大阪府宅地建物取引業協会(一社)不動産協会(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
www.daiwahouse.co.jp

お問い合わせは「プレミスト京都 烏丸鞍馬口」マンションギャラリー

0120-655-075

営業時間/AM10:00~PM6:00(火・水曜日定休) ※火・水曜日が祝日の際は営業しております。

公式サイトはこちらから

ダイワ 鞍馬口



My Favorite Life Style



日本には、「知らなかった日本」がたくさんある。
1日1組限定、日本の歴史・伝統への思いに耽るプレミアムな国内ブランド。

日常を忘れたい、見知らぬ風景の中に立つてみたい、未知の料理に出会いたい。その土地の空気や風土、文化や歴史を五感で体感するのが旅の醍醐味だが、そんな知的好奇心を満足させてくれるような旅行ブランドが、日本旅行から登場した。

「知るたびニッポン」は、四季の国と呼ばれる日本ならではの風情と、古より現代へと継がれた歴史文化にフォーカスした大人の旅企画だ。1日にわずか1組限定という超プレミアムなプランだが、今回は京都の味覚を堪能する旅へご案内しよう。

ご紹介するこのプランは、いずれも今年度の「ミシュランガイド関西」で3つ星を獲得した名店での食事がハイライトとなっている。「見さんお断り」どころか常連でも予約困難な店を押さえる「旅づくりの技術」は、さすが日本旅行といったところか。

まずは、京都東山八坂神社近く、緑彩際立つ高台に佇む老舗料亭「菊乃井 本店」だ。季節それぞれにきれいな心遣いを表した懐石料理の二品二品は、長きにわたる味の伝承をベースに、新たな姿の「日本」を追い求める革新性が魅力。目で、鼻で、舌で味わう京の滋味の数々は、食通も無言で唸る和の味覚の小宇宙。新たな皿に箸を運ぶたびに、関西人であることを誇りに思わずにはいられないほどの美味尽くしだ。

もうひとつは、江戸末期から続く名店「一子相伝 なかむら」の体験。当初は公衆衆にぐじ(甘鯛)や鯖などを提供していたという同店は、千利休の「二期云」の心を承継。古い料理を古いままに供しつつ、試行錯誤の末に編み出したもてなしの料理の数々は、まさに圧巻。名物「ぐじの酒焼き」や出汁や調味料を切使わない「白味噌の雑煮」など、素材の味わいを存分に引き出す調理技術によって、京料理の真髄が薫り立つ。

このほか、名店「萬亀楼」や「京割烹 安苑」を堪能できる京都旅行プラン、伊勢志摩や霧島錦江湾などの国立公園を巡るプラン、岐阜の無形有形文化財に触れるプランなど、「日本」を再発見できるラインナップがズバリと揃う。古き良き日本を探り、新たな日本を見出す夏。今月いっぱい、の成約なら特典もあるので、予約は早めに。

宿泊 ウェスティン都ホテル京都 (1泊朝食付)

[IN]15:00/[OUT]11:00
[住所]京都市東山区粟田口華頂町1(三条ヶあげ)
[交通]地下鉄:東西線蹴上駅より徒歩約2分
[送迎]京都駅八条口より、8:45~21:05の時間20分間隔で運行



「知るたびニッポン」
伝統と革新の発信地「菊乃井 本店」の京料理

1日1組(2名様)限定! 設定日は9日間 お食事開始時間19:00

菊乃井 本店 (京都市東山区下河原通八坂鳥居前下河原町459)
[設定日]8月1日(火)・7日(月)・23日(水)・30日(水) / 9月2日(土)・11日(月)・22日(金)・24日(日) [コース行程]お客様各自→菊乃井本店(ご夕食個室)→ホテル(ウェスティン都ホテル京都)→お客様各自 [旅行代金]2名様1室44,000円~57,000円 [旅行代金に含まれるもの]ご夕食代金(懐石料理)、お土産代金、1泊宿泊代(朝食付) [募集人数]2名様(各日程) [最少催行人数]2名様 [添乗員]同行いたしません
※お飲み物の代金は含まれておりません。現地にて直接お支払いください。



宿泊 京都ホテルオークラ (1泊朝食付)

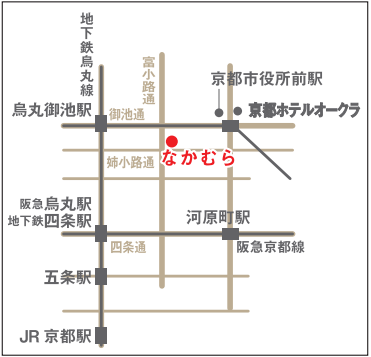
[IN]13:00/[OUT]11:00
[住所]京都市中京区河原町通二条南入一之船入町537-4
[交通]地下鉄:京都市役所前駅より徒歩1分(地下道直結)
[送迎]京都駅前ウェルカムラウンジより定期運行9:00~18:00
※毎時00分・30分発。12:30、15:00発は運行しません。



「知るたびニッポン」
世界が惚れ込む京料理「一子相伝 なかむら」

1日1組(2~4名様)限定! 設定日は8日間 お食事開始時間19:00

一子相伝 なかむら (京都市中央区富小路御池下ル)
[設定日]8月7日(月)・18日(金)・26日(土) / 9月8日(金)・26日(火)・28日(木) [コース行程]お客様各自→一子相伝 なかむら(ご夕食個室)→ホテル(京都ホテルオークラ)→お客様各自 [旅行代金]2~3名様1室51,000円~75,000円 [旅行代金に含まれるもの]ご夕食代金(懐石料理)、お土産代金、1泊宿泊代(朝食付) [募集人数]2~4名様(各日程) [最少催行人数]2名様 [添乗員]同行いたしません
※お飲み物の代金は含まれておりません。現地にて直接お支払いください。



旅行企画・実施

株式会社日本旅行
赤い風船西日本事業部



旅行業公正取引
協議会 会員

観光庁長官登録旅行業第2号 一般社団法人 日本旅行業協会正会員
〒530-0001 大阪市北区梅田1丁目11番4号 大阪駅前第4ビル24階

赤い風船 関西版 検索

専用のパンフレットをご用意しております。詳しい内容、旅行条件を説明した書面(パンフレット)をお渡ししていますので事前にご確認の上、お申し込みください。
お申し込みの時点ですでに満席でご予約できない場合がございます。予めご了承ください。

【パンフレット請求・お問い合わせ・お申し込み先】
「メディアトラベルセンター」日本旅行 大阪予約センター

0570-666155

※PHS・一部のIP電話からは 06-6347-1212
[受付時間]9:30~18:00 [年中無休] (年末年始除く)

“知るたびニッポン” 好評発売中!!



Reonard

ゴルフウェア買取専門店
Purchase used golf wears

ゴルフウェア買取専門

必ず値がつく査定システム

宅配キットを無料で提供

専門店ならではの高額買取

査定料・送料などは一切ゼロ

申込なしで直接発送してもOK

ゴルフウェアが高く売れる新時代へ



ネット専門店だからこそできる高価買取！

「ゼロ査定」のないゴルフウェア買取サービス

ビズスタ特典

「ビズスタを見た」で、買取額
10%アップ ※併用不可

買取システムの詳細やお問い合わせ・査定申し込みはお電話かWEBからお気軽に

TEL.06-6123-7522
受付時間/10:00~20:00(木曜休)レオナード ゴルフ <http://reonard-golfwear.com>合同会社ダイバーシティ
大阪府豊中市岡上の町4-4-1
タナカ産業第1ビル201号室
大阪府公安委員会許可
第62206174205号

週末のラウンドを考えると、自然とテンションが上がるゴルフシーンを。愛用のクラブはともかく、気軽に買えるゴルフウェアなどはシーズンごとに新調したくなるが、クローゼットに蓄積され続けることを考えると、少し躊躇したりもする。

意外と処分に困りがちなウェアやキャディバック、シューズをどうするか。実は、ゴルフアパレルを専門に扱う買取サービスがある。「レオナード」は、WEBから手軽に手配できるゴルフウェア宅配買取専門店。大手コンサル出身でリユースの実店舗とオンラインの両方に携わった代表が、既存のリユースシステムでよく指摘される不満点の解消に向けた独自システムを盛り込んだサービス内容となっている。

特徴は、何と言っても査定＆買取の透明感だ。査定で値が付かず、「無料で引き取ってもらうか」「送料を負担して返送を頼むか」の二者択一に陥るケースは多いが、同店の場合は1点1点に「必ず値段が付く」ため、返送希望者はほとんどいないという。また、売り手側に負担を押し付けないというスタイルも徹底されている。発送費用や手数料、査定料やキャンセル料、振込手数料まで、あらゆる費用がゼロ円。社会人としては無意識に「発生して当然」と理解しがちなコストにまで配慮するという気配りには恐れ入る。

宅配キットの提供や、画像で事前に打診できる業界唯一の「LINE査定」など、申し込みはとにかく手軽。利用者の大半がリユースショップ未経験とのことなので、ぜひ一度。

SUPER COURT
PREMIUM
スーパー・コート プレミアム

池田

内覧会開催中 ☎0120-78-4850

日曜・祝日も受付

スーパー・コート

ビズスタ特典

3日前迄にご予約の方にお食事会と
フィットネス体験を無料サービス
※9月28日まで ※ビズスタを見たとお伝えください

■施設概要 ●施設名/スーパー・コート プレミアム池田
●施設の目的/有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅 大阪府知事(サ高住28)第0007号●所在地/大阪府池田市井口堂3丁目1番9号●最寄駅/阪急宝塚線「石橋」駅より徒歩約6分●規模・構造/鉄筋造3階建●開設日/平成29年7月1日●居室面積/19.8㎡~23.1㎡●延床面積/2,911.45㎡●居室数/58室(全室個室、トイレ、洗面、冷暖房付)●認知症専門フロアのみ赤外線利用センサー付●共用施設/レストラン・機能訓練室、ティールラウンジ、健康管理室、フィットネスルーム、談話スペース、理美容室、一般浴場・特別浴室(1階)・個浴(2階・3階)・外来宿泊室 ほか●入居条件/要介護1~5、要支援1・2、自立の方、認知症の方、車いすや寝たきりの方●医療行為への対応/ナースステーション、透視、ストマ、胃ろう、在宅酸素、インスリン(自己注射できない方も可)

株式会社スーパー・コート

大阪市西区本町1-7-7CE西本町ビル
www.supercourt.jp阪急宝塚線
「石橋」駅より
徒歩約6分7月1日にグランドオープン
スーパーホテルのホスピタリティを持つ有料老人ホーム

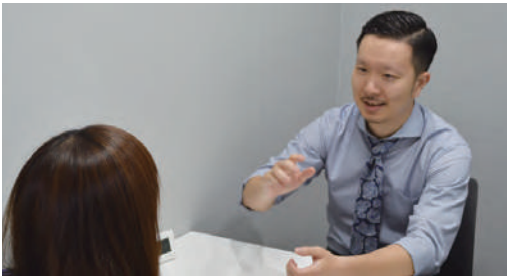
最近のシニア向け施設のクオリティ向上には、目を見張るものがある。今月1日、池田市内に新規オープンした「スーパー・コートプレミアム池田」は、まさにその典型と言える。運営母体の「スーパー・コート」は、全国118店舗、海外3店舗を展開の3年連続顧客満足度1位※に輝いたというスーパーホテルのホスピタリティをそのまま導入。本物の天然温泉を使用する豊敷きの浴場、米も生野菜もすべて日本産を使用し常に出来立ての状態が提供される食事、介護予防運動指導員が一人ひとりに適したプランを立案して機能訓練を行うフィットネスジム。居室は全室が珪藻土仕上げ、館内はすべて「健康イオン水」を採用するなど、品質意識が隅々にまで徹底されている。

ホテルと同じくコンシェルジュがいる館内は、上質感たっぷり。介護職員が24時間常駐し、入居者2名につきスタッフ1名の手厚い人員配置も自慢だ。オーダーメイドケアを採用しており、要介護5、寝たきりの方も入居可能な上に、認知症専門のフロアも確保。同フロアではベッドからの転倒防止に赤外線離床センサーを設置するなど、最先端の設備を整えて安全面に配慮している。

場所は、阪急宝塚線「石橋」駅より徒歩6分。現在は内覧会開催中で、本紙読者には試食会無料参加の予約特典も用意されている。有料老人ホームの検討は現地の視察が欠かせないので、まずは左のフリーダイヤルへ問い合わせを。

※J.D. パワー “ホテル宿泊客満足度No.1<1泊9,000円未満部門>”、2014~2016日本ホテル宿泊客満足度調査より。

なぜ英語が身に付かないのか。その答えは「理解の質」にある。



ビジネスに、情報収集に、そして人との交流に。もはや英会話は必須スキルとなった現代だが、小学校から学ばいまだ子どもたちならまだしも、日々思考の柔軟性が薄れゆくことを実感する私たちの世代では、もう遅すぎるのではない。

大阪梅田の「イングリッシュ・スクール・デリバー」によれば、既存の学習法に縛られなければ、年齢を気にする必要は全くないとか。同スクールでは、米大学院でTESOL(英語教授法)修士号を取得しTOEIC®満点の基礎理解担当日本人講師と、応用実践担当のアメリカ人講師が連携する独自のマンツーマンレッスン「2 FOR 1 ESL」を実施。綿密なカウンセリングをもとに個人の英語学習ニーズに合わせたカリキュラムをカスタマイズで作成してくれる。単純にネイティブの英語に多く触れる「一般英会話」や暗記中心の「塾」などの従来の学習スタイルとは一線を画した合理的なアプローチが特徴だ。英語力の基礎となる「語彙・文法」を徹底的に理解したうえで応用練

習を存分に行う段階的な学習を積み重ねることで、「なんとなく分かったつもり」から脱却し「正しく自信を持って英語を使える」喜びを味わえる当レッスンは、本気で「から伸ばしたい初心者」からTOEIC800点以上の上級者まで職種・年齢を問わず幅広い受講者の心を掴んでおり、同スクールの最大の魅力と言えるだろう。

デリバーでは「2 FOR 1 ESL」を主軸に、「読む・聴く・書く話す」のそれぞれに特化した英語個別技能強化コース、TOEIC®特訓コース、そして中高生向けの英語力強化コースなど学習者のニーズに合わせて展開している。WEBではデリバーの「日本人の英語習得」への追及とこだわりや受講システム等に加え、ユーモラスな英語学習ビデオやリーディング講座など、無料の学習コンテンツが充実しており是非一度チェックしてみてほしい。やみくもに英語を学習するのでなく本質をおさえて着実に身に付けていきたいという合理的なプロフェッショナルにおすすめのスクールだ。



English School Deliver

☎ 0120-85-8742 受付時間/12:00~21:00 日祝休

大阪府大阪市北区梅田1-2-2 大阪駅前第2ビル 10F 1003
(JR「北新地」駅・地下鉄「西梅田」駅 徒歩すぐ)

<http://deliver-english.com>

Biz Life Style Pick up >>>

「日本人の英語習得」の本質を紐解く

- ①英語は、数学などと同じく日本語の思考回路で徹底的に理解しないと使いこなすことはできない。
- ②徹底的な理解とは、語・文法の核となるニュアンスや用法、語の構成要素、語順のシステム、音声システムなどの要素を体系的に捉えること。
- ③こうした要素は日本語との対比の中でしか本質の理解を深めることができない。

その中でも根本的な日本語と英語の3点の違いをYouTubeにて無料公開中。英語を学ぶ前には是非知っておいて頂きたい内容だ。



BizLifeStyle Information

TOPICS

常識破りのファンミーティング第2弾、今秋開催決定!



9月2・3日開催予定 CAMP MEETING Vol.2
www.likeawind.jp/events/88/

株式会社ヴァンズ凸(デコ)

大阪府大阪市中央区備後町3-3-3 サンビル4階
TEL.06-6267-3794
<http://vans-deco.com>

映像制作プロダクションがテレビ番組の枠を買い切つて自社作品を放送するケースは、極めて珍しい。3000本を超える映像制作を手がけてきた「ヴァンズ凸」では、バイク情報番組「ライクアウィンド」をサンテレビで放映中。昨年は番組企画の環として、こちらも珍しいファンミーティングを実施したが、ご覧の通りの盛況に。この大成功を受けて、今年も9月2・3日に開催が決定した。番組ゆかりのアーティストたちの音楽フェスという側面を持つライダースイイベント、仲間づくりにも最適なので、ぜひチェックを。

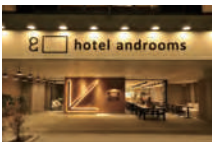
PRESENT



一泊のストーリーを充実させる”&”があるホテル

「ホテル・アンドルームス大阪本町」2組4名様をご招待

地下鉄御堂筋線・中央線「本町」駅 2番・6番出口より 徒歩6分
地下鉄四つ橋線「本町」駅 25番出口より 徒歩4分
地下鉄四つ橋線「肥後橋」駅 6番出口より 徒歩6分



● プレゼント内容
朝食付き2名様 宿泊券
大阪市西区鞠本町1-7-7
TEL.06-6479-2311
www.hotel-androoms.com

プレゼント応募方法

ハガキに、1.希望商品名、2.住所・氏名・年齢・性別・職業・電話番号、3.今興味のあること(もの)、4.本紙へのご意見・感想を明記の上、下記までご応募ください。
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15階 (株)ディリーススポーツ案内広告社 関西支社 「ビズスタ編集部」宛
□応募締切:8月4日(金)消印有効 □プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。
<個人情報取り扱いについて>ご回答いただいた内容は、プレゼント発送及び個人を特定できない統計資料の作成などに利用させていただきます。ご住所などの個人情報データは個人情報保護法上、第三者に引き渡すことはございません。

ビジネス環境の効率性を向上するなら まずはICT環境の見直しから。



クラウドシステムを選ぶ決め手は

「実績」と「安心」

クラウドシステムにサーバ&ストレージ、無線LANにスマートフォン・デバイス…と、年を追うごとに管理要素が増える現代のICT環境。効率重視なら、コンピュータ&ネットワークはトータルサポートが可能なパートナーを見つけたところだ。

大阪府吹田市の「エステック」は、アップルの正規販売代理店として25年にわたりソリューションを提供してきたデジタルデバイスのスペシャリストだ。特に、iPadを用いたペーパーレス会議室システム「エコミーティング」は、自治体や大手企業、国立大学、病院など多くの導入実績を有す。今夏にはクラウド版もリリースされ、定評の安定性に幅広い対応力がプラスされて、さっそく反響を呼んでいる。

ファイル転送システムや無線LAN診断など、独自サービスにも強みを発揮するデジタル環境構築の専門家。まずは気軽に相談を。

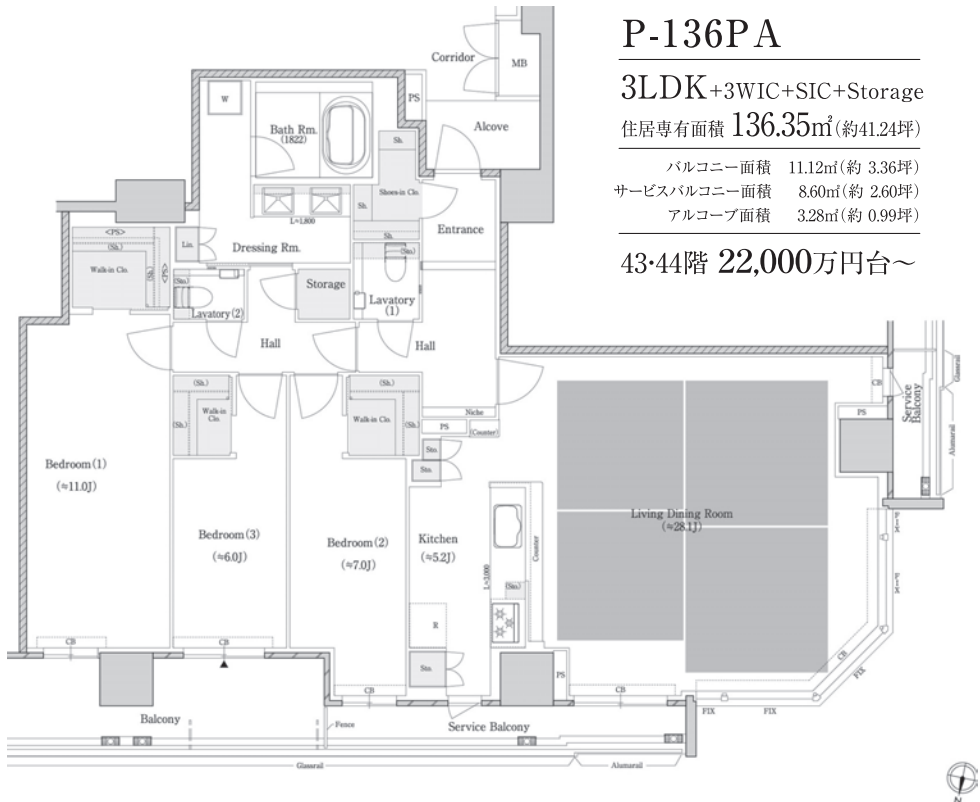
株式会社エステック

大阪府吹田市垂水町3-10-12 STECビル
TEL:06-6339-1151
www.stec.ne.jp

エコミーティング

検索

My Favorite Life Style

THE FINE TOWER
UMEDA
TOYOSAKI
ザ・ファインタワー梅田豊崎THE UMEDA
本物の梅田に住む。

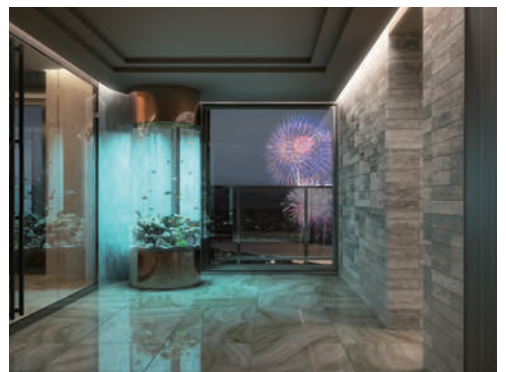
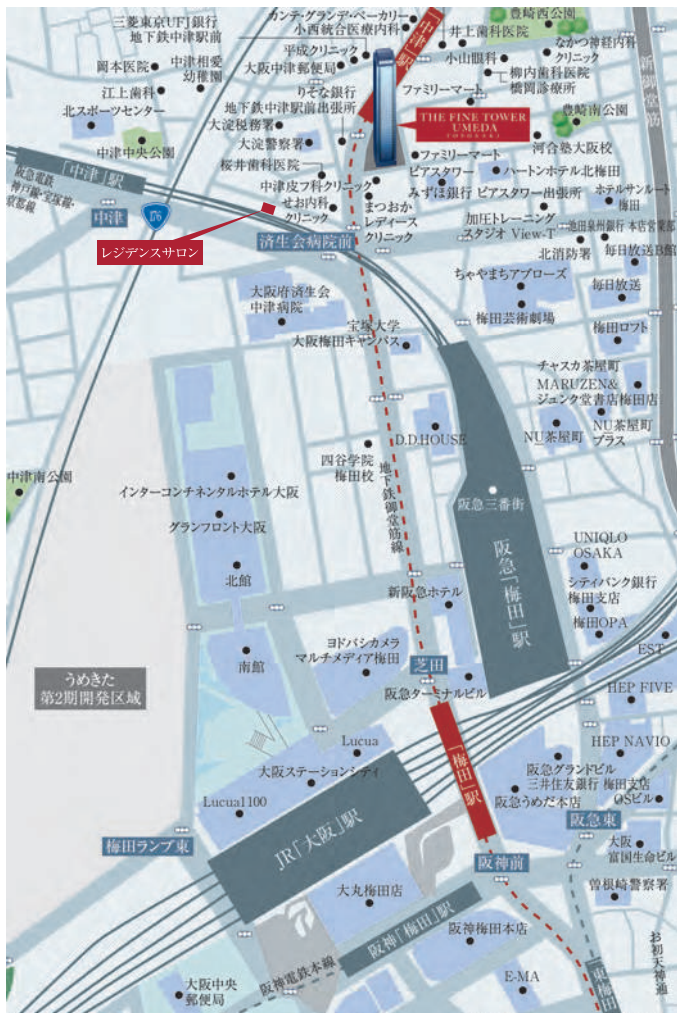
「うめきた」を象徴する地上45階建て超高層タワーレジデンス

JR「大阪」駅のすぐ北側に広がる「うめきたエリア」。全国でも屈指の規模となる再開発の第2期プロジェクトは、あの「グランフロント大阪」を中心とする一地区域をも凌駕するスケールで進行している。医療機関や食に関連する産業拠点の集積を目指す一方で、大型公園を中心とした緑あふれるまちづくりが予定され、2023年には新駅も開業予定。利便性と安らぎの両立は、大阪中心部の風景をさらにモダンに塗り変えることになるだろう。

その「うめきたエリア」の進化を至近とする地に誕生するのが、地上45階建て「ザ・ファインタワー」梅田豊崎だ。地下鉄御堂筋線「中津駅」にエスカレーターで直結直上という希少な「ケーシング」に加え、阪急「梅田」駅にも徒歩6分というアクセスが魅力。通勤・通学、休日のショッピングとオン・オフを問わず縦横無尽に動ける環境は、真の都心ライフを実現できそう。

帰宅すれば、超高層タワーにのみ許される眺望が迎え入れてくれる。なかでも最上階のプレミアムフロアには、130㎡超という大空間フロアがあり、まさに「天空の邸宅」。普段の夜景の素晴らしさもさることながら、淀川花火大会など特別なイベントを「特等席」から広々と見晴らす充足感、オーナーだけが味わえる特権だ。

御堂筋線駅直結・直上 阪急「梅田」駅 徒歩6分



■物件概要 ●名称/ザ・ファインタワー梅田豊崎 ●所在地/大阪市北区豊崎3丁目23-1(地番) ●交通/大阪市営地下鉄御堂筋線「中津」駅直結徒歩1分、阪急「梅田」駅徒歩6分 ●地域・地区/商業地域・防火地域・準防火地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/39.30% ●容積率/985.71% ●私道負担/なし ●敷地面積/2,499.72㎡ ●建築面積/982.37㎡ ●建築延床面積/34,929.31㎡ ●建築確認番号/第H27確認建築GBRC00046号(平成28年2月24日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上45階建、地下1階建、塔屋2階 ●総戸数/312戸 ●住居専有面積/48.26㎡～161.26㎡ ●バルコニー面積/4.15㎡～19.85㎡ ●間取り/1LDK+SIC～4LDK+4WIC+SIC+Storage ●分譲後の敷地権利形態/建物専有部:区分所有、敷地及び共用部:専有面積持分割合による所有権の共有 ●道路幅員/東側約6.00m、西側約25.00m、南側約8.00m、北側約8.00m ●駐車場/136台(タワーパーキング136台) 月額使用料:26,000円～35,000円 ●自転車置場/624台(平面式:194台、下部スライドラック式+上部2段ラック式:392台、下部固定ラック式+上部2段ラック式:38台) 月額使用料:300円～600円 ●バイク置場/7台 月額使用料:3,000円 ●ミニバイク置場/56台 月額使用料:1,500円 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●竣工予定/平成31年2月下旬 ●入居予定/平成31年3月下旬 ●事業主(売主)/京阪電鉄不動産株式会社 〒540-6591 大阪市中央区大手前1丁目7番31号(OMMビル15階) TEL.06-6946-1341[国土交通大臣(4)第6056号・(一社)不動産協会会員・(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産流通経営協会会員、株式会社サンキョウホーム 〒530-0047 大阪市北区西天満5丁目2番18号 三共ビル東館10F TEL.06-6312-1212 [国土交通大臣(1)第8743号・(公社)全日本不動産協会加盟・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟] ●販売提携(代理)/住商建物株式会社 〒541-0041 大阪市中央区北浜4丁目7番28号 TEL.06-6220-9560[国土交通大臣(12)第1894号・(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]、株式会社アクラス 〒530-0001 大阪市北区梅田1丁目11番4-1900号 大阪駅前第4ビル19F TEL.06-6442-3334[大阪府知事(3)第49425号・(公社)全日本不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟] ●管理会社/京阪カインド株式会社 ●設計・監理・施工/株式会社竹中工務店 大阪本店

■第3期1次予告概要 ●販売戸数/未定 ●販売価格(税込)/9,300万円～29,000万円 ●間取り/3LDK～4LDK ●最多販売価格帯(税込)/9,000万円台 ※1,000万円単位 ●住居専有面積/91.71㎡～161.26㎡ ●バルコニー面積/9.61㎡～17.90㎡ ●サービスバルコニー面積/5.76㎡～17.90㎡ ●アルコーブ面積/1.87㎡～3.28㎡ ●管理費(月額)/21,090円～37,090円 ●修繕積立金(月額)/9,170円～16,130円 ●修繕積立一時金(引渡し時一括)/73,700円～1,290,100円 ●管理準備金(引渡し時一括)/41,300円～72,600円 ●インターネット利用料(月額)/1,760円(インターネット使用の有無にかかわらず、月額使用料金1戸あたり1,760円を管理費とは別に負担していただきます) ●販売開始予定時期/平成29年8月上旬予定 ●広告有効期限/平成29年7月31日

※掲載の完成イメージ(P-161PBタイプ)は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により形状、色調等に変更が生じる場合がございます。家具の設置・調度品等は販売価格に含まれておりません。自由設計(有償)後をイメージして作成したものです。また、建具等の色調については印刷物のため実際とは多少異なります。あらかじめご了承ください。

お問い合わせ「ザ・ファインタワー梅田豊崎」レジデンスサロン



0120-044-312

タワー梅田

検索

www.tower-umeda.jp/

営業時間/10:00～18:00 定休日/水曜日 ※携帯・PHSからご利用いただけます。

事業主
(売主)事業主
(売主)

設計・施工

