

働く男のライフスタイル情報紙

# Biz<sup>[ビズスタ]</sup>Life Style

NO.09  
2017 05

ビズスタNo.09は2017年7月28日(金)発行予定

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、関西、京都・滋賀、仙台、福岡にて55万部発行  
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは  
TEL.092-687-7111 FAX.092-687-7117  
www.dac-group.co.jp/

企画・制作/株式会社デイリー・インフォメーション九州  
〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神4-6-7 天神クリスタルビル7F  
© 2017 DAILY INFORMATION KYUSHU CO.,LTD



株式会社 キューデン・グッドライフ

豊かで利便性の高い生活の場と、必要なときに充実した介護を提供する、九州電力グループのシニアマンション事業。「九電ケアタウン」「グランガーデン熊本」「グランガーデン鹿児島」「グランガーデン福岡浄水」の4施設を運営する。

株式会社 キューデン・グッドライフ  
代表取締役社長 / 茂田 省吾氏

INTERVIEW . 01

## 働き盛りの今から見据える、豊かに老後を暮らす方法。

元気なうちにこそ  
考えた方がよい自身の老後。

平均寿命が長くなり、少子化が進むにつれ、高齢者の占める割合が増えている現代。総人口のうち65歳以上の高齢者が占める割合が21%を超えた社会は「超高齢社会」とされ、日本は今まさにこの問題に直面している。今後、ますます高齢化が進むとされる日本において、現在働き盛りの40〜50代が自身の老後を見据え、今からやっておくべきことは何か。

シニア向けマンション「グランガーデン」を運営する九州電力グループ「株式会社キューデン・グッドライフ」の代表取締役社長の茂田省吾氏に、シニアのライフスタイルを提案する専門家としての知見から、有料老人ホームの目指すべき未来、自身が考える理想の施設の形とともに聞いてみた。

「以前は、親が子に財産を残し、子が親と同居して面倒を見るというのが一般的でしたが、核家族化の進展に伴い、かなり様相が変わり、親は親、子は子と割り切った考え方をする方が増えてきているように思います。子が親元近くで仕事をしていれば別ですが、遠く離れたところで就職してそこに根を下ろしてしまうと、親元に戻って来るのが難しくなってきました。そうなるに、親としては、子供のころに行くのか、離れて暮らすのかという選択を迫られことになります。

そのような悩みの中で、『親を住みたくない土地に連れてくるのは忍びない、かといって自分が親元に帰ることも難しい』というところで、当グループの施設においても、子供さんが親御さんを入居させるケースは多いです。

40〜50代は子育ての真っ最中だと思いますが、自分の老後をその子供に託すのか、あるいは子供には十分な教育を受けさせて自立への支援はするものの自分の老後は自分で守っていくのかを考え始めるべき時なのかもしれません。

当グループの施設には、ご夫婦で入居いただいている方もいらっしゃいますが、一人の方もいらっしゃいます。また、子供さんの勧めで入居された方、伴侶に先立たれたのがきっかけで入居を決意された方もいらっしゃいます。施設自体にそれなりのグレード感はあると思いますが、選ばれる施設であり続けるためには、豪華さや特別なサービスに頼るのではなく、日々のサービスのなかで、ご入居者の思いを汲み取り、心に寄り添うことを目指しています。これは、口で言うのは簡単ですが、しているつもりでも自己満足に陥りやすく、実践するのはとても難しいことです。

そのために、当グループでは、心に響くサービスを提供することによりご入居者から『ほんとにありがとう』と言っていただけた事例を表彰する『ほんとにコメント』に取り組みなど、スタッフが自ら考え、ご入居者の心の声を聴く能力を磨くための教育に力を入れています。私が考える理想の介護とは、ご入居者の思いに近付き、いかにご家族のように親身になれるか、この一点に尽きます。

介護のことを  
自分の問題として考える。

「現在、介護財政は、高齢化の進展と財源不足によって大変厳しい状況にあります。期待していた介護報酬が得られないことから経営が悪化して撤退を余儀なくされた事業者もあり、超高齢社会に向けて大きな不安があるのも事実です。また、介護を担う人材も圧倒的に不足しています。

介護の仕事は大変な面もあるので、困った人を助けたいという奉仕の精神を持った人でないと良い仕事はできません。そのような志のある有能な人材を集め、育てるためには介護職を収入の面からも魅力のあるものにしていかなければなりません。そのためには財源が必要です。国民一人ひとりが自分自身の問題としてどう関わっていくのかを真剣に考えるべき時期に来ていると思います。」

## いつかの未来への備え。 相続で知っておきたい“争続”を避けるための優先順位。

相続税課税対象の裾野が広がったことにより、節税に関心を持つ人が増えている。  
しかし、対策を練る前に、老後に必要な生活資金を確保しなければならない。  
私たちが今からできることは何なのか、税理士の瀬戸英晴氏に相続税対策について伺った。



『税理士法人 福岡中央会計』所長税理士の瀬戸英晴氏

円満な相続を行うために  
押さえておくべき三つの優先順位。

平成27年から施行された改正相続税法により、基礎控除額が従来の6割まで引き下げられた。課税対象となる被相続人数(死亡者数)が増えたことに伴い、相続税の納税者である相続人数も大幅に増加したことで、相続が身近で深刻な問題になっている。

「当事務所でも相続税対策のご相談を受ける機会が増えました。その際、優先順位を踏まえたうえで、じっくり検討することをおすすめしています」と瀬戸氏。つい、節税ばかりに目を奪われがちだが、財産を残す側の「豊かな老後を確保すること」と残される側の「争いを避けること」がより重要な課題となる。

そのため、第一に考えるべきは、老後の生活と親子兄弟の人間関係。節税目的のパート経営など不動産の有効活用は、十分な計画をしないまま貯蓄をつぎ込むことで、老後の生活設計が窮屈になってしまう。そのうえ、分割しにくい財産を増やすことで、相続人同士が揉め事に発展する「争続」の火種となってしまう。元も子もない。相続税対策が主役になり、豊かであるべき老後の生活や人間関係が蝕まれることは、絶対に避けなければなりません」と注意を促す。

税資金の確保。財産を増やすために分散投資は欠かせないが、とりわけ相続にあたってはキャッシュのありがたみを実感することになる。そして、これらを踏まえたうえで、テクニカルな相続税の節税対策を検討することが第三の優先順位。この順番を誤らなければ、きっと円満な相続が迎ええられるはずだ。

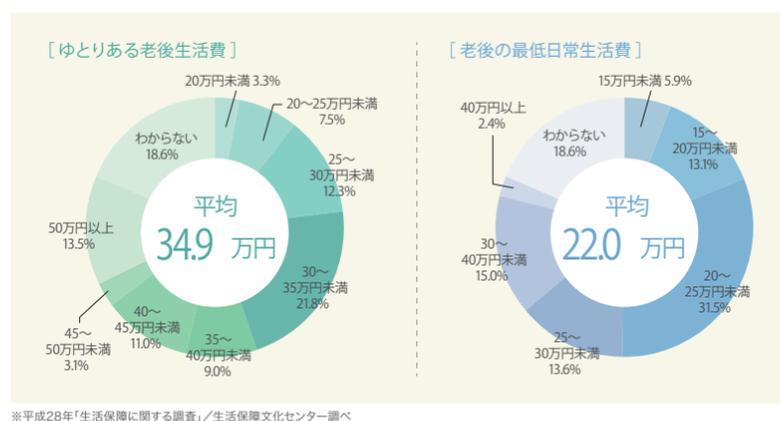
考えたくないことだからこそ  
事前に話し合っておくことが肝要。

まず老後の生活資金がいくら必要なのかを確認してほしい。夫婦2人の「老後の最低日常生活日」は月額22万円、「ゆとりある老後生活費」は34万9000円と発表されている。これに家の修繕費や介護費用も考慮すると、公的年金の手厚い会社員であっても、60歳の定年時には300万円の資金が必要だろう。

そこで注目したいのが、生命保険の存在。生命保険は受取人を指定すれば、その受取人「固有の財産」となるため、遺産分割の対象にならない。さらに、相続人一人あたり500万円の非課税枠は税負担の軽減にもなる。ただし、生命保険の受取人が遺産分割の対象財産を平等に分けるように主張すると、かえって相続人同士の不公平を引き起こしてしまう。「それを解消するため、家業を継ぐ人などキーパーソンとなる

相続税を減らすための布石となります。財産を残す側のちょっとした配慮と残される側の税金に対する予備知識により、相続人同士の「争続」は回避できる。そして、家族みんなが元気になるうちに専門家と一緒にしっかり話し合い、お互いを思いやる「想続」に繋げてほしい。

相続税を減らすための布石となります。財産を残す側のちょっとした配慮と残される側の税金に対する予備知識により、相続人同士の「争続」は回避できる。そして、家族みんなが元気になるうちに専門家と一緒にしっかり話し合い、お互いを思いやる「想続」に繋げてほしい。



## INFORMATION

## 税理士法人 福岡中央会計

[住所]福岡市中央区天神5-7-3 福岡天神北ビル3F

[電話]092-715-5551 ※受付時間:月~金 9:00~18:00(休日:土・日・祝日) [HP]http://www.fc-tax.com

## <野村>の遺言信託

あなたの想いを「かたち」にして  
大切な方へ伝えるお手伝いをいたします。

大切なご家族を守るための遺言

のこされたご家族がいつまでも仲良く安心して暮らせるように、  
想いを「かたち」にしてのごすことをおすすめいたします。  
野村信託銀行では、円満な相続を実現するため、遺言書の作成の  
ご相談から遺言書の保管、遺言の執行まで、  
相続を幅広くお手伝いさせていただきます。

【遺言信託の手数料および報酬】

〈遺言書保管時〉契約時手数料…無料 〈遺言書保管中〉遺言書保管料…年間6,480円(年払い、消費税込)  
〈遺言執行手続完了時〉遺言執行報酬…野村信託銀行所定の相続財産評価額に所定の料率を乗じた額となります。相続財産評価額により適用利率は異なります。(例)相続財産評価額が2億円の場合  
2,970,000円(消費税込)(2017年5月1日現在)

【ご留意事項】

○遺言書において、野村信託銀行を遺言執行者にご指定  
いただけます。  
○遺言の内容等によっては、お引き受けできない場合もあります。  
詳しくは野村証券のお取引部店へお問い合わせください。



資料を差し上げます。  
お申し込みは  
下記フリーダイヤルへ

【野村コールセンター】  
0120-00-8657

【平日】8:40~20:00

【土日】9:00~17:00 (祝日・年末年始を除く)

●お電話の際は、おかけ間違いのないようご注意ください。



野村信託銀行代理店 野村証券株式会社

福岡支店 〒810-0001 福岡市中央区天神2-14-8(福岡天神センタービル)  
TEL / 092- 771-3111 (代表)

北九州支店 〒802-0002 北九州市小倉北区京町3-1-1  
TEL / 093-521-7581 (代表)

久留米支店 〒830-0017 久留米市日吉町24-18(日吉町バス停)  
TEL / 0942-33-7151 (代表)

野村証券ホームページ <http://www.nomura.co.jp/> 野村 相続対策 検索

My Favorite Life Style



敷地権利:九州電力(株)所有 / 外観

安心と満足が共存する九電グループのシニアマンション。

心の声に耳を傾けることで  
入居者の暮らしを豊かなものに

平均寿命が伸び、老後20年ともいわれ  
る現代社会において、どんな老後を過  
していか、40〜50代と働き盛りの世  
代でも考えるべき時代になってきた。子  
どもが親の近くにおいて、老後を見て  
くれる世帯は減り、自身で計画を立て  
て快適かつ安心が約束された老後設計  
をしたいと考える人は多いはずだ。さ  
まざまな選択肢があるなか、子ども  
の世話になることなく、都心で暮らし  
たいと考えるなら、住宅型有料老人ホ  
ーム「グランガーデン福岡浄水」を選  
択肢の一つに挙げてみてはいかがだ  
ろう。

閑静な住宅街として人気の浄水エリア  
に建つ「グランガーデン福岡浄水」は、  
九州電力グループが手がける次世代型  
シニアマンション。開設当初はホテル  
のような豪華な造りが注目されたが、  
7年経った今は少し違う。入居率75%  
超すでに部屋を予約している人を年々  
増やしている実績はもちろんだ。施設  
に実際に暮らす人たちの寄せられる感  
謝の声が表す、満足度の高さは、入居  
者の思いを汲み取り、心に寄り添うケ  
アを徹底するスタッフたちの姿勢が大  
きい。介護の現場に大切なのは奉仕  
の精神という考えのもと、「ほんとは  
ありがとう」と言ってもらえるようなサ  
ービスを心がけるのはスタッフ全員の  
共通の意識だ。もちろん、日々の食  
事、365日24時間スタッフが入居者  
をサポートしてくれるのは、常駐の  
看護師による健康管理や悩み相談、  
協力医療機関と連携した医療支援な  
ど、サポート体制も万全。

老後の暮らしを考えたとき、だれも  
が最も重視するのは「安心感」だ。た  
だ老後の住まいを買うのではなく、「未  
来の安心を買う」という選択肢。自身  
はもちろんだが、親の老後の暮らしに  
不安を抱えているなら、ぜひ一度、同  
施設に足を運んでほしい。きっと、安  
心で充実した老後をイメージできる  
はずだ。

INFORMATION



九州電力吹奏楽部



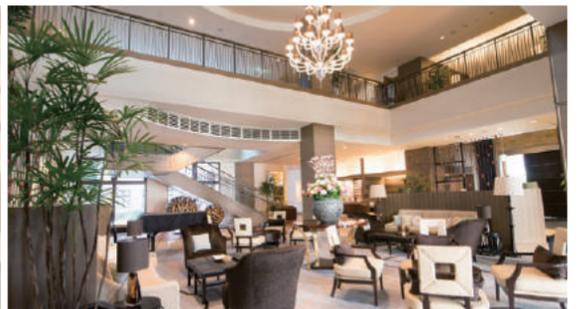
弦楽四重奏

一般客の来場も大歓迎の  
イベントを定期的に開催!

入居者はもちろん、一般客も楽しめるイベントが好評。6月は九州電力吹奏楽部、弦楽四重奏によるコンサートを開催し、演奏を楽しんだ後は施設内も見学可。詳細は電話にて問い合わせてください。

九州電力吹奏楽部 6月4日(日) 14:00~  
弦楽四重奏 6月20日(火) 14:00~

入場無料



コミュニティスペースやレストランは笑顔あふれる交流の場。ラジオ体操、レクリエーションなど入居者向けの催しも定期的に行う



[1]「入居者の心の声を聴く」をモットーに日常生活をサポートするスタッフが365日・24時間常駐 [2]専任の栄養士がバランスを考えた食事はセレクトメニュー方式。体調が思わしくないときは個別に献立を用意してくれる [3]入居者に対し、家族のように接するスタッフたち

九州電力グループ / 住宅型有料老人ホーム  
グランガーデン福岡浄水

〒810-0022 福岡市中央区薬院4-13-17

お問合せ・  
資料請求は  
こちらより

0120-282-600

受付時間 / 午前9:00~午後5:00

http://www.kyuden-gl.co.jp

公益社団法人 全国有料老人ホーム協会正会員

株式会社キューデン・グッドライフ福岡浄水

※敷地権利 / 九州電力(株)所有 ※建物権利 / (株)キューデン・グッドライフ福岡浄水

毎週木曜・金曜 見学・相談会開催

ビズスタ特典

見学時の昼食・体験入居無料(期間限定)

●お申し込み時にビズスタを見たお伝えください。 [有効期限] 2017年8月末まで

【事業主体・施設概要】事業主体名 / 株式会社キューデン・グッドライフ福岡浄水 ●所在地 / 福岡市中央区薬院4-13-17 ●資本金 / 1億円 / 株主(出資比率) / 株式会社キューデン・グッドライフ(100%) ●施設名称 / グランガーデン福岡浄水 ●開設年月日 / 平成22年5月1日【敷地概要】●権利形態 / 借地(九州電力株式会社所有) ●契約形態 / 普通借地契約 ●敷地面積 / 9,202.02㎡【建物概要】●権利形態 / 株式会社キューデン・グッドライフ(福岡浄水)所有 ●延床面積 / 17,702.55㎡ ●建築面積 / 3,561.42㎡ ●建物の構造 / 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上11階建 ●居室概要 / 一般居室1~11階 / 146室(全室2人入居可 / 定員190名 / 面積44.55㎡~105.12㎡) / 一時静養室3階 / 2室(定員2名 / 面積21.35㎡~21.49㎡) / 介護居室3階 / 19室(定員19名 / 面積21.35㎡~23.94㎡) ※ご本人の同意を得た上で介護居室に住み替えていただく場合があります。この場合、一般居室の利用権は、介護居室の利用権に移し、居室の仕様変更、専有面積減少が伴いますが、居住年数によっては返還金がない場合があります。おやつを喫食される場合、実費が加算される他、料金プランによっては家賃相当額、生活支援費が変更となります。●竣工年月日 / 平成22年3月31日 ●介護職員等の数 / 13.3人(週40時間換算) ●夜間(17:30~翌8:30)における最少の介護職員等の数 / 看護職員1人、介護職員1人【福岡市有料老人ホーム設置運営指導方針に基づく類型及び表示事項】●類型 / 住宅型有料老人ホーム ●居室の権利形態 / 利用権方式 ●利用料の支払い方法 / 選択方式 ●入居時の要件 / 入居時自立 ●介護保険 / 在宅サービス利用可 ●居室区分 / 全室個室



BIZ Life Style  
資料請求・プレゼント  
応募方法

本誌では資料請求サービスを実施しており、掲載内容やサービスに関して詳しい資料をお送りする事が可能です。QRコード、もしくは下記WEBサイトにアクセス頂き、簡単な読者アンケートに回答後、プレゼントへの応募と資料請求が行えますので是非ご利用ください。

<個人情報取り扱いについて>当社は、お預かりした個人情報をプレゼントの抽選および発送のために利用いたします。また、性別・年齢等のデータおよびアンケート回答は個人を特定しないマーケティングデータとして集計し、紙面改善のために使用いたします。当選商品発送のため、お預かりした個人情報を商品提供会社へ開示する場合がございます。当社は、お預かりした個人情報をご本人の同意なく第三者に提供いたしません。

https://www.biz-s.jp/fukuoka/ビズスタ

●応募締切:2017年7月31日(月)消印有効  
※利用期限:2017年11月末まで

プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。



