

働く男のライフスタイル情報紙

# Biz<sup>●</sup>Life Style

[ ビズスタ 神奈川 ]

NO.61  
2017 05

ビズスタ NO.62 は2017年7月28日(金)発行

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、名古屋、関西、  
京都・滋賀、仙台、福岡、広島にて62万部発行  
下記URLまでアクセスを。

[www.biz-s.jp](http://www.biz-s.jp)

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは  
TEL.03-6854-7001 FAX.03-6854-7005

企画・制作／株式会社ディリースポーツ案内広告社  
〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO 14F  
© 2017 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



美しき色をまとう鎌倉

ヴェレーナグラン鎌倉大船 瑞景 エントランス完成予想CG

鎌倉アドレス×大船駅利便を享受する  
「ヴェレーナグラン鎌倉大船 瑞景」誕生。



大船観音寺



江ノ電



明月院



円覚寺

文学者や芸術家たちが愛した古都。  
日本の誇り「鎌倉」の魅力。

鎌倉は「住む」にも人気の街

ここ数年、「過去最高」を更新し続ける訪日観光客数。最近の外国人たちはインターネットで事前に調べてから訪れるためか、日本人でも知らないような場所でも姿が目立つという。その一方で、従来の定番スポットの人気もうなぎ登り。中でも「日本の古都」は、日本人の間でも再評価の気運が高まるほどの盛り上がりを見せている。

私たちにとって身近な古都と言えは、ご存じ鎌倉だ。悠久の歴史、洗練された文化、そしてありのままの姿を維持する豊かな自然。三方が山に囲まれ残りは海という四季感豊かな地形と穏やかな気候に恵まれ、文学者や芸術家らの「鎌倉文士」がこよなく愛したという暮らしやすさでも全国的に知られている。

全国屈指の観光地であるためイメージしにくいかもしれないが、メディアの「住みたい街ランキング」でも上位でよく名前を見かける通り、鎌倉は「住む」にも魅力的だ。本堂の丸窓で有名な「明月院」を筆頭とする史跡群はもちろん、場所によっては富士山の雄姿も望めるロケーション。南の「由比ガ浜」はマリンスポーツの聖地と化しており、JR「鎌倉駅」からは江ノ島にもダイレクトアクセス。また、市民のアクセスターミナルであるJR「大船」駅周辺では大規模な再開発が進行中で、街は目覚ましい進化を遂げている。

その大船駅をはじめ3駅6路線※1を利用できる地に、まもなく新ライフステージが誕生する。そこで今回は、この注目の最新物件について紹介しよう。

※1 「大船」駅、「北鎌倉」駅、「富士見町」駅の3駅、JR東海道本線、横須賀線、湘南新宿ライン、京浜東北線・根岸線、横浜線、湘南モノレールの6路線。

※「大船観音寺」は平成28年10月に撮影したものです。 ※「江ノ電」「明月院」「円覚寺」はイメージ写真です。

古都の雅と先進の街づくりが共存する鎌倉エリアに、注目のレジデンスが誕生。詳しくは裏面で！



## 六国見山を見晴らす地に誕生



古都の雅と、先進の街。鎌倉アドレスの最新レジデンス。



大船駅北第二地区市街地再開発完成予想図(イメージであり実際とは異なります)  
平成32年12月竣工予定 出典:大船駅北第二地区市街地再開発組合



リビング・ダイニング



広い空、深い緑、そして鎌倉風情を醸す山々の情景。鎌倉五山の一角「円覚寺」の奥山にあたる六国見山は、円覚寺の山号である瑞鹿山（すいろくさん）とも呼ばれ、鎌倉のシンボルのひとつとして古くから親しまれてきた。注目の新築レジデンス「ヴェレナ・グランド鎌倉大船」瑞景」はその西側、賑やかな駅周辺と閑静な住宅地の両面を享受できる立地に誕生する。

まず、表紙の上の写真を、もう一度ご覧いただきたい。人々が描く鎌倉をイメージした下の4枚の写真と、一緒に見ると、現地周辺の名所かなと思ってしまうが、実はこれは同物件のエントランス部分の完成予想図。いかに古都の街並みとの調和が重視されているかがおわかりになるはずだ。

鎌倉という街の詳細については、今さら説明は不要だろう。現地は、前述の円覚寺をはじめとする名所旧跡や里山の原風景が広がる鎌倉エリアが生活圏となる。足を延ばせば鶴岡八幡宮（約2950m）や鎌倉大仏（約4630m）をはじめとする古都の空気を満喫できる。同物件の上層階を選べば、その素晴らしい眺望

によって、味わえる。さて、由セスのよ、快適に利じめ、3駅でき、横近もダイレ、駅は成田とつ。「成セスできも快適そ便が意外線図で確その大谷m)などの生しておそう便利進む駅前グが行わ、住戸はファミリ、重視されキュリテ、いる。モ、始まって、がてら出

によって古都に住む欲びを日常的に味わえる。

さて、中でも特筆したいのは、アクセスのよさだ。フラットアプローチで適に利用できるJR「大船駅」をはじめ、3駅6路線※を日常的に利用でき、横浜だけでなく東京都心部にダイレクトアクセス。しかも、大船は成田エクスプレスの発着駅のひとつ。「成田空港」駅まで直通でアクセスできるので、空の便を使う際に快適そのものだ。このように、交通が意外なほど快適なので、ぜひ路図で確認しておきたい。

その大船駅の東口には、3つの商店街をはじめ「西友大船店(約1300名)」などの大型商業施設が続々と誕生しており、毎日の生活シーンもいついっそう便利さが増している。再開発が進む駅前エリアは現代的なゾーニングが行われ、さらに整備が行き届く。

住戸は全47邸で、平均82㎡超の広さ、ミニタイプ。広さとゆとり感が重視されており、もちろん最新のセキュリティや設備などが導入されている。モデルルームの公開はすでに始まっているので、今週末にでも散策してら出かけてみたい。

最大専有面積 **97.75m<sup>2</sup>** ゆとりの **4LDK**

**最上階ルーフバルコニー付住戸**  
**ウッド調デッキ・オーニング付住戸**  
 など様々なプランをご用意

など様々なプランをご用意!

※「ヴェレナナグラン鎌倉大船 瑞景 物件概要」所在地／神奈川県鎌倉市小袋谷二丁目46番1の一部(地番)●交通／JR東海道本線・湘南新宿ライン横須賀駅・京浜東北線・根岸線「大船」駅 徒歩14分、湘南有ルール「大船」駅 徒歩14分、湘南有ルール「富士見町」駅 徒歩11分、J横須賀線「北鎌倉」駅 徒歩7分●用地地帯・地区／第二種住居地域、準防火地域●地目／宅地・建坪率／60％(角地側面は約70％)●容積率／200％●敷地面積／1,965.54㎡(登記簿記載)(実測・建築確認対象敷地面積)●建築面積／893.44㎡●建築延べ床面積／4,469.24㎡(地階の部分35.37㎡、エレベーターの昇降路の部分41.04㎡、共同住宅の共用階下等の部分359.57㎡、自動車庫車庫等の部分109.33㎡の容積対象外面積を含む)●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上8階建●総戸数／47戸(他1戸管理員室1戸)●販売戸数／47戸●建築確認番号／第BVJ-T16-10-0758(平成17年11月14日)●駐車場／敷地内124台設置(月額使用料13,000円～19,000円)●駐輪場／敷地内194台設置(月額使用料100円～400円)●●バイク置場／敷地内15台設置(月額使用料2,000円／台)●スマートシステム料金(インターネット利用使用料)1,620円／月(内会費(年額)3,000円)●分譲後の権利形態／建物の専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●竣工予定時期／平成30年1月下旬●入居予定時期／平成30年2月下旬●設計・監理／株式会社オズボロ●施工／大洋建設株式会社●売主・販売提携(代理)／大正町リデンス株式会社 105-0003 東京都港区西新橋2-86 東京都中央区本所2(株)091090(一社)全国住宅産業協会会員、(公)北首都圏不動産公正取引協議会加盟●売主／三信住宅株式会社 104-0064 東京都中央区銀座6-21 Daiwa銀座ビル(株)管理 東京都港区3(株)85626(一社)全国住宅産業協会会員、(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟●竣工後の管理形態／区分所有者全員で階層ごとの管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託管理(通動管理)●管理会社／大正町コミュニティ株式会社 ※本物件の敷地のうち約218.81㎡は電線(東日本旅客鉄道(株)所有)下にあります。それに伴い、この送電線の両最外方を起点とする外方水平距離3.6mの位置から下した垂線の地面上の点で決まった土地の範囲および送電線最下垂直距離3.6mの範囲については、工作物の設置や送電線路の支障となる行為はできません。また、東日本旅客鉄道(株)が保守・管理のために立ち入ることがあります。 ●先着順販売●販売価格／4,490万円～6,590万円●販売戸数／6戸●間取り／3LDK～4LDK●専有面積／71.81㎡～97.75㎡●バルコニー面積／2.10㎡～17.00㎡●ルーフバルコニー面積／28.66㎡(月額使用料860円)●オープンエアリビング面積／10.71㎡・11.52㎡(月額使用料320円・350円)●プライベートルーバー／13.54㎡・15.34㎡(月額使用料410円・460円)●テラス面積／5.44㎡・6.30㎡●エントランスボーディング面積／5.77㎡●管理費(月額)／11,850円～16,130円●修繕積立金(月額)／7,040円～9,580円●修繕積立基金(引渡時) 422,400円～574,800円●管理準備金(引渡時) 10,770円～14,660円 ※掲載のお金成り予想CGは、計画段階の図面を基に描いたもので、外観・植栽等とは異なる場合があります。外観形状の細部や設備機器等は表現しておりません。また行政指導及び施工上の理由等のため、今後変更となる場合があります。植栽は育成に必要な環境の下で、竣工から一定期間を経た状態のものを想定して描いており、特定の季節を表したものではありません。※1:「大船」駅、「北鎌倉」駅、「富士見町」駅の3駅、JR東海道本線、横須賀線、湘南新宿ライン、京浜東北線、根岸線、横浜線、湘南モノレールの6路線。

ヴェレーナグラン鎌倉大船 瑞景 マンションギャラリー

**フリーコール 0120-468-599**  
営業時間／10:00～19:00 水曜休（祝日を除く）

営業時間／10:00～19:00 水曜休(祝日を除く)

ずいけい47

検索

[www.daiwa-r.co.jp/sp/vgr-zuikai/](http://www.daiwa-r.co.jp/sp/vgr-zuikai/)

〈売主・販売提携(代理)〉

(売主)

 **大和地所レジデンス**



三信住建



ベネッセの有料老人ホーム

メディカルホーム

グランダ 横濱三溪園

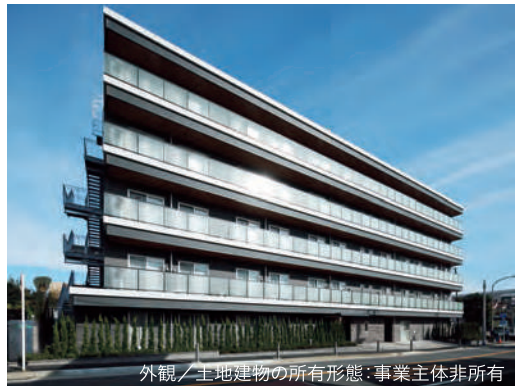
住宅型有料老人ホーム

神奈川県横浜市中区本牧元町40-7

◎JR根岸線「桜木町」駅よりバス約25分、  
「本牧大里町」停留所下車、徒歩2分(約160m)



エントランスラウンジ



外観／土地建物の所有形態：事業主体非所有



居室の一例(A5タイプ)

## クラシカルな住空間と 見守りのある 安心のサービス

品質志向が進むシニア向け施設の中で、首都圏・東海・関西エリアを中心に300以上の有料老人ホームの運営実績を有する「ベネッセスタイルケア」は、神奈川県内にも多くの拠点を展開している。住宅型有料老人ホームの「メディカルホームグランダ横濱三溪園」は、昨年12月にオープンしたばかりのホームだ。

ホテルのようにクラシカルな雰囲気のエントランスラウンジ、各階ごとにあるティールームやファミリールームなど、お気に入りの場所がいくつもあり、寛げる充実の共用スペースがある。季節の食材を使用した毎日の食事は、身体の状態に合わせた軟食やソフト食などさまざまな形態食を用意している。また居室は、全個室で20㎡以上のゆとりある生活空間。本牧横濱に相応しい和洋折衷的な館内は見どころたっぷりだが、中でも特筆すべきなのが、医療的ケア(診療の補助)だ。

同ホームは看護職員を24時間、わたって配置※1し、日々の健康管理をはじめ、主治医の指示のもと夜間や緊急時の対応などを行っている。たんの吸引や胃ろう、在宅酸素、中心静脈栄養法(TPN)といった医療的ケアに対応可能※2。主治医やサービススタッフとの連携で、毎日の身体の状態変化を把握できるよう努めている点なども含め、入居者本人はもちろん、家族にとっても安心の体制が整っている。

いつでも自由に利用できる機能訓練室、中華街の名店の飲茶・バイキングなど外食気分が味わえるイベント食なども企画されている。訪問や外出時はJR「根岸」駅とホーム間の無料シャトル便サービスも便利だ。長きにわたってノウハウを積み上げてきたベネッセスタイルケアのサービスは、その実感を体験的に確認できる有料ショートステイ(介護保険適用外)を利用するのがおすすめだ。また、来月には辻堂にも新ホームが誕生予定なので、家族の居住場所によってはこちらを選ぶのもよいだろう。

**24時間看護職員配置※1の安心感。**



イメージ

**Biz Life Style Pick up >>> 介護で疲れがたまった時のリフレッシュや、家族旅行などの不在時におすすめの有料ショートステイ**



お車のご案内

## 有料ショートステイ

基本利用料(1泊2日・食事付き、1名様利用の場合) 12,960円(税込)

- 2泊3日から29泊30日まで
- 要支援1,2、要介護1～5、自立の方

**介護保険適用外**

- 介護保険適用外サービスです。
- 30泊以上の延長は承っておりませんので、予めご了承ください。
- 事前に利用申込書・所定の健康診断書(健康診断の受診・診断書作成にかかる費用等はご利用者様負担)をご提出のうえ、ご利用開始となりますので、予め日程にはゆとりを持ってお問い合わせください。
- 要介護認定を受けている方は、その介護度を基準にして基本利用料を決めさせていただきます。要介護等の認定申請中、または、認定を受けていない方は、当ホームの「アセスメント」により基本利用料を決めさせていただきます。
- 「基本利用料」には食材費、水光熱費、介護サービス費(ただし、個別の要望に基づく外出同行費等を除く)が含まれます。
- 介護保険の給付対象外サービスのため、全額自己負担によるご利用となります。
- ご利用者個人のおむつ代、医療費、嗜好品購入費等は含まれておりません。
- キャンセル料については、利用開始日の3日前までに利用取消もしくは期間短縮の申し入れがない場合、または、利用開始後に期間短縮をされる場合は、当社所定のキャンセル料をいただきますので予めご了承ください。キャンセル料の詳細については、お問い合わせください。

### ■メディカルホームグランダ横濱三溪園 ホームの概要

- 居室数/64室(定員68名/全室個室)●居室面積/A1～A4タイプ 20.1㎡、A5・A6タイプ 30.2㎡、B1・B2タイプ 38.5㎡●入居要件/入居時自立・要支援・要介護、契約時原則満65歳以上●居住の権利形態/利用権方式●利用料の支払方式/選択方式(全額前払い方式/一部前払い・一部月払い方式/月払い方式)

「メディカルホームグランダ横濱三溪園」「メディカルホームグランダ辻堂」は住宅型有料老人ホームです。自立から要介護5の方までご入居いただけます。要介護(要支援)認定を受けている方は、ケアプランに基づき、地域の介護保険サービスや当該ホーム併設の弊社訪問介護事業所(「メディカルホームグランダ辻堂」は申請予定)をご利用いただくことができます(※介護サービスの費用は別途かかります)。

**Biz Life Style Pick up >>> こちらも注目!**

「辻堂」駅徒歩9分(約690m)のロケーションに誕生する  
24時間看護職員配置※1の新築ホーム

ベネッセの住宅型有料老人ホーム

メディカルホーム グランダ 辻堂

2017年6月オープン(予定)

ホームの概要 ■居室数/76室(定員80名/全室個室)■入居要件/入居時自立・要支援・要介護、契約時原則満65歳以上  
■居住の権利形態/利用権方式■利用料の支払方式/選択方式(一部前払い・一部月払い方式/月払い方式)

※1:夜間(22時～翌6時)最少時の体制は看護職員1名、サービススタッフ1名以上。看護職員(看護師または准看護師)を常勤換算(週40時間換算)で1名以上配置。※2:お受け入れの可否については、ご入居者様とご家族様、主治医等と相談させていただきます。ホームの状況やお身体等の状態によっては、お受け入れが難しい場合もございます。※写真は「メディカルホームグランダ横濱三溪園」施設の一例およびイメージです。また、家具などは参考事例になります。

# ホーム見学・資料請求受付中!

ご希望の方は  
下記フリーダイヤルまでご連絡ください。

ホーム見学、  
有料ショートステイの  
ご予約は  
今すぐお電話で!

■ベネッセスタイルケア お客様窓口



0120-17-1165

◆お電話で、申込番号

G7052699

とおっしゃってください。

●写真は「メディカルホームグランダ横濱三溪園」施設の一例、およびイメージです。家具などは参考事例になります。  
●記載情報は、2017年5月現在のものです。広告有効期間：2017年6月末日 [Y7052699]

受付時間

9:00～18:00

(土・日・祝日

含む毎日)

首都圏・東海・関西  
エリアを中心に

全国300ヶ所以上

有料老人ホームを  
展開しております。

株式会社ベネッセスタイル ケア

〒163-0905 東京都新宿区西新宿2-3-1 新宿モリスビル

このご案内は、お客様からご同意をいただいております。  
詳しい情報に基づいてお送りしております。

<個人情報取り扱いについて> お客様の個人情報は、お申し込みいただいた資料送付、見学対応等のほか、弊社およびその関連会社の受託会社等の他の高齢者事業、保育等の子育て支援事業、健康促進事業、配食事業およびそれらに付随する事業に際してご案内メールマガジンの送付等、および各種の統計調査に利用することがあります。個人情報の開示・訂正・利用停止等をご希望の場合は、フリーダイヤル0120-824540(受付時間 9:00～18:00)までご連絡ください。私どもはお預かりした個人情報を大切に取り扱いさせていただきます。

詳しい情報は、ホームページで

ベネッセの介護

検索

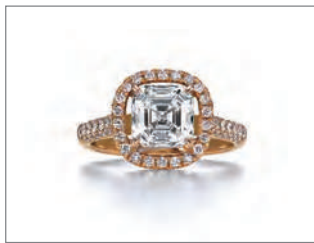
<https://kaigo.benesse-style-care.co.jp>



## My Favorite Life Style

「ロイヤル」の称号を授けられた、  
世界で唯一のダイヤモンドブランド

「輝いてこそ、ダイヤモンド」。  
大英帝国国王の心をも揺り動かした  
老舗カッターズブランドの信念とは。



リング：9,936,000円(税込)

ペンダント：1,242,000円(税込)  
リング：1,328,400円(税込)

「ロイヤル」  
という言葉  
聞くと、多く  
の人が即座に  
右上の写真の  
ように豪華な王冠をイメージす  
ることだろう。ダイヤモンドはそ  
の象徴だが、意外にもダイヤモン  
ドジュエリーでこの称号を授けら  
れているブランドは、世界に1社  
しかないのだ。

1854年に創業したオランダの「ロイヤル・アッシャー」社は、今年で163年目を迎えた。日本進出から半世紀が経っている  
ので、名前はご存じだろう。その  
名誉をつかむに至ったエピソードは、20世紀初頭にまで  
遡る。

## 英国国王を動かした名言

1905年、南アフリカのカリナン鉱山で、世界最大のダイヤモンド原石が発見された。何と3106カラットに達するこの巨石は、当時の英国国王・エドワードⅦ世に献上される。王は原石のまま保管することを考えていたが、大胆にもカットすることを進言したのが、創業50年を超えていたアッシャー社だった。

中心とした職人チームだ。自ら申し出た以上、重圧は想像を絶するものだったのだろう。研究を経てカットに至るまでには、実に2年もの歳月が流れていた。

カリナンは、9つの大きなダイヤモンドといくつかの小ダイヤへと姿を変えた。

530.20カラットを誇る「カリナンⅠ世」は英国王室の王笏に、317.40カラットの「カリナンⅡ世」は大英帝国王冠に飾られて1953年のエリザベスⅡ世の戴冠式を彩った。これらは、英国王室の至宝として、現在もロンドン塔の「ジュエルハウス」に展示されている。

## 百年をかけた圧倒的な美

カット成功の大偉業は、同社の名声を完全に決定づけた。ダイヤモンド業界における数々の功績、紛争地域から産出されたコンフリクトダイヤモンドの供給を絶つ「キンバリー・プロセス」の設立に深く関わるなど、ダイヤモンド業界のリーダー的役割を担ってきたことにより、1980年にオランダ王室のユリアナ女王から、2011年には同ヘアトリクス女王から「ロイヤル」の称号を授与され、名実ともに最高峰に立つ。

ジョセフ・アッシャーの言葉は、同社の実績を知るほどに、単なるスローガンでないことがよく分かる。1902年に58面体の

「アッシャー・カット」を開発していた同社は、前述の逸話を挟み、2000年にはさらに進化した74面体の「ロイヤル・アッシャー・カット」の開発に成功。これは、実に百年もの時を超える「輝き」の研究の成果であると同時に、「美の歴史」の記念碑でもある。ファセットは、クラウン側で25面、パビリオン側41面、そしてガードル8面。あの「カリナンⅠ世」及び「Ⅱ世」と同数となるように計算されていたのだから。

ダイヤモンドの内側から放たれる光量を増したロイヤル・アッシャー・カットが表現する「美の世界」は、人々を魅了した前身を上回るほど圧倒的なものだ。すべてのロイヤル・アッシャー社のジュエリーは、専門スタッフによる厳しい検査を受ける。有名なクラウンマークの刻印は、良質な原石だけが持つ輝きを導き出した証であり、完成されたジュエリーとしての美しさと着け心地を保証するものなのだ。

ダイヤモンドの頂点に君臨するカッターズブランド。その実力は、下記の店舗で確認できる。

## Biz Life Style Pick up &gt;&gt;&gt;



## オリジナルティアラのレンタルも

ロイヤル・アッシャー・ダイヤモンド銀座本店の限定サービスとして、同店のオープン時に記念として創られた世界にひとつのオリジナルティアラのレンタルが可能。あの「カリナンⅠ世」をイメージしたもので、流線形で高さのあるアーチにトータル10.7カラットのダイヤが輝く。結婚式を控えるカップルは、ぜひ問い合わせを。

※ エンゲージリングまたはマリッジリングの成約者が対象です。※ レンタルサービスは有料です。  
※ 詳細は店舗スタッフまでお問い合わせ下さい。



## Kanagawa shop list

横浜高島屋5階 ジュエリー&ウォッチサロン  
横浜市西区南幸1-6-31 TEL.045-311-5111 (大代表)  
東急百貨店たまプラーザ店 4F 宝石サロン  
横浜市青葉区美しが丘1-7 TEL.045-903-2227

## BRIDAL FAIR プライダルフェア

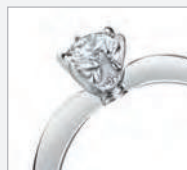
2017年6月1日(木)～7月31日(月)まで

期間中、ご成約いただいたお客様には、素敵な特典をご用意しております。

ロイヤル・アッシャー・ダイヤモンド 銀座本店

東京都中央区銀座4-6-17 銀座シルクビル地下1F  
TEL.03-6228-6161 営業時間/11:00～19:30 日・祝11:00～19:00

株式会社ロイヤル・アッシャー・オブ・ジャパン 東京都港区六本木7-2-7 TEL.03-3746-4567



クラウン モチーフ コレクション

ROYAL ASSCHER  
Since 1854

www.royalasscher-jp.com





外観 完成予想CG

※掲載の完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。周辺建物、施設等は省略しております。また、植栽の樹種、大きさについては未確定となっており、竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。予めご了承ください。

「横浜」駅直通3分<sup>※1</sup>  
「品川」駅19分<sup>※2</sup>

JR京浜東北線・根岸線  
「桜木町」駅徒歩6分、伝統の紅葉坂に住もう。



エントランスホール&オーナーズラウンジ 完成予想CG



Living Dining

東京都内への通勤・通学を支える京浜東北線。根岸線に乗り入れ、大船から埼玉県の大宮へとつながる路線だが、横浜圏から離れずに始発電車に乗れるのが「桜木町」駅だ。横浜へ直通3分<sup>※1</sup>、品川へ19分<sup>※2</sup>、渋谷へ27分<sup>※3</sup>、東京駅も28分<sup>※4</sup>と都心部への良好なアクセスを誇ることから、物件を探す都民からも人気が高い。

よび各邸内の設備の充実が目を見張るものがある。建物内はホテルライクな内廊下仕様で、無料で使えるトランクルームが全戸分用意される上に、全邸内にWi-FiやS-IC、そしてカップボードを確保。広々とした1620の浴室にはミストサウナや「酸素美泡湯」まで標準装備されるなど、現代的な快適性が展開されている。

■「PRESIS横浜紅葉坂」物件概要 ●所在地／神奈川県横浜市西区宮崎町56-1(地番) ●交通／横浜市営地下鉄ブルーライン「桜木町」駅(南1A口)徒歩5分、JR京浜東北線・根岸線「桜木町」駅(西口)徒歩6分、みなとみらい線「みなとみらい」駅(出入口5)徒歩13分 ●地域・地区／近隣商業地域、準防火地域、第6種高度地区、下水道処理区域、駐車場整備地区 ●地目／宅地 ●建ぺ率／80% ●容積率／300% ●敷地面積／1,294.13㎡ ●建築面積／908.38㎡ ●建築延床面積／5,722.43㎡ ●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上7階(建築基準法上は地上6階地下1階建) ●建築確認番号／JCIA確認16第00106号(平成28年6月30日付) ●計画変更建築確認番号／JCIA確認16第00106号(02)(平成28年12月26日付) ●計画変更建築確認番号／JCIA確認16第00106号(03)(平成29年3月15日付) ●総戸数／51戸(他管理員室1戸) ●駐車場／敷地内に16台(内横行昇降式15台・平置1台)(月額使用料:27,500円～32,000円) ●駐輪場／敷地内に102台(2段式ラック 上段20台・下段82台)(月額使用料:300円・400円) ●バイク置場／敷地内に4台(月額使用料:1,200円) ●トランクルーム面積／2.10㎡～3.19㎡(使用料無償) ●分譲後の権利形態／専有部分は区分所有権、土地及び建物の共有部分は各区分所有権の専有面積割合による所有権の共有 ●売主／一建設株式会社 国土交通大臣免許(9)第3284号(公社)東京都宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)全国住宅産業協会会員 〒177-0041東京都練馬区石神井町2-26-11 ●販売代理／東急リバブル株式会社 国土交通大臣(11)第2611号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産流通経営協会会員 〒150-0043東京都渋谷区道玄坂1-9-5 渋谷スクエアA 4F ●設計・監理／株式会社 光和設計 ●デザイン監修／株式会社 南條設計室 ●施工会社／株式会社イナケン 東京支店 ●竣工予定／平成30年8月中旬 ●入居予定／平成30年8月下旬 ●設計図書閲覧場所／「PRESIS横浜紅葉坂」ゲストサロン ●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し管理を委託 ●管理／伏見管理サービス株式会社

■「PRESIS横浜紅葉坂」第一期販売概要 ●販売戸数／8戸 ●販売価格／7,280万円～9,500万円 ●間取り／1LDK+2S～3LDK ●住戸専有面積／77.07㎡～84.63㎡ ●バルコニー面積／5.56㎡～9.72㎡ ●サービスバルコニー面積／1.36㎡～3.97㎡ ●テラス面積／23.27㎡～42.40㎡(使用料無償) ●管理費(月額)／14,219円～15,499円 ●修繕積立金(月額)／7,710円～8,460円 ●管理準備金(引渡時一括)／13,020円～14,300円 ●修繕積立基金(引渡時一括)／416,340円～456,840円 ●第1期登録受付のご案内 ●登録受付期間／平成29年5月27日(土)～6月3日(土) ●登録受付時間／10:00～17:00 ※最終日のみ13:00締切 ●抽選日時／平成29年6月3日(土)14:00～ ●登録受付・抽選会場／「PRESIS横浜紅葉坂」ゲストサロン ※登録の際には、印鑑、平成27・28年分の収入が証明できる書類、本人確認書類をご持参ください。 ●取引条件有効期限／平成28年6月3日

5/27(土) 第1期登録受付

○登録受付期間／平成29年5月27日(土) ○登録受付時間／10:00～17:00  
○抽選日時／平成29年5月27日(土) 18:00～  
○登録・抽選受付場所／「PRESIS横浜紅葉坂」ゲストサロン  
※登録の際には、印鑑、平成27・28年分の収入が証明できる書類、本人確認書類をご持参ください。

お問い合わせは「PRESIS横浜紅葉坂」ゲストサロン ※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

0120-109-501

営業時間 / 平日10:00～18:00、土日祝10:00～19:00 水・木曜定休(祝日を除く)

PRESIS横浜紅葉坂

検索

www.pريسis.com/kanagawa/momiji/

〈売主〉



飯田グループホールディングス

一建設株式会社

〈販売代理〉



東急リバブル



## PROUD SEASON

プラウドシーズン  
青葉荏田西  
サウスフロント

新発表

田都青葉、  
陽光の邸。あたたかい陽光と開放感あふれる、  
田園都市らしい丘上の南ひな壇に、  
心地のよい新生活が幕を開ける。

## 予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込みに一切応じられません。また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売予定時期/平成29年6月上旬)

「田園都市の高台」に広がる  
全11邸の戸建て街区東急  
田園都市線「市が尾」駅徒歩17分開放感と採光に優れた  
「南ひな壇」中心の街区計画徒歩10分圏内に荏田西小学校や8つの公園が寄り添う  
「子育て環境充実エリア」

※街並完成予想図は、設計段階の図面を元に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類などは一部省略又は簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。なお、敷地周辺の電柱・標識・架線・ガードレール等は再現しておりません。※タイルや各種部材につきましては、実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。

## 横浜市の中なかでも、暮らすべき環境が整った青葉区。

横浜市18区の中なかでも、住環境や暮らしに関するさまざまな項目で第1位になるなど、豊かなライフステージの実力を証明しています。



荏田猿田公園(約980m/徒歩13分)

## 第1位 公園数

1位:青葉区 2位:戸塚区 3位:金沢区(平成28年3月時点)

青葉区には、横浜市18区中で最も多い230の公園があります。街区公園や近隣公園など、手軽に利用できる公園が多いのが特徴です。

## 第1位 街路樹数[歩道並木]

1位:青葉区 2位:都筑区 3位:金沢区(平成28年3月時点)

街路樹数も横浜市内トップで、15,409本を数えています。イチョウを筆頭に、ハナミズキ、サクラ、トウカエデ、ユリノキなどが街を彩ります。

## 第1位 教育・学習支援業数

1位:青葉区 2位:港北区 3位:都筑区(平成26年時点)

青葉区内にある教育・学習支援業の事業所数は533。2位の港北区は429、3位の都筑区は401です。

## 第1位 帰国児童数[公立小学校]

1位:青葉区 2位:港北区 3位:戸塚区(平成26年度中)

海外への転出・海外からの転入が多い青葉区。公立小の帰国児童数は114人で、港北区の52人、戸塚区の46人に比べて倍以上です。

出典:青葉区役所発行「なるほどあおば2016 データで見る青葉区」、および横浜市ホームページ。

## | STAGE-3

4LDK

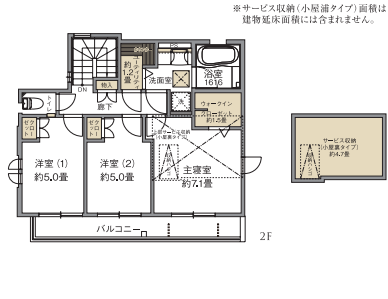
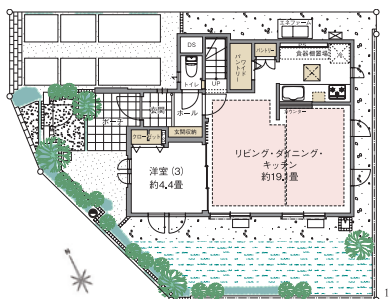
+ユーティリティ  
+サービス収納(小屋裏タイプ)+WIC

敷地面積

125.10㎡(約37.84坪)

建物延床面積

97.92㎡(約29.62坪)

サービス収納(小屋裏タイプ)面積は  
建物延床面積には含まれません。

●床暖房範囲 ●収納 WIC:ウォークインクローゼット FC:ファミリークロー EC:エントランスクロー ※掲載の図面は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また、梁・下がり天井などの表記は省略しております。

## | STAGE-5

4LDK

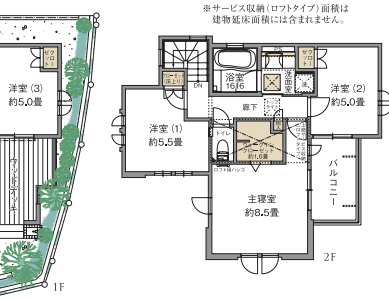
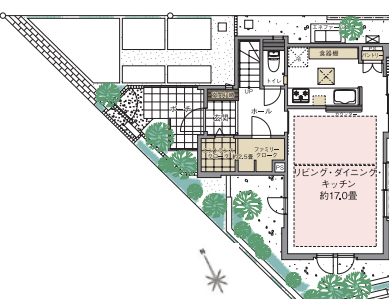
+サービス収納(ロフトタイプ)  
+WIC+FC+EC

敷地面積

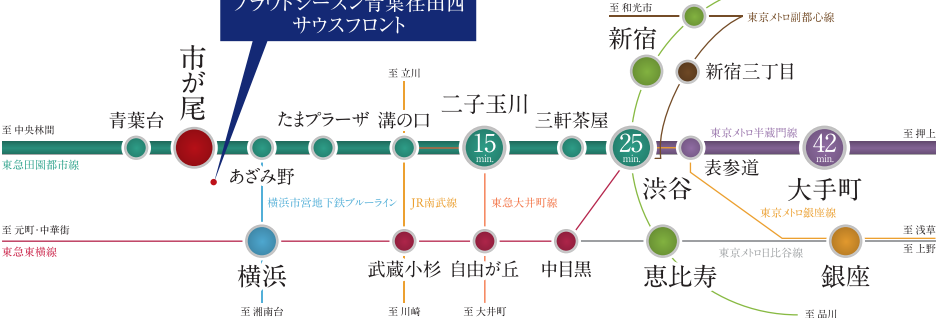
125.10㎡(約37.84坪)

建物延床面積

100.03㎡(約30.25坪)

サービス収納(ロフトタイプ)面積は  
建物延床面積には含まれません。

## ■アクセス路線図



■「プラウドシーズン青葉荏田西サウスフロント」物件予告概要●所在地/神奈川県横浜市青葉区荏田西三丁目23番49他(地番)●交通/東急田園都市線「市が尾」駅徒歩17分●用地地域/第一種低層住居専用地域●総戸数/11戸●販売戸数/未定●敷地面積/125.09㎡～125.12㎡●建物延床面積/95.62㎡～100.03㎡●構造・規模/木造2階建て(2×4工法)●間取り/4LDK●道路/公道約6.5m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●施設・設備/東京電力、東京ガス、公共上下水道●建築確認番号/第H28SHC117400号他●竣工時期/平成29年4月●入居予定時期/平成29年9月下旬●施工/東急建設(株)●売主/野村不動産株式会社 国土交通大臣(13)第1370号(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、本社:東京都新宿区西新宿1-26-2新宿野村ビル●販売予定時期/平成29年6月上旬※本物件は、一括して販売するか分割して販売するか未定です。記載の敷地面積、建物延床面積等は、建築確認取得済み且つ、未分譲の全区画に対してのものです。販売区画数等につきましては本広告で表示いたします。

## モデルハウスグランドオープン

詳しくは プラウドシーズン青葉荏田西サウスフロント

検索

お問い合わせは(プラウドシーズン青葉荏田西サウスフロント)インフォメーションサロン

0120-034-011

■営業時間/[平日]11:00～18:00 [土・日・祝]10:00～18:00 ■定休日/水・木・第2火曜

〈売主〉



野村不動産



My Favorite Life Style



エントランスラウンジ



居室イメージ



ダイニングレストラン

## 温暖な気候と、海の絶景。 葉山に誕生した最新シニア住宅。

自宅での生活と同様、夫婦での入居や親子など、  
気心の知れた家族と一緒に

食事を楽しみながら、部屋で寛ぎながら、身も心も解き放たれる海の絶景を見渡す喜びを。リゾートの開放感を堪能しながら暮らせる「交樂（マゼラン）葉山一色」は、この3月に誕生したばかりの住宅型有料老人ホームだ。

温暖な気候に恵まれた葉山は、昔から別格の保養地として政財界の要人や文人墨客たちに愛されてきた。その系譜を引き継ぎ、退職後の人生を「老後」と捉えるのではなく「健やかでアクティブな生活」を送れる場とするための生活利便サービスが整えられている。日中常駐のコンシェルジュサービスでは、郵便や宅配物などの受領をはじめ、駅や公共施設などへの送迎、タクシー・ホテル旅行

演劇の予約手配サービスなど、多様なシーンに対応。また、趣味やスポーツなどのアクティビティも積極的に展開しており、太極拳をベースに各研究機関と共同開発した「メディカルタイチ」や理学療法士による「交樂オリジナルフィットネスプログラム」絵画や陶芸、音楽&楽器演奏など各種カルチャー講座（無料・有料プログラム有）といった学びの場も多彩だ。

健康管理面においては、看護師と介護スタッフが24時間常駐しての見守りサポートを実施。夜間の巡回や緊急時のナースコール対応などで安心を支える。また、定期的な往診はもちろん、先進の保険外診療や各種検査による未病プログラムの自由診療

など、日々の疾病予防からサポートする充実ぶりだ。

各住戸ではキッチンが標準装備され、自炊の料理も可能だが、海が見えるダイニングレストランで一日3食365日の食事サービスも提供中。専属のシェフが腕を振るうメニューの数々も楽しみのひとつだ。居住空間は、30㎡、60㎡台とバリエーション豊かな。夫婦や親子での2人住まいも、ぜひ検討してみたい。

豊かな自然を身近に感じる環境の中、バランスの取れたリタイアメントライフを後押ししてくれる「交樂 葉山一色」。現在、現地では見学会を実施中なので、小旅行気分であけてみては。今ならランチ&お土産の特典付きなので、ぜひ内見の申込を。



神奈川県三浦郡葉山町一色2440番地

### ビズスタ特典

1日2組限定！  
見学申込の方に先着で  
ダイニングレストランにて  
ランチ試食サービス  
(お土産付)



食事イメージ

※平成29年7月31日まで  
※ご希望日の3日前までにご予約

物件概要 ●類型/住宅型有料老人ホーム●入居要件/満60歳以上、入居時自立・要支援・要介護の方●居室数/41室  
※うち36室二人部屋(全室個室)●居室の専有面積/31.62㎡~60.39㎡●定員/77名●居住の権利形態/利用権方式●利用料の支払い方式/選択方式●土地・建物の所有形態/事業主体非所有

見学予約・お問い合わせは  
0120-384-233 受付時間/9:00~18:00  
※ご希望日の3日前までにご予約ください。



mazeran-web.com

<事業主体>

株式会社 ユニアット リタイアメント・コミュニティ

東京都港区北青山2-7-13 プラセオ青山ビル

### BizLifeStyle Present

●PRESENT 1組4名様まで

船釣り、花見から  
旅行先でのボートレンタルまで。  
意外に気軽な  
マリンライフの世界を体験。



ボートやヨット、水上バイクなどを扱うヤマハ発動機では、「シースタイル」というメンバーシップを運営中。会員は、北海道から沖縄、海外まで約140か所のマリナーでボートをレンタルできるので、旅先でも海の休日を味わうことができる。また、小型船舶操縦免許の取得のサポートも実施中。費用は約10万円、2~3日で取得可能というので、気軽にチャレンジできそう。

今回は、実際のマリナーを体験できる同社の「マリナー参観日」に無料でご招待。マリナー施設の見学や40分ほどのミニクルーズを楽しめる。敷居が高そうに見えて実は身近なマリンライフの世界を覗いてみよう。

● プレゼント  
マリナー参観日 無料招待  
7/16(日)サニーサイドマリナー ウラガ 約1時間  
神奈川県横須賀市東浦賀2-22-2

提供/ヤマハ発動機株式会社  
ヤマハマリンホットライン TEL.0120-730-344(9:30~17:30)  
sea-style.yamaha-motor.co.jp ヤマハ シースタイル 検索

●PRESENT 1組2名様



壮大な海望の中で味わう名湯と  
豪華を極めた房総の機会席  
特別な休日に最適な鴨川の名宿

敷地内に湧き出す天津小湊温泉「城崎の源泉の湯」と露天風呂から眺める雄大な海望、そして房総の幸を堪能できる豪快な機会席。白い砂浜が目に見える城崎海岸沿いの瀟洒な建物に入ると、安らかなお香が鼻腔をくすぐる。ロビーでは毎晩生楽の演奏会が開かれ、夕食後のほろ酔い気分を豊かな音楽でさらに解きほぐす。そんな、五感のすべてで非日常を味わうような、特別な時間を過ごせる鴨川の名宿だ。

海と一体となるような露天風呂の解放感、そして鮑に伊勢海老に金目鯛と新鮮な海産物が織りなす創作会席は、とにかく一度体験を。再び訪れたい。なること請け合いだ。

● プレゼント  
一泊二食付 無料宿泊券  
有効期限/平成29年11月30日  
※対象外の期間あり

提供/「浜辺の湯 浪漫の歌」宿 中屋 www.nakayahotel.com/  
千葉県鴨川市天津3287 TEL.04-7094-1111  
交通/【電車】JR外房線「安房小湊」駅より車で約5分(送迎可)  
料金/1泊2食付22,000円(税込・入湯税別)~ 部屋数/30室

### プレゼント応募方法

下記WEBサイトの応募フォームへ必要事項をご入力の上、ご応募ください。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

<http://www.biz-s.jp/present/>

ビズスタ

検索

応募締切  
6月29日(木)





## My Favorite Life Style



Le JADE

レ・ジェイド 川崎



外観完成予想CG

※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、施工上の都合等により建物の形状、色調、植栽等に変更が生じる場合がございます。外観形状の細部、設備機器等は一部再現されていない場合がございます。また、植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。

JR東海道線「川崎」駅西口をはじめ、  
「ラゾーナ川崎プラザ」など大型商業施設も徒歩圏内。

川崎駅周辺の発展が目覚ましい。映画館や300店舗超の専門店などが集まる「ラゾーナ川崎プラザ」をはじめ「ラチッタデッ」や「川崎アゼリア」「川崎ルフロ」などの大型商業施設がひしめき、さらには国内最大級のクラシック音楽ホール「ミュージア川崎シンフォニーホール」といった文化施設も多数。再開発が進むにつれて、もはや東京都心に出る必要を感じないほどの充実度を誇る街へと成長を遂げている。

JR「川崎」駅、「京急川崎」駅の2駅5路線を利用可能なアクセス環境、しかもJR「川崎」駅の西口から徒歩圏。進化するこのエリアの新時代を満喫できる注目のレジデンスがまもなく誕生する。全9邸を擁する「レジェイド川崎」は、多摩川をはさんで多摩川六郷橋緑地を間近に望むロケーション。徒歩6分(約430m)のさいわい緑道での散歩をはじめ、春には桜、夏には花火と、水と緑に親しめる空気が嬉しい。また、徒歩2分(約120m)の「スーパー三和」をはじめ、小中学校は徒歩4分圏内、最寄りのバス停へも徒歩1分と、毎日の暮らしに直結する生活施設も充実。特に子育て世代に魅力的な環境が整つ。

建物は、南西・南東向き住戸を中心とした3棟構成。2LDK〜4LDKの28タイプと、豊富なプランバリエーションもポイントだ。都市機能と自然環境を両得できる注目物件、まずはモデルルームで確認を。

## モデルルーム公開中

販売予定価格帯

2,900<sup>※100万円単位</sup>万円台〜 | 3LDK角住戸 3,500<sup>※100万円単位</sup>万円台〜

■「レ・ジェイド川崎」予告物件概要 ●所在地／神奈川県川崎市幸区戸手四丁目53番36(地番) ●交通／京急線「川崎」駅徒歩17分、JR東海道線・京浜東北線「川崎」駅徒歩18分 ●用途地域／準住居地域・第一種住居地域 ●総戸数／79戸、他店舗1戸、管理室1戸 ●販売戸数／未定(本広告時掲載) ●敷地面積／2,297.24㎡ ●建築面積／1,504.19㎡ ●建築延べ面積／7,027.91㎡ ●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上7階建 ●建築確認番号／GEA1611-11717号(平成28年12月27日付) ●専有面積／55.02㎡〜90.11㎡ ●バルコニー面積／7.67㎡〜22.26㎡ ●ガーデンボーテ面積／4.05㎡〜4.52㎡ ●ルーフバルコニー面積／21.43㎡〜36.59㎡ ●分譲後の権利形態／敷地：専有面積割合による所有権の共有・建物：専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による共有 ●間取り／2LDK〜4LDK ●予定販売価格帯／2,900万円台〜6,200万円台 ●予定最多価格帯／4,200万円台(9戸) ●※100万円単位 ●管理費(月額)／未定 ●修繕積立金(月額)／未定 ●修繕積立基金(引き渡し時一括)／未定 ●駐車場／33台(福祉専用1台含む)：賃料未定 ●バイク置場／7台：賃料未定 ●自転車置場／132台：賃料未定 ●管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社へ委託(予定) ●管理会社／(株)エスコンリビングサービス・(株)長谷工コミュニティ ●建物竣工予定／平成30年2月下旬 ●入居予定時期／平成30年3月下旬 ●事業主(売主)／株式会社日本エスコン<国土交通大臣免許(4)6034号(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京都千代田区神田駿河台4丁目2番5号トリエッジ御茶ノ水12階 TEL.03-5297-6161> ●販売提携(代理)／株式会社タカラレーベンリアルネット<(社)東京都宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業保証協会、(社)全国住宅産業協会、東京都中央区日本橋茅場町1-13-13 七宝ビルディング3階 TEL.03-6661-9210> ●設計・監理／株式会社ブレイン・トラスト一級建築士事務所 ●施工／ファーストコーポレーション株式会社 ●販売予定時期／平成29年6月上旬予定 ●広告有効期限／平成29年6月下旬 ●※掲載の間取り、専有面積、バルコニー面積等は総戸数に対応しています。※すべての住戸を一括して販売するか、数期に分けて販売するか確定していないため、本広告において販売戸数を明示いたしません。

「レ・ジェイド川崎」マンションギャラリー

☎ 0120-107-007

受付時間／10:30〜19:30  
火・水休(祝日を除く)

レ・ジェイド川崎

検索

<http://sumaies-conjapan.co.jp/kawasaki79/>

## 予告広告

本広告を行い、取引を開始するまでは契約又は予約の申込みは、一切応じられません。また、申込み順位の確保に関する措置も講じられません。予めご了承ください。(販売開始予定時期／平成29年6月上旬)

事業主(売主)

日本エスコン

販売提携(代理)

Takara Leben Realnet



Le JADE

レ・ジェイド 横濱花之木



外観完成予想CG

※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、施工上の都合等により建物の形状、色調、植栽等に変更が生じる場合がございます。外観形状の細部、設備機器等は一部再現されていない場合がございます。また、植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。

横浜市営地下鉄ブルーライン「蒔田」駅徒歩4分。  
横浜中心エリアへ4km圏のフラットアクセス。

関内や元町、みなとみらいに赤レンガ倉庫。横浜の各主要エリアと有機的にリンクするロケーションに誕生するのは、全69邸の最新レジデンス「レジェイド横濱花之木」だ。

横浜は意外に高低差がある場所が少なくないが、同物件はフラットアプローチでアクセスできるエリアが多いのがポイント。関内やみなとみらいへも自転車やバスで気軽に出かけられるというライフシーンは、住んでみて初めて分かる大きなアドバンテージとなるだろう。

徒歩4分の横浜市営地下鉄ブルーライン「蒔田」駅のほか、3駅2路線利用ができる交通アクセスにも注目だ。京急本線「南太田」駅から「横浜」駅には直通7分、同

「井土ヶ谷」駅から「品川」駅には23分。さらに首都高速神奈川狩場線の「花之木入口」に車で約2分(約750m)、「花之木出口」からは約1分(約280m)と、マイカー利用もスムーズ。都心や湘南、鎌倉方面に出かける休日には重宝するだろう。

周辺は、満開の桜が楽しめる「大岡川」や、親子でカヌー体験も楽しめる「蒔田公園」など、憩いの場も多い。建物は全邸南向き(南東南西)で、敷地は三方角地。中学校のグラウンドに面しているため、開放的な生活シーンが期待できそうだ。デイスボーターや食器洗い乾燥機を標準装備するなど設備も充実。人気が予想されるので、モデルルームの内見予約はお早めに。

## モデルルーム公開中

販売予定価格帯

2LDK 3,400<sup>※100万円単位※1</sup>万円台〜 | 3LDK 3,700<sup>※100万円単位※1</sup>万円台〜  
※1:第1期1次対象物件ではありません。

■「レ・ジェイド 横濱花之木」予告全体物件概要 ●所在地／神奈川県横浜市南区花之木町二丁目38番(地番) ●交通／横浜市営地下鉄ブルーライン「蒔田」駅徒歩4分、京急本線「南太田」駅徒歩10分、京急本線「井土ヶ谷」駅徒歩14分 ●用途地域／近隣商業地域・準防火地域・第6種高度地区 ●敷地面積／1,484.00㎡(建築確認対象敷地面積1,484.00㎡) ●建築面積／943.32㎡ ●建築延床面積／5,160.58㎡(容積対象外面積708.79㎡を含む) ●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上7階建 ●建築確認番号／第BVJ-Y16-10-0466号(平成28年11月25日付)／第BVJ-Y16-11-0466号(平成29年3月6日付) ●総戸数／69戸、他管理室1戸 ●予定販売価格帯／3,400万円台〜5,000万円台(100万円単位) ●予定最多価格帯／4,400万円台(11戸) ●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に業務委託(予定) ●駐車場／22台(屋外機械式駐車場21台、カーシェアリング専用駐車場1台(平置)) ※月額使用料：未定 ●自転車置場／138台 ※月額使用料：未定 ●ミニバイク置場／4台 ※月額使用料：未定 ●分譲後の権利形態／敷地及び建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有 ●建物竣工予定時期／平成29年11月上旬予定 ●建物引渡予定時期／平成29年11月下旬予定 ●事業主(売主)／株式会社日本エスコン 国土交通大臣免許(4)第6034号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒101-0062 東京都千代田区神田駿河台四丁目2番5号トリエッジ御茶ノ水12F TEL:03-5297-6161 ●販売提携(代理)／伊藤忠ハウジング株式会社 国土交通大臣免許(13)第803号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒107-0052 東京都港区赤坂2-9-11 ●設計・監理会社／株式会社嘉環境設計 ●施工会社／株式会社NB建設 ●販売予定時期／平成29年5月下旬 ●広告有効期限／平成29年6月下旬 ●第一期一次分譲概要 ●販売戸数／9戸 ●間取り／2LDK〜3LDK ●住戸専有面積／55.40㎡〜68.39㎡ ●バルコニー面積／7.93㎡〜10.82㎡ ●予定販売価格帯／3,600万円台〜5,000万円台(100万円単位)

「レ・ジェイド 横濱花之木」マンションギャラリー

☎ 0120-338-709

受付時間／10:00〜19:00  
水・木休(祝日を除く)

レ・ジェイド 横濱花之木

検索

<http://sumaies-conjapan.co.jp/hananoki69/>

## 予告広告

本広告を行い、取引を開始するまでは契約又は予約の申込みは、一切応じられません。また、申込み順位の確保に関する措置も講じられません。予めご了承ください。(販売開始予定時期／平成29年5月下旬)

事業主(売主)

日本エスコン

販売提携(代理)

伊藤忠ハウジング