

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ関西]

NO.46
2017 05

ビズスタ NO.47 は2017年7月28日(金)発行
『Biz Life Style』は東京、神奈川、関西、京都・滋賀、広島、仙台、福岡、名古屋にて62.5万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.06-6150-1251 FAX.06-6150-1252

www.dac-group.co.jp/

企画・制作/株式会社デリー・インフォメーション関西
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15F
© 2017 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

夙川で歴史を紡ぐ、閑麗な邸宅地。



かつては名次神社の聖域
今も庭園のように美しい界限

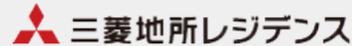
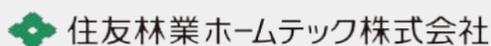
春には見事な桜が咲き誇り、多くの
人々にぎわう夙川。さまざまな文学者
や科学者を育んできた、西宮を代表する
その清らかな流れの左岸に、万葉の時代
から歌に詠まれてきた風光の地がある。

「吾妹子(わぎもこ)に稲名野(いな
の)は見せつ名次山角の松原いつか
示さむ」(万葉集第三・高市黑人)。この
歌にも登場する名次山や、その隣にあ
る二テコ池の界限は平安期、式内社に
列せられた名次神社の聖域であったと
いう。二テコ池の歴史も古く、その由来
は室町時代まで遡る。当時、西宮戎神社
の大練堀を造営するための土が、この
池の付近で採取された。その土を戎神
社まで運ぶとき、人々が「ネットコイ、
ネットコイ」と声をかけたのが「二テ
コ」に転訛して池の名前となったと伝
えられている。

昭和になり、二テコ池畔には邸宅地が
拓かれた。以来、アメリカ合衆国総領事
の屋敷や、誰もがその名を知る大企業の
社長宅、日本の成長を支えた金融政策の
指導者など、さまざまな名士たちがこの
地に暮らしてきたという。二テコ池畔は
今もその歴史を引き継ぎ、よく手入れが
行き届いた庭園のように美しい景観を
見せる。豪華な邸宅が建つ南郷山一帯の
緑、池を取り巻く松並木、遠景には西宮
のシンボル甲山。豊かな緑を映し出す水
面は、静謐に澄み渡る。

鍾々たる名士に愛されてきたこの池
畔の一面に、今まで宅地化されたこと
のない豊かな杜があった。二テコ池に向
かって張り出した岬状の敷地で、開放感
あふれる眺望も魅力だ。ここが今、実は
新たな邸宅地としてその歴史を刻み
始めている。先人たちが大切に守ってき
た美景を受け継ぎ、次代へとつないでい
く場所。苦楽園口駅からもフラットな道
のりで来られる絶好のロケーションに、
注目が集まっている。

My Favorite Life Style



業界でも評価の高い物件・商品を多数掲載。今すぐ中面へ!

My Favorite Life Style

PROUD

プライド苦楽園



エントランスアプローチ完成予想図

掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。また、外観については施工上の都合、行政官庁等の指導協議により形状、仕上げ、植栽、色彩等を変更する場合があります。予めご了承ください。なお、外観の細部、各種設備機器・配管類・照明機器等並びに周辺の電柱・標識等は一部省略して描いております。タイル・ガラス等の各種仕上げ材は、印刷の都合上実物と質感・色・大きさ等の見え方が異なる場合があります。植栽は特定の季節の状況を示すものではなく、竣工時には、完成予想図程度には成長していません。また、樹種は、変更になる場合があります。

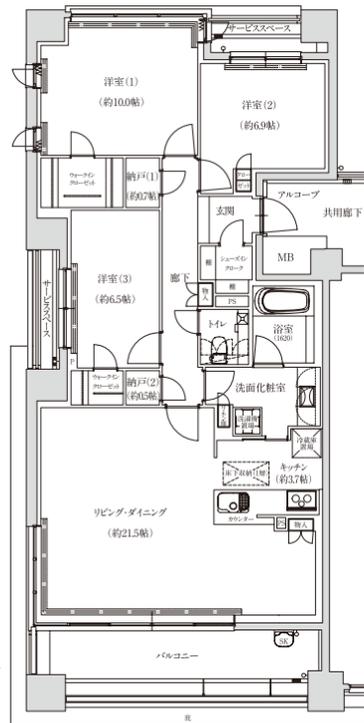
錚々たる名士たちに住み継がれてきた清麗な池畔。

専有面積90㎡以上中心(65戸中43戸)
地下平面駐車場設置率100%

第一種低層住居専用地域・第二種風致地区

西宮市、清流夙川の左岸にあるニテコ池畔に邸宅地が拓かれたのは、昭和の初め頃。以来この地には、世界の経営者の範となった企業家や、日本の金融政策を牽引してきた指導者、日米の友好関係に心血を注いだ外交官など、錚々たる名士が暮らしてきた。見事な屋敷林が息づく風格漂う邸宅街は、こうした先人たちの想いと志の賜物だといえる。

苦楽園口駅からフラットアクセス
静けさと開放感を享受する全65邸



Ctype

3LDK+SIC+WIC+N

専有面積 110.95㎡(約33.56坪)
バルコニー面積/14.53㎡
サービススペース面積/5.92㎡

またニテコ池畔は、六麓荘や芦屋奥池など名だたる邸宅地と並び、第二種風致地区に指定されている。住宅地を含む風致地区の中でも、最も厳しい規制が課される地域だ。しかも、最寄り駅からフラットにアクセスできる第二種風致地区は、阪神間でもこの地だけである。さらに、建築物の高さや用途が規制される第一種低層住居専用地域にも指定されており、素晴らしい環境が将来に渡って約束されている。

そんなニテコ池畔に残された、今まで宅地化されたことのない豊かな木々に包まれた杜(もり)に生まれる「プライド苦楽園」。駅から急な高低差なく行き来できる立地ながら、目の前に水辺が広がる開放的な眺望に恵まれ、辺りには静謐な空気が漂う。周囲の杜は、先人たちが屋敷の借景として代々愛でてきたもの。同レジデンスは、こうした地域への敬意を胸に、格調高いデザインに仕上げられた。平面自走式駐車場が全部分確保され、車での移動がスムーズな点も魅力だ。また、全65邸に17プランもの基本間取りがあり、間取りの変更もフレキシブルに行えるオーダーメイドシステムを採用。歴史ある美しい池畔にふさわしい、唯一無二の私邸を実現できる。

「プライド苦楽園」〈予約制〉モデルルーム案内会開催中

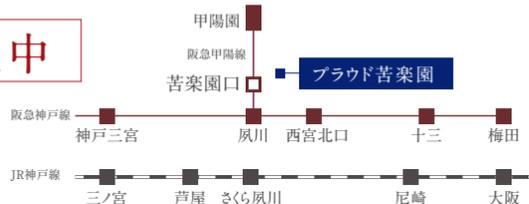
阪急甲陽線 フラットアプローチ

「苦楽園口」駅 徒歩 8分

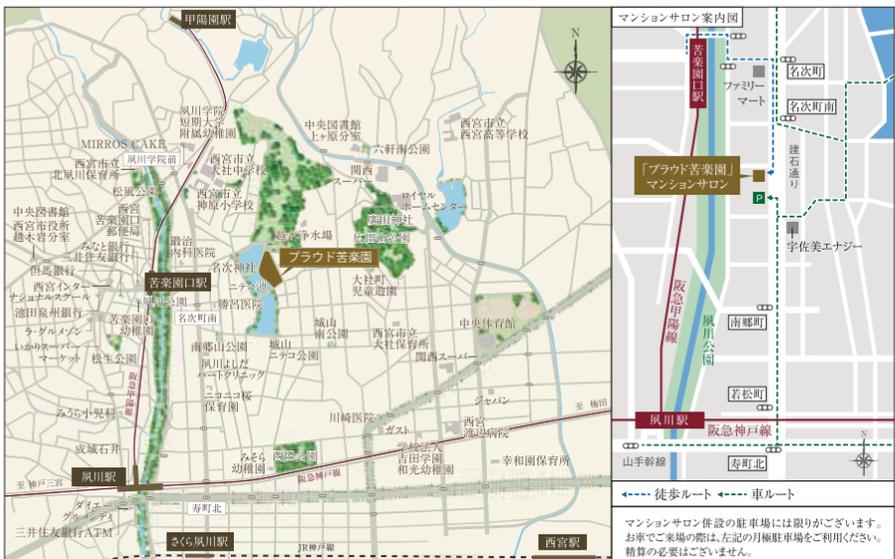
阪急甲陽線「苦楽園口」駅より

「梅田」駅へ18分、「三宮」駅へ13分

※いずれも「夙川」駅で特急乗換。(乗換・待ち時間含まず)



■「プライド苦楽園」先着順物件概要●所在地/兵庫県西宮市奥畑137番3●用途地域/第一種低層住居専用地域●交通/阪急甲陽線「苦楽園口」駅徒歩8分●敷地面積/8,199.37㎡●建築確認番号/第BCJ16大建確047号変1●構造・規模/鉄筋コンクリート4階(建築基準法上は地上3階地下1階建て)●総戸数/65戸●販売個数/4戸●販売価格(税込)/6,040万円(1戸)~12,370万円(1戸)●専有面積/78.60㎡~123.82㎡●バルコニー面積/6.27㎡~13.96㎡●間取り/3LDK~4LDK●管理費(月額)/14,600円~23,000円(インターネット使用料1,512円を除く)●修繕積立金(月額)/6,300円~10,000円●管理準備金/15,000円(引渡し時一括払い)●修繕積立一時金/504,000円~800,000円(引渡し時一括払い)●地代(月額)11,865円~18,115円●地代保証金/284,760円~434,760円(引渡し時一括払い)●駐車場/67台[平面式駐車場67台(内来客用平面駐車場2台)](月額料金19,000円~24,000円)●バイク置場/5台[バイク5台、ミニバイクなし](月額使用料バイク:3,000円)●自転車置場/65区画[平面式](月額使用料500円)●建物竣工時期/2018年7月下旬(予定)●入居時期/2018年8月下旬(予定)●事業主(売主)・販売提携(代理)/野村不動産株式会社関西支社[国土交通大臣免許(第1370号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒550-0011大阪市西区阿波座1丁目4番4号TEL.0120-06-6552●事業主(売主)・販売提携(代理)/関電不動産開発株式会社[国土交通大臣(3)第6379号・(一社)不動産協会会員・(社)大阪土地協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒530-0005大阪市北区中之島3丁目3番23号中之島ダイヤビル14F TEL.06-6446-8826●施工/野村建設工業株式会社●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●分譲後の権利形態/建物は区分所有、建物共用部分は専有面積比率による所有権の共有、敷地は専有面積比率による一般定期借地権(転借地権)の準共有。借地権の種類と期間一般定期借地権(転借地権):引渡日より2088年8月30日まで。●先着順受付場所/「プライド苦楽園」マンションサロン※お申込に必要なもの:お認印・平成27・28年分の収入証明書(源泉徴収票等)・健康保険証・本人確認書類(運転免許証・パスポート)をお持ちください。詳しくは係員にお問い合わせください。●広告有効期限/平成29年5月末日※先着順につき、ご希望の住戸が成約済みの場合がございます。あらかじめ御了承ください。



野村不動産

関電不動産開発

お問い合わせは「プライド苦楽園」マンションサロン

0120-065-225

営業時間/平日10:00~17:30 土・日・祝10:00~18:00 休日/水・木曜日(祝日除く)※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

プライド苦楽園

検索



My Favorite Life Style



PROUD プラウド芦屋東山

リビングダイニング

※掲載写真について/モデルルーム(Aタイプ)は一部基本プランを変更(オーダーメイド・Fit's)しております。お申込みいただける期間や設計上の制限があります。また、モデルルーム家具・カーテン等は販売価格に含まれておりません(平成28年7月撮影)

Ftype 3LDK+N+WIC+SIC

専有面積123.43㎡(約37.33坪) バルコニー面積 17.63㎡(約5.33坪)

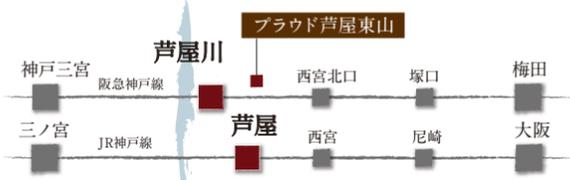
専有面積123㎡超、2.8帖大の開放感あふれるリビング・ダイニングなどまさに邸宅仕様のプラン。広々としたワークインクローゼットやシューズインクローゼットなど収納も充実しています。

販売価格(税込) 12,900万円



JR「芦屋」駅へは、なだらかなアプローチ。新快速利用で、大阪・神戸の両都心へ、軽快にアクセス。

JR神戸線 新快速停車 阪急神戸線 「芦屋」駅徒歩10分 「芦屋川」駅徒歩11分 JR「芦屋」駅より 「大阪」駅へ13分(新快速利用)※通勤時17分(快速・新快速利用) 「三ノ宮」駅へ8分(新快速利用)※通勤時8分(新快速利用)



芦屋の風格を受け継ぎ、豊かな自然と暮らす静寂の美邸。

山の手邸宅街の最前席に、20邸 広大な東山公園に隣接。日本有数の高級邸宅街・芦屋。阪急線以北に広がるこの山の手エリアを歩く、尾根筋に広がる豊かな緑、広大な邸宅の家並みなど、まさに芦屋らしい自然と風趣が息づいている。景観を守るため、市ではさまざまな規制を設けている。低層住宅の良好な住環境を保つため非常に厳しい規制が課された「第一種低層住居専用地域」、豊かな緑景を保つため、緑地率や木々の高さ・本数などを定めた「山手東地区緑の保全地区」。この両方により、将来にわたって佳景が約束された地に「プラウド芦屋東山」は誕生する。レジデンスのすぐ隣は、広大な東山公園。赤松の林や年輪を重ねた楠・榎などの瑞々しい花木が四季を彩る。住民の憩いの場であるこの豊かな緑が窓外に広がる借景として存分に楽しみ、自然と共存する素晴らしい環境を享受できる。大阪・神戸の両都心に新快速で直結し、多彩な商業施設が揃うJR「芦屋」駅

からならぬアプローチでわずか10分、山の手に広がる歴史ある邸宅街のまさに最前席にあたる。また、これだけのロケーションに対応すべく、レジデンスは特別感を醸す仕組みが随所に取り入れられており、専有面積は100㎡以上が中心、全ての住戸が2面バルコニーを備え豊かな広がりを感じる。エレベーターは2住戸で1つと、建物全体でもプライバシー・セキュリティ性が非常に高い。芦屋・山の手に住まう優越を凝縮したレジデンスとなりそう。



※掲載の図面は現在計画中のものに変更になる場合がございます。予めご了承ください。南側立面完成予想図

販売価格(税込) 8,490万円 ~ 販売価格(税込) 12,900万円

■物件名/プラウド芦屋東山(先着順) ●販売時期/先着順販売中 ●所在地/兵庫県芦屋市東山町347番1(地番) ●交通情報/JR神戸線「芦屋」駅 徒歩10分 阪急神戸線「芦屋川」駅 徒歩11分 ●種別/マンション ●敷地面積/2,286.84㎡(売買対象面積) ●2286.64㎡(建築確認対象面積) ●土地権利/借地権種類/所有権 ●建築確認番号/BCJ16大建確004(H28.4.19付)BCJ16大建確004変1(H28.9.9付) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●構造/規模/鉄筋コンクリート 地上3階 地下1階建て ●建物竣工時期/平成29年9月下旬(予定) ●入居時期/平成29年10月中旬(予定) ●分譲後の権利形態/専有面積割合による所有権の共有 ●総戸数/20戸 ●販売戸数/4戸 ●販売価格/84,900,000円(1戸)~129,000,000円(1戸) ●間取り/3LDK ●専有面積/84.78㎡~123.43㎡ ●バルコニー/15.57㎡~18.47㎡ ●管理費(円)/月額/33,700円~49,100円 ●修繕積立金(円)/月額/7,700円~11,210円 ●管理準備金(円)/月/渡時一括/56,000円~81,500円 ●修繕積立金(円)/月/渡時一括/84,780円~1,234,300円 ●インターネット使用料/1,760円 ●駐車場/有り(敷地内)21台(機械式駐車場13台、平置駐車場6台(来客用平置き駐車場<身障者対応サイズ>1台含む)、専用平置駐車場2台)(月額使用料20,000円~27,000円) ●駐輪場/あり38台(月額使用料200円~400円) ●ミニバイク置き場/あり2台(月額使用料2,000円) ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、野村不動産パートナーズ株式会社に委託予定 ●売主(事業主)/野村不動産株式会社 関西支社 関西支社(国土交通大臣免許(13)第1370号・(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟) 〒550-0011 大阪市西区阿波座1丁目4番4号(野村不動産四ツ橋ビル15階) TEL.0120-06-6552 ●設計・監理/株式会社IAO竹田設計 ●施工/野村建設工業株式会社 ●受付場所/プラウド芦屋マンションサロン ※申込の方は、認印・収入証明書(平成28年分の源泉徴収票[写]または直近3年分の確定申告書[写])・健康保険証・ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。詳しくは係員にお問合わせください。 ●広告有効期限/平成29年5月末日 ※先着順につき、ご希望の住戸が売却済の場合がございます。あらかじめご了承ください。

※「プラウド芦屋東山」は、芦屋山手に広がる第一種低層住居専用地域の中にも、JR芦屋駅圏へ広がるフラットエリア・第一種中高層住居専用地域と接する場所に位置しています。※掲載の外観完成予想図は、計画段階の図面を基に描いたもので実際のものと異なる場合があります。また、施工上の都合、行政官庁等の指導協により形状・仕上・植栽・色彩等を変更する場合があります。高、外観の細部・各種設備機器・配管類・照明機器等および周辺建物・道路・電柱・標識・外構物・植栽等は省略または簡略化しております。※タイル等の各種仕上げ部材は、印刷の都合上実物と質感・色・大きさ等の見え方が異なる場合があります。※植栽は特定の季節の状況を示すものではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。樹種は一部変更となる場合があります。※従前敷地の既存樹木を一部残す計画をしております。高、樹木の状況により計画を取り止めや樹種を変更する場合があります。※掲載の外観完成予想図は、現地付近写真(平成28年2月~5月撮影)にCG処理を施したもので、実際とは多少異なります。あらかじめご了承ください。※完成予想図で表現している東山公園内の植栽は、芦屋市の意向により今後伐採・剪定される可能性がございます。CG処理を施したもので、実際とは多少異なります。あらかじめご了承ください。※地図及び施設データは、平成28年6月の調査に基づいています。地図は略地図につき、省略している道路や建物・施設などがあり、実際とは異なります。

野村不動産

お問い合わせは「プラウド芦屋マンションサロン」 ☎ 0120-020-671 営業時間/[平日]10:00~17:30 [土・日・祝]10:00~18:00 定休日/水・木曜日(祝日除く)

「プラウド芦屋東山」(完全予約制)モデルルーム案内会開催



お車でお越しの方 駐車スペースをご用意しております。カーナビご利用の際には「芦屋市親王塚町10-27」をご入力ください。

ホームページ・QRコードから来場予約いただけます。 プラウド芦屋東山 検索



噛み合わせが不調や病のきっかけに。 予防医学の観点から「入れ歯」を考える。

また、咬合は神経にも影響を与えるという。それには頸椎が関係している。「頸椎上部の第1頸椎は首を前後に動かす役割があり、第2頸椎は首を回転させる役割があります。また第2頸椎の一部分は第1頸椎の上突き出ており、ここを歯突起といいます。頭部を支える支点となるこの歯突起は、咬合平面の延長線上

「噛み合わせ(咬合)と体調は密接な関係にある」と言ったら、驚くだろうか。咬合と身体が一体であることに気づき、よい咬合が健康の基本であると提唱するのは、MTC歯科臨床研究科の宮野たかよし代表理事だ。

「フランスの整形外科医が書いた、咬合と身体バランス関係を指摘した書籍には「脊柱の湾曲は」ヒトがボール紙を歯でかみ合わせるときに明らかになる咀嚼の平面、あるいは自然に地平線に向かう視線の平面などから構成されている」と書かれています。この咀嚼の平面とは、歯科用語でいう咬合平面。つまり、咬合は背中の曲がり具合など、身体

咬合は身体のバランスや自律神経、免疫機能にも影響を与える

こうした咬合の重要性から、宮野氏は「本当にいい入れ歯」を追求している。一番のこだわりは、歯科医師と歯科技工士が連携して入れ歯づくりを担当することだ。治療段階から技工士が立ち会い、患者の状態を把握するとともに、必要な治療プランを医師と二人三脚で組み立てる。患者の悩みや希望をじっくりと聞き、緻密な計測を行い、一本一本の咬合はもちらん、顔の形や色など審美性も考えて入れ歯をつくっていく。また、入れ歯は完成

丁寧な診療と相談、アフターケアで理想的な咬合の入れ歯に

に位置しています。さらに第1頸椎第2頸椎の中には、自律神経系や免疫系、内分泌系、筋肉、脊髄系という、人間の生命維持に重要な役割を持つ仕組みにかかわっている脳幹の一部、「延髄」が入り込んでいる。「咬合が狂うと、延長線上にある歯突起に影響し、脳幹にも影響します。このため、肩こりや首・背中の痛み、頭痛、めまいをはじめ、さまざまな不定愁訴の原因になるのです。また、咬合は種々の病気にも関連性があると考えています」。

株式会社 大阪歯科センター 歯科技工士
宮野 たかよし

- 1952 大阪市生まれ
- 1973 歯科技工士免許取得
- 1979 日本歯科学院専門学校常勤講師(1990.3まで)
- 1990 株式会社 大阪歯科センター設立
- 1995 ドイツ・W・C(インターナショナル・ウイロニウム・サークル)資格を取得
- 2000 みやの歯科医院設立
- 2003 大阪市生涯学習インストラクターとなる
指導科目「入れ歯と健康」
- 2004 新時代の快適義歯MTCコネクター(MTC)を開発
(特許第3626752号)
発明の名称(人工歯複合体の製造方法)
- 2008 MTC歯科臨床研究会 発足
歯科医師を中心にMTCコネクターの普及に
力を注いでいる
- 2010 ヨーロッパVAE法に基づき認可された
Ecole Superieure Universitaire Adam Sumith
(フランス大学院)より理学博士号取得
(フランス教育省の省令L731-1号により認定済)
- 2013 一般社団法人MTC歯科臨床研究会 設立
- 2016 神戸市生涯学習市民講師



すれば終わりではない。新しい入れ歯を入れた当初は、最も口の中がいい状態に変化していく大切な期間。何度か調整に来てもらい、その後も定期点検を丁寧に行うことで本当にその人に合った入れ歯になる。「ちゃんと噛める入れ歯になってから、長年の悩みだった頭痛や肩こりが改善された」という患者さんもたくさんおられます。

治療を受けるには会員になることが必要だが、会員になると治療費が割引される。「一般社団法人で研究を目的としているため、治療で利益を上げることがメインではありません。ですから、会員になっていただければ治療の費用は抑えることができます」と宮野氏。もしも自分の咬合や入れ歯について何か気になることがあれば、まずは「入れ歯至急相談室」に電話してみよう。治療以外で宮野氏の話を知りたい方は、無料講座を依頼することもできる。この機会にぜひ一度、咬合のこと、入れ歯のことを真剣に考えてみてはいかがでしょうか。

入れ歯至急相談室

電話相談無料

0120-108849 (イレバはシキユウ) 水曜日のみ 12:00~20:00

入れ歯職人歴45年の宮野氏が、入れ歯や咬合のことならどんなことでも答えてくれる。入れ歯が「痛い」「噛めない」「はずれる」「違和感がある」などといった悩みがあるときや、咬合のゆがみなどが気になったら、気軽に相談を。

※上記の時間帯でも公演開催中は電話に出られない場合があります。

株式会社 大阪歯科センター

大阪府大阪市平野区喜連5-10-27 TEL/06-6708-1088 FAX/06-6708-4107

My Favorite Life Style

住友林業のリフォーム



林業に携わってきた歴史に培われた豊かな経験と知識が強み

320年を超える歴史を持ち、社有林は国土の約900分の1にも及ぶという住友林業グループ。「木」を有効活用し、活躍の場を広げてきた住友林業ホームテックにとって、核となるノウハウと技術が集積するのが「家づくり」だ。同社のリフォームにはその豊富な経験と知識が活きる。建築の専門的な知識を持った担当者が要望をヒアリングし、現状をしっかり把握。お客様の立場と建築的な視点を踏まえ、的確な提案をしてくれる。もちろん「木」のよさを活かすのも同社が得意とするところ。世界の銘木を使ったオリジナルの無垢フローリングをはじめ、天井や壁、間仕切り、デザインのポイントな

ど、さまざまな部分で木の魅力を引き出す。しかも、戸建てだけでなくマンションでも木のぬくもりあふれる住まいにできるのが強みだ。さらに同社は、耐震技術や断熱・省エネ、バリアフリーといった技術面にも強い。特許取得数はなんと33件。その技術の高さは、同社が築百年以上経つ旧家のリフォームで活躍していることでもわかる。代々伝わる家の趣を最大限活かしながら快適性と安全面を確実に改善。木造建築のリフォームに対する熱心な取り組みにより、数々の技術が開発された結果だ。基礎や柱、梁の補強、制震工法や断熱工法など豊富な技術から、各住まいに最適な方法を提案できる。

なお同社でリフォームを検討するならば、まず木材の美しさを自分の目で確かめるのがおすすめです。ショールームや相談会に、気軽に足を運ぼう。

①マンションの中の木質感あふれる和モダンの家を実現。
②元は二世帯だった2階の部屋や水まわりを減築。梁を活かした吹き抜けをつくり、暗かった1階には光と風を取り入れたリビング。

「ほんもの」の価値リフォーム。「木」を熟知した技術と提案力で、理想のリフォームを実現。



リビング、ダイニング、キッチン、和室がつながり、どの場所からも丹精込めた庭が眺められる。ウォルナットの床材や天井から外にまで広がる米松材が木質感の深い味わいを醸し出し上質な空間が広がる。



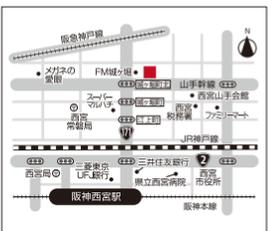
住友林業ホームテック 大阪支店
大阪府大阪市中央区城見1-2-27
クリスタルタワー17階



住友林業ホームテック 大阪北支店
大阪府豊中市新千里東町1-5-3
千里朝日阪急ビル18階



住友林業ホームテック 神戸支店
兵庫県神戸市中央区東川崎町1-2-2
ハウジング・デザイン・センター神戸4階



住友林業ホームテック 阪神支店
兵庫県西宮市城ヶ堀町3-7

住友林業ホームテック株式会社

My Favorite Life Style



添乗員がご案内する
ナイアガラフォールズ・ロレンシャン高原に各2連泊
秋のメープル街道ハイライト7日間
5月26日(金)発売/10月5日(木)出発

日次	Schedule
1 10/5 (木)	12:00~15:00 : 関空 直行便 → (日付変更線通過) 11:00~14:00 : トロント着 着後 : トロント市内観光 セントローレンスマーケット(下車)、CNタワー、オンタリオ州議事堂、トロント大学、トロント市庁舎(いずれも車窓)へご案内します 夕刻 : トロント (約2時間/130km) 夜 : ナイアガラフォールズ/ホテル着 2連泊 ナイアガラフォールズ
2 10/6 (金)	終日 : ナイアガラの滝※2とナイアガラオンザレイク1日観光 ナイアガラクルーズ(旧:霧の乙女号)に乗船(運航期間中のみ)、滝の裏側観光(入場)、テーブルロック、ワールプール(いずれも下車)、コントラールゲート、クイーンビクトリア公園、花時計(いずれも車窓)へご案内します。英国風の雰囲気が残るナイアガラオンザレイクでは街の散策(約30分)、ワイナリーでは名産アイスワインの試飲(お一人様1杯)をお楽しみください 夕刻 : ホテル着 ナイアガラフォールズ
3 10/7 (土)	朝 : ナイアガラフォールズ (約2時間/130km) 午前 : トロント VIA鉄道乗車(約5時間エコノミークラス席) 午後 : モントリオール (約3時間/240km) [WC1] 夜 : ケベック/ホテル着 ケベック
4 10/8 (日)	午前 : 世界遺産 ケベック市内観光 午後 : ケベック (約4時間/370km) [WC1] ケベック州議事堂(下車)や旧市街では徒歩にてダルム広場、ノートルダム大聖堂、ブティシャンラン通り、プラスロワイヤル(いずれも外観)を巡ります。ケベックから紅葉の名所ロレンシャン高原へ 夜 : ロレンシャン高原/ホテル着 2連泊 ロレンシャン高原
5 10/9 (月)	1日 : ロレンシャン高原紅葉観光 トランブラン山ゴンドラ乗車 サープル湖クルーズ乗船 サープル湖でのクルーズにもご案内いたします(約50分) 夕刻 : ホテル着 ロレンシャン高原
6 10/10 (火)	早朝 : ロレンシャン高原 (約2時間/130km) 09:00~13:00 : モントリオール 直行便 → (日付変更線通過) 機中
7 10/11 (水)	12:00~16:00 : 関空着 添乗員は関空まで同行します

- 発着地/関空
- 日本発着時利用航空会社/日本航空(JAL)チャーター便*
- *航空会社による関係国政府の許可取得等を条件とします ※1
- 利用ホテル/()内はグレード
- 【1・2日目/ナイアガラフォールズ】(基本ホテルコース)クラウンプラザ ナイアガラフォールズ フォールズビュー(滝の見えるお部屋)(B) (グレードアップホテルコース)ヒルトンホテル&スイーツ ナイアガラフォールズ フォールズビュー(滝の見えるお部屋)(A)
- 【3日目/ケベック】(基本ホテルコース)ヒルトン ケベック(部屋指定なし)(A) (グレードアップホテルコース)フェアモント・ル・シャトー フロントナック(部屋指定なし)(ベッド1台のお部屋)(L)
- 【4・5日目/ロレンシャン 高原】(基本ホテルコース)ラトゥール デ ポヤジャー(部屋指定なし)(B) (グレードアップホテルコース)フェアモント トランブラン(部屋指定なし)(A)
- ★バスタブ付きのお部屋をご用意 ケベック/フェアモント・ル・シャトー フロントナック…客室はシャワーのみです。お部屋によってはバスタブ付となる場合があります
- 食事/朝食5回・昼食4回・夕食5回(機内食除く)
- 添乗員/お客様満足度90点以上の添乗員がご案内します 2014年4月~2016年月にご参加いただいたアンケートを基に(JTBワールドパッケージズ調べ)
- 最少催行人員/6名(6歳未満のご参加はお受けできません)

コースNo.	基本ホテルコース	グレードアップホテルコース
エコノミークラス席	F28N7-JLY	F28M7-JLY
エコノミープレミアムシート	F28N7-JLP	F28M7-JLP
らくらくシート	F28N7-JLR	F28M7-JLR

出発日・旅行代金(2名1室利用/おとな、子ども同額お1人様)

6名様より出発保証

ご出発60日前の時点で、ご旅行契約されたお客様の人数が最少催行人員に満たない場合は、催行を中止させていただきます。

燃油サーチャージ・宿泊税を含む (単位:円)
※国内空港施設使用料等および海外空港諸税、旅客保安サービス料、eTAが必要となります。

出発日(曜日)	最少催行人員	旅行代金 エコノミークラス席	基本ホテルコース	グレードアップホテルコース
10月 5(木)	6名	499,000	579,000	
お一人部屋追加代金(相部屋不可)		70,000	140,000	
エコノミー・プレミアムシート追加代金			100,000	
らくらくシート追加代金				300,000

■早特割引 6月30日(金)までにご予約を完了されると、旅行代金が割引となります。上記旅行代金からおとな・子ども一律10,000円引き

■燃油サーチャージについて…旅行代金に燃油サーチャージは含まれております。燃油サーチャージが増額または減額、廃止された場合、増額分の追徴ならびに廃止を含む減額分の払い戻しはございません。●お電話でのお問い合わせの際は満員の場合がございます。●発着時刻は変更となる場合があります。●詳細は最終旅行日程表にてご確認ください。●凡例:✈飛行機 車 バス 色 列車 ●利用ホテルグレードはグレードの高い順に(L→A→B)となります(該当都市での評価となります)ホテルグレード区分は弊社基準となります。[WC1]トイレ休憩●当社は入手した個人情報をもとに後日ダイレクトメールなどをお送りする場合があります。希望されない場合はお申し出ください。第三者への開示はいたしません。●詳しい旅行条件を説明した書面をお渡ししますので、事前にご確認のうえ、お申し込みください。

※1.2017年4月3日現在の資料に基づいて作成しています。航空会社により申請予定もしくは申請中の運航スケジュールを基準としており、認可条件及び決定スケジュールによって、便名・発着時間等は変更となる場合があります。詳しくは最終旅行日程表にてご案内します。※2.ナイアガラクルーズの運航は11月下旬までの予定です。(参考:2016年は12/4まで)クルーズ船が運休または運航が当初より早く終了した場合はアイマックスシアター鑑賞となります。運航終了日は天候などにより前後する場合があります。

紅葉については時期と場所について十分検討していますが、あくまでも自然現象であるため天候状況等により十分お楽しみいただけない場合があります。その場合も返金はありません。

他の方面も多数ご用意! ルックJTBチャーター 検索

販売店に取次ぎご案内します!
JTB旅の予約センター 0570-074-489 毎20:30日まで受け付け
年中無休 営業時間9:00~20:30

登録販売 JTB関西 観光庁長官登録旅行業第1775号 一般社団法人日本旅行業協会正会員 大阪府大阪市中央区大田町2-1-25 754-10066

旅行企画 JTBワールドパッケージズ
観光庁長官登録旅行業第1691号 一般社団法人日本旅行業協会正会員
〒141-0021 東京都品川区上大崎2-24-9



フェアモント・ル・シャトー フロントナック

燃えたつ紅葉が大自然を染める 感動のカナダへチャーター直行便で。



①メープル街道のハイライトエリア、ロレンシャン高原。無数の湖と紅葉の対比が美しい。
②大自然の中を横断するVIA鉄道。見事な紅葉が車窓に広がる。
③滝壺の近くまで接近する大迫力のナイアガラクルーズ。

写真提供: VIA鉄道

写真は全てイメージです

見所たっぷり秋のカナダを
快適に楽しみ尽くすプラン

夏より旅行代金の手軽で連休も多い秋、旅行を予定している人も多いのではないだろうか。秋の海外旅行で絶大な人気を誇るのが、カナダである。ナイアガラからセントローレンス川に沿ってシヤルボワまで、約800kmに渡り雄大な紅葉が見られる「メープル街道」が有名だ。その中でも随一の紅葉スポットといわれているのが、ロレンシャン高原。氷河期につくられた大小の湖が点在する北米屈指の高原リゾートである。秋の見頃には、紅葉の赤・オレンジ・黄色に針葉樹の緑が混じり合うカラフルな森と、無数の湖が見事な景観を織りなす。また、大自然を楽しみながら鉄道の旅もいい。多くの鉄道ファンを魅了する「VIA鉄道」は、カナダを代表する大陸横断鉄道。車窓から移りゆく景色を眺めつつゆったり過ごすときは、バスや車での移動にはない味わいがある。

カナダに行けば欠かさないのが世界三大瀑布に数えられるナイアガラの滝だ。壮大に舞い上がる水しぶきを浴びるほどクルーズ船で接近したり、豪快になだれ落ちる滝を真裏から眺めた

り、その迫力は一生忘れられない体験となるだろう。さらに、カナダは街歩きもおもしろく特に興味を惹くのが歴史の足跡と趣を残す世界遺産の街ケベックだ。旧市街を取り囲む城壁や、17世紀に建てられた壮麗なノートルダム大聖堂、ブティックやギャラリーが並び石畳の通りなどに身を置くと、カナダにいなからヨーロッパの古い街並みに迷い込んだような、不思議な感覚に包まれる。街中でひと際目を惹くのが、高台に聳え立つ「フェアモント・ル・シャトーフロントナック」。1892年にフランスの古城を模して建てられた、誰もが憧れる名門ホテルである。客室からの眺めも最高で、ケベック旧市街やセントローレンス川を一望できるコースも用意されている。

こうしたカナダの見所を存分に楽しめるプランが、人気のJALで行くチャーター往復直行便「秋カナダ7日間ツアー」だ。目的地まで乗り継ぎなしで行けるため、大幅に移動時間が短縮。飛行機はJAL限定だから日本語で細やかなサービスが受けられる。しかも、出発から帰国まで添乗員が同行し、きめ細やかにサポート。移動で疲れすぎることなく、慣れない海外でのやり取りを心配する必要もなく、快適に旅を満喫できる。

My Favorite Life Style



クォードリビング



テン ダイニング



「緑と暮らすインテリア」開催中(6月6日まで)
グリーンを取り入れた癒しのスタイルを展示



カンディハウス 大阪

大阪府大阪市中央区久太郎町4-1-3 大阪御堂筋ビル1F
TEL/06-6253-6678 FAX/06-6253-6680
営業時間/11:00~18:00 定休日/水曜日



ビズスタ特典 ビズスタを見てご来店のお客様に、
革コースター(4枚1セット)をプレゼント。ご来店の際に
「ビズスタを見た」とお伝え下さい。(7月31日まで)
※1組様につき1セットとさせていただきます。
数に限りがございますので品切れの際は御了承ください。

木の佇まいから滲む穏やかな美しさ、日本発のモダン家具。

カンディハウス大阪では160坪の
店内に、ダイニング・リビング合わせ約
30セットを展開。アートや照明を取り入
れた心地よいインテリアを提案してい
る。システムファニチャーやオーダー家
具はもちろんのこと、何十年も愛用す
るファンも多いというその魅力は、見るだ
けでなくぜひショップで製品に触れて
感じてほしい。

素材・構造・デザインを追求し
永く愛される製品に

シンプルなのに、ずっと見ていたくな
る独特の美しさがある。カンディハウ
スが造る木の家具は、見る者にそんな印象
を与える。ドイツで最先端の家具づくり
を学んだ長原貴氏が68年、家具産地北海
道旭川で創業した。

同社が創業当初より目指してきたの
は「世界に通用するデザイン」。その一角
ともいえるのが「テン ダイニング」。ド
イツ・ケルンの国際家具見本市で注目を
集めた製品だ。ドイツ人デザイナー、ミ
ヒヤエル・シュナイダー氏が木と樹脂に
よる「シャープ&ソフト」を追求した椅
子は、シンプルで美しいが人目を惹き、
飽きの来ないデザインに仕上がった。長
く愛される家具として、こうしたタイ
ムレスなデザインとともに、良質な素材、
堅牢な構造、メンテナンス性にもこだわ
る。修理も積極的に請け負い、家具の買
い取り、再生販売もするという。

「家とは単に家族を守る器ではな
く、人生を楽しむ舞台でもある」と考
える同社。家づくりのあらゆる面に専
門知識を持つスタッフがじっくり話
を聞き、ベストな性能や構造を考え、
納得が行くまで説明してくれ、建
てる側は些末なことにとらわれず、理
想の暮らしに向けて遊び心や夢を思
う存分發揮できるのだ。クジラのよう
なおおらかさに包まれて、のびのびと
家づくりを楽しもう。

My Favorite Life Style

TOPICS

多くの企業から厚い信頼を得る映像制作プロダクション。



株式会社ヴァンズ凸(デコ)
大阪府大阪市中央区備後町3-3-3 サンビル4階
TEL/06-6267-3794 FAX/06-6267-5001
https://vans-deco.com

三千本を超える映像制作を手掛けてきた
ヴァンズ凸。2013年、TV東京、未来世紀ジ
パング、世界一星がきれいな場所、日の丸沸
騰プロジェクト」が高い評価を受けるなど、7
回の受賞歴を持つ。こうした受賞歴や実績、技
術力が認められ、普通は大手代理店を通して発
注される上場企業内部の撮影が、上場企業から
ダイレクトに依頼されるようになったという。
映像制作の発注先を検討している方は、要
チェックの会社だ。

PRESENT

コンチェルト乗船招待券を5組10名様



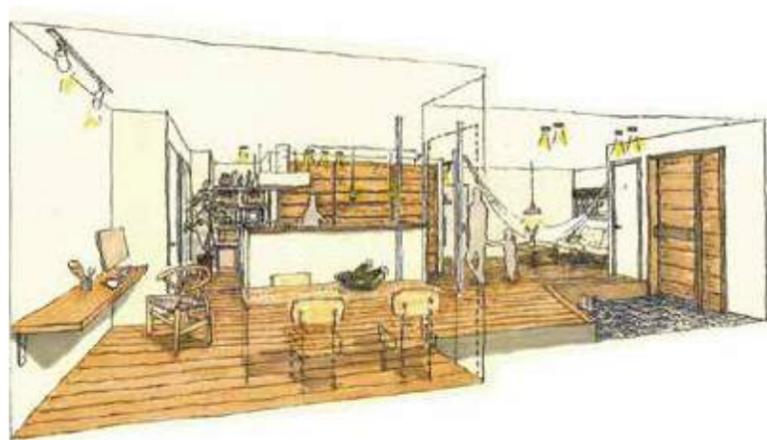
コンチェルト予約センター 神戸船の旅 コンチェルト 運航ダイヤ
神戸市中央区東川崎町1-6-1 (モザイク海側1階) 12:00/14:30/16:45/19:00
TEL/078-360-5600(10:00~19:00)

プレゼント応募方法

ハガキに、1.希望商品名、2.住所・氏名・年齢・性別・職業・電話番号、3.今興味のあること(もの)、4.本紙へのご意見・感
想を明記の上、下記までご応募ください。〒532-0004大阪府大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15階
株式会社デイリー・インフォメーション関西「ビズスタ編集部」宛
□応募締切:6月2日(金)消印有効 プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。
<個人情報取り扱いについて>ご回答いただいた内容は、プレゼント発送及び個人を特定できない統計資料の作成などに利用させていただきます。
ご住所などの個人情報データは個人情報保護法上、第三者に引き渡すことはありません。

My Favorite Life Style

あなたの「夢の暮らし」を
聞かせてください。



家を建てる時、あなたが思
い描く暮らしとはどんなものだろう。
「本格的なホームシアターを作って、
夫婦で映画を楽しみたい」「ハンモッ
クに揺られて、のんびり昼寝できる生
活って最高!」「週末は友達を大勢招
き、大きなオープンキッチンでホーム
パーティーがしたい」。夢の実現に向
かって期待に胸を膨らませる、そんな
楽しい時間をサポートしてくれるの
が「WHALE HOUSE」だ。

「家とは単に家族を守る器ではな
く、人生を楽しむ舞台でもある」と考
える同社。家づくりのあらゆる面に専
門知識を持つスタッフがじっくり話
を聞き、ベストな性能や構造を考え、
納得が行くまで説明してくれ、建
てる側は些末なことにとらわれず、理
想の暮らしに向けて遊び心や夢を思
う存分發揮できるのだ。クジラのよう
なおおらかさに包まれて、のびのびと
家づくりを楽しもう。



株式会社 WHALE HOUSE
兵庫県神戸市中央区磯辺通3-2-17 ワールド三宮ビル3階
TEL/078-242-2777 FAX/078-242-2778
お問い合わせ…info@whalehouse.co.jp
ホームページ…https://www.whalehouse.co.jp

My Favorite Life Style

「ロイヤル」の称号を授けられた、
世界で唯一のダイヤモンドブランド

「輝いてこそ、ダイヤモンド」。
大英帝国国王の心をも揺り動かした
老舗カッターズブランドの信念とは。



リング：9,936,000円(税込)



ペンダント：1,242,000円(税込)
リング：1,328,400円(税込)



「ロイヤル」という言葉を聞くと、多くの人が即座に右上の写真のように豪華な王冠をイメージすることだろう。ダイヤモンドはその象徴だが、意外にもダイヤモンドジュエリーでこの称号を授けられているブランドは、世界に1社しかないのだ。

1854年に創業したオランダの「ロイヤル・アッシャー」社は、今年で163年目を迎えた。日本進出から半世紀が経っているので、名前はご存じだろう。その名譽をつかむに至ったエピソードは、20世紀初頭にまで遡る。

英国国王を動かした名言

1905年、南アフリカのカリナン鉱山で、世界最大のダイヤモンド原石が発見された。何と3106カラットに達するこの巨石は、当時の英国国王、エドワードⅧ世に献上される。王は原石のまま保管することを考えていたが、大胆にもカットすることを進言したのが、創業50年を越えていたアッシャー社だった。

中心とした職人チームだ。

自ら申し出た以上、重圧は想像を絶するものだったのだろう。研究を経てカットに至るまでには、実に2年もの歳月が流れていた。

カリナンは、9つの大きなダイヤモンドといくつかの小ダイヤへと姿を変えた。

530.20カラットを誇る「カリナン1世」は英国王室の王笏に、317.40カラットの「カリナン2世」は大英帝国王冠に飾られて1953年のエリザベスⅡ世の戴冠式を彩った。これらは、英国王室の至宝として、現在もロンドン塔の「ジュエルハウス」に展示されている。

百年をかけた圧倒的な美

カット成功の大偉業は、同社の名声を完全に決定づけた。ダイヤモンド業界における数々の功績、紛争地域から産出されたコンフリクトダイヤモンドの供給を絶つ「キンバリー・プロセス」の設立に深く関わるなど、ダイヤモンド業界のリーダー的役割を担ってきたことにより、1980年にオランダ王室のユリアナ女王から、2011年には同ハートリクス女王から「ロイヤル」の称号を授けられ、名実ともに最高峰に立つ。

ジョセフ・アッシャーの言葉は、同社の実績を知るほどに、単なるスローガンでないことがよく分かる。1902年に58面体の

「アッシャー・カット」を開発していた同社は、前述の逸話を挟み、2000年にはさらに進化した74面体の「ロイヤル・アッシャー・カット」の開発に成功。これは、実に百年もの時を超えて「輝き」の研究の成果であると同時に、「美の歴史」の記念碑でもある。ファセットは、クラウン側で25面、パビリオン側41面、そしてガードル8面。あの「カリナン1世」及び「2世」と同数となるように計算されていたのだから。

ダイヤモンドの内側から放たれる光量を増したロイヤル・アッシャー・カットが表現する「美の世界」は、人々を魅了した前身を上回るほど圧倒的なものだ。すべてのロイヤル・アッシャー社のジュエリーは、専門スタッフによる厳しい検査を受ける。有名なクラウンマークの刻印は、良質な原石だけが持つ輝きを導き出した証であり、完成されたジュエリーとしての美しさと着け心地を保証するものなのだ。

ダイヤモンドの頂点に君臨するカッターズブランド。その実力は、下記の店舗で確認できる。

ネックレス：81,000,000円(税込)
イヤリング：9,180,000円(税込)

Biz Life Style Pick up

クラウン モチーフ コレクション

エンゲージリングの側面に、大英帝国王冠を飾るダイヤモンド「カリナンⅡ世」をイメージしてメレダイヤモンドをセッティング。ロイヤル・アッシャーのアイコンであるクラウンがモチーフのコレクション。

- ①エンゲージリング ERA810 224,640円～(税込)
- ②マリッジリング WRB070 129,600円(税込)
- ③マリッジリング WRA060 97,200円(税込)



Kansai shop list

※他地域の情報は右記WEBサイトよりご確認ください。

OSAKA

- 高島屋大阪店 5F 宝石サロン
大阪府大阪市中央区難波5-1-5 TEL/06-6631-1101(大代表)
- 大丸梅田店 11F 宝石サロン
大阪府大阪市北区梅田3-1-1 TEL/06-6343-1231(大代表)
- ナカニワ ファインダイヤモンド
大阪府大阪市北区梅田1-11-4 大阪駅前第4ビル1F 御堂筋側 TEL/06-6131-8451
- 大丸心齋橋店 北館12階 宝石サロン
大阪府大阪市中央区心齋橋筋1-7-1 TEL/06-6271-1231

KYOTO

- 高島屋京都店 5F 宝石サロン
京都府京都市下京区四條通河原町西入真町52 TEL/075-221-8811(大代表)
- 大丸京都店 6F 宝飾サロン
京都府京都市下京区四條通高倉西入立売西町79 TEL/075-211-8111(代表)

HYOGO

- 大丸神戸店 8F 宝石サロン
兵庫県神戸市中央区明石町40 TEL/078-331-8121(代表)
- そごう神戸店 新館7F 宝飾サロン
兵庫県神戸市中央区小野柄通8-1-8 TEL/078-221-4181

SHIGA

- ピジュテール
滋賀県草津市大津1-7-1-104 TOWER111 TEL/077-565-3123
- 西武大津店 3F 宝石時計サロン
滋賀県大津市におの浜2-3-1 TEL/77-521-3475

WAKAYAMA

- condotti
和歌山県和歌山市友田町2-149 TEL/073-433-4517

ロイヤル・アッシャー・ダイヤモンド

- 銀座本店
東京都中央区銀座4-6-17
銀座シルクビル地下1F
TEL/03-6228-6161

クラウン モチーフ コレクション ▶



www.royalasscher-jp.com