

働く男のライフスタイル情報紙

Biz^[ビズスタ]Life Style

NO.04

2017

5

ビズスタ NO.05 は2017年7月28日(金)発行

『Biz Life Style』は東京、神奈川、関西、
京都・滋賀、広島、仙台、福岡、名古屋にて62.5万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.082-535-3510 FAX.082-535-3520
www.dac-group.co.jp/
企画・制作／株式会社デリー・インフォメーション中国支社
〒730-0051広島市中区大手町1-2-1 おりづるタワー 11F
©2017 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

本物に触れながら時計の奥深さを感じる。



【表紙写真】
プロジェクト Z10
ザリウム、自動巻き、
アリゲーター×ラバーストラップ
ケース径42.2mm
世界限定300本
2,754,000円(税込)



Timepedia

ロマンティックなムーンフェイズ機構



HW ブルミエール・ムーンフェイズ 36mm
18KWG×ダイヤモンド、MOPダイヤル、
クォーツ、アリゲーターストラップ
ケース径36mm
3,726,000円(税込)



HW ミッドナイト・デイト ムーンフェイズ
オートマティック 36mm
18KWG×ダイヤモンド、MOPダイヤル、
自動巻き、アリゲーターストラップ
ケース径36mm
3,780,000円(税込)

エレガントなミニサイズウォッチ



HW エメラルド
18KWG×ダイヤモンド、クォーツ、
サテンストラップ
ケースサイズ17.75×24mm
1,512,000円(税込)



HW アヴェニュー・Cミニ・エリプティック
18KRG×ダイヤモンド、MOPダイヤル、
クォーツ、アリゲーターストラップ
ケースサイズ15.6×32.3mm
2,970,000円(税込)

独創的なデザインのメンズウォッチ



HW ミッドナイト・ビッグデイト オートマティック 42mm
18KRG、自動巻き、アリゲーターストラップ
ケース径42mm
3,780,000円(税込)



HW オーシャン スポーツ・クロノグラフ
ザリウム、自動巻き、ラバーストラップ
ケース径44mm
3,402,000円(税込)



HARRY WINSTON
TIMEPIECES

その存在感で、道行く人々を
振り向かせる風格。

トップジュエラーが手がける
世界最高峰の輝きと美しさ

「キングオブダイヤモンド」と称された、創始者のハリー・ウィンストン。類稀なる審美眼で世界有数の希少な宝石を見出し、その美しさを最大限に引き出した魅惑的な作品を創造してきた。1944年世界で初めてレッドカーペット女優にジュエリーの貸し出しを行ったことから、「スターたちのジュエラー」としても人々の心に刻まれている。

時計の製造を開始したのは、1989年。ジュエリーの専門知識を時計製造技術に取り入れ、至高の作品を追求するブランド理念を貫いてきた。わずか20年余りの間にジュエリー・ウォッチのみならず、複雑機構を搭載した数多くのモデルを次々に発表し、世界的な時計ブランドとして確固たる地位を築いていく。

王者の貴族漂う名品が並ぶ
本物を肌で感じる歓び

ハリー・ウィンストンにしか実現しえなかった名品は数多くあるが、中でもハイテクをテーマにした「プロジェクトZ」シリーズは不動の人気となっている。「プロジェクトZ10」(表紙写真)は世界限定300本で、高度な技術力と優れたデザイン性を兼ね備えた、軽量ボディでありながらも抜群の存在感。ブルーアルマイト加工が施されたオーブンワークのダイヤルが機構美を描き、緻密な装飾をあしらった自動巻きバイレトログラードムーブメントを鑑賞することもできる。ハリー・ウィンストン独自の特殊合金「ザリウム」で製造された超軽量ケースは、人間工学の観点から快適性を追求し、日常生活で圧倒的な使い心地の良さを約束してくれている。

ザリウムのシックなカラーが重厚感を醸し出している「HW オーシャンスポーツクロノグラフ」や、クラシカルな面持ちの中に独創的なエレガンスを内包した「HW ミッドナイト」コレクションなど男性から熱い支持を得続けている名品のほか、ハイクオリティのダイヤモンドをちりばめた華やかなモデルは、女性からの人気も高い。ブランドロゴにも用いられているエメラルドカットのフォルムをデザインしたケースが特徴の「HW エメラルド」には、創始者であるハリー・ウィンストンがスミソニアン博物館に寄贈した伝説のダイヤモンド、ホーフダイヤモンドを彷彿とさせる深いブルーカラーを採用している。

溢れる気品と風格を滲えたハリー・ウィンストンは、広島ではここ「Timepedia」のみが取り扱っている。ラグジュアリーなムード漂う優雅な店内で、本物に触れる贅沢な時間を味わってほしい。



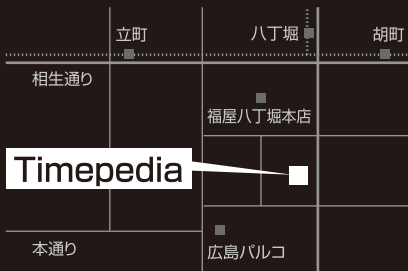
Timepedia

Timepedia(タイムペディア)

住所／広島市中区堀川町5-3
TEL／082-543-5600
営業時間／11:00～19:00
定休日／火曜日(祝日を除く)

HARRY WINSTONフェア開催
5月20日(土)～6月3日(土)

新作をはじめとした、ハリー・ウィンストン人気のモデル60種類以上が一斉に並ぶファン必見のフェアを開催。貴族ある一本は、大切な人への贈り物や自分へのご褒美にもぴったり。ぜひこの機会に、ハリー・ウィンストンならではの贅沢な輝きを体感してみては。



タイムペディア 広島

<http://www.timepedia.co.jp/>

Ghibli

「ギブリ」の独特の個性は、高級感漂う車内にも表現されている。シートに張られたソフトレザーは、ダッシュボードやドアにも使用することが可能。2つのカラーを組み合わせ使用すれば、インテリアのルックスをスポーティにも、よりエレガントにもカスタマイズすることも。レザーのステッチワークは非常に巧みで、イタリアのクラフトマンシップが誇る最高の伝統が息づいている。



**最上のラグジュアリーを実現
豊富な魅力のスポーツカーセダン**

1914年イタリアボローニャの中心部で、自動車とエンジンに対する強い情熱を持った兄弟によって生まれたマセラティ。貫いてスポーツカーカルチャーの歴史とその発展に重要な役割を担い、スポーツカーマニアの間では愛され続けているブランドでもある。イタリアならではの美意識の絶妙なコンベーションから生み出され、見たものを魅了する流線型のエクステリアと、プレミアムレザーを惜しみなく使った

エレガントなインテリア。そして刺激に満ちたドライビングと官能的なサウンド。スポーティとラグジュアリーという2つの異なるスピリットを進化させている。

そのマセラティの中でひと際目を引く存在が、「Ghibli(ギブリ)」。マセラティが誇るカーデザインとエンジンアライニングにおける豊富な経験の結晶とも言えるスポーツセダンカーで、スリリングなパフォーマンส์、視線を魅了するスタイル、そして最上のラグジュアリーさを融合させた、類まれなる資質を持つて誕生したモデルだ。

100年を超える情熱と挑戦の歴史を越え 類まれなる魅力を全身に宿したモデル

快適さと静かさを与える ブランド初のSUV車

さらに、そんなマセラティが続々とニューモデルが現れているプレミアムSUV市場に満ちて送り込んだのが「Levante(レヴァンテ)」だ。

地中海に吹き込むエキゾチックな風のように、新たな道を駆け抜ける為に、快適性と静かさを与える贅を尽くしたインテリアと革新的なエンジンアライニングが投入され、最高のクラフトマンシップにより創造されたマセラティ史



「レヴァンテ」の特徴は、やはりSUV車ならではのラゲッジスペースの大きさ。後席を起した状態で580リットルの積載量を誇り、さらにリアシートを折りたたむことで、長尺物を積載することができる。過酷なオフロード環境はもちろん、日常使いにも、より適したマセラティの要素も兼ね備えている。

Levante


MASERATI

マセラティ 広島

住所／広島市西区庚午中3丁目12番5号
TEL／082-527-0404
営業時間／9時30分～19時
定休日／水曜日(祝日を除く)

マセラティ 広島



<http://www.dealers.maserati.com/hiroshima/>

「マセラティ」広島
LINE@公式アカウント



最新情報をお届けできるように、新たにLINE@公式アカウントを開設。イベントやフェアのお知らせ、新車/中古車の入庫情報、お得なキャンペーン情報など、マセラティ広島の最新情報をLINE@を通じてタイムリーに提供します。また、試乗に関する問い合わせでも利用頂けます。



My Favorite Life Style



メルセデスが持てる最先端技術のすべてを注ぎこんだ新型Eクラス E43 4MATIC ステーションワゴン(左)と、E43 4MATIC(右)

世界に先駆けた技術を、 惜しみなく投入した新型Eクラス



スタイリッシュなフォルムと実用性が高度に調和しているコンフォートステーションワゴン。

研ぎ澄まされた思いのままの ドライビングを楽しめる

さまざまな高級車がある中で、日本の多くの人に馴染み深いのが「メルセデス・ベンツ」。見、高級な大型セダンのイメージが強いが、現在はメルセデス・ベンツといってもさまざまな種類のモデルが用意されている。そしてその中でも、昨年に発表され、愛好家の間で待ち焦がれていたよいよ発売となったのが新型メルセデス・ベンツEクラスだ。

今回は、ただのモデルチェンジにとどまらず、メルセデスが意欲的に取り組んだのが、あらゆる挑戦であり、そのすべての焦点が完璧に合った上で作り上げられ、新しく生まれ変わった新型メルセデス・ベンツEクラス。スタイリッシュなフォルムの中に、高度な快適性と上質が調和するコンフォートモデルのアーバンギャルド。そして洗練を極めたダイナミックな走りが新たな次元で愉しめるスポーツモデルのアーバンギャルドスポーツ。そのどちらも、メルセデスが持てる最先端技術のすべてを注いでいる。外観は、Cクラスと似ているが、Eクラスは一回りサイズが大きく、エンジンやインテリアの質感、装備などもバリエーションアップしている。高級感や存在感もあるが、パワーやサイズが大きいので街乗りというよりは長距離クルージングに適している。自然の風を心地よく感じることもできる。これからのシーズン、海や山にその走り心地の良さを感じるドライブに出掛けてみよう。

卓越した先進技術が支える 数々のセーフティ機能

今回、メルセデスが何事にも妥協せず、最上を求めて開発した新型Eクラス。その特徴とも言えるのが、格段のレベルアップを遂げたセーフティ&アシスタント機能だ。前走者との車間距離を最適に保ち、車両を車線に留めてサポートする。さらに、高速道路上で安全な車線変更をサポートするアクティブレーンチェンジングアシストも初採用されている。もちろん、車線逸脱を防止するアクティブブレーキアシストや、死角に存在する他車を検知して車線変更を助けるアクティブブラインドスポットアシストなど事故を未然に防ぐための機能も充実。その他、あらゆる場面において安全で快適な走行を可能にするために、現在考えられる最高、最善のテクノロジーを投入しているのも新型Eクラスの特徴でもある。これからのクルマの未来を指し示しているとも言える新型Eクラスの良さは、まずは乗って実感してほしい。



走りはもちろん、快適を極めた先進のインテリアの隅々に溢れている洗練された機能とエモーショナルなデザインも特徴。乗る人の五感を全く新しく心地よさで包み込む。

YANASE

株式会社ヤナセ 広島支店

住所／広島市安佐南区西原6-19-17
TEL／082-874-2314
営業時間／9時30分～19時
定休日／月曜日



輸入車ディーラーのパイオニアとして、1915年(大正4年)に創業されたヤナセ。自分だけの一台を世界のプレミアムブランドから選び、そして一流の走りを体感する喜びを提供するために、“お客さまにとっての満足”を追求し続けている。メルセデス・ベンツの正規ディーラーとしても長年愛され続けて、ここ広島地区では、現在広島祇園、矢野、井口の3店舗を展開。ベンツを愛する人々の憩いの場となっている。

ヤナセ 広島

<https://www.yanase.co.jp/>

My Favorite Life Style

サントリーニ島(ギリシャ)

南エーゲ海の透き通るような青さに、教会や住宅の白さが一層際立っている

ドブロブニク(クロアチア)

「アドリア海の真珠」と呼ばれ全長約2kmの城壁に囲まれた町は自由散策にぴったり!

アルペロベッコ(イタリア)

15世紀にはすでに石灰岩で造られた建物が並んでおり、その後現在の景観へと発展した

潮風感じるエーゲ海クルーズのゴールデンコース

壮観なフォームと抜群の安定感
ストレスフリーな旅をサポート



屈指のイタリア人気客船「コスタ デリチョーザ」

デザイン性と安定感に優れているのはもちろんのこと、特筆すべきは船内の快適さ。洗練された客室は一流ホテルのような豪華さと寛ぎに満ち、旅の疲れを癒してくれる。エンターテインメント施設は4Dシネマやゴルフシミュレーターが揃っており、余暇もたっぷりとお楽しむことができる。リラックスタイムには、3,500㎡の広々としたサムサラスパがおすすめ。

絶景に次ぐ絶景に圧倒
自分史上最高の船旅を

古代ギリシャ語で波という意味を持つ、紺碧のエーゲ海。宝石のように美しい2500もの島々が浮かび、絵画のような光景を生み出している。憧れのエーゲ海と「アドリア海の真珠」と称えられるドブロブニクを巡り、各地の世界遺産を訪れる旅をエスコートするのは、2010年にデビューした最先端デザインの「コスタデリチョーザ」。船内はゼブラウッドやムラーノグラスなど最高品質のインテリアに彩られ、華やかな空間を演出している。朝は潮風を感じながらモーニングコーヒーを、夜はゆったりとナイトショーやスパを楽しむのも、クルーズ船ならではの。デッキから眺めるサンセットは、生涯忘れられない光景になるはずだ。

旅の最後は、ラストにふさわしい観光地ドブロブニクへ。カフェや雑貨店で土地の空気を楽しむのも、屋外のシーフードレストランで海鮮リゾットなどを味わうのも良い。大いなる感動と究極の癒しを与えてくれる11日間が、きうと明日への活力を与えてくれる。さあ、クルーズデビューしてみませんか?

壁にとんがり屋根が可愛いというトルツリの町並み。どこを切り取っても絵になる風景は、まるでメルヘンの世界に迷い込んだかのように。歩きすぎてクタクタになった体は、ゴーシャスな船中でゆつくりと休息を。続く観光地は、ギリシヤに浮かぶコルフ島とエーゲ海イチの人気スポットサントリーニ島へ。ギリシヤとヨーロッパの文化が共存する独特の異国情緒漂うコルフ島では、歴史の重みと文化の調和を体感することができる。青い海と白い家々が織り成すコントラストがただただ美しいサントリーニ島は、ロマンチックなムード満点。このツアーがハネムーンにもおすすめである理由を感じることができるだろう。

コスタ デリチョーザで行く サントリーニ島とドブロブニクを巡る 憧れのエーゲ海クルーズ11日間 23.3~40.8万円

関西空港発着
エミレーツ航空利用

- 旅の
おすすめ
Point
- 1 水の都ベニスから出発。アルペロベッコ、コルフ島、サントリーニ島イア村、ドブロブニクと4つの世界遺産を巡ります。
(11月出発はアテネのアクロポリスも含め5つ)
 - 2 安心の
添乗員同行
船旅専門の添乗員が同行し、船内新聞日本語訳なども作成する為、ご安心頂けます。
 - 3 【ハネムーン特典】有名ブランドの食器をプレゼント!
※ご結婚されたことがわかる記録書類(戸籍抄本(謄本)ご結婚の案内状など)をご提出いただきます。※ご結婚から6ヵ月以内のご夫婦に限りさせていただきます。

8・9月出発の航路



11月出発の航路



日次	日 程	宿泊
1 金	関西空港(23:40~23:55)発 エミレーツ航空乗継便にてベニスへ	船中泊
2 土	ベニス(13:20~13:25)着 着後、送迎車にてホテルへ	船中泊
3 日	フリータイム(世界遺産)サンマルコ広場までご案内)再集合の後、ベニス港へ。「コスタデリチョーザ」乗船手続き。17:00出発	船中泊
4 月	バーリ(イタリア) 14:00入港/20:00出港 OP 世界遺産 アルペロベッコ観光	船中泊
5 火	コルフ島(ギリシャ) 9:00入港/14:00出港 OP アヒリオン宮殿と 世界遺産 コルフ旧市街観光	船中泊
6 水	サントリーニ島(ギリシャ) 12:30入港/20:30出港 OP イア村半日観光 8・9月出発 11月出発	船中泊
7 木	ミコノス島(ギリシャ) 8:00入港/17:00出港 フリータイム (ミコノスタウン入口までご案内) ビレウス(ギリシャ) 7:30入港/14:00出港 OP 世界遺産 アクロポリスと プラカ地区	船中泊
8 金	終日、クルーズ	船中泊
9 土	ドブロブニク(クロアチア) 8:00入港/13:00出港 フリータイム(世界遺産)ドブロブニク旧市街入口までご案内)	船中泊
10 日	ベニス(イタリア) 9:00入港 下船後、送迎車にてベニス空港へ	船中泊
11 月	ベニス(15:25~15:35)発 エミレーツ航空乗継便にて関西空港へ	船中泊

OP オプションルツアー(別途代金)

◆旅行代金 大人お1人様/2名1室利用
※別途空港税、空港施設使用料、諸税、船内チップ等が必要となります。
※燃油サーチャージは旅行代金に含まれています。

◆旅行代金 大人お1人様/2名1室利用 ()内は1人部屋追加代金

出発日 (全て金曜日)	内側 (シャワー付)	海側 (シャワー付)	バルコニー (シャワー・バルコニー付)
8/25・9/1	338,000円 (45,000円)	368,000円 (55,000円)	8/25 408,000円(75,000円) 9/1 403,000円(75,000円)
9/8	329,000円 (45,000円)	359,000円 (55,000円)	394,000円 (65,000円)
11/3	249,000円 (30,000円)	268,000円 (40,000円)	298,000円 (60,000円)
11/10	238,000円 (40,000円)	268,000円 (50,000円)	298,000円 (60,000円)
11/17	233,000円 (40,000円)	263,000円 (55,000円)	303,000円 (60,000円)

●ビジネスクラスご利用追加代金 330,000円(5/28、9/1・8出発)、380,000円(11/3・10・17出発) ※ビジネスクラス利用の場合は、空港までの往復宅配サービスが付き(お1人様につきお荷物1つまで)
【別途必要代金】 ■空港施設使用料:2,730円 ■旅客保安サービス料:310円 ■海外空港税:8,000円(目安) ■港湾税:21,590円 ■船内チップ(船上精算):70ユーロ
【旅行条件】 ■食事:朝1回・船21回(朝7回・昼7回・夕7回) ■添乗員:同行(関西空港出発から帰着まで) ■最少催行人員:15名 ■利用予定航空会社:エミレーツ航空 ■ベニス利用予定ホテル:NHラグーナパレスまたは同等クラスホテル



クルーズ予約センター
TEL 0570-00-2727
営業時間: 平 日10:00~19:00
土・日・祝11:00~19:00

詳細はwebから
もご覧頂けます。

HIS広島 検索

旅行企画・実施
株式会社 クルーズプラネット HISグループ
観光庁長官登録旅行業 第1739号
(社)日本旅行業協会正会員
〒530-0001 大阪市北区梅田1-8-17
大阪第一生命ビル6階

受託販売
株式会社 エイチ・アイ・エス
観光庁長官登録旅行業 第724号
(社)日本旅行業協会正会員
〒530-8215 大阪市北区梅田3-4-5
毎日インテオ15階

※掲載写真は全てイメージです。 ※詳しい旅行条件を説明した書面を用意しております。事前にご確認の上お申し込みください。 【個人情報】の取り扱いについて 当社は、旅行申込の際にお申込書にご記入いただいたお客様の個人情報(氏名・住所・電話番号・メールアドレスなど)について、お客様との間の連絡、お申込いただいたご旅行における運送・宿泊機関等の提供するサービスの手配のための手続きに必要な範囲内で利用させていただきます。

千田町に特別な、私邸品質。



価格を兼ね備えた、
選ばれしフロア2邸の住まい

近年、街がめまぐるしく変化し続ける広島市中区千田町。その千田町「広島大学跡地そばの、文教エリアに誕生するのが「フロア2千田町」だ。広島赤十字原爆病院へは徒歩1分、都心紙屋町へも1.5キロとアクセスに恵まれた場所に、14階建て、2LDK+WIC+4LDK+WICの総戸数26戸の分譲マンションが誕生する。

1フロア2邸、全角住戸、プライベートルームを備えた充実の住まいが、3200万円台から購入できるのが大きな魅力。住まいの品格を象徴するエントランスは、道路より一歩奥まったところに構え天然石貼りのゲートが上質な重厚感を与える風格のある造り。先進の「doorキー」を採用し、共用部、専有部ともにハンズフリーでらくらく解錠ができ、宅配物の有無も簡単に確認できる。もちろん、環境に優しく経済的。多様な工設備や先進のセキュリティシステムも導入している。

また住まう空間は、美しく、やすらぎ満たされる空間に仕上げているのが特徴。住まいのメインステージ、リビングダイニングは伸びやかな空間が広がり、プライベートルームは都市の喧噪を忘れさせる静かな寛ぎをもたらしてくれる。このようにホテルクラスのライフスタイルを過ごすことができる「フロア2千田町」、まずはマンションギャラリーを見学し、そのラグジュアリーさに触れてみたい。



都心直結。自転車・電車・バスで都心部へスムーズなアクセスを実現。「鷹野橋」電停 徒歩2分「南鷹の橋」バス停 徒歩1分

紙屋町へ自転車6分・電車8分【広電「鷹野橋」電停より乗車】

※記載距離は住宅地図をもとに現地からの最短距離を計測したものです。所要時間表示は算出距離を徒歩=分速80m、自転車=分速250m、車=時速40kmで算出しています。この所要時間はあくまで公的基準に沿った参考時間を示したもので、信号の待ち時間等は含まれていません。

マンションギャラリーのご案内
広島ガスショールーム「ガストピア」となり

「カーナビ」をご利用の方は
広島市中区南竹屋町1-28 と入力して下さい。

【お問い合わせはフロア2千田町マンションギャラリー】

0120-14-2604

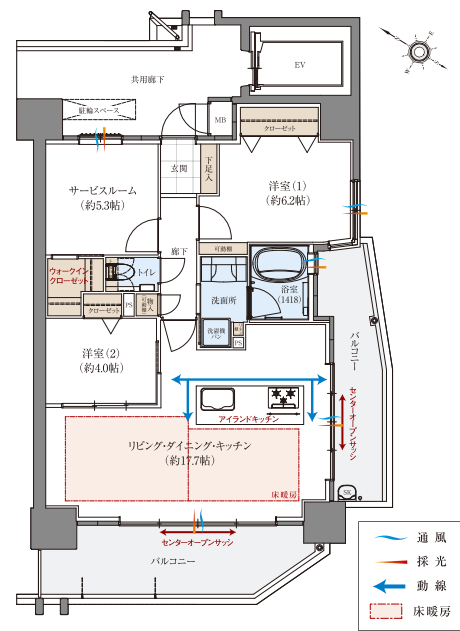
事業主 章栄不動産 章栄不動産 検索 www.shoeicorp.co.jp

心地よいシティスタイルを紡ぐ、
開放感に包まれた上質空間をご提案。

プライバシー性を高める
ワンフロア
2邸
開放感あふれる住戸設計
角住戸率
100%

B type | 3LDK+WIC

住居 72.13㎡ (21.81坪) ■バルコニー面積 / 22.94㎡ (6.93坪)
専有面積 ■MB面積 / 0.57㎡ (0.17坪)
※建築基準法上は洋室がサービスルームとなり、2LDK+となります。※WIC=ワークインクローゼット



【建築概要】●名称/フロア2千田町●所在地/広島市中区千田町一丁目8番17、18、19●交通/広電宇品線「鷹野橋」電停徒歩2分●地目/宅地●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/480%●建築確認番号/第HP16-0243527号(平成28年10月13日)●敷地面積/389.52㎡●建築面積/271.68㎡●建築延床面積/2,357.50㎡●構造・規模・鉄筋コンクリート造地上14階建て●総戸数/26戸●分譲戸数/26戸●間取り/2LDK+WIC~4LDK+WIC●住居専有面積/61.18㎡~83.48㎡●バルコニー面積/12.99㎡~22.94㎡●MB面積/0.57㎡~0.67㎡●駐車場/機械式12台●バイク置場/4台●駐輪場/39台(スライドラック式26台、平面13台)●竣工予定日/平成30年4月下旬●入居予定日/平成30年5月下旬●販売価格(税込)/3,285万円~5,525万円●最多販売価格(税込)/3,500万円台(4戸)●管理費(月額)/9,400円~12,800円●修繕積立金(月額)/4,280円~5,840円●修繕積立基金(購入時一括)/428,000円~584,000円●管理費準備金(入居時一括)/12,200円~16,700円●駐車場使用料(月額)/15,000円~25,000円●駐輪場使用料(月額)/ミニバイク1,500円、バイク2,000円、自転車200円~500円●分譲後の権利形態/敷地:各戸建物専有面積割合による所有権の共有建物:専有部分=区分所有権 共有部分=各戸建物専有面積割合による所有権の共有●手付金等保全期間/広島市信用組合本店●設計図書閲覧場所/モデルルーム販売センター及び章栄不動産株式会社●管理会社/章栄管理株式会社●管理形態/区分所有権者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●事業主・主主/章栄不動産株式会社(広島県知事(2)第9819号(一社)全国住宅産業協会会員(一社)広島県住宅産業協会会員)広島市中区中町2番16号TEL(082)545-8888(代)●設計・監理/株式会社ニートピアデザイン●販売代理/株式会社エック(広島県知事(1)第10190号)広島市中区袋町5-28和光ビル4F TEL(083)246-1182●竣工/株式会社大町組●掲載のイメージ写真は現地より約200m地点から撮影した写真(2016年5月)にCG加工をしたものです。写真内の白・加工部分は現地を表すためにCG加工したもので、建物の高さ等を表したものではありません。※掲載の完成予想図はいずれも図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。また施工上の都合により設計・仕様等が変更になる場合があります。予めご了承ください。※掲載の室内写真はフロア2千田町のマンションギャラリーを撮影したものです。また、オプション仕様などを含み、家具・照明・調度品等は販売価格には含まれていません。予めご了承ください。※掲載のマップはイメージイラストにつき実際とは異なる場合があります。予めご了承ください。※掲載の距離は住宅地図を基に現地からの最短距離を計測したものです。所要時間については、徒歩=分速80mで算出しています。なお、この所要時間はあくまで公的基準に沿った参考時間を示したもので、信号の待ち時間等は含まれていません。●広告有効期限/平成29年7月末

心地よい生活空間設計



左右に大きく開くセンターオープンサッシを採用。住居内に光と風を存分に採り入れることができます。

大容量のワークインクローゼット



洋室に設けたワークインクローゼットは、フルシーズンの洋服などもまとめて収納できます。

キッチン勝手口



キッチンに勝手口を設けて通気性と採光を高め、生ゴミなどを一時的に保管することができます。

アイランドキッチン



スムーズな動線で家事が楽になる動線。ミセスに人気のアイランドキッチンを採用しました。

Bタイプ / 202号室 / 3LDK / 販売価格3,895万円

月々返済額
79,473円

頭金385万円 / ボーナス払い79,298円(年2回)

※上記返済額は、借入金額 / 3,510万円・元利均等35年返済(提携ローン・変動金利0.60%)を利用したものです。今後金利の変動や融資制度の改正などに伴い、変更される場合があります。上記金利は平成29年4月2日現在の金利によるものです。※別途諸費用・管理費・修繕費が必要となります。詳しくは係員にお尋ねください。

My Favorite Life Style



かにすき鍋会席「花咲」。本たらば・すわい酢、すわい酢、すわい刺身、すわい焼きがに、すわい天ぷら等、たらばとすわい両方堪能できる鍋コース。※写真は4人前



かにしゃぶ鍋会席「すすらん」。すわい刺身など、かに好きにはたまらない贅沢な品揃え。※写真は4人前

広島でカニと言えばここ。毛ガニ、ズワイガニ、タラバガニなどのカニ料理専門店。全10品コースのかにしゃぶ鍋会席「すすらん」6300円、かにすき鍋会席「花咲」8800円は、これからの季節におすすめのコース。オリジナルスープ染み込むシメの雑炊は絶品。予約時に「ビズスタを見た」と伝えらると花咲8300円、すすらん6000円のお試し価格に。鍋無しの「小樽」7400円は7100円に。特典として①飲み放題1900円→1600円②コース人数分に1ドリンクサービスイずれかも選べる(※8月31日まで)。

かに通 広島店

広島市中区銀山町4-13
TEL/082-247-6661

営業時間/平日 11:00~15:00、17:00~23:00
土・日・祝日 11:00~23:00 定休日/無

かに通 広島店

検索

※価格は全て税込

広島牛A5ランクなど厳選国産和牛で舌鼓



明るい店内はゆったりくつろげる空間



広島牛特上カルビ 2590円

焼肉と言えば大衆的なイメージもあるが、和炎では質の高い国産牛を中心に使った焼肉を味わえるので、誕生日やデートなどの特別な日にオススメ。その中でも、脂がのって柔らかく、ジューシーで甘味のある広島牛は、店主自らが厳選した素材を独自のルートで入手。特に「コラネ」11800円は、おすすめの一品で地酒との相性も抜群。他にもサラダや焼き野菜、韓国のサムギョプサル風に肉と野菜を一緒に味わえる「巻き野菜」も用意するなどのヘルシーメニューも揃う。掘りごたつ完備で清潔感のある店内は最高の居心地を提供。



極上タン、極上カルビなど全九種が楽しめる人気NO1「和炎コース」4860円



和炎

広島市中区田中町2-23 1F
TEL/082-246-1233

営業時間/18:00~翌2:00
定休日/不定休

和炎

検索

※価格は全て税込

My Favorite Life Style

事業継承に取り組む企業を全面バックアップ

今年で開講5期目を迎える後継者育成講座「後継者の羅針盤」。全10回65時間のカリキュラムで、経営の基本と本質を学べると好評を博している。「社長交代で業績が落ちないか」「株式や顧客、何から引き継げばよいのか」等経営者と後継者それぞれの立場から見た悩みをズバツと解決。講師が一人ひとりとじっくり向き合える実践的プログラムで、理解できるまで徹底サポート。経営者としての高い意識と幅広い知識は、会社の未来を必ずや明るくするはず。ぜひ問合せを。



株式会社オフィスミツヒロ／光廣税務会計事務所

広島市中区寺町5-20 TEL/082-294-5000
営業時間/9:00~17:00 定休日/土・日曜、祝日

オフィスミツヒロ

検索

http://www.office-m.co.jp/

希望者には
詳しいパンフレットを
プレゼント!

PRESENT

玉造温泉『長生閣』の
1泊2食付ペア宿泊券
1組にプレゼント

パワー石のめのうを贅沢に敷き詰めた大浴場が自慢。他にも露天風呂やジャグジーも備えている(男女入替制)。今回は、1泊2食付ペア宿泊券(有効期限は平成30年2月末。除外日は毎週土曜日、連休の日、お盆、年末年始)をプレゼントします。



提供/玉造グランドホテル 長生閣
〒699-0201 島根県松江市玉湯町玉造331
お問い合わせ先: 0852-62-0711
(お問合せはメールで g-chosei@choseikaku.co.jp)
http://www.choseikaku.co.jp/

プレゼント応募方法

ハガキに、1.希望商品名、2.住所・氏名・年齢・性別・職業・電話番号、3.今興味のあること(もの)、4.本紙へのご意見・感想を明記の上、下記までご応募ください。
〒730-0051 広島市中区大手町1-2-1 おりづるタワー11階 株式会社ディー・インフォメーション中国支社「ビズスタ編集部」宛
□ 応募締切:6月9日(金)消印有効
□ プレゼントの当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます
<個人情報取り扱いについて>ご回答いただいた内容は、プレゼント発送及び個人を特定できない統計資料の作成などに利用させていただきます。ご住所などの個人情報データは個人情報保護法上、第三者に引き渡すことはございません。

My Favorite Life Style



一番人気5300円コースは、味噌ベースのあまからタレでいただく北京ダックや蟹レタス焼飯、豚バラ角煮などが楽しめる

特別な日に高級感溢れる
個室で北京料理コース

今年で創業50周年を迎える歴史ある北京料理店。有名人も足しげく通う人気の秘密は、日本人の口に合わせたタレで作る本格的な味。米麴でコクを出したエビチリなど定番メニューも揃う。落ち着いた雰囲気の内装は2名から60名まで収容可能なので、記念日や家族での食事はもちろん、接待や歓送迎会などの様々な用途で重宝する。各種コースに11650円で120分飲み放題も可。ランチもデイナーもコース料理を事前予約すると、高級感ある個室が無料で利用できるのも嬉しい。



桂蘭

検索

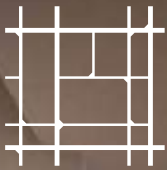
桂蘭

広島市中区十日市町1丁目3-10
TEL/082-231-1218
営業時間/11:30~14:30(L.O.14:00)
17:00~21:30(L.O.21:00)

定休日/年末年始

※価格は全て税込

My Favorite Life Style

GLADIS
NOBORICHO
RESIDENCE

※掲載の室内完成予想CGは、現地から約150mの建物(高さ約45m)より南西方向の眺望を撮影(平成28年9月)した写真に、図面を基に描き起こした完成予想CGを合成したもので実際とは異なります。また、眺望等は将来的に保証されるものではありません。

中区幟町。 このアドレスを誇りに。



※現地15階相当から南方面を望む(平成28年8月撮影)眺望は階数、方向によって異なり、すべての住戸に該当するものではありません。また、眺望は将来的に保証されるものではありません。

上層階では、世界平和記念聖堂を眼下に、広島市内中心部を一望できる。都心部に在りながらも、南側に開放された景色が広がる住まい。

華やかな都心から、安らぎの私邸へと誘う清らかな水の音。美しい意匠が迎えてくれる誇り高いレジデンスの玄関アプローチ。この場所にしかない空気感を醸し出すのが特徴。

世界平和記念聖堂を南に臨む 静寂と開放感を誇りにする

南は京橋通りから北は城南通り。平和を象徴する世界平和記念聖堂を中心にして、広島市の都心部ながらも静寂と開放感に包まれて、古くから人々が静かに暮らす邸宅街・幟町。広島が誇る歴史と文化を受け継ぐ街として注目度も高く、幹線道路から一本南に入った穏やかな環境に恵まれた場所。この場所だからこそ得られる暮らしは、本質を知る人にこそ相応しい。そんな住まいとして誕生するのが「グラディス幟町レジデンス」だ。

「輝かしい」未来をつくる 「美しい」感動空間

全邸南向き2面接道の角立地に建てられる「グラディス幟町レジデンス」の象徴とも言えるのが、玄関アプローチ。「杉板型枠打放コンクリート」や一枚一枚にねいに焼いて仕上げたエントランス壁面のニッ掛けタイルなど、ふたつと同じ柄や色合いのものが無い素材を建物に多用。街並みの中にも溶け込み、主張しすぎず、しかし凛とした佇まいと建物としての質を誇る意匠となっている。

高さは、南に臨む国の重要文化財「世界平和記念聖堂」に敬意を込めて、そのシンボルとなる鐘楼の高さと同様(同じ十字架部分を除く)レベルに設定され、窓の向こうには、世界平和記念聖堂はもうろん、広島市内中心部を望で

きる開放感を備えている。

空間は、幟町に相応しい美しさと誇り高い品質を施した造り。上層階のAタイプ(3LDK+WIC)とCタイプ(3LDK+2WIC)では、想いに応じて洋室を設計アレンジすることで、大切な家族やゲストとの団らんのあるリビングを広くすることもできる。

また、バルコニー部には、ガラス手摺を採用し、住む人びとにとって明るく開放的な空間を提供すると同時に、眺望や太陽の恵みを満喫できる間口の広い設計など、空間を有効に使うための設計仕様を数々施しているのも特長。

街並みの文化や芸術を大切にしているこの街にふさわしいシンボリックなデザインとなっているこの「グラディス幟町レジデンス」で、ゆとりに満ちた心豊かな生活を過ごしてみて。

■物件全体概要 ●名称/グラディス幟町レジデンス ●所在地(地番)/広島市中区幟町2番7 ●交通/広島電鉄白島線「女学院前」駅より徒歩5分 JR山陽本線「広島」駅(南口)より徒歩11分 ●総戸数/42戸 ●敷地面積/806.96㎡(売対象面積) ●建築面積/395.29㎡ ●延床面積/4375.25㎡ ●構造/規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建 ●用途地域/商業地域 ●建築確認証番号/第BVJ-T16-110378号(平成28年8月26日) ●駐車場 ●(総戸数に対して)22台(平面6台、機械式16台) [月額使用料:18,000円~35,000円] ●自転車置場 ●(総戸数に対して)54台 [月額使用料:100円・200円] ●バイク置場 ●(総戸数に対して)5台 [月額使用料:2,000円] ●ミニバイク置場 ●(総戸数に対して)3台 [月額使用料:1,000円] ●その他費用/インターネット利用料(1,836円/月額)、セキュリティ料(540円/月額) ●分譲後の敷地の権利形態/専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/管理組合成立後、株式会社GMアソシエに管理委託 ●建物完成/平成30年1月下旬予定 ●お引渡し/平成30年3月下旬予定 ●売主/株式会社マリモ 宅地建物取引免許 国土交通大臣(4)第6032号 〒733-0821 広島県広島市西区庚午北1丁目17-23 所属団体(公社)広島県宅地建物取引業協会・中国地区不動産公正取引協議会加盟、三愛地所レジデンス株式会社 広島支店 〒730-0051 広島市中区大手町3-7-5 国土交通大臣免許(14)第408号、(一社)不動産協会加盟、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●販売提携(代理)/株式会社マリモ、三愛地所レジデンス株式会社 ●設計/(株)レモンド設計事務所 ●監理/(株)マリモ ●施工/(株)共立 ■先着順販売先戸概要 ●販売戸数/6戸 ●間取り/3LDK ●専有面積/80.28㎡~95.00㎡ ●バルコニー面積/11.97㎡~13.51㎡ ●販売価格/5,420万円~7,090万円 ●最多価格帯/6,500万円台(2戸) ※100万円単位 ●管理費(月額)/8,440円~9,990円 ●修繕積立金(月額)/4,080円~4,830円 ●修繕積立基金(引渡時一括払)/360,980円~427,160円 ●管理準備金/8,440円~9,990円(引渡時一括払) ●広告表示有効期限/平成29年6月30日 ※記載の概要は、平成29年5月15日現在のものです。 ■販売スケジュール/先着順申込受付中 ※先着順のためご希望の住戸が販売済の際はご容赦ください。 /申込受付場所:グラディス幟町レジデンス マンションギャラリー/申込受付期間:10:00~18:00(水・木曜定休) ※祝日は営業致しません。 ※お申込みの際は、認印と、平成27年・28年分の収入を証明できる書類、本人確認資料をご持参ください。



marimo

三菱地所レジデンス

[グラディス幟町レジデンス]に関するお問い合わせは

0120-320-238

営業時間/10:00~18:00 定休日/水曜日・木曜日(祝日は営業いたします)

グラディス幟町レジデンス

マンションギャラリー
案内図

空間の美しさと誇り高い住まいのクオリティを維持したリビング・ダイニング・キッチン



こだわって選び「喜び」「幸せ」を感じる住まいを提供してくれる

※掲載の写真は、モデルルーム(Cタイプメニュープラン)を撮影したものです。色調等CG処理を加えたものです。カーペット、アクセントクロス、造作家具、壁掛エアコン、照明、装飾用小物等オプション(有償)も含まれています。また、家具調度品等は販売価格に含まれておりません。各種オプション(有償)及び各種無償セレクトには申込時期・対象住戸・及び変更できる内容に制限があります。

事業主・施工主・販売提携(代理)
marimo事業主・施工主・販売提携(代理)
三菱地所レジデンス