

働く男のライフスタイル情報紙

# Biz<sup>[ビズスタ]</sup>Life Style

NO.08  
2017 03

ビズスタNo.09は2017年5月26日(金)発行予定

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、関西、京都・滋賀、仙台、福岡にて55万部発行  
下記URLまでアクセスを。

[www.biz-s.jp](http://www.biz-s.jp)

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは  
TEL.092-687-7111 FAX.092-687-7117  
[www.dac-group.co.jp/](http://www.dac-group.co.jp/)

企画・制作/株式会社デイリー・インフォメーション九州  
〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神4-6-7 天神クリスタルビル7F  
© 2017 DAILY INFORMATION KYUSHU CO.,LTD

財だけではなく、  
紡がれた時間と想い  
その全てを繋ぐこと。

親からの想いを受け継ぎ、  
次世代へ引き継いでいくために。  
今から考えたい「遺産相続」。

人生の最期を迎えるために準備する行動を指し、いま「終活」という言葉が使われている。働き盛りのビジネスマンにとっては、まだまだ先の話だと思っている人も少なくないはず。しかし、自分が子供や孫に財産を残すケースだけでなく、親から財産を相続するケースについても身近な問題として考える必要がある。いざとなつてからでは遅すぎる。大切な財産の相続を円満に進めるため、事前から備えておいた方がいい。

法的に有効な遺言書がない場合、相続人同士の話し合い(遺産分割協議)で相続の割合を自由に決められる。しかし、家族が財産を巡って争つ、相続になつてしまつては、財産を残す者の望むところではないだろう。親から相続する立場であれば、当たり前前に相続するのではなく、ありがたいものだという感謝の気持ちを忘れてはならない。また、自分が財産を残す立場であれば、相続人同士の公平さとオープンであることが大切。

「相続」とは「相(すがた)を受け止め、後世に続けていく」というのが本来の意味だという。相続は家族がそれぞれを尊重して譲り合い、絆を深める機会となり、財産を残す者の刻んだ時間と想いを受け継ぐ「想統」となるのが理想といえよう。



## いつか訪れる“もしもの日”のために知っておきたい相続。

平成27年から施行された改正相続税法により、相続税課税対象の裾野が広がった。

申告が必要となる人の割合が高くなった相続税は決して他人事ではない。

円満な相続のために知っておくべきこと、私たちにできる相続税対策について考えたい。

相続財産の評価を下げる不動産  
そのものを減らす生前贈与

相続税法の改正に伴い、平成27年から基礎控除額が従来の6割まで引き下げられた。平成26年分の被相続人数(死亡者数)は約127万3000人、平成27年分は約129万人と微増。それにもかかわらず、課税対象となる被相続人数は約5万6000人から約10万3000人、相続税の納税者である相続人数は約13万3000人から約23万3000人と大幅に増えている\*。「そういった経緯もあって、近年は遺産分割協議の在り方に関する相談が多いです」と瀬戸氏。また、超過累進税率となる相続税は、取得金



相続税に関するお話を伺った「税理士法人 福岡中央会計」所長税理士の瀬戸英晴氏

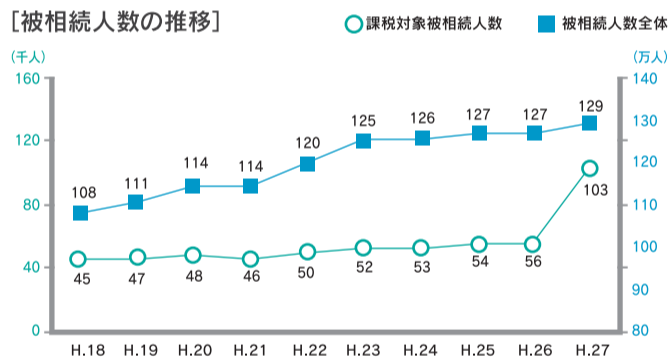
額が高額なほど税負担が大きくなるのも悩みの種。「相続税対策としては、相続財産の評価を下げることで、相続財産そのものを減らすことが大きなポイントです」と語る。

相続財産の評価を下げるには、不動産に着目。「一般に、財産は預貯金や株式などの金融資産で持っているよりも、賃貸などで自由に処分できない不動産の方が評価を下げられます」。例えば、郊外に遊休地がある場合、これを売却して都心の収益性が高い物件に買い換える。賃貸物件にすることで更地よりも評価額を下げられ、小規模宅地等の特例によっても評価額を減額できる。「比較的所有財産が多様で余裕がある方ならば、財産を不動産に組み換えることが節税として

有効な対策といえます。ただし、不動産は収益性が保証されないというリスクも忘れてはなりません\*。

相続財産そのものを減らすには、生前贈与を上手に活用すること。「生きていくうちに子供や孫などに贈与することで、相続の際に引き継ぐ財産を減らすことができます。生前贈与で注意しなければならぬのは、暦年課税制度と相続時精算課税制度という2種類の制度です。暦年課税制度では年間110万円までは非課税なうえ、相続人以外にも財産を贈与することが可能。また、相続時精算課税制度は相続税の軽減は図れないが、住宅ローン負担の軽減や自社株を継承させるため、まとまった額を移転する手段としては活用できる。そのほか、子供や孫の教育資金や結婚・出産・子育てへの支援など一括贈与を受けた場合や、直系尊属(父母や祖父母など、自分よりも上の世代の血族)から住宅取得等資金の贈与を受けた場合の非課税措置もある。\*まずは暦年贈与と特例措置を組み合わせてコツコツと生前贈与を行い、自社株対策などに活用できる時期ま

## [被相続人数の推移]



平成27年度の相続税法改正以前と以降で課税対象被相続人となる人の数が約2倍に。

で相続時精算課税制度は使わない方がいいでしょう」とアドバイスをくれた。

二次相続まで視野に入れて  
事前に対策を講じることが賢明

「遺産分割協議は、一次相続と二次相続のトータルで考えましょう。例えば、ご主人の相続にあたって、奥さんが財産を取得する。その財産が、奥さんの相続の際にも相続税の対象になってしまいうからです。二次相続では配偶者の税額の軽減が適用されないだけでなく、改正相続税法によって平成27年以降は基礎控除が引き下げられたこと、現代は相続人となる子供の数も減っていることから、二次相続の税負担が昔よりも大きくなっている。平成26年までの旧相続税法時に一次相続を迎え、二次相続の税負担が少ないと思っておられるケースが多いのではないのでしょうか。このような方は、もう一度見直しをされるのが望ましいです」と呼びかける。

相続税は、相続が発生してから10か月以内に申告しなくてはならない。それだけの期間があれば十分と思うかもしれないが、相続発生後は葬儀や法要、生命保険の手続きなど、なにかとやることが多い。その中で相続に係るプラスの財産(預貯金、土地・建物、株式などの資産)とマイナスの財産(借金、住宅ローン、連帯債務などの負債・債務)の調査と評価、遺産分割協議や相続財産の名義変更を行い、相続税額を計算して申告するのは想像以上に煩雑な作業だ。

「相続税の納付方法は現金一括払いが原則なので、余裕を持った相続手続きに入るためにも、事前に納税資金を意識しながら対策を立てておくことが肝心です。税金をゼロにするような魔法はないが、専門家に相談して節税を図り、トラブルを避けた円満な相続を目指してほしい。

\*数値は平成28年12月 国税庁調べ \*「被相続人数(死亡者数)」は、厚生労働省政策統括官(統計・情報政策担当)「人口動態統計」による。

## THE WORDS OF KEY

## 1 小規模宅地等の特例

被相続人が居住用または事業用として使用していた宅地等のうち、一定の要件を満たすことで宅地の限度面積までの部分について、評価額を居住用・事業用は80%、貸付事業用は50%減額できる制度。

## 2 暦年課税制度

個人から1年間(1月1日から12月31日)に贈与を受けた財産にかかる贈与税で、年間の合計額から110万円が基礎控除となる。ただし、相続開始3年以内の贈与によって取得した財産は、相続税の対象となる。

## 3 相続時精算課税制度

60歳以上の父母・祖父母から20歳以上の子・孫への贈与は、2500万円まで特別控除が受けられる。ただし、相続発生時に相続財産として相続税がかかる。この制度を利用した場合、暦年課税制度には戻れない。

## 4 一次相続・二次相続

通常、ひとつの家族で相続は2度発生する。両親の一方が亡くなった時の相続(配偶者がいる相続)を一次相続、残されたもう一方の親が亡くなった時の相続(配偶者がいない相続)を二次相続という。

## 5 配偶者の税額の軽減

被相続人の配偶者が取得した財産が、法定相続分(1/2)か1億6000万円のどちらか多い金額までは配偶者に相続税がかからない制度。ただし、相続税の申告期限までに分割されていない財産は対象外となる。



My Favorite Life Style



FREADIA  
AKASAKA RESIDENCE

1邸のみの最上階を除き、全フロア2邸という贅沢なレイアウトで、プライバシー性に秀でたマンション。全邸、角住居のメリットを活かし、バルコニーは2~3方向を確保する。通風・採光性はどのプランも抜群だ

将来を見据えたとき、信頼と安らぎが共存する暮らしがここに。

立地、デザイン性ともに申し分ない、賢い選択。

1フロアに2邸のみ。地下鉄赤坂駅から徒歩約5分と、福岡都心においてこんな贅沢な造りを実現した「フリーディア赤坂レジデンス」。2LDK、3LDK、4LDKなど間取りを4パターンからセレクトできるのはじめ、キッチンなどの水まわり、壁のタイルもスタイリッシュなデザインから選べる、さながら注文住宅のようなプランニングが大きな魅力の一つになっている。もちろん、食器洗い乾燥機やキッチンディスプレイなど、部屋のスペースも最新鋭。高いデザイン性と快適な居住性を兼ね備えた、憧れの住まいと言える。

そんな、アーバンライフをより魅力的なものにしてくれるマンションだけに、一生に一度の大きな買い物と考える人がほとんどだろう。ただ、長い目で見てほしい。

地価が毎年上がり続ける、福岡市随一の人気エリア・赤坂という抜群の立地で、資産価値の観点からも十分すぎるほどのメリットが見込める点が一つ。そして、住まいを購入する場合に活用できるお得な税金免除制度を活用する賢い方法にも注目だ。

親兄弟も含め、人から財産をもらうときにかかる贈与税。不動産の場合、2017年9月30日までに住宅取得にかかる契約を結び、そのための資金を親や祖父母などからもらう場合は最大700万円まで非課税となる制度がある。さらにこの制度、一定基準を満たす住宅の場合は1200万円までが非課税額となり、「フリーディア赤坂レジデンス」もご多分に漏れず、この基準をクリア。「断熱高性能・一次エネルギー消費量」に優れた物件だけに、光熱費の削減にも繋がる。

決して安い買い物ではない、住まいの購入。ただ、得する税金の制度を活用し、資産価値の高い物件を手に入れるのは賢い選択といえる。「フリーディア赤坂レジデンス」なら、その将来設計が可能だ。



[1]昭和通りと那の津通りの間に建ち、都心ながら静かな環境。最新の設備を備えた舞鶴小・中学校校区と、教育面でも人気の立地だ [2-3]ゆとりある空間が広がるエントランスホール。プロムナードの緑が都心とは思えない空間を演出してくれる。防犯カメラ、オートロック、エレベーターセキュリティといった充実の防犯体制も安心な暮らしをサポート。

【事業主・売主】

東宝住宅株式会社

TOHO

福岡支社 福岡県知事(9)第8769号

【住所】福岡市博多区博多駅前1丁目31-17 TOHO福岡ビル5F

【電話】092-472-8032 【FAX】092-472-8036

【資料請求・お問い合わせ先】

0120838030

フリーディア赤坂

http://www.freadia.com

「ビズスタを見た」とお伝えいただくとスムーズです。

検索

最終期分譲物件概要 ●物件名称/フリーディア赤坂レジデンス●所在地/福岡市中央区舞鶴3丁目114番●交通/福岡市地下鉄空港線「赤坂」駅徒歩約5分●用途地域/商業地域●地目/宅地●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上14階●敷地面積/624.53㎡●延床面積/3,468.95㎡●竣工予定/平成29年12月末●入居予定/平成30年2月末●土地の権利/所有権の共有●分譲後の権利形態/建物・専有部分は区分所有権、共有部分は住戸専有面積割合による共有持分●分譲後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社に委託●建築確認番号/第ER116001389号(平成28年2月4日)●事業者・売主/東宝住宅株式会社●販売価格/5,820万円(1戸)~7,980万円(1戸)●総戸数/25戸●販売戸数/7戸●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/84.69㎡・102.51㎡●バルコニー面積/28.21㎡●ポーチ面積/3.43㎡・3.66㎡●駐車場/27台●駐車場使用料(月額)/12,000円~20,000円●駐輪場/42台●設計・監理/有限会社翔建築計画●施工会社/アスミオ株式会社●管理会社/株式会社ビジネス・ワンファミリーズ●管理費(月額)/9,000円・10,900円●修繕積立金(月額)/6,000円・7,300円●修繕積立基金(一括)/288,000円・350,400円●広告有効期限/平成29年4月末

※掲載のCGは図面をもとに描いた完成予想図につき、実際とは多少変更となる場合があります。また、一部オプションが含まれています。※掲載の写真は「フリーディアマンション業院ギャラリー」を撮影したもので一部オプションを含みます。掲載の写真はメーカー参考写真、イメージ写真を掲載しておりますので実際とは異なります。詳細は現地係員にお尋ね下さい。





My Favorite Life Style

自分だけの時間が過ごせる癒しの宿へショートトリップ

日頃から仕事に追われるビジネスマンにとって、心から安らげるサードブレイスは欠かせない。それは、長期休暇が必要な海外などではなく、いつでも気軽に掛けられる場所が理想的だ。福岡からだと車で別府まで約2時間、由布院までは約1時間40分。このほどよい距離感が、気持ちを切り替えるのにちょうどいい。

別府は歓楽街や古い温泉街の面影を残す町並みがあり、どこかノスタルジックな雰囲気が漂う。一方、由布院はのどかな田園風景と雄大な由布岳に囲まれた温泉リゾートで、豊かな自然があふれている。

自分だけの宿をライフスタイルに取り入れることが、疲れた体を休めるだけでなく、心を満たしてくれるだろう。どちらも超が付くほどメジャーな温泉地だが、福岡から身近な温泉地だからこそ、今一度その価値を見つめ直してほしい。

果てしなく広がる海の別府、  
緑に包まれた森の由布院。  
ビジネスマンに贈る究極の選択。

●別府代表のお宿  
潮騒の宿 晴海

なんとといっても、別府湾を見渡す全室オーシャンビューが自慢。全体的にゆったりとした造りが特徴的な「晴の棟」と、モダンなデザインと機能性を向上させた「海の棟」があり、すべての客室に露天風呂が付いている。大浴場「潮騒の湯」は通称「海拔0m」と呼ばれるほど海に近く、別府湾を肌で感じるダイナミックな景色は息を呑むほど。テラス席から夕暮れを眺められるカフェ&バーは、日によってはジャズなどの演奏もあり、時間を忘れてムードなひと時が過ごせる。

[1]大浴場の露天風呂。湯に浸かれば、海に浮いているかのような感覚になる [2]別府湾を望むことができるオリエンタルタイプの和洋室 [3]山海の幸と旬の食材が味わえる [4]昼はカフェ、夜はバーとなる「スウィートバジル」。潮騒に耳を傾けるカクテルタイムは特別な時間となるはず



●由布院代表のお宿  
ゆふいん 月燈庵

由布岳を望む山あいであり、観光客で賑わう中心街から離れた閑静な森に佇む温泉宿。約1万坪の広大な敷地に、18棟の露天風呂付き客室を配している。母屋から宿泊棟へは吊橋を渡って向かう造りは、非日常的な世界へ誘ってくれる最高の演出。深い緑に抱かれる露天風呂は自然と一体化するような雰囲気で、静寂の中で心身ともに開放的になれる。敷地内の散策で澄んだ空気を吸ってリフレッシュしたり、談話室やバーでのんびり過ごしたりして癒されてほしい。

[1]全6棟の特別室(客室UPプラン)。茶室をイメージした風雅な空間で、思い思いの時間が過ごせる [2]築300年の古民家を移築した母屋 [3]自然に囲まれた露天風呂。夜は静かな星空の下で湯浴みできる [4]料理長が選び抜いた大分の味覚。四季折々の移ろいを感じる旬の食材が楽しめる

大分 5,400円~8,900円

JR223 大分 5,400円~8,900円

大分 5,400円~8,900円

大分 5,400円~8,900円

潮騒の宿 晴海

IN 15:00 OUT 12:00

宿からの楽しみメニュー

- ①ウェルカムドリンク(豆茶)をご用意
- ②おとなの女性の方にデザイン浴衣をご用意

宿泊日カレンダー

日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月
4月								1	2	3	4	5	6	7	8
5月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

基本代金(おひとり様)1泊夕朝食付(夕食/和会席)

ご宿泊日	JRセット/博多駅~別府駅	宿泊プラン
おとな	4名1室 30,700	33,000
	3名1室 31,800	34,200
	2名1室 32,200	36,500

※上記プランはバリエーションP14のプランとなります。

ゆふいん 月燈庵

IN 早めのチェックイン/14:00(通常15:00) OUT 11:00

宿からの楽しみメニュー

- ①記念日の方に記念写真をご用意 ※要MS入力
- ②長寿のお祝いの方にちゃんちゃんこの貸出OK ※要MS入力
- ③ウェルカムドリンク(梅昆布茶又はハーブティー)をご用意
- ④オリジナルポストカードをご用意

宿泊日カレンダー

日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月
4月								1	2	3	4	5	6	7	8
5月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

基本代金(おひとり様)1泊夕朝食付/基本客室(夕食/豊後牛しゃぶしゃぶ懐石)

ご宿泊日	JRセット/博多駅~別府駅	宿泊プラン
おとな	4名1室 36,700	37,900
	3名1室 39,100	40,300
	2名1室 41,500	42,700

※上記プランはバリエーションP12のプランとなります。

お電話でのお問合せ・お申込み

日本旅行 福岡電話予約センター 092-262-6535 営業時間:10:00~18:00 土・日曜日営業

旅行企画・実施 株式会社日本旅行 赤い風船九州事業部 観光庁長官登録旅行業2号 一般社団法人 日本旅行業協会正会員 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3-2-1 日本生命博多駅前ビル12F

赤い風船 日本旅行 旅行業公正取引協議会会員

お電話でのお申込み時に「BIZ Life Styleを見た」とお伝えいただくと お一人様につき 日本旅行ギフト券 2,000円分 ※有効期間:2017年4月30日迄にお申込み成立の場合に限る ※上記以外の宿泊施設も対象となります



For the Future!

水を汚さない  
未来のためのお洗濯。  
「ベビーマグちゃん」



# Laundry Revolution

## お洗濯に洗剤を使わない新時代がやってきた!

衣類の洗濯には洗剤が付き物だが、もしかしたらこの常識は、いずれ「過去のもの」となるかもしれない。そんな期待感を抱かせるまったく新しい製品が、SNSなどを中心に話題をさらっている。家事分野に「ブレイクスルー」をもたらしているのは、茨城県古河(こが)市の「宮本製作所」。茨城マグネシウム工業会の会長を務めたマグネシウム加工のスペシャリストとして知られる企業だ。

洗濯の話に、なぜ金属加工が出てくるのか。専門家である同社が、この軽くて強い金属の新たな応用先を模索していたところ、マグネシウムとある特性に着目。うまく使えば洗剤の代わりになり得るという着想を得たのだ。

### 洗剤要らずの時代が来た!? 驚くべきマグネシウムのチカラ

洗剤、すなわち石鹸は、動物の脂(油脂)と苛性ソーダ(アルカリ)を混ぜて「鹸化」という化学反応を起こすことで作られる。このうち、油脂については洗濯物自体が人間の皮脂がたっぷり付着しているため、あえて用意する必要はない。あとはアルカリ水があれば、石鹸に近い成分が作れるという理屈になるわけだ。

ここでマグネシウムが登場する。最近話題の「水素水」からも分かる通り、マグネシウムを水に入れると、科学反応で水素を発生させて、水を弱アルカリに導く。つまり、洗濯物本体と水、そしてマグネシウムがあれば、前述の石鹸(水石鹸)の材料が揃ってしまふ。しかも、こうして出来たアルカリ水の中には微細な気泡が含まれるため、洗濯にはもってこいではないか。

そう考えた同社は、さっそく

実験を重ねる。洗濯では頑固な汚れを落とす力が求められるので、「一般的なマグネシウムの気泡量では心もとない。そこで、日ごろ鍛えた専門技術によって99.95%という高純度へと引き上げ、洗濯用の材料として通用するレベルにまで仕上げたのだ。

### 肌の悩みから町おこしまで どんどん広がる大反響

こうして誕生した同社の新洗濯法は、「マグちゃんシリーズ」として商品化されている。人気の「ベビーマグちゃん」は、テトラ型の袋を洗濯機に入れるだけで洗剤代わりになるという画期的な製品だ。同社によれば、皮脂の汚れの分解率は市販の合成洗剤と同等の約30%、ニオイ成分だけなら約70%という市販洗剤を上回る除去率をマーク。洗濯物の量が3kg程度なら1個、6kgほどなら2個が目安で、1日1回の洗濯約1年間の使用が可能だといふ。しかも、使い続けることで洗濯槽や排水ホースまで徐々にキレイになっていくというオマケ付きだ。

「マグちゃん」シリーズの反響は凄まじく、ネット上の購入者は

レビューでは「最初は半信半疑だったが、使ってみると驚愕した」という声で埋め尽くされている。洗濯槽や部屋干し時などニオイに関する反応も多いが、加えてアトピー性皮膚炎に悩む人々からも注目を浴びているという。

宮本製作所によれば、「水道水の残留塩素は、マグネシウムと反応し、にがりの主成分である塩化マグネシウムと水素を発生させて無害化されるので、敏感肌の方もぜひ調べてみて欲しい」とのこと。同社自身も積極的な貢献を目指し、年末に大田区で開催された「みんなのアレルギーEXPO」にも出展するなど啓蒙活動を開始しているという。また、地元自治体である古河市も支援に乗り出し、「ふるさと納税の寄附に対する返礼品にも組み込まれた。マグちゃんシリーズが提案した「洗濯改革」は、健康維持に関する社会的問題への対処から地方の町おこしまで、さまざまな波及効果をもたらしつつあるのだ。

同社に届いた左のような喜びの声は、ネットにも溢れている。常識を覆す洗濯法、ぜひチェックを。

### お客様の声 (北海道/女性)



初めまして。私は北国札幌に住む者なんですが、この度、貴社製品の「洗たくマグちゃん」を購入しまして、その商品の満足度100%！いえ、それ以上かも。

きっかけは近くにあるホームセンターのホームマックでアイデア商品として紹介販売されていた。北国の冬の場合、洗濯物は部屋干しを余儀なくされ、臭いが気になり洗剤を変えてみたりと…。

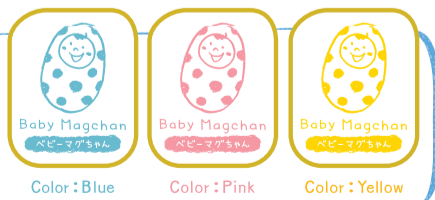
ところがマグちゃんを使い、2~3回位でその変化に気づき、今ではまだ2週間位なのに、キャッチフリース通りスッキリ解消されました。

本当に心から買って良かった！そう思いました。長く生きてきて、こんなに感動させられる商品に出会えたことが未だかつてありません。この喜びをただただお伝えたく、ペンを取りました。これからも消費者に喜ばれる商品の開発、そして安全な商品を期待しております。本当に良い商品をありがとうございました。

※ 個人の感想であり、効果を保証するものではありません。

BABY MAGCHAN PINS PRESENT!!

金フチがついた、かわいいデザインの特性ピンバッチをプレゼント!!  
詳しくはマグちゃんホームページをご確認ください。



### ビズスタ特典

マグちゃんシリーズ  
全品10%OFF  
2017年4月末まで  
(期間中利用回数制限なし)。  
WEBサイトからお申し込みください。

QRコード読み込み後、商品をお会計の際は  
クーポンコード:fukuoka  
をお入れください。クーポンコードを入れて頂かない場合、割引適応外になってしまいますのでご了承ください。





My Favorite Life Style

大分・久住ならではの贅沢な過ごし方  
それは、“何もしないこと”。

標高600〜1100mと高地に広がる久住高原。新緑、紅葉など四季が移ろうごとに表情を変える山々の景色をはじめ、夜は息を呑むほど美しい満天の星が癒しのひと時を演出してくれる。そんな自然豊かな久住で、ひととき贅沢な時間を過ごせると、評判を呼んでいるのが「フリーゲル久住」だ。

約1万2000坪と広大な敷地に10棟だけの離れが点在。すべての離れに源泉かけ流しの露天と内風呂が付くのはもちろん、快適さを追求した和洋室のしつらえで、全室スイートルームと謳うのも納得のクオリティだ。美肌の湯と称される炭酸水素塩泉を24時間いつでも楽しめるのもうれしい。そんなプライベート感にあふれるホテルのもう一つの魅力が豊後牛など地元食材をフルに活かす食事。経験豊かなシェフが腕を振るうフレンチをフルコース仕立てて楽しめる夕食をはじめ、澄み切った空気のなか窓の外に広がる緑を見ながらいただく朝食と、ロケーションさえこちそうになり得る高原ホテルならではの食事が楽しめる。

フリーゲル久住

[住所]大分県竹田市久住町栢木6049-89  
[電話]0974-64-7839  
[料金]2名1室1名様(1泊2食付き)34,560円〜  
[IN / OUT]15:00 / 10:00  
[交通]大分自動車道九重ICより約1時間10分  
[HP] <http://www.flugel-kuju.com/>



[1-3]美しい緑に囲まれたロケーション。初夏になるとホテルの周りにアザミの花が咲き誇る [4]部会  
の喧騒を忘れられる静かな空間。  
10棟ある客室はすべてスイートルーム仕様 [5]露天風呂。客室付  
きとは思えないほど広々 [6]豊後  
牛など大分ならではの食材を使う  
ディナー(画像イメージ)



My Favorite Life Style



唯一無二の空間で楽しむ極上の肉料理。

昨今盛り上がる全国的な肉ブーム。福岡にも注目店が続々登場しているが、好ロケーションかつ、スタイリッシュな空間で肉料理を楽しむ場所はなかなかない。今回紹介する「オンアターブル」は中洲の那珂川沿いのリバービューに加え、店内の入口に配されたバーカウンターが印象的な、肉料理をメインとしたレストランだ。

総席数200席、10名用・8名用の個室完備と、利用シーンを選ばない空間で楽しめるディナーはアンガス牛のステーキ(3200円)など定番のビーフはもちろん、チキン、ポーク、ラムとバリエーション豊富。もちろん500、600円台からと手ごろな前菜、サラダなどアラカルトも充実し、

普段使いにも重宝する。この店で感じる心地の良さは、利用者への細やかな心遣いが随所に感じられるからではないか。気取らず、気さくな接客に自然と談笑の輪も広がりそう。

そんな、上質は追求しながらも、肩肘張らずに過ごせるレストランに、この春限定のお得なコースが登場した。フリードリンク120分に、オードブル、肉料理、パスタなどシェフおすすめ7、8品が並び、価格は5000円〜とリーズナブル。大人数でのパーティーにも最適な内容で、7名以上の利用ならスパークリングワイン1本プレゼントなど、特典が付くのもうれしい。もちろん、この時期だけに歓送迎会の利用も大歓迎だ。

[1]ディナーで用意する、肉10種盛り合わせ(1,200円)。ディナーは肉の種類はもちろん、ソースやサイドディッシュも選べる  
[2] グリルにはシェフの炭火焼きの技が光る  
[3] ヒレ肉、ロース肉両方が楽しめるTボーンステーキ(450g / 6,000円) [4]中2階にある最大30名が利用できるロフト。席はソファタイプで、家にいるような心地の良さ



GRANADA SUITE on À TABLE (オンアターブル)

[住所]福岡市博多区中洲5-3-8 アクア博多1F  
[電話]092-283-5257  
[営業]Lunch / 11:30~15:00 (L.O.14:30)、  
Dinner / 17:30~24:00 (L.O.23:30)、  
Bar / 18:00~24:00 (金土~26:00)  
[定休日]日曜・祝日 ※土曜はディナーからの営業  
[HP] <http://www.granadasuite.com/fukuoka/restaurant/onatable>





My Favorite Life Style

「心地よさ」と「緊張感」が共存する理想の暮らしを提案。



PIANO ISOLA

[住所] 柳川市三橋町枝光6-1
[電話] 0944-74-3752
[営業] 月～金曜日 13:00～18:00、
土・日曜日、祝日 10:00～18:00
[定休日] 木曜日
[HP] http://pianoisola.jp

家具の購入を検討する上で、その基準とはどんなものだろうか。もちろん、インテリアジェンスのあるビジネスパーソ...



[1-2] 家族や友人と過ごす。家族の中で個々に楽しむ。さまざまなシーンで「寛ぎ」を生み出すことを目的に誕生した「LIBERIA」シリーズ...



SPECIAL SALE!

家具からラグ・インテリア小物まで対象商品(展示現品や廃番品など)を最大70%OFFのスペシャルプライスにてご用意しております。

開催期間 4/8 - 4/30 4/8・9の2日間は送料サービス

PRESENT

夕食は絶景ビアガーデン! 「アゴラ福岡山の上ホテル&スパ」1泊2食ペア宿泊券

1組 2名様



クール&ラグジュアリービアガーデン
【期間】4月22日(土)～10月29日(日)
※100分食べ飲み放題 ※要予約
※雨天時等、ビアガーデン中止の場合は日本料理「麗」にて和懐石

福岡市内に位置するにも関わらず、都会の喧騒を感じさせない静寂な自然の中に位置する「アゴラ山の上ホテル&スパ」...



提供: アゴラ福岡山の上ホテル&スパ
【住所】福岡県福岡市中央区博多1-1-33 [電話] 092-771-2131 [アクセス] 博多駅よりバスで20分～40分(56・57・58番)...

資料請求・プレゼント応募方法
本誌では資料請求サービスを実施しており、掲載内容やサービスに関して詳しい資料をお送りすることが可能です。

https://www.biz-s.jp/fukuoka Bizスタ
●応募締切: 2017年5月31日(水)消印有効
プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

個人情報の取り扱いについて
当社は、お預かりした個人情報をプレゼントの抽選および発送のために利用いたします。

My Favorite Life Style



グローバル社会で活躍する「日本語教師」へ。

「アジアの玄関口・福岡」として、国際社会での存在感が増す福岡。福岡での働き方も、グローバル社会を見越した選択をしていきたいものだ。

ヒューマンアカデミー 福岡校

【住所】福岡市中央区天神1-10-13 天神MMTビル8F
【電話】0120-15-4149
【交通】西鉄福岡(天神)駅より徒歩5分
【HP】http://haa.athuman.com

日本語教師養成総合講座(検定対策付き)
【授業料】1667,440円(税込) 【入学金】32,400円(税込)
2017年度 春スタートの開講例
【2017年4月11日スタート】火・木・土曜 昼コース(14:00～17:00)12ヶ月



park  
HOMES  
パークホームズ  
西新  
トラッドマークス

予告広告

本広告を行ない取引を開始するまでは、契約又は予約の申込み一切応じられません。また、申込みの順位に関する措置を講じません。販売開始時期/平成29年3月下旬予定

# NEW TRADITION

気品を継ぎ、伝統を纏う。  
西新二丁目レジデンス。

※外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。また、敷地周囲の電柱・標識・ガードレール・横断歩道等につきましても再現していません。植栽は竣工からの初期の生育期間を経たものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。

## 地下鉄空港線「西新」駅徒歩3分

西新二丁目の気品を未来に継承する、全戸南東向き、地上14階建・全36邸のランドマーク

## パークホームズ西新トラッドマークス [個別案内会 開催中]

【パークホームズ西新トラッドマークス 全体物件概要】■名称/パークホームズ西新トラッドマークス■所在地/福岡県福岡市早良区西新二丁目 47 番 6 (地番)■交通/福岡市地下鉄空港線「西新」駅徒歩 3 分■用途地域/商業地域、第一種住居地域■総戸数/36 戸■敷地面積/737.67 m<sup>2</sup>■建築面積/364.10 m<sup>2</sup>■延床面積/3506.60 m<sup>2</sup>■構造・規模/鉄筋コンクリート造地上 14 階■建築確認番号/第 ER116057152 号 (平成 29 年 1 月 17 日)■売主/三井不動産レジデンシャル株式会社 国土交通大臣 (3) 第 7259 号、(一社) 不動産協会会員、(一社) 不動産流通経営協会会員、(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 九州支店 福岡県福岡市博多区上呉服町 10-1 博多三井ビル■販売代理/三井不動産リアルティ九州株式会社 福岡県知事 (6) 第 12535 号、(一社) 不動産流通経営協会会員、(公社) 福岡県宅建物取引業協会会員、(一社) 九州不動産公正取引協議会加盟 福岡県福岡市中央区天神 1-1-1 アクロス福岡■設計・監理/株式会社エヌプラス アーキテクト デザイン オフィス■施工/へいせい・共栄建設 工事共同企業体■管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス九州株式会社■管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託して管理していただきます。■駐車場/総戸数 36 戸に対し敷地内 26 台 (平置 6 台、機械式 20 台) (月額使用料: 10,000 円~26,000 円)■バイク置場/総戸数 36 戸に対し 6 台 (月額使用料: 1,000 円・3,500 円)■駐輪場/総戸数 36 戸に対し 62 台 (月額使用料: 100 円・300 円)■エレベーター/1 基■建物竣工時期/平成 30 年 7 月下旬予定■入居時期/平成 30 年 8 月下旬予定【第 1 期 3 次予告物件概要】■販売戸数/未定■予定販売価格/未定■最多販売価格帯/未定■間取り/2LDK・3LDK・4LDK■専有面積/67.72 m<sup>2</sup> (3 戸)~163.09 m<sup>2</sup> (1 戸) (防災備蓄用スペース 1.00 m<sup>2</sup>~2.25 m<sup>2</sup>を含む)■バルコニー面積/10.60 m<sup>2</sup>~34.80 m<sup>2</sup>■ルーフバルコニー面積/42.77 m<sup>2</sup>■室外機置場面積/2.63 m<sup>2</sup>~5.06 m<sup>2</sup>■管理費/7,850 円~18,910 円■修繕積立金/6,700 円~16,140 円■修繕積立基金/469,000 円~1,129,800 円■販売予定時期/平成 29 年 3 月下旬※掲載の専有面積・バルコニー面積等は総販売戸数に対応したものです。※掲載の概要は平成 29 年 3 月 14 日現在のものです。※本広告は平成 29 年 3 月下旬公式ホームページにて掲載いたします。(http://www.31nishijin.com)

(売主)



三井不動産レジデンシャル

(販売代理)



三井不動産リアルティ九州

(お問い合わせ)

パークホームズ西新トラッドマークス  
営業時間/10:00~18:00(火・水曜定休)

0120-092-031

(公式ホームページ)

http://www.31nishijin.com

※携帯電話・PHSからも通話可能です。※国外からのお問い合わせは、092-737-0134までお願いいたします。

