

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ 仙台]

NO.17
2017 01

ビズスタ NO.18 は2017年3月3日(金)発行予定

「BizLifeStyle」は東京、神奈川、名古屋、関西、京都、福岡、仙台、福岡(広域)にて22万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.022-716-1711 FAX.022-716-1710
http://www.dac-group.co.jp

企画・制作 / 株式会社子インフォメーション東北支社
〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央2-9-27 フライムスクエア広瀬通14F
©2017-DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

寒いからこそ味わえる
温かさもある。

山形県尾花沢市の「徳良湖」。春の桜の名所だが、毎年12月末から3月中旬頃までは水面が凍り、ご覧のような幻想的な風景に。白鳥の飛来地としても一見の価値あり。

提供:尾花沢市

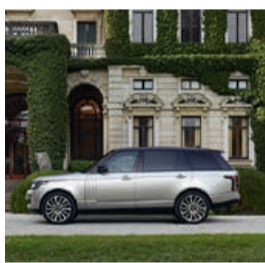
「お籠り化」が進む現代だが、社会も経済も「外出」と「交流」から始まる。
商売繁盛の酉年、仙台と自分自身のために、もっとアクティブに。

お籠り旅にお籠りステイ、お籠りデート。最近「お籠り」という表現をよく見かける。もとは願掛けのために神社や寺に参籠(さんろう)することを指す言葉のようだが、年始の賑わいが落ち着き、寒さが身に染みるこの季節には、何とも魅力的に感じるのが正直なところ。

タブレットやスマートフォンが普及し、家の中に籠っていても「愉しみ」に囲まれている現代。昨年末に国土交通省が発表した平成27年度の全国都市交通特性調査によれば、「調査日に外出した人」の割合や、「2日に移動した回数」が、昭和62年の調査開始以来、最も少ないという結果が出たそう。高齢化が原因かと思いきや、それよりも若者の「お籠り化」が顕著なのだとか。20代の休日の外出回数が、70代のそれよりも少ないと言われると、さすがに少し心配になるといってもいい。

寒いと自然に足も鈍るが、そんな季節だからこそ、出かけ甲斐もある。私たち大人の世代は、公私にわたって「冬の魅力」を経験してきた。特に、ここ東北は、寒さが厳しい分だけ四季の豊かな美に恵まれる土地だ。上の写真は、山形県尾花沢市の徳良湖の風景だが、春の桜や秋の紅葉だけでなく、見事な雪景色でも人気が高い。寒いからこそ際立つ贅沢な美景、大人の愉しみ。それを知るには、まず外に出てみるのが第一歩となる。社会も経済も、人と人が出会い、意思疎通を図り、交流を持つことで豊かさを増す。自分の世界に没頭する時間も大切だが、外に出てこそ巡り合える新しい感動も、パランスよく味わってほしいものだ。

今年酉年。「酉」果実が十分に熟した様子を表す文字とされ、「取り込む」という語感につながることから、商売繁盛につながる年と言われているようだ。発展を続ける仙台に住むだけに、できるだけアクティブに動くことで、地域経済と自分自身の「心育て」の両面に貢献したい。



Biz Life Style Pick up >>>

筋金入りのカーマニアが、独自に輸入してまで導入したランドローバー「シリーズI」

一時期、流行語にもなった「NOと言える日本人」の草分けとも言える白洲次郎(1902-1985)は、終戦直後、占領下の日本で活躍した。東久邇宮内閣の外務大臣・吉田茂の要請で終戦連絡中央事務局の参与を務めた際、昭和天皇からのプレゼントをぞんざいに扱った連合国軍最高司令官・マッカーサーを怒鳴りつけたとされるエピソードはあまりにも有名だ。イギリスへの留学経験があり、戦前から超高級外車を乗り回したカーマニアとして知られるが、70歳を超えてもスポーツカーを駆ったというのだから筋金入り。本文中の東北電力で採用したランドローバーは左写真の「シリーズI」。

2017年モデル(ディーゼルエンジン搭載モデル)

[レンジローバー] 車両本体価格1,377万円~2,944万円 ※写真上左
[レンジローバー スポーツ] 車両本体価格860万円~1,648万円 ※写真上右

マッカーサーを怯ませた男が選んだ四駆。

大和男児にして希代のダンディ
東北電力初代会長が輸入した車

「日本の伊達男」と言えば、必ず候補に入るであろう白洲次郎。あのダグラスマッカーサーを前に「歩も引かず筋を通す」という信念と男気もさることながら、明治生まれであることが信じられないほどに優れた国際感覚、頭から爪先まで徹底的な本物志向を貫いたダンディズムも、世の男性の憧れだ。

白洲は、東北に深い縁がある。1951年、電力会社の再編によって東北電力が誕生したが、彼はその初代会長に就任し、後に会津を流れる只見川で計画されていた水力発電所の開発権を獲得。東北の経済発展の礎のひとつとなった。開発現場に足繁く通い、東北の未来のために情熱を傾ける一方で、会議は欠席がちだったとされるエピソードも、また白洲らしい。

作業員たちを激励したり、視察に来る賓客のガイド役を買って出た。自身が要人であるにも関わらず現場で心血を注ぐ彼の姿は、カメラに収められている。上の写真の「シリーズI」は、自ら輸入して社に導入したものだとか。指折りのカーマニアとして現在まで名が轟くだけに、本物志向は泥に塗れる工事現場でも発揮されていたわけだ。

本物は、本物を知る。言い古された言葉ではあるが、私たちも改めて肝に銘じたいものだ。

レンジローバーでついに実現
ディーゼルエンジンという選択肢

4つのロイヤルワラント(英国王室御用達の許可証)を有している英国オフロッドブランドの雄、ランドローバー。爆発的な人気を集める「レンジローバー イウオーク」をはじめ、近年の好調ぶりは目を見張るものがある。路面が悪ければ悪いほど

ど真価を発揮するという特性はなるほど白洲好みだったのだろうが、最近では欧州セブの escoort 役を務めるほどのエレガンスをまとう車種も多い。

当然、日本市場でも注目度が増していたが、今後はさらに熱い視線を浴びることになるだろう。というのも、待望のディーゼルエンジンモデルがやっと日本でも導入されるといふニュースが届いたのだ。

大型 SUV は、トルクの大きいディーゼルエンジンとの相性がよいと言われる。これはランドローバー社自身が証明しており、世界におけるレンジローバーのディーゼルエンジンの販売比率は80%にも達するという。なのに、なぜか日本では未発売だったのだから、ファンが沸かないはずがない。

今回、ディーゼルモデルが発売されるのは、ご存じ「レンジローバー」及び「レンジローバー スポーツ」の2車種。新開発の3リッターV6ターボディーゼルは、最高出力254hp、最大トルクは61kgmに達するという。欧米から届く各種インプレッションによれば、低回転域からのトルク感はずばりで、0~96km/hの加速では、レンジローバースポーツが7.1秒、レンジローバーが7.4秒。両者のV6ガソリンエンジン搭載モデルがそれぞれ6.9秒、7.1秒なのだから、その実力の程が伺える。さらに、同社によれば燃費も「V6ガソリン車よりも32%良好」とのことなので、こちらも要注目だ。

販売開始は3月を予定。東北では仙台盛岡郡山で正規ディーラーが店舗を展開しており、市内では若林区の「ランドローバー仙台」が唯一となる。なお、3月までにランドローバー車またはジャガー車の成約者にはプレゼントも用意されるので、下記サイトで確認を。

ビズスタおすすめ情報



左記のQRコードから、Eカタログをご覧ください。

ランドローバー仙台

TEL.022-288-9666

住所/仙台市若林区六丁の目西町8-65
営業時間/10:00~18:00 定休日/月曜
http://jaguar-landover.kameiauto.co.jp



My Favorite Life Style



V40I3 ANNIVERSARY EDITION
VOLVO 90周年特別限定車
車両本体価格 ¥3,290,000



1



2



3



4

自社の利益以上に「安全」を優先した90年。

常に革新を繰り返す自動車業界だが、ただ闇雲にあらゆる要素の高性能化を図ってきたわけではなく、時代ごとにさまざまなトレンドが生じてきた。ある時はデザインを競い、ある時は内装の豪華さで張り合い、最高速度で抜きつ抜かれつする各社。最近なら、「地球に優しい」環境性能が分かりやすいだろう。

では、いま現在の土俵はどこにあるのかと言え、それは「安全性」ということになるだろう。人や障害物を検知すると、衝突を未然に防ぐために作動する自動ブレーキ機能などは、その代表例だ。これまでは、エアバッグや車体の剛性の向上などで技術を磨いてきたが、いまやドライバーや同乗者だけでなく、周囲の人々の安全確保まで問われることになったわけだ。

市場の動向、時代の気分を捉えて自社商品に反映するのは、当然と言えば当然のこと。だが、世の中にはそうした潮流に目もくれず、設立の日から今日まで、愚直に「信じる道」を突き進んできたメーカーもある。スウェーデンの「ボルボ」だ。

取得した特許を投げ出しても「安全な車社会」を切望した企業

「車は人によって運転され、使用される。したがって、ボルボの設計の基本は常に安全でなければならぬ」。ボルボの創業者、アッサルガフリエルソンとクスタフ・ラーションのもとで創業した。同社は、1927年の創業当時から、一度もブレることなくこの思想を企業理念として掲げ続けてきた。その姿勢は世界的に広く知られており、現在のトレンドである安全性は長くボルボの代名詞でもあった。

業績好調の時も、他社の影に隠れた時も、ボルボの歴史はとにかく安全技術の開発に塗りつぶされている。よって、現代では常識となっている安

全装備の中には、同社がオリジナルの技術も多い。その最たる例が、3点式シートベルトだ。実は、あのシートベルトはボルボの特許技術なのだ。「安全は独占されるべきものではない」との考えから、何と無償で公開。全世界の全自動車メーカーが全車種に採用できるようにしたというのだから恐れ入る。

自社の利益よりも先に、安心して運転できる車社会を。そんな事業姿勢を90年も続ければ、ボルボこそ安全追求の第一人者という評価が固まるのも必然。近年の同社の好調ぶりは、「時代がやっと追いついた」と言えるのかもしれない。

「安全の先駆者」の面目躍如まさに圧倒的な安全技術の数々

そんなメーカーなのだから、ボルボの安全性はこのページで紹介し切れる程度のもではないことは想像いただけるだろう。車とその周囲を瞬時に俯瞰して見ることが可能にした360度ビューのカメラテクノロジー(1)、通行人や障害物だけでなく不意に進路に入ってくるサイクルリストまでも守るために鋭敏化を極めたオートブレーキ(2)、交差点で右折する際には対向車の動向まで監視する世界初のインターセクションサポート(3)、安全な車線変更をサポートするために車両の死角を管理する高性能ミリ波レーダーセンサー(4)。そもそも、車両同士の衝突回避を課題としてきた自動車業界に「歩行者」の存在を気付かせ、トレンド化させた張本人であるだけに、ボルボの車両はセーフティの展示会のようなものだ。

同社は、2020年には「新車で起きた交通事故による死亡者重傷者をゼロにする」という目標を掲げている。実現の不可ではなく、それを本気で追求する姿勢こそ、買い替え時の有益な情報になるはずだ。

ビズスタ特典

ボルボの歴史が分かるDVDプレゼント。
『ピーター・バラカンによるボルボの安全への取り組みを知る旅が始まる』



【応募方法】①お名前②ご住所③お電話番号④メールアドレス⑤現在所有している車⑥ご要望・質問を記載の上、下記アドレスまでお送りください。

volvo.sendai@kameiauto.co.jp 応募締切:2017年3月末日まで

ボルボ・カーズ仙台

TEL.022-288-6751

住所/仙台市若林区六丁の目西町8-65
営業時間/10:00~18:00 定休日/月曜
www.kameiauto.co.jp



My Favorite Life Style

VENCE
ヴァンス



平成29年1月7日撮影

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは契約又は予約の申込は一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置が講じられません。販売開始予定時期:平成31年1月中旬

ハーフラウンドアーチやベイウィンドウがエレガンスを際立てる、フレンチスタイルの「VENCE(ヴァンス)」を採用した「街なかモデル紫山II」。このデザイン力の高さも、三井ホームの特徴だ。

五感で知る住み心地。 三井ホームの最新リアルサイズモデルが誕生!

今月7日、三井ホームのリアルサイズの住まいが泉区紫山にオープン。最新鋭の「健康空調システム」や、高度な「制震システム」を体験。

壁柱梁のない大空間や地下室の設置、曲面の壁などが生み出す高度なデザイン性、そして木造耐火4階建てなどの新しい住まい方。日本の住宅建築技術は常に進歩を続けているが、長年にわたってリードしてきたのが、ご存じ「三井ホーム」だ。
日本における2x4工法のパイオニアとしての豊富な実績と独自技術による耐震性、免震性、耐火性や耐久性、そして断熱性、気密性と空調。標準で長期優良住宅に対応する同社の住まいづくりは、全国で約500名もの建築家、約300名に達するインテリアコーディネーターから専任を選出する体制づくりを含め、家づくりのトレンドを多数生み出してきた。

注目の最新技術の実際を体験

紫山公園からすぐの場所にオープンした「街なかモデル紫山II」は、実際の生活をイメージし、体験できるリアルサイズの住まいだ。

三井ホームの最新の住宅設備を体験できるが、中でも「スマートブリーズ」と「VAX」は、これから家づくりを検討する方にとっては必見となっている。

スマートブリーズは、現在の住宅建築で最大の関心事のひとつとなっている健康的な空調の最新鋭システム。冷暖房に加湿除湿、換気、空気清浄、そして脱臭という7役を一台でこなす機能を持つが、同社の「超高断熱2x6ウォール」の併用によって、省エネやヒートショックなどへの対策にもなるという話題の技術だ。VAXは、内壁の枠組みに制震デバイスを組み込むという離れ業を実現した次世代制震技術。こちらも、同社のプレミアムモノコック構法と組み合わせによって、一般的な2x4工法を遥かに凌ぐレベルで揺れを吸収する注目の設備だ。
こうした技術は、実際に体験できる場が少ないので、貴重な機会となるはず。また、若林区近辺にお住まいなら、「街なかモデル荒井西」もおおすすめです。



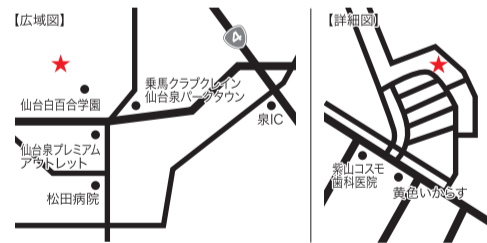
平成27年9月11日撮影

三角屋根にドーマー、コーニスにポーチコラム。「街なかモデル荒井西」では、人気の「WESTWOOD」を内覧できる。ロマンティックな屋根裏部屋を含め、アーリーアメリカン調の家づくりを学んでみたい。

【写真上】街なかモデル紫山II 【完全予約制】

仙台市泉区紫山1-83-11
TEL.022-292-3101 10:00~18:00
定休日/火・水曜

■「街なかモデル紫山II」予告物件概要●所在地/宮城県仙台市泉区紫山1-83-11●交通/仙台市営地下鉄南北線「泉中央」駅よりバス20分●土地面積/304.83㎡(92.21坪)●延床面積/133.36㎡(40.34坪)●間取り/3LDK●販売戸数/1戸●建築確認番号/第ERI-16043482号(平成28年10月13日付)●建築年月/平成29年1月●販売予定価格/未定●販売予定時期/平成31年1月中旬●取引形態/売主●広告有効期限/平成29年2月28日●本広告は平成31年1月中旬にHP(www.mituihome.co.jp)にて掲載します。



【写真下】街なかモデル荒井西 【完全予約制】

仙台市若林区荒井字梅ノ木118
TEL.022-292-3111 10:00~18:00
定休日/火・水曜

■「街なかモデル荒井西」物件概要●所在地/宮城県仙台市若林区荒井字梅ノ木118の一部119の一部(57街区17面地)●交通/仙台市営地下鉄東西線「六丁の目」駅より徒歩20分●土地面積/229.19㎡(67.21坪)●延床面積/132.43㎡(40.06坪)●間取り/3LDK●販売戸数/1戸●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●入居可能時期/要相談●設備/公営水道・公共下水・東北電力・仙台市ガス●建築年月/平成27年9月●販売価格/6,600万円(税込)●取引形態/売主●取引条件の有効期限/平成29年3月



ビズスタ特典

街なかモデル紫山II、街なかモデル荒井西にご来場の際、本誌ご持参の方で...
各10組様に「ACTUS VERDE LABO
ハンドソープ(見本)」をプレゼント

※完全予約制のため、お電話の際に「ビズスタを見た」とお伝えください。
※有効期限:2017年2月28日まで



ビズスタおすすめ情報

期間中にご契約の場合、三井ホームの健康空調システム
「SmartBreeze」を特別価格で設置!
通常200万円相当を特別価格100万円 で提供

※2017年3月末までのご成約で、2017年11月末までのお引渡しの契約締結の場合

三井ホーム株式会社 東北支店
☎ 0120-31-2431

住所/〒984-0051 仙台市若林区新寺1-3-45 AI.Premium 2F
定休日/水曜
売主/三井ホーム株式会社 国土交通大臣(11)第2531号/(一社)不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

http://tohoku.mitsuihome.co.jp/

三井ホーム 検索

暮らし継がれる家
三井ホーム

My Favorite Life Style

トヨタホームの家づくり 技術・テクノロジー編

住まいづくりを 極めるために まず、鉄を極める。

世界を制した「トヨタの鉄」が
いま、住まいづくりで開花した。

自動車から住まいの分野へ
トヨタグループの鉄への知見と技術

世界でも指折りの企業へと成長したトヨタ自動車。単に自動車分野のリーダーとしてだけでなく、技術大国日本を象徴する存在として、知らない人はいないだろう。そのトヨタの企業風土や技術レベルをそのまま受け継ぐハウスメーカーが、トヨタホームだ。同社は、日本の住環境に「大空間」という新たな提案を持ち込んだ企業として認知されている。

なぜ「トヨタの鉄」は強いのか

ライフスタイルの変化に伴い、私たちは「LDK」の固定観念から脱却しつつある。その好例が、かつては夢物語だった「大空間」の住まいだ。壁や柱の存在に邪魔されることがなく、広く伸びやかな生活シーンを描きたい。そんな素朴な願いを実現するには、実は非常に高度な技術を要する。これを現実に行うのが、トヨタホームの代名詞のひとつである独自の「鉄骨ラーメン」構造なのだ。

単に空間を広げるだけでなく、取り立てて難しくもない。しかし、「そこに住まう」のであれば、住宅としての強度が必要となる。だが、広大な空間と家としての信頼性、「広さ」と「強さ」は互いに矛盾する要素でもある。これを解決し、共存させるのが、グループとして自動車分野で長く培ってきた「鉄」への知見となる。

構造体に鉄を使うには、鉄そのものの品質だけでなく、さまざまな課題が生じる。その典型が「防錆」だ。部位に応じた適切な対応が必要となるが、たとえば床下部分は季節によつて高温多湿となるため、これを見越した処理を行わなければならない。素材を徹底的に知り尽くさなければ、ベストな方策は描けない。このあたりは、門外漢の私たちでも容易に想像できるだろう。

トヨタホームでは、1階の床下部分に独自の「高耐久メッキ鋼板」を使うとともに、自動車製造の過程で開発さ

れた技術である「カチオン電着塗装」を併用する。リン酸亜鉛被膜の2重処理を行うことで鉄骨の表面を保護し、一般的に不十分となりやすい鉄骨の裏や小さな部品までくまなく、徹底的に処理。こうした技術が、鉄本来の耐久性を引き出すわけだ。

トヨタ直系の徹底した生産方式「TOYOTA WAY」

トヨタと言えば、信頼性。いまやグローバルな常識となった背景には、確かな溶接技術も含めた伝統的な「鉄へのこだわり」がある。製品のみならず、その独特な生産方式まで広く認知されている企業は、世界的にも珍しいのではないだろうか。

「ムダ・ムラ・ムリ」を徹底的に排除し、不良品を後工程に流すことなく品質を徹底的に作り込む「よい品」(よい考え)が「各工程が必要なものだけを流れるように停滞な

く生産するための「ジャストインタイム」。そして、工場の中で確実に品質を作り込みつつ、後工程に不良品を残さないよう、生産機械に人間の知恵を付与する「自動化」。グループの基本思想をベースにシステム化された「トヨタ生産方式」は、現代のモノづくりの背骨として機能している。自動車以上に大きな製品である「住まい」をつくるトヨタホームは、その代表的な存在と言える。大掃除さえ必要ないレベルに整理され、安定した生産環境があるからこそ、世界クラスの安心感を提供できるのだ。

工夫と努力で磨き上げられた独特の住宅建築技術は、「トヨタホームとうほく」の家づくりで開花している。「オーナー様の笑顔」を第一にスローガンに掲げる同社は、ブランドへの評判を追い風に、順調に実績を伸ばしている。寒さが厳しく自然災害も少なくない東北だけに、同社の「安全づくり」への技術は強い存在だ。

Biz Life Style Pick up >>> 高品質・高効率を極めるための生産環境

GOOD DESIGN 「シンセ・シリーズ」鉄骨ラーメンユニット構造受賞



トヨタホームの工場は、機械と人間の協働の見本のようだ。「剛接合」とまで呼ばれる溶接技術も、正確無比なロボットと専門技能道場を通して腕を磨いた技能者の「適材適所」で実現されている。

■設置費用支援キャンペーン実施中! 詳しくはWEBで

省エネ全館冷暖房×太陽光発電セットでお得!!

Smart & Wellness Campaign!!

トヨタホームのスマート&ウェルネスキャンペーン



(人生をごいっしょに。)
Sincerely for You

トヨタホームとうほく株式会社
TEL.022-371-3771

住所/仙台市泉区泉中央1-33-4
www.toyotahome-t.jp/

■スマート&ウェルネスキャンペーン 【概要】●キャンペーン条件/トヨタホームとうほく株式会社の施工エリア内に建築可能な敷地をお持ちの方(もしくは取得予定の方)。かつ2017年2月28日までにトヨタホームとうほく株式会社と建物工事請負契約を締結し、かつ2017年8月31日までに上棟可能な方。敷地条件や法的制約、その他の理由で建設が不可能な場合、お断りさせていただきます。トヨタホームとうほく株式会社が実施する、現場見学会・完成見学会への現場会場の提供にご協力いただけること。広告・販促物への取材と掲載のご協力。ご入居後にトヨタホームとうほく株式会社が実施する入居見学会へご協力いただきます。●キャンペーン内容/トヨタホームとうほく株式会社とスマートエースを装着した戸建注文住宅をご建築いただく場合、スマートエース分を建物本体工事費より減額致します。それに加え太陽光発電システムを装着する場合は太陽光発電システム1kwあたり税抜9万円を建物本体工事費より減額致します。●お申込期間/2016年12月26日~2017年2月12日●対象商品/トヨタホーム「シンセ・シリーズ(LQ除く)」の戸建商品※太陽光発電システム10kw以上装着した場合、建売分譲住宅、賃貸住宅、増改築(リフォーム)、特殊建築物は除きます。※他のキャンペーンとの併用については担当スタッフまでお問い合わせください。※対象となる全館冷暖房システム・太陽光発電システムはトヨタホーム標準モデルに限ります。※同業者の方のお申込みはご遠慮ください。※特典の権利を他人に譲渡したり、他の目的に使用することはできません。

My Favorite Life Style



新築・リフォームの検討時は 自宅シアターづくりもお忘れなく

ホームシアターを楽しむなら自由なインテリアで専用室を設けることはもちろんだが、最近では現在のリビング内にシアターを設置する手軽なタイプもある。映画館気分を楽しめるだけでなく、ネットワーカオーディオシステムを組み合わせて音楽兼用として導入するケースも増えるなど、利用シーンは大きく拡大している。そのため「のだや」ではシアターと二階に、アナログレコードを購入していく人も多い。

現在の室内に機器をコーディネートすることも可能だが、もしもこれから住まいの建築やリフォームをお考えなら、購入商品の導入に合わせて、設計段階で計画に組み込むのがベストだ。ホームシアターでは、映像や音響の環境づくりも重要だが、配線や電源の位置を考慮しておくことも大切な要素。無闇にスペースを広げることよりも、スペースに適した機器選びとレイアウトを考



専門店だけに、店頭には実物のホームシアターも設置されている。実際に視聴してみれば、現代のハードウェアの技術だけでなく、セッティングの重要性を実感できるはずだ。オーディオビジュアル分野は、信頼できる相談相手を持つことが非常に重要。のだやは、まさに適任だ。

オーディオ&ホームシアター **のだや 仙台店** 仙台市泉区

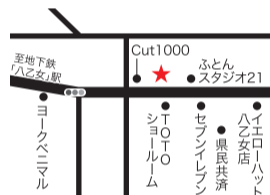
TEL.022-725-5193

住所 / 仙台市泉区八乙女1-3-10

営業時間 / 10:00~19:00

定休日 / 火曜・第2・第4水曜

www.audio-nodaya.com/



セールや展示会の最新情報はのだや公式HPから!

ビズスタおすすめ情報

2月末まで「決算セール」を実施中!
この機会に店頭へ足を運んでみよう

My Favorite Life Style



予告広告

※販売を開始するまでの間は、予約及び契約はお受けできません。予めご了承ください。また、申し込み順位の確保に関する措置は講じられません。(販売開始予定時期/平成29年2月上旬)



泉中央を眼下に望む 免震レジデンスがよいよ誕生

1992年の地下鉄南北線「泉中央」駅の開業以来、仙台の副都心として発展を続ける泉中央。昨秋には、駅に隣接する新たな商業施設「セルパテラス」や、検診センターを併設した「仙台循環器病センター」が開業。豊かな緑を湛える将監風致公園の周辺には教育機関や公園などが点在し、都市機能と暮らしやすさを両立する住環境を形成している。

発展著しいこの地区に、新たなランドマーク物件が誕生する。地上14階建て、全60邸を擁する「ノブレス泉中央」は、「泉中央」駅から徒歩13分というほどよい距離に位置する新築レジデンス。郵便局やスーパー、保育園に隣接し、銀行や市民センターも徒歩3分(約170m)という便利さだが、注目したいのはその立地だ。南に将監風致公園を一望するという、駅前では出会えない水と緑の眺望が素晴らしい。



■ノブレス泉中央 物件概要 ●所在地 / 仙台市泉区将監8丁目97(地番) ●交通 / 仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅徒歩13分 ●地目 / 宅地 ●地域・地区 / 近隣商業地区、第4種高度地区 ●建ぺい率 / 80% ●容積率 / 300% ●総戸数 / 60戸 ●販売戸数 / 未定 ●販売価格 / 未定 ●間取り / 3LDK~4LDK ●住居専有面積 / 77.54㎡~87.85㎡ ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造、地上14階 ●敷地面積 / 2236.64㎡(実測) ●建築面積 / 629.30㎡ ●建築延面積 / 5802.72㎡(自動車庫等の部分387.58㎡、エレベーター昇降機部分69.30㎡、備蓄倉庫部分3.70㎡、貯水槽部分24.46㎡を含む) ●建築確認番号 / BVJ-D15-11-0568号(平成28年7月8日計画変更) ●駐車場 / 61台(来客用1台含む(平置61台)(月額使用料500円~3,000円) ●自転車置き場 / 97台(月額使用料100円~200円) ●バイク置き場 / 4台(月額使用料1,000円) ●分譲後の権利形態 / 土地及び建物の共有部分は各区分所有者の専有面積割合による共有、専有部分は区分所有者権 ●入居時期 / 平成29年10月中旬 ●売主 / ナイス株式会社 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1 国土交通大臣免許(2)第7535号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●販売提携(代理) / ナイスホーム株式会社 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1 国土交通大臣(1)第8585号(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理 / 株式会社DNA建築研究所 ●施工 / 株式会社浅沼組 東北支店 ●管理形態 / 区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社に委託 ●管理会社 / ナイスコミュニケーション株式会社 ●広告有効期限 / 平成29年2月中旬～約30m ●所要時間は、徒歩80m/分で算出しております。 ●1・DGコミュニケーション仙台支店調べ(平成27年8月現在) ●2:平成27年3月現在 ※外観完成予想CGは計画段階の図面に基いて描いたもので実際とは異なります。 ※将監風致公園(徒歩1分・約30m)の上空約60mから撮影(平成28年7月)した写真に一部CG加工を施し、外観完成予想CGを合成したものです。 ※内装写真はモデルルームのPC3タイプメニュープランを撮影したもので、調度品などは販売価格に含まれません(平成28年11月撮影)。

ノブレス泉中央

「ナイス住まいの情報館」泉中央センター

☎0120-154-714

住所 / 仙台市泉区将監8-10-2
営業時間 / 10:00 ~ 18:00 定休日 / 水曜

www.nice-izumi60.jp

ノブレス泉中央 検索

ビズスタ特典

モデルルームに本紙持参で先着10名様に、
1,000円分のクオカードをプレゼント!

有効期限 / 2017年2月28日まで

My Favorite Life Style



豊かなデザイン性と使い勝手のよさ、パーツ類の充実。心から過ごしやすいと思えるインテリアを自分でプロデュースできる。

日本国内でも人気の北欧家具。独特の温かな質感は、見慣れた自室内に新たな喜びを与えてくれる。「ボーンセプト」は、デンマークを代表するグロウバルブランドのひとつだ。1952年、小さな町の家具工場としてスタートした同社は、現在では世界60か国で約260店舗を展開。必要に応じて形を変えられるリビングテーブル、伸縮自在なダイニングテーブルなど、優れた機能性と自由なアレンジを楽しめるカスタマイズ性は、世界中の家具ファンに新鮮なサプライズを与えている。

東北では、「北仙台」駅から徒歩4分の「ボーンセプト仙台」で、その実際を確認できる。3Dによるデザインコーディネートサービスも実施中なので、できれば自宅の間取り図を持参して出かけてみよう。

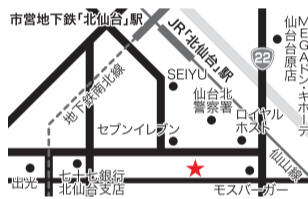
世界が愛するデンマーク家具の味わいを体験



ビズスタ特典
下記店舗へのご来店の方には
先着10名様に壁掛け時計をプレゼント
※ビズスタを見たお伝えください。
※数に限りがありますので、品切れの際はご容赦ください。

Bo Concept 仙台
TEL.022-301-6777

住所/仙台市青葉区昭和町1-37 アルファプレイスビル1F
交通/山形線「北仙台」駅、地下鉄「北仙台」駅より徒歩4分
営業時間/10:30~19:00
駐車場(セントラルフィットネスクラブ施設内)駐車場=2.5時間無料
www.boconcept.com/



My Favorite Life Style



信州・中川村のお米のみで生産された「美山錦」100%の今錦「中川村のたま子」が人気。

「日本で最も美しい村連合」をご存じだろうか。平成17年、7つの町村から結成したNPO法人で、現在は60以上の村や地域が加盟し、多数の企業や団体らが地域おこしに貢献している。

人気の「かんでんば」を運営する「伊那食品工業」は、その代表格。同社グループは地域の米や酒造りを支援しており、明治40年創業の「米澤酒造」も傘下で伝統を守っている。同社は昨年、看板銘柄「今錦」が世界規模のワイン「コンペ」のSAKE部門で銀賞を受賞するなど、いま最も脚光を浴びる感のひとつ。南アルプス伏流水と棚田米を使用し、現在も木槽でもろみを搾る「おたまじゃくし」をはじめ、冴えた飲み口は格別だ。

仙台市内では、「かんでんば」が「ショップ仙台泉店」で購入可能。日本酒ファンは、ぜひ一度。

IWC銀賞をはじめ各賞を席卷する信州の銘酒



ビズスタおすすめ情報
間もなく、IWC2016を受賞した純米吟醸の新酒を発表予定。
詳しくは「かんでんば」店頭で。
※IWC2016を受賞した純米吟醸は、今現在、完売しております。

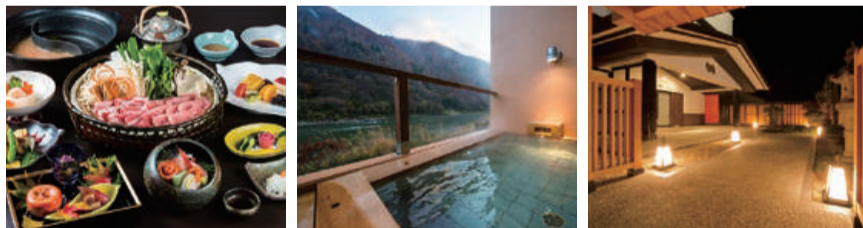
伊那食品工業(株)かんでんばグループ 米澤酒造(株) お酒販売店
かんでんばショップ 仙台泉店
TEL.022-777-1748

住所/仙台市泉区高森6-42-4
営業時間/平日9:00~17:30、土曜10:00~17:30
定休日/日曜・祝日※5~8月は日曜も営業
かんでんば(伊那食品工業株式会社) www.kantennpp.co.jp
米澤酒造 www.inadanikankou.jp/category/area/nakagawa/



BizLifeStyle Information

PRESENT



最上川の悠久の流れが目の前に
日本の上質が極まる山形の休日

目を見張る絶景、日本一の豚肉、シモンズ製のベッド。
あらゆる要素が特別な、山形・最上峡のデザイナーズ旅館。

2014年、最上峡エリアにオープンしたデザイナーズ旅館。本館別邸とも全室から最上川の風雅な景色を望める...と書くこと読み過ぎてしまいがただが、写真をご覧いただきたい。「まるで一幅の絵画」とは、こういう光景のことを言うのだろう。

部屋からしてこの眺めなのだから、露天風呂も格別だ。大浴場も含めた全浴槽から峡谷の絶景を見晴らせる。草薙温泉は、明治12年に新道を開削したときに湧出したもの。悠久の流れを眺めつつ、135年を超える歴史に思いを馳せるのも興。

料理は、地元山形の旬の食材をふんだんに活かした自慢の和食。豚肉の品評会で日本一を獲得した最上産「米の娘」のしゃぶしゃぶは絶品だ。また、リピーターの間では、朝食も評判。庄内風芋煮や山形の郷土料理を、炊き立てのご飯とともに、客室は、伝統の和室スタイルにシモンズ製ベッドを合わせたジャパネスクスタイル...と、隅々まで上質感で包まれる。

今回は、2つのプランでご招待。別料金となるが、最上峡の舟下りもお忘れなく。

提供/ 山形県草薙温泉 高見屋 最上川別邸 **紅**
TEL.0234-57-2100
住所/山形県最上郡戸沢村古口3058
交通/【電車】JR陸羽西線「高屋」駅から車で約5分
料金/1泊2食付16,200円(税込)~ 部屋数/20室
www.mogamigawa-beni.com/

プレゼント内容 01
米の娘ぶたしゃぶしゃぶ付き 本館/和室ベッドルーム
スタンダードプラン(1泊2食付)
有効期限/平成29年6月末日
※除外日/土曜日、休前日、5月2~6日
1組2名様

プレゼント内容 02
カップルプラン(1泊2食付) 本館/和室ベッドルーム
ご朝食窓側・ラウンジドリンク・ロングステイ特典付
有効期限/平成29年6月末日
※除外日/土曜日、休前日、5月2~6日
1組2名様

プレゼント応募方法

■Webアンケートページ

- ① 下記URLまたはQRからプレゼント応募アンケートページへアクセス
[PC] <https://questant.jp/q/biz-s201701> [スマートフォン]
- ② 応募フォームのアンケートに必要事項を入力
- ③ 応募完了。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます



■プレゼント応募締切: 2017年2月10日(金)まで

【個人情報の取扱いに関して】
当社は、皆様からお預かりした個人情報をプレゼントの抽選および発送のために利用いたします。また、性別・年齢等のデータおよびアンケート回答は個人を特定しないマーケティングデータとして集計し、販路改善のために使用いたします。当選商品発送のため、お預かりした個人情報を商品提供会社へ開示する場合がございます。当社はお預かりした個人情報をご本人の同意なく第三者に提供いたしません。当社が保管する個人情報に関するお問い合わせは下記までご連絡ください。
【個人情報保護管理責任者】
株式会社アイリー・インフォメーション 総務部長 ☎03-6860-3941
受付期間/月~金曜日10:00~18:00(祝日・年末年始を除く)
※当社の個人情報の取扱いについての詳細は、<http://din-group.co.jp/>をご覧ください。

「Biz Life Style(ビズスタ)」のiPhoneアプリの配信を開始しました。
※アプリのダウンロードを希望される方は「App Store」にて「ビズスタ」と検索してください。

My Favorite Life Style



顔を近づけて凝視するほど見惚れてしまうような、素晴らしいサシ。これまでほとんど目にできなかった「雪降り和牛尾花沢」だが、いよいよ仙台市内でも味わえる店が増えたのは、グルメファン歓喜のニュースだ。

幻と呼ばれた「雪降り和牛尾花沢」、いよいよ仙台へ。

極寒の環境で育った、生後970日以上かつ未經産の雌限定。山形・尾花沢の至宝がやってくる。

寒暖差が生む超上質な和牛

生産量日本一を誇るというスイカや、「花笠音頭」の発祥地としても知られるため、漠然と「夏」のイメージを持つ人も少なくないだろう。表紙でも紹介したが山形県の尾花沢市は、年間の最高気温が40度近くになるといわれて、確かに間違ではない。だが、極寒期は逆にマイナス10度以下、「日本三雪」に数えられるほどの「冬の美」のまちでもある。

たとえば、尾花沢を象徴する観光名所のひとつに「銀山温泉」があるが、この季節の同地は、温泉街特有の魅力であるノスタルジックな郷愁がいつそう際立つ。ガス灯のほのかな明かりが白銀の街を照らす幻想的な風景は、世界各地の温泉ファンにも知られつつあるほど。こうした極端な寒暖差は、日本の原風景を思わせる素晴らしいシーナリーだけでなく、極めて豊かな食文化をも育んでいる。

その代表例が「尾花沢牛」だ。いわゆる「ご当地牛」のひとつだが、大



きな特徴は前述の冬の寒さを生き抜いているという点だ。牛たちは、厳しい環境を乗り越えるために、自然に脂を身にまとった。この脂肪の中には、牛肉の風味に強く影響する「存じ」オレイン酸が含まれるため、旨味が凝縮される形となる。

口溶けがふわっと軽やかな分、ひと足遅れて口内いっぱい広がる極上の味わい。近年のブランド牛ブームの中でも頭角を現している背景には、尾花沢の豊かな「夏と冬」のコントラストがあるのだ。

その中でも特別な肉が仙台へ

その尾花沢牛でも特に人気なのが、写真の「雪降り和牛尾花沢」だ。雪のため大きな牛舎を建てられない尾花沢では、身体が大きくなる雄を育てにくく、伝統的に雌を多く育ててきたという。

雌は肉質の柔らかさが特徴だが、中でもとりわけ評価の高い未經産牛のみに限定。また、牛肉は月齢30か月を超えるとオレイン酸の比率が高まるものの、長期肥育は飼料

代が高み、病気などのリスクも増大する。雪降り和牛尾花沢は、それでも「月齢32か月(970日)以上」という極めて厳格な定義を曲げない。

同地の畜産農家は、リスクを承知している分、「二頭一頭」にたぐり愛情をかけて大切に育てる。この努力が、口の中でほぐれるような食感を持つ風味豊かな脂を実現し、特別な和牛として開花したわけだ。

なにぶん数が少ない雪降り和牛尾花沢は、これまで東京や山形などごく一部の飲食店でしか味わえず、知る人ぞ知る存在だった。だが、待望の仙台への出荷も始まり、今後は気軽に食せる店が増えそう

な見込みとのこと。口の中で優しく溶けるため脂にしつこさを感じにくい肉質により、調理法を選ばないという点も、雪降り和牛尾花沢の特徴。こちらも独自の食文化を展開する仙台のシェフたちとの出会いは、新たな魅力を引き出してくれることだろう。

取り扱い店舗は下記サイトで掲載中。今後に期待しつつ、ぜひこまめにアクセスを。

尾花沢産牛振興協議会

住所/山形県尾花沢市若葉町1-1-3 尾花沢市農林課内

TEL.0237-22-1111

www.yukifuri-obanazawa.jp/



ビズスタおすすめ情報



取り扱い店舗の詳細情報は左図からご確認ください。