

働く男のライフスタイル情報紙

Biz[●]Life Style

[ビズスタ神奈川]

NO.59
2017 01

ビズスタ NO.60 は2017年3月31日(金)発行

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、名古屋、関西、
京都・滋賀、仙台、福岡、広島にて62万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.03-6854-7001 FAX.03-6854-7005

企画・制作／株式会社ディリースポーツ案内広告社
〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO 14F
© 2017 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



今にゆとり。
老後にゆとり。

神奈川県国民年金基金

今こそ考えたい、「将来の自分」の準備。

少子高齢化が進み、現役世代の負担の増加が指摘される昨今、公的年金制度の持続可能性をどう組み立てていけばよいのか。長らく議論の的となっていたが、昨年末の年金改革法の成立によって、まずはひと息つくという形になった。平成16年に導入された「マクロ経済スライド」を強化し、物価や賃金の情勢などに応じて年金給付水準を調整するという主旨は、現役世代の暮らしを思えば誰もが納得するところ。年金については今後も議論が続きそうだが、ひとまず決着といったところだろうか。

ただ、年金の支給額については不安も残るのが正直なところ。今回、賃金の動向によっては年金も減額される仕組みが導入されたが、将来の年金に不安をもった方も多いのではないだろうか。今のうちからしっかりと将来設計を描いておきたい。厚生労働省によれば、「公的年金」を受給中でそれ以外の収入がない人の割合はすでに全体の62.1%にも達している※1という。

「終身雇用」の時代も今は昔、大手企業すら集合離散を繰り返す現代。特に、自営業やフリーランスであれば、今から自己防衛策を考えるべき。そこで検討したいのが、国の施策の一環として設立され、すでに約42万人※2もの人々が加入している公的な年金制度「国民年金基金」だ。

今回の年金改革法の成立は、将来のゆとりづくりのきっかけとするにもよい機会。次ページで詳しくご紹介しよう。

※1：厚生労働省「高齢年金受給者実態調査」(平成24年)より ※2：平成27年度末現在

自営業者や個人事業主の方に、現在にも将来にも「ゆとり」をつくる仕組みを。詳しくは、次ページで！

自営業や フリーランスなら 国民年金基金

税制面
でも有利に
なります

月々の掛金は全額所得控除の対象。
基本は終身年金なので生涯受け取れる。
将来への不安を抱えやすい
自営業者・個人事業主のための
公的な年金制度。



個人が夢を追いやすくなる反面、安定度を弱め続けてきた歴史のようにも思える、現代の日本。いまや大手企業に勤めていても先行きが見えない時代だが、さらに深刻なのが自営業やフリーランスだ。老後の資金を蓄えるほど稼ぐことができるか不安は残る。

なぜ会社員や公務員に比べて将来が不安かと言えば、年金受給の構造が「平屋」だからだ。会社員や公務員には厚生年金や共済年金が存在するため、老齢基礎年金と合わせて「2階建て」となる。国民年金は老齢基礎年金として受給できるが、「頼りの年金はこの平屋だけ」ということは周知のとおりだ。

そこで検討したいのが、現在の、そして将来の家計に過度な負担をかけることなく、会社員と同様の「2階部分」がつくれる国民年金基金だ。

各都道府県の国民年金基金（地域型基金）または職能型国民年金基金は、すでに25年以上の歴史を持つ公的な年金制度だ。将来の収入源である年金を「2階建て」にできるだけでなく、掛金は「全額社会保険料控除の対象」となり、受け取る年金も「公的年金等控除の対象」という大きな特徴を備えている。たとえば、課税所得金額が約700万円の方で、掛金の年間合計額が約40万円のプランに加入した場合、所得税と住民税の合計で13万円ほど軽減される計算になる。これは、税に関心を持つ自営業やフリーランスなら、かなり大きな利点と感じになるはずだ。

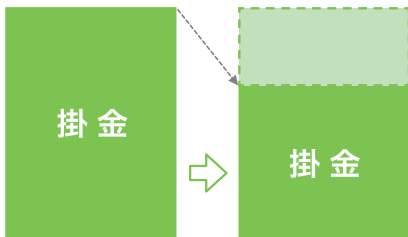
また、掛金の月額が加入時の年齢や口数などによって決まるが、将来にわたって常に一定で、途中変わることはない。その一方、家

計の余力に合わせた増額や減額、払い込みの一時停止も認められるため、不測の状況変化にも対応可能だ。

加えて、終身年金が基本なので、生涯にわたって受給が受けられる点も魅力。年金額は加入時点で明示され、受取期間なども選択できるので、ライフプランも立てやすい。もうひとつ、国民年金の支給開始年齢とは連動しない点にも注目したい。たとえば「60歳から、国民年金の受給開始年齢まで」という一時的な「つなぎ年金」に使えるなど、自由度も高い。

今から老齢基礎年金だけの「平屋」状態では、生活水準を維持できなくなる可能性を想定しておくべきだろう。神奈川県民なら、神奈川県国民年金基金が相談に乗ってくれるので、右のほがきに必要事項をご記入の上、今日にでもご投函を。

税制面でのメリットを受けながら、「1階建て」の年金環境を「2階建て」へと建て増し。公的な年金制度なので安心。



「今にゆとり」掛金は全額所得控除で税金がおトク。



「老後にゆとり」基本は終身年金。だから一生お受け取り。

資料請求・ご相談・お問い合わせは
お気軽に今すぐこちらへ！

※地域によっては携帯電話からはつながない場合があります。

0120-65-4192
www.kana-kokunenkin.or.jp



神奈川県国民年金基金

横浜市中区花咲町1-5 第一東商ビル4F
TEL.045-242-1907 受付時間／平日9:00～17:00

基礎知識やQ&A、参考資料など、国民年金基金にまつわる多彩な情報を公開中！ 詳しくは上記URLから！

料金受取人払郵便

横浜港局
承認
2548

差出有効期間
平成31年
1月19日まで

切手を貼らずに
お出しください

2 3 1 8 7 9 0

063

(受取人)

横浜市中区花咲町1-5
第一東商ビル4階

神奈川県国民年金基金 行

ご記入欄

Biz

- ☐ 詳しい資料や加入申出書を送ってほしい。
- ☐ 詳細が知りたいので、連絡がほしい。
(お電話番号を必ずご記入ください。)

※神奈川県国民年金基金では、皆様の個人情報の適正な収集・利用・保護に努めます。
また、ご提供いただいた情報は、基金の活動以外の目的で使用することはいたしません。

フリガナ	性 別
お名前	男 ・ 女
ご住所 〒	

生年月日	S・H 年 月 日	お電話番号	()
職 業	さしつかえなければご記入ください。		



CM公開中

クレストプライムレジデンス

緑に包まれた「公園の中の街」

外観

品川まで12分、駅徒歩8分の好アクセス。総計画戸数2500戸超の、日本最大級レジデンス、誕生。



カフェラウンジ



テラス



ライブラリー&スタディールーム

最近は大規模なマンション開発が目立つが、これまで来ると壮観だ。総開発面積は実に6.2万㎡、総戸数にしてなんと2500戸超。これは、日本でも最大級※1のスケールなのである。

JR南武線「矢向」駅より徒歩8分の場所に誕生する「クレストプライムレジデンス」は、新川崎地区の再開発事業の一環として展開中の巨大プロジェクト。ニューヨークのセントラルパークをモチーフに「公園の中に街をつくる」という設計思想のもと、約80種、約1万5000本もの植樹が行われ、計7つの街区が融合することでひとつの街となる計画だ。敷地内には保育園の誘致も予定しており、周辺道路の拡充や大型商業施設のオープン、そして隣接する形で小学校も新設(2021年度開校予定)されるなど、複合的な街づくりが進行している。

最寄り駅の「矢向」駅は、JR「川崎」駅へ直通4分の好立地。また、「JR」新川崎駅を利用すれば、「横浜」駅へ直通8分※2、「品川」駅へ直通12分※3、「東京」駅にも直通20分※3という好アクセス。環境に加えて利便性のよさもあり、また、大きな注目を集めそうだ。

共用棟「クレストプラザ」を中心に、青山ブックセンターが厳選した多岐にわたる書籍ライブラリー、子供たちのびのびと遊べるボートランドの遊具を導入したキッズルーム、イタリアに本社を構えるテクノジム社の器具を揃えたフィットネスルーム、ピアノルームやカラオケルームからワインセラーまで、大型レジデンスならではの施設設備も充実。70㎡超中心3LDK4300万円台からと、手の届きやすい価格設定も魅力だ。共用棟は昨秋に完成し、モデルルームはすでにオープンしているの、そのスケール感を体感してみたい。

※1:計画戸数2,500戸超の分譲マンションは、国内で1994～2014年10月までに供給された単一事業主一団地認定民間マンションにおいて日本最大。(調査対象期間:1994年～2014年10月現在。(株)不動産経済研究所調べ) ※2:JR湘南新宿ライン快速利用 ※3:JR横須賀線利用※所要時間は日中平常時のもので、時間帯により異なります。また、乗り換え、待ち時間などは含まれておりません。

登録受付開始! 1/28(土)～2/5(日) モデルルーム公開中

70㎡超中心・大型収納付3LDKが4,300万円台～

■お問い合わせは「クレストプライムレジデンス マンションパビリオン」

0120-590-770

受付時間/10:00～17:00(月曜のみ13:00～)
火曜・水曜定休(祝日を除く)
※登録期間中は休まず営業いたします

クレストプライムレジデンス

検索



■全体概要 ●名称/クレストプライムレジデンス ●総戸数/2,504戸(予定) ●敷地面積/60,967.21㎡(ただし約2,783㎡は高圧線下) ●一団地認定通知書番号/川崎市指令ま指指導第2014号(平成25年3月15日付) ●駐車場/敷地面積(料金9,000円/月、アベニュー各番街分334台/総台数2,004台予定) ●管理会社/株式会社ゴールドクレストコミュニティ(委託(常駐)) ●管理形態/管理組合結成後、管理会社に委託 ●売主/株式会社ゴールドクレスト 〒100-0004 東京都千代田区大手町2-1-1 TEL03-3516-8787 国土交通大臣免許(4)第5715号 (一社)不動産協会会員(一社)全国住宅産業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●■クレストプライムレジデンス「アベニュー」各番街 物件概要 ●所在地/神奈川県川崎市幸区新小倉545-52、他(地番) ●交通/JR南武線「矢向」駅 徒歩8分、JR横須賀線・湘南新宿ライン「新川崎」駅 徒歩19分、JR東海道線・京浜東北線・南武線「川崎」駅 徒歩10分「小倉」下町「停留所」から徒歩1分 ●地域/準工業地域、準防火地域 ●敷地面積/8,466.98㎡(ただし374㎡は高圧線下) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上15階 地下1階 ●総戸数/421戸(管理員室1戸、キッズルーム1戸、ゲストルーム1戸、ライブラリー1戸含む) ●バイク置場/17台収容(月額使用料:2,000円) ●ミニバイク置場/(月額使用料:1,000円) ●駐輪場/834台収容(月額使用料:200円～400円) ●分譲後の権利形態/敷地:区分所有者全員の所有権の共有(建物:専有部分は区分所有権、共用部分は持分割合による所有権の共有) ●竣工/平成27年7月24日 ●入居時期/即入居可※諸手続終了後 ●検査済証番号/JCIA確認12第01384号(07)(平成27年7月24日) ●施工/五洋建設株式会社東京建築支店 ●設計図書概覧場所/株式会社ゴールドクレスト本社モデルルーム販売センター ●■クレストプライムレジデンス「アベニュー」各番街 第3期7次登録概要 ●販売戸数/9戸 ●販売価格/4,338万円～4,998万円 ●住戸専有面積/65.00㎡～80.49㎡ ●バルコニー面積/10.2㎡～11.4㎡ ●車用庭/38.2㎡(月額使用料:800円) ●間取り/3LDK ●管理費(月額)/13,000円 ●16,100円 ●修繕積立金(月額)/6,500円 ●8,800円 ●修繕積立金(引渡時一括)/21,300円 ●261,600円 ●管理準備金(引渡時一括)/72,350円 ●87,850円 ●インターネット使用料(月額)/1,470円 ●販売スケジュール/【登録受付期間】平成29年1月28日(土)～平成29年2月5日(日) ※最終日は16:00で締切とさせていただきます。【抽選日】平成29年2月5日(日)17:00※ご登録の際は、印鑑(認印)、身元証と平成27・28年分の収入を証明するものをご持参ください。 ●広告有効期限/平成29年2月5日(日) ●■クレストプライムレジデンス(二番街)プロジェクト 予告物件概要 ●敷地面積/9,779.14㎡(ただし約1,338㎡は高圧線下) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上15階 ●総戸数/309戸(管理員室1戸、キッズルーム1戸、ゲストルーム1戸含む) ●竣工時期/平成31年1月下旬予定 ●入居時期/平成31年3月下旬予定 ●検査済証番号/JCIA確認15第00133号(02)(平成28年3月18日) ●施工/五洋建設株式会社東京建築支店 ●販売戸数/未定 ●販売価格/未定 ●住戸専有面積/65.31㎡～75.73㎡ ●バルコニー面積/11.2㎡～12.8㎡ ●間取り/3LDK ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●修繕積立金(引渡時一括)/未定 ●管理準備金(引渡時一括)/未定 ●インターネット使用料(月額)/未定 ●販売開始時期/平成29年4月上旬(予定) ※[予告広告]本広告を行うまでは、契約又は予約の申込には応じられません。また、予約順位の確保に関する措置も講じられません。一括して販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず販売住戸が未確定の為、物件データは全販売対象住戸のものを表示しています。確定情報は本広告時にお知らせいたします。 ●■クレストプライムレジデンス「レジデンスゲート(エスカレーター棟)」物件概要 ●所在地/神奈川県横浜市鶴見区江ヶ崎町1-17、他 ●地域/準工業地域、準防火地域 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上2階 ●敷地面積/1,981.34㎡(ただし152.55㎡は高圧線下) ●敷地の権利形態/所有権の共有 ●検査済証番号/JCIA確認13号第01577号(03)(平成27年9月17日) ●■クレストプライムレジデンス「クレストプラザ(全体共用棟1)」物件概要 ●所在地/神奈川県川崎市幸区新小倉545-52、他(地番) ●地域/準工業地域、準防火地域 ●構造・規模/鉄骨造一部鉄筋コンクリート造 地上2階 ●敷地面積/3,504.87㎡ ●敷地の権利形態/所有権の共有 ●検査済証番号/JCIA完了15号第00034号(03)(平成28年7月22日) ※専有面積は、壁芯計算によります。従って、内法寸法による登記面積とは多少異なります。※掲載の完成予想CG・パースは図面を基に描き起したもので、仕上がり・外観・植栽・家具等は、実際とは多少異なります。 ※本計画に関わるアベニュー各番街・式番街以外の建物については未だ建築基準法第6条の建築確認を受けておらず、現在計画中の為、戸数等は変動する場合があります。なお、一部住戸におきましては、住戸の眺望・通風等に影響を及ぼす可能性があります。予めご了承ください。 ※新設の小学校につきましては、公立小学校が2021年度開校予定です。開校までの最寄り市立小倉小学校(約950m)となります。また、誘致予定の保育園につきましては、2019年4月開業予定です。

ハイグレードマンション
ゴールドクレスト
GOLDCREST
(事業主・売主) 東証一部上場

洗剤を使わない
優しいお洗濯。
「ベビーマグちゃん」

お洗濯に洗剤を使わない新時代がやってきた！

イギリスBBCが放送した「地球誕生の謎に迫る」という番組の中で、93台の大型トラックが鉄酸素、珪砂（シリコン）、そしてマグネシウムを運ぶ印象的なシーンがある。これは、地球の93%がこの4つの物質でできているという示唆。このうち、近年、さまざまな用途が開発されて注目を集めているのが、マグネシウムだ。

茨城県古河（が）市の「宮本製作所」は、茨城マグネシウム工業会の会長を務めたマグネシウム加工のスペシャリストだ。その特性をもう一度見直した結果、新たな応用先として考え出したのが、何と「洗濯用の洗剤」。何とも畑違いのように感じるが、同社によれば、マグネシウムと洗剤は、実は極めて親和性が高いのだそうだ。

マグネシウムが
洗濯スタイルを一新する!?

少し勉強してみよう。石鹸は、動物の脂（油脂）と苛性ソーダ（アルカリ）を混ぜて「鹸化」という化学反応を起こすことで作られる。このうち、油脂については、洗濯物自体が人間の皮脂がたっぷり付着している。あとはアルカリ水があれば石鹸に近い成分が作れるわけだが、ここでマグネシウムが登場する。水に入れると、科学反応で水素を発生させて水を弱アルカリに導くことは、最近話題の「水素水」でもご存じの通りだ。

つまり、洗濯物と水、そしてマグネシウムがあれば、前述の石鹸（水石鹸）の材料が揃ってしまうことになるのだ。加えて、同社はアルカリ水の中に含まれる微細な気泡にも着目した。これをうまく使えば、汚れを落とす用途に使えるのではないかな。

もちろん、洗濯では「頑固な汚れを落とす」能力が必須となるので、

相当な量の気泡が必要になる。一般的なマグネシウムでは力不足……というわけで、日々磨き上げた専門技術がモノを言う。99.95%という高純度へと引き上げ、洗濯用の材料として通用するレベルに仕上げたのだ。

洗濯物だけでなく
洗濯機や排水ホースまで洗浄!?

こうして誕生したのが、「ベビーマグちゃん」という製品だ。洗濯物に付着した皮脂の汚れで試験を行ったところ、分解率は市販の洗濯用洗剤と同等の約30%という結果に。臭い成分の分解力に限って言えば、70.1%という市販の洗剤を上回る除去率を得たという。

使い方は、いたってシンプル。洗濯物と一緒に「ネット」型の「ベビーマグちゃん」を洗濯機に入れるだけ。洗濯物の量が3kg程度なら1個でOKで、5kgほどなら2個が目安。5kg以上ならば、3個使用が安心。1日1回の洗濯なら約1年間使用可能で、使い続けることで洗濯槽や排水ホースまで徐々にキレイになっていくというオマケ付きだ。

「ベビーマグちゃん」シリーズの

反響は凄まじく、ネット上には購入者の絶賛のレビューが殺到中。最初は半信半疑で購入したが使ってみると驚愕した……という声が圧倒的多数で、「枕やシャツの襟の汚れが落ちた」「洗濯槽のニオイがなくなった」「部屋干しした時のイヤなニオイがなくなった」など喜びの報告のオンパレードだ。

神奈川県環境保護活動とも
ピッタリと合致するエコアイテム

神奈川県では、生活排水による河川や湖の汚染を食い止めるべく「神奈川県洗剤対策推進方針」を展開している。リンを含む合成洗剤や分解性の低い合成洗剤の使用を減らし、石鹸の使用拡大などを目指すものだが、この方針は実は昭和59年にスタートしている。すでに30年以上が経過したいま、「マグちゃん」シリーズの登場は、環境共生型のライフスタイルづくりにとって新たな時代の到来を告げるものと言える。

早くもシリーズ販売数が55万個を突破した、まったく新しい洗濯法。今回は、本紙読者向けに購入特典も用意してくれたので、ぜひお試しを。

お客様の声 Customer's Voice

1

50代 女性

旦那の枕やシャツの襟の汚れが取れずいつもモヤモヤしていました。専用の高い洗剤も試しましたが納得のいくものはありませんでした。マグちゃんを購入後、洗濯をしたら落ちたんです!!汚れも臭いも!枕カバーも!気分最高です!洗濯するのが楽しいです。

2

40代 女性

嫌な臭いがなくなったー!主人が毎日ウォーキングの時に着ている服(汗をたっぷりしみ込んだシャツ&トレーナーとジャージ上下)を洗うと、洗い上がりもなんだか臭う……更に部屋干しだと臭かったです。でもマグちゃんを使ってから洗い上がりも、干した後も臭わなくなりました。効果すごいです。

※個人の感想であり、効果を保証するものではありません。



ベビーマグちゃん
ピンク/イエロー/ブルー 各2,400円(税別)

成分=純度99.9%ピュアマグネシウム/液性=弱アルカリ性/正味量=約70g/
ネット素材=ナイロン・ポリエステル100%

ビズスタ特典

マグちゃんシリーズ
全品10%OFF

2017年2月末まで
(期間中利用回数制限なし)。

QRコード読み込み後、商品をお会計の際は
クーポンコード:kanagawa
をお入れください。
クーポンコードを入れて頂かない場合、割引適応外になってしまいますのでご了承ください。



美しい時代へ—— 東急グループ
TOKYU HOMES

東急ホームズは今年創業35周年を迎えます。

目指してきたものは 国際水準の暮らしやすさ。

強度、快適性、研ぎ澄まされたデザイン性。
東急ホームズは住まいの理想を北米輸入住宅に求めました。

暮らしているだけで心が豊かになれる住まい。オーナーであることが誇りに思える住まい。

北米の伝統的な住まいづくりの理念をベースにしたオンリーワンの個性ある住まいミルクリークは、
高い理想を求める皆様の圧倒的なご支持をいただいて参りました。

2017年、常に進化を続けるミルクリークからの新たな提案にご期待ください。

The International Standard

東急ホームズの北米輸入住宅

〈ミルクリーク〉
Millcreek
by Tokyu Homes



おかげさまで
創業35周年



※画像はイメージです。

Millcreek-Noble
ミルクリーク・ノブル



Millcreek-Collect
ミルクリーク・コレクト



Millcreek-Grand
ミルクリーク・グランド



Millcreek-Vintage
ミルクリーク・ヴィンテージ



Millcreek-Heritage
ミルクリーク・ヘリテージ



Millcreek-Biarosso
ミルクリーク・ビアロソ



Millcreek-Royal
ミルクリーク・ロイヤル



Millcreek-Legend
ミルクリーク・レジェンド



〈首都圏展示場〉 渋谷・駒沢・浜田山・立川・八王子・武蔵小杉・厚木・ハウスクエア横浜(中川)・港北・横浜・藤沢・幕張・大宮



—— グリーンな社会を創造する ——
東急ホームズ

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-16-3
渋谷センタープレイス
(一社)日本ツーバイフォー建築協会正会員 国土交通大臣
許可(特-28)第23992号 国土交通大臣(2)第8156号

カタログ請求はホームページから

ミルクリーク 検索

Free 0120-464-109

35th Anniversary New Year Fair 開催中
1月2日(月)～2月28日(火)

My Favorite Life Style



①キャストウェイ・ケイ Ship's Registry : The Bahamas



②アクアダック・ウォータースライダー



③船内イメージ



④パッカニア・ブラスト・ファイヤー・ワークス

①ディズニー・クルーズラインのゲストのみが上陸できるというプライベートな島、「キャストウェイ・ケイ」。②全長何と233メートルという船上初のウォータースライダー「アクアダック」。③「ファインディング・ニモ」に登場するカメ・クラッシュとともに食の時間を楽しめる「アニメーターズ・パレット」。④クルーズだけのオリジナルショー「パッカニア・ブラスト・ファイヤー・ワークス」。

ディズニー・クルーズライン
説明会

参加無料／事前予約制

先着20名限定

●日時／2017年3月5日(日) 13:00～14:30
●会場／横浜ワールドポーターズ 6F 会議室1
神奈川県横浜市中区新港2-2-1

参加予約は、下記「郵船トラベル」へ。電話のほか、ホームページからも申込可能です。

郵船グループ



郵船トラベル株式会社

クルーズセンター

郵船トラベル株式会社 クルーズセンター横浜
TEL.045-640-6560

神奈川県横浜市中区海岸通3-9 横浜郵船ビル3F
営業時間／9:30～18:00 土日祝休 E-mail:ccy@ytk.co.jp

郵船トラベル クルーズ

検索

www.ytk.co.jp

As to Disney artwork,logos and properties ©Disney

一日中、ディズニーの世界で。 夢のようなファンタジークルーズ。

ハネムーンに、3世代の家族旅行に、友人同士の思い出づくりに。
海、船、島、そしてエンタメ…夢ぎっしりの8日間。

老若男女を迎えてくれる、夢いっぱいの世界の中で過ごす休暇「ディズニー」の魅力。をそのまま凝縮したような船旅が反響を呼んでいる。

郵船トラベルの「ディズニー・クルーズラインへの旅」は、究極の非日常体験と呼びたい特別なツアー。米国オランダから出航する「バハマクルーズ3泊とウォルト・ディズニー・ワールド2泊」では、キャラクターたちが繰り広げるクルーズ限定ショーや各作品にちなんだレストランなど、疲れも悩みも吹き飛ばす時間を船上で楽しめる。このクルーズでしか行けないというプライベートアイランド「キャストウェイ・ケイ」への上

陸も組み込まれており、白い砂浜ではしゃいだり、ヤシの木陰で寛いだり…と、夢の中にいるような光景の連続だ。ハイライトとなるのは、山手線内の約1.5倍もの面積を誇る広大な敷地を誇りフロリダの「ウォルト・ディズニー・ワールド・リゾート」への滞在だ。4つのテーマパークに入場可能なチケット付きなので、まさにVIP気分。文字通り「一生の記憶に残る旅」となりそう。

郵船トラベルでは、事前説明会を開催予定。旅の解説のほか、日本語のガイドブックも提供してくれるので、安心して参加を検討できる。ハネムーンや3世代揃った家族旅行などにもおすすめです。

ディズニー・
ドリーム号

バハマクルーズ3泊と
ウォルト・ディズニー・ワールド2泊 8日間

2017年4月～12月 毎週木曜日発 2名催行！
2名様1室利用 お一人様 320,000円～530,000円

※6月、7月6日、12月21日・28日は設定なし

横浜町田ICより約75分 全室オーシャンビューの名宿

100年を超える時の中で、政財界の要人や文人墨客らを虜にした
名峰・富士山の美景を、名湯に包まれながら心ゆくまで満喫

旅人や物資が集まる交流拠点として栄えた東海道の宿場町、沼津。伊豆半島の西側の付け根付近の温暖な気候、駿河湾や富士山を望む風光明媚な土地柄で、かつては「海のある軽井沢」と異名も。皇室の沼津御用邸をはじめ、政財界の要人らが競うように別荘を構えた地だ。

駿河湾の奥、内浦の三津浜の海にせり出すように建つ「松濤館」は、明治44年創業の老舗旅館。絶景と豊かな湯量そして山海の幸の数々で、100年の時を超えて愛され続けてきた名宿だ。駿河湾の内海と淡島越しの秀麗な富士山は特に芸術家たちを惹きつけ、数か月も逗留する画家もいたという。

天下に轟いたその眺めは、今も変わらない。客室は全室オーシャンビューで、半数が露天風呂付きなので、海と富士を独占しての湯浴みを期待する向きはこちらを選ぶとよいだろう。泉質はナトリウムカルシウム、塩化物硫酸塩泉で、最上階の展望大浴場では、また違った表情の富士を愛でることができる。

食事は、沼津名産の鰯や伊豆の金目鯛など、駿河湾の幸を贅沢に満載した和風創作料理は絶品のひとこと。旬の地野菜から染む滋味には、料理人の技術と創意が光る。

山頂を雪が覆う冬は、富士山的美貌が最も際立つ季節。本誌特別プランも用意されているので、ぜひ特別な週末を。



【写真上】空気が澄み渡る冬季は、富士の雄姿がより鮮明に見える。【写真下・左】檜づくりの露天風呂を配した「富士の湯」。名峰を仰ぎ見ながらの湯浴みは格別だ。【中】ゆったりと寛げる数寄屋造りの客室。大きく採られた窓にも注目を。【右】旬の素材が満載の創作料理に舌鼓。この季節は魚の身も引き締まり、本来の美味を満喫できる。

ビズスタ限定プラン

通常25,000円(1名様)を 1泊2食付 22,000円(1名様) ●ワンドリンクサービス付 ※消費税込み、入湯税150円別。 ※1室2名様ご利用時の料金。

平成29年4月28日(金)まで ※平日限定(3月19日(日)～3月31日(金)は除く) ★予約の際は「ビズスタを見た」とお伝えください。 ●各プランの予約は、公式ホームページ or お電話でさらにお得に。詳しくは下記にて。

伊豆・三津浜

しょうとうかん
松濤館

■宿泊予約・お問い合わせは TEL.055-943-2311

松濤館

検索

所在地／静岡県沼津市内浦三津7 客室数／全24室 チェックイン14:00 チェックアウト11:00
交通／車：東名高速道路 横浜町田ICより約75分(沼津ICより伊豆縦貫道経由) 電車：伊豆箱根鉄道「伊豆長岡」駅より送迎車で約15分【要予約】

TOPICS



RUSTIC TWENTY SEVEN

天然素材100%の
英国製マットレス

鎌倉山のショールームで「寝心地の違い」の体験を

● DATA

ソムナスコレクション 298,000円～
※ベッドフレームは別売

■オリジナルカタログ 無料進呈中

鎌倉山ショールーム <予約制>
神奈川県鎌倉市鎌倉山3-15-5
TEL.0467-81-5550
www.rustic.ne.jp

1840年創業の「ハリソンス
ピンクス」社は、英国を代表する
高級マットレスメーカー。10
0%自然素材を使ったソムナス
は、世界的な定番の一角として知
られる。写真は人気モデル
「ヴァータス」は、英国羊やアン
ゴラヤギの毛を採用したハイグ
レードタイプ。独自開発のコイル
による浮かせるような寝心地は
圧巻のひとつで、職人が一点ず
つ縫いあげて仕上げるハンドメイ
ドの逸品だ。

県内なら、鎌倉山にショールー
ムがある。眠りの質は仕事の充実
にも直結するだけに、ぜひ体験を。

TOPICS



タイムズ24株式会社

主要駅周辺などで拠点数・台数ともに拡大中
ネットで24時間予約可能な無人カーシェアリング

タイムズ カー プラス

15分206円からという低コスト、入会もネットでOK



カーシェアリングがますます
身近になってきた。「タイムズ
カープラス」は、主要駅周辺な
どのカーシェアステーションに
ある専用車両を24時間いつで
も15分単位から利用できる人
気サービス。お馴染みの「タイ
ムズ駐車場」を中心に、現在全
国45都道府で約8500か所
1万6000台超が稼働中だ。
分かりやすい料金システム
を採用しており、ガソリン代、
保険料も込み。利用状況はP
Cやスマホから素早く検索可
能で、その場で予約もできる。
月額基本料金が無料の法人入
会がおすすすめだ。

TOPICS

「健康寿命」を意識した、
大人のための粉ミルク。●内容量/360g(約18回分)
●缶サイズ/直径105×高さ120mm

「粉ミルクは赤ちゃんの飲み
物」という固定概念をくつがえ
す新商品が発売された。森永
乳業の「ミルク生活」は、50代
以上の大人向けの粉ミルクだ。
同製品には、大人の健康をサ
ポートするための6つの成分
を配合。出産後の初乳に多く
含まれる成分で抵抗力のない
赤ちゃんを守る働きがあると
される「ラクトフェリン」や、ビ
フィズ入菌の中でも特別な菌

株で生きたまま腸に到達可能
な「フィズ入菌BB536」、
同社が所有する数千株の中か
ら選ばれた「シールド乳酸菌」
のほか、不足しがちなカルシウ
ムや中鎖脂肪酸、そして鉄も気
軽に摂れる。
店頭販売を行っておらず、
通信販売のみ受け付け。初回
限定の特別価格も用意され
ているので、まずは下記まで
連絡を。

初回限定
特別価格 **980**円(税込) **0120-369-071**
【受付時間】9:00～18:00(土・日・祝日も承ります) 申込番号 **N81**

一世帯1缶まで 2017年2月28日(火)まで

ご注文ごとにお届け 定期コース **10%OFF**
1缶 **3,670**円(税込) 送料500円
1缶 **3,305**円(税込) 送料無料(ご注文は2缶から)

お電話で

FAXで

必要事項を明記の上、ご送付ください。

①ミルク生活 ②980円 ③代金引換

④N81 ⑤郵便番号・ご住所

⑥お名前・フリガナ ⑦電話番号

⑧性別 ⑨生年月日

はがきで

〒108-8384
東京都港区芝5-33-1
森永乳業株式会社
ウェルネス事業部
通信販売グループ

※定期コースとは、毎月お届けする便利なコースです。毎回、送料無料でお届けします。変更・お休みもいつでもお気軽に中止が可能です。お届け予定日の10日前までにご連絡頂ければ、ご希望のサイクルで商品をお届けします。

●配送に関して/商品はお申し込み後、通常7日後までお届けいたします。●返品/ご返品される場合は、商品到着後7日以内にご連絡ください。返送料は、当社に責任のある場合を除き、お客様にてご負担願います。なお、開封後の返品は、商品に不良・破損等があった場合を除き、ご容赦願います。●支払方法(※手数料無料)/代金引換のみとさせていただきます。●個人情報保護の取扱い/住所、氏名、電話番号は商品発送のために使用いたします。また、後日簡単なアンケートを実施させていただく場合があります。住所、氏名、電話番号、性別、生年月日は、お客様の後日のお問い合わせへの対応および弊社商品のご案内をする際の参考情報として使用いたします。



森永乳業

http://kenko.morinagamilk.co.jp

BizLifeStyle Present

●PRESENT

1組2名様

極厚の刺身に兜焼き
豪華絢爛な漁師料理で人気の
南房総のプレミアムな温泉宿

わずか8室という限定
感たっぷりの客室に、海を
一望する最上階の貸切露
天風呂、本物のタカアシガ
ニを觀賞できる大理石風
風呂、そして畳敷きの檜風
呂という特別な湯を提供
する、南房総のプレミア
な温泉宿。鴨川周辺の漁
港で水揚げされたばかり
の魚介類を使う豪快な漁
師料理が特徴で、鮮度も
バリウムもまさに圧倒的。
極厚の刺身がどさどさ
の舟盛り、金目鯛の煮付
け、お頭まるごとの兜焼
きに郷土料理の「なめろう」
と、港町ならではの豪華
絢爛な夕食はグルメファン
の間でも人気の的だ。

● プレゼント

一泊二食付 無料宿泊券

有効期限/平成29年6月30日
※対象外の期間あり提供/こみなと漁師料理 海の庭 <http://uminoniwa.jp/>
千葉県鴨川市小湊169 TEL.04-7095-2611
交通/【電車】JR外房線「安房小湊」駅より徒歩10分(送迎あり)
料金/1泊2食付16,800円(税込・入湯税別)～ 部屋数/8室

プレゼント応募方法

下記WEBサイトの応募フォームへ必要事項をご入力の上、ご応募ください。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

<http://www.biz-s.jp/present/>

ビズスタ

検索

応募締切
2月23日(木)



昨年あたりからメディアを賑わせている、首都圏を中心としたマンション価格の高騰。世界の経済動向が不透明で、かつ2020年の東京五輪を控える現在だけに、今後は「手頃感」が得にくくなるとすれば、購入を検討を始めた層にとっては頭が痛い話だ。

だが、根気よく探せば、「これは」と思える物件に巡り合うものだ。たとえば、都市型の利便性と郊外型の緑彩を両得できる環境をお探しなら、この新築レジデンスは細かく吟味する前に検討リストに加えてしまつてよいだろう。「アビダスたまプラーザ」は、約6000戸の施工実績を持つ「青木あすなろ建設」の看板ブランド「アビダス」マンションシリーズの最新作だ。

「たまプラーザ」と言えば、人気の東急田園都市線でも特に好感度が高いエリアとしてお馴染みの存在。先端的商業施設群と並木道や大規模な公園が共存する住環境は、世代を問わず人気を集める。同物件は、北側に食料品から医療施設までが揃う複合商業施設「マルエツ・ビバホーム川崎」(約40m)、南側には保育所(約30m)が隣接。しかも、見事な竹林でも有名な「菅生緑地」も徒歩1分(約50m)に位置するなど、特に子育て世代には申し分ない住環境を誇る。

まず注目したいのは、やはり「価格」だ。アビダスたまプラーザはファミリータイプで3200万円台※1からという抑えめの価格設定となっている。同エリアで物件を探している方なら、これまで見てきた物件と比較すれば「手頃感」が実感できることだろう。

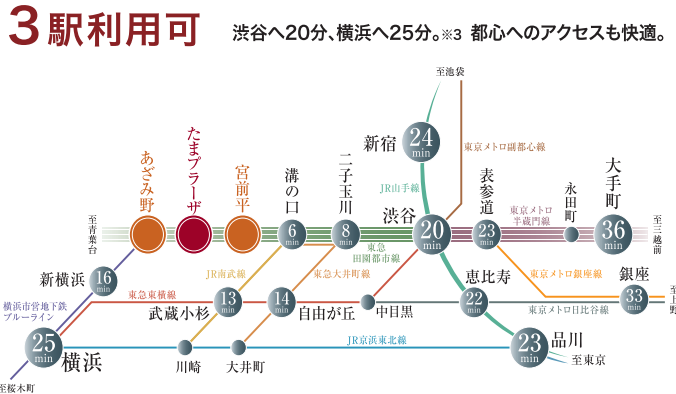
その一方で、品質は期待に違わぬ邸宅仕様だ。重厚で気品に満ちた外観デザインに、シリーズの特色でもある上質感を温めるインテリア。ウォークインクローゼットを2か所に確保するプランなど収納力を重視した空間設計に、神奈川県内では初※2となるという全戸「エネファーム」の採用をはじめとする先進の設備群。敷地内から住戸内まで見どころ満載で、しかも今なら駐車場の確保も間に合うというのだからアクションを急ぎたい。

現在は、第2期販売分の申込を受付中。来月下旬には、建物内モデルルームのオープンを予定しているというので、まずは資料請求を済ませて、準備万端で内見に臨もう。

ファミリータイプ **3,200**万円台～ **期末大商談会 開催中**

アピタズたまプラーザ 全体的概要 ●所在地 神奈川県川崎市宮前区水沢1丁目283-19、水沢1丁目1418.5(地割) ●交通 東田園都市線たまプラーザ駅 徒歩2分、東田園都市線市橋駅 徒歩9分、バス停清水1駅 下車徒歩3分、東田園都市線あざみ野駅 徒歩9分、バス停清水1駅 下車徒歩3分 ●用地概要 近隣商業地 ●敷地面積 2,167.21㎡ ●建築面積 965.03㎡ ●建築延床面積 5,288.47㎡ ●構造・規模 鉄筋コンクリート造、地上2階建 ●建築確認番号 GE/A151-1699 平成27年12月15日付 ●総戸数 61戸 ●駐車場 38台 (敷地内機械式) ●使用料(月額) 8,000円~12,000円 ●身体障害者専用駐車場 1台 (敷地内平置き) ●使用料(月額) 14,000円 ●駐輪場、122台 (建物内2段式駐車15台、建物内平置き26台、平置き1台) ●使用料(月額) 150円~350円 ●バイク置場、5台 (建物内) ●使用料(月額) 3,000円 ●ミニバレー場 1台 (建物内) ●使用料(月額) 1,000円 ●ネットカフェ 保守費用(月額) 825円 ●インターネット接続料金(月額) 1,595円 ●F-ics・P利用料(月額) 275円 ●分譲後の権利形態/管理所有は区分所有、敷地及び建物共有部分は専有権割合による所有権共有 ●管理形態区分 区分所有者全員による管理組合設立後、建物専任に委託予定 ●建物竣工 平成29年3月10日予定 ●入居予定 平成29年3月4日予定 ●売主 青木南子なる建設株式会社 国土交通大臣(第1)第1083号(一社)全国住宅産業協会会員108-0014 東京都港区芝4丁目18番2-2 設計・施工 青木南子なる建設株式会社 ●設計図面閲覧場所 アピタズたまプラーザサンシャインギャラリー ●管理 株式会社日本建商 ●売主順販売施設 ●販売予定 11戸 ●間取り 2LDK+2+WC+3LDK+WC+3LDK+2WC+3LDK+WC+WC+WC ●専有面積 66.56㎡~73.50㎡ ●バルコニー面積 9.40㎡~14.39㎡ ●サービスバルコニー面積 1.65㎡~3.51㎡ ●専用庭面積 21.66㎡~専用庭使用料(月額) 600円 ●テラス面積 12.40㎡ ●販売価格(税込) 3,298万円~4,490万円 ●最多価格帯 3,900万円(2戸)~4,100万円(2戸)~4,400万円(2戸) ●100万円管理費(月額) 11,600円~12,800円 ●修繕積立金(月額) 5,600円~6,200円 ●修繕積立基金 336,000円~372,000円 ●管理準備金 13,920円~15,360円 ●交付場所 アピタズたまプラーザサンシャインギャラリー ●お申込みの際は、1.印鑑(印2) 2.平成26年、27年分の収入証明書(源泉徴収票等) 3.ご本人を確認できるもの(運転免許証、保険証等) をご持参ください。先着順にて、お申込の場合はご容赦ください。 ●按揭・融資機関 取引銀行 ●販売価格に対する融資限度割合 100%(以内) (他の借入額を含む) ●融資限度額 50万円以上~1億円以内(1万円単位) ●金利 年利0.575% (変動金利・借入額2,475万円以上) 1.9%適用。一定の条件が必要です。 ●返済期間 35年 ●保証料 借入35年の場合100万円に20,620.61円 ●手数料 32,400円(借入者の除別途、火災保険料、登記費用等が必要です)。 ●融資資格 お借入時満20歳以上で満70歳未満で返済時満80歳未満の方。銀行指定の保証会社の保証が受けられる方。銀行指定の団体信用生命保険に加入できる方。 ●融資条件 融資案件は金融事情により変更される場合があります。 ●融資を受ける際(借)主と銀行及び指定の保証会社の審査が必要です。審査の結果によって融資を受けるにれない場合もありますので予めご了承ください。 ●実際の金利は融資実行時のものが適用になります。 ●詳しくは係員にお問い合せください。 ●広告表示の有効期限/平成29年2月末日まで※表示内容は平成29年1月20日現在のものです。

※1:100万円単位 ※2:神奈川県内の新築分譲マンションで初のマンション向け「エネファーム」全戸採用(平成27年12月現在 東京ガス調べ) ※3:掲載の所要時間は「たまプラーザ」駅からの計測時間です。また、日中平常時のもので時間帯により異なります。乗り換え・待ち時間は含まれておりません。



先着順申込受付中

「アピダスタンプラザ」
マンションギャラリー

 0120-060-061

〈受付時間〉平日 10:00～18:00 土日祝 10:00～19:00（水・木曜日定休） ※携帯電話・PHSでもご利用いただけます。

www.abds-tamaplaza.jp

自社一貫責任体制
〈売主・設計・施工〉



東証一部上場

青木あすなろ建設