

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ広島]

NO.02
2017 01

ビズスタ NO.03 は2017年3月31日(金)発行

『Biz Life Style』は東京、神奈川、関西、京都・滋賀、広島、仙台、福岡、名古屋にて62.5万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.082-535-3510 FAX.082-535-3520
www.dac-group.co.jp/

企画・制作 / 株式会社デリー・インフォメーション中国支社
〒730-0051広島市中区大手町1-2-1 おりづるタワー 11F
©2016 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



広島に日常に溶け込む4ドアスポーツカー

**日常生活に馴染む快適な実用性
家族で楽しめるスポーツカー**

スポーツカーは、趣味として特別な時に乗るもの。そうだったこれまでのイメージを一新するスポーツカーがある。それは、アストンマーティン「ラピッドS」。決して悪目立ちすることなく、広島の日常風景に溶け込みながらも、さりげなく目を引く存在感を放つ。その理由の1つは「世界で最も美しい4ドアスポーツカー」と称されるほど、完璧なボディラインにある。2ドアのクーペに見間違えうほどの圧倒的な造形美は、アストンマーティンが到達した技術の高みを物語っている。

実用性も申し分ない。駐車場に入るサイズ感はもちろん、後部座席を倒せばゴルフバッグも積むことができるほどの広々とした室内空間を実現している。また、スポーツカーでありながら4人乗りというのも重要なポイントだ。家族で気兼ねなく使えるので、妻からの評価も上々。夫婦でドライブを楽しむオーナーもいるというのも、うなずける話だ。アストンマーティン「ラピッドS」は、趣味の域を超えて、日常生活でスポーツカーを楽しめる一台なのだ。



My Favorite Life Style



RAPIDE S

RapideS スペック

- ボディタイプ: Saloon ■トランスミッション: 8速AT Touchtronic3
- 定員: 4名 ■寸法 (全長×車幅): 4,970mm×1,929mm
- 馬力: 560PS ■車両本体価格(税込) 25,034,983円



内装に使用しているレザーは、業界トップクラス。スコットランドの最高級ブランドのレザーで、見えないシートの継ぎ目に至るまで徹底的に極めた室内インテリアを実現している。



Vantage S

V8 VantageS スペック

- ボディタイプ: Coupe ■トランスミッション: 7速2ペダル Sportshift2
- 定員: 2名 ■寸法 (全長×車幅): 4,385mm×1,865mm
- 馬力: 436PS ■車両本体価格(税込) 17,764,550円



スタイルにレースの息吹を感じるコンパクトなボディサイズだが、後部にはゴルフバッグが入る実用的なスペースもしっかり確保している。

存在感を主張する、アストンマーティンを代表する2車種

美しさと強さを兼ね備えた「パワーオフロードジュアリー」

他社では見られない、その独自の世界観が魅力的な「ラピッドS」。2010年に誕生したラピッドをさらに進化させた、世界中のスーパーリッチも注

目する4人乗りの4ドアスポーツクーパだ。その理由は、感動的な造形美。あらゆる角度やシチュエーションでも変わることはない美しさを実現しながら、パフォーマンスの向上にも貢献。自然吸気V12ユニットを搭載し、より強力なパワー、そして、より高いラグジュアリー性を備えた一台と言えるのだ。

走る喜びを全身で感じるコンパクトスポーツクーパ

アストンマーティンの中で、最もコンパクトなボディサイズで、強力なパワーユニットを搭載したモデル「ヴァンテージS」。高剛性ととも、卓越した軽

量性を実現した、優れたバランスにより高く評価されているモデルの二つだ。クーペとオープンモデルのロードスターを用意し、それぞれにV8ヴァンテージS、V12ヴァンテージSと多彩なライオンナップも魅力的だ。ドライバードメインを前面に打ち出し、走る喜びを全身で味わうことができる。

アストンマーティンの魅力を正規ディーラーで体感

昨年、ついに広島に中四国正規ディーラー「アストンマーティン広島」が登場。これまでメンテナンスの問題で諦めていたファンが、続々とアストンオーナーに！まずは気軽に訪れてみよう。



1

1 イギリス本社ゲイデンで研修を受けたスペシャリストが案内してくれる。ショールーム。アストンは、買ってからが始まり。ツーリングの企画やアフターフォローなども万全なサポートが受けられる。



2

2 2階は、フルオーダーのパーツをセレクトできるサロン。まるでインテリアを選ぶように自分だけの1台を完成させることができる。



3

3 愛車のメンテナンスは、専任のメカニックにお任せ。



ASTON MARTIN HIROSHIMA

アストンマーティン広島

株式会社 エム・オート
〒734-0037 広島市南区霞2-7-5
TEL/082-255-0070
営業時間/10:00~19:00
定休日/水曜日

アストンマーティン広島

<http://www.m-auto.co.jp/astonmartin/>

※表示価格に、税金(消費税を除く)、登録諸費用、保険料、リサイクル料金は含まれていません。

My Favorite Life Style



耐久性と美しさを両立した 究極のジュエリーウォッチ

美に直結した技術が生んだ
唯一無二の輝きと実用性の秘密

アクセサリ感覚で楽しむ、華やかに手元を彩ってくれるジュエリーウォッチ。パーティーやビジネスでの重要なシーンなど、こそぞというときに着けたい気合の一本としてコレクションしている方も多いのではないだろうか。特別な日に着けるイメージのあるジュエリーウォッチだが、その概念を大きく覆ったのが、1966年にスイスで創業した「センチュリー」ではないだろうか。美しさと耐久性を兼ね備えた究極の宝飾時計として、いまや世界中で愛されているブランドだ。その主な秘密は、素材となる「センチュリーサファイア」と、高度な技術である「メガリスの2」にある。

「センチュリーサファイア」は透明でピュアな輝きを放つサファイアに、独自の高度なカッティング技術を施した唯一無二の素材。ダイヤモンドに次ぐ硬度を持つというサファイアは耐久性にも優れており、ジュエリーの夢ともいえる素材だ。そこに手作業で極めて繊細なカットを施すことで、光と色のきらめく「センチュリー」ならではの輝きを生みだしているのだ。また、サファイアケースで作られた時計は非常に軽く、1日中着けていても快適だと、高い評価を受けている。

そして、もう一つの特徴が「メガリス」。2種類のサファイアを独自の技術で一体化させたケース構造のことで、「センチュリー」の真髄ともいえる特許技術だ。時計のケース内を真空にすることで、大切なムーブメントを埃や湿気はもちろん、水圧や気圧の変化からも完璧に保護する技術で、時計の耐久性をさらに高めている。

このような「センチュリー」独自の技術がもたらす耐久性やピュアな美しさから、ブランド名のとおり「世紀」を超えて永遠に輝き続けるジュエリーウォッチとしての地位を確立したのだ。

正規販売店だから実現できる
豊富な品揃えとアフターフォロー

「一口に「センチュリー」といっても、コレクションによって魅せる表情は実に多彩。その輝きとクオリティを体感するなら、「ヴァリエSHINKAWA西条本店」へ。ここでは、広島県内でも数少ない「センチュリー正規販売店」だ。「センチュリー」の象徴的なコレクションで、十二角形のケースが特徴的な「プライムタイム」を始め、日常の中で



(左) [AFFINITY] 432.7.S.12.16.SK (390,000円)
(右) [AFFINITY] 632.7.S.07.16.SK (390,000円)



(左) [COUTURE] 832.7.S.12X.12.SML (380,000円)
(中) [COUTURE] 832.7.S.2D7.12.SMD (390,000円)
(右) [PRIMETIME] 606.7.X.50i.12.SR (430,000円)

もさりげない贅沢を味わえる「コアフィニティ」や、宝石の伝統的なカッティングモチーフからインスピレーションを得て生まれた「クチュール」など、取り扱いコレクションの種類が豊富。もちろん、修理やアフターフォローも万全なので、購入後のメンテナンスも安心だ。事前に申し出れば、県内にはから店舗を構える「新川グループ」の各店でもフッティングが可能なもの嬉しい。男心をくすぐる独自の技術とオンリーワンの輝きを、実際にその目で確かめてみてはいかがだろうか。

※価格はすべて税抜き価格です



ヴァリエSHINKAWA西条本店



TEL/082-424-1200
東広島市西条昭和町14-1
営業時間/10:00~19:30
定休日 不定休

シンカワジュエリー 検索
<http://www.shinkawa-gr.jp>

新川グループ

- SHINKAWA本店
TEL/082-878-6100
広島市安佐南区相田1-15-21
営業時間/10:00~19:30
- SHINKAWA高陽店
TEL/082-843-1114
広島市安佐北区落合南1-2-18
営業時間/10:00~19:00
- ヴァリエ楽々園店
TEL/082-922-5373
広島市佐伯区楽々園4-7-10
営業時間/10:00~19:30
- シンカワジュエリー可部店
TEL/082-814-3443
広島市安佐北区可部3-8-36
営業時間/10:00~19:30
- シンカワジュエリー本通り店
TEL/082-242-6100
広島市中区立町6-4
営業時間/10:00~19:30

My Favorite Life Style



大塚家具と提携したインテリアショールーム 「デジマストック」で至福の眠りを体験

南区出島の新スポットに 2千点以上の家具が勢ぞろい

昨年10月、南区出島に誕生したインテリアショールーム「DEJIMASTOCK (デジマストック)」。1階と2階には大塚家具と提携することにより世界中から集まった高品質な家具が、実に2000点以上揃っている。広島ではここでしか購入できない商品も多く、北欧テイストの家具からクラシカルなもの、また和室やダイニングに合う人気の板板まで、取り扱うテイストも幅広い。また、商品の多くが「最低価格保証」の大塚家具と同価格で購入できるのも魅力だ。

さらに、3階にはコーディネートルームが完成。家具はもちろん室内空間や住まい全体のデザインを専属コーディネーターに相談することもできる。住まいを豊かにする提案をしてくれる新たなスポットとして注目だ。



スリープアドバイザーが 上質な眠りをトータルで提案

ビジネスパーソンたるもの「眠りの質」にもこだわりたいという方も多い。上質な眠りが翌日のパフォーマンスの向上に繋がることは言うまでもなく、家具の中でもベッドは特に重要だ。2階には厳選された上質なベッドを30台以上展示。「スリープアドバイザー」が在籍し、一人ひとりにあった快適な睡眠環境をアドバイスしてくれる。また、寝室の雰囲気や再現した「寝心地体感ルーム」も完備。一日の眠りと同等の感覚が得られるというおよそ20分間、実際に寝心地を確かめることができるのも嬉しい。マットレスの寿命は一般的に5〜10年。転居や模様替えをきっかけに、ベッドを見直してみるのも大切な仕事のひとつかもしれない。

プレミアム・マットレスブランド「レガリア」が、広島初上陸

100年以上の長きにわたって最高の眠りを追求し続けているアメリカの「キングスダウン社」と大塚家具がつくったプレミアム・マットレスブランド「レガリア」が、広島初上陸。体型や好みに合わせて11種類の寝心地を選ぶことができる。「まるで雲の上にいるよう」と称される至福の眠りは「寝心地体感ルーム」で確かめてみよう。他にシモンズ、フランスベッドなど、多数のメーカー商品も揃う。



1/27(金) 2/12(日) 「ぐっすり快眠フェア」を開催

展示台数を増やして確かな品質のベッドを提案する「ぐっすり快眠フェア」。ベッドはもちろん、枕やシーツなど睡眠に関するアイテムのチョイスも、気軽にスリープアドバイザーに相談してみよう。自分に合ったベッドに出合えるチャンス!

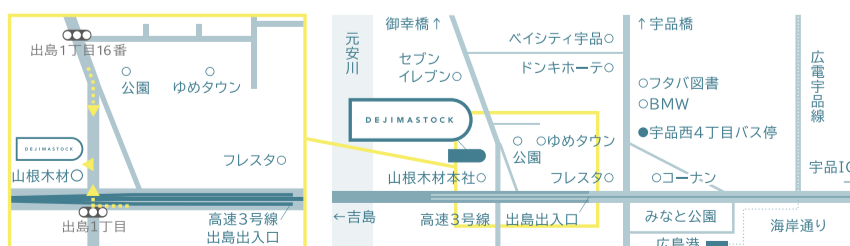


DEJIMASTOCK

DEJIMASTOCK(デジマストック)

〒734-8570
広島市南区出島1-21-15
TEL/082-253-5566
営業時間/10:30~19:00
定休日/水曜

ACCESS



● バスをご利用の方 広島バス21-2(バイシティ経由宇品線) 宇品西4丁目バス停下車 → 徒歩8分
■ 電車をご利用の方 広島電鉄宇品線 広島港行電車 終点広島港下車 → 徒歩10分

県内配送料無料

※一部地域はのぞく

中古家具の買取り・下取り

※査定訪問あり

デジマストック

<http://interior-hiroshima.jp/>

My Favorite Life Style



ここに暮らす価値を識る人へ
名勝・縮景園を望む舞台の誕生
時を遡ること、およそ700年前の1620年。広島藩主浅野長晟が...

この「ル・サンク上職縮景園前」の特徴となるのが三つのポイント。一つ目はそのロケーション。緑の潤いを眼前に、振り返れば市内中心部の賑わいや発展も日々背景となる贅沢な空間。周辺には、美術館や音楽大学、教会などの文化的な佇まい。さらには鞆町から八丁堀への繁華街、河畔へ出て橋を渡れば広島駅。先人が築いた歴史と文化に触れ、栄華を受け継ぐこの場所は、まさにここに暮らす価値を識る人だけが誇れる舞台になるはず。

現地12階相当からの眺望(平成28年7月撮影)に、Bタイプのパルコニー完成予想図をCG合成したものです。

上職を識ればこそ。「名勝・縮景園」を望む珠玉の22邸。



完成予想図CG

人生を謳歌する我が城として期待する新たな上職

二つ目のポイントとなるのが、全邸100㎡を超える専有面積。日々贅沢な余裕を与える空間の広さで、まさに邸宅と呼ばれるにふさわしい広さとなっている。さらに三つ目のポイントとなるのが、4面採光で、フロアに2邸、全22邸しかないプライベート設計を施している点。全邸のリビングからは、名勝縮景園を眺めることができ、都心に在りながらも、心休まる安らぎと寛ぎのひと時を演出してくれる贅沢な造りとなる。

このように、ここにしかないロケーションと、こだわりのデザイン、プランにこだわったル・サンク上職縮景園前には、他にもその舞台に相応しいインテリアのデザインや、素材の質感など、見えるもの、見えない部分まで妥協することなく、邸宅の本質を形づくるように配慮した空間を創造する。今まで以上に、これからの人生を謳歌する喜びが満たされる我が城として、上職を凌駕する新たな上職の誕生に期待をしたい。



完成予想図CG

都心の賑わいを忘れさせてくれる、名勝・縮景園に寄り添う場所から、そのまま私邸へとエスコートされるような印象さえ抱くエントランス。



完成予想図CG

共用廊下は風雨で煩わされない内廊下設計。私邸へのアプローチを優雅に演出する仕様とし、高い質感と気品を行き渡らせています。



広島県立美術館へ徒歩1分(約50m)



八丁堀へは徒歩10分(約750m)



広島市立鞆町小学校へは徒歩6分(約440m)



JR広島駅へは徒歩12分(約950m)



予告広告

本広告を行い、販売を開始するまでは契約や予約の申し込みおよび申し込み順位の確保等には応じられません。予めご了承ください。販売開始予定時期/2017年2月中旬

お問い合わせは「ル・サンク上職縮景園前マンションギャラリー」

0120-639-225

[平日]10:00~17:00 [土日祝]10:00~18:00(火・水曜日定休)

ルサンク22

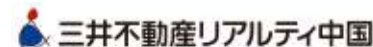
検索

【売主】



国土交通大臣(11)第2441号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 広島県広島市南区的場町1-2-19アーバス広島3F

【販売代理】



国土交通大臣(5)第5169号(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 広島県広島市中区中町9-12



GRACE NOBORICHO TOWER
グレース織町タワー

都心の真髄、
中区織町に誕生。
優美さに満ちた
至高の上質。



豊富な経験で培ったノウハウで満を持して広島に進出

1910年に西大寺鐵道として岡山で創業し、1974年から、40年以上にわたり分譲マンションを供給し続けてきた両備ホールディングス。「歩いて楽しいまちづくり」をコンセプトに、人と都市、交通と情報が調和するまちづくりを展開。時代の移り変わりとともに、多様化する顧客ニーズに応え、より良質な分譲マンションを提供するために「グレースマンション」シリーズをブランド化している。気品、上品、優雅、という言葉を持つブランドのネーミング「GRACE」(グレース)は、永く住まう安全という品質はもちろん、上品に、優雅に暮らしたいという人の要望に応えている。同社は、現在、岡山を中心に、東京、横浜にもマンションを供給。そして今回、満を持して、広島初進出となる。

今回の、広島初のマンションプロジェクトの舞台となるのは、最先端の文化と閑静な邸宅が共存する、広島の都心、中区織町での「グレース織町タワー」。高品質な住まいを提供する「グレースマンション」シリーズならではの、優雅さに満ちた至高の上質空間で、マンションの購入を考えているユーザーからは注目を集めている。

古くから文化と知を育む
由緒溢れる邸宅街

今回、両備ホールディングスが、広島で初めて手掛ける「グレース織町タワー」が位置する織町は、広島城、名庭・縮景園があり、今も城下町の風情が漂う、由緒ある邸宅街。さらに都心の賑わいを創出する八丁堀の商業施設や、感性を豊かにする広島県立美術館へも徒歩圏内でアクセスできる恵まれた環境に誕生する。

またこのエリアには、熱心な指導で有数な教育レベルを誇る幼稚園から小・中・高、大学まで、すべての教育機関が



揃い、都心の利便性と文化教育環境が両立するこの上ないエリアなのだ。

ひときわ存在感を示す
18階建。全邸角住戸設計

城南通りに、ひときわ存在感を示す地上18階建タワー型マンションは、高さ64.5m*1、全邸角住戸設計。外観は、緑



天然石を贅沢にあしらい、高さ4.8mの吹き抜けのびやかな開放感を演出するエントランス。重厚感あふれる扉は私邸としての堂々たる風格だ。



駐車場は100%完備。大切な愛車を確実に守る、安全の機能性を備えたタワーパーキング。1階部分がピロティ(半屋内)なので、雨の日も楽に乗車、降車が可能に。

が生い茂る城南通りの美しい町並みと調和するように、洗練されたフォルムに包まれて、空に伸びゆくコーナーマリオンのパーチカルラインが、見る人に優雅でスタイリッシュな印象を与えてくれる。エレガントな佇まいは、由緒ある邸宅街にこれまでにない上質な存在感を示して、織町の新たなランドマークとして、住む人に誇りとステータスを与えてくれる。
*1 絶対高さ

歩いて楽しい街づくり。豊富な実績、確かな信頼「グレースマンションシリーズ」。



「グレースマンション」シリーズは、これまでにない企画力、商品力を追求。妥協のないディテールへのこだわりで、多様化した顧客ニーズに対応し、安心して住み続けることができる住まいを岡山、東京、横浜で実現し続けている。

3つの領域、50社の総合力で暮らしを創造する「両備グループ」。

岡山を中心に100年以上にわたって、街づくり・暮らしづくりに取り組んできた両備グループ。50社の企業、約9,000名もの社員を擁し、運輸交通観光、情報、生活の3つの分野を柱とした幅広い事業を展開しています。長年培った経験とグループの総合力を活かし、この広島の地においても地域づくりに貢献していきます。



〈両備ホールディングス株式会社 会社概要〉
●設立/1910年7月31日 ●資本金/4億円 ●売上高/468億5900万円(2016年3月期)(グループ連結売上高:1333億6700万円) ●代表者名/代表取締役会長 小嶋 光信、代表取締役社長 松田 久 ●従業員数/2,339名(2016年3月現在)(グループ従業員数:8,954名) ●事業内容/バス事業、物流事業、タクシー事業、旅客船事業、空港地上業務、ストア事業、不動産事業、車両整備事業、スポーツセンター事業ほか ●住所/〒700-8518 岡山県岡山市北区錦町6-1(本社)

My Favorite Life Style



上質なエントランスの向こうに
広がる大人の迎賓空間

もちろん、落ち着きを感じさせてくれる外観の意匠美に相応しく、内部にも洗練されたこだわりが施されている。エントランスは、品格を際立たせる繊細なディテールを施した空間づくり。高さ4.8mの吹き抜けが開放感を演出、趣のある大理石が贅沢に敷き詰められ、壁面はその大理石と見事に調和する木目の美しい突き板を配して、重厚感あふれる上質な造形空間の仕上がりになっている。重厚な美しさが漂う、大人の迎賓の場を実現しているのが特徴だ。

さらに、各私邸へのアプローチには、ホテルライクな落ち着きを見せた高級感を創出する内廊下を採用。帰宅した家族はもちろん、訪れたお客さまをわが家へ心地よく迎えられる、そんな住む人に誇りとステイタスをもたらして

くれる、上質な空間づくりへのこだわりを随所に見ることが出来るのだ。

ラグジュアリーな時間を演出
この上ない贅沢な空間を

また注目すべきは居住空間も、ハイスペックな品質を保っている点が大きなポイントだ。例えばモジュールM110SD TYPE「Super Executive Suite」(23.17階)を見てみると、約32.6畳を確保したリビングダイニングキッチン、天井高2.7m、住む人を心まで開放的にさせてくれるような空間に。そしてそこには、水晶の独特な立体感、質感がラグジュアリーな空間を演出するキッチンが備えてあり、機能性はもちろんのこと、この上なく贅沢で、暮らしの愉悦を満たしてくれるようになっている。

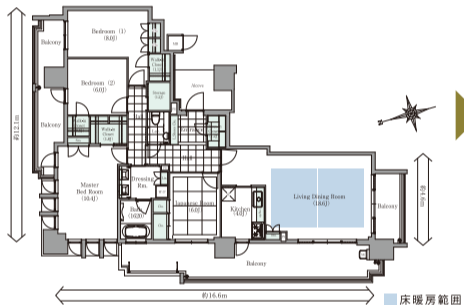
全戸100%角住戸。上質で優雅な暮らしを叶える5タイプ9バリエーションの住戸プラン。

■標準専有面積 124.59㎡ (37.68坪)
■スーパーエグゼクティブスイート
124 SC Type
■アルコーヴ面積 / 5.93㎡ (1.79坪)
■バルコニー面積 / 43.99㎡ (13.30坪)
■合計面積 / 174.51㎡ (52.78坪)
4LDK+3Wic+Sic+S 階数/12~17F ※12Fはバルコニー面積が異なります。

■メニュープラン(無償で、間取りの変更ができます。)
※メニュープランには、セレクト対応(プラン集から選択)・イメージオーダー対応(軽微な水廻り及び一部プラン変更可能)・オーダーメイド対応(プラン変更可能)がございます。
※Suite(階層)毎に設定したメニュー対応となります。詳しくは係員にご相談ください。

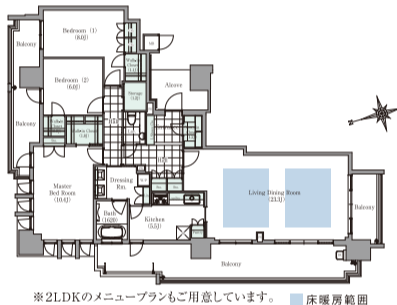
基本プラン(4LDK+3Wic+S+Sic)

南面約4.6m、西面約16.6m、
北面約12.1m、三面開放約33.3m。
ゆとりと余裕の大型4LDKプラン。



メニュープラン(3LDK+3Wic+S+Sic)

キッチンを移動し、
23.3帖大の広いリビングダイニングを確保。
洗面室への2WAYにより動線も快適。



住戸プランは、全戸100%角住戸で、73㎡~99.0㎡のラインナップ。上質で優雅な暮らしを叶えてくれる5タイプ9バリエーションを用意。ここからさらに、住まい主のより理想的なカタチにするために、住戸のタイプに応じて、基本プランからさらに無償で間取りの変更ができる同社のオリジナルの「moshi」ニュー&セレクトシステムを取り入れているのが嬉しい。これは、ライフスタイルに合わせて、プラン集から選択するセレクト対応や、軽微な水廻り及び一部プランが変更可能なイメージオーダー対応、さらにはプラン変更可能なオーダーメイド対応が用意されており、住まう住戸のタイプに応じてプランを選ぶことができるという内容。また、プラン決定後に、キッチンスタイルや居室スタイルなどの変更も自在に行えるなど、嬉しい限りのシステム。まずは、実際にマンションギャラリーにて見て確かめることをおすすめしたい。

優雅な暮らしを叶えてくれる
多彩な住戸プランを用意



洗練された暮らしを予感させてくれる、
気品に満ちた玄関・廊下

さらに、日々の疲れを癒してくれるバスルームは、壁全面に本物志向ならではの40×60cmの大判角タイルを採用。心身ともに、深くくつろぎを与えてくれる空間造りになっている。隣接するサニタリーは、二人同時に使用できるように機能美あふれるデザインのパセリ型洗面ボウルをうっつけている。マスターベッドルームの隣にはDEN

(書斎)&ドレッシングルームを設置。美しく豊かな時間を紡ぐプライベート空間は、至高の安らぎを追求してくれる。住まいの価値向上を追求する姿勢に妥協をせず、主役はあくまでここに住む人という考え方にこだわって、ラグジュアリーな時間を醸してもらえよう。この上なく贅沢な室内となっている。

<物件概要> ●名称/グレース職町タワー ●所在地/広島市中区職町2-14 ●交通/JR広島駅徒歩10分、広島交通「女学院前」バス停徒歩1分、広島電鉄「女学院前」電停徒歩4分 ●地目/宅地 ●用途地域/商業地域 ●防火地域/防火地域 ●その他の地域地区/都心幹線道路沿道地区・地区計画(C地区)、広島市駐車場整備地区、駐輪場附置義務対象区域、一般区域(景観計画関係) ●建ぺい率/90% ●容積率/600% ●敷地面積/533.68㎡(公簿面積)、535.68㎡(実測面積) ●建築面積/363.98㎡ ●建築延床面積/4,633.02㎡ ●構造/規模/鉄筋コンクリート造・地上18階建 ●総戸数/32戸 ●建築確認番号/第HP16-0236202号(平成28年4月25日付)(旧)第HP16-0229816号(平成28年3月14日) ●分譲後の権利形態/[敷地区分所有者全員の建物専有面積割合に基づく所有権の共有、[建物専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合に基づく所有権の共有] ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託 ●竣工予定/平成30年4月下旬 ●入居予定/平成30年5月下旬 ●事業主/売主/両備ホールディングス株式会社 ●設計/監理/株式会社アートライ ●竣工/三島産業株式会社 ●管理会社/株式会社 合人社計画研究所 ●手付金等の保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●設計図書閲覧場所/両備ホールディングス株式会社 ●両備不動産広島カンパニー ●分譲駐車場(任意購入)/エレベーター式タワーパーキング、32台(価格:310万円(ロールアップ14台)~360万円(ハイルーフ12台)、管理費(月額):6,900円、修繕積立金(月額):3,000円、修繕積立金(一括払い):10万円(修繕積立一時金) ●駐輪場:66台収容(月額):200円 ●バイク置場:8台収容(大型)バイク4台(月額):3,000円、ミニバイク4台(月額):1,000円 [第1期1次受付住戸] 分譲概要「先着順」 ●販売戸数/9戸 ●販売価格/4,640万円(1戸)~10,000万円(1戸) ●最多販売価格帯/4,600万円台(1戸)~4,700万円台(1戸)・5,000万円台(1戸)・5,500万円台(1戸)・5,700万円台(1戸)・8,900万円台(1戸)・9,100万円台(1戸)・9,700万円台(1戸)・10,000万円台(1戸) ●間取り/3LDK+Wic(3戸)~4LDK+3Wic+S+Sic(2戸) ●住居専有面積/73.26㎡(3戸)~124.59㎡(2戸) ●アルコーヴ面積/1.32㎡(2戸)~5.93㎡(2戸) ●バルコニー面積/16.20㎡(2戸)~43.99㎡(2戸) ●管理費(月額)/14,600円(3戸)~24,800円(2戸) ●修繕積立金(月額)/5,300円(3戸)~9,100円(2戸) ●修繕積立一時金(一括払い)/458,000円(3戸)~779,000円(2戸) ●管理準備金/32,400円(9戸) ●広告有効期限/平成29年3月31日 ●受付場所/「グレース職町タワー」マンションギャラリー ※お申込の際には、印鑑(認印)と2015年・2016年分の収入証明書(源泉徴収票等)をご持参ください。 ※本物件価格には建物に係る消費税8%相当額が含まれます。詳しくは販売員にお尋ねください。 ※一般分譲に先立ち、グレースメンバーのお客様を対象として一部住戸は優先販売済です。 ※先着順受付中につき、ご希望に添えない場合がございます。予めご了承ください。 170127

八丁堀交差点へ徒歩9分。JR広島駅へ徒歩10分。

グレース職町タワー

グレースマンションギャラリー

グレース職町タワー

グレースマンションギャラリー

※掲載のマップはイメージイラストにつき、実際とは異なる場合があります。予めご了承ください。
※掲載の所要時間・表示距離は地図上の概測距離です。徒歩分は80m/分で算出したおおよその時間です。



両備ホールディングス

両備ホールディングス株式会社
両備不動産広島カンパニー

国土交通大臣(2)第7778号
(公社)全日本不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
〒730-8533 広島市中区八丁堀2-31 広島鴻池ビル2階
TEL.082-221-1220

0120-170-904

■マンションギャラリー営業時間/10:00~18:30(定休日:火・水)

パソコン・スマートフォン
からはこちら

グレース 職町

検索

http://rrr.gr.jp/hiroshima/grace-noboricho/



My Favorite Life Style



想×創

上質な邸宅に住まう

空想から始めてみませんか？
想いから創る上質な住まい

あなたは理想の住まいについて
想いを馳せたことはありませんか？
スタイリッシュなデザインとインテリアが
調和した空間、そこで過ごす優雅なひととき。
私たちは、住まう人が本当に求める
ものを共に追求し想いを描く設計力で
理想の住まいへと導きます。

例えば、中庭があればいいという。
リビングやダイニングから、たゆたう葉を
なげなく眺めることができれば……。
このささやかな「間」が豊かな「時」に
変わるのではないのでしょうか？

本当の「上質」とは、このちょっとした
隙間に隠れているのかもしれない。

私たちは、この「間」を大切にしたい
建築が、住まう人の豊かな暮らしに
大きく影響していると考えています。
ゆとりと贅沢な時間を過ごす住まいは、
いつもの暮らしがさらに心地好いものに
変わるのではないのでしょうか？

あなたは贅沢さを何に求めますか？
ぜひ住まいへの想いをお聞かせください。



My Favorite Life Style



**世界平和記念聖堂を南に臨む
静寂と開放感を誇りにする**

南は京橋通りから北は城南通り。広島の平和を象徴する世界平和記念聖堂を中心に、静寂と開放感に包まれ、古くから人々が静かに暮らす邸宅街。そして広島が誇る歴史と文化を受け継ぐ街として存在し続けている職町。この場所に、本質を知る人こそ相応しい住まいとして誕生するのが「グラディス職町レジデンス」だ。

広島の一部、注目度の高い職町の、幹線道路から一本南に入った静寂の地。利便性の高い場所でありながら、車や人の往来が穏やかな場所に位置する。建物は世界を代表する建築家アントニン・レーモンドのモダンなデザインを継承。さらに世界平和記念聖堂の意匠と共鳴させることで、文化や芸術を大切にこの街にふさわしいシンボリックなデザインを施しているのが「グラディス職町レジデンス」の特徴でもある。窓の向こうに広がる、開放感と世界平和記念聖堂。広島の一部に在りながら、静寂が得られる暮らしを実現してくれる。



GLADIS
NOBORICHO
RESIDENCE

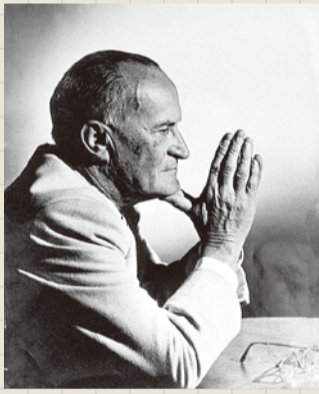
中区職町。このアドレスを誇りに。



※掲載の画像は、現地から約50mの建物(高さ約45m)より南西方向の眺望を撮影(平成28年9月)した写真に、設計段階の図面を基に描き起こした建物完成予想CGを合成し、光等CG処理を加えたもので、実際とは異なります。また、眺望等は将来的に保証されるものではありません。尚、雨樋、エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等再現実されていない設備機器がございます。

RAYMOND
ARCHITECTURAL DESIGN OFFICE, INC.

設計はアントニン・レーモンドの意思を継承する「レーモンド設計事務所」。



アントニン・レーモンド(1888-1980)



東京女子大学礼拝堂
(アントニン・レーモンド設計)



世界平和記念聖堂
(徒歩1分/約30m/平成28年5月撮影)

日本近代建築の父とも云われる世界的建築家のアントニン・レーモンド。彼の代表作のひとつ「東京女子大学礼拝堂」や、他代表作にも見られる共通した表現が隣接する「世界平和記念聖堂」にも表れています。彼によって設立された「レーモンド設計事務所」が設計を手掛け、美しい建築の系譜を受け継いでいる。



建物を象徴するアプローチの柱に使用されているのが「杉板型枠打放コンクリート」や、一枚一枚でいかに焼いて仕上げたエントランス壁面の二丁掛けタイルなど、ふたつと同じ柄や色合いのものが無い素材を多用。この場所にしかない空気感を出している。

〈杉板型枠打放コンクリート〉



本物の杉板を使用した型枠にコンクリートを流し込み、杉の木目をコンクリートに転写させたもの。多くの時間と職人の高い技術とを要する作業。木目のプリントではなく、本物の杉板型枠を使うことで、自然の模様と陰影や風合いが生まれて、独特の意匠になっている。

【物件概要】●名称/グラディス職町レジデンス●所在地/広島県広島市中区職町2番7(地番)●交通/広島電鉄白島線「女学院前」駅より徒歩5分、JR山陽本線「広島」駅(南口)より徒歩11分。●総戸数/42戸●販売戸数/未定●駐車場/(総戸数に対して)22台(平置6台、機械式16台)●販売価格/未定●予定最廉価格帯/未定●間取り/3LDK●専有面積/80.28㎡~95.00㎡●バルコニー●専有面積/11.97㎡~13.51㎡●販売予定/2017年3月上旬販売開始予定[予告広告]販売を開始するまでは、契約または予約の申し込み、並びに申し込み順位の確保には応じられません。●完成日または予定日/2018年1月下旬●入居(予定)日/2018年3月下旬●式面積/806.96㎡(売買対象面積)●分譲後の敷地の権利形態/専有面積割合による所有権の共有●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上15階建●用途地域/用途地域:商業地域 防火地域:防火地域●建ぺい率/容積率/建ぺい率:90%、容積率:476.82%●管理形態/管理組合を設立後、株式会社GMアソシエに管理委託●施工会社/株式会社共立●建築確認番号/第BVJ-T16-10-0378号(平成28年7月1日)第BVJ-T16-11-0378号(平成28年8月26日)



**職町のまちと調和する
凛とした佇まいを提供**

この「グラディス職町レジデンス」のもっとの価値は、全邸南向き2面接道の角立地であること。高さも、南に臨む国の重要文化財「世界平和記念聖堂」に敬意を込めて、そのシンボルとなる鐘楼の高さとほぼ同じ(十字架部分を除く)レベルに設定し、職町に溶け込みながらも、この街の風景の一部になれるようにデザインされている。

外壁は、経年による外観の変化を楽しめるように、柔らかな質感のタイルを採用。バルコニーには、ガラス手摺を採用して、住む人びとにとって明るく開放的な空間を提供。街並みの中にも溶け込みながらも主張しすぎず、しかし凛とした佇まいと建物としての質を誇る意匠にしている。

予告広告

本広告を行ない取引を開始するまでは、契約又は予約の申し込み、並びに申し込み順位の確保には応じられません。予めご了承ください。(平成29年3月上旬販売開始予定)

[グラディス職町レジデンス]に関するお問い合わせは

0120-320-238

営業時間/10:00~18:00 定休日/水曜日・木曜日(祝日は営業いたします)

グラディス職町レジデンス

marimo

三菱地所レジデンス

事業主・施工・販売提携(代理)

marimo

国土交通大臣(4)第6032号
(公社)広島県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会
〒733-0821 広島県広島市西区庚午北1丁目17-23

事業主・施工・販売提携(代理)

三菱地所レジデンス

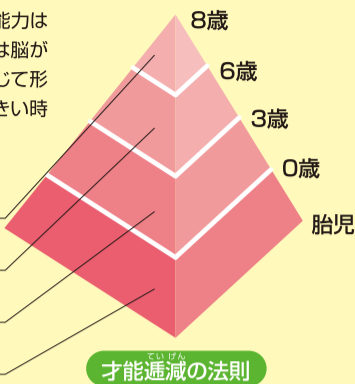
国土交通大臣(14)第408号
(一社)不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
〒730-0051 広島県広島市中区大手町3-7-5 広島パークビル

My Favorite Life Style

子どもの教育に「早すぎる」はない

子どもの脳には驚異の可能性と吸収力があり、その能力は小さい時期ほど大きいというのがこの法則。幼児期は脳が急速に発達し、脳の神経回路は与えられた刺激に応じて形成されると言われている。子どもの才能の伸びが大きい時期に繰り返し働きかけをしていくことが大切だ。

- 秀でた素質を身につけるには努力が必要
- わずかな遊びで秀でた素質が育つ
- 天才的吸引力
- 無限の能力



1月2月トライアルレッスン!

3~5月入室で入室金21,600円が無料!

1~2月は、1か月分の月謝のみで4回受講できる「トライアルレッスン」を開催中!

また、4月20日までに入室の申込みをすると入室金(21,600円)が無料になるキャンペーンもあるので、まずは子どもと一緒に楽しむつもりで、気軽に参加してみよう。問い合わせは、各教室まで。

私も通っています。
本田望結



七田チャイルドアカデミー

広島西地区本部教室

☎082-221-2111

広島市中区鉄砲町1-15 大進ビル4F
(大進創寫館ビル4F)

新井口教室

☎082-501-3111

広島市西区草津新町2-13-12
(ヤマダ電機北側)

東広島教室

☎082-493-7111

東広島市西条本町12-3 Jフロントビル2F
(JR西条駅前)

七田が選ばれる理由はWebで!

無限の可能性を秘めた0歳からがはじめ時
習い事を始めるまえの「七田式教育」

子どもの潜在的な能力を引き出す
楽しみながら成長する幼児教育

読者の中には、乳児や幼児を持つ保護者として、日々子どもの成長に驚いている人も多いのではないだろうか。またそんな子どものために「より良い教育を受けさせたい」「そう思うのもまた親心だ。しかし、「まだ早いのではない」「いずれ始めればよい」と悠長なことを考えているうちに、もしかしたら子どもの可能性を狭めているかもしれない。「七田式教育」は、才能が目覚め、伸びる時期を最大限に活用した「0歳からの幼児教室」だ。

特に0~3歳は「天才的吸収力」を持ち脳がぐんぐん成長する時期で、細胞の基本的な回路は3歳までにはほぼ完成すると言われている。そこで七田式教育を行う「七田チャイルドアカデミー」では、イメージや見たままを記憶する右脳と、言語で思考する左脳の両方を生かし、心、しつけ、性格や情緒、健康、身体、社会性など、生活全般にわたって、全人格的な子育てを目指す教育を行っている。といっても、決して詰め込むことはせず、親子で一緒に楽しみながら子どもが持つ潜在的な能力を引き出すプログラムが用意されている。まずは歩み出すのも、親の大切な役目かもしれない。

最初の一步は親が踏み出す
婚活の新しい始め方が急増中

親族が集まり和やかな時を過ごした年末年始。そんな折に話題に上るのが、適齢期になった子息や令嬢の結婚話ではないだろうか。当の本人はいたってのんびりしたもので、そんな姿に将来を心配することもあるだろう。近頃は、いつまでも本人任せにしておけないと、親世代が結婚相談所の門をたたくことも増えて来たという。広島で29年の実績を持つ結婚相談所の「良縁の大進」も、本人が相談に来る場合ももちろんあるが、全体のおよそ4割近くは親が最初に相談に来るといふ。結果的には、親の最初のアクションがきっかけとなり本人も来店して婚活をスタート。1年以内に結婚を決める登録者も多い。婚活には親の後押しも必要な時代になっているのかもしれない。

広島の婚活は地元企業が安心
まずは『無料相談会・ご見学会』へ

将来を考えて同郷のパートナーを見つけたいと願う両親も多い。そんな方には、地元で強い「良縁の大進」がぴったり。登録者の90%以上が広島県内在住の方なので、効率的にパートナーを探ることができるのだ。地元で展開する「進物の大進」のグループ企業という安心と信頼も大きなポイントだ。システムはいたって簡単。モニターで相手を検索し、気になった相手の了解が得られればお見合いとなる。お見合い料は無料で、入会金と月会費のみで何度でもお見合いをすることができの。また、一人の担当者が成婚まで徹底してサポートしてくれるのも安心。「無料相談会・見学会」(要予約)も開催されるので、一度足を運んでみてはいかがだろうか。

目標は「1年以内に結婚!」
地元の会員が中心で安心



〈無料資料請求・ご見学会の予約はこちら〉

☎0120-422-417



良縁の大進 広島サロン

〒730-0017

広島市中区鉄砲町5-21 大進プライダル館2F

営業時間/10:00~19:00、定休日/水曜

http://www.ryoen.jp/salon/hiroshima.html



My Favorite Life Style

耳よりインフォメーション

GRANDTIC東雲本町 完成内覧会

■日時/1月28日(土)・29日(日)
10:00開場~16:00

■場所/広島市南区東雲本町一丁目3番26-2

広島で高い支持を頂いている「グランティック」を内覧出来る貴重な機会。「堅実なアパート経営」の答えはココにあります。当日は、混雑が予想されますので、事前予約をおすすめします。

▶受付電話番号0120-55-3943(082-262-6655)
「広島内覧会予約」とお伝え下さい。

第6回 アパート経営セミナー in広島

■日時/2月18日(土)13:00~16:30
(受付開始12:30)

■場所/広島市南区大須賀町13-9
ベルヴェオオフィス広島3F

■受講料/無料

アパート経営を成功させる為に必要な知識や物件の選び方を一挙公開!

【第一部】土地から始めるアパート経営について、弊社代表の長年のノウハウ・実績を基に「堅実なアパート経営」とは何かを解説させていただきます。

【第二部】オーナー様による体験談~弊社のオーナー様にお越し頂き、アパートオーナー目線での実体験をご紹介します。



快適な住居、理想な空間がそこにある
土地がなくてもできる…アパート経営

安定した資産形成に向けて
堅実なアパート経営を提案

将来への資産形成、家族の安心のために、アイケンジャパンで「堅実なアパート経営」をはじめめる人が増加中。オーナー志望者は、大半が企業に勤めるサラリーマン。土地所有者ではなく、購入資金が豊富にあるわけでもない。それでもアパートを複数棟所有し、堅実に利益を積み重ねている理由の二つが、入居者に選ばれ続ける物件だから。

入居者のターゲットは社会人の女性に設定。本人が借りた時、満足できるようにセキユリティ面、細部まで徹底的にこだわっている。木造にも関わらずオートロック、屋内廊下や階段はまるでホテル。さらに、女性一丁ズに徹底的に応えたキッチンなどの付帯設備、大量の収納、極めて高い防音性はマンションを想起させる。

実際に同社が造るアパート入居率は創業以来99%。入居者に喜ばれるアパート作り、「堅実なアパート経営」の提唱。業界の常識を打ち破り続けるアイケンジャパンのアパートだからこそ、安心してサラリーマンオーナーも経営を行うことができる。まずは気軽に、内覧会やセミナーへ足を運んで確認してみることがおすすめしたい。



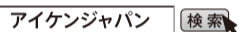
株式会社アイケンジャパン 広島支店

〒732-0824 広島市南区的場町1丁目3番6号

広島の場ビル3階

☎0120-55-3943

http://www.aikenjapan.jp



My Favorite Life Style

PRESENT

玉造温泉『長楽園』の庭園露天風呂を満喫!
1泊2食付宿泊券をペア2組にプレゼント

島根県松江市にある「玉造温泉」の中でも、ひととき人気を誇っているのが「長楽園」だ。ここを訪れるとまず驚くのが、一万坪を誇る敷地面積の広大な庭園。四季折々の表情を見せる美しさは圧巻だ。温泉は、神湯「玉造温泉」の源泉をかけ流し。ゆったり贅沢に過ごせる混浴大浴場も有名だ。もちろん料理に関しても、山陰の旬彩を堪能できる。各皇族も宿泊した由緒正しい名宿で、閑静な湯宿本来の姿を守り続けている「長楽園」。積み重ねた時間が物語る安らぎと癒しを体感しよう。



※当選者の方が宿泊する際は、直接長楽園様にお問合せ下さい。

玉造温泉 湯之助の宿 長楽園

〒699-0201

島根県松江市玉湯町玉造323

お問合せ先:0120-62-0171

プレゼント応募方法

ハガキに、1.希望商品名、2.住所・氏名・年齢・性別・職業・電話番号、3.今興味のあること(もの)、4.本紙へのご意見・感想を明記の上、下記までご応募ください。

〒730-0051 広島市中区大手町1-2-1おりづるタワー11F

株式会社デイリー・インフォメーション中国支社「ビズスタ編集部」宛

□ 応募締切:2月3日(金)消印有効

□ プレゼントの当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます

<個人情報取り扱いについて>ご回答いただいた内容は、プレゼント発送及び個人を特定できない統計資料の作成などに利用させていただきます。ご住所などの個人情報データは個人情報保護法上、第三者に引き渡すことはございません。

My Favorite Life Style

経営者必見! 社員が求める福利厚生は
オフィスで受ける15分のマッサージ



一般的に福利厚生といえば給付金や保養施設などが思い浮かぶが、メンタルヘルス改善を促す「マッサージ」も大切な福利厚生の一つとして今、注目を集めている。オフィスワーカーを始め、特定の姿勢で作業をするドライバーや工場スタッフなどを悩ませている「肩こり」や「腰痛」。痛みを放っておくと知らず知らずのうちに作業効率も落ちていくという事はないだろうか。そこで取り入れたのが「15分の出張マッサージ」。タバコを吸って戻ってくる時間の時間で健康をサポートできるのだ。創業8年の店舗実績を持つ「光汗・健康サポート」ならではの施術プランだから、月に1度でも効果を実感し効率的にリフレッシュできる。もちろん熟練の店舗スタッフが派遣されるので施術も安心だ。用意するのは、会議室などのスペースのみ。オフィス整備も不要ですぐに取り入れられる。まずは無料体験に申し込んでみよう。



Spa 光汗

広島市中区八丁堀14-10新八丁堀ビル2F

TEL/082-962-5602

営業時間/12:00~21:00

定休日/火曜

My Favorite Life Style



価値ある駅前への誇りと、
特別な日常を手に入れる

広島発の企業として、誕生以来、着実にマンション供給を続けている章栄不動産。分譲マンション供給から25周年を迎え、さらには200棟目となる「フローレンス横川駅前プレミアムステージ」を、JR横川駅前に近日分譲開始予定だ。

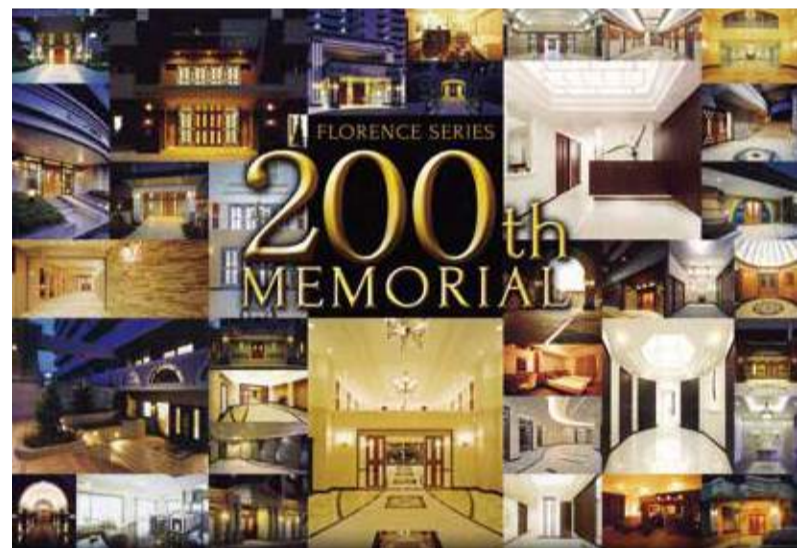
永年積み重ねた豊富な実績で、信頼を得ている章栄不動産の記念すべき200棟目となる「フローレンス横川駅前プレミアムステージ」は、JR横川駅から徒歩4分の利便性の高い場所です。15階建て、2LDK+S+4LDKの総戸数84戸の分譲マンションとなる。

全邸南向きで、駅前という絶対的に優位な立地性から、ファミリー層をメインターゲットに置き、防犯性を高めるために、敷地全体への侵入を未然に

防ぐゾーンセキュリティを採用しているのが特徴。子育て中の家族が安心して生活できるような機能を重視した造りになる。また、大気の熱を利用してお湯を沸かす次世代省エネ設備のエコキュートを採用。快適なエコライフを実現し、しかも経済的にも嬉しいカタチに。さらにクリーンで安心&ハイパワー、省エネのIHクッキングヒーターも採用するなどのこだわりの造りになる。利便性の高い場所、家族が安心して暮らせる環境の最新情報を、まずはWEBサイトで確認しつつ、2月下旬にオープン予定のマンションギャラリーを見学してみよう。



横川の象徴となる、
駅前ランドマーク誕生。



2017年も続々と誕生する
フローレンスシリーズ

記念すべき200棟目となる章栄不動産の「フローレンス」ブランドの分譲マンションは、この「フローレンス横川駅前プレミアムステージ」以外にも、今年1月に分譲を開始した「フローレンス千田町」や、近日分譲開始予定の「フローレンス吉島グランドステージ」がある。いずれも、横川同様に利便性を重視した立地、さらに住む人が心地よく、安心快適に暮らせるような造りになっているので、ファミリー層を中心に注目度は高い。

また現在、「フローレンス羽衣町パークアヴェニュー」が好評分譲中など、夢溢れるライフステージに向けて成長し続け見どころ満載の章栄不動産の「フローレンス」シリーズに、今後も注目したい。

「横川」駅
徒歩4分。

フジ三篠店徒歩4分
三篠小学校徒歩6分



【建築概要予告】●名称/フローレンス横川駅前プレミアムステージ●所在地/広島市西区横川町3丁目9番23●交通/「横川駅前」バス停徒歩2分●地目/宅地●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/500%●建築確認番号/第BVJ-U16-10-0230号(平成28年11月28日)●敷地面積/1,286.38㎡●建築面積/660.62㎡●建築延床面積/7,839.43㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上15階建●総戸数/84戸●分譲戸数/84戸●間取り/2LDK+S+4LDK●住居専有面積/66.60㎡~87.49㎡●アルコブ面積/1.98㎡~8.36㎡●バルコニー面積/12.00㎡~23.43㎡●サービスバルコニー面積/2.09㎡~3.79㎡●貯湯タンク置場面積/0.81㎡~0.99㎡●MB面積/0.54㎡~0.80㎡●駐車場/55台(平面7台、機械式48台)●駐輪場/169台●バイク置場/14台●竣工予定日/平成30年6月下旬●入居予定日/平成30年7月下旬●販売価格(税込)/未定●最多販売価格帯(税込)/未定●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立基金(購入時一括)/未定●管理費準備金(入居時一括)/未定●駐車場使用料(月額)/未定●駐輪場使用料(月額)/未定●分譲後の権利形態/敷地:各戸建物専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分=区分所有権 共有部分=各戸建物専有面積割合による所有権の共有●手付金等保全機関/広島県信用組合本店●設計図書閲覧場所/モデルルーム販売センター及び章栄不動産株式会社●管理会社/章栄管理株式会社●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●事業主・売主/章栄不動産株式会社(広島県知事(2)第9819号(一社)全国住宅産業協会会員(一社)広島県住宅産業協会会員)広島市中区中町2番16号TEL(082)545-8888(代)●設計・監理/株式会社ニューピアプランニング●販売代理/株式会社エクサ(広島県知事(1)第10190号)広島市中区袋町5-28和光広島ビル4F TEL(082)246-1182、株式会社クライスコーポレーション(広島県知事(2)第9463号)広島市東区戸坂出江2-7-20水上ビル103 TEL(082)824-8800●施工/飛鳥建設株式会社中国支店

※掲載のイメージ写真は横川駅前より現地方向を望む写真に図面を基に描き起こした完成予想図をCG合成したもので外観及び位置関係等は実際とは多少異なります。(2016年10月撮影)

※掲載の室内写真はフローレンス横川駅前プレミアムステージのモデルルーム(Hタイプ)を撮影したものです。また、オプション仕様などを含み、家具・照明・調度品等は販売価格には含まれていません。予めご了承ください。

※掲載のマップはイメージイラストにつき実際とは異なる場合があります。予めご了承ください。

※掲載の距離は住宅地図を基に現地からの最短距離を計測したものです。所要時間については、徒歩=分速80mで算出しています。なお、この所要時間はあくまで公的基準に沿った参考時間を示したもので、信号の待ち時間等は含まれていません。

●広告有効期限/平成29年2月末

[事業主・売主]



お問い合わせは[フローレンス横川駅前プレミアムステージ販売準備室]

0120-26-2604

ホームページでお申し込みの場合、資料請求フォームに従って必要事項を入力してください。

章栄不動産

検索

www.shoecorp.co.jp