

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

〔ビズスタ東京〕

NO.97
2016 12

ビズスタ NO.98 は2017年1月27日(金)発行

『Biz Life Style』は東京、神奈川、名古屋、関西、京都・滋賀、仙台、福岡、広島にて62万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.03-6854-7001 FAX.03-6854-7005

企画・制作／株式会社ディリースポーツ案内広告社
〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO 14F
© 2016 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

芸だけでなく、
日本人の精神性を継いでいきたい。
——尾上松也

インターネットの発達により、海外からの発信
情報で自国の魅力に気づく機会が増えた昨今。
伝統芸能はその典型だが、中でも天保の改革の
弾圧による退潮など、幾多の危機を乗り越えた
歌舞伎は、若手の台頭もあって活気に満ちている。

期待の若手の筆頭株と目されるご存じ尾上松也
さんは、現在BS11の『尾上松也の古地図で
謎解き! にっぽん探究』(毎週水曜20:00~20:
54)に出演中。今をときめく歌舞伎俳優ですら
「新鮮な発見の連続」と驚くほど奥が深い日本の
魅力。活躍舞台である歌舞伎、そしてご自身の近況
ともども、お話を伺った。



継承と開拓を同時に行う情熱が、「日本」を創る。

——約400年もの歴史を持
ち、無形文化遺産にも登録さ
れている歌舞伎ですが、役者さ
んの側から見た魅力は？

物語や演出法などいろいろ
ありますが、僕個人としては、
ひとことでは「パワー」で
しょうか。どんなにハチャメ
チャなお話でも成立させるこ
とができるほどパワフルです
からね。実は厳格な定義もない
ので、音楽で言うところのロックに近い
んじゃないかな。

——傾奇者といつくりで、割
と自由なんですね。

もともと歌舞伎は庶民を相
手に自然発生した文化ですし
ね。一方で、先人の魂、生き様の
ようなものを反映してきたわけ
で。今はエンタメが花盛りです
が、深い精神性を持つ点も魅力
ですね。

——今、かなり多方面で活躍
のようにお見受けしますが、意
図的にフィールドを広げておら
れるのですか？

歌舞伎の内外での個人的な
キャリアづくりだけでなく、歌
舞伎自体の認知度を上げてい
くことも使命ですからね。自分
に何ができるのか、どこまで通
用するかを学ぶと同時に、客
層を広げて歌舞伎に恩返しを、
と思っています。

——BS11の古地図の番組が
好評ですね。芸の道にも役立ち
そうな内容で。

そうですねですよ(笑)。古地図
をもとに調べると、歴史上の人物
のイメージがガラリと変わった

りね。たとえば、歌舞伎に「仮名
手本忠臣蔵」という演目があり
ますが、吉良上野介は本当にそ
こまで意地悪していたのか……と
か。役者の目で見ても、新鮮な発
見だらけで、毎回面白いですよ。

——日本の魅力を再発見とい
う感じでしょうか。

ええ、番組を通じて勉強させ
ていただいています。たとえば、
日本人は黙々と忠義を尽くす
ことを美と感じますよね。歌舞
伎にも「型」があつて、「語らずし
て察せ」という部分が多いんで
す。日常生活に置き換えると、
海外の方々なら「もつと自己主
張すればいいのに」と思われる
のでしょが、そんな彼らでも
侍に憧れたりするのですから、
やはり「日本らしさ」ですよ。

——期待も大きくてフレッシュー
もお感じかと思いますが、歌舞
伎俳優として特に大切に考え
ておられることは？

芸とともに魂を繋いでくだ
さった先輩方は、常に工夫を重
ねてこられたんですよ。古典
を受け継ぎながら新作にチャ
レンジする姿勢は、歌舞伎とい
う文化自体を継いでいく上でも

極めて重要な要素なんです。継
承と開拓を同時に行う情熱が
日本独特の演劇文化を守ってき
たわけですから、僕らも後に続
かないと。

——最近では歌舞伎自主公演
で新作にもチャレンジしておら
れますが、今後の夢などは？

歌舞伎にたくさんある古典
作品も、初めて上演された時は
すべてが「新作」だったわけだ
から、きっと当時の方々も僕た
ちと同じ気持ちをお持ちだった
と思うんです。僕たちの世代で
も、後輩たちが受け継いでいき
たい」と思ってくれる作品をひ
とこでもつくってみたいですね。

——世界からも注目を浴びる
歌舞伎ですが、これから劇場テ
ビューする入門者の方々にアド
バイスはありますか？

興味がありなら、まずは若
手公演がおすすめです。料金
が安めで、比較的分かりやすい
新作の演目も多いですから。面
白いと感じたら、大歌舞伎で古
典をご覧くださいきたいですね。
この年明けからは浅草公会堂
で「新春浅草歌舞伎」も開幕し
ますので、よろしければ、ぜひ。



おのえ まつや

尾上 松也さん

歌舞伎俳優。父は六代目尾上松助。1985年1月30日
生まれ。5歳で「伽羅先代萩」の鶴千代役で初舞台。
現在は「連獅子」、「寿曾我対面」曾我五郎、「仮名手本
忠臣蔵五・六段目」早野勘平、「鳴神」鳴神上人、「弁天
娘男女白浪」弁天小僧菊之助、「与話情浮名横櫛」切
られ与三郎、「義経千本桜」佐藤忠信を演じるなど、将
来を期待されている花形役者の一人。また、歌舞伎以
外にもドラマやミュージカルなど多方面で活躍中。

● 新春浅草歌舞伎(浅草公会堂)
平成29年1月2日(月)~26日(木)
《ナビダイヤル》0570-000-489/TEL.03-6745-0888
観劇料:1等席9,000円 2等席6,000円 3等席3,000円

裏に深い精神性を宿すことが「メイドインジャパン」の証。次ページからは、いま注目したい「日本製」を紹介！



ジャパン・クオリティで、日本と世界をむすぶ。

「日本製」への深いこだわり

頑固一徹、真面目「筋」こだわり全開。もはや世界の常識となった「日本のモノづくり」だが、その資質こそ現在も変わらないものの、イメージに反して近年は意外に苦戦を強いられてきた分野も少なくない。あの超円高時代と前後して国内企業は海外生産にシフトし、技術や人材が流出。近年はやことリシェリングの動きも出てきたが、失ったものは小さくない。

「その代表的な存在が腕時計製造である」という指摘がある。確かに、一部の高額な機械式時計を除けば、「MADE IN JAPAN」の刻印をほとんど見かけなくなった。市場の喪失は技術継承の断絶につながりかねないことは、嫌というほど学んだ通り。誰かが何とかしなければ…。

という危機感からあくまで「日本製」にこだわった、ある新興ブランドが話題を集めている。吉祥寺に本拠を置く「Knot」は、「1万円台から買えるプレミアムウォッチ」を掲げるリストファッションブランド。ケースには福島県の「林精器製造」、文字盤には秋田県「セレクトラ」など、日本の誇りである世界に通用する中小企業「らの」コラボを積極的に動かし、新たな名品を続々と輩出している。

上の写真で右下に写る「AT38」は、同社のフラッグシップモデル。心臓部に日本製ハイビートムーブメントを採用し、高級時計ですらなかなかお目にかかれないザラツ研磨など、ウォッチ製造における日本のモノづくりの粋を

集めた注目モデルだ。国内最高峰に連なる技術をリアルプライスで味わえるところ、これからの注目が増すことになりそう一本だ。

7000種以上のカスタマイズ

時計本体の魅力もさることながら、同社にはもうひとつ、ユニークな「日本ファースト」の哲学がある。「MUSUBU」と題されたこのプロジェクトでは、日本各地の職人技術をリストファッションに活かす試みを展開中。天然由来のフルベジタブルタンニングにこだわった「栃木レザー」や江戸の伝統を頑なに守る「姫路レザー」、圧倒的な匠の技が楽しめる「昇苑組紐」、そして老舗同士のコラボで生まれた「甲州横田ジャガード織り」など、貴重な伝統技術を駆使したストラップを実に240種以上も用意しているのだ。なお、時計は40種以上の

集めた注目モデルだ。国内最高峰に連なる技術をリアルプライスで味わえるところ、これからの注目が増すことになりそう一本だ。

Biz Life Style Pick up >>> 自由自在すぎるカスタムオーダー



時計本体が日本の工業技術の結晶なら、ストラップは日本の伝統工芸の見本市。機械式時計の愉しみを伝えつつ、組紐や傘生地などスパークした発想を次々と落とし込む企画力と実行力には脱帽。本当に「自分だけの1本」をつくれそうだ。

バリエーションがあるため、選択肢は何と7000通り以上。皇室御用達店も関わる職人技術を気軽にカスタムできるというのだから凄い。

工業技術の時計と伝統工芸のベルトと。いずれも日本の職人技を堪能できるところでは、1種を選ぶだけで済むわけがない。というわけで、オンとオフで使い分けたり、洋服に合わせて…と、リストファッションを愉しむユーザが多いという。流通の無駄を省くなどの工夫で「1/3に抑えた」と胸を張るプライスだけに、アイウェアのように気分次第で使い分けるスタイルも十分に成り立つ。

海外展開も積極的に推進しており、都内では吉祥寺駅の近くにギャラリーショップを開設中。日本製にこだわりの尽くしたカスタムオーダーブランドの魅力を、ぜひ店頭やWEBで。



Maker's Watch Knot

TEL.0800-555-7010 営業時間/11:00~19:00

東京都武蔵野市吉祥寺本町2-33-8 ラ・リュエル吉祥寺 1F JR/京王井の頭線「吉祥寺」駅より徒歩8分

■ 圧倒的な「日本力」を自由自在にコーディネート。詳しくはWEBで。

Knot 時計

検索

<http://knot-designs.com>

※WEBからも購入が可能です。

株式会社 Knot

MADE IN JAPAN
K n o t
premium wrist-wear only for yourself



日本の美の最たるものは、曖昧で雄弁な「色」にある。

JS-118 35,000円(税別)



漆黒 Shikkoku

くろうるしを塗った漆器のような深く艶のある黒色。純粋な黒であることから「純白」の対義語になる。「最も暗い黒」を指し、現代作家には闇や髪、瞳などの黒を表す情緒的な表現として用いられる。



胭脂 Enji

元は中国伝来の黒みを帯びた深く艶やかな紅色の顔料を指す。中国の古代国家「燕」に由来し、「脂」とは「化粧の紅」を意味する。顔料としては古くから伝わっていたが、染料として広まったのは明治中期頃からだという。



熨斗目花色 Noshime-hanairo

灰がかった濃い青色。本来は熨斗目という縞や格子などに織り出した平織りの織物で仕立てられた小袖のことを指す。五代目市川團十郎が好んだ薄花色よりも濃い藍染の色を「熨斗目花色」と呼ぶ。



錆鉄御納戸 Sabitetsuonando

緑みの暗く鈍い青色。納戸色とは江戸時代に流行した藍染めのひとつで、納戸のうす暗い感じに似ているためこう呼ばれた。錆鉄とは、錆びた鉄ではなく、「くすんだ」という意味で用いられている。



海老茶 Ebicha

灰がかった暗い赤色。縁起のいい伊勢えびの色にちなんだ「海老色」から茶みをふくませた色を指す。明治時代中期から後期にかけては袴の色として流行したほど一般に親しまれてきた色のひとつだ。

世界観を眼鏡に落とし込んでみたい」という思いから、プロジェクトは始まった。新コレクション「JS-118」を手

に取ってよく見ると、テンブルは茶杓を、ブリッジは南部鉄器の持ち手をイメージして造られていることが分かる

絶好調が続く福井県鯖江市の株式会社ボストンクラブから、また新たなニュースが到着。同社のハウスブランド「ジャポニスム」の20周年を祝う最新モデルが人気ラインである「センス」から発売されたのだ。

ジャポニスムと言えば「日本人職人による、日本人のため、日本的でモダンな眼鏡を」という発想に基づく看板コレクション。これまでも機能美を極めた数々の名モデルを送り出してきたが、今回はまさに原点回帰的な試みが盛り込まれたようだ。

担当デザイナーの「茶室の

この5色は、同時に発売された「JS-119」にも展開されている。最大の差異点は、フロントの二重構造。これは日本独特の「間」の概念を採り入れ、閉じた門から洩れる月明かりのような風情が表現されたものだ。この

はずだ。だが、それだけで済ませないのが同社の真骨頂。カラーリングに、何と日本の伝統色を採用したのだ。ご存じの通り、日本の色は微妙な加減が命。しかも色を金属フレームに定着させることにこだわったため、試作品だけで数か月を要した労作だ。

苦心の作のカラーは5色。

漆黒、胭脂、熨斗目花色、錆鉄

御納戸、海老茶の各色は、頭

文字がブランド名を表す仕

掛け。中には聞き慣れない名

称もあるが、造語ではない。

見ればきっと「なるほど、日

本だ」と感じるはずだ。



JS-119 35,000円(税別)

テンプルエンドには南部鉄器の鉋目をモチーフとしたデザインが施されている。

卓越したデザイン、細部にこだわった詳細なデザインなどが認められ、香港の展示会「HKOF」の「V AWARD」オプティカル部門では、見事シルバー賞に輝いている。日本の美的感覚の奥深くまで分け入った、2つの「ユーモデル」そのニアンス豊かな色彩は、やはり店頭で実物にあたるべきだ。



Biz Life Style Pick up >>>

開催期間：12/16(FRI)～1/15(SUN)

期間中、ビズスタ読者様にはジャポニスム20周年記念ノベルティをプレゼント。

GLOSS GINZA www.gloss-eyes.com

東京都中央区銀座2-5-18 銀座白井ビル 1F・B1F

TEL.03-5579-9890 営業時間／11:00～20:00無休(年末年始を除く)

株式会社ボストンクラブ

福井県鯖江市三六町1-4-31-2 TEL.0778-52-9337

www.bostonclub.co.jp

My Favorite Life Style



10年間保育料無料など、
さまざまな子育て施策で
少子化対策へ取り組むまち

北海道 上士幌町



建造300年以上の山車と
最上層で華麗に舞い踊る
からくり人形の伝統を伝えたい

愛知県 岩倉市



絹とともに歩むまち、
衰退する養蚕業を
私たちが守りたい

群馬県 富岡市



私の寄附は、日本の美を護るために使って欲しい。

各自治体のプロジェクトに直接寄附。人気の「ふるさと納税」を見つめ直す新サイトが登場。

寄附先を自分で選べる上に、所得税・住民税から寄附金ほぼ全額分の控除を受けることができ、しかも地元の名産品などの「お礼の品」まで手に入る「ふるさと納税」制度。最近では各自治体とも力を入れ始めており、返礼品のラインナップも極めて充実してきたことから、人気急上昇といった様相を呈している。

寄附の窓口となるポータルサイトも増え、全国各地の返礼品のカタログのような充実度だが、ふと我に返る。ふるさと納税は、もともと自治体を応援するための寄附制度。返礼品は魅力的だが、それを目当てに選ぶのは本末転倒ではないだろうか…。

そんな本来の目的「を思い出させてくれるサイト」が、今月オープンした。「ふるり」は、「古里のことをちゃんと知ってもらいたい」というメッセージが色濃く反映されたWEBサイト。返礼品の魅力とともに、その自治体がどんな取り組みを展開しているのかに重点を置いたレポート中心のつくりとなっている。

その象徴となるのが、「プロジェクト」の存在。各自治体が直面する課題などに対して直接寄附できる「コーナー」だ。ふるさと納税は、もともと使い道がしっかり開示されているが、詳細な記事があるので使途が極めて明確なのが特徴。たとえば、上の岩倉市と富岡市の2例なら以下のような感じだ。

Biz Life Style Pick up >>>

少子化対策、自然保護…多様な「プロジェクト」を紹介



「ふるり」では、本文で触れた2例以外にも多様な「プロジェクト」が紹介されている。上は、北海道・上士幌町の少子化対策プロジェクト。幼稚園&保育料10年間無料、待機児童ゼロ、英語教育も実践する先進的な取り組みだ。右は、岩倉市の桜風景の保全活動。プロジェクト＝使途なので、寄附のしかいがある。



する姿は地元の名産品である。一方で山車は、貴重な工芸品であるため、漆の塗り直しだけでも1000万円以上という莫大な維持費が市と地区の保存会の負担となっている。また、養蚕業の著しい衰退に喘ぐ群馬県富岡市では、「富岡製糸場が世界文化遺産になっても養蚕が消えては意味がない」と、新たな協議会を設立。衣類以外へのシルク需要の開拓に乗り出した結果、2014年には実に32年ぶりに繭生産量が増加に転じたという。

ふるりでは、こうした自治体の取り組みを真摯に取り扱い、共感を持ってプロジェクトへの応援を訴えている。多くが「日本の魅力」の保全に関わるもので、「寄附」がどういうものなのか、臨場感たっぷりに実感できるのが特徴だ。もちろん、返礼品の紹介もしっかり掲載されているので、ぜひアクセスを。

返礼品の一例



寄附額 10,000円～ 北海道・上士幌町

アイス工房ドリームのジェラートセット
北海道で最大の生産量を誇る牧場「ドリームヒル」の搾りたての生乳を使用したジェラートを牧場直送。100ml×14個入り。



寄附額 30,000円～ 愛知県・岩倉市

名古屋コーチンひきずり鍋セット
岩倉市の郷土料理「ひきずり鍋」。朝じめの名古屋コーチンをすき焼きで愉しめる2～4人前の贅沢なセット。ぜひお試しを。



寄附額 25,000円～ 群馬県・富岡市

群馬県産黒毛和牛ロース焼肉
肉質がきめ細かく、深い旨み特徴の群馬県産黒毛和牛。やわらかく、風味豊かなロース400gを焼肉用にカットしてお届け。



新規OPEN!

使い道、その背景までしっかり把握。
ひと味違うふるさと納税ポータルサイト。

ふるさと納税 ふるり 検索

<http://fururi.jp/>
TEL.03-5789-1277 (平日10:00～17:00)

株式会社MLJ
東京都港区南麻布4-11-21 ラウンドクロス南麻布2階

ビズスタ特典

抽選で5名様に「富岡シルク」を使用した「絹工房」の
“富岡シルク製品3点セット”をプレゼントいたします。
富岡市ふるさと納税の返礼品としても大人気のお品です。

富岡シルク製品
3点セット内容

- ① 富岡シルク石鹸
- ② 富岡シルククリーム
- ③ シルクフィル

■応募方法

下記メールアドレスに空メールを送ると応募完了となります。厳選なる抽選の上、ご当選された方には、ふるり事務局よりご当選のご連絡をいたします。
present@fururi.jp

My Favorite Life Style



滑りが良く視認性も高い「エバーブライトファスナー」、持ち手などの要所には経年変化が楽しめるヌメ革を採用。強度を高めたパリスターナイロンをベースに、細部のパーツへのこだわりが光るGOODMANSシリーズ。もちろん、信頼の日本製だ。



マチに厚みのあるウレタン、底には硬い芯材を使用するなど、タフな旅程を見越した設計。大容量の鞆はフォルムが崩れやすいが、本体脇に這わせた玉芯がしっかり保ってくれる点も高評価。出張にもってこいのポストンバッグだ。

GOODMANS travel boston
35,000円(税別)

color : navy, black, choco
size : W480×H310×D250mm
material : パリスターナイロン、ヌメ革

内装はウレタン入りで、ポケットは3つ。メインファスナーを横マチ下部まで取り付けることで、書類もPCもすっぽりと。割とラフな取り扱いを想定しているか否かも、ビジネスバッグの重要な選択ポイントだ。

GOODMANS MG business bag
29,500円(税別)

color : navy, black, choco
size : W400×H295×D70mm
material : パリスターナイロン、ヌメ革

「使いやすい」を追求するあまり、どうしても多機能化へと進みがちな現代のブロードクト。だが、機能過剰に陥ると、無駄と無理が生じてむしろ使いにくさを感じたりもする。その典型例が、ビジネスバッグではないだろうか。

そんな疑問をお持ちの方は、先月末に登場したこの製品を試してみるとよいだろう。「ワンダーバゲージ」は、クラシカルな普遍性と現代のファンクションとの融合をテーマに展開中のバッグブランド。時代性を鑑み、「本当に必要な機能」を高品質な素材でまとも上げる製品で評価を集める日本製ブランドだ。

13インチのノートPCやA4ファイルがすっぽりと収まるよう設計された堅実派のブリーフバッグだ。米軍用防弾ベスト用素材に由来する高強度なパリスターナイロンをベースに、角を落とした安心感の高いフォルムや握りやすい本革の丸持ち手、キャリーケースへの固定に配慮した背面など、実際の使い勝手にこだわる仕様が魅力。堅苦しくなく、それでいてほど良い緊張感と高級感を醸す「現場主義」が心地よい。

「グッドマンズ」コレクションでは、同素材を採用した大容量のトラベルバッグもラインナップ。オンラインショップも開設されているので、まずは下記URLへアクセスを。

仕事で使う鞆は 本当に必要な機能だけを 極めるべきだ。

注目度急上昇中の日本製バッグブランドが最新コレクションを発表

WONDER BAGGAGE
THE GOOD LIFE

ワンダーバゲージ

検索

株式会社BATON 大阪府大阪市西区京町堀2-2-17 田中北ビル2F

詳細情報および購入は
ウェブサイトへ

<http://wonder-baggage.com/>

My Favorite Life Style

この立体感が 目元の魅力を引き上げる。

欧米のセレブも絶賛する
日本アイウェア界の新星が
この冬、完全限定モデルを発売



日本が世界に誇るアイウェア製造の産地、福井県の福井・鯖江エリア。国内シェアの95%以上を独占するとされる「聖地」で約80年間、3代に渡り職人仕事を継いできた小さな町工場が、国際的な注目を浴びている。

長く眼鏡フレームを手がけてきた「青山眼鏡」。2000年に満を持して設立した自社ブランド「FACTORY900」は、蓄積し続けたプラスチック素材への知見と特殊造形技術を二気に披露し、東京国際展示会の「アイウェア・オブ・ザ・イヤー」や眼鏡界のアカデミー賞「シルモールド」などで多数の賞を受賞。あまりにも独創的なデザインは欧米のセレブ層の間でも大評判となり、いまや押しも押されぬ注目ブランドの一角へと成長を遂げた。

写真は、まるで車のような立体造形で屈指の人気を集める「FA-240」の限定モデル。フロントはグレー及びブラックを合わせた左右非対称のカラリングで、その背面は良い意味で違和感を抱かせるホワイトの組み合わせ。ハツとする取り合わせでありながら、実際に掛けてみると顔馴染みが良く、目チカブを強調するのに最適だ。

再生産予定のない完全本数限定品で、わずか直営店舗3店でのみ取り扱う正真正銘の稀少モデル。しかも、京都の組紐を使用したオリジナルのループタイ付きた。都内では、神宮前のショールームで手に取れる。同社が年に一度だけ実施するスペシャル企画の一環で、今回だけの限定モデルなので、ぜひお急ぎを。



FACTORY900
TOKYO BASE



FA-240 Limited Edition 50,000円(税別) オリジナルループタイ付

東京都渋谷区神宮前 5-21-21 MOON-SITE 1F TEL.03-3409-0098

交通 東京メトロ「明治神宮前」駅から徒歩5分/JR「渋谷」駅、「原宿」駅、東京メトロ「表参道」駅から徒歩15分

ファクトリー-900

検索

www.factory900.jp

青山眼鏡株式会社 福井県福井市半田町9-8

My Favorite Life Style



丁寧な職人仕事だけでなく、細部までイメージを反映可能な設計力も魅力の平成建設。この中に写っているいくつかの家は、グッドデザイン賞を受賞している。伝統の手仕事の一方、構法や設備は最新鋭なので安心だ。

生涯住む家は、やはり「職人」に任せたい。

大工が建てる家は、こんなに素晴らしい。再評価著しい「日本本来の家づくり」を実現するビルダー。

世界に誇る「職人」を守れ

高層ビルの耐震性能が世界中から称賛を受ける日本の建築技術。最新のテクノロジーも素晴らしいが、これだけ自然の脅威に晒され続けながら歴史的な木造建築物が多数現存する点も驚嘆に値するものだ。威風堂々の寺社仏閣は、補修技術も含めて遙か昔から「建築の国」だったことを偲ばせてくれる。

だが、問題もある。ローコスト住宅が全盛期を迎え、より気軽に高性能な住宅を取得できるようになった反面、伝統的な技術を有する大工など専門職人の減少はすでに深刻なレベルに達している。なり手がいないわけではなく、育てることができる企業自体が非常に少ないのだ。

そんな中で、いま、職人技術の復権に取り組む企業が注目を浴びている。静岡県沼津市に本拠を置くビルダー、平成建設だ。

大工と多能工の自社育成

工場ではなく「現場」、商品でなく「建築」。本物の技術を有する職人が、棟ずつ手づくりで建てる住まい。上の写真でお分かりの通り、和洋も硬軟も自由自在な建築は、すべて自社で育成した職人によるものだ。

大工とは、もともと木を扱う職人の総称だという。日本本来の木造建築技術を守り、継承するという強烈な意思が、同社の最大の特徴だ。平成元年の起業時点から、コンクリートを扱う多能工を

含めた「匠」の育成に取り組み、現在は200名を超える集団に。ここまで大規模な例は、国内でも極めて珍しい。

伝統的な建築技術の衰退に直面しているのに企業が職人育成に消極的なのは、言うまでもなく時間とコストの問題だ。同社はこの問題に真っ正面から向き合い、内製化を徹底。受注から設計・施工、メンテナンスまですべて自社内で完結させることにより、このシステムを実現したという。その効果は圧倒的なもので、細かなディテール部分まで職人技術を駆使してこだわり尽くすことができるため、施主からの信頼は非常に厚い。

こうした地道な取り組みを長く苦手としてきた業界周辺でも、急速に認知を広めている。多数の受賞歴の中でも、「職人大工集団を主体とした内製化システム」そのものがグッドデザイン賞の栄誉に

浴している点は、同社への評価を雄弁に物語っている。

リフォームも「職人品質」で

自他ともに認める伝統の継承者だが、構法や設備面では積極的に最先端技術を採用入れる平成建設。現在は、新築だけでなくリフォームやリノベーション、賃貸経営を含めた土地活用提案などの分野も手がけている。いずれも自慢の技術を背景としたものだが、土地探しからインテリアコーディネート、オリジナル家具の製作まで、「建築現場」の前後の工程まで広くカバーするのが特徴。もちろん、現場で見られる真摯な社風はそのままだので、安心して相談することができる。

オフィス自体がグッドデザイン賞に輝く同社の世田谷支店では、同社の家づくりやリフォーム技術をじっくり学べるので、ぜひ訪問を。

Biz Life Style Pick up >>> 若手大工が育っている！



職人大工集団を主体とした平成建設の内製化システム



大規模な職人育成システムは各方面から称賛を集めているが、特に注目したいのはベテランから若手まで、あらゆる世代を網羅しているという点だ。スクラップ&ビルドの風潮の蔓延で、80年代には100万人規模だった大工が、現在は40万人前後まで減少しているという。それを食い止め、世界に誇る日本建築を継承するには、若手大工が育ちながら「食べていける」環境が不可欠。持続可能な低炭素社会、「ローテク」への回帰は可能という事実を自ら証明する姿勢に拍手を贈りたい。

5人の設計士が描いた5つの空間を体験！ 平成記念美術館ギャラリーも併設のショールーム。

世田谷支店 TEL.03-3426-1100 受付時間／10:00～18:00

東京都世田谷区桜3-25-4

【電車】東急世田谷線「上町駅」下車 徒歩10分

【バス】渋谷駅バス停 3番乗り場「成城学園前駅西口」行 渋谷24(東急バス/小田急バス) / 「大蔵ランド前」下車 徒歩1分

■自由自在な建築の事例紹介も多数！ 詳細はWEBサイトで。

平成建設 検索 www.heiseikensetu.co.jp

株式会社平成建設

本社／静岡県沼津市大岡1540-1 TEL.055-962-1000

 平成建設

ヤナセ認定中古車

走行距離
30km未満
&
4年保証^{※1}

最高級品質。

初度登録したのみの新車に限りなく近い逸品。

ヤナセ認定中古車の最高級品質“走行距離30km未満モデル”入荷。

メルセデス・ベンツ Aクラス/Cクラス/Sクラス/CLA/GLAなど

バリエーション豊富に、クリスマス特別価格でご用意。



≫ 新車に限りなく近い「走行距離30km未満モデル」を、中古車ならではのお買得な価格で。

≫ ヤナセならではのロング保証。業界最大級 初度登録年月から4年間走行距離無制限ロング保証を付帯。

メルセデス・ベンツ
走行距離30km未満の一例 A-Class 280万円台から/C-Class 400万円台から/S-Class 890万円台から/CLA 420万円台から

※1:初度登録年月から4年間。 ※写真はすべてイメージです。 ※2016年12月5日現在の価格です。詳しくは、お近くのヤナセ認定中古車ディーラー セールススタッフまで、お問い合わせください。

2016年最後のチャンス！クリスマスセール、開催。 週末は、お近くのヤナセ認定中古車ディーラーへ。

ヤナセ ブランドスクエア 横浜
Tel.045-471-1001 神奈川県横浜市都筑区折本町93

ヤナセ ブランドスクエア 世田谷
Tel.03-5727-3611 東京都世田谷区砧1-16-3

ヤナセ ブランドスクエア 浦安
Tel.047-316-3737 千葉県浦安市東野3-1-2

ヤナセ ブランドスクエア 芝浦
Tel.03-5443-4370 東京都港区芝浦1-6-38

ヤナセ ブランドスクエア 葛飾
Tel.03-5698-2711 東京都葛飾区奥戸7-15-15

ヤナセ ブランドスクエア さいたま
Tel.048-853-5665 埼玉県さいたま市中央区上峰3-1-4

ヤナセ ブランドスクエア 目黒
Tel.03-5773-5211 東京都目黒区碑文谷2-1-20

ヤナセ ブランドスクエア 板橋
Tel.03-5916-5858 東京都板橋区東坂下2-11-3

ヤナセ ブランドスクエア 高崎
Tel.027-370-1190 群馬県高崎市小八木町2034-1

今月
ご登録分まで

ヤナセオートローン

特別低金利

2.9%

(実質
年率)

実施中

メルセデス・ベンツ/メルセデスAMG/スマートを
ご成約登録いただいたお客様に特別低金利をご用意。
[対象期間] 2016年10月1日～12月末ご成約登録分まで

<ヤナセ認定中古車公式サイト>

メルセデス・ベンツ、BMWなど全国総在庫2,000台の中から検索

ヤナセ 認定中古車

検 索



クルマはつくらない。クルマのある人生をつくっている。

YANASE

My Favorite Life Style

正規輸入品のフランク ミュラー認定中古時計が約600本
夢に見た時計に出会える場所

「フランクミュラーウォッチランド」の日本輸入総代理店を務める「ワールド通商」では、正規認定中古時計を取り扱うウォッチランド「ギャラリー」を東京と大阪に店を構える。製品はすべて正規輸入品の認定中古時計のみで、常に約600本ほどの在庫を確保しているという。販売前には必ず本国と同水準のメンテナンスを実施し、取り換えるストラップはすべて新品の

独創的な発想とデザイン、精緻を極めた時計づくり。ひとりの天才時計師が生み出したスイスの機械式時計ブランド「フランクミュラー」は、全世界のウォッチファンの憧れの的。最新コレクションは高嶺の花でも、中古品ならもしかしら...とオークションなどを徘徊するよりも、もっと確実に会う方法がある。

広々とした店内にフランクミュラーの名品たちがズラリと並びギャラリー内は、まるでミュージアムのよう。豊富な知識を有する専門スタッフが迎えてくれるので、マイアックな談義も楽しめるという。同店ではオンラインショップも開設しているため、まずはラインナップを眺めてから出かけるのがおすすめ。

純正品。1年間の保証とオーナー登録も行ってくれるなど、新品と同等のサービスを受けられる。認定中古時計は、価格面でのメリットが大きいのももちろん、完売した限定モデルや貴重な初期モデルに出会えるチャンスも魅力。しかも、状態が良好で安心感も高いとあって、積極的にウォッチランド「ギャラリー」を訪れるファンも多いとか。

45CCDTJ TTNRBR5N
ヴァンガード クロノグラフ

Premium Approved Watch フランクミュラー 正規認定中古ウォッチ

men's

1100DSR WG
ロングアイランドダブルレトログラードセコンド7880CH10D AC
クレイジーアワーズリミテッド8005CCCDJ AC
コンキスタドルクロノグラフジョーガー6850 QPE 3N
パーベチュアルカレンダークロノグラフ7361 B S6 VIN
ヴァンテージュスモールセコンド7000 QP DF 4N
パーベチュアルクロノグラフ6850S6GG 4N
トノウカーベックスグランギンジェ6000K SCDT AC
マスタートスクエアリミテッド1200MB WG
ロングアイランドマスタートバンカー5850 CASA CC 4N
カサブランカクロノグラフ

ladies'

1752QZ REL CD 1R 5N
トノウカーベックスレリーフダイヤモンド902QZ O 5N
ロングアイランドゴールドプレスレットV32 SC AT FO
ヴァンガードカラードリームス902QZ OAC
ロングアイランドプレスレット8005LD1R OAC
コンキスタドルプレスレットダイヤモンド6000 S QZ OG
マスタートスクエアレディーズ2501MCD 5N
トノウカーベックスプティダイヤモンド1752 QZ OAC
トノウカーベックスプレスレット902QZRELMOP 5N MOP
ロングアイランドマザーオブパール10000LD1R 5N
コンキスタドルコレクティヴダイヤモンドWATCHLAND GALLERY
TOKYOフランク ミュラー
ウォッチランド
ギャラリー東京

ショッピングローン低金利キャンペーン実施中

フランク ミュラー ウォッチランド ギャラリー東京 東京都中央区銀座5-11-14 ポスコ東京ビルB1

TEL.03-6226-3210 Open 12:00-19:00
月曜休(祝、祭日の場合は営業)<http://watchland-gallery.jp>

フランクミュラー 認定中古



フランク ミュラー日本輸入総代理店 ワールド通商株式会社

WATCHLAND
GALLERY
ウォッチランド ギャラリー



株式会社水戸大家さん 代表取締役社長
株式会社MTK 代表取締役社長 峯島忠昭氏

1980年茨城県生まれ、宅地建物取引主任者。サラリーマン時代の2005年より、故郷の茨城県水戸市を中心に不動産投資を開始。わずか4年で家賃年収1700万の資産を築き、28歳でセミリタイアを果たす。2011年の東日本大震災をきっかけに、水戸市を離れ不動産業に専念。現在は六本木交差点に本社を構える。

成功する人を増やしたい 「一般投資家の1棟買い」を支える「水戸大家さん」の挑戦

預貯金に励んでもほとんど利子がかからないマイナス金利時代。社会に不透明感が漂うたびに脚光を浴びてきたのが、ご存じ不動産投資だ。

短期間で莫大なリターンを見込める投資手法とは言えないが、株式やFXなどに比べて安定感が得られるのが魅力。物件を選べば長期的な賃貸収入を期待できる上に、高度成長期に建築された建物の老朽化による「再開発ブーム」を迎えている最近では、新築物件も増加傾向に。2020年に向けた賃貸意欲も旺盛で、「追い風」を感じる向きも多そうだ。

そこで頭に浮かぶのが、いわゆるワンルームマンションの区分所有だ。もちろん資金に限界があるためだが、実は私たち一般個人でも1棟購入は可能だという。そう力説するのが、知名度急上昇中の「水戸大家さん」の代表、峯島忠昭氏だ。

自らの失敗・成功を完全開示

水戸大家さんは、創業わずか6年で不動産取扱高にして約300億円、融資サポートは約800億円という規模に達した成長企業だ。弱冠25歳でワンルーム物件を1室購入するもあえなく失敗に終わった峯島氏が、会社勤めの傍ら猛勉強に励み、28歳で巡り合ったソシアルビルで念願の脱サラを実現。その経験とノウハウを有料メルマガジンなどで開示したところ大反響を巻き起こす。収益事業の仲介を本業とする水戸大家さんは、同氏のもとに殺到する投資家予備軍の相談に後押しされる形で設立された企業としていこうになる。

峯島氏は、今も自ら全国を飛び回り、多い時では1日で何と6〜7人の相談者と面談するという。しかもこれらの相談は無料。この領域を専門とする企業はさほど多くはないため、今夏時点での累計相談者は8400名を超えているという。

そのうち「7割」は、投資の世界の入り口にいた人々。つまり、私たちの「先輩」だ。投資前の不安や悩みから成功への道のりまで、常に間近に見ている同社のアドバイスは、必然的にきめ細かく、現実的となるのだ。

1棟買いは本当に可能なのか

区分所有の物件は、私たちが想像するほど金融機関の評価は高くない。空室が出ると即座に家賃収入が途絶えるのは、明らかにリスクだ。その点、1棟投資なら、1部屋空いても影響は限定的となる。

一般的に言って、1棟物件と区分所有物件では利回りが違います。キャッシュフロー(家賃収入から融資の返済分や経費を差し引いた額)がプラスになる可能性が高いのも、1棟投資の利点なんです」と峯島氏は語る。特に新築物件は、家賃が必ず下がることになるため、

区分所有では最終的に逆ザヤ(買値より売値が低くなること)になるケースも目立つという。もちろん、収益力を見込める物件と出会うのは簡単ではなく、資金づくりの壁もある。だが、普通のサラリーマンが1億円級の物件を購入し、実際に運用しているというのであれば、まったく不可能でもないはずだ。

ここで同社の「情報力」が効いてくる。短期間で実績を挙げてきた同社は、不動産業界側からみれば「大量の買い手」を、金融機関から見れば「大量の借り手」を抱えるにも等しいため、日々、情報が集まる。峯島氏によれば、年収3000万円台のサラリーマンに高額な融資が通ったというケースさえあるとか。

条件さえ整えば、1棟買いは可能。そのノウハウを知り尽くす峯島氏は、「本気で学びたい方なら、出し惜しみなく還元しますよ」と頼もしい。物件情報、金融機関との信頼関係、賃貸経営のサポートと、すべての面で相談に乗ってくれるが、それには私たち自身が「学び」姿勢が不可欠だという。

というわけで、今回は同氏の著書プレゼント。念発起への契機になるかもしれないので、ぜひお見逃しなく。

Biz Life Style 読者特典 >>>

各オンライン書店でも好評！
峯島社長の著書を
30名様にプレゼント！



<改訂新版>「水戸大家」式
本当にお金が稼げる不動産投資術
峯島忠昭・著
こま書房新社・刊 1,674円(税込)

先着順受付



応募はこちらの
WEBサイトから！



応募フォーム



<https://canyon-ex.jp/fx2140/H07SPK>

株式会社水戸大家さん

東京都港区六本木6-1-26 六本木天城ビル9階

TEL.03-6434-0339

営業時間/10:00~19:00 無休(年末年始を除く)

<http://mito0oyasan.net>

国土交通大臣(1)第8944号



PDF
554ページ
無料公開

こちらも注目
不動産投資
大百科

期間限定で無料進呈中！
詳しくはWEBサイトで！

My Favorite Life Style



贅沢すぎる生マグロ!
これが水揚げ量日本一の実力!



手巻き寿司、鍋、サラダ…何でも使える贅沢食材



KN03 寄附額24,000円～

生メバチマグロ(刺身用サク) 500g

水揚げ量日本一を誇る銚子のマグロ。
約4～5人前の刺身用サク(赤身、中トロ)を冷蔵でお届け。
1kg(48,000円～)、300g(10,000円～)のバリエーションもあり

KN05 寄附額20,000円～

【上】ずわいがに 2kg 3Lサイズ

7肩7～8人前、ずわいがに2kg、3Lサイズ

※カナダ産・ロシア産・
アラスカ産のいずれか

KN08 寄附額20,000円～

【下】たらばがに 1kg 極太 5Lサイズ

極太サイズたらばがに1kg、5Lサイズ

※カナダ産・ロシア産・
アラスカ産のいずれか



まるで竜宮城!? 季節の魚たちがドッサリ



独自製法のべさば&さば寿司を清酒とともに



ひと味違う! 銚子が誇る旨み豊かな醤油



まるでスイーツ!? 銚子名物を食べこるサイズで

HA01 寄附額30,000円～

銚子の港の「活きなヤツ」お楽しみセット

季節ごとに水揚げされる新鮮な魚をお届け。5kg前後。
「活きなヤツ」団らんセット(20,000円～)もあり

CY01 寄附額14,000円～

ちょうし あわせセット

ちょうし あわせさば寿司1本(約520g)、銚子醤油しめ
さば2枚(約180g)、清酒 銚子の誉 浮玉1本(360ml)

HS02 寄附額10,000円～

山十特選セット「ひ志おと醤油」

固形醤油「ひ志お」(80g入り・2パック×2個)、濃口
醤油「不二てふ醤油」(320g瓶入り)

AD01 寄附額10,000円～

銚子の伊達巻き(ハーフサイズ)

伊達巻き×1
(ハーフサイズ=高さ9×幅13×長さ15cm)

「生」マグロの直送も可能! 人気の銚子市の「ふるさと納税」

今年分の申告にもまだ間に合う!
ふるさと納税の手続きは、**12月31日までに完了を**

銚子半島ハーフマリン、黒潮よさこい祭り、サンマの水揚げ…。夏季のマリンレジャーに限らず、年間を通じてイベントが活発に開催されている関東最東端のまち、千葉県銚子市。正月前後の10日ほどだけ「日本で一番早い日の出」を拝めることで有名な大吠埼を筆頭に、屏風ヶ浦や君ヶ浜など実に変化に富んだ海岸線を形成する同市は、古くから漁業や醤油の醸造業などで栄えてきた。全国有数の水揚げ量を誇る漁業の名産は日本全国に轟き、最近ではここ5年ほどにわたって水揚げ量日本一の地位にあるという。

最近ネットショッピングでも気軽に購入できるが、より

も気軽に購入できるが、より

また、たらばがにやずわいがににも有力候補だ。いずれもボリウム満点なので、手巻き寿司やかにすき、かにサラダと、多様なスタイルで楽しもう。

さらに、鯛や金目鯛、ヒラメ、鰹に鰯、かれいなど、市内で水揚げされる旬の魚のお楽しみセットや、銚子が誇る三社の醤油を合わせてめた鯖を2枚使い、名物灯台キャベツをシャリに合わせた名店「鰯亀次郎」のさば寿司あたりもマストの味覚。江戸時代に各蔵の賄いのおかず味噌として作られていたという万能の発酵調味料「ひ志お」、その弾力と香りから「漁夫のプリン」の異名を持つ名物の高級伊達巻きなど、市の豊かな食文化がそのままカタログになったようなラインナップは圧巻だ。

今年中に手続きすれば、今年分の申告に間に合う。人気の自治体なので、お急ぎを。

お得に味わいたいなら「ふるさと納税」の利用がおすすめだ。任意の自治体に寄附を行うと、2000円を除いた全額が所得税及び個人住民税から控除される(上限あり)上に、現地からのお礼の品も産地直送で入手できるとあって注目が高まっているシステムだ。

銚子市の場合、返礼品は約280品目にも及ぶ。目移りする充実度だが、中でも銚子港で水揚げされた生のマグロはやはり人気が高い。冷凍されていない生のメバチマグロは、赤身でも甘みが豊か。特に、ふるさと納税の返礼品では、地元の名産が選んだ高級品の赤身と中トロを食べやすい刺身(サク)で届けてくれるとあって申込が殺到中とか。

また、たらばがにやずわいがににも有力候補だ。いずれもボリウム満点なので、手巻き寿司やかにすき、かにサラダと、多様なスタイルで楽しもう。

水産品・加工品を中心に、バリエーションは約280品目!ふるさと納税の仕組みを含め、詳細はWEBサイトで確認を!

■WEBなら最短5分で申し込み完了!

銚子市 ふるさと納税 返礼品名 or 返礼品番号

検索



www.city.choshi.chiba.jp/hometownTaxPayment/



銚子市 企画課 千葉県銚子市若宮町1-1
TEL.0479-24-8904
E-mail:ganbare@city.choshi.lg.jp

Biz Life Style Pick up >>> 選んだ返礼品に、特産品をさらにプラス!

大漁御礼

12/31
まで

銚子市 特産品の詰め合わせを
抽選で本紙読者20名様にプレゼント!

右のどちらかで
自動エントリー受付

① 寄附申出時、備考欄に「Bizスタを見て」とご記載ください
② アンケートで「Biz Styleを見て」をご選択ください

12月31日までに 寄附金をご入金いただくとエントリーが完了します
※当選発表は商品の発送をもって代えさせていただきます。

My Favorite Life Style



DISCOVERY SPORT
メーカー希望小売価格(税率8%消費税込み)
5,100,000円～7,230,000円

ブラックバック仕様 (オプション)



座席はむしろゆとり十分。ゴルフクラブセットも楽に積載。



パノラミックルーフからの光に溢れるキャビン。

ランドローバーといえば、オフロードの走破性。もはや常識だが、それが先入観や固定観念にならないよう注意する必要がある。というのも、写真の人気車種「ディスカバリー スポーツ」は、何と5+2の7座席、つまり3列シートを実現しているからだ。

「走りの車」は居住性を犠牲にするという感覚をお持ちなら、ぜひこの機会に誤解を解いておきたい。同モデルは車内空間の設計に大きな特徴があり、たとえばラゲッジスペースの総容量を541ℓまで拡張可能。また、巨大なパノラミックルーフは圧巻で、家族でのレジャーに、ロマンティックな夜のクルージングに…と、走り以上に「選ぶ

あの走り、この美観で3列シート 注目のプレミアムコンパクトSUV

噂の走破性はそのままに、家族で気軽に楽しめる居住性を実現
ランドローバーの要注目車種「ディスカバリー スポーツ」の魅力

ジャガー・ランドローバー 新橋ショールーム

東京都港区西新橋3-8-3
TEL.03-3434-4011
営業時間／9:30～19:00 火曜休

ジャガー・ランドローバー 世田谷ショールーム

東京都世田谷区玉川台1-9-5
TEL.03-5717-6511
営業時間／9:30～19:00 火曜休

ジャガー・ランドローバー 杉並ショールーム

東京都杉並区宮前5-18-1
TEL.03-3247-2311
営業時間／9:30～19:00 火曜休

ジャガー・ランドローバー 川口ショールーム

埼玉県川口市弥平4-3-16
TEL.048-226-6811
営業時間／9:30～19:00 火曜休

※各店舗 サービスセンター受付 9:30～18:00 火曜休



株式会社 ジャガー東京
Jaguar Tokyo Co.,Ltd.

ジャガー東京

検索

www.jaguar-tokyo.co.jp/

My Favorite Life Style

ベネッセの
介護付有料老人ホーム
(一般型特定施設入居者生活介護指定申請中)

2017年1月オープン(予定)

アリア 松濤

緑と静謐さあふれるここ「松濤」に これまでの人生にふさわしい邸宅が誕生！

歴史ある静寂な街、最先端の文化の発信地「松濤」に新しいエリアがオープンいたします。
風格と気品に満ちた住空間の中、24時間の「看護・介護」で
認知症や介護が必要になっても自分らしい暮らしをお手伝いいたします。



アリア松濤
セントランズラウンジ

お一人おひとりのお気持ちに深く寄りそう「アリア松濤」のサービス

夜間・緊急時に対応。24時間365日※
看護・介護サービス

暮らしを華やかに彩る、安心・安全な
こだわりのお食事

毎日の生活にハリと潤いを。充実の
アクティビティと介護予防運動

※当ホームでは介護保険給付基準を上回る、要支援者および要介護者2名に対し、常勤換算1名以上の職員体制(週40時間換算)をとっているほか、看護職員を24時間配置しています。この基準を上回る手厚い人員体制分の料金として算出した上乗せ介護費用を頂戴しております。なお、夜間(22時～翌6時)最少時の体制は看護職員1名、介護職員2名(満床時)です。

『完成披露内覧会』開催！

ご予約制 参加費無料 各回限定3組様
※ご希望の日時を、前日までにご予約ください。

専任のアドバイザーが完成したばかりのホーム内をご案内するほか、ご入居や介護にまつわるお悩み、不安などにつきましてもご相談を承ります。

日時 **12/17(土)～28(水)**

各日 ①10:30～12:00
②13:00～14:30
③15:30～17:00

会場 **アリア松濤**
東京都渋谷区松濤1-15-11

当日は個別のご相談・居室のご予約(先着順)も承ります。＜上記以外の日程をご希望の方は、お気軽にご相談ください＞

※1/4～現地見学会開催

◎京王井の頭線「神泉駅」より徒歩9分(約700m) ◎JR「渋谷駅」より徒歩12分(約950m)
◎東急東横線・田園都市線、東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線「渋谷駅」より徒歩9分(約650m)

『地域医療セミナー』も実施！

ご予約制 参加費無料 限定150名様
※前日までにご予約ください。

「認知症と生活習慣病の理解」～高齢者のかしこい薬の飲み方～

日時 **1/22(日)** 13:30～15:00 (開場13:00)

会場 **TKPガーデンシティ渋谷 ホール4A**
東京都渋谷区渋谷2-22-3 渋谷東口ビル4F

セミナー終了後、ご希望の方には個別のご相談・居室のご予約(先着順)も承ります。

講師 **秋下 雅弘氏** 東京大学医学部附属病院 老年病科 教授

◎JR「渋谷駅」東口より徒歩約3分
◎地下鉄「渋谷駅」より徒歩約2分

内覧会・セミナーのご予約、
資料請求は今すぐお電話で

ベネッセスタイルケア
お客様窓口

0120-17-1165

受付時間／9:00～18:00
(土・日・祝日含む毎日)

お電話で、申込番号 **A6121601** とおっしゃってください。

ホームの詳細は、ホームページでもご覧いただけます▶

アリア松濤

検索

https://kaigo.benesse-style-care.co.jp/series_aria

●本広告内の写真は「アリア松濤」施設の一例、およびイメージです。また、家具などは参考事例になります。●記載情報は、2016年12月現在のものです。広告有効期限:2017年1月末日 **[A6121601]**

株式会社ベネッセスタイルケア
〒163-0905 東京都新宿区西新宿2-3-1 新宿モノリスビル

【ホームの概要】●入居要件:入居時自立・要支援・要介護、契約時原則満65歳以上 ●居住の権利形態:利用権方式 ●利用料の支払方式:選択方式 ●居室区分:全室個室(39室/定員51名) ●職員体制(看護職員+介護職員)2:1以上(週40時間換算) ●東京都指定特定施設入居者生活介護・指定介護予防特定施設入居者生活介護指定申請中

資料請求も受付中！

資料請求された方全員に、
3冊セットでもれなく**プレゼント!!**

- ①「安心できる老人ホームの選び方」小冊子
- ②「アリア松濤」パンフレット
- ③「アリアLife」パンフレット

すでにお届けしている方への再度のご提供はございません。



日本には、「果樹王国」がある。

ジャパン品質の高級フルーツを産地直送。山形県東根市の「ふるさと納税」。

同市産のフルーツは東京都内の青果店やスーパーなどでも人気だが、その真髄を味わうなら、やはり産地直送で手に入れるのが一番。となると、人気の「ふるさと納税」を利用する方法が得策だ。

山形県の中央部、村山盆地に位置する東根市。東は仙台市、南は山形市と天童市に隣接しており、山形空港や山形新幹線の「さくらんぼ東根駅」が所在するなど県内交通の要衝を担う。

同市は、何よりも「さくらんぼ」の一大産地として全国的に知られる。生産量はもろろん日本なのだが、それ以上に市民が誇りに思っているのが、さくらんぼの王様とさえ讃えられる品種「佐藤錦」の発祥の地であることだ。さらに、平成6年に「果樹王国」がしねを宣言した同市は、世界に名だたる日本産フルーツの基盤を支える存在でもある。たとえば8月は桃、9月はブドウにすもも、10月からはリンゴや梨、フランス。いずれも、果樹園が多い県内でトップクラスの収穫量を誇る名産品だ。

あの「佐藤錦」のふるさとフルーツ大国 東根市



さくらんぼの超名品「佐藤錦」

ふるさと納税制度で果樹王国の味覚を味わう

ふるさと納税は、任意の自治体に寄附を行った場合、自己負担の2000円を除く全額が翌年の所得税住民税から還付、控除される制度だ。控除の上限額は年収などで定められており、給与所得者なら確定申告なしでも適用を受けられる。

返礼品は寄附への「お礼の品」で、それぞれに決められた最低額以上を寄附することで申し込むことが可能。クレジットカードを利用してWEBから寄附を行えば、ものの数分で「産地直送」を手配できることになるわけだ。

東根市の場合、何れともあれ「佐藤錦」が目玉となっている。申込者が後を絶たない人気の商品だが、ほかにも新鮮な果物のオンパレード。詳しくはWEBサイトなどを参照いただきたいが、佐藤錦のほか、スイートなどの素材としても最適な東根フルーツがよりどりみどりで。また、季節にちよびて桃やマスカットなどが届くコースも大好評。寄附者へのお礼品だけに、王国の名に恥じない厳選の

品を送ってくれることだろう。

あの名品も「東根産」! 「日本製」を支えるまち

東根市は、多くの企業が製造拠点を構えるまちでもある。趣味人なら製品を通して「東根」の名に触れているかもしれない。

その代表例が、オーディオファンなら知らない人はいないであろう「ナガオカ」だ。東根市には本社を置くなど縁が深く、ふるさと納税の返礼品でも名品がラインナップされている。ディープなファンなら型番だけで分かるレベルの最高級品だ。

また、あの「Gショック」でメイドインジャパンの品質を世界に知らしめた「カシオ計算機」が日本国内で唯一となる生産拠点を置くまちでもある。返礼品ではユニークなコラボが実現しており、同社の人気ブランド「オシアナス」を刻印サービス付きでエントリしている。

今年末までに手続きを済ませれば、今年分の申告に間に合う。寄附及び返礼品の詳細などは、下記サイトで確認を。



オーディオマニアの憧れ、ナガオカの「MP-500H」!



GPSハイブリッド電波ソーラーを裏付たへのレーザー刻印付きで!

ふるさと納税 寄附申し込み 受付中 詳細はWEBかお電話で!



ブドウ「シャインマスカット」



洋なし「ラ・フランス」



「桃」(品種おまかせ)



リンゴ「サンふじ」

ふるさと納税の仕組みや返礼品の詳細などはWEBサイトで!

東根市 ふるさと納税

検索

www.city.higashine.yamagata.jp/1089.html



My Favorite Life Style



「幻」と呼ばれる和牛の極み、米沢牛

140余年の歴史を持つ和牛の代表格、米沢牛。寒暖差が大きい山形県の置賜地方では、冬に餌を食べても熱代謝で消費されるため、身体が大きくならない代わりに肉が熟して甘さを増し、きめ細かい肉となると言われる。最近、肉がより柔らかく、香りのよい脂肪を持つ雌牛のみを米沢牛とするため定義を改正。しかも、黒毛和種、月齢32か月以上の未經産雌牛のみという全国でも珍しい厳しさで、さらにプレミアム性が上がった。



米沢牛販売指定店は[こちらから](http://www.yonezawagy.jp) www.yonezawagy.jp

米沢牛銘柄推進協議会 山形県東置賜郡高畠町福沢282-3 TEL0238-57-4794

My Favorite Life Style

《作り方》

バターをたっぷり塗ったトーストに醤油をちょっとたらして焼海苔をのせる。

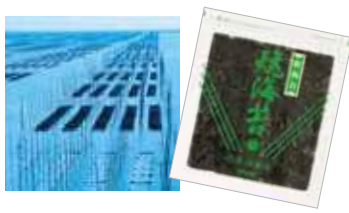


この時季だけの特別な味わい、新海苔。

待望の「旬」を迎えた海苔。今年も1月下旬から摘み採りが始まり、いよいよ「新海苔」のシーズン到来だ。

海中の養分と太陽の恵みをたっぷり受け、うま味をぎゅっと詰め込んだ新海苔は、口溶けがよく香りも豊か。言ってもなく炊き立てのご飯との相性は格別で、トーストなどにも非常によく合う。

嘉永2年創業の名店「山本海苔店」では、今シーズンの新海苔を使用した焼海苔の注文受付を開始。国内屈指の漁場である有明海の一番摘みを使用したもので、普段海苔を食べ慣れた人も驚くはず。この時季だけの特別な味わいとあって、毎年人気集中するので、注文は今すぐ。



■詳細およびご注文は **お客様センター**

0120-236222

受付時間／平日9:00～17:30

その他の新海苔商品は

山本海苔店

検索

www.yamamoto-noriten.co.jp

新海苔焼海苔

1袋(板のり10枚入)756円(税込)

※進物用に2・3・5・10袋入のサービス箱もあり。

●支払い方法／郵便振替(手数料79円)、銀行振込(手数料お客様負担)、コンビニ払い(手数料162円)、代金引換(手数料324円)、クレジットカード※郵便振替、銀行振込、コンビニ払いは入金確認後に発送●送料／5袋以上・自宅の場合は無料(他はお問い合わせください)●お届け／10日前後●申込締切／2017年1月10日(火)●受付休業日／2017年1月1日～3日
※若い新芽を使用するため、小穴が生じる場合があります。
※商品に不良や破損があった場合に限り返品可。

株式会社山本海苔店 東京都中央区日本橋室町1-6-3

My Favorite Life Style

Room's
TAISHODO
ルームズ大正堂
since 1912

歳末 特別企画!

横浜グランドインテリアフェア

12/23金・24土・25日 アウトレットも充実!

AM10:00 ▶ PM6:00



展示商品

ベッド・羽毛ふとん・ソファ・TVボード・リビングテーブル・ダイニングセット・キッチン収納

※左記以外の展示はございませんので予めご了承ください。

※掲載の写真はイメージです。

ご成約記念品プレゼント♪

ご成約の皆様にもれなくプレゼント!

ライオン プレミアムギフトボックス

大好評のCHARMY Magica 食器用洗剤の新商品(除菌+)と冷凍保存バッグ・新鮮保存バッグ・リードクッキングペーパーのセット



ご入場の際に「ビズスタを見た」とお伝え下さい。
事前登録なしでご入場頂けます。

3大特典!

買い替えサポートで
さらに満足をプラス!

※内容に関しては、会場にて係員に確認願います。

36回までの分割払い
金利・手数料
無料!

ご購入家具の
お預かり
無料!

不要家具
引き取り
(ご購入18,800円以上)
無料!

Room's
TAISHODO
ルームズ大正堂
since 1912

家具営業本部

〒252-0398相模原市南区上鶴間本町9-50-45

042-701-5211

お問い合わせは午前10時30分～午後5時まで(水曜定休)
<http://www.rooms-taishodo.co.jp>

会場

横浜産貿ホール マリネリア

〒231-0023

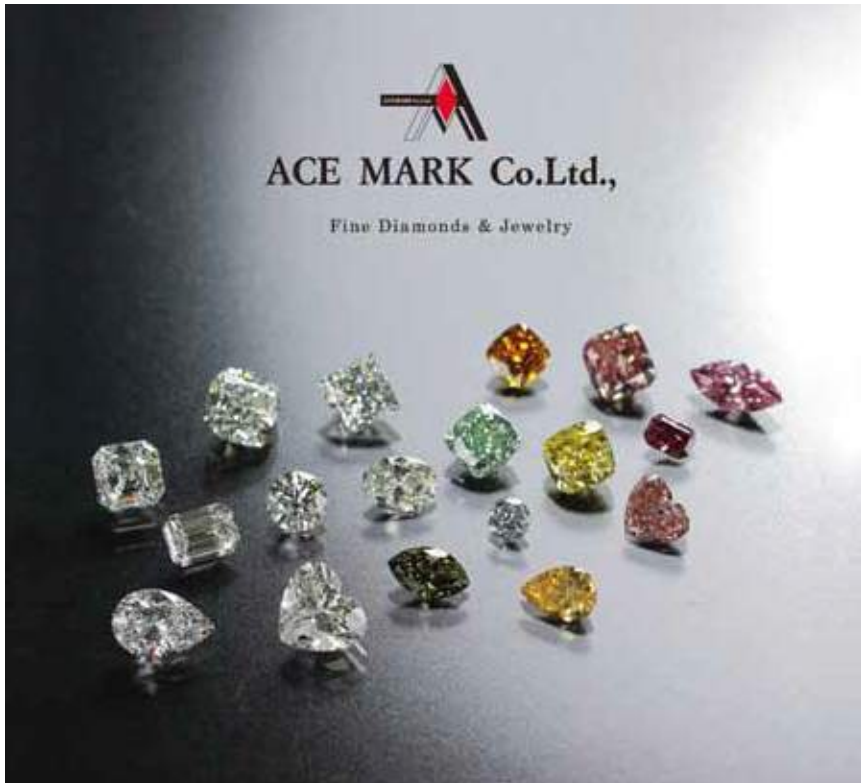
横浜市中区山下町2番地
産業貿易センタービル内

- みなとみらい線
「日本大通り駅」3番出口より徒歩約5分
(東急東横線に直通)
- JR・横浜市営地下鉄
「関内駅」南口より徒歩約15分

会場へお越しの際は、公共交通機関をご利用ください。産業貿易センター地下1階に有料駐車場がありますが、産貿ホールを利用する駐車料金の割引はございません。(AM8:00～PM8:00 最初の1時間まで600円、以降30分毎に300円)



TOPICS



ベラルージュ オーナー
David Cohen
(デビット・コーヘン)

1963年イスラエル生まれ。ミクラレミンハル大学にて、マーケティングビジネスコースを取得。日本市場に高品質仕上の高品質ダイヤモンドを紹介している。



建国以来、ダイヤモンド産業とともに発展を続けてきた国、イスラエル。カットおよび研磨技術から取引量まで世界屈指で、まさに「聖地」と呼ばれるに相応しい実績と信用を築き上げてきたダイヤモンド大国だ。

この季節になると、大切な人に贈ることができれば…と夢想するが、本気で気持ちを表したいのであれば、やはり「本物」を選びたいものだ。ならば、上野に本社を置く「エースマーク」に相談を。代表を務めるデビット・コーヘン氏は、現地イスラエル出身。祖国での強力なネットワークにより、リサイクルストーンを使用しない厳選のダイヤモンドを直輸入して取り扱っている。

「本物」で伝えたい想いもある。

イスラエルから直輸入
オーダーもOKのダイヤモンド製品ブランド

ビズスタ特典

来店予約をする際に「ビズスタを見た」とお伝えください。
代表の祖国・イスラエルのオーガニックハーブティーをプレゼント！



ベラルージュ

■楽天、Yahoo!ショッピングにてショップを出店。ぜひアクセスを。
<http://www.rakuten.ne.jp/gold/bella-rouge/>
<http://store.shopping.yahoo.co.jp/bella-rouge/>



ベラルージュ
楽天市場店



yahoo
ショッピング店

オフィス訪問もOK！
来店時は電話予約を
～女性スタッフが対応します～

エースマーク株式会社 TEL.03-5818-7757
東京都台東区上野5-16-13 信宝ビル 2F-D
<http://www.ace-mark.com/>

TOPICS



東急ステイサービス株式会社

東急ステイ
青山プレミア

2月のリニューアルOPENを記念して
スペシャルプライスプランの販売を開始

14階～25階が客室となっている高層階ホテル。期間限定の「スペシャルプライスプラン」は、自社WEBサイトからの予約が最もお得とか。

● DATA

TEL.03-3497-0109
東京都港区南青山2-27-18
「外苑前」駅から徒歩2分
「表参道」駅から徒歩8分

青山プレミア 検索

www.tokyustay.co.jp/hotel/AO/

現在、都心17か所で展開中の「東急ステイ」。銀座駅から徒歩3分、歌舞伎座の目の前という立地を誇る旗艦店「東急ステイ銀座」をはじめ、ロケーションの良さと長期滞在型の宿泊スタイルで人気だ。その中で、「東急ステイ青山プレミア」が来月2月18日にリニューアルオープンすることを発表した。

外苑前駅から徒歩2分という立地といい、充実のアメニティといい、銀座店にも匹敵するプレミアムホテルだけに、リニューアルオープンが楽しみ。これを記念して実施する特別プランはすでに販売されているので、詳細はWEBサイトで。

TOPICS



板橋区立文化会館指定管理者

小曾根真 ジャズ・セッション
feat. No Name Horses Quartet

2017年2月18日(土) 板橋区立文化会館 大ホール

東武東上線「大山駅」北口より徒歩約3分 都営三田線「板橋区役所前駅」より徒歩約7分

● DATA

15:00開演 全席指定 4,500円
出演/小曾根真(pf)、エリック宮城(tp)、中村健吾(bs)、高橋信之介(ds)
※未就学児は入場不可

□ チケット予約・お問い合わせ先

板橋区立文化会館
TEL.03-3579-5666 www.itabun.com
チケットぴあ
TEL.0570-02-9999 (Pコード 313-366)
JTBエンタメチケット
TEL.0570-03-0311 www.jtbcom.co.jp/ticket

「昨年に「ニューヨークフィルハーモニック」アジアツアーのソリストを務めて話題を独占し、今春リリースしたチャコリアとの共演盤も大好評を博したジャズピアニストの大御所、小曾根真。最近の活動の充実度を物語るような注目の公演が発表された。

今回は、小曾根が率いるビッグバンド「フォーネームホーセス」のメンバーでカルテットを結成、いずれも彼が絶対的な信頼を寄せる日本ジャズ界のトッププレイヤーとあつて、熱いジャムになりそう。

TOPICS



BEFORE

AFTER



10回の施術の前後、差は一目瞭然。

脱毛機メーカーと共同開発したという男性専用脱毛マシン「BRILLIO」を導入。冷却機能搭載の最新機なので肌の弱い方も安心だ。

すっきり清潔な自分づくりを
池袋の男性専用脱毛サロン

ビジネスパーソンにとって、いまやセルフプロデュースは当然の時代。男性なら、髪だけでなくヒゲの処理も当然だが、最近では脱毛の検討も珍しいことではなくなりつつある。清潔感の確保や若返りもさることながら、電気シェーバーなどにかかるコストや毎朝のヒゲ剃り時間など、「塵も積もれば」式の効率化が可能。また、体毛が濃い方なら、全身脱毛でコンプレックスの解消も視野に入りたい。

池袋の「レイロール」は、完全個室のメンズ脱毛サロン。脱毛マシンをメーカーと共同開発するほどの「男性専門」を貫いており、業界初の「全国最安値」保証も話題を呼んでいる。ヒゲ脱毛の場合、初回に限り今なら1000円から体験可能。「池袋」駅からすぐの近さなので、ぜひ一度お試しを。

Biz Life Style Pick up >>> 池袋駅から徒歩2分、夜10時まで営業。予約は下記までお電話を。



メンズ脱毛サロン レイロール
☎ 0120-965-876

東京都豊島区南池袋1-20-1 横田ビル9F
営業時間/12:00～22:00
交通/JR・西武・東武「池袋」駅より徒歩2分、
東京メトロ「池袋駅」より徒歩1分

無料カウンセリング実施中。詳しくはWEBで。

レイロール 検索 <http://rayrole.jp/>

TOPICS



AIR SENSE
AIR SENSE シャンパングラス
20,000円(税別)

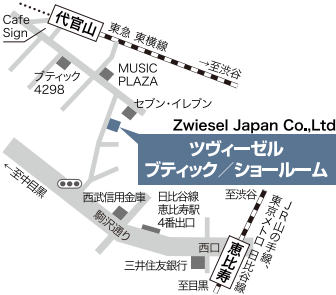


ZWIESEL
1872

デザインデュオ
ベルナドッテ&シルベリ

シャンパンもワインも、より劇的に。
聖夜は、こんなグラスで過ごしたい。

1872年創業のドイツの老舗クリスタルグラスメーカーによる「ツヴィーゼル1872」のシャンパングラス。名品を多数生み出した同ブランドでも類を見ないボウルの薄さと軽さ、繊細なステムを持つ「エアセンス」コレクションのシャンパングラスは、スウェーデン王室のカールフィリップ王子が友人と組んだデザインデュオによるハンドメイドの「クラブシリーズ」だ。グラス内部の特徴的なスフィア(球体)は、シャンパンの泡立ちを際立たせ、幻想的な表情を演出。ワインなら空気に触れさせることでブーケを開き、デカンタ効果を促す。下記ブティックで手に取ることができるので、ぜひ「勝負グラス」を手に入れておこう。



ビズスタ特典

期間中、下記ブティックにご来店の方は、もれなく…
全商品を10%OFF!

※ビズスタを見たとお伝えください ※12月29日(木)まで

ツヴィーゼル・ブティック代官山
東京都渋谷区恵比寿西1-31-12 FLEG代官山 1階
東急東横線代官山駅から徒歩約3分、地下鉄日比谷線恵比寿駅から徒歩約5分
TEL.03-3770-3553
www.zwiesel-kristallglas.jp/

TOPICS

無金利期間中のクリスマスセール開催!自分へのご褒美をワンランクアップしたい貴方を応援します。

クリスマスセール 2016

Christmas Sale

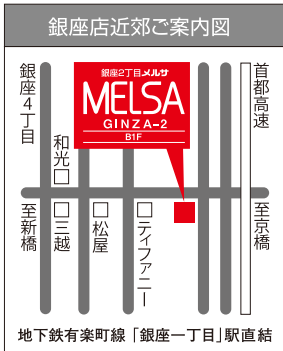
世界の時計、宝飾、アクセサリ、陶器ガラス製品、バッグ他
2016 WINTER
BRAND ご予約販売会
Shopping

●開催期間/2017年**1月15日(日)まで** WEBカタログは
数量限定品は希少品の為、品切れの際はご容赦願います。 **こちらから**

YOYAKUKAI

世界の一流品を、特別なプライスで。
地下鉄「銀座一丁目」駅の上、銀座2丁目メルサ内で、注目のトリプルイベントを開催中。

バッグ、財布、時計、アクセサリ、ファッション衣料雑貨、洋陶器、フレッグランス。東証部上場の「イズミ」が運営する「エクセル銀座店」では、今月25日まで円高還元「無金利」を開催中。また、クリスマスセールを同時開催中なので、エルメスやロエベ、アルマーニやカルティエ、フェンディ、グッチ、オメガ、ブラダといった世界の超流ブランドの品々を普段よりさらにお得に手に入れる好機だ。来年1月15日まででは、やはりインポートブランドの二流品がズラリと並び恒例の「ご予約販売会」の期間内にあたるため、25日まではトリプルチャンスということになる。自分への、そして大切な人へのプレゼント選びにも最適なので、ぜひ早めにお出かけ。



円高還元

無金利

分割**36回**まで 金利**ゼロ**
手数料

250,000円(税込)の商品を買上げの機会。通常お支払い金額に1,200円の手数料がかかります。無金利250,000円となります。

※分割回数やお支払い方法など、詳しくは併売までお問合せください。

12月25日(日)まで

XSELL INTERNATIONAL BRAND COLLECTOR

エクセル 銀座店 / 東京都中央区銀座2-7-18 銀座2丁目メルサ(B1F)
TEL.03-5524-0025 営業時間/11:00~20:00
WebチラシをCheck www.x-sell.jp

BizLifeStyle Present

OPRESENT

1組2名様



オーベルジュスタイルならではの
食の贅沢を満喫できる
おもてなし自慢の温泉宿

今春のリニューアルで、オーベルジュ(宿泊施設)を備えた郊外型レストランスタイルへと生まれ変わった熱海の名宿。アイデア満載の創作和食を基本に、鮮やかな前菜や近海産の造り、目の前でサーブしてもらえるコーストビーフや演出も楽しいクレープシユゼットなど、食の贅をたっぷり詰め込んだコースを満喫できる。

客室は和室とツインを中心に全19室。ひと部屋ごとにインテリアが異なり、モダンなジャパネスク空間が展開されている。自慢の露天風呂はもちろん源泉かけ流しで、大浴場にジェットバス、貸切岩盤浴とシーンも多彩。大切な人をエスコートしたいとおきの温泉宿だ。

● **プレゼント**

一泊二食付 無料宿泊券

有効期限/平成29年5月31日
※対象外の期間あり

提供/ **熱海TENSUI** www.atami-tensui.com
静岡県熱海市小嵐町2-3 TEL.0570-032-217
交通/【電車】JR「熱海」駅下車、車で約10分(送迎サービスあり・要予約)
料金/1泊2食付24,840円(税込・入湯税別)~ 部屋数/19室

OPRESENT

3名様



ふるさと納税でも人気を集める
宮崎県認証ブランドの「霧島黒豚」を
豪華4段のしゃぶしゃぶセットで

宮崎県の都城(みやこのじょう)市は、人気の「ふるさと納税」でも全国屈指の寄附額を誇る人気自治体。その基盤を支えているのが、同地名産のブランド肉「霧島黒豚」の存在だ。その名の通り霧島連山で生産されているパークシャイ種の豚で、大麦や小麦などの穀類をブレンドした飼料で育てているという、しつとりと締まった肉質と自然な甘みが特徴だ。

今回は、何と4段のお重風に収められた豪華しゃぶしゃぶセットを3名様に。コースに肩ロース、バラ、モモの4種を、すだち入りの特製おろし醤油で食べ比べられる。「霧島黒豚」ブランドの商品はふるさと納税でも人気の品なので、都城市の返礼品をチェックしてみよう。

● **プレゼント**

霧島黒豚しゃぶしゃぶセット(四段重)※ 約4~5人前
内容=ロース150g/かたロース150g/ばら170g/もも160g、すだち入り大根おろししょう油(50g×4)付き 二重包装不可、簡易包装、冷凍 ※この商品はふるさと納税の返礼品には含まれておりません。

提供/ **林兼産業株式会社**
山口県下関市大和町2-4-8
TEL.083-266-0287 www.hayashikane.co.jp

プレゼント応募方法

下記WEBサイトの応募フォームへ必要事項をご入力の上、ご応募ください。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

<http://www.biz-s.jp/present/>

ビズスタ

検索

応募締切
1月26日(木)





※写真はイメージです

問題は、相続税だけではない。 更地化？リフォーム？ 駐車場？ どうする、我が家の「空き家問題」

深刻化の途を辿る「空き家」

近年、「空き家問題」といって言葉を見聞きするようになった。総務省の調べでは平成25年度、空き家は820万戸、空き家率は13.5%。5年前に比べて63万戸の上昇となっている。^{※1}

適切な管理が放棄された家は、人が居住する場合には比較にならないほど問題が発生しやすいものだ。まず、雑草は年々育つていくので、朽ちていく外観とともに景観を著しく損ね、苦情の発生原因になり得る。建物の築年数が古ければ、いずれは倒壊の危険性が指摘されることになるだろう。さらに、「ゴミなどの不法投棄による衛生上の問題や火災の心配、不法侵入者たちによる犯罪の発生など、懸念される悪影響は多岐に渡る。

どこか他人事のように聞き流しがちだが、実はそれほど縁遠いものでもない。たとえば、実家を相続した場合だ。

活かしたいのはやまやまだが

土地と建物を不意に得た場合、たいしては「うまく活用したい」と考えるはずだ。だが、日々の多忙の中では、そもそも検討する時間の捻出さえままならなかったりする。その間にも、固定資産税や都市計画税、電気代や水道代がかかり続けることになるわけだ。

ならば、いつそ取り壊して更地にしてしまえばよいのかと言え、それはそれで問題が生じる。まず、解体費用だ。更地Ⅱ使わない土地に対して費用を支払うことは、抵抗を感じる人が多いだろう。その上、場合によっては建物の敷地Ⅱ住宅用地だからこそ軽減措置を受けることができた固定

資産税の特例から外れ、逆に税負担が増してしまつこともある。

こうして、取り壊しも断念して放置する人が増えているからこそ、社会問題化しているのだが、そろそろ限界。というわけで、保安上、あるいは公共の衛生上で有害と見做されるような状態の空き家に対しては、更地と同等の固定資産税が課せられるようになった。自治体によっては罰則も定められているので、注意が必要だ。

まずは信頼できる

不動産のベストパートナーへ

このように「どうすることもできない」という人のために、一定の配慮もなされるようになってきた。今年度の税制改正で創設された「空き家にかかる譲渡所得の特別控除の特例」がそれに当たる。空き家や更地を売却する場合、これまで居住用財産の譲渡所得に対する3000万円特別控除の対象から除外されていたが、一定の条件を満たせば認められるようになった。もちろん、建物を修繕して賃貸に回すことも選択肢となるが、必要となる修繕費用と保有「コスト」に見合う

だけのリターンが得られるかを十分見極める必要がある。また、賃貸経営には一定のメンテナンス費用が継続的にかかることも考慮しておきたい。まずは現状での価値を正確に把握しておくことが重要だ。

よって、まずは信頼に足るコンサルティングを受けることが第歩となる。全国直営仲介ナンバーワン^{※2}の実績を誇る「住友不動産販売」は、売却・賃貸・土地活用 of すべてにノウハウとネットワークを保有する不動産のスペシャリスト。相続時の相談相手としてはまさに適任となるだろう。売却の際の諸手続きはもちろん、賃貸化の際のリフォーム企画といった実務まで任せることができるので、多忙なビジネスパーソンには強力な助っ人となる。

同社では、年に7回、税理士による税務の無料相談会を実施している。しかも、首都圏145店舗が一斉開催するというのだから、さすがに大手。最新の「空き家対策」情報はもちろん、所得税や相続税、贈与税などお金に関するさまざまな質問に答えてくれるとあって、毎回大好評だ。次回の開催予定は、1月15日の日曜日。後で困らないために、まずは予約を。



ひと口に空き家と言っても、それぞれ置かれている状況は極端に異なる。ひとつの目安となるのが「1年以上にわたって居住実績がないこと」だが、売るにしても、貸すにしても、まずは現状の精査が不可欠となる。豊かなコンサル実績を誇る住友不動産販売なら、「そもそも何がどうなっているのか分からない」という場合でも相談に乗ってくれるので安心だ。

※1:「総務省統計局 平成25年住宅・土地統計調査 特別集計」より

※2:平成25年度の全国売買仲介における直営仲介取扱件数の実績による。

ビズスタ特典

先着100名様に
「住まいと暮らしの税金の本
“PAL MOOK”」をプレゼント

■応募方法: 応募メールアドレス(s-ryutsu@stepon.co.jp)宛に①住所、②氏名、③電話番号④「ビズスタを見た」旨をメール送信下さい。
■応募締切: 平成28年12月31日 到着分まで
■発送予定日: 平成29年1月末



— 首都圏145店舗一斉開催 —

税理士による
住まいの

税務相談会

無料

完全予約制 お申し込みは最寄りの営業センターに直接お電話いただくか、弊社ホームページよりお申し込みいただけます。
<http://www.stepon.co.jp/>

■お近くの店舗などの情報はWEBサイトにて

住友の仲介

検索

売却専用
フリーダイヤル

ご売却に関する電話でのご相談、査定依頼(無料)をお受けします。
0120-566-742
※年中無休(24時間受付)

住友不動産販売株式会社 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル19階 (仲介)国土交通大臣免許(12)第2077号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

住みかえに、安心と安全を。



住友不動産販売