

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ東京]

NO.96
2016 11

ビズスタ NO.97 は2017年12月16日(金)発行

『Biz Life Style』は東京、神奈川、名古屋、関西、
京都・滋賀、仙台、福岡にて55万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.03-6854-7001 FAX.03-6854-7005

企画・制作／株式会社ディリースポーツ案内広告社
〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO 14F
© 2016 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

完全に無防備でいられる場所、
それが「我が家」。
—— 別所哲也

米国大統領選をはじめ、何かと慌ただしい印象の
ニュースにてんてこ舞いの昨今。まもなく年末を
控え、まだまだ落ち着かない日々が続きそうだ。
私たちがさえ忙しいのだから、連日連夜、報道の
現場を支えるキャスターは、さぞ大変な日々を
過ごしているのだろう…と思いきや、時間を見つ
けては自宅に戻るという意外な素顔が。

今月は、BS11の『報道ライブINsideOUT』で
月曜～木曜のメインキャスターを務める別所哲也
さんにインタビュー。ご自身の気持ちのリセット法
や、ご自宅を含めた住まいへの想いを伺った。



社会の成熟は、住宅文化に表れると思う。

—— 月曜から木曜まで、朝はフ
ジオ番組、夜はテレビの報道番
組、大忙しですね。しかも生放
送です。

そうですね。でも、時間があ
る時には、自宅に戻って夕食を
食べてから夜の仕事に向かう
こともあるんですよ。

—— ご家族との時間を過ごす
ために？

ええ。あとは、好きなクラ
シックを聴いたり、靴を磨いた
り。自分を一度リセットしなが
ら、感度を整える時間に充てた
りもしています。

—— お仕事の内容を確認した
りもされるのですか？

いえ、独身時代からそうなん
ですが、家には仕事を持ち込ま
ないんです。役者として台本を
覚える事もしませんし、余程の
ことが無い限りPCも起動し
ませんしね。

—— ご自宅での時間を大切に
なさっているんですね。では、お
住まいにもこだわりをお持ち
なんですよね。

もちろんです。僕は身長があ
る方なので、まずは開放感があ
る空間が一番ですよ。あとは、
「その場所に合った住まい」か
な…？

—— 具体的にはどういうこと
でしょう？

日本では、一般的に南向きの家
が好まれますよね。でも、たと
えばマンハッタンの超高層コン
ドミニアムだと、ニューヨークは

陽射しが強すぎるのか、パーク
サイドが見える北向きを好む
方も多いんです。

—— なるほど。

陽射しとか風通しとか、その
土地の自然を受け入れられる
住まい方が理想ですね。

—— 以前は海外にお住まいだっ
たのですが、日本の住文
化との違いを感じたことはお
ありますか？

日本の家は、緻密で堅牢だと
思います。今は耐震性が世界的
にクローズアップされています
が、通気や換気なども含めて、
「住む」ことの本質を総合的に
捉えることができている気が
しますね。生活文化が成熟する
と住宅に表れるんだなあ…と
海外から帰ってきて実感しま
したよ。

—— 時間を見つけて帰宅され
るあたりにも、今のお住まいへ
の愛情を感じますね。

家は「自分が無防備でいら
れる究極の休息の場」ですか
らね。子どもの頃に過ごした
静岡をスタートに、上京後の



別所 哲也 さん

俳優。1965年、静岡県生まれ。慶應義塾大学法学
部卒。1990年、日米合作映画『クライシス2050』で
ハリウッドデビュー。米国映画俳優組合(SAG)メン
バー。99年より、日本発の国際短編映画祭「ショート
ショート フィルムフェスティバル」を主宰。内閣府か
ら『世界で活躍し「日本」を発信する日本人』の一人
にも選出される。第1回岩谷時子賞奨励賞受賞、第
63回横浜文化賞受賞。現在、『報道ライブ
INsideOUT』(BS11 / 月～金曜20時59分から)の
メインキャスター(月～木)を務める。

—— では最後に、番組の見ご
ろをお聞かせください。

もちろん新聞には目を通し
ますが、あとは日常生活から得
ている感じでしょうか。車窓か
ら見える風景とか、コンビニの
商品展開とか。360度を意識
すると、情報が溢れていること
に気づきますよ。

これからの10年ほどのよう
な時代なのか、どんな選択をす
べきなのか。堅苦しくなく、皆で
気軽に考えたいなと思っていま
す。すでに「20世紀型」では上
手いかないうちにも多いです
から、新しい仕組みや価値観
について考えながら、次の時代
へのプラットフォームを見つけ
るきっかけになれば嬉しいで
すね。

建物、設備にインテリア。成熟の度合いを深める「日本の住環境」の最前線を、次ページから特集！

My Favorite Life Style



ドイツの美意識と日本の技術が贈るインテリアコンシャスなグローエのトイレ「SENSIA ARENA」(左2点)と、木曽檜と純白の亚克力バスタブが融合したジャクソンの浴槽「シプレッソ」(右2点)。

理想の住空間は、水まわりで完成する。

耐震性をはじめとする住まいの進化が著しい昨今だが、住宅設備も飛躍的な進歩を遂げている。美観も性能も充実を極め、キッチン以外の水まわりも今や「本物を選ぶ」時代へ。そんな流れに伴って人気を高めているのが、モノづくり分野における東西の頂点とも言っべき日本とドイツの製品だ。

欧州の美と日本の技術の融合

ドイツのサニタリーブランドと言えば、1936年創業の老舗「グローエ」だ。水栓器具などでは世界的なシェアを誇り、近年では日本企業の傘下に入ったことで注目を浴びたことは、記憶にも新しい。経営基盤が一新されたことで日本の技術との親和性がさらに増し、従来以上に充実の製品を送り出している。

「センシアアリーナ」は、同社初のオリジナルシャワートイレ。ヨーロッパブランドらしい美しいデザインに、日本の最新シャワートイレ技術を融合させた意欲的な製品だ。日本だけでなくグローバル市場で展開されており、各国で高い評価をうけている。

実際に見てみると、まず上質感が素晴らしい。スツールのような筒型デザインを採用し、機能部から高硬度素材のフタにかけてのラインがフラットなので、空間全体が広く感じられるのだ。また、機能部とシートの薄さも印象的で、フルスペックを搭載しながらここまでミミカルなフォルムを整えたのは、さすがに世界の定番ブランド。欧州の美と日本の技術とのコンビは、まさに理想的な

展開と言えるかもしれない。

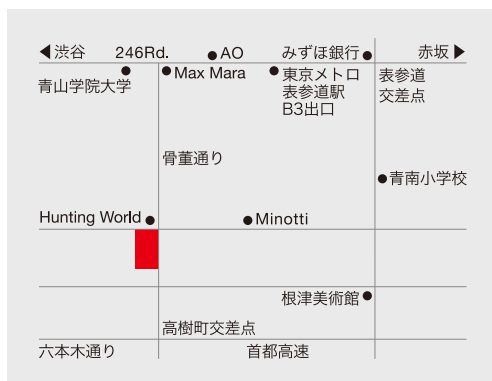
伝統の檜風呂を大胆アレンジ

一方の浴室は、日本の伝統的な「風呂文化」を背景にインテリアとしてのバスタブを世界に向けて発信している「ジャクソン」の製品群が充実を極めている。近年流行の和モダンの水準を一段引き上げるような先端性が際立つ商品展開は、これから家づくりやリフォームを考えるならぜひチェックしておきたいところだ。

同社のバスタブ製品は洗練された上質感と入り心地の良さがポイントだが、亚克力浴槽とリゾート家具用素材やガラスモザイクタイルを組み合わせた製品づくりなど、先進性もポイントだ。来年1月に発売を予定するバスタブ「シプレッソ」は、バスタブと檜素材が融合した商品で、森林浴のような味わいと亚克力ならではのメンテナンス性を両立。温泉宿のような寛ぎを自宅で楽しむことができる。

それ以外にも、ゴージャスな埋め込みタイプからコンパクトサイズまで揃ったバスタブは、在来浴室だけでなく、フリープランシステムバスにも組み込める自由度の高さもポイントだ。

先進機能満載の最新シャワートイレを欧州のミニマリズムで見事にまとめたグローエ「センシアアリーナ」と、日本伝統の檜風呂を現代の解釈と機能性で昇華したジャクソン「シプレッソ」。思わず組み合わせを考えたくなる両社の製品は、下記ショールームで。



交通

東京メトロ 銀座線・千代田線・半蔵門線
「表参道」駅より徒歩10分



GROHE 南青山ショールーム

東京都港区南青山6-12-1
TEL.03-5778-3206
営業時間/10:30~18:00 (休館日:月曜日)
<http://www.grohe.co.jp>

JAXSON南青山ショールーム

TEL.03-5485-2180
営業時間/10:30~18:00 (休館日:月曜日)
<http://jaxson.jp>



Pure Freude
an Wasser





衣類をもっと大切に。 これが、ドイツの ランドリーケア。





六角形のハニカム(蜂の巣)状のドラムの表面に薄い水の膜を作り、衣類がその上を滑るように動くミーレハニカムドラム。同社の特許取得技術※2だ。



やさしく滑らかな構造で、洗濯物を傷めない。熟練の主婦が「これは凄い」と驚くレベルの技術、まさに「外から見えない部分が違う」のだ。

世界中に根強いファンを抱えるドイツの高級家電ブランド「ミーレ」。なかでも、絶大な信頼を得ているのが「衣類をケアする」という発想の洗濯機だ。

その大きな特徴のひとつは、同社の代名詞とも言える蜂の巣状のハニカムドラムにある。洗濯槽のドラムに六角形のふくらんだ形状のレリーフを施すことで、衣類との間に薄い水の膜を作り、ドラムとの摩擦や衝撃を極力なくして衣類をやさしく洗い上げる。一般的な洗濯機に比べてドラム孔を最大限に小さくし、ストックキングでこすつても引つかからないほどの滑らかさを実現。脱水回転するときも、布地を傷める心配がない。こうした「大切な衣類を長持ちさせる」技術こそが、同社の真骨頂と言つてよいだろう。

もうひとつの大きな特徴が、素材ごとに最適なケアができる洗濯プログラム。日常使いの衣類はもちろん、シルクやウール、コットン、合成繊維、枕、上着やコートなど、それぞれの特性に合わせた洗濯ができる。コットンのシーツは最適な温度洗いで

黄ばみをなくして真っ白に、ワイシャツは脱水後に蒸気をあてることでシワをつきにくくするなど、使う人の身になって考え、たきめ細やかなランドリーケアを実現している。

さらに、洗剤メーカーとの共同開発で洗濯プログラムを最大限に生かす純正洗剤を販売。充実したラインナップには、毎日の洗濯に必要な洗剤だけでなく、ダウンや高級素材を使用したものなど洗濯しにくい衣類向けの洗剤も用意。ケミカルなドライクリーニングではなく、自宅でもほとんどの衣類を洗濯できる安心感も、世界中から支持されるゆえんだ。

20年の使用が前提の耐久性

ミーレは、1899年創業の老舗。「常により良いものを」という創業時の理念を今も忠実に守り続けており、自動車などとともにドイツの誇りとも言つべき地位を確立しているメーカーだ。モノづくりへのこだわり、徹底した品質志向は、世界中の企業のお手本になるレベル。ドイツ国内の工場に溶鉱炉を持ち、何と部品の約7割を自社で生産するというのが恐れ入る。パーツを下請け任せにせず、

衣類を傷めないハニカム構造

名実ともに自社で責任を持つ姿勢。20年間の使用を想定したテスト*1を行うというあの耐久性は、こうした企業努力の賜物なのだ。

ご存じの通り、ミーレのハイオリティな製品は、国内外で極めて高く評価されている。本国ドイツにおいては、国民が選ぶベストブランド賞で毎年トップ10に選出される常連で、昨年には「ベスト企業ブランド賞」で1位を受賞。その圧倒的な信頼は、革新的なテクノロジーもさることながら、美しく飽きのこないシンプルなデザインにも理由がある。直線的ですっきりとした洗濯機は置く場所を選ばず、他の家具とも無理なく調和する。洗濯防水パンがないため隙間もなく、掃除もしやすい。1台2役の洗濯乾燥機もあるが、洗濯機と乾燥機を別で買つても並列置きや2段階積みビルトインと設置法を選ばない柔軟性は目を見張るものがある。

新築、あるいはリフォームをお考えならぜひビルトインを検討してみたい、正真正銘「ワールドクラス」のランドリーケア機器。もちろん、洗濯機の買い換え時期を迎え、後継機にお困りの方にも最適だ。

※1：耐用時間10,000時間は様々な洗濯プログラムや洗濯時間から想定 ※2：ヨーロッパ特許EP 0 935 687 B1

Biz Life Style 読者特典 >>> ミーレロゴ入りマグカップをご来店先着30名様にプレゼント致します。

■ 試してみればすぐに分かる、圧倒的な実力。ミーレ製品は、以下のショールームで。





ガイア株式会社
ミーレ・ショップ世田谷
東京都世田谷区用賀2-12-22
TEL.03-5717-3572

■営業時間
月～土曜：10:00～18:00
日曜・祝日：予約制

ガイア キッチン 検索

www.gaia-kitchen.com





ランドリーケア機器のモデルは多彩。写真は、非常に見やすい3行ディスプレイと数多くの特別プログラム搭載した洗濯機「W 5965 WPS」だ。



株式会社水戸大家さん 代表取締役社長
株式会社MTK 代表取締役社長 峯島忠昭氏

1980年茨城県生まれ、宅地建物取引主任者。サラリーマン時代の2005年より、故郷の茨城県水戸市を中心に不動産投資を開始。わずか4年で家賃年収1700万の資産を築き、28歳でセミリタイアを果たす。2011年の東日本大震災をきっかけに、水戸市を離れ不動産業に専念。現在は六本木交差点に本社を構える。

成功する人を増やしたい 「一般投資家の1棟買い」を支える「水戸大家さん」の挑戦

預貯金に励んでもほとんど利子がかからないマイナス金利時代。社会に不透明感が漂うたびに脚光を浴びてきたのが、ご存じ不動産投資だ。

短期間で莫大なリターンを見込める投資手法とは言えないが、株式やFXなどに比べて安定感が得られるのが魅力。物件を選べば長期的な賃貸収入を期待できる上に、高度成長期に建築された建物の老朽化による「再開発ブーム」を迎えている最近では、新築物件も増加傾向に。2020年に向けた賃貸意欲も旺盛で、「追い風」を感じる向きも多そうだ。

そこで頭に浮かぶのが、いわゆるワンルームマンションの区分所有だ。もちろん資金に限りがあるためだが、実は私たち一般個人でも「1棟購入」は可能だ。そう力説するのが、知名度急上昇中の「水戸大家さん」の代表、峯島忠昭氏だ。

自らの失敗・成功を完全開示

水戸大家さんは、創業わずか6年で不動産取扱高にして約300億円、融資サポートは約800億円という規模に達した成長企業だ。弱冠25歳でワンルーム物件を1室購入するもあえなく失敗に終わった峯島氏が、会社勤めの傍ら猛勉強に励み、28歳で巡り合ったソシアルビルで念願の脱サラを実現。その経験とノウハウを有料メルマガジンなどで開示したところ大反響を巻き起こす。収益事業の仲介を本業とする水戸大家さんは、同氏のもとに殺到する投資家予備軍の相談に後押しされる形で設立された企業としていこうになる。

峯島氏は、今も自ら全国を飛び回り、多い時では1日で何と6〜7人の相談者と面談するという。しかもこれらの相談は無料。この領域を専門とする企業はさほど多くはないため、今夏時点での累計相談者は8200名を超えているという。

そのうち「7割」は、投資の世界の入り口にいた人々。つまり、私たちの「先輩」だ。投資前の不安や悩みから成功への道のりまで、常に間近に見ている同社のアドバイスは、必然的にきめ細かく、現実的となるのだ。

1棟買いは本当に可能なのか

区分所有の物件は、私たちが想像するほど金融機関の評価は高くない。空室が出ると即座に家賃収入が途絶えるのは、明らかにリスクだ。その点、1棟投資なら、一部屋空いても影響は限定的となる。

一般的に言って、1棟物件と区分所有物件では利回りが違います。キャッシュフロー(家賃収入から融資の返済分や経費を差し引いた額)がプラスになる可能性が高いのも、1棟投資の利点なんです」と峯島氏は語る。特に新築物件は、家賃が必ず下がることになるため、

区分所有では最終的に逆ザヤ(買値より売値が低くなること)になるケースも目立つという。もちろん、収益力を見込める物件と出会うのは簡単ではなく、資金づくりの壁もある。だが、普通のサラリーマンが1億円級の物件を購入し、実際に運用しているというのであれば、まったく不可能でもないはずだ。

ここで同社の「情報力」が効いてくる。短期間で実績を挙げてきた同社は、不動産業界側からみれば「大量の買い手」を、金融機関から見れば「大量の借り手」を抱えるにも等しいため、日々、情報が集まる。峯島氏によれば、年収3000万円台のサラリーマンに高額な融資が通ったというケースさえあるとか。

条件さえ整えば、1棟買いは可能。そのノウハウを知り尽くす峯島氏は、「本気で学びたい方なら、出し惜しみなく還元しますよ」と頼もしい。物件情報、金融機関との信頼関係、賃貸経営のサポートと、すべての面で相談に乗ってくれるが、それには私たち自身が「学び」姿勢が不可欠だという。

というわけで、今回は同氏の著書プレゼント。念発起への契機になるかもしれないので、ぜひお見逃しなく。

Biz Life Style 読者特典 >>>

各オンライン書店でも好評！
峯島社長の著書を
30名様にプレゼント！



<改訂新版>「水戸大家」式
本当にお金が稼げる不動産投資術
峯島忠昭・著
こま書房新社・刊 1,674円(税込)

先着順受付

応募はこちらの
WEBサイトから！

MITO Ooyasan

応募フォーム

<https://canyon-ex.jp/fx2140/H07SPK>



株式会社水戸大家さん
東京都港区六本木6-1-26 六本木天城ビル9階
TEL.03-6434-0339
営業時間/10:00~19:00 無休(年末年始を除く)

<http://mito0oyasan.net>
国土交通大臣(1)第8944号



PDF
554ページ
無料公開

こちらも注目
不動産投資
大百科

期間限定で無料進呈中！
詳しくはWEBサイトで！

My Favorite Life Style



「完全フル装備の家」 で叶える理想の家

Biz Life Style Pick up >>>

吹き抜けの天窓から光が舞い込む開放的な空間



栃木県内に新築したA氏。希望していた「軒が深いアメリカンスタイルの屋根を持つ家」は、同氏が「お気に入り」と満足げな表情を浮かべる完成度へと仕上がった。内部は木の質感を活かしつつ、高さとお行きを感じる空間づくりが印象的だ。天窓のある吹き抜けを配して明るく開放的に仕上げたLDK、多目的に使えるフリースペース。家事室や玄関収納など、機能的でゆとりのある間取り構成を、インテリアのデザイン性が強調している。

「新し過ぎず古過ぎず、飽きの来ない家を作りたいという夢を、見事に叶えていただきました。竣工後の1か月点検では、私たちが気づかないような細かい部分までしっかりチェックしてくださって、ますます富士住建への信頼度が増しましたね」(A氏)

近年の住宅周辺分野における技術の進歩には目を見張るものがある。革新素材の登場や建材の多様化・高機能化。環境性能・断熱性能、そして工期短縮技術の向上。これらを駆使した低坪単価のビルダーも増え、「夢の戸建住宅」はいつそう身近なものとなった。

その一方、「標準仕様文化」が形成されてしまったことも事実だ。モデルハウスは惚れ惚れする出来なのに、同程度の家を建てようとするとなブシヨンの費用がかさむため、夢は萎縮し妥協が増える。希望をあきらめずにここまで反映できるか、それが注文住宅の焦点なのだ。

希望は本当に実現できるのか

住宅設備の關係の仕事に就いているA氏は、こうした家づくりの現場の実情をよく知っていた。「富士住建」が

展開する「完全フル装備の家」を選んだのは、耐震性や断熱性など建物本体の基本性能が高水準だったことに加え、太陽光発電など通常ならオプションとなる設備まで標準装備されていたことが理由だったという。

「設備もすべて坪単価に含まれていたで、総予算を立てやすく、後から金額が膨らむ心配がなく、安心でした。また、要望にも期待以上のプランで応えてくれたのも良かったですね」

A氏の言葉通り、重厚で開放的なアメリカンスタイルの外観は、「坪単価00万円」系の住宅とは思えない仕上がりだ。軒がかなり深く、腰折屋根に、それを支えるY字型の独特の柱。住宅街でよく見かける、いわゆる「総2階」の家の趣とは明らかに「線を画している。インテリアも、写真をご覧の通り、ここまで

できるのかと驚くほど个性的。誰が見ても「相当」ストがかさんだらう」と思わせる出来栄だ。

坪38.5万円〜でフル装備

富士住建の「完全フル装備の家」は、照明やカーテン、冷暖房器具までもが本体価格に含まれる徹底したフル装備が特徴だ。自由設計で坪単価38万5千円からと絵に描いたような低価格ぶりだが、豪華なモデルハウスを造らない「コスト削減や、各設備メーカーと年間契約を交わすなど独自の工夫で「標準仕様」の充実に努め、その差額でこたわりに予算を掛けることができるのだ。

検査は自社と第三者機関で113項目以上、建物は10年保証付き。坪単価が安くても、ここまで「夢と安心を優先できる」ビルダーがあるのだ。

京王線「仙川」駅より徒歩12分、甲州街道沿い、駐車場とキッズルーム完備。エアコン5台、浴室用TVまで含む「標準仕様」の威力を体感！

世田谷ショールーム

0120-2210-64

東京都世田谷区給田3-26-27

9:00～19:00(水・木は17:00まで) 無休

完全フル装備の家。

富士住建

検索

www.fujijuken.co.jp/



富士住建

(本社)埼玉県上尾市原市1352-1

建設業許可:国土交通大臣許可(般-24) 第19632号

宅建業免許:国土交通大臣(2)第7697号

一級建築士事務所登録:埼玉県知事(3)第8645号



ニューヨーク近代美術館のパーマナントコレクションに認定された倉俣史朗のアンプレラスタンドをはじめとする名品をオリジナル商品として復刻。新進気鋭のデザイナーらとコラボしたオリジナル家具も多数扱っている。

古今東西のデザインと、日本の職人技術の交差点。

高感度層が好む家具ブランド

1982年にスタートした「イデー」は、都内及び周辺各都市部で生活するミドルエイジに人気の家具ブランド。各分野のクリエイターを中心に、アートや設計、デザイン、ファッションなどに関心の高い高感度層から支持を集めるのが特徴だ。創業以来、商品は日本国内製がメイン。国内各地に点在する家具工場や工房と連携しながら、オリジナルデザインの家具を続々と発表している。

その一方で、古今東西の歴史的なアーティストや有名デザイナー、建築家が手がけた作品を製造販売しているブランドとしても有名だ。あの岡本太郎の椅子や倉俣史朗の傘立て、セルジウム・ユの照明など、博物館級の逸品のリプロダクト品が多数。インテリアファンを自認するのなら、見逃すわけにはいかないブランドであるわけだ。

大人の遊び心に満ちた店内

同社は、都内の各地に「ブランドの世界観を展開するイデーショップ」を開業している。各店とも客足好調な中で、今秋、「東京ミッドタウン店」が9年ぶりにリニューアルオープン。さっそくファンたちが集まっている。

今回のリニューアルでは、商品陳列の充実とともに、より柔軟なサービスの提供にも重点が置かれた。色柄素材と幅広いセレクションから張り地を選ぶオリジナルソファをはじめ、国内外のデザイナーとのコラボによるオリジナル家具など、インテリア&ライフスタイルの提案力はさらに増した格好だ。

また、店内には、家具と緒にコーディネートしたいセレクト商品も展示されている。世界中のテキスタイルブランドから厳選したカーテンコレクションのほか、壁や棚を飾る二点もののアートやオブジェ、ポスター類やクラフトなども充実しているの、こちらもぜひチェックを。

ミッドタウンの穴場のカフェも

同店では、店内の奥にイデーのイメージを踏襲したオリジナルの「イデーカフェ パルク」を併設している。ミッドタウンの中庭に面する開放的なテラス席が用意されているのだが、ドリンクなどを楽しめるだけでなく、実はインテリアづくりの参考に使える。注目の若手デザイナーが結集し、廃材で製作した遊び心あふれる家具が置かれているのだ。冬季は屋外ストロープも焚かれるので、ぜひ出てみよう。

イデーカフェ パルクでは、現在、本紙読者のためにドリンク&セットメニューの10%オフを実施中。「暮らしす」という楽しみをさまざまな角度から表現する注目のショールーム、ぜひ週末にでも出かけを。



2017年版
最新総合カタログ
発売中

IDÉE Furniture Collection
2017-2018

イデーショップ 東京ミッドタウン店

東京都港区赤坂9-7-4 D-0316 東京ミッドタウン Galleria 3F
TEL.03-5413-3455 営業時間/11:00~21:00

イデー 東京ミッドタウン

検索



www.ideo.co.jp/shop/tmd/

ビズスタ特典

IDÉE CAFÉ PARCのドリンク
およびセットメニューを **10%OFF**

※2017年1月末日まで(期間中の利用回数制限なし)
※他割引との併用不可 ※会計の際に「ビズスタを見た」とお伝えください。



交通 東京メトロ・都営地下鉄「六本木」駅 直結

株式会社イデー

IDÉE

My Favorite Life Style



住友不動産のマンション

CITY TOWER MUSASHIKOSUGI
シティタワー武蔵小杉

間取り選びの新提案
カスタム
オーダー
マンション

シーン シンボル
光景となる象徴



グランドエントランス竣工写真



車寄せ竣工写真



リビング・ダイニング



外観竣工写真

2年連続
マンション
供給戸数
全国
首都圏 第1位
※2014年、2015年事業主別マンション
発売戸数／(株)不動産経済研究所調べ

時代と響きあう、
武蔵小杉の
ランドマーク。

最上階プレミアムカスタム住戸案内会開始 [平・日]11:00～
[土日祝]10:00～

建物内モデルルームオープン

実際のお部屋がご確認いただけます。

即入居可※販売開始後、
諸手続終了次第

JR湘南新宿ライン・横須賀線、
東急東横線・目黒線
「武蔵小杉」駅まで徒歩4分

グランツリー武蔵小杉まで
徒歩1分(約50m)

免震工法 × 直接基礎

アウトフレーム工法
×
ダイナミックパノラマウインドウ

13路線利用可能※1[相互乗入れ含む] JR湘南新宿ライン・横須賀線
JR南武線、東急東横線・目黒線 「武蔵小杉」駅より288※平成27年4月現在
駅直通可能

■「シティタワー武蔵小杉」物件概要●所在地／神奈川県川崎市中原区中丸子2番1他、市ノ坪449番3他(地番)●交通／JR横須賀線・湘南新宿ライン「武蔵小杉」駅徒歩4分、東急東横線・目黒線「武蔵小杉」駅徒歩4分、JR南武線「武蔵小杉」駅徒歩7分●用途地域／準工業地域、商業地域●建ぺい率／80・60%(地区計画により50%)●容積率／400・300・200%(建築基準法第68条の3第1項の認定により700%)●敷地面積／8,628.28㎡●建築面積／3,992.98㎡●延床面積／104,160.88㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造地上53階地下3階●建築確認番号／第BCJ12本建確232(平成24年12月28日付)、第BCJ12本建確232変1(平成25年8月6日付)、第BCJ12本建確232変2(平成26年2月18日付)●総戸数／800戸●駐車場／396台(他に来客用8台、電気自動車充電専用スペース1台)(月額18,000円～30,000円)●自転車置場／1200台(月額200円)●バイク置場／39台(月額3,000円～4,000円)●ミニバイク置場／23台(月額2,000円)●分譲後の権利形態／土地・所有権の共有、建物・区分所有権●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に管理を委託●管理会社／住友不動産建物サービス株式会社●建物竣工／平成28年1月13日完成済●入居予定／即入居可●販売開始後、諸手続終了次第●売主／住友不動産株式会社(国土交通大臣(15)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒163-0820東京都新宿区西新宿二丁目4番1(新宿Nビル)TEL:03-3346-8942●設計・管理／前田建設工業株式会社 一級建築士事務所●施工／前田建設工業株式会社 ●第6期販売予告概要●販売戸数／未定●販売価格／未定●間取り／2LD・K、3LD・K●専有面積／55.23㎡～72.35㎡(専有トランクルーム面積0.57㎡含む)●バルコニー面積／5.11㎡～16.70㎡●販売開始予定時期／平成28年12月上旬※予定販売住戸を一括して販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未決定のため、間取り・面積等は今後の予定販売住戸全体を対象として記載しております。また、販売戸数は本広告時にお知らせいたします。なお、本広告は物件ホームページにおいて平成28年12月2日(予定)に行います。ホームページアドレス／http://www.ct-musashikosugi.com/※本物件西側隣接部は、府中街道拡幅工事が計画決定しています。(事業期間・未定、平成27年7月現在)整備後において本物件の住環境(周辺環境・車輛通行量・騒音・振動・粉塵等)に影響が生じる場合があります。また、整備後ならびに工事車輛の通行などにより、騒音・振動・粉塵等が生じる場合があります。なお、事業期間および詳細は将来変更となる場合があります。あらかじめご承知おください。●掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。●距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。●掲載の竣工写真は平成28年2月・3月に撮影したものです。●掲載の写真はモデルルーム(Cタイプ・カスタムオーダープラン)を撮影(平成25年11月)したものに、現地40階相当からの眺望写真(平成24年12月撮影)をCG合成・加工したもので、実際の眺望とは異なります。眺望等は階数・各住戸により異なり、周辺環境・眺望は将来変わる場合があります。●家具・調度品等オプション仕様は販売価格に含まれておりません。●モデルルームの仕様等は、施工上の都合・改良により一部変更になる場合があります。●※1:13路線とは、JR湘南新宿ライン・横須賀線・南武線、東急東横線(相互乗り入れの東京メトロ副都心線、東武東上線、西武有楽町線・池袋線、みなとみらい線)、東急目黒線(相互乗り入れの東京メトロ南北線、埼玉高速鉄道、都営三田線)のことで



予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申し込みには一切応じられません。また、申し込み順位の確保に関する措置は講じられません。あらかじめご了承ください。(販売開始予定時期／平成28年12月上旬)

お問い合わせは「総合マンションギャラリー武蔵小杉館」
0120-635-150
営業時間／[平日]11:00～20:00[土・日・祝]10:00～20:00(水曜定休)※携帯電話からもご利用いただけます。

インターネットで検索できます。

すみふ武蔵小杉

検索

—信用と創造—



住友不動産

〈売主〉



<HGシリーズAタイプ>

「エアインオーバーヘッドシャワー」天井からやさしく降り注ぐ大粒の湯が、身体全体を穏やかに包み込む…。

TOTO

機能性、清掃性、デザイン性… 進化を続けるシステムバスルーム「サザナ」。

ひと昔前を思えば、はるかに質の高い暮らしが実現した現代の生活環境。水まわりも進化を続け、特にバスルームは快適さが随分と増した。だが、もっと清潔に、もっと美しく、もっと掃除を簡単に…と、私たちの要求は今も高まり続けている。

「お掃除ラクラクほっカラリ床」だ。本物のタイルさながらの美観と、思わず足を進めたくなるやわらかな踏み心地を両立。滑りにくく、乾きやすく、2つの層で床下からの冷気をシャットアウトするW断熱構造を採用。さらに、表面に親水特殊処理が施されているので汚れが付きにくく、落としやすいという機能性を持つ。

また、オブションのひとつとして「エアインオーバーヘッドシャワー」も、ぜひチェックしておきたい。左の写真をご覧の通り、天井から降り注ぐスタイルのシャワーで、その浴び心地はまるで高級スパで味わうような贅沢なもの。空気を含んだ大粒の湯が広がりながら降り注ぎ、効率良く身体を温めてくれる。新しいサザナは、床や浴槽、カウンター、そして排水口まわりの掃除のしやすさもポイント。デザイン性が高く、壁は11色の新色加わり、さらにコーディネート幅が広がった。なお、サザナと同等の快適性を備えたマンションタイプもあるので、リフォームの際などにおすすめだ。

見積り依頼や成約で特典がつくキャンペーンも実施中。詳細はお近くのショールームで。

くつろぎも、クリーンも。今年、バスルームがさらに進化。

Biz Life Style Pick up >>> フルモデルチェンジで、さらに清潔・快適に。組み合わせの自由度の高さもポイントの、新しい「サザナ」。

お掃除ラクラクほっカラリ床



畳のようなやわらかさで、冬場でもヒヤッしない踏み心地。滑りにくく、膝をついても痛くないので、子どもや高齢者にも安心だ。汚れが付きにくく、落としやすいので、掃除もラクラク。見ためから機能まで、TOTOの技術を満載した注目アイテムだ。

エアイン® シャワー



水に空気を含ませて大粒化することで、よりたっぷりの量感が楽しめる。空気分だけ使用する湯を減らせるので、普段通りに使っても節水できてしまうというスグレモノ。最適流量では約35%※1の節水が期待できるという。

魔法びん浴槽®



浴槽全体をカバーする断熱材と断熱ふるふたによる断熱構造で、優れた保温力を持つ。子どもたちが18時30分に入浴しても、パパが帰宅する22時30分でも温かさをキープする※2ので、追いだきの回数も減って省エネにもつながる。



床も浴槽もさらに掃除が簡単に。なかなか手を回しにくかったカウンターの奥やサイドまですっきり。



鏡の表面を炭素の膜で覆って白い水あかのこびりつきを効果的に防ぐなど、素材と汚れに合わせた多様な技術を使用。



全42柄のパネルをはじめ、床、浴槽、カウンターなどカラーバリエーションも豊富。多彩なコーディネートが可能。

■メーカー希望小売価格：1坪サイズ(1616)HSシリーズSタイプ 837,000円～（税別・工事費別）

見積り・成約で特典あり！「秋のおすすめ商品ショールームフェア」開催中(～12/27まで)。詳しくはWEBサイトで。 www.toto.co.jp/campaign/fair2016

□お問い合わせは TOTOお客様相談室

**0120-03-1010**受付時間／9:00～17:00
※年末年始、夏期休暇を除くTOTO株式会社 www.toto.co.jp

「住宅ストック循環支援事業」の補助金対象です

対象：「高断熱浴槽」「節湯水栓」

※他のエコ住宅設備改修などが必要です。※制度の詳細は国土交通省ホームページにてご確認ください。

※1：TOTO従来比(使用状況によって節水量がばらつく場合があります)。※2：JIS高断熱浴槽に準拠しています。各機能の試験方法についての詳細はTOTOホームページやカタログをご覧ください。※「カラリ床」「エアイン」「魔法びん浴槽」はTOTOの登録商標です。

My Favorite Life Style

ReFa

DRAMATIC CLIMAX

2016 ReFa Winter

今年のクリスマスプレゼントは、悩む必要がなさそうだ。
日本の、世界の女性たちの圧倒的支持を受ける、メイドインジャパンの最先端美容アイテム。

Biz Life Style Pick up >>>

「日本製」の面目躍如、リファ・コレクション。



左から「リファカラットレイ」「リファカラットレイフェイス」「リファエスカラットレイ」(11月30日発売)。大ヒット商品なので、美容に敏感な女性であれば、名前を出せばご存じのはずだ。化粧箱に入ればまるでジュエリー系のアイテムのような質感。「日本製」の名声とともに、世界各国で大歓迎を受けている。

- ① リファカラットレイ 26,800円(税別)
- ② リファカラットレイフェイス 22,500円(税別)
- ③ リファエスカラットレイ 19,500円(税別)



「どんな構造になっているんだ」と覗き込まずにはいられない「リファクリア」。熊野筆の職人たちの技術を注ぎ込み、なおかつ特殊加工を加えたという使用感は圧巻。これを上下左右、3次元の微細な振動を与えて毛穴の奥まで洗浄するというのだから恐れ入る。

- ④ リファクリア 24,800円(税別)

顔やボディを引き締めてくれるエステティシャンのゴッドハンド。彼女たちの巧みな施術を自宅で気軽に受けることはできないだろうか。この画期的な製品は、そんな素朴な疑問から生まれたという。

爆発的に拡散中の高評価

2009年の発売以来、7年半で販売数が何と500万本を突破するという凄まじい実績を誇る「リファ」は、プレミアムな美容ブランド。女性たちのトレンドをご存じの方なら特に説明不要と思えるほど人気が加熱中のキラプロダクトで、最近ではその評判がアジアや欧米にも拡散しつつある。爪切りや化粧筆といった身の回りのアイテム分野も、世界中で「日本製」が人気を集める昨今。実は、美容ローラーも「小物系メイドインジャパン」の一角として広く認知されている。リファのプロジェクトでは、

研究開発陣に各分野のトップを張る専門家たちを招聘し、肌のメカニズムからエステのプロの手法、防水構造などの機能性、そして素材形状サイズに至るまで徹底的に調べ尽くす「匠の精神」を発揮。爆発的なヒットの裏側には、血流促進分野などで毎年学会発表を行うほど地道な基礎研究が隠れているのだ。

男性も驚く凄まじい進化

「リファ」は、実際に使ってみれば即座に「違い」が分かる。皮膚科医や整形外科医らとも議論テストを重ね、開発された「ダブルドレナージュローラー」は、フィット感といい加圧感といい「優しく吸い付く」としか表現のしようがないレベル。あまりにも美しいプラチナムコートに目を奪われるが、そのデザインが単なる美観のためだけではないことがありありと分かる。現在、

多数のコレクションが販売されており、いずれもローラーの位置や角度は100分の1ミリ単位で調整されたもの。また、ソーラーパネルを搭載し、半永久的にマイクロカレントを発生可能とするなど、開発畑のビジネスパーソンならさっと目を剥くような進化を遂げている。



伊勢丹オンライン
www.isetanbeauty.ne.jp



三越オンライン
www.mitsukoshi.co.jp/beauty



西武eデパート
http://edepart.omni7.jp/brand/001893

各店オンラインショップでも
取扱中

ビズスタ特典

美容機器と化粧品をセットでご購入の方に
フィッシャー スペースペンを
プレゼント

左記の各店で美容機器と化粧品のセット(18,684円～、税込)をご購入の方に、NASAの要請で開発されたことで有名な「宇宙でも使えるボールペン」をプレゼント。詳しくは店頭で。

※左記店頭で「ビズスタを見た」とお伝えください。
※先着順につき品切れの際はご容赦ください。



<発売元> 株式会社 MTG



世界を驚愕させた、福井・鯖江職人の凄味。

今年で111周年の鯖江の眼鏡

国産眼鏡の95%以上を製造するアイウェアの聖地、福井・鯖江産地。現地で初めて眼鏡製造を手がけた増永五左衛門と、その従兄弟にあたる青山彦左衛門が工場を開設したのが明治38年のことなので、今年で111周年という計算になる。市内の小学校では、授業の一環として「眼鏡を通して県の歴史」を学ぶのだという。いかに大切に考えている産業であるかが分かる。

いまや世界的に知られるまでに成長した鯖江ブランドの眼鏡。その名声を支えてきたのは、日本の誇りである優良な中小企業たちだ。この会社もそのひとつとして名を馳せる。

世界を席巻した小さな工場

「青山眼鏡」は、約80年の長きにわたってプラスチックフレームの設計・製造を手がけてきた小さな工場だ。青山彦左衛門の息子が立ち上げて以来、親子3代が大事に受け継いできた職人工房。現社長は、彦左衛門の曾孫にあたるのだそうだ。

若いアイウェアファンにとっては、もしかしたら「FACTORY900」という名前の方がピンと来るかもしれない。同社が2000年に興した自社ブランドで、未来的な発想を現実にする高度な技術で内外を席巻。眼鏡界のアカデミー賞とも言われる「シルモドル」など数々の賞を獲得し、地元鯖江の職人たちをも驚かせた新星だ。

一躍脚光を浴びることになったが、同社の姿勢は80年前と大きくは変わらない。すなわち、ハイテク全盛の現代においても、ほぼ一貫して自社工場での職人技で仕事にあたっているのだ。

1本1本を丁寧に仕上げる姿勢は、工場内の風景を見ればひと目で分かる。使い込まれた各種工具たちが、鈍色ながら存在感に満ちた輝きを放つ光景は、職人の姿勢をそのまま物語る。

職人の凄味を伝える直営店

企画、デザインから製造までをすべて自社で行うファクトリーブランドなので、生産本数は非常に少ない。だが、海外のメディアもこぞ取り上げるほどの注目を浴びを受けて、神宮前に待望の直営店を出店した。

「FACTORY900 TOKYO BASE」と名付けられたショールームには同ブランドの全コレクションを展示販売中。Googleライクなボディに浮くようなレンズが衝撃を与えた名品「FA・240」をはじめ、職人たちの凄味を伝えるクールな品々ばかりだ。ちなみに、同ショールームには鯖江で実際に使われている工具やバフ台も設置されている。その迫力だけでも「見の価値アリだ」。



FACTORY900 FA-240 Col.001 Black 41,040円

手に取ってなお混乱が収まらないほど複雑な立体構造を持つ名モデル。加工技術もさることながら、設計の凄さにもご注目いただきたい。



交通

東京メトロ「明治神宮前」駅から徒歩5分
JR「渋谷」駅、「原宿」駅、東京メトロ「表参道」駅から徒歩15分

FACTORY900 TOKYO BASE

東京都渋谷区神宮前5-21-21 MOON-SITE 1F
TEL.03-3409-0098

ファクトリー900

検索

www.factory900.jp

FACTORY900
TOKYO BASE



青山眼鏡株式会社 福井県福井市半田町9-8



洗剤を使わない
優しいお洗濯。

「ベビーマグちゃん」

あなたの健やかな成長は
地球を幸せにする。

お洗濯に洗剤を使わない新時代がやってきた!

イギリスBBCが放送した「地球誕生の謎に迫る」という番組の中で、93台の大型トラックが鉄、酸素、珪砂(シリコン)、そしてマグネシウムを運ぶ印象的なシーンがある。これは、地球の93%がこの4つの物質でできているという示唆。このうち、近年、さまざまな用途が開発されて注目を集めているのが、マグネシウムだ。

茨城県古河(こが)市の「宮本製作所」は、茨城マグネシウム工業会の会長を務めたマグネシウム加工のスペシャリストだ。その特性をも一度見直した結果、新たな応用先として考え出したのが、何と「洗濯用の洗剤」。何とも畑違いのように感じるが、同社によれば、マグネシウムと洗剤は、実は極めて親和性が高いのだそう。

マグネシウムが
洗濯スタイルを一新する!?

少し勉強してみよう。石鹸は、動物の脂(油脂)と苛性ソーダ(アルカリ)を混ぜて「鹸化」という化学反応を起こすことで作られる。このうち、油脂については、洗濯物自体が人間の皮脂がたっぷり付着している。あとはアルカリ水があれば石鹸に近い成分が作れるわけだが、ここでマグネシウムが登場する。水に入ると、科学反応で水素を発生させて水を弱アルカリに導くことは、最近話題の「水素水」でも存じの通りだ。

つまり、洗濯物と水、そしてマグネシウムがあれば、前述の石鹸の材料(水石鹸)の材料が揃ってしまふことになるのだ。加えて、同社はアルカリ水の中に含まれる微細な気泡にも着目した。これをつまく使えば、汚れを落とす用途に使えるのではないか。

もちろん、洗濯では「頑固な汚れを落とす」能力が必須となるので、相当な量の気泡が必要になる。一般的なマグネシウムでは力不足...というわけで、日々磨き上げた専門技術がモノを言う。99.95%という高純度へと引き上げ、洗濯用の材料として通用するレベルに仕上げたのだ。

洗濯物だけでなく
洗濯機や排水ホースまで洗浄!?

こうして誕生した同社の「新洗濯法」を応用したのが、来月に発売を控えた「ランドリーマグちゃん」だ。家事分野の新たなブレイクスルーとして大反響を巻き起こした同社「マグちゃん」シリーズの最新作となる。

使い方はこれまでと同様。洗濯物と一緒に洗濯機に入れるだけで市販の合成洗剤と同等の洗浄力(皮脂汚れの分解率)、約10倍もの消臭力を発揮するという。除菌(大腸菌)効果は99%以上に達するが、5kg以下なら1個入れるだけという超シンプル仕様。1日1回の洗濯なら約1年間使用可能で、使い続けることで洗濯槽や排水ホースまで

徐々にキレイになっていくというオマケ付きだ。

絶賛のレビューが殺到中!
古河市のふるさと納税にも登場

「マグちゃん」シリーズの反響は凄まじく、ネット上には購入者の絶賛のレビューが殺到中。最初は半信半疑で購入したが使ってみると驚愕した...という声が圧倒的多数で、「枕やシャツの襟汚れが落ちた」「洗濯槽のニオイがなくなった」「部屋干しした時のイヤな臭いがなくなった。」など喜びの報告のオンパレードだ。

この大反響に気を良くした同社の地元古河市では、「ふるさと納税」の寄附に対する返礼品にも組み込まれている。寄附方法などは、本紙今月号に多数掲載している自治体と同様なので、ふるさと納税をお考えの方は、ぜひ同市WEBサイトにアクセスを。

お客様の声

Customer's Voice

1

50代 女性

旦那の枕やシャツの襟の汚れが取れずいつもモヤモヤしていました。専用の高い洗剤も試しましたが納得のいくものはありませんでした。マグちゃんを購入後、洗濯をしたら落ちたんです!!汚れも臭いも!枕カバーも!気分最高です!洗濯するのが楽しいです。

2

40代 女性

嫌なにおいがなくなったー!主人が毎日ウォーキングの時に着ている服(汗をたっぷりしみ込んだシャツ&トレーナーとジャージ上下)を洗うと、洗い上がりもなんだか臭う...更に部屋干しだと臭かったです。でもマグちゃんを使ってから洗い上がりも、干した後も臭わなくなりました。効果すごいです。

※個人の感想であり、効果を保証するものではありません。



ベビーマグちゃん
ピンク/イエロー/ブルー 各2,400円(税別)

成分=純度99.9%ピュアマグネシウム/液性=弱アルカリ性/正味量=約70g/ネット素材=ナイロン・ポリエステル100%



12月1日からWEB限定で販売開始



12月1日からWEB限定で新商品が発売されます。マグネシウムの量が100gに増量された「ランドリーマグちゃん」は、オシャレなパッケージで、今年のクリスマスプレゼントの好適品です。



特徴やメカニズムの話も満載!お求めはこちらから。

ベビーマグちゃん

検索



ベビーマグちゃん WEBサイト

www.magchan.com/products/babymag

製造元



マグネシウムで世界を変える
株式会社 宮本製作所

www.magchan.com

茨城県古河市水海2393 TEL.0280-92-8517

My Favorite Life Style

999.9

KEEPING,
MOVINGFour Nines New Collection
2016-2017

NPM-45 series 3モデル(各6色) 41,000円(税別)



S-805T series 2モデル(各6色) 33,000円(税別)



S-350T series 2モデル(各6色) 49,000円(税別)



S-150T series 2モデル(各6色) 43,000円(税別)

NPM-103 series 2モデル(各5色) 38,000円(税別)
専用クリップオン 23,000円(税別)KEEPING,
MOVING

— 原点進化 —

Four Nines New Collection 2016-2017
全9シリーズ・21モデル・124アイテム
「インスパイラル 成城眼鏡店」に続々と入荷中

1995年に誕生した純国産のアイウェアブランド「999.9(フォーナインズ)」。眼鏡に求められるスタイルが果てしなく多様化を続ける中、常に誠実なモノづくりを積み重ねてきたブランドで、非常に個性が強いテイストをバランスよくまとめる手腕、独特の素材使いには定評がある。

そのフォーナインズから、最新コレクションが到着した。今シーズンは、モダンレスで掛けられる新設計のメタルテンフルを用いたネオフラスチックフレームなど異素材のコンビネーションによるモデルを中心に、全124アイテムをラインナップするという充実ぶりだ。

これらの新作群は、インスパイラル 成城眼鏡店で手に取れる。同店は、フランスの「アラニニクリ」やデンマークの「リンドバーク」など内外のハウスブランドに強く、中でもフォーナインズは誕生当初からフッシュイオンのブランドの特性を知り尽くすパートナーでもある。コーディネート提案やコンサルティングも得意とするショップなので、セルフレビューを考える際には頼もしい存在となるだろう。

同店のWEBサイトでは、常に最新情報を発信中。まずはモデルの目星を付けて、下記の店頭を訪ねよう。

インスパイラル 成城眼鏡店 世田谷区成城 6-8-8 TEL.03-3483-0530
営業時間 / 10:00~20:00
※事前にご連絡をいただければ 21:00 までお待ちしております。

My Favorite Life Style

叙々苑 新宿中央東口店が さらに充実のリニューアル



※写真はイメージです。



ハープの生演奏など上質感がさらにアップ！年末年始に最適なコースメニューをご用意。

商談や接待の機会が多いビジネスパーソンなら、この店の名を知らない方はいないだろう。1976年六本木で創業した「叙々苑」は、今年の4月で40周年を迎えた。

現在、60を越える直営店を運営しているが、最近各地で続々とリニューアルオープンを果たしている。都心を活動舞台としている方には馴染みであろ「新宿中央東口店」も、11月1日にリニューアル。さらに上質感を増したのオープンとなった。

今回のリニューアルは、よりゆったりと寛げる空間演出に力が入っている。木や石の質感を強調したインテリアはさらに磨きがかけれ、高座椅子を用いた和風特別個室など、さらに特別感に満ちた空間が実現した。得意先の接待にも最適なので、ビジネスシーンでの使い勝手もいそう向上した形だ。また、以前から好評のハープの生演奏もあるの、優雅な食事にするならタイミングを合わせたい。

料理については、もう説明するまでもないだろう。レモンだれをつけたいたたく人気の「ネギタン塩焼」や上質なロースの旨味をより豪快に楽しめる「すだれ炙り焼」、そして「壺漬カルビ焼」などの好評メニューはもちろん健在。また、この季節にぴったりの宴会プランも多彩に用意されているので、年末年始の店選びが終わっていない方は、まずは予約を急ごう。

料理については、もう説明するまでもないだろう。レモンだれをつけたいたたく人気の「ネギタン塩焼」や上質なロースの旨味をより豪快に楽しめる「すだれ炙り焼」、そして「壺漬カルビ焼」などの好評メニューはもちろん健在。また、この季節にぴったりの宴会プランも多彩に用意されているので、年末年始の店選びが終わっていない方は、まずは予約を急ごう。

叙々苑のご宴会 2時間飲み放題プラン

4名様より

スタンダードプラン 10,000円(1名・税込み)
オードブル、チャプチェ、漬物盛合せ、サラダ、塩焼物盛合せ(タン塩焼、エビ焼)、たれ焼物盛合せ(カルビ焼、赤身ロース焼、ホルモン焼、上ミノ焼)、お食事物、デザート

デラックスプラン 12,000円(1名・税込み)
オードブル、チャプチェ、漬物盛合せ、サラダ、塩焼物盛合せ(タン塩焼、オマールテール焼) たれ焼物盛合せ(上カルビ焼、上ロース焼、ホルモン焼、上ミノ焼)、お食事物、デザート

プレミアムプラン 14,000円(1名・税込み)
オードブル、チャプチェ、漬物盛合せ、サラダ、ユッケ、塩焼物盛合せ(タン塩焼、オマールテール焼) たれ焼物盛合せ(特選カルビ焼、特選ロース焼、ホルモン焼、上ミノ焼)、お食事物、デザート

※漬物盛合せと焼物盛合せは、大皿にてご提供いたします。※店舗により異なります。



叙々苑 新宿中央東口店

JR「新宿」駅 中央東口改札より徒歩1分

東京都新宿区新宿3-27-10 武蔵野ビル7階

TEL.03-5360-8989

営業時間／月～金11:30～22:30(L.O.) 土日祝11:00～22:30(L.O.)
ランチタイム＝月～金11:30～16:00、土日祝11:00～15:00

叙々苑 新宿中央東口店

検索

www.jojoen.co.jp/shop/jojoen/chuohigashi/

My Favorite Life Style

投資信託の「弱点」を解決 これなら気軽に始められる！

全143ファンド、そのすべてが申込手数料無料に！
しかも、全ファンドNISA※対応。

※「NISA」とは少額投資非課税制度のことです。

68歳いやそれどころか70歳までもらえる年金はゼロ・・・そんな厳しい老後のシナリオがリアルなものとなりつつある。とはいえ、嘆いてばかりもいけない。備えあれば憂いなし。と言われるように、自助努力で資産運用に取り組む「自分年金」を作っていくことが大切だ。

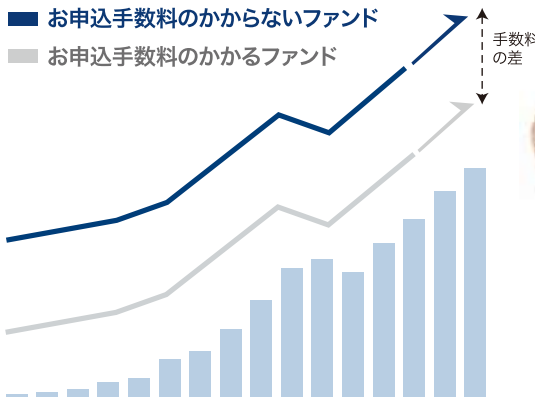
そこで頼りにしたいのが、スルガ銀行の「ダイレクト投資信託」だ。最大の魅力は低コスト。申込手数料0円で取扱い全ファンドが購入できる。ネットで申込だから、来店不要。1万円から積立可能ファンド、毎月分配型ファンド、話題のリートファンドなどがある。ファンド数は、143ファンドもあり、全ファンドがNISA対応だ。

初めての方にもわかりやすい、投資信託専用サイト「ノーロード投資信託の達人」もあり、まさに資産運用の強い味方だ。

68歳いやそれどころか70歳までもらえる年金はゼロ・・・そんな厳しい老後のシナリオがリアルなものとなりつつある。とはいえ、嘆いてばかりもいけない。備えあれば憂いなし。と言われるように、自助努力で資産運用に取り組む「自分年金」を作っていくことが大切だ。

そこで頼りにしたいのが、スルガ銀行の「ダイレクト投資信託」だ。最大の魅力は低コスト。申込手数料0円で取扱い全ファンドが購入できる。ネットで申込だから、来店不要。1万円から積立可能ファンド、毎月分配型ファンド、話題のリートファンドなどがある。ファンド数は、143ファンドもあり、全ファンドがNISA対応だ。

初めての方にもわかりやすい、投資信託専用サイト「ノーロード投資信託の達人」もあり、まさに資産運用の強い味方だ。



ご来店は不要、日本全国どこからでもDバンク支店
(インターネット支店)で口座開設が可能です。

口座開設のお申込み

スルガ銀行投資信託専用サイト「ノーロード投資信託の達人」から。
www.surugabank.co.jp/toushin/

ノーロード投資信託の達人

検索



●投資信託は元本保証、利回り保証のいずれもありません。●信託報酬ならびに信託財産留保額は従来どおりかかります。●積立投信(定期定額購入)は対象外となるファンドがあります。●「お申込手数料」とは投資信託を購入する際にかかる手数料です。●投資信託は価格の変動等による損失が生じるおそれがあります。商品ごとにリスクは異なりますので、当該商品等の契約締結前交付書面や目論見書またはお客さま向け資料をよくお読みください。●モバイルバンキングは対象外ですのでご了承ください。またダイレクト投資信託には利用条件がございますので、詳細については下記フリーダイヤルにご確認ください。●ご購入前に投資スタンスや目的の確認がございます。確認の結果が、ご購入検討ファンド等に合致しない場合には、お申込みいただけないことがありますのであらかじめご了承ください。●投資信託購入にあたってのご理解いただきたい事項は、当社ホームページにてご確認ください。

スルガ銀行株式会社

登録金融機関

東海財務局長(登金)第8号

加入協会:日本証券業協会

2016年11月1日現在

■ お問い合わせは投信デスクまで
《アクセスセンター投信デスク》

0120-86-1449

お電話承り時間／月～金曜 9:00～17:00(祝日を除く)



スルガ銀行

My Favorite Life Style



京都のメインストリート・四条通沿いに住もう贅沢。

阪急京都線「烏丸」駅徒歩4分・地下鉄烏丸線「四条」駅徒歩5分

山鉾を眼前で堪能する贅沢と
快適な暮らしを手に入れる立地

多くの世界遺産を擁し、世界の人々を魅了する古都京都。自然豊かな嵐山や伝統と格式を感じさせる御所周辺など人気のエリアは数々あれど、より快適な暮らしをお望みならば注目したいのが京都の中心地である四条だ。古都の街並みと都心としての賑わいが調和するこのエリアは、交通のアクセスも良好で日々の暮らしはもちろん、京都の各所に点在する観光スポットを満喫するのにも利便性を誇る。中でもメインストリートである四条通沿いは希少価値があり、平成18年以降、四条通沿いで「四条駅烏丸」から徒歩5分以内の好立地には新たな物件は登場していない(平成27年現在 MRC調べ)。この憧憬の地に満ちて10年ぶりに誕生するのが「ジ・アーバンエクス京都四条烏丸テラス」なのだ。

周辺には数多くの飲食店や大型商業施設、金融機関などが集まり、暮らしに必要な機能は集積している。また、阪急烏丸駅、地下鉄四条駅からほど近く、京都の各所への移動もスムーズで大阪へも乗り換えなしで行くことができる。休日を楽しむセカンドハウスとして、快適さと心地よさを感じられるだろう。さらに、毎年7月に行われる祇園祭では、眼前で山鉾を堪能する贅沢を味わえるのも、四条通沿いレジデンスならではの大きな魅力だ。

エントランスホールには、京友禅の伝承美を受け継ぐ染匠「木村染匠」プロデュースによる山鉾をモチーフにした光壁が設けられ、伝統と先進が調和する洗練の造形美を追求するなど、新たな京都ランドマークにふさわしい外観を演出。将来の資産価値が楽しみな「ジ・アーバンエクス京都四条烏丸テラス」ならば、京都での理想の暮らしを可能にするだろう。観光やビジネスで京都にお立ち寄りの際には、モデルルームを訪れてはいかがだろう。



エントランスアプローチ完成予想図※1

第2期モデルルームグランドオープン

2LDK

60㎡台／4,680万円～

南向き・3LDK

80㎡台／7,680万円～



リビングダイニング※2



エントランスホール完成予想図※1

※1：掲載のモデルルームアプローチ・エントランスホール完成予想図は、設計図書をもとに描き起こしたもので行政官庁の指導、設計上の都合等により仕様・色彩・植栽等が変更になる場合がございます。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。現地周辺の電柱、標識及び敷地外の建物その他は再現しておりません。※ 郭巨山につきましては平成27年7月の祇園祭時に撮影し一部CG加工を施しており実際とは異なります。また、開催年によって多少位置が移動する場合があります。予めご了承ください。

※2：掲載の写真は、モデルルーム(Atype、一部設計変更)を撮影(平成28年4月)したものです。設備・仕様等には有償オプションも含まれております。また、家具・調度品等は販売価格には含まれません。掲載の写真は撮影時のものであり、今後一部変更になる場合があります。予めご了承ください。



■物件概要 ●名称/ジ・アーバンエクス京都四条烏丸テラス●所在地/京都市下京区四条通西洞院通東入郭巨山町7番(地番)●交通/阪急京都線「烏丸」駅徒歩4分、京都市営地下鉄烏丸線「四条」駅徒歩5分●地目/宅地●私道負担/なし●地域・地区/商業地域、防火地域、準防火地域、31m高度地区、沿道美観地区、遠景デザイン保全地区、近景デザイン保全地区●建ぺい率/82.47%●容積率/699.18%(許容容積率700.00%)●敷地面積/549.96㎡●建築面積/453.54㎡●建築延床面積/4,575.82㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上11階建●総戸数/住戸49戸・店舗1戸(他に、管理事務室)●間取り/2LDK～3LDK●住戸専有面積/60.22㎡～111.62㎡●バルコニー面積/4.41㎡～11.12㎡●サービスバルコニー面積/1.10㎡～4.17㎡●専用庭面積/11.40㎡●駐車場/1台[平面駐車(サービス用)(福祉対応)]●自転車置場/50台(傾斜式ラック300円(11台)、スライド式ラック300円(14台)、2段式ラック(上段)100円(9台)、2段式ラック(下段)スライド式ラック200円(16台))●バイク置場/なし●ミニバイク置場/なし●分譲後の権利形態/土地・建物専有面積割合による敷地利用権(所有権)の共有、建物区分所有権●管理形態/管理組合結成後、IUCコミュニティワイ株式会社(通称管理)●建物竣工時期/平成29年7月下旬予定●入居時期/平成29年8月下旬予定●建築確認番号/第H27確認建築京機構市00936号(平成27年12月24日)●事業主(売主)/大阪ガス都市開発株式会社・宅地建物取引業者免許番号国土交通大臣(1)第8274号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0046 大阪府大阪市中央区平野町4丁目1番2号 TEL.06-4707-6306●事業主(売主)/新都市企画株式会社・宅地建物取引業者免許番号国土交通大臣(2)第7589号(公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟(公社)京都府宅地建物取引業協会加盟(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 〒604-8171 京都市中京区烏丸通御池下る虎屋町566番地1 井門明治安田生命ビル3階 TEL.075-211-5600●設計・監理/株式会社ユマ設計●施工/株式会社かわむ工務店●管理/IUCコミュニティワイ株式会社 ■第1期1次2次先着順販売概要 ●販売戸数/7戸●販売価格(税込) / 4,680万円～9,380万円●間取り/2LDK～3LDK●住戸専有面積/60.78㎡～89.02㎡●バルコニー面積/4.41㎡～7.20㎡●サービスバルコニー面積/1.10㎡～4.17㎡●管理費(月額)/13,980円～20,470円●修繕積立金(月額)/4,860円～7,120円●管理準備金(一時金)/15,000円●修繕積立金基金(一時金)/364,700円～534,100円 ■第2期先着順販売概要 ●販売戸数/4戸●販売価格(税込) / 5,180万円～9,180万円●間取り/2LDK～3LDK●住戸専有面積/60.78㎡～89.02㎡●バルコニー面積/4.70㎡～7.20㎡●サービスバルコニー面積/1.10㎡～4.17㎡●管理費(月額)/13,980円～20,470円●修繕積立金(月額)/4,860円～7,120円●管理準備金(一時金)/15,000円●修繕積立金基金(一時金)/364,700円●販売方法/先着順受付/申込受付場所/ジ・アーバンエクス京都四条烏丸テラスマンションギャラリー※先着順受付によりご希望の住戸がご成約済みの場合があります。お申込の際には認印と平成26年・平成27年分の収入証明書、身分証明書をご持参ください。●広告有効期限/平成28年12月末日※住戸専有面積は壁芯面積であり、登記面積は記載の面積より若干少くなります。あらかじめご了承ください。

事業主(売主) 大阪ガス都市開発 事業主(売主) 新都市企画

●事業主(売主)/大阪ガス都市開発株式会社 宅地建物取引業者免許番号国土交通大臣(1)第8274号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0046 大阪府大阪市中央区平野町4丁目1番2号 TEL.06-4707-6306
●事業主(売主)/新都市企画株式会社 宅地建物取引業者免許番号国土交通大臣(1)第9025号(公社)全国宅地建物取引業協会加盟(公社)京都府宅地建物取引業協会加盟、京都商工会議所加盟事業者 〒604-8166 京都市中京区三条通烏丸西入御倉町85番地1 烏丸ビル2階

お問い合わせは「ジ・アーバンエクス京都四条烏丸テラス」マンションギャラリー

0120-410-040

営業時間/10:00～18:00(定休日:水曜日)

詳しい情報はこちら

49四条烏丸

検索

http://shijokarasuma49.com/

My Favorite Life Style



一流の世界に長年触れ続けてきた鑑定眼を、食の世界へ。世界最高峰の腕時計やブランドジュエリーの正規販売店として有名な「YOSHIDA」がプロデュースする「松阪牛よし田」は、A5ランクの和牛のみを扱うという新感覚のレストランだ。

料理は、鉄板焼きやすき焼き、しゃぶしゃぶ、松阪牛を中心とした会席料理など多様なスタイルを提供。あの服部栄養専門学校 理事長・校長を務める服部幸應氏本人が監修を手がけるという豪華なものだ。また、ワインはフランスDRC五大シャトーから、日本国内での流通本数の少ないスイスワインまで、こちらも多彩。店内にはおよそ1000本収納可能な大型ワインセラーを備えている。

店内のしつらえは、日本の伝統様式と素材を取り入れた和洋折衷。竹林や組子細工が空間を彩る一方、バカラのシャンデリアなども採り入れられ、独特の空間美を構成している。そして、極め付きは立地だ。西新宿初台の東京オペラシティタワーの53階に位置し、地上200mから見下ろす景色は格別。昼間は明治神宮や新宿御苑の緑、夜は東京タワーと東京スカイツリーを同時に見渡す煌めく夜景と、極上の非日常を満喫できる。

店内には、大切な人との会食やVIP顧客の接待に最適な個室も完備。忘年会や新年会で利用できる大宴会場もあるので、用途の幅が広がった。

最高峰の腕時計を扱う経験で 選び抜いた松阪牛を堪能

Biz Life Style 読者特典 >>> ドリンカー杯サービス! ※ディナータイムのみ、全コース対象

・グラスシャンパーニュ・シャンパンカクテル(ミモザ/キールロワイヤル)・スイスワイン赤/白・生ビール
・ソフトドリンク(コーラ/ジンジャール/オレンジジュース)

松阪牛 よし田

京王新線「初台」駅 東口より徒歩1分

東京都新宿区西新宿3-20-2 東京オペラシティタワー53階
TEL.03-5358-5401
営業時間/ランチ11:30~14:00 ディナー17:45~22:30(L.O.21:15)



よし田

検索

www.matsusakaushi-yoshida.jp/

My Favorite Life Style



丸の内に開設された「ASJ TOKYO CELL」は、建築家と進める家づくりのイロハをゼロから学べる貴重なスペース。写真や模型、映像などが常設展示されたミュージアム風のフロア構成となっており、無料相談会や企業とのコラボセミナーも開催されている。もちろん、気になる予算の疑問もスッキリと解決できる。

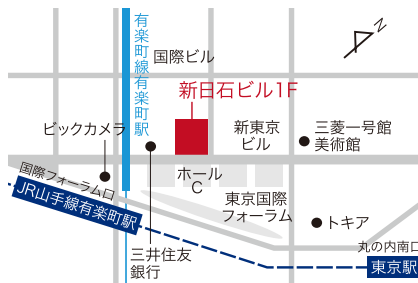
低コストビルダーなどの登場で注文住宅が身近になった昨今。近年は満足度が大きく上がっているが、本気で「理想通りの家」を追求してみたいなら、建築家への直接依頼を考えるのも手だ。ネットで調べれば多くの事務所が存在することが分かるが、手がけた家が「作品」と呼ばれるレベルの専門家であるだけに、敷居の高さは否めない。

そんな及び腰の私たちを、両手を広げて歓迎してくれるサービスがある。アーキテクトスタジオジャパン(ASJ)は、全国で3000名近くが登録する日本最大級の建築家ネットワーク。同時に、彼らが要求する水準の施工技術を有する約190社

もの工務店や建設会社からも集まっているので、希望のテイストの住まいを得意とする建築家&施工会社を気にスタッフティングしてくれる。会員制サービスとなっている。

会員に毎月届く会報誌には、「建築家との出逢いから完成まで」の実例が多数。建築家の紹介とプラン提案は無料で、気に入れば契約締結までトータルにサポートしてくれるので安心だ。また、丸の内にある建築家情報空間「ASJ TOKYO CELL」では、彼らの「実際の仕事」を把握できる資料を多数展示しており、イベントも頻りに開催。家づくりを検討しているなら、一度は足を運びたいランドマークだ。

夢の「建築家との家づくり」が 一気に現実味を増す空間



ASJ TOKYO CELL

東京都千代田区丸の内3-4-2 新日石ビル1階
TEL.0120-35-3159

営業時間/10:00~19:00 無休
※年末年始、展示物の入れ替え日除く

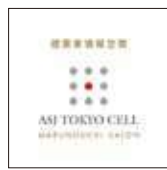
週末はいつでも建築家に
出逢えるイベントを開催

ASJ

検索



アーキテツ・スタジオ・ジャパン株式会社
東京都港区高輪3-23-14
TEL.03-3448-1231
□ASJ YOKOHAMA CELL
横浜西区みなとみらい2-2-1 31F
□ASJ UMEIDA CELL
大阪市北区角田町8-1 24F
www.asj-net.com



Biz Life Style Pick up >>> 12月・1月は下記のイベントを開催予定。参加無料なので、予約は早めに。

ザ・ベスト・オブ「ミレのある住まい」授賞式&トークイベント
食洗機やオープンなど、ミレのビルトイン家電を実際にご覧いただけます。
12月10日(土) 16:00~19:00

要予約

建築マテリアル展示会
《出店メーカー》吉野石膏DDセンター、コセンティノ・ジャパン、GNNオフィス、アース&ウォーター、三宗貿易
12月16日(金)・17日(土)・18日(日)

要予約

32人の建築家による、新春大相談会
新築やリフォーム、住宅に限らず、さまざまなご相談をさせていただきます。
1月6日(金)・7日(土)・8日(日)・9日(月)

要予約

PICK UP ふるさと納税

WEBなら最短5分で申し込み完了!!

平成27年度
ふるさと納税寄付金額

第2位

集計期間
2015年4月1日～
2016年3月31日全国
(1742自治体中)寄付金額
30,000円～

003-128 カネトモ特選 天然本マグロ詰め合わせ

天然本マグロ 大トロ槽 約360g(約180g×2)、中トロ槽 約360g(約180g×2)
個数限定=200個/月 冷凍寄付金額
30000円～

サッポロビール静岡(焼津)工場生産

003-066 プレミアムエビスビール 24本入×2ケース

1缶=350ml入 ※入金後3～4週間で発送

寄付金額
100,000円～

010-005 ホテルアンピア松風閣 ペア宿泊券

有効期限: 発送から1年間
※年末年始を除く全日程利用可寄付金額
10,000円～

001-415 国産うなぎ串蒲焼き 4串増量40g(合計360g)

ウナギ(国産=愛知県など) 串蒲焼き100g×2串・
80g×2串、たれ・山椒×4 冷凍寄付金額
30,000円～

003-148 極太タラバガニ足 1.4kg

タラバガニ1肩(アラスカ産) 1.4kg×1
冷凍全国でも屈指の返礼品数を誇る
焼津市のふるさと納税。極上マグロから高級旅館の宿泊券まで返礼品は1200点以上!
税制面のメリットもしっかり活用するなら、12月末までに手続きを!

北に富士山、東に駿河湾、西南に大井川流域の志太平野。東京から西へ約190km、静岡県のほぼ中央に位置する焼津市は、極寒期でも降雪を見るのは稀という温暖な気候に恵まれた漁港の街。極上のコクと旨みが絶品のミナミマグロをはじめ、カツオにサバ、アジをはじめ桜エビ、シラスまで、何でもござれの水産物天国。当然、缶詰や佃煮、鰹節、黒はんぺんにかまぼこなどの加工品の生産も非常に盛んで、東京都民の誰もがうらやむほど豊かな食文化を誇る。

最近ではネットショッピングでも購入できるが、もっとおすすめなのが「ふるさと納税」システムの利用だ。寄附に対する

焼津現地からの「お礼」である返礼品は、何と1200点以上という異様なほどの充実度。寄附を行うと、自己負担分の2000円除いた全額が所得税及び個人住民税から控除されるので、実質的に「2000円で購入できる」感覚で特産品の数々を入手できるわけだ。

焼津市の場合、何はともあれ、全国への供給拠点となっている天然のミナミマグロや本マグロだ。酢飯との相性もバツリで、手巻き寿司などにも最適なので、まずは大トロ・中トロの詰め合わせを選んでおけば大丈夫だろう。なお、前述のミナミマグロの各種セットなど、マグロに関しては目移りするほどにさまざまな種類が用意されているので、ぜひリストを確認してみよう。

シーフード系のもうひとつのおすすめは、身入りのよさで評判のアラスカ産タラバガニ。片足だけで14kgにも及ぶ特大サイズなので、ぜひ家族や友人との鍋パーティーの主役に活用したい。ただし、ふるさと納税は寄付金の入金完了から発送までタイムラグがあるので、タイミングにはご注意ください。

そのほか、国産ウナギを丁寧に串打ちした蒲焼きや、焼津の工場で生産されたサッポロビール「エビスビール」のケースなど、選ぶのが難しいほどのラインナップ。また、各種宿泊券をはじめレジャー系の品も多いので、冬のグルメ旅行を楽しむのもいい。12月末までに寄附を行えば今年分の控除対象に間に合う。ぜひ手続きを急ぎたい。

天然ミナミマグロをはじめ、焼津ならではの魚・魚・魚…の数々! ふるさと納税の仕組みを含め、詳細はWEBで!

焼津市 水産部ふるさと納税課
静岡県焼津市本町2-16-32 TEL.054-626-9406
www.city.yaizu.lg.jpWEBなら最短5分で
申し込み完了!!

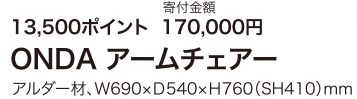
焼津市 ふるさと納税

検索

www.city.yaizu.lg.jp/furusato_nouzei/

ふるさと納税
—mamechisiki

- ① 現在の居住地に関わらず、全国の自治体から自分で選んで「納税」=寄附ができる制度のこと。
- ② 各自治体では「お礼の品」を用意し、寄附の金額に応じて特産品などを進呈するシステムを運営している。



寄付金額
13,500ポイント 170,000円
ONDA アームチェア
アルダー材、W690×D540×H760(SH410)mm



寄付金額
55,000ポイント 687,500円
ONDA サイドボード
アルダー材、W1760×D450×H820mm



寄付金額
44,000ポイント 550,000円
NATURA リビングテーブル
W1400×D500×H420mm



寄付金額
5,000ポイント 62,500円



寄付金額
192,000ポイント 2,400,000円



寄付金額
9,500ポイント 120,000円



寄付金額
146,000ポイント 1,825,000円

大川市ふるさと納税



都内のインテリアショップも真っ青の品揃えを誇る大川市のふるさと納税返礼品ラインナップ。「大川家具」は約480年の歴史があり、本格木製家具から「木のファッション」と名付けられた木製小物シリーズまで、極めて多彩な製品が用意されている。なお、オーダーメイド製品も多く、人気商品の納期は発注成立から約2か月ほどが目安とか。

日本最大の「家具のまち」が贈る あまりに見事な返礼品。

今も熟練職人が「匠の技」を護る、家具・木工品の聖地「大川市」。
インテリアファン垂涎の「大川家具」が、ふるさと納税返礼品に！

阿蘇山を水源とする九州の代表的な一級河川、筑後川。そのほとりに位置する福岡県大川市は、約480年の歴史を有する日本最大の家具の産地だ。もともとは船大工の技術を活かした「指物」と呼ばれる家具づくりが始まりで、匠の伝統と新時代の技法が溶け合いながら、類い稀なる製造文化を育んできた。現在でも日本一の生産高を誇る「家具・木工のまち」なので、インテリアファンならご存じだろう。

技能を駆使した伝統の逸品から、若手デザイナーが新風を吹き込む洗練された家具まで、上質な「木の温もり」を楽しめる製品が多数。ソファやチェスト、スツールにランブシェード、小物類に至るまで、その品揃えの豊富さは都内のインテリア専門店も見劣りするほどだ。細部まで丁寧に組み上げられ、木材の味わいを美観へと昇華した家具・木工品の数々は、どれを取っても見事な上質感、目の肥えた方なら、ひと目で職人たちの高度な技術を見抜けるはずだ。

たとえば、福岡を代表するブランドいちごと言えば「博多あまおう」だが、数パーセントしか採れないという「博多あまおう」は貴重な品。加えて、釘を使わず木材だけで見事な幾何学模様を描く「大川組子」の箱に収められた限定仕様を選べば、その特別感は格別だ。もちろん、県内産の良質な稲わらをふんだんに使った「博多和牛」の各種セットも見逃せない。



寄付金額
11,100ポイント 140,000円



寄付金額
2,700ポイント 35,000円

大川匠のプレミアムギフト
博多あまおう デラックス
15粒、組子箱入 ※受注生産品、配送は受注後2か月前後 冷蔵

博多和牛 すき焼き
すき焼き用(モモ・肩)400g、すき焼き用(サーロイン、リブロース、肩ロース)400g ※受注後3か月以内に発送 冷凍

ビズスタ特典

本紙を見て大川市に「ふるさと納税」の寄附をされた方に、
特製の木工小物をプレゼント。
ふるさと納税お申込みフォームのアンケート欄で「ビズスタを見て」にチェックを入れてください。



大川市企画課 地方創生推進係
福岡県大川市大字酒見256-1 TEL.0944-85-5573
www.city.okawa.lg.jp

大川市 ふるぽ

検索

http://furu-po.com/okawa



ふるさと納税
mamechisiki

- ③ 寄附金は、所得税・個人住民税の控除対象。確定申告不要の給与所得者なら「ワンストップ特例」もあり。
- ④ 所得に応じた上限額以内なら、2,000円を除いて全額控除。

PICK UP ふるさと納税

高級ブランド和牛 『常陸牛』を食す幸せ

県の北部に位置する「常陸太田(ひたちおた)市」は、県内では最大の市域面積を有することで知られる。平安時代から約460年にわたって同地を本拠としたという佐竹氏にまつわる史跡群、領民に「黄門様」の愛称で親しまれた徳川光圀が晩年を過ごした「西山荘」、そして高さが最大で約100mの竜神大吊橋から飛び込む「日本のパンジージャンプ」などでも有名だが、何といても市内のあちこちに今も残るのどかで美しい里山の光景で人気を集める自然豊かなまちだ。

茨城県は、農産物や加工品をはじめ名産品の多い地域だが、中でも見逃せないのが、全国的に有名な「常陸牛」だ。30か月有余にわたって磨かれた飼料管理技術と厳選された飼料のもとに育てられている。ストレスの少ない環境で育った牛は良質な脂肪の霜降りが特徴で、素晴らしい風味が味わえる。豚肉では、「ロースポーク」も茨城の名産品。県花に指定されている薔薇をイメージしてネーミングされたブランド肉で良質な脂の味わいが口の中にジワッと広がることから、県内グルメの

大定番へと成長している。また、常陸太田といえは「県内有数のそばどころ」としても知られており、金砂郷在来種をもとに開発、育成したブランドそば「常陸秋そば」ははずせないところだ。

このように、ブランド肉の王国へと成長しつつある常陸太田市。そのほか、県独自品種のイチゴ「いばらキッス」や名物の「コシヒカリ」、江戸後期から伝わる醤油、本格そば焼酎や新名物の「常陸ワイン」、そして「里美のむヨーグルト」など、おすすめ品が多数。詳しくは、ホームページで。

ブランド肉を狙うなら 常陸太田市。

人気の高級肉や農産物を、産地直送で食す幸せ。
茨城県が誇る「食の王国」からのお礼の品々。

寄付金額
160,000円～**AJ28 常陸牛 セットB**

ステーキ肉(サーロイン)250g×4枚、すき焼き用(ロース)1kg、しゃぶしゃぶ用(ロース)1kg、焼き肉用(カルビ)1kg ※各種セットあり

寄付金額
10,000円～**AJ16 ローズポーク ロース肉**

県の花「ばら」にちなんで全国でいち早く銘柄化されたロース肉/約800g ※ロース肉、肩ロース肉、バラ肉など各種セットあり

寄付金額
10,000円～**C503 石臼びき 常陸秋そば(伊-30)**

味、風味に優れた蕎麦粉屋ならではの挽きたてそば粉/そば220g(乾麺)×6、めんつゆ70g×4 ※各種セットあり

寄付金額
10,000円～**H502 黄門米 特別栽培米 コシヒカリ白米5kg**

茨城県「いばらぎエコ農産物」認証米/コシヒカリ10割×5kg ※10kgセットもあり

寄付金額
10,000円～**S001 完熟大粒いちご(大)**

いばらキッス、とちおとめなど/約1.8kg(48〜72粒) ※(小)および(中)もあり ※品種の指定は不可

寄付金額
10,000円～**N501 ヨネビシ ふるさと常陸太田セット**

精製醤油ひな菊300ml、天然水つゆ300ml、常陸の国からの「卵かけご飯専科」100ml×2本、生みそ500gパック×2

寄付金額
10,000円～**L505 本格そば焼酎 極みの金砂郷**

720ml×1本 ※一部地域(北海道・沖縄・離島方面)は発送不可

肉も、米も、果物も、加工品も。ブランド食材がズラリと揃う常陸太田市の返礼品は、グルメ好きなら要チェック！



常陸太田市 財政課 財政係

茨城県常陸太田市金井町3690 TEL0294-72-3111 内線318

www.city.hitachiota.ibaraki.jp

WEBなら最短5分で
申し込み完了!!

常陸太田市 ふるさと納税

検索

www.city.hitachiota.ibaraki.jp/page/page000038.html

ふるさと納税
—mamechisiki

- ⑤ 12月末までに申込手続きを終えて寄附を済ませると、今年分の申告での控除対象に間に合う。
- ⑥ 寄附はWEBサイトからの申込も可能で、クレジットカードを使えば手続きは簡単に完了。

Premium Gourmet



20万円
以上の寄付で
もらえる

豚一頭分プレミアムセット

「かながわの名産100選」にも選ばれている高座豚を部位ごとに一頭分味わえるセット。本物の味を求め養豚から加工販売まで一貫して行っている(株)高座豚手造りハムがお届けする、綾瀬市が誇る美味しいハム・ソーセージだ。本場ドイツのコンテストでも高い評価を得た逸品を、この機会に是非味わいたい。

※7回に分けてお届け。賞味期限:冷蔵14日



2万円
以上の寄付で
もらえる

クラフトチーズ・バラエティ20個セット

綾瀬市内で製造しているクラフトブランドの各種プロセスチーズが味わえる、チーズ好きには大満足間違いなしのセット。朝食のお供や3時のおやつ、夜のワインのおつまみなど、新鮮で美味しいチーズを満喫したい。

※賞味期間:冷蔵6ヶ月

Premium 2

20万円
以上の寄付で
もらえる



Diginos Note Critea DX11-F3

安心・高品質な国内生産(綾瀬市)のWindows10搭載ノートパソコン。

※重量:約2.1Kg(バッテリー含む)、保証:1年間持込修理保証
※Microsoft、Windowsは、米国Microsoft Corporationの米国及びその他の国における商標または登録商標です。
※その他のすべての商標は、それぞれの所有者に帰属します。



Premium 3

3万円
以上の寄付で
もらえる

Diginos Mobile DG-W10M

Windows10Mobileインストール済スマートフォン。

※サイズ:約142.5(高さ)×70.5(幅)×9.2(厚さ)mm、約145g
保証:1年間持込修理保証

Premium 1

30万円
以上の寄付で
もらえる



デジタル一眼レフカメラ

EOS 8000D・EF-S18-135/IS/STM/レンズキット

本格的に写真を撮りたい中上級者向けの一品。約2420万画素CMOSセンサー搭載と映像エンジン「DIGIC 6」により、高画質な静止画・動画撮影を実現。パリアングル液晶とタッチパネル対応のため、操作しやすく、レンズは高倍率ズームが可能。

※カラーはブラック。ワイドストラップ・バッテリー・バッテリーチャージャーが付属。

綾瀬市が贈る プレミアムふるさと納税

神奈川県のはば中央に位置する綾瀬市は、県内4位の企業集積数を誇る「ものづくりのまち」。金属加工から組立、電子機器など様々なジャンルの企業を有しており、あらゆるものづくりを市内で完結させることが出来る。実力ある企業が揃っている利点を生かし、ふるさと納税でも多くの工業製品が提供されている。またヨーグルトなどの乳製品やハムなどのグルメも充実しており、バランス良く数多くの返礼品が揃う。

ふるなび 綾瀬市

検索

お問い合わせ TEL.0467-70-5635

綾瀬市役所 経営企画部 政策経営課 企画政策・地域活性化担当



ふるさと納税 返礼品 寄附額 5,000円〜

トカラ列島産 島バナナ

(内容量1セット3kg)

香りよし、食感もちもち。完熟品は糖度が25度を超えるという濃厚な甘みが特徴。



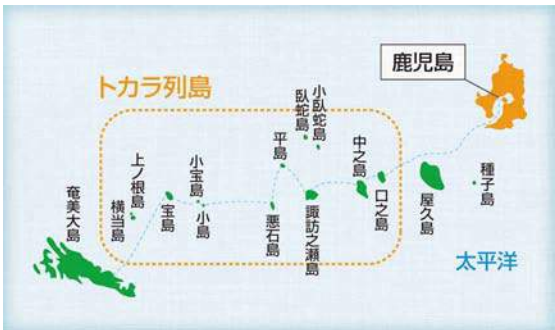
ふるさと納税 返礼品 寄附額 10,000円〜

本格焼酎「吐噏喇列島」&島バナナリキュールセット

(本格焼酎(芋)「吐噏喇列島」アルコール分25%、900ml×3本)

(島バナナリキュール アルコール分9%、720ml×1本)

十島村限定の貴重な焼酎。バナナリキュールのセットに焼酎のみ4本セットもご用意。ご夫婦での晩酌にどうぞ。



ふるさと納税 返礼品 寄附額 5,000円〜

島バナナコンフィチュールセット

(コンフィチュール内容量130g×4個)

観光庁主催の「究極のお土産」の一角を占める、トカラ列島の名品ジャム。島バナナをベースに、パッションフルーツなど南国らしい4種のフレーバーを使用。

思わず刻を忘れてしまう 12の島から成る「列島の村」

これは魅力的! スローライフの村の返礼品

寄附先が完全に任意となっているふるさと納税。「応援したい自治体」で選ぶなら、多くの人がとって、この村は有力候補となるだろう。

鹿児島県の十島(としま)村は、屋久島と奄美大島の間に点在し、吐噏喇(とから)列島と呼ばれる。有人7島(口之島、中之島、諏訪之瀬島、平島、悪石島、小玉島、宝島)と無人5島(臥蛇島、小臥蛇島、小島、上ノ根島、横当島)の12の島々にまたがるため、約160kmに達する「南北に長い村」として知られる。大和文化と琉球文化の交差点を担ってきた同地は、今なお独特の祭事・郷土芸能が息づくスローライフの村。

県立自然公園に指定され、国県指定の天然記念物も豊富で、恵まれた環境を誇る。

ふるさと納税の返礼品は、眺めるだけでも楽しくなるほどご当地色が豊かだ。各島内で放牧された黒毛和牛や、カツオやキハダマグロなどの1匹相当丸ごと(一セット)、タケノコをはじめとする旬菜や南国系フルーツ、そしてフェリー往復乗船引換券…。中には早々に品切れとなる品も出るなど、人気の程が伺える。

本紙では、おすすめてとして左の3品をピックアップしてみた。都心ではなかなかお目にかかれない品揃えなので、ぜひWEBで全貌の確認を。

オンラインショップもあり! 返礼品詳細も含め、まずはアクセスを。

十島村 ふるさと納税

検索

十島村 WEBサイト

www.tokara.jp/

トカラ旬鮮市(オンラインショップ)

http://tokara.shop-pro.jp/

十島村役場 ふるさと納税担当

鹿児島市泉町14-15 TEL.099-222-2101

E-mail: toshima-so@tokara.jp



PICK UP ふるさと納税



©創通・サンライズ

バンダイの
プラモデル3万円
の寄附

04

(MG 1/100 RX-78-2 ガンダム Ver.3.0)

「機動戦士ガンダム」より、「RX-78-2 ガンダム」がVer.3.0となって登場。可動領域の限界を越えた超絶可動モデルのガンプラ®。

【内容】パーツ数：約410
模型全長：80mm、模型全幅：60mm、模型全高：180mm

※商品は在庫状況により変更になる場合がございます。
※在庫がない場合は同じシリーズのもので代替させていただきます。
※代替品を選択頂くことはできません。あらかじめご了承ください。

タミヤのプラモデル
(1/16 陸上自衛隊 10式戦車
(ディスプレイタイプ))20万円
の寄附

最新のテクノロジーを駆使して2010年に正式採用された、陸上自衛隊の最新鋭戦車10式(ひとまるしき)を忠実に再現したプラモデルキット。

【内容】パーツ数：約830 模型全長：596mm(砲身を含む)、模型全幅：207mm、模型全高：193mm(機銃を含む)

※商品は在庫状況により変更になる場合がございます。
※在庫がない場合は同じシリーズのもので代替させていただきます。
※代替品を選択頂くことはできません。あらかじめご了承ください。



02

ハセガワのプラモデル

1万円
の寄附(1/700海上自衛隊ヘリコプター
搭載護衛艦いずも)

基準排水量19,500t、海上自衛隊史上最大の大きさを誇るヘリコプター搭載護衛艦を精密に再現したプラモデルキット。

【内容】パーツ数：約161 模型全長：356mm、模型全幅：73mm、模型全高：80mm

※商品は在庫状況により変更になる場合がございます。
※在庫がない場合は同じシリーズのもので代替させていただきます。
※代替品を選択頂くことはできません。あらかじめご了承ください。



01

アオシマのプラモデル
(1/45 ディーゼル機関車 DD51)5万円
の寄附

実際の車両を徹底的に取材し、外装はもちろん内部の機関まで細かく再現をしたプラモデルキット。

【内容】パーツ数：約1,200点 ※展示台をいれた場合
模型全長：480mm、模型全幅：80mm、模型全高：110mm

※商品は在庫状況により変更になる場合がございます。
※在庫がない場合は同じシリーズのもので代替させていただきます。
※代替品を選択頂くことはできません。あらかじめご了承ください。



03

オトナゴコロくすぐる
静岡市ふるさと納税

SHIZUOKA HOMETOWN TAX

まだ間に合いますよ！

河岸の市しずまえ
干物セット1万円
の寄附

当地清水で、丁寧に加工された、大人気のセットです。

【内容】特大真あじ干物3枚、金目鯛干物1枚、エゴ鯛干物2枚、サンマ干物2枚、ホッケ干物1枚
■原材料：真あじ、金目鯛、エゴ鯛、サンマ、ホッケ
■賞味期限：30日

※賞味期限はございますが、早めにお召し上がりいただくことでより、美味しくいただけます。※離島はお届けできません。
※離島が配送先として指定された場合、代替のお礼品が送付されます。



08

正雪 大吟醸720ml

1万円
の寄附

静岡市ブランド「しずおか葵プレミアム」認証品。静岡市が生んだ英雄、由比正雪の名前を冠した大吟醸です。この正雪大吟醸は、酒米の王「山田錦」を極限の35パーセントまで精米し、静岡酵母を中心とした優良酵母を用いて、静岡県優秀技能者に選ばれました杜氏、山影純悦がじっくりと仕込んだ自慢の品です。極限まで磨いた原料と長期低温発酵が生む深く切れのある味わいと、清々しい果実のような香りが調和した、格別の仕上がりをお楽しみ下さい。

【内容】原材料：酒米(山田錦)、酵母(静岡酵母HD-1)、醸造アルコール、水(神沢川上流水)

【ご注意】開封後は冷蔵保存し、お早めにお召し上がりください。



05

純米吟醸
緑の英君720ml1万円
の寄附

緑の森をイメージさせる爽やかでフルーティーな香味でお食事との相性も抜群です。

【内容】720ml×1
【申込】通年 【配送】お申込みから1週間程度
【アレルギー表示】■原材料 米(国産)・米麹(国産米)

※保存は冷蔵庫にて、開封後は早めにお召し上がりください。



06

日本平動物園ペア入園券+
バックヤードへご招待+オリジナルグッズ1万円
の寄附

普段は見ることのできない動物園のバックヤードツアーにもご招待!飼育員さんに動物の裏話を教えてもらおう!

開催日は、さとふるサイトでご確認下さい。【内容】引換券1枚・動物園グッズ1個 【使用期限】引換券は指定日のみ有効です 【申込】指定日の1ヶ月前迄 【ご利用の流れ】お申し込み後、引換券とバックヤードツアーの案内詳細をお届けいたします。当日の集合場所、時間等は、お手元に届く引換券と案内詳細をご参照ください。

※引換券は必ずお持ちください。ご持参を忘れられた場合、事由にかかわらずサービスのご提供が出来ません。※引換券は指定日以外は使用出来ません。※引換券の日付変更は出来ません。日付をご確認のうえ、お申込みください。※引換券は非売品です。払戻しなどは出来ません。



07

駿河湾フェリー片道乗船券

3万円
の寄附

静岡県初の海上県道223(ふじさん)号認定の航路で海から眺める富士山は絶景です。

【内容】駿河湾フェリー乗用車片道航送券(運転手含む)+旅客片道乗船券(特別室付き)

【注意事項/その他】※ご予約がなくても当日空きがあればご乗船頂けますが、乗用車は前日17:00まで事前のご予約を承っております。
※有効期限を過ぎたものはご利用いただけません。
■運航ルート：清水港(静岡市)～土肥港(伊豆市)
※清水港・土肥港どちらからでもご乗船頂けます。

09

○ふるさと納税お礼品に関するお問い合わせは

<http://www.satofull.jp/>

○静岡市のふるさと納税お礼品に関する詳細は

<http://www.satofull.jp/city-shizuoka-shizuoka/>

○その他お申込み全般に関するお問い合わせは

静岡市役所 財政課 TEL.054-221-1536

メール：shizuokashi-furusato@city.shizuoka.lg.jp

HP：http://www.city.shizuoka.jp/000_001842.html

PICK UP ふるさと納税



カガミクリスタル社製 伝統の技が輝く「江戸切子」

宮内庁外交団や迎賓館での正食用食器としても使われる銘品。返礼品対象品の詳細は、市のホームページで。

ふるさと納税 返礼品 寄附額 5万円～



伝統工芸士 鍋谷聡作「江戸切子冷酒杯」

G7茨城・つくば科学技術大臣会合で各国大臣へのお土産として使われた「桜」「菊花」をはじめ、5つのデザインから1個を選べる。

ふるさと納税 返礼品 寄附額 5万円～



伝統工芸士 鍋谷淳一「江戸切子ロックグラス」

気鋭の江戸切子伝統工芸士の作品。現代的なセンスなので日常使いにも最適。

東京駅から直通47分 豊かな自然と「匠」のまち

銘品多数! 茨城県龍ケ崎市のふるさと納税

茨城県南部に位置する龍ケ崎市。東京駅から直通で47分というアクセスの良さにありながら、白鳥たちが優雅に泳ぐ「牛久沼」をはじめとする豊かな自然環境を誇り、近年、都心のビジネスパーソンからとみに注目を集めるエリアだ。かつては商業のまちとして名を馳せたことから、今も凄腕の職人たちが健在。若手職人たちも順調に育ち、外国人たちの間で広がっている「クールジャパン」を支える役割も担う。

龍ケ崎は昭和9年、日本で初めてのクリスタルガラス専門工場が開設された地だ。その「カガミクリスタル」社を筆頭に、伝統的なガラス製品の製造技術は、今も受け継がれている。ふるさと納税返礼品では、江戸切子の作品が人気を集めているという。また、まちの玄関口「佐貫駅」近くの牛久沼沿いは、知る人ぞ知る「うなぎ発祥の地」。数十年前続く老舗のうなぎ料理専門店が軒を連ね、返礼品にはこの「うなぎ街道」の名店で使用できる食事券も用意されている。ほかにも肉やフルーツ、スイーツなど、返礼品は多彩。詳しくは市のホームページで。

ふるさと納税の申込方法や返礼品の詳細などは市のWEBサイトで

ふるさと納税 龍ケ崎

検索

ふるさと龍ケ崎応援サイト

<http://www.city.ryugasaki.ibaraki.jp/procedure/2013080601959/>

龍ケ崎市 総合政策部 企画課 ふるさと納税担当

茨城県龍ケ崎市3710 TEL.0297-60-1516

Email:kikaku@city.ryugasaki.ibaraki.jp



茨城県 龍ケ崎市
RYUGASAKI CITY, IBARAKI PREF. JAPAN

人が元氣 まちも元氣 自慢したくなるふるさと 龍ケ崎



PICK UP ふるさと納税

PICK UP ふるさと納税



長崎が誇るブランド魚を産地直送

伊万里湾の沖合に浮かぶ福岡県鷹島、黒島、飛島、青島を含む長崎県松浦市は、日本有数のアジサバの水揚げ量を誇る水産都市として知られる。同市が生んだブランド魚「旬(とき)アジ」や「旬(とき)サバ」を筆頭に、全国でもトップクラスの生産量を誇る天然物に匹敵すると名高い養殖のトラフグやクルマエビ、マグロなど、高級魚がズラリと揃う「魚の王国」ぶりは圧巻。都心のグルメファンにとっては、まさに垂涎の食材の宝庫だ。

上の写真は、玄界灘で鍛えられたクルマエビ。「最高峰」と讃えられるほどの甘みと食感が特徴だ。同市の「ふるさと納税」の返礼品なら、活きたままオガクズに入れて発送される文字通りの「産地直送」での入手が可能だ。そのほか、トラフグの刺し身&鍋セット、名物「旬(とき)アジ」など、そう易々と味わえない食材が多数用意されているので、ぜひチェックを。

Biz Life Style Pick up >>> 豪華海の幸がズラリ! 松浦市の「ふるさと納税」返礼品

【写真左】日本有数の養殖量を誇るトラフグを、刺身と鍋の贅沢セットで。鍋用のブツ切りは、唐揚げで食すのもおすすめ。【写真中】餌が豊富で、海水温ともに最適な漁場を持つ鷹島の海で養殖された本マグロ。赤身とトロをセットで。【写真右】五島沖から対馬海域で漁獲された、松浦市自慢のブランド魚「旬(とき)アジ」「旬(とき)サバ」は、一度味わいたい逸品。選りすぐりの海の幸がたっぷり入った干物セットなら、噂の味覚を一気に入手できる。



高級魚の数々を現地から! 返礼品の詳細はWEBサイトで



松浦市 ふるさと納税

検索

www.city-matsuura.jp/www/contents/1222067432198/index.html



松浦市ふるさと納税・魅力発信室

長崎県松浦市志佐町免365

TEL.0956-72-1321



山形発の本格オーダーメイドスーツ

山形県花「紅花」の生産量日本一の町、山形県白鷹町(しらたかまち)。

紅花から採れる1%ほどの赤い色素は、古くから化粧品や染料として珍重されてきた。江戸時代には上杉鷹山によつて養蚕が広められ、養蚕、染色、細織物までの全工程を町内でまかなえるまでに発展。この伝統的な繊維産業を今に受け継ぐのが、白鷹町に工場を構える1935年創業のテラー「HANABISHI」。1950年代から職人技術と工業システムの融合を確立してオーダーメイドを身近なものに変えたスーツ文化の立役者だ。

同町のふるさと納税の返礼品では、100%国内自社縫製のオーダーメイドスーツの仕立券が人気だ。ビジネスパーソンにとっては最適なアイテムなので、ぜひ寄附先の候補に。

Biz Life Style Pick up >>> 年齢、性別、職業にとられない「楽しむオーダーメイド」

東日本を中心に北海道・東北・関東などに直営18店舗、その他にFC3店舗を展開する老舗テラー「HANABISHI」。これらの店舗全てでギフト券を使用できます。有効期限はありません。店舗の詳細な内容は「HANABISHI」ホームページをご覧ください。

HANABISHI

ホームページ

<http://hanabishi-housei.co.jp/>



そのほか、米沢牛や天然鮎など名産品が多数! 詳しくはこちら



白鷹町 ふるさと納税

検索

www.town.shirataka.lg.jp/module/3007.html

山形県 白鷹町 企画政策課

山形県西置賜郡白鷹町荒砥甲833

TEL.0238-85-6123



PICK UP ふるさと納税



特A評価の新米をふるさと納税で

山形県の日本海側、庄内地方のほぼ中心に位置する庄内町(しやうないまち)。湯殿山、羽黒山とともに「出羽三山」をなす月山の山頂を有する町として、登山家やスキーヤーの間では全国的な知名度を誇る。その月山を水源とする清流の恩恵を受ける庄内町は、地元の人々が「日本の美味」と胸を張る米どころでもある。「シシカリ」や「サニシキ」など、現在の日本の良食味米のルーツとされる品種「亀ノ尾」や「森多早生」の発祥の地としても有名だ。

ふるさと納税では、多種多様な新米や農産物をはじめ、ブランド肉や醤油味噌、日本酒から家具や横島ほづきなどの工芸品に至るまで、極めて多彩な返礼品が用意されている。なお、12月からは、米と地元の食材をセットにしたお得な限定返礼品の受付も開始。種類が非常に豊富なので、詳しくは下記WEBサイト。

Biz Life Style Pick up >>>

【写真左】5年連続「特A」評価獲得のブランド米「つや姫」の無洗米。新米の出荷が始まっているので、今がチャンス。霊峰「月山」のブナ林で産出されたナチュラルミネラルウォーターもセットで。【写真中】全国屈指のブランド豚として名高い「庄内三元豚」も、庄内町の名物だ。写真は、しゃぶしゃぶ用／厚切りロース／焼肉用の豪華1.5kgセット。【写真右】つや姫の米ぬかを使用して作られたオリジナルクラフトビール「プリンセスエール 310ml×10本」も新たな名物だ。

とにかく種類が豊富！ 返礼品の詳細はWEBサイトで！



平成29年度の控除を受けるなら
12月末までに寄附完了を！

庄内町 ふるさと納税

検索



www.town.shonai.lg.jp/gyousei/furusato/furusato/furusatoouenkifukin.html

山形県 庄内町役場

庄内町 山形県東田川郡庄内町余目字町132-1 TEL.0234-42-0159



PICK UP ふるさと納税



Biz Life Style Pick up >>>

今後の飛躍も楽しみな朝日町ワイン。写真は、日本ワインコンクール2016で銅賞を受賞した人気のプレミアムルージュ(赤)と、新作のプレミアムブラン(白)の2本セット。いずれも地元産のブドウで造る果実味豊かな辛口だ。

クリスマスに最適なスパークリングセット(甘口・辛口)、日本ワインコンクール2016ロゼ部門最高賞を獲得したセットも。詳しくは下記をチェック!!

朝日町 ふるさと納税

検索

山形県 朝日町 政策推進課
山形県西村山郡朝日町大字宮宿1115
TEL.0237-67-2111

伊勢志摩サミットで高まる注目
山形県朝日町の実力派ワイナリー

「良いワインはすぐれたブドウから」がモットー
果実味豊かなワインをふるさと納税で

山形県のほぼ中央に位置する朝日町(あさひまち)。磐梯朝日国立公園をはじめ、原生林野が70%以上を占める自然に恵まれた地域だ。最上川の両岸に沿った河岸段丘には果樹栽培に適した肥沃な土地が広がり、120年以上の栽培歴史を持つ「リン」はまちのシンボルに育っている。

近年では、特に良質なブドウから作られるワインが知名度を高めている。数々のワインコンクールで上位入賞を果たしているほか、あの伊勢志摩サミットでも各国首脳に提供された。ワイン好きな方は、ぜひ寄附を通して育成を。

PICK UP ふるさと納税



Biz Life Style Pick up >>>

写真は、NEC LAVIE Direct NS(e) 15.6型液晶搭載のスタンダードノート。PCのラインナップは時期によってモデルが刷新されていくので、米沢市のページで確認を。

もちろん米沢牛や地酒も狙い目！
詳しくは返礼品リストで

米沢市 ふるさと納税

検索

米沢市 総合政策課企画調整担当

山形県米沢市金池5-2-25
TEL.0238-22-5111

食材や工芸品だけでなく
情報端末という選択もある

米沢牛、地酒セット、そして最新のパソコン
さすがの充実度を誇る米沢市のふるさと納税

情報関連産業を中心とした東北有数の産業集積地にして、山形県内でも屈指の製造品出荷額を誇る米沢市。市名を聞くに反発的にあのブランド牛を思い出すが、実はモノづくりのまちとしても存在感を高めている。同市のふるさと返礼品では、市内で製造された「NEC」や「レノボ」のPCもラインナップ。機種も多様なため、寄附による控除も踏まえるとお得感の高い返礼品となりそう。もちろん市の名産「米沢牛」や「地酒セット」など食にまつわる品をはじめ、返礼品は多種多様。詳しくは左記のWEBサイト。

My Favorite Life Style



名湯、眺望、そして食。熱海・網代温泉は質の高い宿が多いが、特にクオリティにこだわらるなら、この旅館がおすすすめだ。天気に恵まれれば大島や初島、さらに房総半島まで見渡せるという絶景が自慢の高級宿で、全客室が相模灘を望む自家源泉24時間かけ流しの専用露天風呂を備えるという贅を誇る。

水揚げされたばかりの新鮮な極めた魚介類、自家農園で育てた獲れたて野菜が満載の創作和会席膳は絶品。また、別邸には入会キウウンジも用意されているので、気分に合わせて夕食を楽しむ。古材を活かした古民家造りも非日常を際立てる名宿だ。

全室が専用露天風呂付きの贅
特別な休日を満喫できる絶景の宿

Biz Life Style Pick up >>>

古民家別邸「郷」宿泊プラン

平日1泊2食 2名様ご利用時おひとり様 59,500円～(入湯税込)

東熱海網代山温泉

竹林庵

0120-384-114

みづの

静岡県熱海市網代627-363 ●交通／【電車】JR「網代」駅より車で約7分(駅より送迎あり・要予約)【車】東名高速道路厚木ICより約80分●料金／1泊2名利用朝食付き23,900円～(入湯税込)●IN=14:00 OUT=10:30

www.mizunoryokan.co.jp

PICK UP ふるさと納税

今年こそ「うまい」蟹が食べたい！
いよいよ越前カニが解禁。

いよいよ冬、かにシーズンの本格到来。福井県では今月6日に「越前かに」の漁が解禁され、全国各地から注文が殺到中とのこと。

越前かには、皇室にも献上される由緒正しい福井の名産品だ。その魅力は、日本海の荒波で鍛えられた肉厚の身と、とろけるような甘さの後に濃厚な風味が広がる「かに味噌」。茹で立ての越前かには、ひと口で虜になるほどの味わいだ。

福井駅前の「越前かに」成前は、店主自らが目利きをして選ぶ県内でも有数の専門店。納得が行くまで漁港をまわるといってかわりようで、茹で上げには百年余りも使い込んだ煉瓦造りの釜を使用。その日に水揚げしたかにを深夜から早朝にかけて茹で、そのまま保冷して各地に届けてくれる。

注文は、電話のほかWEBサイトでも受付中。発送はすでに始まっているので、ぜひお早め。



成前のおすすめサイズ

越前かに 1.1kg～1.2kg 27,300円(税込)
せいこがに 220g～260g 3,888円(税込)

11月30日までの特別価格

■その他サイズあり ■お得なセットあり
越前かに専門店のこだわりを堪能ください。

TEL.0776-63-6927

9:00～21:00(かにシーズンは無休)

http://echizenkani.tv/

成前 カニ 検索

お問い合わせ、
ご注文はこちらまで

越前かに成前 福井県福井市順化1-14-15 ※表示の重量は茹でる前のものです。

TOPICS



株式会社エスコ

埼玉県久喜市に物流センターを新設
配送時間短縮と緊急時の安定供給が可能に

エスコ 新物流センター

東日本地域の客先向け拠点、来年1月より稼働予定



● DATA

大阪市西区立売堀3-8-14
TEL.06-6532-6226

エスコ 検索

www.esco-net.com

工具や消耗品、備品などMRO商材の専門商社として知られる大阪市のエスコが、久喜市内に東日本エリアをカバーする物流センターを新設。来年1月からの稼働を目指す。

新施設は東北自動車道の久喜インターチェンジ及び圏央道と接続する久喜白岡ジャンクションに近接し、庫内には10万点以上の商品を常時在庫。

現在、同社は西日本物流センターから全国へ商品を配送しているが、今後は東日本地域への配送時間が大幅に短縮されることになりそう。

TOPICS



リノベル株式会社

実際にリノベした住まいを、丸ごと再現!
ユニークなショールームが蔵前にオープン
「リノベル。」ショールーム

都営浅草線「蔵前」駅徒歩2分、都営大江戸線「蔵前」駅徒歩7分
JR総武線「浅草橋」駅徒歩8分

● DATA

東京都台東区蔵前4-1-1
蔵前ビル1F-2F

<見学無料・要予約>
TEL.0120-684-224

通話無料/10:00~20:00

無料で学べるリノベーション講座も随時開催中。詳しくはWEBサイトで。

リノベル 検索

www.renoveru.jp/

全国各地でリノベーションの物件探しから設計施工までのワンストップサービスを手掛ける「リノベル。」が、今月12日に蔵前(台東区)に新スタイルのショールームをオープンした。「LiveXLive(リブ×ライブ)」をテーマに、実際にリノベした同社顧客の住まいを原寸サイズで丸ごと再現。お宅にお邪魔しなくても「事例」を疑似体験することが出来る。また、建物自体を体験できるのももちろん、その顧客がリノベ実施を決定した理由や、設計プラン検討の経緯なども含めて、リノベーションにまつわるあらゆることを学べる貴重な場所になっている。

TOPICS

無金利セール&冬の大予約販売会のWチャンス!

世界の時計、宝飾、アクセサリ、陶器ガラス製品、バッグ他
2016 WINTER
BRAND Shopping
ご予約販売会

●開催期間/2017年1月15日(日)まで
数量限定品は希少品の為、品切れの際はご容赦願います。

WEBカタログはこちら



世界の一流品を、特別なプライスで。

地下鉄「銀座一丁目」駅の上、銀座2丁目メルサ内で、注目のWイベントを開催中。

バッグ、財布、時計、アクセサリ、ファッション衣料、雑貨、洋陶器、フレッグランス。東証一部上場の「アズミ」が運営する「エクセル銀座店」では、現在、円高還元の一環として「無金利セール」を開催中。エルメスやロエバ、アルマーニやカルティエ、フェンディ、グッチ、オメガ、ブラダといった世界の超一流ブランドの品々をよりお得に手に入れるチャンスだ。

セール期間は来月4日までと残り少なくなってきた。来月25日までは金利手数料ゼロの無金利と、恒例の「ご予約販売会」を同時に開催している。こちらは来年1月15日までと比較的余裕があり、中には稀少な数量限定品もあるので、まずは上のQRコードからWEBカタログを入手の上、早めに出かけよう。

銀座店近郊ご案内図



円高還元
無金利

分割36回まで
金利・手数料ゼロ

無金利セール
12/4日
無金利期間
12/25日

250,000円(税込)の商品を36回でお買上げの場合、通常お支払い金額311,200円が手数料無料でお支払い可能(250,000円となります)。

●分割回数やお支払い方法など、詳しくは店頭までお問合せください。



エクセル 銀座店 / 東京都中央区銀座2-7-18 銀座2丁目メルサ(B1F)
TEL.03-5524-0025 営業時間/11:00~20:00

WebチラシをCheck www.x-sell.jp

BizLifeStyle Present

●PRESENT

1組2名様



木立の温泉に信州の美味
藍染めの体験工房を併設した
長野県・蓼科高原の正統派旅館

首都圏から車で3時間足らず、全国有数の別荘地として知られる長野県の蓼科高原。標高1,150メートルの高地に響く鳥の囀りの中、本格的な日本家屋スタイルに洗練されたインテリアが調和する正統派の高級湯宿だ。館内のおちこちで見かける藍染めは、併設する工房でつくられたもの。窓側の堀り炬燵で庭園を眺めながら寛ぐ時間は格別だ。

大浴場は、ヒノキと岩風呂の両方を堪能できる贅沢仕様。木立に囲まれる露天風呂のほか、「野遊び貸切露天」と名付けられたプライベート温泉も。食事は完全個室で、山の幸が満載の本格懐石。古陶器でいただく信州牛と地元野菜の美味も楽しみだ。

● プレゼント

一泊二食付 無料宿泊券

有効期限/平成29年4月28日
※対象外の期間あり

提供/蓼科温泉 懐石料理旅館 たてしな藍 www.tateshina-ai.co.jp
長野県茅野市北山5522 TEL.0266-67-5030
交通/[電車]JR「茅野」駅より車で約20分
料金/1泊2食付24,840円(税込・入湯税別)~ 部屋数/17室

●PRESENT

6名様



マシンメイドとは思えない薄さ、細さ、繊細さ。



1872年に創業したドイツの老舗クリスタルガラスメーカー「ツヴィーゼル」。マシンメイドでありながらボウルの薄さやステムの細さが美しい「AIR」コレクションは、スウェーデン王室のカール・フリードリッヒ王子と彼の友人オスカル・シルベリ氏によるデザインデュオ「ヘルナドット&シルベリ」のコラボシリーズだ。

今回は、ボルドーグラスをベアで6名様に。北欧デザインの惚れ惚れする曲線美に酔いながら、大切な人とワインを揺らめかす。

● プレゼント

TRITAN® PROTECTで食洗機でも洗える
AIR ボルドーグラス ベア
ベア 7,560円(税込)

提供/ツヴィーゼル・ブティック代官山
www.zwiesel-kristallglas.jp/
東京都渋谷区恵比寿西1-31-12 FLEG代官山 1階
TEL.03-3770-3553



プレゼント応募方法

下記WEBサイトの応募フォームへ必要事項をご入力の上、ご応募ください。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

http://www.biz-s.jp/present/

ビズスタ

検索

応募締切
12月22日(木)





DISCOVER OUR
NEWEST TOKYO
BOUTIQUE.

Opening November 11th, 2016

六本木ヒルズ けやき坂通り



OYSTER PERPETUAL DAY-DATE 40
IN PLATINUM



ロレックス ブティック 六本木ヒルズ
TEL 03-3470-7301

