

働く男のライフスタイル情報紙

# BIZ Life Style

[ ビズスタ 仙台 ]

NO.16  
2016 11

ビズスタ NO.17 は2017年1月27日(金)発行予定  
仙台版は奇数月の最終金曜発行  
「BizLifeStyle」は東京、神奈川、名古屋、関西、京都、滋賀、仙台、福岡にて55万部発行  
下記URLまでアクセスを。  
[www.biz-s.jp](http://www.biz-s.jp)

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは  
TEL.022-716-1711 FAX.022-716-1710  
<http://www.dac-group.co.jp>  
企画・制作/株式会社ディリー・インフォメーション東北支社  
〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央2-9-27 プライムスクエア広瀬通14F  
© 2016 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

## 先まわりにこそ、 チャンスあり。

Duplex-House  
設計 小島 広行[株ア・スタイル建築研究所]  
施工 ASJ仙台青葉スタジオ[株]田名部組  
カメラマン 中村 絵

### 人口集中傾向が強まっているとされる仙台都市部。 消費税増税の話題が落ち着いた今こそ、先まわりを。

環境整備が力強く進む仙台市内  
動くならやはり「早めが吉」か  
気がつけば、早くも年末の足音が聞こえてくる11月。今年を振り返りつつ、年末と年明けの過ごし方を展望するにふさわしい、秋の夜長。ゆっくり記憶を辿ってみると、何とも懐かしい1年だったように思う。まあ、例年のことではあるのだが。  
仙台ローカルの話題も多々あるが、政治・経済の面を考えれば、やはり6月の「消費税増税先送り」は大きなニュースだった。高額商品、特に住宅では支払い総額を左右するだけに、購入を検討する側としては少し緊張感が緩んだ形だろうか。増税前の駆け込み需要も一気に先送りとなったが、宮城県が9月に公表した今年度の県内基準地価(7月1日現在)によれば、全用途平均で1.4%ほど上昇。4年連続のプラスとなったが、これが今後、どう動くか。  
環境整備が力強く進む、人口集中傾向がますます強まる仙台市内であれば、増税とともにさらなる人気の加熱も気になるところだ。住民の転居に伴う復興需要が収束局面に入っているという説が伝わっているが、それでも人々は都市部へと向かう。このあたりは、たとえば東京都心部の動向を思えば容易に想像できる。  
消費税増税が当初予定より2年半遅れることで、何となくタイミングをつかみにくくなった気がするのかもしれない。とはいえ、のんびりしていると、あっという間に時間は過ぎる。これから住まいの新築やリフォーム、マンションの購入を考えると、やはり「後で慌てなくて済む行動が吉」という結論になりそうだ。  
現状を知るほかに早めに動きたくならぬ、仙台の土地事情。そこで今回は、住まい関連の最先端を、より身近な視点からいくつかご紹介したい。また、高額商品のもう一角である自動車の「賢い買い方」や大人の趣味の話題など、周辺情報もお届けする。  
自分と家族の将来に思いを馳せつつ、目の前の風景を考えるにもよい季節。うっかり見過ごして「チャンスを見逃してしまった」事態に陥らぬよう、今から行動を。

今回は、住まい関連の最先端&自動車の賢い買い方をご紹介。詳しくは次ページから。

My Favorite Life Style



### 絶好調のジャガーに、今ならもっと有利に乗れる。

「ジャガー」をよりお得に買う方法  
 現金の二括支払いよりも安くなるローン!?

金利や手数料の負担がなくなる?  
 業界初のマイナスローンプログラム

「マイナスローン・プログラム」は、新車購入の際、0.1%の金利相当額を初回の分割支払金から差し引かれる形となる。2回目の支払い以降も金利がかからないため、結果的に現金購入時よりも支払う総額が低くなるわけだ。それほど難しくないことが分かるだろうか。

たとえば、車本体価格が4,890,000円のXE Pureを37回払いで購入すると支払総額は4,877,000円。購入したと同様に142万円の「TFS」なら総額は1,300万8,000円。いずれも少し得する計算になる。大きな額には見えないかも知れないが、留意いただきたいのはこれは比較対象が現金払いであること。通常のローン利用時と比較すると以下の試算表の通りとなるので、かなりの差が生じることが分かる。また、金利や手数料分はジャガー・ランドローバー・ジャパン社が負担してくれるのだ。



JAGUAR XF



JAGUAR XE

実際に意欲的なファイナンスプログラムだが、カタマール・ファーストを掲げる同社では、これからもさまざまなサービス強化策を導入して、く予定だ。ジャガーとしても好調のランドローバーは、ともにセダンやSUVのセグメントで有力な選択肢となるモデルを次々と輩出している英国ブランドだけに、今後が楽しみだ。下記店舗では最新情報やより詳細な「マイナスローン」を提示してくれるので、この機会に検討を進めてみてはいかがだろうか。

**Biz Life Style Pick up >>> 通常のローンと比較すると、さらに差が鮮明に。期間限定のマイナスローン・プログラムの試算例**

「マイナスローン・プログラム」-0.1%(相当)		期間限定 2016年10月1日~12月31日		対象ファイナンスプラン/スマートオーナーシップ55
通常は分割払いの手数料が必要となるが、金利分とともどもジャガー・ランドローバー・ジャパン株式会社負担してくれるため、一括払いでの購入時よりも支払い総額が低くなるプログラム。				
■ XE PURE 現金販売価格(税率8%消費税込み) ¥4,890,000円の場合	スマートオーナーシップ55の支払い例 【実質年率1.9%】 月々 <b>22,300円</b>	■ XE PURE 現金販売価格(税率8%消費税込み) ¥4,890,000円の場合	「マイナスローン・プログラム」-0.1%(相当)の支払い例 【実質年率0.0%】 月々 <b>16,900円</b>	
支払い回数・支払い期間 = 37回(37か月) 頭金1,000,000円	初回支払い額 <b>22,364円</b>	支払い回数・支払い期間 = 37回(37か月) 頭金1,000,000円	初回支払い額 <b>18,500円 - 金利還元額10,123円 = 8,377円</b>	
毎月の支払い額 <b>22,300円</b> (35回)	ボーナス月加算額 <b>100,000円</b> (6回)	毎月の支払い額 <b>16,900円</b> (35回)	ボーナス月加算額 <b>100,000円</b> (6回)	
最終回割置支払金 <b>2,680,000円</b> / 分割払い手数料 <b>192,684円</b>	消費税込みの支払い総額 <b>5,082,864円</b>	最終回割置支払金 <b>2,680,000円</b> / 分割払い手数料 <b>0円</b>	消費税込みの支払い総額 <b>4,879,877円</b>	
金利0.1%相当の分割払い手数料を還元 <b>分割払い手数料 1.9%時(購入者負担) 192,864円 + -0.1%時(JLR負担) 10,123円 = お得となる金額 202,987円</b>				

**ジャガー仙台**  
 TEL.022-288-9666  
 住所/仙台市若林区六丁の目西町8-65  
 営業時間/10:00~18:00月曜定休  
 http://jaguar-landrover.kameiauto.co.jp



**ビズスタおすすめ情報**  
 ジャガー XE・XEをよりリーズナブルにご購入。今だけ金利0.1%のマイナス。  
 対象期間:2016年10月1日(土)~2016年12月31日(土)まで

### ボルボの厳しい品質基準は、中古車にも行き届く。

世界に轟く充実の安全性能を日常に  
 「ボルボ」をよりお得に買う方法  
 良質な中古車が気に身近になる  
 ボルボのクローバルプログラム

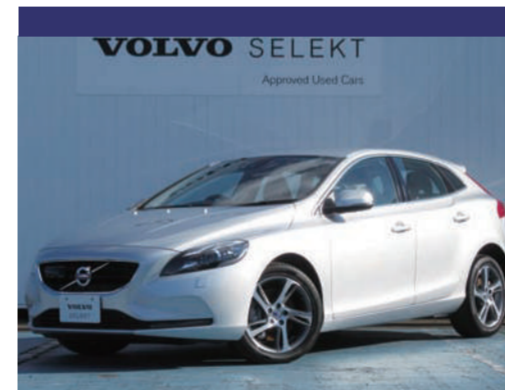
近年、世界市場で欧州車の躍進が目立つ。その立役者の1社となっているスウェーデンの誇りボルボは、品質重視の北歐らしく突出した安全性能で知られる。デザイン勝負、排気量勝負...といった自動車のトレンドの変遷を横目に、今こそ当たり前となった点式シートベルトをはじめセーフティ環境に革新をもたらしてきたインベーターだが、話題のXC90をはじめ近年では走行性能やデザイン性も注目を浴びるなど、極めて高い水準の車づくりを実現している。

欧米市場での大歓迎ぶりに気をよくした同社では、その技術力をもっと広く体験してもらおうと、状態良好な中古車の流通にも力を入れている。全世界共通のサービスであるVOLVO SELEKTは、正規ディーラーのみが扱える認定中古車の購入支援サービス。新車登録より6年未満かつ走行距離6万キロ以内の車両であることを大前提に、内外表を含めて専門スタッフによる厳しいチェックを実施。一定の基準をクリアした車両だけが「APPROVED CAR」として認定される仕組みとなっている。

認定基準が厳格なだけでなく、購入に際しては必ず事前整備が行われ、コンディションを確認した上で引き渡すことを約束してくれる。また、最長2年までの延長保証プランや年中無休24時間体制のロードサイドアシスタンスサービスのほか、頭金を低く抑えることができる据置型クレジットアクティブローンなど、購入支援&各種サポートサービスも極めて充実。世界が認めるボルボが「気に身近になりそう」だ。

この「買いやすい」は、市内ではボルボカーズ仙台で実現できる。下に現在の在庫例を掲載しておくが、売約済みとなっている場合はご容赦を。人気の高いサービスなので、行動は早めだ。

**Biz Life Style Pick up >>>**  
**厳しい基準をクリアした未走行の良質な車両が多数! 「VOLVO SELEKT」**



**VOLVO V40 D4 SE**  
 ●MY/2016年  
 ●ボディカラー/ブライトシルバーマेटリック  
 ●内装・カラー/T-Tec・テキスタイル・チャコール  
 ●初度登録/H28.6.29  
 ●車検/H31.6  
 2016年モデル、キーレスドライブ  
 新車時価格 410.4万円 ▶ 販売価格 **328万円**



**VOLVO V40 D4 SE**  
 ●MY/2016年  
 ●ボディカラー/オネキスブラックメタリック  
 ●内装・カラー/T-Tec・テキスタイル・チャコール  
 ●初度登録/H27.12.28  
 ●車検/H30.12  
 2016年モデル、レザーパッケージ、キーレスドライブ  
 新車時価格 431.4万円 ▶ 販売価格 **338万円**



**VOLVO V40 CrossCountry T5 AWD**  
 ●MY/2016年  
 ●ボディカラー/クリスタルホワイトパール  
 ●内装・カラー/T-Tec・テキスタイル・プロンド  
 ●初度登録/H27.12.28  
 ●車検/H30.12  
 2016年モデル、4WD  
 新車時価格 427.3万円 ▶ 販売価格 **348万円**

**ボルボカーズ仙台**  
 TEL.022-288-6751  
 住所/仙台市若林区六丁の目西町8-65  
 営業時間/10:00~18:00月曜定休  
 www.kameiauto.co.jp



**ビズスタおすすめ情報**  
**VOLVO 中古車アクティブローン(残価設定ローン)**  
 今なら特別低金利1.9% 5年払いまで。  
 対象期間:2016年11月30日(水)まで

My Favorite Life Style



頑固一徹の品質管理に柔軟な事業姿勢で「メイドインジャパン」の代名詞となった「トヨタ自動車」の創業者、豊田喜一郎。「トヨタ」があまりにも有名になってしまったが、実は姓は「とよだ」と読む。

トヨタホーム黎明期編

なぜトヨタは「家」を作り始めたのか

今や世界でも指折りの企業へと成長したトヨタ自動車。技術立国・日本を象徴する存在だが、同社の技術は自動車だけでなく「住宅」にも発揮されていることをご存じだろうか。

1945年8月15日。トヨタ自動車工業(現トヨタ自動車)社長豊田喜一郎は、名古屋市八事の南山農園で終戦を迎えた。名古屋は度重なる空襲を受け、名古屋城、名古屋東照宮、名古屋駅などが軒並み炎上。街は壊滅的な被害を負った。

全国各地で2000万戸を超える住宅が焼失し、各主要都市は更地同然の焼け野原に。赤坂にあった自身の居宅も焼け落ちた喜一郎は、人々の食料確保に奔走しつつ、強い

思いを抱く。

「燃える家ではダメだ。人は誰でも皆、ある一定水準以上の住宅に住むべきだ」

実業家である以上、国や産業の復興は当然のこと。だが、それ以上に、家族とその暮らしを護れる環境を作ることが何よりも急務。そんな喜一郎の精神を今に受け継ぐのが、ハウスメーカーの「トヨタホーム」だ。

1933年、豊田自動織機製作所(現豊田自動織機)内の一部署として誕生したトヨタ自動車。高度成長期から現代まで常に発展し、現在では多種多様な関連会社を抱える世界的な企業グループへと成長している。日本のモノづくりの代表として、失敗を恐れず、妥協を許さない徹底した品質重視を貫く姿勢は有名だが、トヨタホームは、自動車に次ぐ第二の戦略事業である住宅事業を担っている。

戸数1位という圧倒的強さを誇る

同社は、鉄骨構造の住まいを得意とする。これは、喜一郎が描いた「燃えない家」の原点であると同時に、終戦翌年から着手した「プレコン住宅」を祖とする独自の工法の発展形でもある。自動車製造で蓄えた鉄への膨大な知見と設計加工技術を武器に、浮沈を繰り返すハウスメーカー各社と線を引くかのような着実な歩みを重ねてきた。

戸数1位という圧倒的強さを誇る同社は、鉄骨構造の住まいを得意とする。これは、喜一郎が描いた「燃えない家」の原点であると同時に、終戦翌年から着手した「プレコン住宅」を祖とする独自の工法の発展形でもある。自動車製造で蓄えた鉄への膨大な知見と設計加工技術を武器に、浮沈を繰り返すハウスメーカー各社と線を引くかのような着実な歩みを重ねてきた。

「世界のトヨタ」のもうひとつの技術

耐火性能、耐候性能、耐震性能、そして環境性能。時代のトレンドに関係なく「強く快適な家」を目指してきた同社は、さまざまな独自の性能を開発している。たとえば、「スマートエアーズ」は、快適性を空気から考えるという独特の思想の集大成だ。家の中の温度差を抑えてヒートショックを防止する全館空調

システムだが、同社はすでに先を行っている。全館空調の弱点と言える「コスト面を改善する」「2インー

や、外出先から空調の運転を制御できるHEMS(ホームエネルギーマネジメントシステム)との連携など、トヨタグループの力を担う企業として自動車製造技術に負けないほどの進化が示しているのだ。

こうした最先端の住宅建築技術は、「トヨタホームとうほく」の家づくりに目まぐるしく進んでいる。オーナー様の笑顔」をコンセプトに掲げる同社は、現在まで順調に実績を伸ばしてきた。施主の夢に加え、東北の気候や環境まで加味した設計・施工力は、目を見張るほどの水準にある。

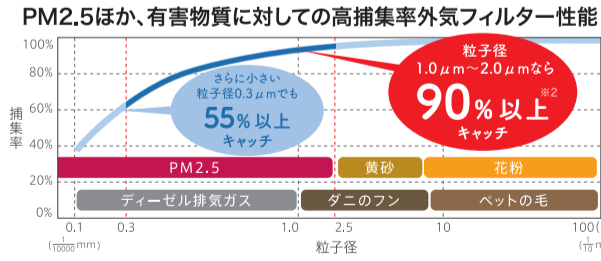
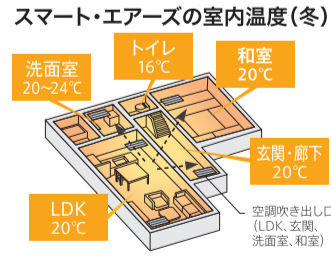
豊田喜一郎が願った「人を護れる家」は、70年余の中で目覚ましい躍進を遂げた。それは、自動車に続く「もうひとつのメイドインジャパン」なのだ。

「豊田喜一郎」が描いた「理想の住まい」を極める、もうひとつのメイドインジャパン。71年前、「あの夏の誓い」から始まったトヨタの技術の挑戦。

Biz Life Style Pick up >>> 家族を護るためには、空気まで管理を。トヨタホームの先進全館空調。



住まいの内部を常に快適な温度に保つ「スマートエアーズ」。平たく言えば近年流行の全館空調システムの一つ。種々のだが、1階と2階を独立させて人がいない時は空調を弱めるなどフロアごとの管理が行える点が大きな特徴。これにより、ヒートショックを未然に防ぐに留まらず、エネルギーや光熱費の無駄の削減まで可能となる。また、高捕集率の外気フィルターで有害物質をきめ細かく除去する機能も。PM2.5にも対応しており、粒子の直径が1〜2μmなら、室内への飛散を実に1割以下※2にすることができるといふ。



※1: 愛知県に建つトヨタホーム東部(H25年省エネルギー仕様6地域「熱交換換気」を採用)による2011年2月の実測値。(外気: 約7°C) ※空調条件: 24時間全館空調、定格運転20°C ※空調吹き出し口はLDK、玄関、洗面室、和室に設置。

※2: 高捕集率外気フィルターはオプションです。※上記数値は、フィルターの性能試験に基づく性能であり、実機の性能とは異なります。※このフィルターでは、0.3μm未満の微小粒子状物質については、除去の確認ができていません。また、空気中の有害物質のすべてを除去できるものではありません。\*粒子径1.0μm~2.0μmの粒子を対象とする。



(人生をがいっしょに。) Sincerely for You

トヨタホームとうほく株式会社  
TEL.022-371-3771  
住所/仙台市泉区泉中央1-33-4  
www.toyotahome-t.jp/

■設置費用支援キャンペーン実施中! 詳しくはWEBで  
省エネ全館冷暖房×太陽光発電セットでお得!!  
Smart & Wellness Campaign!!  
トヨタホームのスマート&ウェルネスキャンペーン

■スマート&ウェルネスキャンペーン 【概要】●キャンペーン条件/トヨタホームとうほく株式会社の施工エリア内に建築可能な敷地をお持ちの方(もしくは取得予定の方)。かつ2016年12月25日までにトヨタホームとうほく株式会社と建物工事請負契約を締結し、かつ2017年5月31日までに上棟可能な方。敷地条件や法的制約、その他の理由で建築が不可能な場合、お断りさせていただきます。トヨタホームとうほく株式会社が実施する、現場見学会・完成見学会への現場会場の提供にご協力いただけること。広告・販促物への取材と掲載のご協力。ご入居後にトヨタホームとうほく株式会社が実施する入居見学会へご協力いただきます。●キャンペーン内容/トヨタホームとうほく株式会社とスマートエアーズを装着した戸建注文住宅をご建築いただく場合、スマートエアーズ分を建物本体工事費より減額致します。●お申込期間/2016年9月1日~2016年12月25日 ●対象商品/トヨタホーム「シンセ・シリーズ(LO除く)」の戸建商品※太陽光発電システム10kw以上装着した場合、建売分譲住宅、賃貸住宅、増改築(リフォーム)、特殊建築物は除きます。※他のキャンペーンとの併用については担当スタッフまでお問い合わせください。※対象となる全館冷暖房システム・太陽光発電システム・リチウム蓄電池はトヨタホーム標準品に限ります。※同居者の方のお申込みはご遠慮ください。※特典の権利を他人に譲渡したり、他の目的に使用することはできません。

My Favorite Life Style



【上段】「KS-house」 設計:森裕[株式会社森裕建築設計事務所] 撮影:岡本公二(Tech尼 Staff) 【下段左】「芦屋の住宅」 設計:松山将勝 撮影:石井紀久 【下段右】「北中城の家」 設計:松山将勝 施工:ASJ沖繩南スタジオ 撮影:石井紀久

### 日本最大級の建築家ネットワークが来週末に無料相談イベントを開催

注文住宅は今や珍しいものでもなくなりましたが、本気で「理想の家」を考えたいなら、一段上の選択肢がある。つまり、誰もが一度は夢見る「建築家への依頼」。ネット検索で候補を探すことはできるが、そこから先がどうにも現実感に乏しかったりする。

この出逢いから完成までの実例を多数掲載。「建築家との家づくり」の具体的なイメージを提示し、契約締結までトータルにサポートしてくれるので安心だ。

### アーキテツ・スタジオ・ジャパン

ASJ仙台定禅寺スタジオ ☎0120-954-009  
住所/仙台市青葉区国分町3-4-5 クライスビル6F  
営業時間/10:00~18:00 火曜・水曜定休  
ASJ仙台青葉スタジオ ☎0120-07-5249  
住所/仙台市青葉区本町1-3-9 第六広瀬ビル1F  
営業時間/10:00~18:00 水曜定休



サービス概要、  
施工事例は  
こちらから

#### ビズスタおすすめ情報

建築家展 in 夢メッセみやぎ  
2016年11月19日(土)・20日(日)  
参加無料 お問い合わせは左記フリーダイヤルへ

My Favorite Life Style



### 2017年3月末入居予定 晩翠通に寄り添う洗練の私邸

都市の利便性を享受しながら、緑の潤いに包まれた落ち着いた佇まいのある地に住む。ザ・パークハウス 仙台晩翠通は、美しいイチョウ並木が続く晩翠通の緑陰が作りだす穏やかな風景の中に誕生する全56邸のレジデンス。地下鉄「勾当台公園」駅および「北四番丁」駅がともに徒歩8分(約600m)と、2駅利用可。また、現地周辺は、仙台市役所(徒歩5分約400m)をはじめとする官公庁、「せんだいメディアテーク」(徒歩7分約500m)などの文化施設、「仙台三越」(徒歩10分約800m)といったショッピング施設が集積する勾当台公園、一番町界隈が徒歩圏内。

設、医療機関も多数点在し、ファミリー層からシニア層まで幅広い年代のライフスタイルに対応する住環境は大きな魅力だ。建物には、積層ゴムとエネルギー吸収機能の鉛プラグを体化した免震装置を採用。地震発生時には住戸部分への影響を大幅に軽減する優れた免震特性を発揮する。その住戸内は、仕上げの質感や多彩な機能性のほか、収納部分を豊富に取り入れた間取りも見どころ。全戸にウォークインクローゼットが確保されるなど、卓越した空間設計が展開されている。なお、入居予定は、来年3月末を予定している。

■ザ・パークハウス 仙台晩翠通 物件概要 ●所在地/宮城県仙台市青葉区本町1丁目323番(地番) ●交通/仙台市地下鉄南北線「勾当台公園」駅(北1口)徒歩8分、仙台市地下鉄南北線「北四番丁」駅(南1口)徒歩8分、東北新幹線「仙台」駅より仙台市営バス約8分「本町通一丁目」バス停下車徒歩1分 ●敷地面積/924.04㎡(売買対象面積) ●分譲後の敷地の権利形態/専有面積割合による所有権の共有 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建、免震構造 ●用途地域/用途地域:商業地域、防火地域:防火地域、準防火地域 ●建ぺい率・容積率/建ぺい率:容積率:500% ●建築確認番号/第BVJ-D15-10-0054号(平成27年3月17日)、第BVJ-D15-11-0054号(平成27年6月22日) ●総戸数/56戸 ●販売戸数/6戸 ●駐車場/38台(別途専用1台) ●販売価格/4,298万円 ●間取り/2LDK~4LDK ●専有面積/72.09㎡~89.64㎡ ●バルコニー面積/11.16㎡~20.89㎡ ●管理形態/管理組合成立後、株式会社泉パークタウンサービスに管理委託(日勤管理) ●管理費(月額)/11,900円~14,800円(月額) ●修繕積立金(月額)/7,210円~8,970円(月額) ●修繕積立基金/432,612円~537,930円(引渡時一括) ●施設費用・償却費/インターネット使用料:1,674円(月額)、管理準備金:11,900円~14,800円(引渡時一括)、駐車場(平置2台、タワー型36台)使用料:19,000円~25,000円(月額)、バイク置場(平置3台)使用料:2,000円(月額)、自転車置場(スライズ式69台)使用料:200円(月額) ●完成(予定)日/2017年1月中旬 ●入居(予定)日/2017年3月下旬 ●売主/三菱地所レジデンス株式会社 〒100-8189 東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル 国土交通大臣(14)第408号 (一社)不動産協会、(一社)不動産流通経営協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会 ●販売会社(取引態様)/三菱地所レジデンス株式会社(売主) ●施工会社/松井建設株式会社 ※掲載の写真は、モデルルーム・Cタイプを撮影したもので、現地5階相当の高さからの東側の眺望写真を合成したもので、実際とは異なります。また、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。植栽は変更となる場合がございます。また特定の季節やご入居時の状態を描き出したものではございません。雨樋、網戸、エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等再現されていない設備機器等がございます。



仙台市地下鉄南北線「勾当台公園」駅「北四番丁」駅 徒歩8分

### モデルルーム案内会開催中 先着順申込受付中

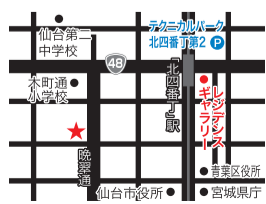
ビズスタ特典  
本紙持参でモデルルームにご来場の方に3,000円分の商品券をプレゼント 2017年1月22日(日)まで

### ザ・パークハウス 仙台晩翠通

レジデンスギャラリー ☎022-779-0760

住所/仙台市青葉区上杉1-17-20 第6銅谷ビル 7階  
交通/仙台市地下鉄「北四番丁」駅 徒歩1分 ※駐車場あり(テクニカルパーク北四番丁第2)  
営業時間/10:00~18:00 水・木定休(祝日は営業) ※冬期休業 12月21日~1月5日

ザ・パークハウス 仙台晩翠通 検索



My Favorite Life Style



## レコードの「あの充足感」をもう一度 音楽ファン必見の大型展示即売会

デジタルの音は本当に「冷たい」のか否か―依然として諸説紛々の論争が繰り広げられているが、レコードの音に聴感上の豊かさを感じることは確か。そう考える人が多いのか、最近ではレコードプレーヤーの人気再燃が話題を集めている。

専門機器での測定が必要なレールの「音の違い」は、この際、脇に置こう。ターンテーブルの上で回るレールデザインを眺めるだけで蘇る、あのワクワク感。それが寒い冬であれば、暖かな室内の空気もあいまって、なおさら「音楽の愉しみ」を思い出す。この「心の満足」だけは、ハイレゾ音源でも再現不能。レコードの魅力を知る世代なら、きつと共感いただけるはずだ。

の…と嘆くミドルエイジを救っているのが、泉区の「のだや 仙台店」だ。福島県郡山市に本拠を置くオーディオ専門の名店が出店した店舗で、デジタル/アナログの名品群の品揃えは仙台でも屈指。オープンから3年目に突入り、すっかり市内のオーディオファンの聖地となりつつある。

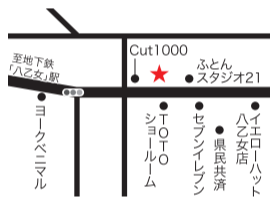
店頭では週末に随時試聴会なども開催しているが、注目は来月10日から2日間に行われる「オーディオ&ホームシアター大展示即売会」。大規模な展示即売会だ。ピアノオーディオとホームシアター関連製品が大量に出品される予定で、もちろんレコード系も充実。最近流行のコンパクトなシステム構築の相談にも乗ってくれるので、まさに必見イベントとなりそうだ。

名盤に針を落とす、あの充足感。当日、会場で体感すれば、ライフスタイルを見直すにはいられなくなるだろう。

CDやハイレゾ音源は手軽に高解像度のサウンドを楽しめるが、この「どうにも抗いがたいシズル感」までは再現できない……。のだや 仙台店が開催予定の展示即売会なら、周辺機器を含め、自宅でのシステム構築をその場で提案してもらえる。また、当日は、同店のもうひとつの得意分野であるホームシアター系製品も展示。自分の、家族のプライベートシアターとピアノオーディオの共存も可能なので、ぜひ相談を。



オーディオ&ホームシアター **のだや 仙台店** 仙台市泉区  
TEL.022-725-5193  
住所/仙台市泉区八乙女1-3-10  
営業時間/10:00~19:00  
定休日/火曜、第2・第4水曜  
www.audio-nodaya.com/



ビズスタおすすめ情報

**オーディオ&ホームシアター大展示即売会**  
夢メッセみやぎ 2016年12月10日(土)・11日(日)  
詳しくは左記電話番号まで

My Favorite Life Style



## 青葉区本町2丁目の「ユノメ」が 改装オープニングセールを開催中

創業明治4年、実に140年以上もの長きにわたって仙台の生活シーンを支えてきたユノメこと湯目家具百貨店本店は、青葉区本町2丁目のランドマークだ。小物雑貨類、新作家具全般、ベッド&寝装具、一枚板和風家具&収納家具が各フロアずつを占める大規模店舗で、館内には仙台筆筒歴史工芸館も併設。家具の街として知られる同町でも最も大規模な店舗のひとつなので、付近を歩いたことがおありなら一度は目にしているはずだ。

そのユノメ家具本店が、大規模なリニューアルを実施。今月3日にグランドオープンした「新生ユノメ家具本店」は、これまで以上に品揃えを充実する形で全館を新。中でも1階と3階は劇的に変わり、現在、オープニングセールを実施している。

北欧家具、プライタル家具に至るまで、あらゆる種類の家具を扱ってきたユノメだが、今回のリニューアルでは、仙台では初登場となる品も多数取り扱いを開始している。中でも工芸品のラインナップは目を見張るほどの充実度を誇り、1階フロアには仙台筆筒を含めたトータルコーディネートコーナーも新設。提案型のショールームとして、インテリアづくりの面で大いに参考になるだろう。

本紙の注目は、寝具系フロアの3階に導入された「オーダーメイド」枕だ。体型測定システムを使って自分仕様を作る本格的なものなので、最近のヘルスケアの本流となっている。眠りの品質改善に役立ちそうだ。

最新家具に加え、人気再燃中の工芸品の活用も視野に入れたグランドオープン。今なら本紙読者特典もあるので、ぜひお出かけを。



【写真上】建物1階の小物・雑貨フロアには、トータルコーディネートコーナーも併設。【写真下・左】家具、小物、工芸品…今回のリニューアルで、品揃えはさらに充実した。【写真下・右】FIT LABOのオーダーメイドまくらが仙台初登場。独自の体型測定システムでデータを取って、硬さや高さを調節してくれる。

**株式会社湯目家具百貨店 本店**  
TEL.022-225-8321  
住所/仙台市青葉区本町2-7-3  
交通/地下鉄南北線「広瀬通駅」徒歩2分 営業時間/10:00~19:00  
www.yunome.co.jp/



ビズスタ特典

本紙持参でご来店の方に、宮城の工芸品「仙台てぬぐい」をプレゼント!  
有効期限/2016年11月30日(水)  
※先着順につき品切れの際はご容赦ください。

My Favorite Life Style



気のおけない仲間とならカウンター、大切な人とならテーブルで…多様なシーンに合わせて食事が楽しめる空間が魅力。

「非日常」が流行る昨今だが、何気ない日常の中に少しだけ「特別な日常」を。気の利いたコンセプトのもと、和食を中心に日本酒やワインを肩ひじ張らずに楽しめる店が人気を集めている。

「米とぶどう」は、路地裏にひっそりと佇む落ち着いた雰囲気の魅力。その日の気分に合わせて、ソムリエールが最高の一杯を選んでくれる。料理は、熟練の調理人の繊細な手仕事で光る一品の数々。話題の伊達イワナはお造りやカルパッチョで、仙台南ならステーキ仕立てや炙り寿司で…と、季節の新鮮素材を自由自在に操る充実のメニューが評判だ。

喧騒を離れ、美酒と肴に酔いしれる。1日の疲れが自然に溶けていく、そんな夜をぜひ一度。

美酒と肴に酔いしれる「特別な日常」を



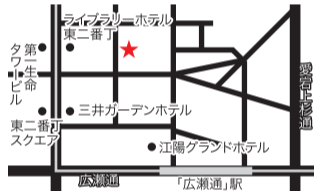
ビズスタおすすめ情報

誕生月の各種サービス、会計から毎回「1,000円引き」など、お得なサービスが受けられる会員システムあり(年会費10,000円)

米とぶどう

TEL.090-2847-2030

住所/仙台市青葉区本町2-14-9 イトービル1F  
交通/地下鉄南北線「広瀬通」駅より徒歩5分  
営業時間/16:30~24:00 定休日/月曜  
<http://kometobudou.com/>



My Favorite Life Style



すぐれた美観と機能性を備えるだけでなく、随所に人間的な温かみを感じるのも、北洲のリフォームの特徴だ。

北国にこそ、豊かな住まい文化を一人々の住まいの夢に込め続ける「北洲」にとって、地域の家々を「大事に住み継ぐ」という思想を具現化するリフォーム事業は中核とも言える存在だ。室内の温度差を抑え、ダニカビ結露が発生しにくく、空気がきれいな室内。近年はビルダー間の競争の材料として数値化されることが多いが、それと同時に体感的な心地よさを重視するものが、同社の特徴となっている。

無垢材を使用した独自の3層フロア、約40リットル分もの湿度調整を可能にする自慢の塗り壁。単なる化粧直しではなく、見えない部分にこだわり尽くせば、住環境は劇的に変わる。同社では、こうした技術を体感できる見学会を2週連続で開催。東北のリフォームの「あるべき姿」を学ぶところから始めよう。

見えない部分まで再生する北洲のリフォーム技術

ビズスタおすすめ情報

2週連続開催決定! 11月19日(土)・20日(日) 11月26日(土)・27日(日)  
参加無料 利府町しらかし台 太白区泉崎  
詳細はホームページをご覧ください 「内外装リフォーム完成見学会」 「耐震・断熱 構造見学会」

北洲リフォーム 仙台営業所

株式会社 北洲 ストック循環事業部

TEL.022-342-5810

住所/仙台市泉区長命ヶ丘3-32-5

営業時間/9:00~18:00

定休日/火曜・水曜

[www.hokushu.net/reform/](http://www.hokushu.net/reform/)



BizLifeStyle Information

PRESENT



雄大な絶景と特別なディナーの休日。美食の日本海オーベルジュ。

オーベルジュ人気ランキングで上位の常連として知られる山形の定番宿。

山形県の庄内空港より車で10分ほど。タカミヤホテルグループが運営する「西洋茶寮」は、上質なディナーと岩盤浴やエステなど充実のスパで休日をお過ごしください。オーベルジュ宿泊設備を備えたレストラン。窓一面に広がる日本海の雄大な景色を眺めながら、素晴らしい非日常を堪能できる。

料理は、フレンチをベースに和とイタリアの技法を取り入れた独創的なメニューが中心。庄内地方自慢の食材の数々を大切に使い、色とりどりに盛り付けられた華やかでオーガニックな創作料理は、「ここでしか味わえない」と確信させられるオリジナリティを誇る。ディナーだけでなく、野菜や卵をアレンジしたフレッシュなワンプレートが楽しめる朝食も格別だ。岩盤浴設備が併設されたスパスペースで寛ぐバスタイムも特別感たっぷり。9組限定の客室は大半がオーシャンビューという贅沢さだ。

今回は、このスペシャルな施設に1組ずつ、計2組をご招待。この冬の休暇にもおすすめのので、ぜひ大切な人と。

提供/ タカミヤ 湯の浜 テラス 西洋茶寮

TEL.0235-75-2188

住所/山形県鶴岡市湯野浜1-25-1  
交通/JR羽越本線「羽前大山」駅から車で約15分  
料金/1泊2食付15,000円(税別)~ 部屋数/9室  
[www.yunohama.com/](http://www.yunohama.com/)

プレゼント内容 01

アニバーサリープラン  
デザイナーズツイン(1泊2食付)

有効期限/平成29年3月末日  
除外日/12月23日~1月4日

1組2名様

プレゼント内容 02

庄内テロワール・スタンダードプラン  
デザイナーズツイン(1泊2食付)

有効期限/平成29年3月末日  
除外日/12月23日~1月4日

1組2名様

プレゼント応募方法

Webアンケートページ

① 下記URLまたはQRからプレゼント応募アンケートページへアクセス

[PC] <https://questant.jp/q/biz-s201611>

[スマートフォン]



② 応募フォームのアンケートに必要事項を入力

③ 応募完了。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます

■プレゼント応募締切: 2016年11月25日(金)まで

【個人情報の取扱いに関して】  
当社は、皆様からお預かりした個人情報をプレゼントの抽選および発送のために利用いたします。また、性別・年齢等のデータおよびアンケート回答は個人を特定しないマーケティングデータとして集計し、販路改善のために使用いたします。当選商品発送のため、お預かりした個人情報を商品提供会社へ開示する場合がございます。当社はお預かりした個人情報をご本人の同意なく第三者に提供いたしません。当社が保管する個人情報に関するお問い合わせは下記までご連絡ください。

【個人情報保護管理責任者】  
株式会社アイリー・インフォメーション 総務部長 ☎03-6860-3941

受付期間/月~金曜日10:00~18:00(祝日・年末年始を除く)

※当社の個人情報の取扱いについての詳細は、<http://din-group.co.jp/>をご覧ください。

「Biz LifeStyle(ビズスタ)」のiPhoneアプリの配信を開始しました。  
※アプリのダウンロードを希望される方は「App Store」にて「ビズスタ」と検索をしてください。



## 三井ホームで建てた住まいを、三井ホームでリフォームする人々。

家を建てて20年、30年と経った時、迷わずリフォームを頼めるかどうか。これが、「ハウスメーカーの信用」だと思う。

三井ホームと言えば新築の戸建住宅を思い浮かべる人も多いが、リフォームの達人でもある。ご存じ「三井のリフォーム」は、「住まいのリフォームコンクール」\*で過去最多、実に33年連続で受賞。設計力、施工力とも圧倒的な実績を誇る。

大切な家は、永く住み続けることができ品質が基本。だが、ライフスタイルの変化によっては、どうしても「再設計」の必要も出てくる。いま暮らしている場所から離れることなく、毎日をもっと快適に楽しむには、時に「修正」も必要となるのが現実だ。そこで、同社のリフォームでもプロジェクトチーム制を敷き、極めて豊富な経験とノウハウを確かなコンサルティングで提案する体制を整えているのだ。

富谷市の築25年の戸建てに住んでいたが、昨年末、不意にご子息との2世帯同居の話が持ち上がった。住み替えるのではなく、今まで住んでいた住居をリフォームすることで話がまとまった。

横浜在住のご子息は、生まれ育った三井ホームの家に慣れ親しんでいた。同社の手がける家の品質を知っていたため、リフォーム時には「三井ホームの特徴」を積極的に採用することを提案。全館空調を導入し、断熱材も入れ直すなど、可能な限り「三井ホーム仕様」に準拠することにしたという。

今年の初夏に完成したリフォームは、増築や間取り変更を伴う大掛かりなものだ。2階の子ども部屋だった場所にキッチンをつくり(写真②)、使用していなかった1階の和室を親世帯の寝室へと改装。ご両親とお孫さんが触れ合えるリビングも広く取り(写真①)、「コミュニケーション」を楽しめる住まいに仕上がっている。外観も、元の通り、リフォームとは信じられないような美観を実現した。

同社によれば、「三井ホームで建てたお施主様が、三井ホームでリフォームする」ケースは非常に多いという。「質の高さは当然ですが、一生の付き合いができるハウスメーカー。それが三井ホームの最大の特徴では」とこの事例のオーナーは語った。



写真②



写真①

【大写真】  
リフォーム後の外観。誰が見ても新築と思うであろう現代的な出来栄。

【写真上2点】  
一般的な戸建住宅を2世帯住宅に変更すると、水まわりや間取りなどを大掛かりに変えることになる。綿密な設計が必要となるが、新築物件でも強大な実績を持つ三井ホームなら問題なく仕上がる。

【写真左】  
築25年、かなり老朽化が目立ってきたリフォーム前の姿。外観は古くなくても、家族が愛情を注いだ家。リフォームでは、こうした情緒的な部分にまで配慮してくれるかどうか業者選びのポイントのひとつとなる。

※主催：財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター 後援：国土交通省

三井ホーム株式会社 東北支店

☎ 0120-31-2431

住所 / 〒984-0051 仙台市若林区新寺1-3-45 AI.Premium 2F  
定休日 / 水曜

<http://tohoku.mitsuihome.co.jp/>

三井ホーム 東北 検索

暮らし継がれる家

