

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ 神奈川]

NO.58

2016

11

ビズスタ NO.59 は2017年1月27日(金)発行

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、名古屋、関西、
京都・滋賀、仙台、福岡にて55万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.03-6854-7001 FAX.03-6854-7005

企画・制作 / 株式会社ディリースポーツ案内広告社
〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO 14F
© 2016 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



「本物」は、ここまで雄弁なのだ。
アトリエ木馬の一枚板。

室内の空気ごとに変させる家具

住まいやインテリアデザインの潮流は、少しずつ変化を遂げている。だが、どれだけ時代が変わっても、不変の人気を誇るものもある。温もり、風格、自然感。私たち日本人は長く木とともに暮らしてきただけに、美しい木目を味わえる家具には抗いがたい魅力を感じるものだ。

木材を使った家具を突き詰める、「一枚板」に行き着く。その名の通り一枚の板から造られる家具で、主に机やテーブルに用いられる。継ぎ目がなく、木目や節の味わいがそのままの自然美。一本の木から切り出した板でも、どれひとつとして同じ表情のものは存在しないため、語義通り「世界にひとつ」の一点モノとなるのも魅力だ。

したがって、樹齢数百年の原木を使った本当に上質な製品は、出会うのがなかなか大変だ。だが、世の中には、この一枚板家具だけを追求し続けているインテリアブランドもある。

福岡県大川市に本拠を置く「関家具」が手がける「アトリエ木馬」は、多種多様な樹種の一枚板家具を扱う専門ブランドだ。上の写真からひと目で分かる通り、専門企業である同社の製品は、まさに圧倒的なクオリティ。興味や知識の有無に関わらず目が釘付けになる「本物感」は、部屋全体の空気まで瞬で変えてしまうほどの存在感を放つ。

選び抜いた一枚板の家具は、どんなアートより雄弁な説得力を有するものだ。そこで今回は、熱狂的なファンを抱える同社の製品づくりを、一枚板の簡単な基礎知識とともにご紹介しよう。

日本最大の「家具の町」福岡県大川市に本拠を置く、一枚板家具の専門企業。その圧倒的実力を、次ページで！



原木買付

製材

乾燥

調整

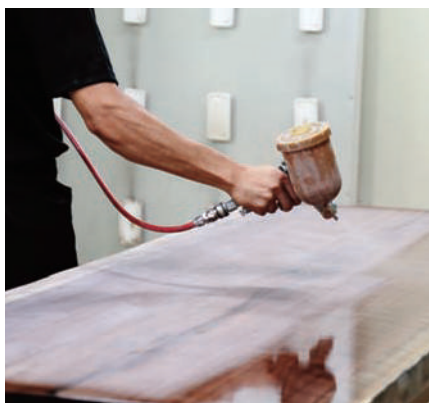
削り出し

切り出し

加工・研磨

塗装

管理



表面が汚れても、再び削れば「新品」同様になるのが、一枚板の魅力のひとつ。また、小さくする分にはサイズの変更も容易で、脚部の材質を選べばよりモダンな印象に仕上げることもできる。アトリエ木馬では、こうした補修やリサイズなどにもすべて対応してくれるが、それは全工程を自社で賄えるだけの熟練の職人たちがいる専門企業であればこそだ。

全工程を自社工場・自社職人で管理。 だからこそ、味わいが違う。

「アトリエ木馬」の一枚板家具は、製品として完成させるまでの全工程を自社で管理しているという。最初の一步は、もちろん丸太の仕入れだ。

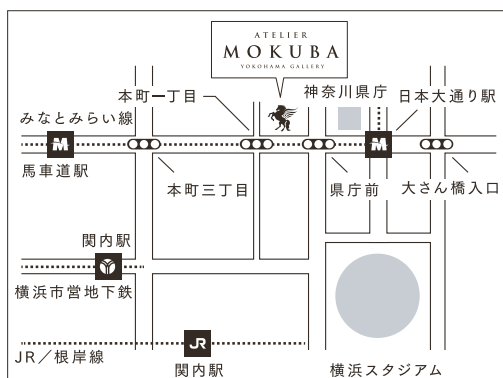
日本の木を始め、銘木の情報が入るとバイヤーが現地へと飛び、品質を吟味。優れた丸太は、長年の経験で培った眼力だけでなく、産地各社との信頼関係に支えられているわけだ。

買い付けた木は、日本最大の「家具の町」福岡県大川市の工場へと運ばれる。製材機に乗せて最適な角度で鋸を入れたら、2年ほど、長いものでは10年以上をかけて乾燥。さらに、乾燥窯で含水率を調整し、初めて「仕込み」が完了する。無論、すべて熟練工の仕事だ。さて、ここからが「一枚板専門」の腕の見せ所となる。同社は、日本最大級のバーチカルミリングマシン(製材機械)を所有しており、長さ12m、幅135mmまでの削り出し加工が可能となっている。切り出し、加工・研磨、塗装、検品へと進むわけだが、これらの全工程をこの大川工場で完結できるのが、同社の大きな強みだ。通常、一枚板の製材は、各工

程ごとに別地域の工場まで運んで行われる。機械や人員を1か所に集約し、全工程を管理するスタイルは、国内でも非常に珍しいという。つまり、厳しい品質維持と大幅なコストダウンを実現できる製造体制こそが、アトリエ木馬の最大の特徴となっているのだ。

販売面でも大きなポイントがある。それは、実際に購入した商品の「取り置き」が可能という点だ。1点モノの商品だけに、その場で購入しなれば、あとで「同じもの」に出会うことは無い。だが、たとえば新居に使用したい場合、特に分譲マンションでは契約から入居までに時間がかかることが多い。取り置きと言えは簡単なのに聞かせるのが、気軽に対応してくれるケースはそう多くはない。だからこそ、一枚板のファンたちは、足しげく通うわけだ。

同社で扱う樹種は、実に100種以上に及ぶ。脚部の素材の選択肢も幅広く、保証や補修、さらにはサイズ変更の要望まで対応可能なので、詳しくは下記のギャラリーにて、実際に見れば、きつと虜になるはずだ。



ATELIER MOKUBA 横浜ギャラリー
神奈川県横浜市中区本町1-4
プライメゾン横浜日本大通 1F
TEL.045-305-6691

青山プレミアムギャラリー
東京都港区南青山2-27-20 CGAビル1F・2F TEL.03-6721-1396
新宿ギャラリー
東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワーリビングデザインセンターOZONE 5F TEL.03-3344-3551
五反田ギャラリー
東京都品川区西五反田7-22-17 TOCビル4F 4区画 TEL.03-6420-0905

Biz Life Style Pick up >>>

樹種は実に 100 種以上！
木やスチール、ステンレスなど
脚部の素材も自由にアレンジが可能



ウォールナット



栃ノ木(トチノキ)



プピンガ



ウェンジ



ゼブラウッド

ビズスタ特典

- ① 30万円以上の一枚板の購入でスチール脚(54,000円まで)を無料に!
 - ② 50万円以上の一枚板の購入でスチール脚(54,000円まで)+配送料(21,600円まで)を無料に!
- ※平成28年12月25日まで。※下記店頭でビズスタを見たとお伝えください。

■製品づくりやサービス情報の詳細は
下記のブランドサイトで!

アトリエ木馬

検索

www.sekikagu.co.jp/mokuba/



ATELIER
MOKUBA
SEKI FURNITURE CO., LTD.

株式会社 関家具 福岡県大川市幡保201-1

CREVIA

クレヴィア戸塚

駅徒歩2分 × 駅前再開発 × 官民協業プロジェクト

東京へ、新宿へ、直通アクセスが魅力の戸塚 都市性と快適性を兼ね備えた駅前レジデンスが誕生

江戸時代、起点の日本橋から数えて東海道5つ目の宿場町だった戸塚。平成26年12月から運用されている「東海道戸塚宿まちづくりルール」のもと、現在は統一感ある街並みに向けての再開発が活発に推進されている。駅前には大型商業施設や公共施設などが整い、さらに「戸塚大踏切デッキ」や「戸塚アンダーパス」の完成で東西の行き来もスムーズになった。大きく生まれ変わるこの街に、地上10階建のレジデンスが誕生する。

「クレヴィア戸塚」は、駅から徒歩2分というアクセス性を有する立地が魅力だ。「戸塚駅前地区中央土地区画整理事業区域」内にあり、周囲には学校や医療施設、官公庁舎など暮らしに必要な施設も効率的に整備されている。同物件は、伊藤忠都市開発と神奈川中央交通、そして横浜市住宅供給公社の3社による官民協業プロジェクトと位置づけられており、駅前再開発とともに最新の住環境づくりの思想と技術が存分に活かされる。

横浜市住宅供給公社が蓄え

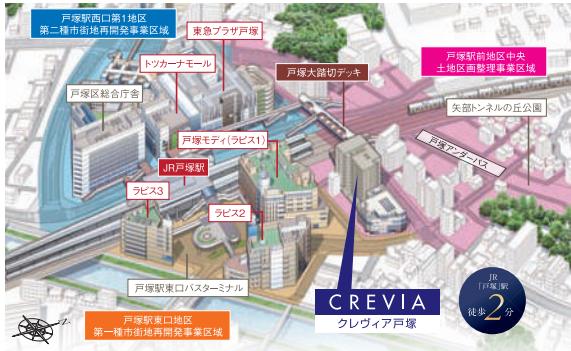
てきた技術やチェック体制のもと、「クレヴィア」シリーズで評価を確立した品質がさらに際立つ。駅前にありつつも静かな風格をまとうエントランスをくぐると、喧騒を忘れるような品格ある空間が現れる。窓を閉めても快適な空気を保つよう全熱交換器(ロスナイ)を全邸に標準装備するなど、各邸内の設備も充実。耐久性に配慮した建物構造や24時間監視のセキュリティのほか、公社との共同開発によるユニバーサル仕様など、都市生活に相応しい安心の仕様を実現している。

アクセスも視界良好だ。わずか9分の横浜駅※1に加え、東京駅へ36分※2、新宿駅へ39分※3。戸塚駅からこの3駅はすべてダイレクトアクセスなので、通勤・通学も、休日のショッピングやレジャーも軽快。もちろん、将来の資産価値も楽しみだ。

販売はすでに始まっている。直近の第3期販売も即日売れ続きという注目物件とあって、イベントも多数開催されている。詳しくは、マンションギャラリーで。



エントランス完成予想CG



※戸塚駅前地区中央 土地区画整理事業区域 平成31年完了予定

※1:JR東海道本線直通、通勤時11分 ※2:JR東海道本線直通、通勤時39分 ※3:JR湘南新宿ライン直通、通勤時47分

モデルルームオープン 先着順受付

南向き 72.90㎡ 5,800万円台～

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由などにより計画に変更が生じる場合があります。また、「戸塚大踏切デッキ」の写真は、平成27年10月に撮影したものにCG処理を施したもので、デッキ階段の形状などは変更になる場合がございます。※外観形状の細部、設備機器などの表現につきましては一部省略しています。植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や花の色合いとは異なる場合があります。特定の季節の状況を示すものではありません。また、竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。予めご了承ください。



■「クレヴィア戸塚」物件概要 ●物件名称/クレヴィア戸塚●所在地(地番)/神奈川県横浜市戸塚区吉田町3001番地1(地番)●交通/JR東海道本線・横須賀線・湘南新宿ライン・横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅徒歩2分●用途地域/商業地域●地目/宅地●総戸数/90戸(非分譲4戸含む)・別荘非分譲店舗1区画●敷地面積/1,183.51㎡●建築面積/884.50㎡●建築延床面積/7,732.12㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上10階建●間取り/3LDK・2LDK+S・1LDK・1DK・STUDIO●専有面積/25.01㎡～73.48㎡●バルコニー面積/4.12㎡～12.40㎡●サービバルコニー面積/1.57㎡～4.56㎡●ボーナ面積/2.95㎡●駐車場/28台(機械式)(月額使用料/16,000円～24,000円)●自転車置場/107台(二段ラック式44台、スライド式63台)(月額使用料/100円～300円)●バイク置場/6台(月額使用料/2,000円～3,500円)●インターネット使用料(月額)/880円●建築確認番号/第H27計認建築よこはま00052号(平成27年8月7日付)、第H27計更建築よこはま00032号(平成28年3月18日付)●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●売主/伊藤忠都市開発株式会社 国土交通大臣(4)第5744号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒107-0052東京都港区赤坂2-9-11、神奈川県平塚市八重町6-18●事業主/横浜市住宅供給公社 〒221-0052 横浜市神奈川区栄町8-1●販売提携(代理)/伊藤忠ハウジング株式会社 国土交通大臣(13)第803号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒107-0052 東京都港区赤坂2-9-11●設計・監理/工藤建設・奥野設計共同企業体●施工/工藤建設株式会社●建物竣工予定/2017年2月下旬予定●入居予定時期/2017年3月下旬予定 ■先着順販売概要 ●販売戸数/6戸●間取り/2LDK+S～3LDK●専有面積/68.44㎡～73.48㎡●バルコニー面積/8.20㎡～12.40㎡●販売価格/5,840万円～6,990万円●管理費(月額)/14,500円～15,600円●修繕積立金(月額)/6,800円～7,300円●管理準備金(引渡時一括)/22,600円～24,200円●修繕積立基金(引渡時一括)/410,600円～440,900円●広告有効期限/平成28年12月末日 ※掲載の徒歩分数・距離はすべて現地からのもので、1分80mで算出しています。※先着順住戸は成約済の場合がございますので、予めご了承ください。※掲載の概要は平成28年11月15日現在のものです。

■お問い合わせは「クレヴィア戸塚」マンションギャラリー

0120-252-002

クレヴィア戸塚

検索

www.cv-t90.jp

営業時間/平日11:00～18:00 土日祝10:00～18:00 定休日/水・木曜 ※携帯電話・PHSからお問い合わせいただけます。

〈売主〉

伊藤忠都市開発

〈売主〉

Kanachu 神奈川中央交通

〈事業主〉

横浜市住宅供給公社

〈販売代理〉

伊藤忠ハウジング

YOKOHAMA
Class The Resort

横濱・暮らす私のリゾー

外觀写真

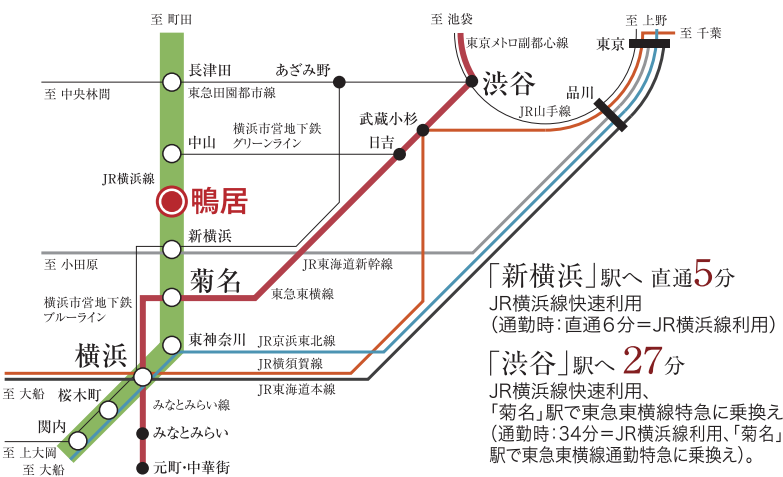
※掲載の外観写真は平成28年6月に撮影したものに一部CG加工を施しており実際とは異なります。※掲載の絵図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。※絵図中の樹木は、ある程度成長した状態の予想図です。また特定の季節や建物完成時の状態を想定して描かれたものではありません。

景観創造。新たなる、街の顔。



■ららぽーと横浜

約280店舗を有し、家族で一日中過ごせそうな大規模ショッピングモール「ららぽーと横浜」



※表示の分数は平日日中時および通勤時の標準所要時間(カッコ内は通勤時)で、時間帯により、多少所要時間は異なります。※乗り換え、待ち時間等は含まれません。※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※表示内容は、2016年3月の調査時点のものです。※公立の学童指定2015年2月現在のもので、入居時には教育委員会の指示により変更になる場合があります。



※掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります。※方位記号は若干誤差があります。※表示内容は、2016年2月の調査時点のものです。

ご来場のご予約・お問い合わせ・資料のご請求は
「ライオンズ横濱鴨居ザ・リゾーテア」マンションギャラリー 通話無料ダイヤルで

0120-220-755

預告廣告

※本広告を行い販売を開始するまでは、契約または予約の申し込みおよび申し込み順位の確保等には応じられません。予めご了承ください。販売開始予定：平成28年11月下旬



LIONS MANSION

Family First.

ライオンズ横濱鴨居

ザ・リゾーティア

**ららぽーと横浜のある鴨居駅が最寄駅
70%以上が南向き(99戸中70戸)**

横浜駅へ直通16分※1、渋谷駅にも27分※2という好アクセス。通勤通学にも便利な立地と、リゾートでオフタイムを過ごすような心地よさに包まれる環境を両得できるライフステージが登場した。「ライオンズ横濱鳴居ザ・リゾーティア」は、全99邸のレジデンス。パームツリーが出迎えてくれるエントランスが象徴する通り、南国リゾート風のライフシーンを描いてくれる新築物件だ。

建物を含めたランドスケープデザインから、南向きの住戸が全体の70%以上を占める住棟構成まで、明るく豊かな暮らしのイメージを前面に押し出したブランディングが印象的。特に共用施設の充実が特筆もので、各種教室体験やカフェタイムなどを楽しむキッチンを備えた居住者専用の「リゾーティアホール」や、まるで

リゾートホテルのように伸びやかな寛ぎ感が漂うテラスやラウンジを完備。家族、そして住人同士の交流を育む施設群が、自分らしい暮らしを強力にサポートしてくれる。

周辺環境も申し分ない。大型複合施設「らぼーと横浜（徒歩19分・約1490m）」やフィットネス施設「ティップネス鴨居店」（徒歩17分・約1340m）、「鶴見川河川敷」（徒歩17分・約1310m）と、休日が楽しみになる住環境が嬉しい。また、「そよかぜ保育園」（徒歩9分・約670m）をはじめ徒歩10分内外に保育施設が3か所も点在し、「緑小学校」も徒歩7分（520m）と、教育・公共・医療施設などが点在し、安心の子育て環境が広がる。

上質な横浜リゾートライフは、すでに始まっている。まずは「マンスリオンギャラリー」へ。

「横浜」駅へ 直通16分※1 「品川」駅へ23分※2

※1:JR横浜線快速利用(通勤時:直通18分=JR横浜線利用) ※2:JR横浜線利用、「菊名」駅で東急東横線特急に乗換え、「武蔵小杉」駅でJR横須賀線に乗換え(通勤時:27分=JR横浜線利用、「菊名」駅で東急東横線通勤特急に乗換え、「武蔵小杉」駅でJR横須賀線に乗換え)。



モデルルーム公開中

■ライオン横浜鶴屋サロゾーティア 全体概要 ●所在地 神奈川県横浜市中区白土1丁目297番2(地番)・神奈川県横浜市中区白土1丁目297番2(室番号) (住居表示) ●交通 横浜線「鶴屋」駅下車徒歩12分 ●用途地帯 準工業地域 ●敷地面積 3,386.03㎡ 現棟・構造 鉄筋コンクリ造 地下に階建、陸屋根、共同住宅 建築確認番号 第HP-A-407228-1号 (平成26年11月26日) ●総戸数 99戸 (住戸) ●竣工 平成28年6月30日 ●入居開始日 即入居可 ●権利形態 敷地は所有権の有、建物はその2分の3 ●管理形態 管理組合組織後、株式会社大京アースにて管理委託 ●駐車場 40台 (屋外/半地下40台、芝なし)、平成28年11月10日現在 ●敷地外駐車場 10台 (空室2台、平成28年11月10日現在) 月賃資料:1,200円/台 ※敷地外駐車場月の賃資料は、変更となる場合がある。貸上との直接賃借契約を結んでいる予定です。水廻りの利用が保証されるものはありません。 ●バイク置き場 7台 (空室2台、平成28年11月10日現在) 月賃使用料:2,500円/台 ●自転車置き場 141台 (空室3台、平成28年11月10日現在) 月賃使用料:100円/300円/台 ●設計 株式会社大炊工務店 ●施工 大炊工務店・大京大炊建設共同企業体 ●売主 株式会社大京 本店 〒151-8506 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 7F ●各21ビル TEL.03-5410-1051 (代表) 株式会社地建物取引業・国土交通大臣(13)第792号 一般社団法人不動産協会会員・公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟 三信住建株式会社 〒104-0061 東京都中央区銀座6-2-1 Daiwa銀建1F 9階 TEL.03-3569-1123 (代表) 地建物取引業・東京都知事(第85626番) 一般社団法人全国住宅産業協会会員・公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●販売提携(代理) 株式会社大京 本店 〒151-8506 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 7F ●各21ビル TEL.03-5410-1051 (代表) 地建物取引業・国土交通大臣(13)第792号 一般社団法人不動産協会会員・公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●販売提携(媒介) 株式会社大炊工務店 東京支店 〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 TEL.03-6757-2070 地建物取引業・国土交通大臣(12)第1545号 公益社団法人東京都地建物取引業協会会員・公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟 第5期4次予告物件概要 ●販売戸数 未定 ●専有床面積 60.47㎡~70.34㎡ ●バルコニー面積 9.54㎡~22.31㎡ ●専用地面積 14.17㎡(マルチコート面積含む) (月)賃使用料(賃940円) ●テラス面積 10.80㎡ ●専用ポーチ面積 5.12㎡ ●ゾーニング・オフィス・カフェスペース 29.20㎡ (月)賃使用料(590円) ●間取り 2LDK+3S・3LDK(Se=パーソナル(納戸)) ●販売価格 3,200万円台~4,400万円台(予定) ●最多販売価格帯 3,900万円台(予定) ●管理費 毎月9,900円~月額11,300円 ●修繕積立金 月額5,440円/1ヶ月6,330円 ●管理準備金 9,100円/10,600円※申込は物件時一括払い ●修繕積立基金 54,400円/63,300円 ※引き渡し一括払い ●販売予定時期 平成28年11月下旬※本広告が物理物件ホームページ(<http://lions-mansion.jp/>)において2016年11月25日に掲載予定です

《事業主・売主・販売提携（代理）》
株式会社 大森

株式会社 入原

〈事業主・売主〉
三信住建株式会社

DAIKYO 大京 三信住建

Premium Gourmet



20万円
以上の寄付で
もらえる

豚一頭分プレミアムセット

「かながわの名産100選」にも選ばれている高座豚を部位ごとに一頭分味わえるセット。本物の味を求め養豚から加工販売まで一貫して行っている(株)高座豚手造りハムがお届けする、綾瀬市が誇る美味しいハム・ソーセージだ。本場ドイツのコンテストでも高い評価を得た逸品を、この機会に是非味わいたい。

※7回に分けてお届け。賞味期限:冷蔵14日



2万円
以上の寄付で
もらえる

クラフトチーズ・バラエティ20個セット

綾瀬市内で製造しているクラフトブランドの各種プロセスチーズが味わえる、チーズ好きには大満足間違いなしのセット。朝食のお供や3時のおやつ、夜のワインのおつまみなど、新鮮で美味しいチーズを満喫したい。

※賞味期間:冷蔵6ヶ月

Premium 2



20万円
以上の寄付で
もらえる

Diginnos Note Critea DX11-F3

安心・高品質な国内生産(綾瀬市)のWindows10搭載ノートパソコン。

※重量:約2.1Kg(バッテリー含む)、保証:1年間持込修理保証
※Microsoft、Windowsは、米国Microsoft Corporationの米国及びその他の国における商標または登録商標です。
※その他のすべての商標は、それぞれの所有者に帰属します。



Premium 3

3万円
以上の寄付で
もらえる

Diginnos Mobile DG-W10M

Windows10Mobileインストール済スマートフォン。

※サイズ:約142.5(高さ)×70.5(幅)×9.2(厚さ)mm、約145g
保証:1年間持込修理保証

Premium 1



30万円
以上の寄付で
もらえる

デジタル一眼レフカメラ

EOS 8000D・EF-S18-135/IS/STM/レンズキット

本格的に写真を撮りたい中上級者向けの一品。約2420万画素CMOSセンサー搭載と映像エンジン「DIGIC 6」により、高画質な静止画・動画撮影を実現。パリアングル液晶とタッチパネル対応のため、操作しやすく、レンズは高倍率ズームが可能。

※カラーはブラック。ワイドストラップ・バッテリー・バッテリーチャージャーが付属。

綾瀬市が贈る プレミアムふるさと納税

神奈川県のはば中央に位置する綾瀬市は、県内4位の企業集積数を誇る「ものづくりのまち」。金属加工から組立、電子機器など様々なジャンルの企業を有しており、あらゆるものづくりを市内で完結させることが出来る。実力ある企業が揃っている利点を生かし、ふるさと納税でも多くの工業製品が提供されている。またヨーグルトなどの乳製品やハムなどのグルメも充実しており、バランス良く数多くの返礼品が揃う。

ふるなび 綾瀬市

検索

お問い合わせ TEL.0467-70-5635

綾瀬市役所 経営企画部 政策経営課 企画政策・地域活性化担当



前田一義先生(左)と、松本浩一郎先生(右)。症例豊富で遠方から通う患者様もいるほど。

抜歯してインプラントを考えている方ブリッジ治療という選択肢があります

多忙を極めるビジネスマン。気が付いたら歯のメンテナンスに行く機会をつくれずに治療を放置してしまっているという事も少なくないのでは? 歯の状態によっては、抜歯してインプラントを勧められることもある。しかしインプラントは術後数年経過してからトラブルが起こることも。最近ではインプラントと比べ費用や手術の不安も少ないブリッジ治療に注目が集まっている。ブリッジ治療は自歯を活かした治療方法のため、自分の歯で健康的に食事ができるのが魅力。インプラントではなくブリッジ治療を選択する人も増えているとか。前田歯科医院では歯の状態によって治療期間、段取り、費用等を含めた治療プランを提案してくれるので時間が取れない人でも安心して通える。まずは気軽にカウンセリングに行ってみては?

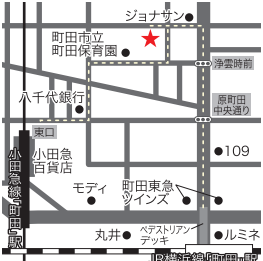


院内にはトリートメントコーディネーターと呼ばれる女性スタッフが常駐。30分から1時間ほどかけてカウンセリングしてくれるので、医師には話づらいことも気軽に質問・相談できる。

医療法人社団康歯会 前田歯科医院 TEL.042-726-8021
東京都町田市原町田6-26-11 岡本ビル2階
電話受付時間/9:20~13:00、
14:20~18:00(土曜~17:00) 日・月・祝休診

町田 前田歯科医院 検索

詳しくはホームページをご覧ください。
www.maedadental.com/bizstyle/



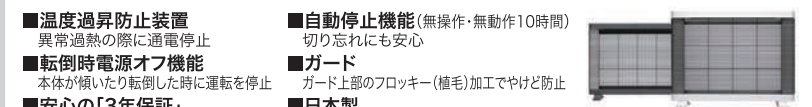
JR・小田急線「町田」駅より徒歩5分



寒暖差によるヒートショックが大きな問題として認知を広げる昨今。自宅内の温熱環境は、ぜひ早めに検証しておきたい。

遠赤外線ヒーター分野で絶大な人気を博したあの「グラスヒート」の後継機が登場

住まいに関わる各種分野の発展が目覚ましい。中にはこれまでの常識が覆されるほどの製品もあるが、代表的な分野のひとつが暖房だ。いま、住まいの温熱環境を大きく変革しようとしているのが、遠赤外線ヒーターだ。室内に温度差がでるエアコンとは異なり、空間全体を均に暖めることができる。この分野のパイオニアとして知られる「インターセントラル」社の「マイヒートセラフィ」は、遠赤外線ヒーターのベストセラー「グラスヒート」の後継機。新開発の大型アルミ放射パネルを搭載した薄型設計で、自由に設置場所を移動できる。また、転倒時の自動電源オフやホコリによる感電・火災の防止プラグなど、安全機能も満載。もちろん、安心の日本製だ。脱衣所などにも気軽に置けるので、ヒートショックの対策にも。その△△のない暖かさ、ぜひ体感を。



購入は葺屋家電・大手百貨店・及び大手量販店で
マイヒートセラフィ

遠赤外線ヒーター SERAPHY

39,500円(税別)
●ボディ色 2色 ホワイト/チャコールグレー
※浴室内では使用できません。

マイヒートセラフィ 検索
www.i-central.co.jp/seraphy

各種電気暖房器の製造販売、空調システムの設計施工
株式会社インターセントラル
TEL.0120-82-6218 9:00~17:00 土日祝休



株式会社水戸大家さん 代表取締役社長
株式会社MTK 代表取締役社長 峯島忠昭氏

1980年茨城県生まれ、宅地建物取引主任者。サラリーマン時代の2005年より、故郷の茨城県水戸市を中心に不動産投資を開始。わずか4年で家賃年収1700万の資産を築き、28歳でセミリタイアを果たす。2011年の東日本大震災をきっかけに、水戸市を離れ不動産業に専念。現在は六本木交差点に本社を構える。

成功する人を増やしたい 「一般投資家の1棟買い」を支える「水戸大家さん」の挑戦

預貯金に励んでもほとんど利子がかからないマイナス金利時代。社会に不透明感が漂うたびに脚光を浴びてきたのが、ご存じ不動産投資だ。

短期間で莫大なリターンを見込める投資手法とは言えないが、株式やFXなどに比べて安定感が得られるのが魅力。物件を選べば長期的な賃貸収入を期待できる上に、高度成長期に建築された建物の老朽化による「再開発ブーム」を迎えている最近では、新築物件も増加傾向に。2020年に向けた賃貸意欲も旺盛で、「追い風」を感じる向きも多そうだ。

そこで頭に浮かぶのが、いわゆるワンルームマンションの区分所有だ。もちろん資金に限界があるためだが、実は私たち一般個人でも1棟購入は可能だという。そう力説するのが、知名度急上昇中の「水戸大家さん」の代表、峯島忠昭氏だ。

自らの失敗・成功を完全開示

水戸大家さんは、創業わずか6年で不動産取扱高にして約300億円、融資サポートは約800億円という規模に達した成長企業だ。弱冠25歳でワンルーム物件を1室購入するもあえなく失敗に終わった峯島氏が、会社勤めの傍ら猛勉強に励み、28歳で巡り合ったソシアルビルで念願の脱サラを実現。その経験とノウハウを有料メルマガジンなどで開示したところ大反響を巻き起こす。収益事業の仲介を本業とする水戸大家さんは、同氏のもとに殺到する投資家予備軍の相談に後押しされる形で設立された企業とつながっている。

峯島氏は、今も自ら全国を飛び回り、多い時では1日で何と6〜7人の相談者と面談するという。しかもこれらの相談は無料。この領域を専門とする企業はさほど多くはないため、今夏時点での累計相談者は8200名を超えているという。

そのうち「7割は、投資の世界の入り口にいた人々。つまり、私たちの「先輩」だ。投資前の不安や悩みから成功への道のりまで、常に間近に見ている同社のアドバイスは、必然的にきめ細かく、現実的となるのだ。

1棟買いは本当に可能なのか

区分所有の物件は、私たちが想像するほど金融機関の評価は高くない。空室が出ると即座に家賃収入が途絶えるのは、明らかにリスクだ。その点、1棟投資なら、一部屋空いても影響は限定的となる。

一般的に言って、1棟物件と区分所有物件では利回りが違います。キャッシュフロー(家賃収入から融資の返済分や経費を差し引いた額)がプラスになる可能性が高いのも、1棟投資の利点なんです」と峯島氏は語る。特に新築物件は、家賃が必ず下がることになるため、

区分所有では最終的に逆ザヤ(買値より売値が低くなること)になるケースも目立つという。もちろん、収益力を見込める物件と出会うのは簡単ではなく、資金づくりの壁もある。だが、普通のサラリーマンが1億円級の物件を購入し、実際に運用しているというのであれば、まったく不可能でもないはずだ。

ここで同社の「情報力」が効いてくる。短期間で実績を挙げてきた同社は、不動産業界側からみれば「大量の買い手」を、金融機関から見れば「大量の借り手」を抱えるにも等しいため、日々、情報が集まる。峯島氏によれば、年収3000万円台のサラリーマンに高額な融資が通ったというケースさえあるとか。

条件さえ整えば、1棟買いは可能。そのノウハウを知り尽くす峯島氏は、「本気で学びたい方なら、出し惜しみなく還元しますよ」と頼もしい。物件情報、金融機関との信頼関係、賃貸経営のサポートと、すべての面で相談に乗ってくれるが、それには私たち自身が「学び」姿勢が不可欠だという。

というわけで、今回は同氏の著書プレゼント。念発起への契機になるかもしれないので、ぜひお見逃しなく。

Biz Life Style 読者特典

各オンライン書店でも好評！
峯島社長の著書を
30名様にプレゼント！



<改訂新版>「水戸大家」式
本家に お金が稼げる不動産投資術
峯島忠昭・著
こま書房新社・刊 1,674円(税込)

先着順受付

応募はこちらの
WEBサイトから！

MITO OYASAN

応募フォーム

<https://canyon-ex.jp/fx2140/H07SPK>



株式会社水戸大家さん

東京都港区六本木6-1-26 六本木天城ビル9階

TEL.03-6434-0339

営業時間/10:00~19:00 無休(年末年始を除く)

<http://mitooyasan.net>

国土交通大臣(1)第8944号



PDF
554ページ
無料公開

こちらも注目
不動産投資
大百科

期間限定で無料進呈中！
詳しくはWEBサイトで！

TOPICS



選曲も、楽団も、超豪華なカウントダウン。

大晦日の午後9時にコンサートホールに集い、音楽を聴きながらカウントダウン。演奏が終わると同時に新年を迎える「ジルヴェスターコンサート」は、すっかり年末の風物詩となっている。横浜みなとみらいホールでは、内外で活躍中の演奏家たちがこの日だけのために集結する特別オーケストラを編成。そこに豪華ソリスト陣も加わり、今年と来年にちなんだ選曲で楽しむ。プログラムは、没後60周年を迎えるシベリウスをはじめモーツァルトからラヴェルまでバラエティに富んだ名曲がスラリ。石田泰尚や扇谷泰朋、神谷未穂らのコンサートマスター、楽壇生活50年の徳永一男から高校3年の吉田南まで、日本を代表するスターが揃う超豪華なステージは圧巻だ。ぜひ、大切な人と、特別な夜を。

横浜みなとみらいホール ジルヴェスターコンサート 2016-2017

2016年12月31日(土) 20:20開場/21:00開演/24:20頃終演予定



■会場/横浜みなとみらいホール 大ホール
■料金/全席指定S10300、A8700、B7200、C5100
■曲目/カリンニコフ「交響曲第1番」、テレマン「2つのヴァイオリンのための協奏曲」、ラヴェル「弦楽四重奏曲へ長調」、シベリウス「フィンランディア」ほか
■主催/横浜みなとみらいホール (公益財団法人 横浜市芸術文化振興財団)
■協賛/セイコーホールディングス株式会社

横浜みなとみらいホール チケットセンター TEL.045-682-2000
受付時間/10:00~18:00(休館日を除く、窓口は19:00まで) www.yaf.or.jp/mmh/index.php
「みなとみらい」駅下車徒歩3分 「桜木町」駅徒歩10分
※やむを得ない事情により出演者などが変更となる場合があります。※未就学児は入場不可。

TOPICS



株式会社京急百貨店

上大岡 京急百貨店3階の「オウ マルシェ」が
気鋭のブランドのフェアを開催

Fil D'araignee フェア

2016年11月24日(木)~12月7日(水)

ストール 25,920円(税込)

● DATA

上大岡 京急百貨店
横浜市港南区上大岡西1-6-1
TEL.045-848-1111(代表)
京浜急行線「上大岡」駅・横浜
市営地下鉄線「上大岡」
駅直結/ゆめおおおかバス
ターミナル隣接

京急百貨店 検索
www.keikyu-depart.com

「フィルダレニエ」とはフランス語で「くもの糸」を指す。フランスで長く活躍したデザイナー宮島きよ子氏を中心としたチームによる気鋭のブランドだ。美しくシンプルに、それでいて「ひとつのアイテムに正反對の要素を加える」というコンセプトを導入。未完成な部分を残し、着こなすことで完成することを意図したデザインは、アバンギャルドと様式美の共存が魅力だ。「上大岡 京急百貨店」3階の婦人雑貨売場「オウマルシェ」では、来月7日までフェアを開催中。ストールをはじめとしたこの季節に最適なアイテムを、ぜひこの機会に。

TOPICS



全日本空輸株式会社

ふるさと納税のベストタイミングだから
寄附先選びはマイルが貯まる情報充実のサイトで



ANAのふるさと納税

マイルが貯まる

各自治体の特産品を使ったメニューを、あの「レストランひらまつ」で味わえる食事券など、ANA独自の返礼品もあり。寄附金額100円につき1マイル貯められるなど、ふるさと納税がさらにお得に！

● DATA

現在すでに40の自治体に参加
寄附金額100円につき1マイルが貯まる！
下記サイトからぜひアクセスを！

ANAのふるさと納税 検索

https://furusato.ana.co.jp



航空会社として地域をつなぎ「地方創生」に取り組みANAが、今春より、話題の「ふるさと納税」をより手軽に、より有意義に活用するためのポータルサイトを開設。各自治体別に特設ページが用意されており、それ自体がひとつの紀行コンテンツとして通用するほどの情報量を持つ現地取材記事「ふるさとSTORY」が好評だ。ANA限定の返礼品も用意されるなど、独自色も豊か。返礼品を使った料理レシピなども紹介している。もちろん、寄附金額100円につき1マイルが貯まるので、寄附先を探す際には、ぜひご活用を。

●PRESENT

1組2名様



木立の温泉に信州の美味
藍染めの体験工房を併設した
長野県・蓼科高原の正統派旅館

首都圏から車で3時間足らず、全国有数の別荘地として知られる長野県の蓼科高原。標高1150メートルの高地に響く鳥の囀りの中、本格的な日本家屋スタイルに洗練されたインテリアが調和する正統派の高級湯宿だ。館内のおちこちで見かける藍染めは、併設する工房でつくられたもの。窓側の堀り炬燵で庭園を眺めながら寛ぐ時間は格別だ。大浴場は、ヒノキと岩風呂の両方を堪能できる贅沢仕様。木立に囲まれる露天風呂のほか、「野遊び貸切露天」と名付けられたプライベート温泉も。食事は完全個室で、山の幸が満載の本格懐石。古陶器でいただく信州牛と地元野菜の美味も楽しみだ。

● プレゼント

一泊二食付 無料宿泊券

有効期限/平成29年4月28日
※対象外の期間あり

提供/蓼科温泉 懐石料理旅館 たてしな藍 www.tateshina-ai.co.jp
長野県茅野市北山5522 TEL.0266-67-5030
交通/【電車】JR「茅野」駅より車で約20分
料金/1泊2食付24,840円(税込・入湯税別)~ 部屋数/17室

●PRESENT

6名様



マシンメイドとは思えない薄さ、細さ、繊細さ。



1872年に創業したドイツの老舗クリスタルグラスメーカー「ツヴィーゼル」。マシンメイドでありながらボウルの薄さやステムの細さが美しい「AIR」コレクションは、スウェーデン王室のカール・フリッポ王子と彼の友人オスカル・シルベリ氏によるデザインデュオ「ヘルナドット・シルベリ」のコラボシリーズだ。今回は、ボルドーグラスをベアで6名様に。北欧デザインの惚れ惚れする曲線美に酔いながら、大切な人とワインを揺らめて。

● プレゼント

TRITAN® PROTECTで食洗機でも洗える
AIR ボルドーグラス ベア
ベア 7,560円(税込)

提供/ツヴィーゼル・ブティック代官山
www.zwiesel-kristallglas.jp/
東京都渋谷区恵比寿西1-31-12 FLEG代官山 1階
TEL.03-3770-3553



プレゼント応募方法

下記WEBサイトの応募フォームへ必要事項をご入力の上、ご応募ください。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

http://www.biz-s.jp/present/

ビズスタ

検索

応募締切
12月22日(木)



ハイブリッドの常識を変える。

神奈川日産より新型ノート e-POWER 誕生

ひと踏み惚れ — 試乗受付中 —

未体験のワクワクをぜひあなたも
神奈川日産でご体感ください

全店に試乗車をご用意



Photo: e-POWER X.
ボディカラーはプレミアムコロナオレンジ
(PM) (特別塗装色: 48,600円)。
LEDヘッドランプ(75,600円)。
インテリジェントアラウンドビューモニター(48,600円) 検知機能付)ト
スマートルームミラー(インテリジェントアラウンドビューモニター表示機能付)ト
踏み間違え衝突防止アシストフロント&バックシート
ヒーター付ドアミラー(97,200円)はメーカーオプション。
フォグランプ(35,234円)はディーラーオプション。

ノート



e-POWER X
(EM57/HR12DE 2WD)

車両本体
価格 1,959,120円 (消費税込)

※上記価格は特別塗装色代、オプション代は含まれておりません。

e-POWER メダリスト
(EM57/HR12DE 2WD)

車両本体
価格 2,244,240円 (消費税込)

お求めやすい
ガソリン車も設定

X
(1200 2WD エクストロニックCVT)

車両本体価格
1,495,800円 (消費税込)

S
(1200 2WD エクストロニックCVT)

車両本体価格
1,393,200円 (消費税込)

ワクワクが加速する



新しいドライブ体験。

電気自動車でしか味わえなかった走りのワクワクを、ノートに。アクセルを踏み込んだ瞬間から、レスポンス性の高いモーターが力強い加速を実現。さらに、緻密なモーター制御により、その加速フィールも驚くほど滑らか。ドライブがもっと好きになる新しい走りが、あなたを待っています。

アクセルで減速という新感覚。



未体験のペダル操作。

新感覚の走行モード「e-POWER Drive」を搭載。それは、アクセルペダルの踏み戻しだけで加速から減速までを可能にする。ペダルの踏み替えも減り、運転操作がもっとラクになる。ひとつのペダルでクルマを操る新しい運転感覚が、きっとあなたを魅了します。

※完全に停止するためにはブレーキペダルを踏んでください。また、ブレーキを踏んでから戻すとクリーブが始まります。

充電を気にせず、どこまでも。



電気自動車ならではの走り。

ノート e-POWERが使用するすべての電気は、給油したガソリンをもとにエンジンで発電するため、充電の心配は不要です。従来のガソリン車と同じ使い方、どこでもノート e-POWERの新しい走りの楽しさを体感できます。

※価格には保険料、税金(消費税を除く)、登録等に伴う諸費用、リサイクル料金、オプション代、特別塗装色代は含まれておりません。別途申し受けます。※表示している価格には消費税が含まれております。※ボディカラー等は印刷インクの性質上、実際の色とは異なって見える場合があります。※試乗車は掲載グレードやボディカラー等異なる場合がございます。事前に各店へお問い合わせください。※機能、装備等の説明写真はイメージです。本広告掲載内容は平成28年11月11日現在のものでイベント、車両等の各情報、内容は予告なく変更または終了する場合があります。詳しくはカーライフアドバイザーにお問い合わせください。※<エコカー減税について>【適用期間】自動車取得税:2017年3月末までの登録車、自動車重量税:2017年4月末までの登録車、車種・グレード・車両重量、オプション装着等によって減税措置の適用内容が異なります。※<自動車税について>【適用期間】自動車税:2017年3月末までの登録車(登録翌年度から1年間適用)、車種・グレード・排気量等によって減税措置の適用内容が異なります。●詳しくは、日産自動車ホームページ(<http://www2.nissan.co.jp/EVENT/TAX/index.html>)、または、カーライフアドバイザーにお問い合わせください。

神奈川日産

神奈川県下64店舗のネットワーク



0120-37-2323

詳しい情報は
こちらから!

神奈川日産

検索

<http://www.kanagawa-nissan.co.jp/>