

働く男のライフスタイル情報紙

# Biz Life Style

[ ビズスタ広島 ]

NO.01

2016

11

ビズスタ NO.02 は2017年1月27日(金)発行

『Biz Life Style』は東京、神奈川、関西、京都・滋賀、広島、仙台、福岡、名古屋にて55万部発行  
下記URLまでアクセスを。

[www.biz-s.jp](http://www.biz-s.jp)

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは  
TEL.06-6150-1251 FAX.06-6150-1252  
www.dac-group.co.jp/  
企画・制作 / 株式会社デイリー・インフォメーション関西  
〒532-0004 大阪市淀川西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15F  
©2016 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

## 型にはまらない 男のためのハワイ



定番のワイキキを抜けて  
自分だけの道を探しに出発

海外旅行で不動の人気を誇る、ハワイ。リピーターも多く、長期の休暇はハワイで過ごすというビジネスパーソンも多い。現地では、ホテルやビーチでゆっくりと日常の疲れを癒したり、自然を感じながらゴルフを楽しんだり。あとは、ワイキキでショッピングを思う存分楽しむ、そんな過ごし方が多いのではないだろうか。ところが、勝手知ったるハワイフリックにとっては、いささか新鮮味に欠ける。現地では、様々なマリッジやオフショナルツアーも用意されているので、それに参加するのも一案だ。しかし、もっと自由に、もっと自分らしい楽しみ方を見つけないか。そんな思いを持った紳士にこそおすすめしたいのが、レンタカーを借りてのロングドライブだ。

ハワイオアフ島と言えば、島の南側に位置するワイキキを中心に様々な施設が集中しているが、島全体を見渡すとそれはまだほんの一部。少し足を延ばし街の喧噪を抜けだせば、ワイキキとは一味違ったエメラルドグリーンに輝く海と、雄大な自然が目の前に迫ってくる。海岸線に沿って伸びる道を走り抜ける爽快感は、日本では決して味わえない。ハワイならではの楽しみ方だ。

せっかくドライブを楽しむなら、もちろん車にもこだわりたい。レンタカーショップによって異なるが、定番で人気ののが「マスタング・コンバーチブル」。その無骨でスポーティなデザインが、いかにもアメリカらしい。日本ではチャレンジにくい車だからこそ、ハワイで絵になる一台を選びたい。

出発の準備が出来たら、迷わずルーフを全開に。映画の主人公のように颯爽と走り出せば、自分だけの冒険の始まりだ。次ページでは「H.I.S. 広島本店」が提案する、自然を感じるドライブコースを紹介する。

## My Favorite Life Style



3

Photo by Hiroaki Watanabe

- 1 サンセットビーチは、冬になると10mものビッグウェーブがやってくことも。
- 2 クアロアの山々とチャイナマンズハット。中国人の帽子に似た形からその名が付いた。
- 3 オアフ島のハナウマ湾から、サンディビーチにかけての海沿いを走り抜ける。
- 4 ノースショアのサーフタウン、ハレイワの街並み。ゆっくりした時間が流れる。
- 5 心地良い風が吹きぬける、カイルアビーチ。カイルアの街からすぐ近くにある。



5



Photo by Hiroaki Watanabe



1

Photo by Hiroaki Watanabe



2

©3RD EYE HAWAII

## DELTA ビジネスクラスシート

フライトもノーストレスにこだわりたい  
フルフラットシートで空の旅も快適に



シート/イメージ



シート/イメージ

機内は、日常とハワイモードを切り替える大切な場所だから、快適さにもこだわりたい。デルタ航空のビジネスクラスシートは、180度倒れるフルフラットシート。ウェスティンホテル特製の枕と羽毛掛布団で、まるでホテルの寝室で寛いでいるよう。快適なフライトを約束してくれる。

決まったルートはない。気になる景色や道があれば思う存分、寄り道をすればいい。そんな自由気ままなドライブにピッタリなのが、1日かけてゆっくりと島の東側を二周するドライビングコースだ。

まずは、ワイキキのメインストリート「カラカウア大通り」からダイヤモンドヘッドに向かう。勇壮なダイヤモンドヘッドを横目に通り過ぎてしばらく走り、ハナウマ湾を通過。そこから二気海沿いを走る道に抜けると、絶景のオーシャンビューが広がってくる。「サンディビーチ」を右手に臨みながらまっすぐに伸びる道を走り抜ける爽快感は、日ごろのストレスが一瞬で消え去りそうなほど心地良い。

東海岸の「カイルア」で、朝食としよう。ここは、オールドハワイとアメリカ本土の雰囲気が出た町だ。行列が絶えないパンケーキの店もあるが、ここはあえてローカル御用達のデリデザやサンドイッチを買って、ビーチで食べよう。「カイルアラニカイベーチ」は、貿易風が吹き抜けることから、ウィンドサーフィンなどが盛んな場所だ。心地よい海風を感じながら軽く食事を済ませたら、北上して路ノースショアへ。途中、様々なレジャーが楽しめる「クアロア牧場」に立ち寄ってみるのもいい。ここは映画「ジュリシックパーク」のロケ地として有

名だ。さらに、「クアロアリージョナルパーク」から、無人島の「チャイナマンズハット」を眺めるのもおすすめだ。

さて、いよいよオアフ島の北側にあるノースショアに到着だ。この辺りには、様々なビーチがあるが、中でも「サンセットビーチ」は特別。約3.2kmに渡って砂浜が続く、オアフ島で最も長く世界的にも有名なビーチだ。ここは、世界中のサーファーが訪れるサーフィンの聖地。時期にもよるが、「カイルアラニカイベーチ」とは一味違った、ノースショアの迫力ある波を眺めることができる。運が良ければ、思いがけずサーフィンの大会を見ることができかもしれない。

最後は、ノースショアの人気店が集まる町「ハレイワ」へ。最近では、新しいショップが続々とオープンしている隠れた人気エリアで、ガリックシュリンプやフリフリチキンなど、ローカルフードを楽しむのもいい。

帰りのワイキキへは、オアフ島の中心を抜けながら、強力なスピリチュアルスポット「クアロアバーストーン」に立ち寄ってパワーチャージも興だ。次々と表情を変えていく、海のパンノラマを独り占めしながら車を走らせる喜び。途中で立ち寄る街の匂いや、吹き抜ける風に身をゆだねれば、きっと、型にはまらない、自分だけのハワイが見つかるはずだ。

広島駅⇄博多駅の  
往復新幹線代金込み(※1)

往復専用車  
(リムジン)  
送迎付き

ワイキキ滞在中は **HIS** オリジナル  
**LeaLea** トロリー乗り放題!  
定番スポットや地元ロコに人気のスポットを巡る  
9ライン利用OK!



トランパシフィック国際ホテル

もっと世界を楽しもう  
**HIS**  
Love, Peace, TRAVEL

■お申込み・  
お問い合わせ

## DELTA Business Class

福岡空港発

ビジネスクラス利用  
ハワイ 6日間

■燃油サーチャージ含む旅行代金/大人お一人様(2・3名様1室利用時)

※国内空港施設使用料・海外空港諸税及びESTAが別途必要です。

|     | ご利用ホテル                        |  | ハイアットリージェンシーワイキキ |           | シェラトンワイキキ |           | トランプインターナショナル          |                          |
|-----|-------------------------------|--|------------------|-----------|-----------|-----------|------------------------|--------------------------|
|     | お部屋タイプ                        |  | 部屋指定なし           | オーシャンフロント | 部屋指定なし    | オーシャンフロント | デラックスステューディオ<br>シティビュー | デラックスステューディオ<br>オーシャンビュー |
| 6日間 | チェックイン時間                      |  | 14時              | 13時       | 14時       | 14時       | 16時                    | 16時                      |
|     | 12/17                         |  | 359,000          | 393,000   | 383,000   | 429,000   | 423,000                | 453,000                  |
|     | 1/14・16・18                    |  | 374,000          | 408,000   | 398,000   | 444,000   | 438,000                | 468,000                  |
|     | 2/1・15・22・4/1・3・8・10・15・17・22 |  | 389,000          | 423,000   | 413,000   | 459,000   | 453,000                | 483,000                  |
|     | 5/6・15・20・22・27               |  | 394,000          | 428,000   | 418,000   | 464,000   | 458,000                | 488,000                  |
|     | 2/4・6・25・27・4/24              |  | 409,000          | 443,000   | 433,000   | 479,000   | 473,000                | 503,000                  |

【日程】福岡発→(直行)→ホノルル4泊→(直行)機中1泊→福岡着

【条件】利用航空会社:デルタ航空ビジネスクラス、利用ホテル:代金表参照、食事:なし(機内食は除く)、添乗員:なし(現地係員)、最少催行人員:2名

その他出発日、ホテル、5日間・7日間コースやエコノミークラス、プレミアムエコノミー利用のコースもございます。詳しくはお問い合わせください。

エイチ・アイ・エス広島本店 ハワイスペシャリスト検定 上級取得スタッフ多数在籍

電話受付・営業時間/TEL 0570-00-4646 &lt;全日&gt;11:00~19:00

※ご予約時に、お申込者全員の住所・氏名・生年月日・性別・電話番号が必要となります。

住所/〒730-0031 広島市中区紙屋町 1-2-22 トランヴェールビルディング3階

詳細はwebからもご覧頂けます。

HIS広島

検索

## ジャガーを普段着で乗りこなす快感 家族一人ひとりが、日常の中の「非日常」を味わう



### ブランドイメージを覆す ジャガー初のSUVが登場！

ジャガーに乗って、ショッピングモールに出かける。そんな時代がやってきた。ジャガーと言えば、エントランスに颯爽と乗り付けて美女をエスコートする、そんな華やかなシーンが容易に想像できる高級車だ。しかし、そのイメージを大きく覆す、ジャガー初のSUVが登場した。それが「JAGUAR F-PACE」(639万円)。実用性と効率性を融合させたパフォーマンスSUVで、ジャガーのステイタスはそのままに、普段の何気ないシーンにもフィットする日常使いができる一台なのだ。

### 視線を集めるフォルムと 妻も子どもも満足の車内空間

たとえば、休日にファミリーでショッピングに出かけるとしよう。安全性とコネクティビティ、そして最新鋭テクノロジーが散りばめられたドライビング空間は、存分にハンドルを握る楽しさを教えてくれる。スポーツカーのDNAを受け継いだそのパワフルで際立つ納得のフォルムは、周囲の視線を集めて気分も上々だ。もちろん、家族の満足度も重要なポイント。大容量のラゲッジスペースは、つついしショッピングを楽しむすぎてしまう妻にも好評だ。後部座席の子どもたちも、広々とした社内空間でワクワクしている。

このように、家族との時間を大切に、するアクティブな男にこそふさわしく、家族全員が満足できる一台なのだ。ショッピング以外にも、子どもの塾の送り迎えや近所のコンビニに立ち寄っても違和感のない、どの家族にもあり得る何気ない日常にフィット。家族ごとワンランクアップさせてくれる。そんな魅力がこの1台には詰まっている。まずは試乗で確かめてみよう。



キャビンは、エレガンスとスポーティさを融合させた、最新かつモダンなデザイン。シートは厳選されたレザーと洗練されたフィニッシュを採用。上質なマテリアルにより、同クラスで最も多彩なインテリアオプションが選べる。自分だけの個性的なスタイルで空間をカスタマイズしよう。



クラス最大508リッターのラゲッジスペースと、40:20:40の柔軟な分割リアシートを装備。電動リクライニング機能付(オプション)で、ボタン1つで好みのシートポジションに調整できる。また、リアシート足元の空間は945mm、膝まわりの空間は65mmと広々。シートスペースは大人3人がゆったりと快適に座ることができる。



#### ジャガー・ランドローバー広島

〒733-0822 広島市西区庚午中3-8-9  
TEL/(082)273-9911  
FAX/(082)273-8644  
営業時間 /9:00~19:00  
定休日/火曜日  
<http://jaguar-hiroshima.com/>

### Present!

## 2017年 ジャガー卓上カレンダープレゼント

2017年のデスク周りを彩ってくれる、「ジャガー卓上カレンダー」を5名にプレゼント。今年からペン立ても付いた機能的なカレンダーで、新年をスタートしよう。応募は、右記の二次元コードを読み込んで、専用応募フォームから。締め切りは12月9日(金)まで。  
※当選の発表は、商品の発送を持ってかえさせていただきます。



My Favorite Life Style

Xmas  
Love

2016 12.25 sunまで



マスターショップモデル SBGJ001  
メカニカルハイビート36000GMT  
702,000円



マスターショップモデル SBGJ013  
メカニカルハイビート36000GMT  
ブライツタン  
810,000円

GS  
Grand Seikoグランドセイコーは  
グランドセイコーを  
超えていく。

マスターショップモデル SBGA003  
スプリングドライブ3DAYS  
540,000円



マスターショップモデル SBGH001  
メカニカルハイビート36000  
648,000円



マスターショップモデル SBGC001  
スプリングドライブ3DAYS クロノグラフGMT  
896,400円



マスターショップモデル SBGA011  
スプリングドライブ3DAYS ブライツタン  
648,000円



NEW  
マスターショップモデル SBGJ017  
メカニカルハイビート36000GMT  
734,400円



500本限定  
マスターショップモデル SBGE037  
スプリングドライブGMT  
1,242,000円



マスターショップモデル STGF086  
4Jクォーツ レディースモデル  
410,400円



マスターショップモデル STGF079  
4Jクォーツ レディースモデル  
561,600円



マスターショップモデル STGF069  
4Jクォーツ レディースモデル  
356,400円



マスターショップモデル SBGX083  
9Fクォーツ  
302,400円



マスターショップモデル SBGV005  
9Fクォーツ  
334,800円



マスターショップモデル SBGE011  
スプリングドライブ3DAYS GMT  
594,000円

価格は全て消費税(8%)込みの価格です。

## 身に着けて初めて実感する、日本が誇るクオリティ

これからの迎えるホリデーシーズン。大切なパートナーへの贈り物には「グランドセイコー」のペアウォッチをおすすめしたい。「グランドセイコー」は、言わずと知れた世界最高峰の国産腕時計。日本の技術の粋を集めた最先端の技術によって、すべてのムーブメントを自社で開発、設計している、世界でも数少ない「マニファクチュール」だ。時代に左右されないシンプルで上質なデザインも魅力的。ビジネスからカジュアルまで幅広く活躍してくれる、実用時計の最高峰ともいえる。レディースウォッチも例外ではなく、日本人らしい、凛とした華やかさを持つデザインが豊富にラインナップされている。

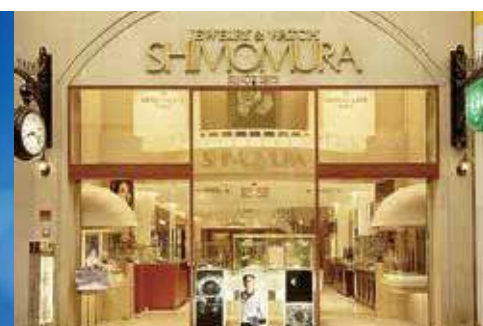
## 60回まで無金利クレジットを用意

バンドの着け心地、ケースの輝き、時刻の見やすさなど、手に取って初めて分かるクオリティを、ぜひ店頭で感じてほしい。12月25日(日)まで「Xmas Love」キャンペーンを実施中。60回まで無金利の「下村ロイヤルクレジット」も、ぜひ利用したい。また、無料で刻印をしてくれるサービスもある。「これからはともにも時を刻んでいこう」。そんな内に秘めたメッセージは、言葉にせずとも「グランドセイコー」がきつと届けられる。

## 創業143年の実績にも価値がある

ステータスともいえる一本を手にするなら、購入店にもこだわりたい。「グランドセイコー」のマスターショップである「SHIMOMURA」は、創業143年の歴史と伝統を誇る、ジュエリー＆ウォッチ専門店。「グランドセイコー」のアイデンティティをより多く継承しているモデルや、付加価値の高いムーブメントを搭載しているモデルなど「グランドセイコー」の真髄をより感じ取れる「マスターショップ限定モデル」も販売している。

## 贈るなら国産のペアウォッチを

下村は、グランドセイコーマスターショップ  
SHIMOMURA  
SINCE 1873下村時計店 本店 広島市中区本通9-33 (082) 248-1331  
金座街店 広島市中区堀川町6-13 (082) 248-2224  
www.jw-shimomura.co.jp

SHIMOMURA ROYAL CREDIT

下村ロイヤルクレジットをご利用ください。〈60回まで無金利〉



## GOLD CARD

### Invitation

ゴールドカードサービスのご案内

お客さまのための  
真のメリットを  
考え抜いたカードです。

本当の豊かさを考え抜いた  
ゴールドカード

年末年始を控え、何かとショッピングをする機会が増えてくるこの時期。デパートやレストランといった場所はもちろんのこと、毎日のように使う「コンビニ」やドラッグストアでもカードを使う人も多いのではないだろうか。そんな時代だからこそ、大量に存在するクレジットカードの中からお気に入りの一枚を選ぶ時には、利便性の高いお得なカードを選んで使いたい。そこで、おすすめしたいのが、「三越 M CARD GOLD」。日常生活の中で頻繁に利用するスーパーやコンビニでのお買物でポイントが貯まるのはもちろん、「広島三越」をはじめ、全国の三越伊勢丹グループ百貨店での利用で最大10%のポイントが貯まる。また貯まったポイントは、同百貨店でのショッピングに利用でき、さらに JAL・ANA のマイルや、JTB トラベルポイントとの交換もできる。

特別で上質なサービスを  
届けるこれまでにない一枚

そんな利便性の高い「三越 M CARD GOLD」では、現在、2016年12月31日(土)まで新規入会キャンペーンを行っている。

入会申込は、いたって簡単。「広島三越」7階の三越 M CARD カウンターで直接申し込み、またはスマートフォンで下記二次元コードを読み込んで手続きするだけ。カードは即日発行され、国内外の Visa 加盟店、アメリカンエクスプレスカード加盟店の利用で、エムアイポイントが一般カードの2倍(100円(税込)で1ポイント)貯まる。

また、本会員には、ゴールドカードお届け時と、その後毎年3月に、駐車場延長サービス、配送料金優待サービス、修理加工料金優待サービス、空港ショッピング優待サービスが受けられる。ゴールドカード会員専用クーポン券(14枚/4200円分)が届けられる他、限定サービスやグループ百貨店各店、周辺でのサービスもある。

このように、あらゆるシーンでショッピングに直結するメリットを実感できるサービスが、各種用意されている「三越 M CARD GOLD」。今なら、新規入会で5000ポイント、さらに Visa 加盟店、アメリカンエクスプレスカード加盟店での利用に応じて最大1万1000ポイントがプレゼントされる新規入会キャンペーンを行っている。

ぜひ詳細をホームページ等でチェックして、自身のライフスタイルを充実させる、役立つ一枚として「三越 M CARD GOLD」を使ってみてはいかがだろうか。



■申し込みは  
広島三越 7階 三越 M CARDカウンター  
または  
二次元コードからスマートフォンで  
お申し込み



■年会費 〈ご契約者〉初年度より10,000円+税  
〈家族会員〉初年度より2,000円+税(4名まで・1枚あたり)

ゴールドカード独自の審査基準により発行させていただきます。お申し込みのご希望にそえない場合もございますので、予めご了承ください。

株式会社 エムアイカード／広島三越 三越 M CARDカウンター

〒730-8545 広島市中区胡町5-1 広島三越7階  
営業時間／10:30～19:30(1月1日を除く)  
<http://www.micard.co.jp>



＼今がチャンス！/  
ゴールドカードでお得なポイントプレゼント!!

～期間:2016年12月31日(土)まで～

ゴールドカード  
新規ご入会で

5,000ポイント

+

さらに、ご入会後のカードご利用で

最大 6,000ポイント

合計で  
最大

11,000ポイント  
プレゼント!

詳しくは、エムアイカードホームページをご覧ください。



## 〈中古物件を購入しリフォームした事例〉

1 2 中古マンションリフォーム事例。セキスイハイム不動産で売買契約後、入居前にLDKのリフォームを担当。お手持ちの家具に合うように、珪藻土や挽板フローリングを使ったナチュラルなインテリアリフォーム。

3 4 中古住宅リフォーム事例。1階全体をリフォーム。施主様のイメージに合う空間を作るために、デザイナーが間取りから家具のコーディネートまで提案してくれる。



## 〈エクステリアのリフォーム事例〉



家の顔となるエクステリア。専任のデザイナーがプランを手かけ、既存建物の美しさを一層引き立てている。

時を経ても、続く価値を一。  
住まいに関わるさまざまな要望に応える力リフォームから資産活用まで  
セキスイグループの総合力

時代とともに変化する家の在り方。オーナー一人ひとりの持つ理想や憧れが凝縮された家だからこそ、その形はさまざま。そんな強い思いを叶えた家を、リフォームすることになった時、数あるリフォームメーカーから選ぶ選択肢として大切なことは、オーナーの理想を共有できるスタッフと出会うにある。

では、カスタマーは一体何を基準に数あるリフォームメーカーから選ぶのか。それは、自身の強い思いを安心して叶えてくれる家づくりに対する総合力ではないだろうか。そして、その総合力で永くサポートをしてくれるのが長年にわたって、新築注文住宅やリフォームはもちろん、住替え、不動産売買、資産活用まで、住まいに関わる様々な要望に応えてきた「セキスイハイム」だ。

確かな品質で高い価値を生み出す「プロアクオリティ」と、入居後の価値を維持する「アフターケア」で、時を経ても住まいの品質と価値を永く維持するために、安心のロングサポートを提供。それはただ単に永く快適に暮らせる住まいをリフォームして作るだけでなくにとどまらず、住み替えを検討している人に、物件探しから、インスペクション(診断)、リフォームそして元の住まいの売却まで一貫して対応。複雑な法的手続きや資金計画まで住まいにまつわる問題についてフルサポート。リフォーム後の住まいにも、資産として価値を高く保てるようにリフォームを手掛けてくれる。

このようなトータルバリューサービス体制を整えているのが、「セキスイハイム」だからこそなせる総合力なのだ。一生の宝物を「住まいのプロ」として、暮らしを豊かにするさまざまなアイデアを用意し、オーナーのこだわりや理想を具現化する手伝いをしてくれる。

リフォームの参考になる資料をご用意しております。  
資料請求頂いた方に、素敵なプレゼントを差し上げます

お気軽にお問い合わせください。平成28年12月26日(月)まで



## ■お申し込み・お問い合わせ

セキスイファミエス中四国株式会社 広島支店

定休日／火曜・水曜 <https://www.sekisui-fs.jp/>

〒733-0822 広島市西区庚午中4-10-7 TEL/082-527-0821

## ■リフォームのご相談は

セキスイファミエス



## ■土地・建物のご相談は

セキスイハイム不動産



45<sup>th</sup>  
anniversary  
THEIM

時を経ても、続く価値を。

セキスイハイム  
Unit Technology for the Future

My Favorite Life Style

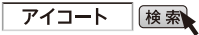


【物件概要】●名称／グランクロスタワー広島【アイコート】●所在地／広島市南区松原町88番(地番)●交通／JR山陽本線「広島」駅から徒歩4分、広島電鉄本線「広島駅」電停から徒歩3分●総戸数／108戸●間取り／1LDK・2LDK・3LDK・4LDK●構造・規模／鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 地上46階・地下1階・塔屋1階建●自転車置場／54台●貸主／広島駅Cブロック市街地再開発組合●設計・工事監理／戸田建設株式会社一級建築士事務所・株式会社アル・アイ・エー 九州支社●施工／戸田建設株式会社 広島支店●管理会社／株式会社NIPPOファシリティーズ・太平ビルサービス株式会社・エムエムエスマンションマネージメントサービス株式会社●完成年月／平成28年12月下旬予定●入居開始時期／平成29年2月上旬予定※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。



株式会社アイアメニティ

宅建免許番号 知事(2)第9861号  
〒730-0011 広島市中区基町13-13  
広島基町NSビル3F  
お問い合わせは 9:00～18:00  
0120-213-011  
www.icourt.jp



広島駅徒歩4分。都心生活を謳歌するための空間設計。



広島駅前新生活が始まる！

広島駅南口Cブロック再開発事業の一環として誕生するグランクロスタワー広島「アイコート」。広島駅前の新しい構想として、駅前居住という高い利便性を享受するライフステージが生まれる。

この「グランクロスタワー広島「アイコート」」が誇るコンセプトは、3つ。二つ目は、JR広島駅まで徒歩4分の利便性。陸の玄関口に隣接することで、ビジネスや通学など、日常生活のさまざまなシーンでの移動が便利になる。二つ目は、大型家電量販店やフィットネスクラブなどさまざまなジャンルの施設を併設した複合商業施設で構成され、住む人のライフスタイルの充実をサポートする。三つ目は、多様な生活スタイルに対応、1LDKから4LDKまで全12タイプの豊富なプランバリエーションが揃っている点だ。用途や家族構成で選ぶことが可能で、それぞれ広さも十分に確保。都心生活を謳歌できるよう、至るところに上質感のある設備機器を採用している。また賃貸専用のエントランスも設置し、セキュリティ面でも高い安心を提供。ワンランク上のプレミアム賃貸マンションで、ライフスタイルの充実を図ってみてはいかがだろう。平成29年2月入居開始予定。詳しくはアイアメニティまで。

My Favorite Life Style

新しい「終活」についての考え方を提案



3D508 太子堂

〒730-0051  
広島市中区大手町1丁目1-26  
大手町一番ビル5F  
TEL／080-9704-5552(完全予約制)  
営業時間／10:00～22:00 不定休  
http://3d508.com/

人生の終わりをより良いものとするために、事前に準備を行う「終活」。残された家族に、在りし日を思い出してもらうためにも、最新の3D技術を使って作る「オブジエ」。3D508太子堂は、質の高い胸像を素早く、手軽に作ることで、今注目を集めている。電話又はHPから予約の上、来店し、店舗で撮影(約1～2分)、お人様でも出張撮影費は無料だ。一度、連絡してみてはいかがだろう。

PRESENT

長い歴史を誇る、自然のままの地形をいかしたコース1プレー無料券(2名様)と優待券(3名様)プレゼント



プレゼント応募方法

ハガキに、1.希望商品名、2.住所・氏名・年齢・性別・職業・電話番号、3.今興味のあること(もの)、4.本紙へのご意見・感想を明記の上、下記までご応募ください。〒532-0004大阪府大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15F 株式会社デイリー・インフォメーション関西「ビズスタ編集部」宛 □応募締切:12月2日(金)消印有効 プレゼントの当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

<個人情報取り扱いについて>ご回答いただいた内容は、プレゼント発送及び個人を特定できない統計資料の作成などに利用させていただきます。ご住所などの個人情報データは個人情報保護法上、第三者に引き渡すことはございません。

土師ダムを眼下に、雄大な自然空間でプレーが楽しめる。戦略性豊かな変化に富んだ全3コース27ホールを備えたゴルフコース。今回は、①1プレーお一人様無料券②プレー優待券(いずれも2017年3月31日まで有効)をプレゼントします。ぜひこの機会に、プレーしてみては。

My Favorite Life Style



東進の「冬期特別招待講習」で日本一の現役合格実績の秘密を体験しよう！

日本の東大現役合格実績742名をはじめ、難関大学・国公立医学部において、輝かしい合格実績を誇る東進衛星予備校。そして、広島にて30年以上に渡り、支持されている田中学習会。その両者がタッグを組んだ田中学習会 東進衛星予備校では、今、「冬期特別招待講習」の申込を12月26日(月)まで受付中だ。12月1日の新年度開講に合わせた「冬期特別招待講習」は、中学三年、高校二年生を対象に、冬期講習3講座に無料招待する内容。自身の志望校現役合格のために、一番有効な手段でもある早期スタートで、志望校対策に十分な時間を割いていこう。田中学習会 東進衛星予備校では、「思いはつ、生徒のために」をモットーに、受験指導を通し、学力だけでなく、人を培う場所として優しさと強さを兼ね備え、人の幸せを自分の喜びと感じる大人へと成長してほしいと願い、日々指導に組んでいる。



今回話を伺った広島駅南口校の山口校長。これまで1000人以上の大学受験生を指導した実績を持ち、これまでに東大をはじめとする難関大学現役合格者を多数輩出している。



田中学習会 東進衛星予備校 広島駅南口校

〒732-0822 広島市南区松原町1-23 田中広島駅前ビル  
TEL／082-567-0056  
http://www.tanakagakushukai.com/  
広島駅南口校の他に、広島県内17校舎で受け付けています。

## My Favorite Life Style



まつだ てつや

神戸マツダモータースを経て、1995年に広島マツダに入社。調査部長、管理本部長などを歴任し、2005年より代表取締役社長に就任。2015年より現職。

株式会社広島マツダ  
代表取締役会長兼CEO

松田 哲也

三井不動産リアルティ中国株式会社  
代表取締役社長

大内田 民博

おおうちだ たみひろ

1982年に三井不動産販売に入社。リパーク営業二部長、関西支店副支店長、人事部人材開発二部長などを歴任し、2016年より現職。

これまでの根底を覆さず、  
新しい価値を創造する

地元根拠した不動産活用を提案する「三井不動産リアルティ中国株式会社」が、今注目する企業のトップと「広島」の活性化と未来の展望について語る企画。代表取締役社長の大内田民博が、広島市民はもちろん、国内外からも注目を浴びている「おりづるタワー」の施主で「広島マツダ」代表取締役会長兼CEOの松田哲也と語った。

大内田：原爆ドーム、平和記念公園をこの角度、この場所で見渡せ、背後には生活する人の姿が見えるこの場所は貴重ですね。

松田：ここを作る際、広島だからこそ、広島らしい、広島に相応しい、広島ならではの、をコンセプトに企画しました。「展望台」高さと言う固定概念を覆し、世界に類をみない、唯無二のタワーを作った。この場所から原爆ドームや平和記念公園、さらに街の成長を、ドラマティックに、感動を与えながら見てもいいと考えました。

大内田：同じ建物でも、場所が異なれば見る風景も違うし、その場所の価値は、そこにしかないものです。「おりづるタワー」を訪れた人達が見る風景も、ドラマティックで、感動的な、ここを訪れたからこそ、その上質な価値になるはず。50年、100年と時が経つことで、さらに価値や評価も高まって、広島にとつてかけがえのないシンボルタワーへと成長し、地域貢献にもなるでしょう。

## 価値の創造と、地域貢献

大内田：地域貢献の観点で、不動産流通業が担う街の活性化(地域貢献)に欠かせないのが、個人、法人を問わず、不動産を大切に管理し、潜在的な価値を見いだすことです。我々の事業である土地の売買、賃貸、活用、リハウス、リパークなど不動産の総合サービスは、その観点で成立しています。オフィス

ビルのテナントリーシングも、その二つの取組みです。

松田：我々も車の販売が本業で、地域貢献の一環として交通安全活動のサポートや環境問題にも積極的に取り組んできました。しかし、次第に地域に根ざした企業は、グローバルな視点は持ちつつも、地域問題にも積極的に取り組むべきと考え、「もっと広島のために」をテーマに様々な地域貢献策にも取り組ましました。その集大成となったのがこの「おりづるタワー」です。

大内田：街の活性化には人の想いが大切で、その想いを形にするのが、我々不動産流通業の仕事で、役割だと思っています。土地や建物を所有する人、使用する人へ、番良い活用方法を提案し、限られた土地にそこしかない価値を生み出すのが、我々が担う街の活性化(地域貢献)ですね。

松田：オフィス空間にはバルコニーを完備しています。ロハス的なリラックスした中で、仕事に取組みたい、そんな先進的な考えを理解できる企業と共に、私達も一緒に成長していければ、従来のオフィス空間に対する考え方は違った、新しい風を吹き込めると信じています。

大内田：素晴らしい考え方ですね。その理念があれば、広島だからこそその存在感を主張できる代表的なタワーになると思います。

松田：1階のカフェに集う外国人観光客を見ると、広島が世界中から注目を浴びていることを実感します。広島は街の活性化を未来へ繋げるためにも、地方は地方なりの歴史とアイデンティティを持った街づくりに取り組むことが必要なのではないでしょうか。



展望台より街を眼下に互いに  
地域発展への貢献を確認し、  
記念写真

## 私たち三井不動産リアルティ中国は

## 総合力

「お客様のどうすれば」に多様な専門担当がアドバイス。三井不動産リアルティグループの長年のノウハウと全国ネットワーク網を活用し、上質なサービスを提供します。

## 地域貢献

地元広島企業として皆様との信頼関係を大切に不動産流通事業を通して地域に貢献する企業であり続けたいと願っています。

住まいや不動産の  
売買・賃貸のご相談新築マンションの  
ことなら駐車場・駐輪場による  
土地活用のことなら法人・投資家向け  
不動産仲介・活用は

三井のリハウス

park  
HOMES

P 三井のリパーク

法人営業部

無料 不動産所得・税務セミナー  
in おりづるタワー

不動産所得の税制メリットをどう利用すべきか、法人化のメリットとは何か、不動産による相続対策とは何か、税務のプロが解説します。

- 日時／2016年12月17日(土) 13:30～15:00
- 会場／おりづるタワー5階会議室 (広島市中区大手町一丁目2-1)
- 定員／50名(先着順・要予約)

●講師



清水税理士事務所  
税理士 清水俊介

特典 セミナー後、おりづるタワー展望台観覧

■お申込み・お問合せは  
三井不動産リアルティ中国  
セミナー事務局

☎0120-911-285

受付時間／10:00～17:30 定休日／毎週水曜日

## オフィス賃貸情報



おりづるタワー オフィス賃貸 の  
お問合せ・資料請求は

■三井不動産リアルティ中国(株)法人営業部 まで  
TEL 082-242-3007  
営業時間／10:00～18:00 定休日／毎週土・日曜日

## 読者プレゼント



抽選で  
ペア5組10名様

おりづるタワー 展望台  
無料チケットプレゼント!

■お申込みはお電話にて  
三井不動産リアルティ中国(株)  
☎0120-933-731  
受付時間／10:00～17:30 定休日／毎週水曜日  
●締切／2016年12月20日(火)  
※当選は発送をもってかえさせていただきます(12月下旬発送予定)



三井不動産リアルティ中国株式会社

〒730-0037 広島市中区中町9-12 中町三井ビル6F  
国土交通大臣(5)第5169号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟