

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ 仙台]

特別版

2016 11

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、名古屋、関西、京都・滋賀、仙台、福岡にて55万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.022-716-1711 FAX.022-716-1710
<http://www.dac-group.co.jp>

企画・制作／株式会社ディリー・インフォメーション東北支社
〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央2-9-27 プライムスクエア広瀬通14F
© 2016 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

本紙おすすめ 注目マンション物件 ①



美しい国の、
美しい邸宅。

※掲載の航空写真は、平成28年9月に撮影したもので一部CG加工を施しております。

「経年優化」を目指す。

オールド・アンド・ワイズ。人間、齢を重ねるほどに賢明になり、柔和になり、魅力に深みを増す。私たちは、それを「大人」と呼ぶが、住まいも同じだ。欧米の歴史ある教会や伝統様式の建物、あるいは手入れが行き届いた日本の寺社仏閣や古き良き日本家屋は、年輪を重ねても色褪せることなく、むしろ豊かな彩りで味わい深さを増していく。

経年劣化ではなく、経年優化を目指す。そんな思想のもとに住まいづくりに取り組んでいる企業が、「三井不動産レジデンシャル」だ。

価値向上を目指し、次の世代へ

木々はゆつくりと育ち、時が経つほど豊かな環境へと成長する。歴史を重ねることによって穏やかになり、人々に憩いを与える。同社では、こうした自然の摂理を人の生活空間に置き換え、住まいづくりの理念に昇華させた上で環境構築事業を推進している。

新しく生まれる街や「コミュニティ」に対し、時間経過を劣化要因にするのではなく、むしろ「熟成」のための期間に。現在の居住者にとって住みやすい場所となることは当然だが、その価値を子どもたちに確かに受け継いでいけるように。それが、「経年優化を目指す」という同社の基本姿勢の本質なのだ。

こうした資産の保守を目指す上での基盤となっているのが、同社の製販管一体体制だ。三井不動産レジデンシャル東北支店では、自社直営でのアフターサービスに加え、販売業務管理業務も三井不動産グループにて実施している。そこで今回は、同社の4つの最新物件を眺めてみよう。

「経年優化」を目指す住まいを、仙台に。三井不動産レジデンシャルの注目4物件を一挙にご紹介！

My Favorite Life Style



本紙おすすめ 注目マンション物件 ④

現地周辺および外観完成予想CG

※掲載の外観完成予想CGは、全て計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色・外観形状の細部・アートやオブジェ・設備機器・アンテナ等、および屋上部に設置されている設備等は表現しておらず、実際とは異なります。また敷地周囲の電柱・標識・ガソリンスタンド等は表現していません。完成予想CGにて表現されている植栽は施工上の都合あるいは行政指導等により、設定位置・樹種・樹高・本数等変更となる場合があります。また竣工から初期の生育期間を経た状態を描き起こしたもので、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をどうで植えております。本建物の周囲に描かれている通路・樹木・植栽は歩道状空地および広場となっており、居住者以外の第三者が通行することとなります。なお、商業施設は施工上の都合により変更となる場合があります。商業施設の業態は未決定のため、商業施設内の表現は実際とは異なります。

JR東北本線
仙台市営地下鉄南北線

「長町」駅徒歩2分※1、「長町」駅徒歩3分、未来志向の街の新ランドマーク。

そんな未来型の街を見晴らすタワーの建物には、大林組の全468邸が作る充実の「街」

現地周辺は歩道と自転車専用道が分離された美しい並木道が伸び、電柱は地中化されているので景観も良好。医療福祉施設や大型商業施設、スポーツ施設などが整然とゾーニングされるなど、活力あふれる空気感が魅力だ。

現地周辺は歩道と自転車専用道が分離された美しい並木道が伸び、電柱は地中化されているので景観も良好。医療福祉施設や大型商業施設、スポーツ施設などが整然とゾーニングされるなど、活力あふれる空気感が魅力だ。

先進の街を目指す未来型都市

この未来志向の新しい街に、三井不動産レジデンシャルと伊藤忠都市開発が手がける大規模な新築分譲タワーマンションが誕生する。

「21世紀都市・仙台」を実現するための新しい市街地モデルに位置づけられ、質を重視した街づくりが進む「あすと長町」。多彩なショップやグルメ施設が集積し、スポーツや音楽スポット、イベントなどで賑わう「ウォークアブルコンパクトシティ」として、新たな文化の発信拠点への成長と飛躍が期待されている。



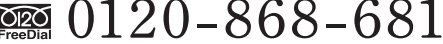
先導的な街を目指す未来型都市

「21世紀都市・仙台」を実現するための新しい市街地モデルに位置づけられ、質を重視した街づくりが進む「あすと長町」。多彩なショップやグルメ施設が集積し、スポーツや音楽スポット、イベントなどで賑わう「ウォークアブルコンパクトシティ」として、新たな文化の発信拠点への成長と飛躍が期待されている。

先進の街を目指す未来型都市



「パークタワーあすと長町」インフォメーションデスク



◎営業時間／午前10時～午後6時（火・水曜日定休 祝・祭日を除く）

31あすと

検索

www.31sumai.com/mfr/11403/



「パークホームズ仙台大町 ザ レジデンス」販売準備室



◎営業時間／午前10時～午後6時（火・水曜日定休）

31大町

検索

www.31omachi.com

■「パークホームズ仙台大町 ザ レジデンス」予告物件概要 ●所在地／仙台市青葉区大町二丁目9番2(地番) ●交通／仙台市営地下鉄東西線「大町西公園」駅徒歩1分 ●総戸数／91戸（一般販売住戸72戸、事業協力者販売住戸19戸）、他事業協力者店舗1戸 ●販売戸数／未定（本広告に掲載） ●敷地面積／1584.68㎡ ●建築面積／908.36㎡ ●延床面積／9,623.86㎡ ●用途地域／商業地域 ●構造／鉄筋コンクリート造地上15階 ●建築確認番号／JCIA確認16第00286号（平成28年8月25日付） ●間取り／3LDK・4LDK ●専有面積／70.48㎡（47戸）～125.35㎡（1戸） ●バルコニー面積／12.50㎡～24.96㎡ ●駐車場／総戸数91戸に対して39台（月額使用料未定） 機械式駐車場:38台、平置き（米客用）:1台 ●駐輪場／総戸数91戸に対して119台（月額使用料未定） ●バイク置場／総戸数91戸に対して2台（月額使用料未定） ●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定（方式は未定） ●建物竣工時期／平成30年7月下旬（予定） ●入居時期／平成30年8月下旬（予定） ●販売価格／未定 ●管理費／未定（月額） ●修繕積立金／未定（月額） ●修繕積立金／未定（引渡時一括払い） ●売主／三井不動産レジデンシャル株式会社 国土交通大臣（3）第7259号、（一社）不動産協会会員、（一社）不動産流通経営協会会員、（一社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 東北支店／〒980-0014仙台市青葉区本町2-4-6仙台本町三井ビルディング6階、伊藤忠都市開発株式会社 宮城県知事（6）第3998号、（一社）不動産流通経営協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟 〒980-0803仙台市青葉区国分町3-1-1仙台第一生命ビル4階、伊藤忠ハウジング株式会社 国土交通大臣（13）第803号、（一社）不動産協会会員、（一社）不動産流通経営協会会員 〒107-0052東京都港区赤坂2-9-11 ●設計／三井住友建設株式会社 一級建築士事務所 ●施工／三井住友建設株式会社 東北支店 ●販売予定時期／平成29年1月下旬 ※すべての販売戸数を一括して販売するか、または期分けて販売するか未定のため、今後行う本広告において販売戸数を明示いたします。 ※本広告は平成29年1月下旬に物件HP（www.31omachi.com）にて掲載いたします。

資料請求受付中

予告広告

※本物件は予告広告のため、販売開始まで契約または予約の申し込み、並びに申し込み順位の確保には応じられません。販売開始予定：パークタワーあすと長町／平成29年7月中旬、パークホームズ仙台大町 ザ レジデンス／平成29年1月下旬



(売主)

三井不動産レジデンシャル

(売主)



伊藤忠都市開発

(販売代理)



三井不動産リアルティ東北

(販売代理)



伊藤忠ハウジング