

働く男のライフスタイル情報紙

Biz[●] Life Style

[ビズスタ関西]

NO.42
2016 09

ビズスタ NO.43 は2016年11月25日(金)発行

『Biz Life Style』は東京、神奈川、関西、京都・滋賀、仙台、福岡、名古屋にて55万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは

TEL.06-6150-1251 FAX.06-6150-1252

www.dac-group.co.jp/

企画・制作/株式会社デイリー・インフォメーション関西
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15F
© 2016 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



澄んだ空に白球を追う。
美しいゴルフシーズンに胸躍る。

秋風爽やかなグリーンで
優雅にプレーを楽しもう

陽光がやわらぎ、空気も爽やかに澄み渡る秋。心地いいゴルフシーズンの到来である。ゴルフ場のグリーンは穏やかな光の中で、やさしく鮮やかに輝く。プレーの合間にその美しさを眺めながら心癒されるのも、ゴルフの楽しみみのひとつではないだろうか。

そもそもゴルフの起源は14世紀頃、スコットランドの羊飼いたちが、放牧地でウサギの巣穴に木の棒で小石を打ち込んで遊んだのが始まりだといわれている。また、ゴルフが初めて文献に登場するのは、1457年にスコットランドのジェームズ2世が出したゴルフ禁止令。ゴルフに夢中の貴族たちが、武技弓術の鍛錬を怠るようになったために出されたものようだ。この頃には、それほどまでにゴルフはスコットランドの国民的スポーツになっていたという証拠であらう。

現在でも、やはりゴルフの本場といえばスコットランドだ。ゴルフの聖地「セント・アンドリュース・ゴルフ・リンクス」や、2500年以上の歴史を持つ「ミュアフィールド・ゴルフクラブ」などは、ゴルフファンなら一度はプレーしてみたい名門であらう。日本でもこうした本場の伝統や精神を受け継いだ風格のあるゴルフ場が人気を集めている。例えば、兵庫県三木市にある「キングスロードゴルフクラブ」は、自然を生かしながらゆったり造られたコースと、スコティッシュ様式に現代的な軽やかさを融合させながらもしつくりと落ち着きのあるクラブハウスが魅力だ。ラウンド後の汗を流し心地よい疲れにつつまれながら、ラウンジで仲間と今日のプレーを振り返り雑談に花を咲かせる秋の一日。紅葉の気配を見せる木々と美しいグリーンのもと、澄んだ秋風に吹かれながら、ゆったりと優雅な大人のプレーを楽しんでみてはいかがだろうか。

My Favorite Life Style

贅沢な時間を優雅に愉しむ、 大人の上質ゴルフライフ。



自然林を活かし、ゆったりと 設計された美しいコース

ゴルフ場の多い界限でも安定した人気を誇る「キングスロードゴルフクラブ」。姉妹コースの三田レイクサイドカントリークラブとともに名門ゴルフ場として知られ、8月5・6日には、南都オープンゴルフトーナメントが開催された。

全ホールの高低差が20m以内と、フラットで広々としたフェアウェイが開けており、メンテナンスの行き届いた美しいコースであるため、接待ゴルフにも重宝されているという。同クラブのコースを設計したのは、日本のゴルフ場設計の第一人者、故鈴木正一氏。自ら「会心の作」と呼んだ18のステージは、自然の妙と人の技が一体となった作品である。点在する大小の池と緩やかな起伏を巧みに取り入れ、自然林を活かして各ホールを完全にセパレート。ゆったりとられた



ティーグラウンドやベント芝のワンダリングを自然林が取り囲む素晴らしいロケーションの中、清々しい気分ですプレーできる。

風格あるクラブハウスは 大切なゲストのもてなしに最適

レンガで彩られた重厚な雰囲気、クラブハウスは、スコティッシュの伝統とモダンな趣が融合した空間。館内に足を踏み入れると、そこは吹き抜けの天井からやわらかな光が注ぐ、広く品格のあるロビーだ。エレベーターで3階のラウンジへ上れば、左右に広がる大きな窓から六甲連山を背景に眺めたコースの全景が見渡せる。

格調高く落ち着いた雰囲気のレストランにはステーキコーナーがあり、目の前で焼かれるステーキに舌鼓を打つのもよし、テーブル席で豊かに広がる緑を眺めながら味わうのもよし。昼食時でもプレー後でも、希望に合わせて提供してくれるという。

大切なゲストを接待する際には、VIPルームをおすすめしたい。希少価値の高い国産の古代ヒノキを使った専用バスルームがあり、サウナ室も用意されている。海外の高級家具で設えられた落ち着いたこの部屋は、最高のもてなしにふさわしい。また、一般の男性バスルームからは日本庭園が見え、ゴルフをするなら快適な環境で贅沢にゆったりとプレーしたいという人には理想的なゴルフ場である。

開場25周年を迎えた当クラブでは「特別ご入会キャンペーン」を実施中。期間限定で名義書換料が減額となり、一般書換料80万円がなんと25万円になる。思わず食指が動く価格だ。メンバー第一の運営を行う人気のゴルフ場だけに、これはめったにないチャンスと言えそうである。



①吹き抜けの天井から自然光が差し込むロビー。正面のガラス窓の向こうに、なだらかなコースが広がっている。
②3階のラウンジとテラスから、コースの全景と背後に連なる六甲連山のパノラマを堪能。
③レストランのステーキコーナーでは、目の前で肉が焼き上がる様子を眺めながら食事を楽しむことができる。
④国産の古代ヒノキを使った、VIPルームの専用バスルーム。



開場25周年記念 特別ご入会キャンペーン

平成27年10月1日～平成28年11月30日 ※税別料金

名義書換料 800,000円 → **250,000円**

「Bizstyle」をご覧になったお客様限定

特別料金にて視察プレー可能
ぜひこの機会に
クラブ全体をご体感ください



キングスロードゴルフクラブ

兵庫県三木市吉川町前田447-1
TEL 0794-73-1111 FAX 0794-73-1555

My Favorite Life Style



Owner's Voice vol.4

問題点を魅力に変えた「緑がつながる家」。



条件の厳しい土地に眠る
ポテンシャルへの挑戦

六甲山系の山々が連なる阪神間には、傾斜地や崖地、狭小地など、家を建てるには条件の厳しい土地が多い。Yさんが見つけた土地もそのひとつ。敷地の奥にあたる西側は大きな斜面地になっており、自然のままの雑木林が残る。目一杯、広さを確保しようとするならば、大規模な造成が必要となる難しい土地だ。しかし、Yさんがこの土地に惚れ込んだ理由は、雑木林が削り出す野趣あふれる緑の風景にある。通常ならば「問題点」と捉えられてしまう斜面地の雑木林を、暮らしの中に生かしたいというのが住まいづくりにおけるYさんの希望だった。その

難しいテーマに挑戦したのが、斬新な発想力と高い技術力に定評のあるIDA HOMES。Yさんの希望を叶えつつ、土地が持つポテンシャルを最大限に引き出すための設計・デザインがスタートした。

南を閉じる発想の転換で
豊かな緑を住まいの中へ

IDA HOMESが何より重点を置いたのは、「雑木林を暮らしの中に生かしたい」というYさんの想い。そこで、「開口部は光の当たる南側に」という固定概念を一旦白紙にする。その上で、敷地全体を見直し建物をどこに配置するかを考えた。多くの場合は、敷地の北側に建物を寄せ、南側に開口部と庭を取るところだが、IDA HOMESのプランは敷地の真ん中に建物を配置。近隣や余計な風景が見える南側を取って閉じ、雑木林の広がる西側に大きな窓と広々としたデッキを設けることで、まるで森の中に佇むかのような緑あふれる開放感を創りだした。さらには、対面の東側にも大きな窓とデッキを設け、庭には瑞々しい芝生を設置。これによって芝生の庭から雑木林まで緑がつながり、爽やかな風が通り抜ける快適空間を実現させた。「希望を大まかに伝え期待はしていたものの、想像以上の提案に衝撃を受けました」とYさん。理想がカタチになる喜びを実感できたと語る。

空間デザインを引き立てる
細部への徹底したこだわり

しかし、住む人の理想を追求するIDA HOMESの姿勢はそれだけに終わらない。大胆な空間デザインをより一層引き立てる細やかな配慮が、細部にわたり隅々まで生かされている。例え

①芝生の庭から建物を抜けて、奥の雑木林まで緑がつながる印象的なプラン。ウッドデッキの木の温もりとシックなレンガタイルの壁が、周囲の緑と調和し美しくモダンな雰囲気に。
②雑木林のある西側の壁を全面ガラスにし、美しい緑がまるで絵画のように現れる玄関ホール。石や木、塗り壁の素材感を生かしたシンプルなデザインが、自然美を際立たせる。

ば、東西につながる緑の風景をさらに強調させるため、南側にはレンガタイルの壁を設け余計な視覚情報を遮断。シックなレンガタイルが緑に映え美しい調和を生み出すだけでなく、リビングの中央にも同じレンガタイルを使用することで、外と内との連続性も確保。リビングからデッキ、雑木林へとつながる美しい無垢の床材や、開放感を演出するシンプルな内装デザインなど、妥協のない仕事によって上質なくつろぎ空間を創り出した。徹底した地盤調査や構造計算も言うに及ばず、確かな施工技術で安全面も申し分ない。住宅地でありながら森の中で暮らすようなY邸の美しい景色。理想を叶え、心地よくスケールの大きな住まいが完成した。

住まう人の人生をより豊かに輝かせるIDA HOMESの家づくり。

1955年、神戸の地で大工の組として誕生し、創業者・伊田昌の匠の技を伝承するIDA HOMES。確かな技術と、豊富な経験とノウハウに裏打ちされた優れた提案力で、新築からリフォームまで、価値ある住宅建築を多数手がけている。その最も大きな特徴は、オーナーの要望にただ応えるだけでなく、期待を上回りさらなる心地よさや住まいの価値を追求する視点だ。出発点となる対話ではオーナーのライフスタイルや理想の暮らしを浮き彫りにする。暮らしそのものにアプローチする揺るぎないスタンスこそが、より高い満足を生み出している。

次回予告

Owner's Voice vol.5

密集地でありながら
光と風が踊るこちよ家

三方を隣家に囲まれた密集地に佇むK邸。外からの視線と採光、通風を綿密に計し、プライバシーを確保しつつ光と風をたっぷりと住まいの中へ。大胆な工夫で心地よい開放感を実現した住まいをご紹介します。



data

■お問い合わせ/

IDA HOMES

株式会社 伊田工務店 兵庫県神戸市灘区城内通4-7-25

0120-808-417

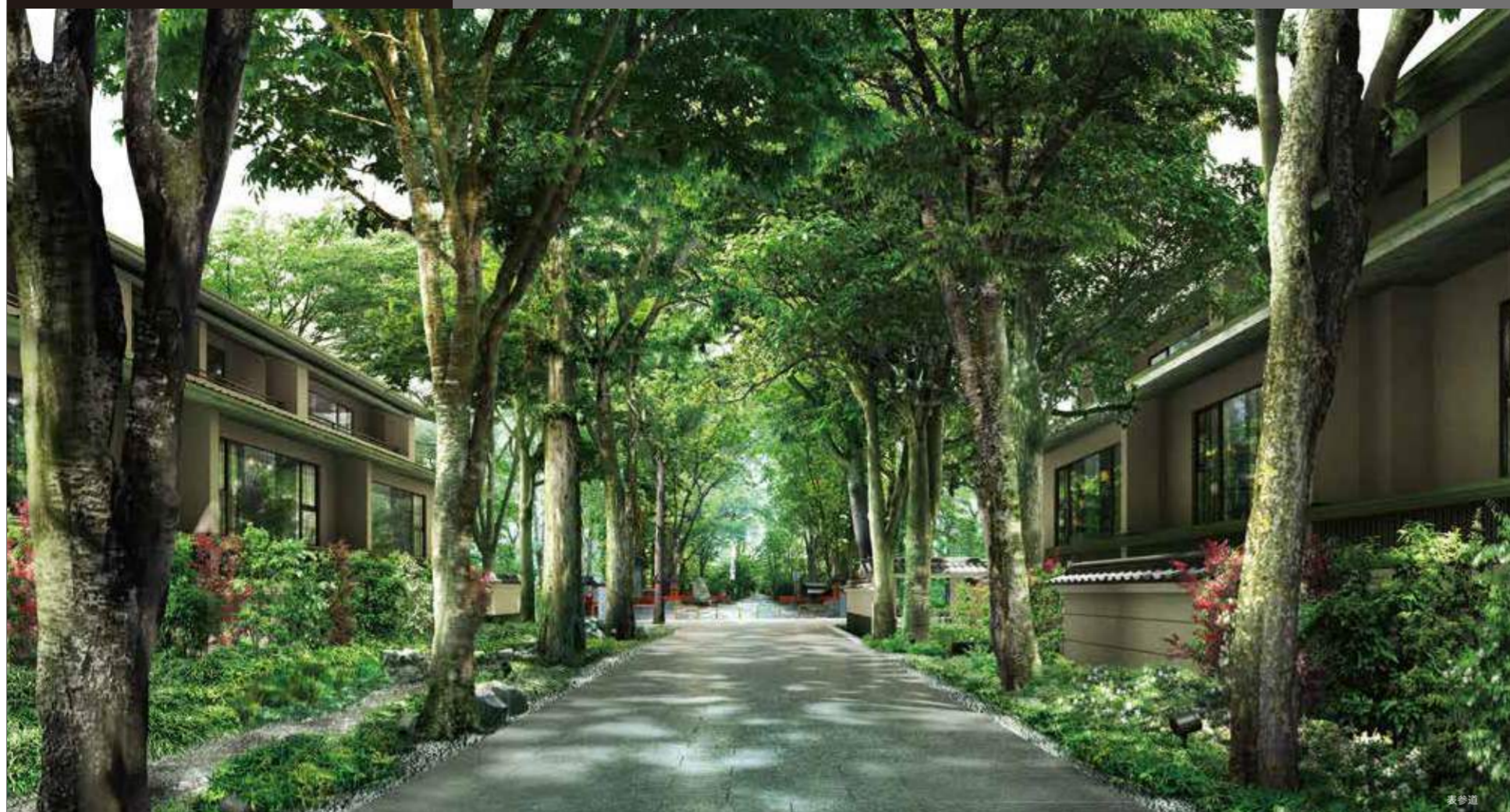
www.idahomes.co.jp

IDA HOMES

検索



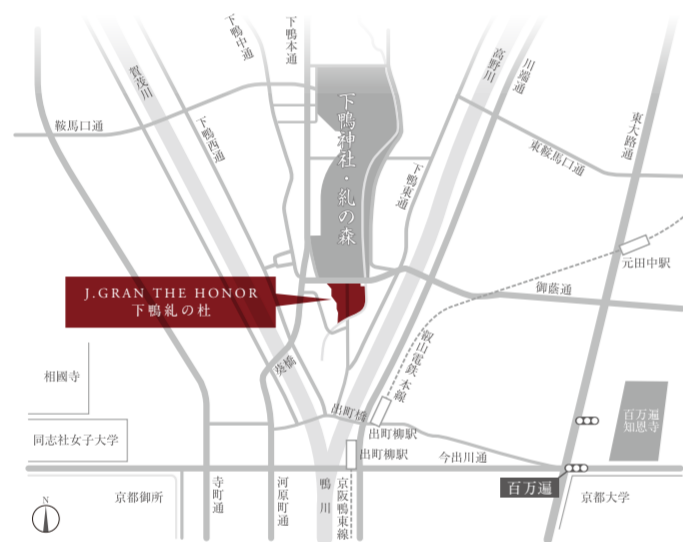
My Favorite Life Style



世界遺産・下鴨神社の鎮守の森。二千年の歴史に抱かれる邸宅。



J. GRAN THE HONOR
下鴨川の杜



④世界遺産エリアの札の森から連続する「敬樹の楼」 ⑤表参道に沿い、深い時を過ごせる「深時の楼」 ⑥深くつるぎを求めた「寛心の楼」
⑦水辺に開き、庭園を望む「泉庭の楼」 ⑧せせらぎを感じる「湧音の楼」 ⑨眼前に四季の庭が広がる「景庭の楼」
⑩神域の傍らに佇む「御前の楼」 ⑪札の森と向かい合う「緑漣の楼」



A敷地 メインエントランスホール B敷地 メインエントランスホール

■「J. GRAN THE HONOR 下鴨川の杜」物件全体概要 ●所在地(地番) / 京都市左京区下鴨泉川町60番・60番2 ●交通 / 京阪本線・鴨東線「出町柳」駅徒歩9分 ●総戸数 / 99戸(会員分譲住戸30戸含む) ●敷地面積 / 9,647.68㎡(実測)・9,439㎡(公簿) (A敷地:2,431.70㎡・B敷地:6,915.98㎡・自主管理公園:300㎡) ●建ぺい率・容積率 / 40%・100% ●建築面積 / 3,698.75㎡ (A敷地:961.20㎡・B敷地:2,737.55㎡) ●延床面積 / 9,459.29㎡ (A敷地:2,376.93㎡・B敷地:7,082.36㎡) ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造3階建 ●地域・地区 / 第1種低層住居専用地域・準防火地域・10m高度地区・風致地区第3種地域・下鴨神社周辺特別修景地域・眺望空間保全地域・近景デザイン保全区域・遠景デザイン保全区域 ●建築確認番号 / 第H27確認建築京機構市00968号(平成28年1月6日)・第H27確認建築京機構市00969号(平成28年1月6日)・第H28確認建築京機構市00253号(平成28年6月29日) ●駐車場 / 24台(平面駐車場、内1台は福祉対応用駐車場) [月額使用料:27,000円・29,000円] ●自転車置場 / 99台(内スライド式93台・2段式6台) [月額使用料:100円・200円] ●管理形態 / 区分所有者全員による管理組合の結成後、運営・管理業務は「JR西日本住宅サービス株式会社」に委託予定 ●建物竣工予定時期 / 平成29年4月下旬 ●入居予定時期 / 平成29年6月下旬 ●事業主・売主 / JR西日本不動産開発株式会社国土交通大臣(1)第8441号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産流通経営協会会員 〒660-0808 兵庫県尼崎市潮江一丁目1番60号 06-4868-5614 ●施工 / 株式会社竹中工務店京都支店 ●権利の種類 / 借地借家法第22条による定期借地権(地上権)の準共有 ■「J. GRAN THE HONOR 下鴨川の杜」第2期予告販売概要 ●販売戸数 / 未定 ●販売価格 / 未定 ●間取り / 2LDK~3LDK ●専有面積 / 65.64㎡~92.94㎡ ●カーサービスバルコニー面積 / 2.28㎡~9.36㎡ ※本物件は一括して販売するか、分割するか未定です。掲載の専有面積、面積、サービスバルコニー面積等の数値は第2期以降販売住戸に対するものです。販売戸数等の確定事項は今後行う本広告の際に公式ホームページ(<http://jgran.jp/shimogamo/>)にて告知いたします。 ※本物件概要は平成28年9月13日現在の情報です。

予告広告

本広告を行ない取引を開始するまでの間、契約・予約の受付は一切できません。また申込の順位確保に関する措置を講じられません。予めご了承ください。(販売予定時期 / 平成28年10月下旬)

「J. GRAN THE HONOR 下鴨川の杜」
0120-506-008 www.jgran.jp/shimogamo/
営業時間 / 10:30~17:30 定休日 / 水・木曜日
ジェイグラ下鴨 検索

事業主(売主)
JR西日本不動産開発

そして、札の森の南端。神に仕える人々が住むことを許された場所の意味を真摯に受け止め、新たな歴史を刻むのが「J. GRAN THE HONOR 下鴨川の杜」である。静謐な空気を乱すことなく、木々の間にそと織り込むように建つ階建ての住棟は、9つの棟で形成。社家町とのつながりに配慮した日本瓦葺きの和風建築で、60坪~140坪の間取りが用意されている。メインエントランスは世界遺産エリアと邸宅をつなぐ御蔭通に面して佇んでいる。かつて社家町と道路の境界にあった小川をモチーフとする水盤をあしらったファサードは、古き良き日本建築に倣って計画された。メインエントランスホールで目を惹くのは、わびさしの精神を花や流木で表現した「スイスレイ」金時絵や「焼銅ほかにし」の伝統技術を活かした家具も、京都らしい格調の高さを演出している。住棟と住棟の間には下鴨神社の本殿へ続く表参道があるが、ここは祭葵の「露頭の儀」において王制行列が通りゆく道。この道の南側には代々、鴨社学園所の絵所を預かった旧浅田家現鴨社資料館秀穂舎がある。江戸時代に建てられたその歴史的な建築門構えが残され、社家町の趣が継承される。なお、社家町の特徴は道と建物の境にあるという。そこでこの邸宅では、表参道に沿って和風屏を仕つ、生垣や砂利敷きと組み合わせることで、道と建物をやわらかに隔てる境界を演出した。周囲の特別な環境と共存し、歴史とともに息づくレジデンス。ここに住まうことは、その上ない誇りになるだろう。

世界遺産に調和する和の美意識を纏った邸宅

今都市の中心エリアに、これほど見事な森がとれたら残されているだろう。京都の世界遺産、下鴨神社を抱く「札の森」に身を置くと、そんな想いに満たされる。京の軌跡を物語る賀茂川と、山麓から流れくろ高野川。二つの川が合流する三角州に発達した森の広さは、三万六千坪。古代、山背原野の樹林を構成していた樹種が自生し、紀元前三世紀頃の面影をとどめているとされる。約六百年、樹齢二百年から六百年の大樹も約六百本を数える。また縄文時代、祭祀が営まれた土器等も多く出土しているという。これはつまり、この札の森が太古から神聖な場所であったことを意味している。聖の北の奥には、全国各地の神社の総本社、下鴨神社が鎮座する。正式名称は賀茂御祖(かもみぢ)神社、ご祭神は賀茂建角身命と玉依媛命。賀茂建身命は古代の京を拓かれた神である。社記「鴨社造宮記」には、紀元前七十年頃、瑞穂の造替を行ったと記述があり、創祀は歴史紀元をはるかに遡るとみられている。

古都・京都を代表する名所であり、太古より息づく神聖な森と社



フタバアオイ (2016年5月撮影)

My Favorite Life Style



THE COSMO HALL

ザ・コスモホール

アレンジ自在な大ホールで 記憶に残るイベントを、 無駄なくスムーズに開催。

会場設営から料理まで窓口を一本化 360度の映像で圧巻の演出を

会社の方針発表会や懇親会、展示会や説明会などを企画する際、さまざまな手配に苦勞している人は多いだろう。大人数が収容できる会場探しやひびき効果、演出のための機材を別会社に発注したり、ケータリングの料理を頼んだり。多数の担当者にやりとりは煩雑で疲れるものだ。

リールになっており、360度すべて専用のプロジェクターを常設。これらの設備を利用して、汎用性のある映像もホール側で用意している。映像の最後にイベント名を入れてもらえば、手間要らずで大迫力のオープニングが飾れるというわけだ。また、フラットな空間のため、長机を並べて学芸会や会議に円卓を並べて着席パーティーに、ピコップエを設置して立食パーティーにと、自在にアレンジできるのもいい。料理やドリンクのプランも用意されているので、ケータリングなどを外部の会社に頼む必要もない。

会場前にはホテルのロビーのようにゆたかりたホワイエがあり、来場者には開場までの間や休憩時間ソファで飲談しながら過ごすこともできる。ホール内も絨毯とタウンラントでしつらえられた落ち着いた空間のため、大切なゲストを招くイベントにもってこいだ。なお、すべてのプランは専任担当者が最初から最後までサポート。さまざまな手配の窓口を一本化でき、非常にスムーズで楽である。

COSMO SQUARE HOTEL&CONGRESS

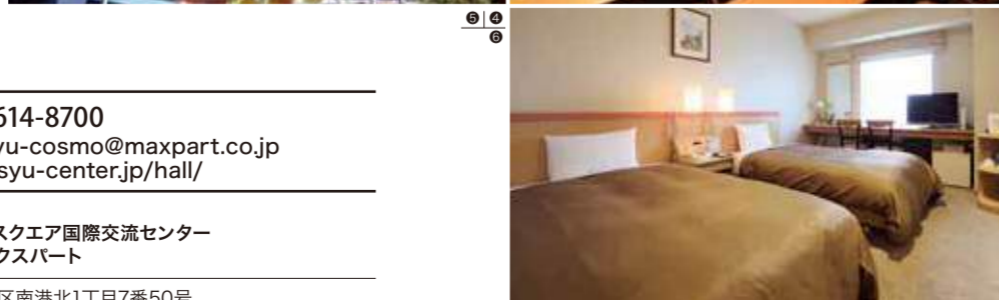


講堂や大小さまざまな会議室も便利 宿泊もそのまま敷地内

実は、同ホールのある「ホテルコスモスクエア国際交流センター」は、企業のイベントや研修に特化したホテル。そのため、館内には他にも使いやすい施設が多数ある。もう少し小規模なイベントや学会などで利用したい場合は、346名まで収容できる講堂はいかかだろうか。こちらはステージに向かって高低差をつけた会場に、机と椅子が円形に並び、320インチのスクリーンに映像やパノラの画面を映すことができる。3か国語対応の同時通訳ブースもある。ここで方針発表会などを行った後、ザ・コスモホールで懇親会をするという使い方もおすすめである。

また、少人数に分かれての研修や会議を行いたいときは、多様な広さの会議室の中から人数に合ったものを選べることができる。数名から160名まで、さまざまな人数に対応する大、中、小、30の会議室が用意されており、もちろん、ホテルなので宿泊もそのままでき、食事の会場もレストランや和洋の宴会会場、屋外宴会場など各種揃っている。ホテルとしての快適機能も使い勝手がよく、来場者の満足度を高めようとする。

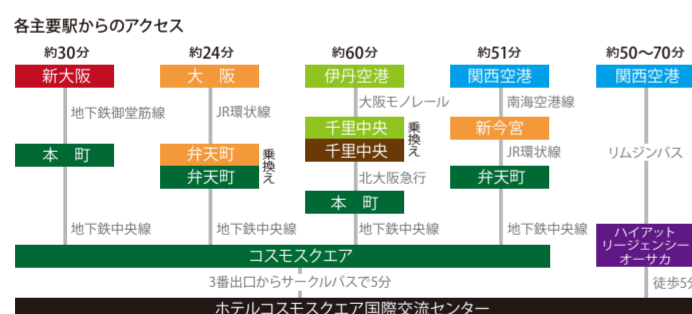
さらにありがたいのは、大阪市中心地の貸しホールと比べて、リーズナブルに利用できること。梅田や難波に比べると交通の便が、と思っかもしれないが、コスモスクエア駅までは本町駅から地下鉄1本で、意外にアクセスもよい。また、イベント開催に伴う宿泊の手配や、会場への送迎、備品の貸し出しや食事の手配など、すべて専任担当者に任せられるのもありがたい。予算内で希望が叶えられるよう、現実的で魅力的な企画を提案してくれる上、見落としがちな項目もしっかりとチェックしてくれるから頼もしい限りだ。大切なイベント、重要な会議、大人数の研修などの企画をスムーズに実行したいなら、一度問い合わせしてみたいかがたう。



お問い合わせは
TEL/06-6614-8700
mail/kensyu-cosmo@maxpart.co.jp
http://kensyu-center.jp/hall/

ホテルコスモスクエア国際交流センター
株式会社マックスパート
大阪市住之江区南港北1丁目7番50号

COSMO SQUARE HOTEL & CONGRESS



「Bizstyle」をご覧になったお客様限定
ホテルコスモスクエア国際交流センター内会議室・THE COSMO HALLを10%OFFでご利用いただけます。更に、月・火・水曜日ご利用のお客様は20%OFFにてご案内します。

My Favorite Life Style



歴史ある北摂の田園都市で家族とのびのび暮らす。

緑豊かで閑静な環境と
日々の便利を兼ね備えた立地

子育て世代に人気を誇る北摂。中でも千里山近辺は「日本最初の田園都市」と言われ、約100年前、イギリスのレッチワースという街を参考に開発された邸宅街だ。殊に阪急千里山駅から西側に広がるエリアは建築の規制が厳しい第一種低層住居専用地域であり、将来に渡って良好な住環境を保つために緑化率などが定められた風致地区でもある。こうした地区のすぐ北に位置するのが「フィールガーデン南千里」だ。

南側に低層の地区が広がるため、開放的で日当たり、通風も良好。駅前の喧騒からは隔たっているが、阪急千里山駅まで徒歩11分、阪急南千里駅まで徒歩13分と、徒歩で2駅が使えるちょうどいい距離感だ。駅前にも商業施設が揃うが、レジデンスから徒歩3分でイオン南千里がある。スーパー、家電量販店、書店、スポーツクラブなど、日々の用はここで事足りる。また、小・中学校もかなり近く、子どもを持つ家族は安心だ。レジデンス内もファミリーにうれしい工夫が豊富。雨でも子供を遊ばせられるインドアパーク、ママ友などと集まるときに重宝するパーティーラウンジ。中庭、果樹園、提供公園と緑豊かなスペースもたっぷり。のびのび子育てするために理想の環境が揃っている。

阪急千里線 ※敷地南側出入口より
「千里山」駅 徒歩**11分**
阪急千里線
「南千里」駅 徒歩**13分**

阪急千里線「千里山」駅より
阪急 地下鉄堺筋線
「梅田」駅〜23分 「北浜」駅〜22分
「淡路」駅で乗り換え

北大阪急行線
「桃山台」駅 徒歩**18分**

北大阪急行線「桃山台」駅より
地下鉄御堂筋線 地下鉄御堂筋線
「新大阪」駅〜10分 「梅田」駅〜16分

※電車の所要時間は日中平常時のもので時間帯により異なります。
待ち時間・乗り換え時間等は含まれておりません。
※徒歩分数は80mを1分で算出(端数切り上げ)したものです。

※建物は図面を基に描き起こした完成予想図で建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため一部変更が生じる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識等は一部簡略化しています。また植栽は特定の季節の状況を表現したものではありません。竣工時には完成予想図程度には成長していません。※ソフトサービスには一部有償のものが含まれております。また一部サービスのご提供はご利用時間等に制限があります。内容は計画段階のものであり、今後変更となる場合があります。詳しくはお問い合わせください。



■物件概要 ●名称/フィールガーデン南千里 ●所在地:大阪府吹田市千里山西6丁目1585番1 他(地番) ●交通/阪急千里線「千里山」駅徒歩11分、阪急千里線「南千里」駅徒歩13分 ●地域・築/市街化区域、第1種中高層住居専用地域、第2種住居地域、準防火地域、市街化区域、法22条地域、宅造規制区域、16m第3種高度地区、31m第4種高度地区 ●地目/雑種地、宅地 ●敷地面積/8088.92㎡(私道負担面積17.28㎡) ●建築面積/2597.63㎡ ●建築延床面積/19612.3㎡ ●建ぺい率/60% ●容積率/210.92% ●構造・規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造・地下1階地上11階建 ●総戸数/214戸 ●建築確認番号/第ER116009313号(平成28年3月17日) ●建築確認番号/第ER116009313号(平成28年3月17日) ●駐車場/敷地内214台/(来客用、サービス用を含む) ●自転車置き場/322台 ●バイク置き場/11台 ●ミニバイク置き場/33台 ●分譲後の権利形態/敷地及び建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立後、管理会社に委託 ●建物竣工予定/平成30年1月下旬 ●入居予定/平成30年3月下旬 ●事業主(売主)/株式会社日本エスコ 国土交通大臣(4)第6034号(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒541-0044大阪府中央区伏見4丁目1番1号 明治ア田生命大阪御堂筋ビル13階 TEL.06-6223-8050 ●事業主(売主)/日経ホーム株式会社 大阪府知事(4)第47848号(公社)全日本不動産協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、〒558-0004大阪府住吉区長居東4丁目11番4号 TEL.06-6694-8750 ●販売提携(代理)/株式会社富士ハウジング 国土交通大臣(9)第3102号(一社)関西住宅産業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、〒558-0004大阪府住吉区長居東4丁目11番4号 ●販売提携(代理)/株式会社アクラス 大阪府知事(3)第49425号(公社)全日本不動産協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、〒530-0001大阪府北区梅田1丁目11番4-1900号 大阪駅前第4ビル19階 ●販売提携(代理)/株式会社プロヴァンスコーポレーション 大阪府知事(3)第51562号(公社)全日本不動産協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、〒541-0041大阪府中央区北浜3丁目7-12 京阪御堂筋ビル10階 ●管理会社/株式会社エスコプロパティ ●株式会社長谷工コミュニティ ●設計・監理/浅井謙建築研究所株式会社 ●施工/大豊建設(株) ●第2期1次予告販売概要 ●予定販売戸数/2戸 ●予定販売価格(税込)/2,980万円・3,680万円 ●間取り/3LDK・4LDK+N ●住居専有面積/68.47㎡・80.32㎡ ●バルコニー面積/10.44㎡・12.15㎡ ※住居専有面積等は建築確認に基づくもので、今後変更になる可能性があります。 ※お申込の際は直近2年分の源泉徴収票等、本人確認資料(運転免許証等)、印鑑(認印)をお持ちください。

マンションギャラリーご案内
阪急「南千里」駅すぐ済生会千里病院前にオープン

お車でご来場の方は
「ガーデンモール南千里」立体駐車場をご利用ください。お帰りの際にご清算させていただきます。

カーナビをご利用の方は下記をご入力ください
吹田市津雲台1-1-25

キッズスペース・授乳室もご用意。
ご家族そろってお気軽にご来場ください。

予告広告 ※本広告を行い取引を開始するまでは契約または予約のお申し込みには一切応じられませんのでご了承ください。また申し込みの順位の確保に関する措置は講じません。

お問い合わせは 0120-015-214 営業時間10:00~19:00 南千里214 検索

My Favorite Life Style

光と風をたっぷり採り込む
のびやかな解放感のある間取り

JR京都駅まで新快速で12分、新大阪駅までなら10分。今年3月からは閑空快速はるかに停車と、北摂の中でも抜群の利便性を誇るJR高槻駅。その徒歩圏内に誕生したのが「レ・ジェイド高槻ザ・マークス」だ。

周辺には高槻市役所や中央図書館、スーパー、大型商業施設と、暮らしに必要な機能が集中。特に子育て世帯に注目してほしいのが、公立小学校へはわずか徒歩2分、全国でも数少ない小児救急医療体制が整った「大阪府三島救急医療センター」も徒歩圏内であることだ。さらに高槻城跡公園が近く、散策や遊ぶ場所にも事欠かない。

そんな豊かな住環境を享受する同邸もまた、ハイスペックな居住性をもつ。各邸の間取りには「キュービックプラン」を採用。従来の長方形の間取りを正方形に近づけることで、ワイドスパンを実現した。専有面積約70㎡なら、バルコニー側間は一般的に約6mのところ、約8mにもなる。加えて開口部が大きいセンターオープンサッシなので、リビングとバルコニーとの一体感が増し、採光と眺望に優れた解放感のある空間となる。その心地よい住まいをキープする機能も充実。窓は複層ガラスを用いて結露を付にくくし、キッチンには拭きだけで汚れが落ちるフローパネを採用。生ごみを分解処理するディスプレイゴミ箱も標準装備だ。ゴミ出しは24時間可能なおえ、週2回、玄関前まで回収するサービスもある。働きながら、子育てしながらクリンで快適な毎日が優雅に送れるのだ。

2017年度に新名神高速道路の高槻・神戸間開通。2019年には約21haにおよぶ防災機能を備えた都市公園が誕生予定と、ますます「街力」を上げてくるこの地への注目度は当然高い。モデルルームのご予約はお早め。

光と風をたっぷり採り込む
のびやかな解放感のある間取り

JR京都駅まで新快速で12分、新大阪駅までなら10分。今年3月からは閑空快速はるかに停車と、北摂の中でも抜群の利便性を誇るJR高槻駅。その徒歩圏内に誕生したのが「レ・ジェイド高槻ザ・マークス」だ。

周辺には高槻市役所や中央図書館、スーパー、大型商業施設と、暮らしに必要な機能が集中。特に子育て世帯に注目してほしいのが、公立小学校へはわずか徒歩2分、全国でも数少ない小児救急医療体制が整った「大阪府三島救急医療センター」も徒歩圏内であることだ。さらに高槻城跡公園が近く、散策や遊ぶ場所にも事欠かない。

そんな豊かな住環境を享受する同邸もまた、ハイスペックな居住性をもつ。各邸の間取りには「キュービックプラン」を採用。従来の長方形の間取りを正方形に近づけることで、ワイドスパンを実現した。専有面積約70㎡なら、バルコニー側間は一般的に約6mのところ、約8mにもなる。加えて開口部が大きいセンターオープンサッシなので、リビングとバルコニーとの一体感が増し、採光と眺望に優れた解放感のある空間となる。その心地よい住まいをキープする機能も充実。窓は複層ガラスを用いて結露を付にくくし、キッチンには拭きだけで汚れが落ちるフローパネを採用。生ごみを分解処理するディスプレイゴミ箱も標準装備だ。ゴミ出しは24時間可能なおえ、週2回、玄関前まで回収するサービスもある。働きながら、子育てしながらクリンで快適な毎日が優雅に送れるのだ。

2017年度に新名神高速道路の高槻・神戸間開通。2019年には約21haにおよぶ防災機能を備えた都市公園が誕生予定と、ますます「街力」を上げてくるこの地への注目度は当然高い。モデルルームのご予約はお早め。

高い利便性と豊かな子育て環境を享受する贅沢。



■物件概要 ●名称/レ・ジェイド高槻 ザ・マークス ●所在地/大阪府高槻市城西町545番2地7筆(地番) ●交通/JR京都線「高槻」駅徒歩10分、阪急京都線「高槻市」駅徒歩11分 ●地域・地区/近隣商業地域・第2種住居地域、準防火地域 ●開発敷地面積/2,930.36㎡ ●建築確認対象敷地面積/2,928.14㎡ ●建築面積/762.41㎡ ●建築延床面積/8,112.81㎡(容積対象外面積1,169.54㎡) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建 ●総戸数/95戸(他に管理室1戸、ライブラリーラウンジ(集会室)1戸) ●間取り/2LDK+F-4LDK ●住居専有面積/63.35㎡~91.47㎡(防災備蓄車庫面積を含む) ●アルコブ面積/2.83㎡~9.74㎡ ●バルコニー面積/10.68㎡~36.20㎡ ●ルーフバルコニー面積/41.70㎡~52.47㎡ ●サービスバルコニー面積/3.15㎡ ●駐車場/67台(平面式:26台、機械式:41台) ●自転車置場/190台(平面式:10台、スライドロック式:122台、2段式:58台) ●バイク置場/4台 ●ミニバイク置場/10台 ●建築確認番号/第KK01507487号(平成28年5月16日付) ●分譲後の権利形態/専有面積持分割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理会社/株式会社エスコプロパティ、株式会社大京アステージ ●手付金等の保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社 ●竣工予定/平成29年10月下旬(予定) ●入居予定/平成29年11月下旬(予定) ●設計図書閲覧場所/「レ・ジェイド高槻 ザ・マークス」マンションギャラリー、または株式会社日本エスココン大阪本社 ●事業主(売主)/株式会社日本エスココン国土交通大臣(4)第6034号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●大阪本社>〒541-0044 大阪市中央区伏見町四丁目1番1号 明治生命大阪御堂筋ビル13F TEL.06-6223-8050 ●販売提携(代理)/株式会社 アクラス大阪府知事(3)第49425号、(公社)全日本不動産協会加盟、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 530-0001 大阪府北区梅田1丁目1番4-1900号 大阪駅前第4ビル19F TEL.06-6442-3334 ●設計・監理/株式会社日企設計 ●施工/スナゴ建設株式会社 ●第2期分譲概要(先着順) ●販売戸数/9戸 ●販売価格(税込)/3,480~5,400万円 ●間取り/2LDK+F-3LDK・4LDK ●住居専有面積(防災備蓄車庫面積含む)/63.35~83.78㎡ ●アルコブ面積/2.83~8.54㎡ ●バルコニー面積/12.35~36.20㎡ ●サービスバルコニー面積/3.15㎡ ●管理費(月額)/8,930~11,430円 ●修繕積立金(月額)/5,700~7,540円 ●修繕積立基金(一時金)/443,000~586,000円 ●管理準備金(一時金)/8,900~11,700円

※掲載の完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生じる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部省略化および省略してあります。掲載につきましては特定の季節の状況を表示したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しております。また、季節ごとに咲く花々を同時に描いております。あらかじめご了承ください。※掲載航空写真は、平成27年4月に撮影したもので、CG処理を施しております。あらかじめご了承ください。※掲載の室内写真はモデルルーム(Aタイプ)を平成28年7月に撮影したもので、一部オプションが含まれています。また、家具・備品等は販売価格に含まれておりません。建具等の色調につきましては、モデルルームにてご確認ください。※オプション・セレクト対応については、申込明瞭をご覧ください。

My Favorite Life Style

洗練の街の美意識が薫る、ゆとりの邸宅。

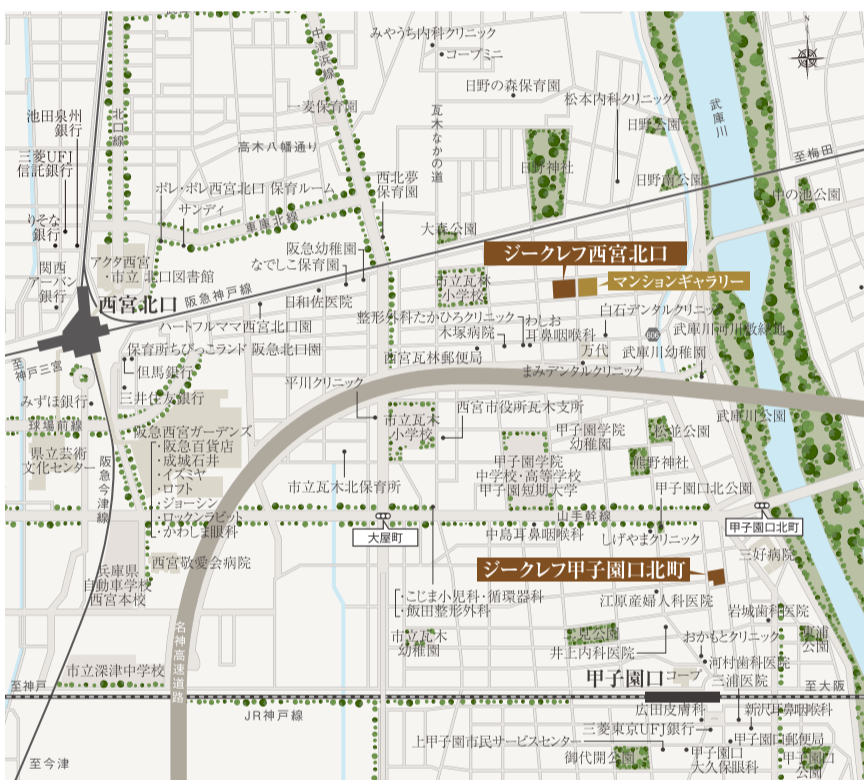
阪急西宮北口駅とJR甲子園口駅、2駅3路線を利用できる「ジークレフ西宮北口」。武庫川の心地よい河川敷から程近い閑静な住宅街に、重厚さと繊細さが共存する佇まいを見せる。神鋼不動産マンション分譲50周年を記念する集大成として企画されただけに、デザインのクオリティはひと際高い。独特な風合いのポータータイルや特注のせつ器質タイルの風格ある壁に、縦ラインの入ったガラス手すりやスタイリッシュなリズムをつける。ガラス張りのエントランスアプローチは、朝は木漏れ日を、夜は暖かに街路を照らす。また、一邸一邸の開口部がワイドスパンなものらしい。たっぷり光と風を感じる住まいだ。広々と開放的な室内空間とグレードの高い設備が相まって、優雅でゆとりのある暮らしを演出してくれる。

JRと阪急2駅3路線。南向き・90㎡超中心の総47邸。



外観完成予想図

STYLE WITH STORY ジークレフ西宮北口



モデルルームグランドオープン (予約優先制)

※掲載の完成予想図は計画中の図面を基に描き起こしたもので、施工上の都合、行政官庁の指導により、外観の形状・仕上・色彩・植栽等を変更する場合があります。また電柱や周囲の建物は省略しております。なお、植栽は予定種の成長後のイメージに近い画像を使用しており、竣工時には完成予想図程度には成長していません。あらかじめご了承ください。

Giclef

■物件概要◎名称/ジークレフ西宮北口◎所在地/兵庫県西宮市松山町120番1(地番)◎交通/JR東海道本線(神戸線)「甲子園口」駅徒歩14分、阪急神戸本線「西宮北口」駅徒歩18分◎地域・地区/第一種中高層住居専用地域、第3種高度地区◎地目/宅地◎開発面積/2,148.24㎡◎敷地面積/2,146.81㎡◎建築面積/1,018.42㎡◎建築延床面積/4,622.90㎡◎構造・階層/鉄筋コンクリート造地上6階建◎総戸数47戸◎間取り/1LDK~4LDK+N ※Nは納戸を示す◎住居専有面積/39.33㎡~108.13㎡◎バルコニー面積/6.90㎡~14.57㎡◎建築確認番号/第ERI16019769号(平成28年5月31日)◎竣工予定/平成29年7月中旬◎入居予定/平成29年8月中旬◎分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有権、敷地及び建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有◎分譲後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託◎管理会社/神鋼不動産ジークレフサービス株式会社◎駐車場/機械式駐車場34台◎バイク置場/1台◎ミニバイク置場/3台◎自転車置場/93台◎予定販売戸数/未定◎予定販売価格/未定◎管理費・修繕積立金等/未定◎事業主(売主)/神鋼不動産株式会社 国土交通大臣(3)第7088号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒651-0073 神戸市中央区脇浜海岸通2丁目2番4号 TEL:078-261-2130◎販売提携(媒介)/株式会社ライフステージ 国土交通大臣免許(5)第5164号・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟・(一社)全国住宅産業協会会員 〒532-0011 大阪市淀川区西中島5丁目5番15号 TEL:06-6305-3511◎設計・監理/日本国土開発株式会社◎施工/日本国土開発株式会社◎販売予定時期/平成28年10月中旬

■物件概要◎名称/ジークレフ甲子園口北町◎所在地/兵庫県西宮市甲子園口北町177(地番)◎交通/JR東海道本線(神戸線)「甲子園口」駅徒歩4分◎地域・地区/第一種中高層住居専用地域、第3種高度地区◎地目/宅地◎開発面積/943.53㎡◎敷地面積/909.80㎡◎建築面積/541.90㎡◎建築延床面積/1,988.26㎡◎構造・階層/鉄筋コンクリート造地上5階建◎総戸数18戸◎間取り/3LDK~4LDK◎住居専有面積/73.44㎡~94.67㎡◎バルコニー面積/5.51㎡~6.71㎡◎ルーフトップ面積/26.85㎡~27.64㎡◎建築確認番号/第ERI16018289号(平成28年5月30日)◎竣工予定/平成29年11月下旬◎入居予定/平成29年12月下旬◎分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有権、敷地及び建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有◎分譲後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託◎管理会社/神鋼不動産ジークレフサービス株式会社◎駐車場/機械式駐車場13台◎ミニバイク置場/2台◎自転車置場/34台◎予定販売戸数/未定◎予定販売価格/未定◎管理費・修繕積立金等/未定◎事業主(売主)/神鋼不動産株式会社 国土交通大臣(3)第7088号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒651-0073 神戸市中央区脇浜海岸通2丁目2番4号 TEL:078-261-2130◎販売提携(媒介)/株式会社ライフステージ 国土交通大臣免許(5)第5164号・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟・(一社)全国住宅産業協会会員 〒532-0011 大阪市淀川区西中島5丁目5番15号 TEL:06-6305-3511◎設計・監理/株式会社IAO竹田設計◎施工/関西建設工業株式会社◎販売予定時期/平成28年10月中旬

[予告広告] 本広告を行い取引を開始するまで、契約または予約(仮予約を含む)のお申込み、申し込み順位の確保に係る行為には応じられませんのでご了承ください。(販売予定時期/平成28年10月中旬予定)

HOUSE WITH STORY ジークレフ甲子園口北町

歴史ある邸宅街の駅近で、上質な毎日を。



外観完成予想図



エントランス完成予想図

明治末期から昭和初期にかけ、住宅地とレジヤアエリアを併せ持つ一大リゾート地として開発された甲子園。特に北側は、阪神間屈指の邸宅街として発展してきた。そんな街の中でも、JR甲子園口駅から徒歩4分という便利な場所に「ジークレフ甲子園口北町」はある。JR神戸線で大阪、三宮へ15分以内と軽やかなアクセスが魅力だ。阪神間モダンリズム建築を想起させる水平・垂直ラインが印象的なレジデンスは、街並みに美しく溶け込んでいる。エントランスホールに入ると現れるのは、しっとりと和モダンな空間。日本庭園のように目地間隔をランダムにした床の天然石、外の露地空間をさりげなく見せる雪見障子の窓、坪庭や左官仕上げの壁が、日本的な風情を醸し出す。落ち着いた趣の邸内には、上質な設備仕様が整い、永住の舞台にふさわしい環境がしつらえられている。

JR「甲子園口」徒歩4分、南向き・角住戸中心の総18邸。

税金対策や収入増加に「収益物件」を持つという選択

暮らしの質の維持を考えると、老後を年金だけに頼るのは心許ない。あるいは、副収入で暮らしをさらに豊かにしたい。もしくは、相続税を効果的に節税したい。そんな悩みや希望の解決法の一つに、マンション経営という方法がある。しかし、その経営は簡単ではない。常に満室とは限らないし、定期的なメンテナンスに費用も嵩む。時代とともに好みが変わればリフォームも必要となる。こうしたことを全て踏まえた上で、中古・新築、土地探しから、幅広く収益物件を仲介し、ローンや税金対策の提案までしてくれるのが「フロントハウジング」である。

大手不動産会社の勤務を経て独立した代表取締役の安達さんは、自身も中古と新築、2棟のマンションを経営。こうした経験があるから、表面的にはわからない出費、実際の収益など細かい部分までアドバイスできるのだという。

物件の購入を成功へと導く「オーナーズクリニック」

同社では「オーナーズクリニック」というサービスを実施。収益物件投資にかかる一切の相談を、各スペシャリストと連携し、ワンストップで解決する。例えば家賃収入、出費、税金がどうなるのかについては、税理士が毎月のキャッシュフローをシミュレーション。新築の場合は、売却のことも考えた建物を一級建築士が提案。人気のある間取りや家賃のバランスは管理会社がサポート。それぞれのプロが意見交換し、最適な答えを導き出すから心強い。

またこのサービスでは、他社の物件や提案内容についてもセカンドオピニオンを行う。同社は収益物件の取り扱い、率、経験、顧客満足など、大手と比較しても非常に高い実績がある。このため、提案内容が本当にその人に合っているか、適格に診断できるのだ。

不動産投資で確実な収益を。多方面から不安を解消し、セカンドオピニオンにも対応。



成約事例 (平成27年3月～現在まで)

収益物件	所在地	成約利回り	建物構造	建築年月日
	尼崎市南武庫之荘	6.93%	鉄骨造	平成28年7月
	伊丹市荒牧	8.59%	RC造	平成1年5月
	大阪市都島区	7.22%	RC造	平成10年3月
	岡山市南区	-	RC造	昭和53年4月
	尼崎市昭和南通	7.69%	鉄骨造	平成27年12月
	大阪市北区	6.24%	鉄骨造	平成28年2月
	尼崎市崇徳院	8.20%	RC造	平成3年10月
	西宮市六湛寺町	7.14%	鉄骨造	平成27年11月
	池田市石橋	9.32%	RC造	平成3年3月
	大阪市東淀川区	8.73%	RC造	平成1年9月
	西宮市田代町	6.14%	RC造	平成3年9月
	池田市豊島	8.97%	鉄骨造	平成6年2月
	神戸市東灘区	7.98%	RC造	平成1年10月
	大阪市東成区	7.09%	鉄骨造	平成27年11月
	大阪市東住吉区	7.32%	鉄骨造	平成26年6月
	尼崎市立花町	7.55%	RC造	平成7年12月
	神戸市北区	9.09%	RC造	平成9年4月

成約数合計39件
うち収益物件26件

収益用地	所在地	土地面積
	宝塚市鹿塩	295.00㎡
	西宮市甲子園口	320.66㎡
	大阪市淀川区	156.71㎡
	神戸市東灘区	281.64㎡
	三田市西山	257.00㎡
	岡山市南区	1000.69㎡
	尼崎市塚口本町	350.59㎡
	尼崎市塚口本町	228.08㎡
	大阪市北区	59.93㎡



左から ●東中本 新築(成約) ●ドエル豊島(成約) ●A glisyu宝塚(管理物件)





そこはもう別世界、 ディズニーのエンタテインメントが広がる ファンタジークルーズ。



シンデレラ城

大人から子どもまで、
壮大なファンタジーに酔いしれる

そろそろ正月休みの旅先に悩む時期だ。子供や家族が喜んでくれる旅をお望みなら郵船トラベル企画のツアー「ディズニー・クルーズラインへの旅」はいかがだろうか。ディズニーならではの遊び心に彩られた船は、子供から大人まで誰もが楽しめる「夢の国」だ。おすすめのツアーは「バハマクルーズ3泊コースとウォルト・ディズニー・ワールド2泊」飛行機でアメリカ・オランダに飛んだ後、ディズニー・ドリーム号に乗り込む。船内では、キャラクターたちが繰り広げるクルーズだけのオリジナル・ショーや、ディズニーの作品にちなんだレストラン、オープンデッキに設けられた

ウォータースライダーなど楽しみが盛りだくさん。キッズ用の施設ではスタッフが責任を持って面倒を見てくれるので、大人だけでゆっくりしたひと時を過ごすこともできる。

また、このクルーズでしか行けないプライベートアイランド、「キャストウェイ・ケイ」にも注目だ。白砂のビーチにヤシの木がそよぐ絵に描いたように美しい島には、ディズニーが紡ぎ出した伝説にのっとった、楽しい仕掛けも散りばめられている。シュノーケリングやカヤックに挑戦したり、木陰でくつろいだり、思い思いの楽しみ方で過ごそう。

そして旅のクライマックスは、フロリダのウォルト・ディズニー・ワールド・リゾート。JR山手線内面積の約1.5倍の敷地に4つのテーマパークとホテル、ゴルフ場、牧場など数々の施設を備えたディズニーファン垂涎のパラダイスだ。どのパークにも入れる2デーチケットが付いているので、思う存分満喫できる。

船内では外国人スタッフがサービスを行うが、郵船トラベルでは事前に説明会を行い、日本語で書かれたガイドブックやショーのあらすじなども提供。安心してゆったり旅を楽しむための心遣いが細やかだ。



①キャストウェイ・ケイ Ship's Registry: The Bahamas



②アクアダック・ウォータースライダー



③船内イメージ



④パッカニア・プラスト・ファイアー・ワークス

- ①ディズニー・クルーズラインのゲストしか入れないプライベートアイランド、「キャストウェイ・ケイ」。
- ②全長233メートル、高速で移動しスリル満点!船上初のウォータースライダー「アクアダック」。
- ③「ファインディング・ニモ」に登場するカメのクラッシュと話しながら食事できる「アニメーターズ・パレット」はファミリーに人気。
- ④ナイトライフを盛り上げる、クルーズだけのオリジナルショー「パッカニア・プラスト・ファイアー・ワークス」夜空に映る花火が美しい。

ディズニー・クルーズライン 説明会
〈事前予約制〉

●日 時 / 2016年11月6日(日) 14:00~15:30
●場 所 / 梅田阪急ビル オフィスタワー26階 会議室
●定 員 / 20名様
●参加費 / 無料

下記「郵船トラベル」へ、お電話、またはホームページにて、説明会参加予約をお願いいたします。



日本外交客船協会(JOPA)主催
「クルーズ・オブ・ザ・イヤー2015」
特別賞受賞

ディズニー・ドリーム号 おすすめコース

2名様催行!
**バハマクルーズ3泊と
ウォルト・ディズニー・ワールド2泊 8日間**

2016年10月~2017年3月 毎週木曜日発
(12月22日発は設定なし)
2名様1室利用
お一人様 300,000円~577,000円
※他のご出発日のコース設定もございます。

ゴールデンウィーク利用!添乗員同行!
**バハマクルーズ4泊と
人気ホテルに泊まる
ウォルト・ディズニー・ワールド 9日間**

2017年4月29日(土・祝)~5月7日(日)
2名様1室利用
お一人様 398,000円~418,000円

※詳しくは、パンフレットをご請求ください。



クルーズセンター神戸 (三宮) TEL.078-251-6218 営業時間/9:30~18:00 定休日/土・日・祝
神戸市中央区八幡通4丁目2-18 昭和住宅・福本ビル5階

クルーズセンター大阪 (本町) TEL.06-6251-5881 営業時間/9:30~18:00 定休日/土・日・祝
大阪府大阪市中央区本町3丁目2-6 本町ドリームビル7階

E-mail: ccu@ytk.co.jp
http://www.ytk.co.jp/

郵船トラベル クルーズ 検索

As to Disney artwork, logos and properties ©Disney

My Favorite Life Style

Schöffel

Forget your mobile.
Forget your tablet.
Forget the daily work, too.



初代ゲオルグ・ショッフエルが創業して以来、手編みで良質のニット製品を作り続けてきた。1960年代に縫製工場を買収。培われてきた編みと織りの技術は、そのまま製品の快適な着心地へと結びついている。まずはショッフエルのウェアを一度手に取ってほしい。きっと、この週末どこへ行こうかと考え始めてしまうだろう。

自然の中でリチャージするためのウェア。

200年の伝統技術と テクノロジーが生み出す快適性

慌ただしい日々の中、ふと見上げると空がずいぶん高くなっている。休日自然の中で過ごすにはぴったりな季節だ。巷ではグランピングや秋フェスなどの言葉が飛び交い、アウトドアの楽しみ方も多様な広がりを見せている。

そんなあらゆるアウトドアシーンを完璧にサポートしてくれるのが、ドイツのアウトドアブランド「ショッフエル」のウェアだ。ヨーロッパではその機能性とクラフトマンシップで信頼を得ている老舗ブランドである。昨年9月、ようやく日本に初めての直営店がオープンした。

創業は1804年。200年以上前にドイツ南部のバイエルン州郊外でニット製品を製造・販売したのが始まりだ。人々の余暇の過ごし方が変わってきた1960年代に登山用のニッカーボッカーを作り始め、次第にアウトドアジャケットやスキーパンツなども手がけるようになった。そして、1980年代に当時無名だった防水透湿素材、あのゴアテックス®を使ったジャケットを開発・

販売。2万4000着をすくさま売り切り、ゴアテックス®を新しい高機能素材として世に知らしめたのである。

こうして確かな縫製技術とテクノロジーを併せもつ製品は注目を集め、アルペン王国・オーストリアのスキー代表チームのウェアや、ドイツ警察のオフィシャルウェアに採用されるまでに

機能性をスタイリッシュにまとめた ドイツのモノづくりの粋

現在でも本社に併設された開発工場では、アルピニストやスキーのインストラクターらのノウハウを生かした商品開発が行われている。そこで生まれたのが、オリジナル防水透湿素材「ベンチュリ®」である。耐水圧1万mm以上、透湿性1万g/m²/24h。この数値はゴアテックス®とほぼ同じで、さまざまなアクティビティに想定される十分な耐水性能と、汗をかいても蒸れない抜群の快適性があるということだ。

そして、最も画期的なのは、その着心地のよさ。ともするとハードシェルはゴワつきがちだが、袖を通すと驚くほどやわらかく、動きをまったく邪魔しない。デザインも洗練されているので、フィールドだけでなく、冬のアウトウターとして日常使いにもおすすめだ。

この技術とクオリティを支えているのは、「狭いほど豊かになる」というショッフエル独自の考えだ。高いテクノロジーはあるが、バックパックやテントなどのギアには手を出さない。あくまでもウェアに特化して、どんな気象条件においても快適だと感じる仕上がりを目指す。頑固なまでの潔さは、服づくり200年の矜持でもある。ブランドに一貫するのは信念と揺るぎない自信。真によいものを知る大人にこそ選んでもらいたいアウトドアウェアだ。

Schöffel Shop

日比谷シャンテ店	東京都千代田区有楽町1-2-2 日比谷シャンテ3階 TEL.03-3502-3410
昭島アウトドアヴィレッジ店	東京都昭島市田中町610-4 モリパークアウトドアヴィレッジ TEL.042-546-8588
名古屋店	愛知県名古屋市中村区名駅1-1-4 JR名古屋駅B1ファッションワン TEL.052-564-7070
大阪アルビ店	大阪府大阪市北区梅田3-2-135 ALBi(アルビ)アウトドアフロア TEL.06-6347-4600

お問い合わせ
株式会社 エスエスケイ お客様相談室 ☎0120-50-7789 月～金 9:30～17:30(祝日を除く)



オンラインショップ



公式サイト

www.schoffel.jp



RHYS II
20-21280A
防水透湿ジャケット
¥32,000+tax



NORI CK
20-21296
フリースジャケット
¥17,000+tax

COLOR ■ 0001 ■ 6045 ■ 9990 COLOR ■ 2621 ■ 8878 ■ 9870 ■ 9930 ■ 8890

My Favorite Life Style

赤ちゃんとお母さんの使い心地を追求
肩や腰の負担が驚くほど軽い

欧米を中心に人気のベビーキャリア、「ミアミリー ヒップスタープラス」をご存じだろうか。使ってみると、抱き心地が非常に楽なことに驚く。その秘密は三次元ヒップシート。お尻を乗せる部分にしっかりと骨組みが内蔵され、ここで赤ちゃんの体を支えるため、抱っこする人の肩への負担が少ないのだ。腰ベルトも太くクッション性があり、腰への負担も少ない。しかしこのキャリアの一番の利点は、実は赤ちゃんの脚の健康が守られること。脚がだらんと垂れ下がるキャリアは股関節によくない。赤ん坊の自然な股位はカエルのように左右に開いた形。三次元ヒップシートはこの形が守れるよう設計されている。だから長時間使用しても赤ちゃんも親も快適だ。

さらに、成長に従って使い方も変えられる。子どもが歩けるようになったら、抱っこしたりおろしたりが頻繁に。この時期はワンショルダーのオプションが活躍。子どもをヒップシートに乗せたら、肩紐を頭からかぶるだけでいいので簡単だ。さらに抱っこの頻度が少なくなったら、ヒップシートだけで



人間工学に基づき開発された
次世代型ベビーキャリア。



使用。お尻の支えがあるだけで抱っこが格段に楽だ。
生地は手入れしやすいポリエステル製だが、織物のように高級感のある質感。落ち着いた色がファッションにもなじむ。日本での発売はもうすぐ。興味がある方はまずHPでチェックしよう。



WINTECH 株式会社 ウィンテック
大阪府高槻市芝生町2-10-7-102
TEL/072-697-2600 FAX/06-6485-3810
mail:info@wintech.jp http://wintech.jp/miamily/
f https://www.facebook.com/MiaMilyJapan/



HIPSTER PLUS

My Favorite Life Style

アップテンポなインテリアが
旅の高揚感を演出する



スイスホテル 南海大阪
swissôtel NANKAI OSAKA

大阪・ミナミの高級ホテル「スイスホテル 南海大阪」。その32〜34階にある「スイスエグゼクティブクラブフロア」がリニューアルオープンした。大阪市街を見渡す眺望も人気のフロアだが、新しい客室はラグジュアリーな中に軽快さを加えたインテリアが面白い。

客室に入るとまず目に留まるのは、一枚板を曲げ加工した家具や格子。木を多用することで高級感を醸すとともに、スイスが得意とする木工技術をスタイリッシュに取り入れた。木材の茶色と白を基調にしながら、ポイントで使われたオレンジやブルー、紫がリズムを生み出し、旅の高揚感を演出する。壁にドットグラフィックでさりげなく、難波や御堂筋の景色が描かれているのも洒落ている。

スイートルームでは、間接照明やダウンライト、ベッドルームのファブリックウォールなどがさらに高級感を高める。なお、スイートルームを利用した場合は、ジム・プール・バス・サウナがあるホテル内のスパが無料だ。朝食やアフタヌーンティー、イブニングスナック&カクテルが楽しめるクラブラウンジも自由に利用できる。各客室には使いやすいスーツケースラックが設置され、インペリアルスイートには書斎があるなど、ビジネスユースにもおすすめの同ホテル。大阪の夜景を眺めながら、優雅なステイを楽しんでみてはいかがか。

モダン薫る高層階の新客室で、上質なステイを。



Deluxe Suite Twin



Swiss Executive Room Triple



Imperial Suite BedRoom

スイスホテル 南海大阪
大阪府中央区難波5-1-60
TEL/06-6646-1119(宿泊予約)
FAX/06-6648-0331
E-mail/osaka@swissotel.com

My Favorite Life Style

人間関係を円滑にし、業績アップへ。 「コーチング」がビジネス成功のカギ。

その人が本来持つ
能力を引き出し、課題を克服

経営方針や指示が部下にうまく伝わらない。マネジャーになったがチームをまとめられないか不安だ。こうした悩みを「コーチング」で解決へ導くのが原島マネジメント研究所だ。「コーチングでは、アドバイスはしません。会話を通じてその方の持つ能力に気づいてもらい、最大限に発揮できるようにサポートします」と代表取締役の原島さん。相談者は一人ひとり環境が異なるのに、型通りのアドバイスをしてしまわない。ヒントを出し、自分ならどうするか考えてもらうことで、本当に効果的な解決法がわかるのだ。

「さまざまな部署やマネジャーを経験し、会社組織や上司・部下の関係を実感として理解できるのが私の強みです」と原島さん。相談者は多業種に渡り、ドクターも多い。いかに上司と部下が理解しあえるか、どんな業種でも結局それに尽きるのだ。個人の相談はもちろん、研修にも対応しているの、興味のある方は一度問合せを。



代表取締役 原島敏郎
一般財団法人生涯学習開発財団 認定プロフェッショナルコーチ
株式会社 コーチエイ コーチアカデミア クラスコーチ
米国NLP (TM) 協会認定マスタープラクティショナー



部下を持つ前に読んでおきたい本

チーム作りや目標達成、部下育成に課題を持つマネジャーに、コーチングを基本としたマネジメントの手法を伝授する一冊。厳しくも温かい魅力あるマネジャーを目指す方に。

発売日/2016年10月予定
価格/未定
出版社/ギャラクシーブックス



有限会社原島マネジメント研究所

大阪市北区角田町8-47阪急グランドビル20F

MOBILE/090-3929-1804 E-MAIL/t-harashima@hmi-coach.jp HP/http://www.hmi-coach.jp

http://facebook.com/HMI.Ltd

My Favorite Life Style

TOPICS

平成28年11月30日まで名義書換料減額中



個人、法人正会員 通常648,000円→162,000円(税込)

個人、法人平日会員 通常432,000円→108,000円(税込)

三田レークサイドカントリークラブ
兵庫県三田市大川瀬1461 TEL/079-568-1391
http://www.sanda-lake.com

今年11月に開場43周年を迎える三田レークサイドカントリークラブ。J・E・クレイン設計によるプレーヤーと雄大な自然を主役に起伏を巧みに取り入れた魅力あふれる27ホールの紅葉はもうすぐ絶景を迎える。全てのカートにGPSコースナビを搭載し、ラウンドをサポート。この名義書換料減額の機会がチャンスです。

TOPICS

大空に描く感動の航空ショーを見に行こう!



往路夜行バスで行く「浜松基地航空祭」 15,800円

その他、各地航空祭ツアー予約受付中!

株式会社 ブルーストーク
大阪府大阪市北区豊崎5-6-1 北梅田大宮ビル5階
TEL/06-6371-1171 FAX/06-6371-1161
受付時間/平日10:00~19:00
土曜10:00~18:00定休日/日曜・祝日

詳しくは
航空祭ツアー 検索

全国各地の基地内で開催される航空自衛隊航空祭。人気のイベントは空気を切り裂くスピードと爆音で飛ぶ戦闘機の数々と、見るものを虜にするブルーインパルスによるアクロバット飛行。全コース現地に到着だから滞在時間が長くまた、添乗員同行なので心強い。老若男女問わずたっぷり日を楽しめる充実のツアーだ。

My Favorite Life Style

即戦力になるプログラマーを育成。 助成金制度の申請もサポート。



大西 智持
1981年生まれ、専門学校卒業後、1年半のサラリーマン生活を経てフリーランスに。フリーのプログラマーとして、システム開発を請け負う傍ら約7年間、非常勤の講師として様々な学校でプログラミングを教える。2012年4月、念願であった自身の学校「大成情報学院」を大阪梅田に開校。現在に至る。



確かな技術力で、実践に強いプログラマーを育てる大成情報学院。基礎力からしっかり身につけるとともに、探求心を持ち、他の技術者と協調しながらプログラムを作ることができる優秀な人材の育成を目指している。同校の講師は、全員現役プログラマー。このため、教科書の情報だけでなく、実体験や失敗談などを聞きながら「活きた知識」を学ぶことができる。同校では法人向けの企業研修にも力を入れており、ITの開発現場で即戦力となるエンジニアを2カ月間で育て上げるコースがある。この研修は公的な助成金に対応しているため、費用の負担なく実施することも可能。しかも、申請などの事務手続きから同校がサポートしてくれるというありがたい。社内の人材育成を考えている方は、まず一度気軽に相談してみよう。

大成情報学院

大阪府大阪市北区万歳町3-41 城野ビル4F
TEL/06-6948-6644 (平日/10:00 ~ 21:00) JR大阪、阪急梅田から徒歩10分
http://taisei-academy.jp



ADONIS ¥70,000



JEUX ¥36,000



PHOTON ¥58,000



BARTH ¥27,000



AVIGNON ¥65,000



CHAMBORD ¥65,000



MICHAEL ¥65,000



POE ¥65,000

日本ではファッションアイテムとして人気が高まる「パラブーツ」ブランドは、機能美を追求した豊富なバリエーションで注目されている。パラブーツの創業地は、アルピニストたちが集うフランス東部の小さな村。当然、マウンテンブーツやハンティングブーツなどの分野を得意としてきたため、現在のタウンユースモデルにも、その遺伝子が受け継がれているわけだ。

よって、パラブーツの最大の特徴は、疲れにくさと頑丈さにある。路面にやさしく吸いつくようなソールの弾力、足になじむ形状、年を重ねるたびに美観を増すよつな革の風合い。中でも、革製品でありながら雨に強いという特性は、さすがに山岳で鍛えられただけのことはある。

その背景には、もちろん同社固有の製造技術がある。たとえば、パラブーツのヒットが知名度を上げたとも言える「ノルウェイジャン・ウエルト」という製法は、もともと労働者向けの頑丈な靴を作るために開発されたものだ。ソフテナ履き心地と多少のことではへたれない堅牢性を両立できる技術だが、その分、難度が非常に高いとされる。

また、革素材の「リス・レザー」も、ブランドの代名詞とも言われる定番だ。手間ひまをかけて長時間オイルを染み込ませたリス・レザーは、耐久性・耐水性にすぐれるとともに劣化が少ないことから、「フランスの宝石」という異名を持つそうだ。実際に手に取ってみると、とにかく滑らか。靴であるにも関わらず、頬で感触を確かめてみたくなりそうだ。

フランス国内の工場で、熟練の職人たちによって仕上げられるパラブーツは、大阪では南船場のショッパで確認できる。メンズ/レディースともに最新モデル、定番モデルが豊富に揃っているの

**機能性と堅牢性で
世界を魅了し続ける
フレンチシューズの象徴的存在**



全国の百貨店「セレクトショップ」では、年内に「パラブーツトランクショー」を開催予定。関西・東海エリアでの開催日・会場については下記に記してあるの

パラブーツイベント情報

で、評判の造りを細部まで観察しよう。

ドレスシューズにはボックスカーフ、レギュラーラインにはワックシーカーフを使用するなどシーンごとに素材を変えており、どれも非常に手のこんだ造り。一般的に考えれば日常用としてはオーパス・ベックとなるのだが、だからこそ世界中から信頼が集まっているわけだ。

また、パラブーツは、素材選択の妙でも知られる。まず、すべて自社製という天然ラテックス100%のラバーソールだ。90年近く続く同社の伝統だが、素材配合とゴム合成法は常に一定というのだから恐れ入る。レザー製品のメーカーが自作すること自体が珍しいが、この激戦の時代に「変える必要がない」レベルに到達しているというのは、ちょっとした驚きだ。

パラブーツ大阪店

シューケアイベント

10月1日(土)～10日(月・祝)

上記期間中、パラブーツ大阪店にてシューズケアイベントを行います。お持ちのレザーシューズのお磨き・サイズ調整・インソール交換など、シューズの状態に合わせて適切なケア方法をご案内させていただきます。また、パラブーツご購入のお客様にはシューズキーパーをプレゼントさせていただきます。

パラブーツトランクショー

- 10月12日(水)～10月25日(火)……高島屋京都店4階紳士靴売場 TEL.075-221-8811
- 10月26日(水)～11月1日(火)……阪急うめだ本店4階婦人靴売場 TEL.06-6361-1381
- 11月3日(木・祝)～11月13日(日)……ビームス梅田 TEL.06-6347-0490
- 10月14日(金)～10月23日(日)……ビームス名古屋 TEL.052-265-2610
- 11月2日(水)～11月15日(火)……ジェイアール名古屋タカシマヤ7階紳士靴売場 TEL.052-566-8186
- 11月23日(水・祝)～11月29日(火)……名古屋栄三越5階紳士靴売場・2階婦人靴売場 TEL.052-252-1111

開催期間中、シューズご購入のお客様へ木製シューズキーパーをプレゼント
※シューズキーパーは数量限定となり、なくなり次第終了とさせていただきます。

